



# 양산사승A-2블록 신혼희망타운공공분양 추가입주자모집공고 **(신착순 동호지정)**

■ **공급위치** : 경상남도 양산시 동면 사승리, 내송리 일원 양산사승 공공주택지구 내 A-2블록

■ **공급대상** : A-2블록 신혼희망타운(공공분양) 320세대 중 잔여세대 85세대 (전용면적 55㎡)

LH에서는 콜센터(1600-1004) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표등.초본, 등기부등본 및 소득관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 금회 공급되는 주택은 자격요건을 갖춘 만19세이상 국내에 거주하는 무주택세대구성원인 성년자에게 공급하며, 1세대 1주택 청약이 가능합니다. 다만, 거주지역, 소득, 자산, 재당첨제한 사항 및 부적격당첨 여부(양산사승 A-2블록 부적격당첨자는 청약불가), 과거 특별공급 당첨여부, 청약저축 가입 여부는 불문하며 계약체결 시 특별공급 당첨자로 관리되지 않습니다.

■ **양산사승 A-2블록 계약해제세대(신청자 및 세대원)는 본 공고로 공급하는 주택에 청약이 불가하며, 계약체결 이후라도 위 사실이 확인될 경우 계약이 취소됩니다.**

■ 금회 공급하는 주택은 건축공정상 **공간선택(기본형)으로 시공되며, 마이너스옵션, 추가선택품목은 선택할 수 없습니다.**

■ 옵션선택 후 해약세대의 경우 기 적용된 선택사항을 그대로 승계하여야 하오니 해당내용을 반드시 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 공사에 이의를 제기할 수 없습니다.


※ **해약세대**

- 55A : 201동502호, 201동902호, 201동1701호, 201동 1901호, 202동401호, 204동601호, 205동504호, 205동1302호, 205동2101호, 206동803호, 207동701호  
- 55B : 201동 1803호

■ 금회 공급하는 주택은 **준공전 지구에 위치하며, 입주 후에도 대지권 등기가 지연될 수 있습니다.**

## 알 려 드 린 니 다

■ 양산사승지구 A-2블록 479세대 중 금회공급대상 주택은 85세대입니다. [신혼희망타운(공공분양) 320세대, 행복주택 159세대]

■ 양산사승 A-2블록 신혼희망타운의 브랜드명은 '  (에비뉴원)입니다.

■ 이 주택의 **입주자모집공고일은 2023.09.11(월)**이며, 이는 청약자격(청약신청, 나이, 세대구성원, 주택소유 등)의 판단기준일이 됩니다.

■ 분양홍보관은 현재 별도로 운영하지 않으므로, 청약 전 **사이버건본주택(www.양산사승신혼희망타운2.com)**을 통해 세부 내용을 확인하여 주시기 바랍니다.

※ **사이버 건본주택은 최초 입주자모집공고 당시를 기준으로 제작되었으며, 금회 공급세대는 공간확장, 추가선택품목 선택/변경이 불가하오니 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.**

■ 본 단지의 청약은 PC 또는 모바일앱(App)에서 가능합니다. 모바일앱 사용 시 WIFI에 연결되지 않을 경우 데이터 요금이 부과되며, 스마트기기(스마트폰 등)에 따라 O/S 및 브라우저 버전, 호환성 등의 문제로 일부 사용이 불가할 수 있사오니, 사전에 모바일청약이 가능한지 모바일앱(LH 청약센터)의 '인터넷청약연속하기'에서 확인하시기 바랍니다. 모바일청약이 시스템장애 등으로 중단될 경우 일반 PC를 이용하여 인터넷청약이 진행될 수 있음을 알려드립니다.

■ 공고일 기준 **양산사승 A-2블록 기계약자 및 세대원, 최초모집공고(2022.04.14), 추가모집공고(2023.04.03, 2023.06.14)시 부적격당첨자는 본 공고로 공급하는 주택에 청약불가하며 계약체결 이후라도 위 사실이 확인될 경우 계약취소됩니다.**

■ **금회 공급하는 주택은 건축공정상 공간선택(기본형)으로 시공되며, 마이너스옵션, 추가선택품목은 선택할 수 없습니다. 또한, 옵션선택 후 해약세대의 경우 기 적용된 선택사항을 그대로 승계하여야 하오니 해당내용을 반드시 확인하시기 바랍니다.**

■ 신청자격은 신청자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 우리 공사에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 신청한 사실이 판명되거나 계약일에 서류를 제출하지 아닐 경우에는 불이익(계약체결 불가 등)을 받으시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.

■ 신착순 동호지정 후 구비서류 제출 및 계약금 입금 후에는 해약이 불가하며 당일 17시까지 계약체결(계약서작성완료)하여야 합니다.( 동호지정 후 구비서류 및 계약금 입금 완료시에는 계약으로 인정되며 해약시 위약금이 발생합니다.)

■ **양산사승 A-2블록 계약해제세대(신청자 및 세대원)는 본 공고로 공급하는 주택에 청약이 불가하며, 계약체결 이후라도 위 사실이 확인될 경우 계약이 취소됩니다.**

■ 금회 공급되는 주택은 「공공주택 특별법 시행규칙」 별표 6의2와 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 1항 및 제26조의 5항에 의거하여 **입주자 모집공고일 현재 무주택세대구성원인 성년자로서 <표1>의 각 자격을 갖춘 분에게 1세대 1주택 기준으로 공급(1세대 2인 이상이 신청하여 중복청약을 하거나 1인 2건 이상 신청할 경우 모두 부적격처리)합니다.** 다만, 거주 지역, 소득 및 자산, 청약저축 가입여부, 재당첨제한 사항 및 부적격 당첨 여부(양산사승 A-2블록 부적격 당첨자 제외), 과거 특별공급 당첨 여부 등은 불문합니다.

<표1> 신청자격별 신청 및 검증 기준

신청자격	기본요건	주택·소득·자산 등의 자격검증 범위
신 혼 부 부	혼인 중인 자로서 혼인기간이 7년 이내 또는 6세 이하 자녀(태아포함)를 둔 경우	무주택세대구성원(아래 참조)
예비신혼부부	혼인을 계획 중이며, 공고일로부터 입주시까지 혼인사실을 증명할 수 있는 자	혼인으로 구성될 세대(신청자가 청약 시 직접 입력)
한 부 모 가 족	6세 이하 자녀(만 7세 미만)를 둔 부 또는 모	무주택세대구성원(아래 참조)

※ 신혼희망타운의 청약자는 **입주 시까지 무주택세대구성원자격을 유지**해야 하고, 해당 자격을 갖추지 못하였음이 판명되는 경우 **입주자선정에서 제외**되고 **공급계약이 취소**됩니다.

■ 「무주택세대구성원」 또는 「혼인으로 구성될 세대(예비신혼부부에 한함)」는 주택소유여부 등의 검증대상 및 판단기준이 됩니다. 무주택세대구성원의 기준일은 위 공고일이며, 그 이후 등본상 세대구성원의 변경이 있는 경우(ex. 세대구성원의 주민등록이전 등) 공고일 기준 세대구성원을 증명할 수 있는 주민등록등본 및 초본(세대주와의 관계, 전입변동일 포함 발급)을 당첨자 서류와 같이 제출하여야하며 증빙 서류 미제출로 인한 불이익은 당첨자에게 있습니다.

아래 **【무주택세대구성원(예비신혼부부는 혼인으로 구성될 세대를 말함. 이하 같음)】** 전원(배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 등본의 직계존비속까지 포함)이 다음 **【주택 및 분양권등】** 각목의 요건을 모두 갖춘 경우 무주택자로 판단

**【무주택세대구성원】**

가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 '주택공급신청자'라 함)

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함, 이하같음)

라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하같음)

마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속

**【주택 및 분양권등】**

가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것

나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 해당하는 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위(이하 "분양권등"이라 한다)를 소유하고 있지 아니할 것

다. 분양권등을 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것

- ※ 「민법」상 미성년자는 직계존속의 사망, 실종신고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양해야 하거나, 자녀를 부양하여야 하는 세대주만 신청 가능. 이 경우 자녀 및 형제자매는 미성년자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있어야 함.
- ※ 세대구성원 중 「국민기초생활 보장법 시행령」 제2조제2항제5호부터 제7호에 해당하는 자는 해당 세대구성원에서 제외되며, 신청자 본인이 입증서류를 제출하여야 합니다. 가. 실종신고 절차가 진행 중인 사람 나. 가출 또는 행방불명으로 경찰서 등 행정관청에 신고된 후 1개월이 지났거나 가출 또는 행방불명 사실을 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장(자치구의 구청장)을 말하며, 이하 "시장·군수·구청장"이라 한다)이 확인한 사람 다. 공공신청자와 생계 및 주거를 달리한다고 시장·군수·구청장이 확인한 사람
- ※ **"혼인으로 구성될 세대"**란 예비신혼부부가 입주 시 제출하는 주민등록표등본 상에 등재된 세대원 전원을 말합니다.

■ 2018년 12월 11일 개정·시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 **분양권 및 입주권**(이하 '분양권등'이라 함)을 **소유한 경우에도 주택을 소유한 것으로** 판단하오니, 청약 시 관련 내용 미숙지로 인한 불이익이 발생하지 않도록 유의하시기 바랍니다.

- 시행일('18.12.11.) 이후 입주자모집공고, 사업계획승인, 관리처분계획인가 신청한 주택을 신규 계약한 경우, '공급계약체결일' 기준 주택을 소유한 것으로 봅니다. (단, 시행일 이후 모집공고 등을 하였으나, 청약 미달로 인해 선착순의 방법으로 공급한 주택을 최초로 취득한 경우에는 주택을 소유하지 아니한 것으로 봄.)

- 시행일('18.12.11.) 이전에 모집공고 등을 통해 공급한 분양권등을 매개로 취득하여 시행일 이후 실거래신고한 경우, 실거래신고서상 '매매대금완납일' 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.

- 단, 시행일 전에 모집공고 등을 한 주택에 청약하여 취득하고 계산 분양권등은 주택으로 보지 않습니다.

※ **신혼희망타운의 청약자로 선정된 분은 입주 시까지 무주택세대구성원을 유지해야 하며, 위의 '주택으로 보지 않는 분양권등'의 주택 소유권을 향후 취득할 경우에도 그 자격을 유지하지 못한 것으로 보아 계약이 해제되고 해당 주택의 입주가 불가능함을 유의하여 주시기 바랍니다.**

■ 신청자격은 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 우리 공사에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명되거나 당첨자 서류 제출일에 당첨자 서류를 제출하지 아니할 경우에는 불이익(계약체결 불가 등)을 받으니 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.

■ 당첨자의 배우자가 재외국민인 경우 주민등록등본, 외국인인 경우에는 국내거소신고증(또는 국내거소사실증명서), 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서)을 제출하여야 하며, 미제출로 인한 책임은 본인에게 있습니다.

#### ■ 공고 및 계약일정

공고	'23.09.11(월) 09:00	LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱
선착순 동호지정 및 계약	□ 계약체결기간 : '23.09.13(수) 오전 10:00 ~ 별도공지까지 (평일 10:00 ~ 16:00, 주말 및 공휴일 제외)	
	LH 경남지역본부 1층 보상판매부 (경상남도 창원시 성산구 중앙대로 215)  • 선착순 개시일('23.09.13)을 포함하여 <b>당일 오전 10시까지 도착하신 분은 동일 순위로</b> 간주하여 현장에서 <b>순번추첨</b> 진행 • 오전 10시 이후 입실하는 분에 대해서는 도착순서대로 순번 교부 (단, 17:00까지 계약체결을 완료하여야 함) • 순번대로 잔여동호 중 희망동호를 지정하고 지정계약(동호지정 후 지정계약 안내)에 계약금 입금 • <b>구비서류미비 시 동호지정 및 계약체결 불가</b> • 동호지정 당일 17:00까지 <b>계약체결(계약금 납부, 구비서류 제출, 계약서 작성)을 완료해야하며 완료하지 않을 경우 해당 동호지정은 무효 처리</b> • 순번을 부여받은 신청접수자 명의로만 계약 가능(타인 또는 공동명의 계약불가) ※ 선착순 계약은 별도공지 시까지 진행되며, 변동 시 LH청약센터 내 공지사항에 별도 공지 예정	

■ 금회 공급되는 주택을 계약체결한 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 등에 따라 공급계약 및 분양권 전매 시 부동산 실거래 신고 대상이 되며, 최초 공급계약의 경우 관련 법령에 따라 우리 공사가 관할 지자체에 단독 신고합니다.

■ 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」, 「공공주택 특별법 시행규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

### 신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품(수익공유형 모기지) 안내 [관련문의: 주택도시기금 콜센터 1566-9009]

■ 개요 : 연 1.3% 고정금리로 최장 30년간 집값의 70%까지 지원하고, 주택매도 및 대출금 상환시 시세차익(주택매각금액- 분양금액)의 최소 10%~최대 50%를 기금과 정산하되, 정산시점에 장기대출자 및 유자녀 가구에 혜택 부여

■ 의무가입 대상 : 주택 공급가격이 총자산가액을 초과하는 주택의 입주자로 선정된 분 (금회공급의 경우 의무가입 해당없음)

■ 가입한도 : 최대 4억원(주택 공급가격의 70% 이내)

■ 취급은행 : (선택형) 우리은행

■ 대출기간 : 1년거치 19년 또는 1년거치 29년 원리금균등분할상환 원치, 중도상환시에는 전액상환만 허용

■ 대출절차 : 분양계약 체결 → 대출신청(잔금 2~3개월 전) → 대출 심사 및 실행 → 수탁은행에서 대출 결과를 LH에 전송 → LH는 대출 실행 확인 및 입주 허용

■ 문의 : HUG 콜센터(1566-9009)

■ 상세자료 : 주택도시기금(nhuf.molit.go.kr) 홈페이지내 [개인상품-주택구입자금]의 "신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품(수익공유형 모기지)" 확인

#### <수의 공유 정산표 일부 발췌>

대출기간 (년)	대출 70% 실행시			대출 60% 실행시			대출 50% 실행시			대출 40% 실행시			대출 30% 실행시		
	자녀0	자녀1	자녀2	자녀0	자녀1	자녀2	자녀0	자녀1	자녀2	자녀0	자녀1	자녀2	자녀0	자녀1	자녀2
1~9	50%	40%	30%	45%	35%	25%	40%	30%	20%	35%	25%	15%	30%	20%	10%
14	40%	30%	20%	35%	25%	15%	30%	20%	10%	25%	15%	10%	20%	15%	10%
19	30%	20%	10%	25%	15%	10%	20%	15%	10%	20%	15%	10%	20%	15%	10%
24이상	20%	15%	10%	20%	15%	10%	20%	15%	10%	20%	15%	10%	20%	15%	10%

\* LTV 비율은 70%, 60%, 50%, 40%, 30% 중에서 선택하며, 선택한 LTV 비율 적용 시 가입금액이 4억을 초과하는 경우 가입한도(최대 4억원)를 기준으로 LTV 비율 및 수익 공유비율이 재적용됨

\* 정산비율이 30%인 경우, 매각차익(매도가격-분양가격)의 30%를 기금이 회수

\* 정산시 처분손익(또는 평가손익)은 소유권 이전과 관련된 제반 비용(부동산 중개료, 감정평가 수수료, 양도소득세, 취득세 등), 주택수리비용, 차주가 납부한 기금이자 등은 감안하지 않음. 다만, 만기상환시 감정평가 비용은 기금이 부담하나, 대출개시 후 주택을 매각하거나 대출금을 상환하는 경우 감정평가 비용은 고객이 부담함.

※ 신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품(수익공유형 모기지)에 가입을 원할 경우 신청가능하며, 대출상품에 대한 상세한 내용은 주택도시기금 (nhuf.molit.go.kr) 홈페이지의 '개인상품' 안내를 참고하여 주시기 바랍니다.

※ 신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품은 「주택도시기금법」 제10조 제6항에 따른 기금운영계획에 따라 일부 변경될 수 있음

#### 청약신청 시 유의사항

■ 금회 공급하는 주택은 현장계약만 가능하며, 인터넷(모바일)신청은 불가능합니다.

■ 신청접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자의 입력(기재)사항만으로 당첨자를 결정하므로, 본 공고문의 신청자격 (무주택세대구성원 여부, 주택소유 여부등), 유의사항 등을 사전에 정확하게 확인하시기 바라며, 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 우리공사에서 확인한 결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 때에는 계약

**체결 불가함을 알려드립니다.**

- 청약자의 신청자격 등 조회 확인을 위해 해당 기관에 개인정보 제공이 필수적이므로 청약자는 청약 시 '개인정보 제공 및 활용'과 '정보의 제3자 제공'에 동의해야함을 알려드립니다.
- 양산사송A-2블록 기당첨자 및 계약자(본인 및 세대원) 또는 부적격 당첨 통보받은 자(본인)는 본 공고로 공급하는 주택에 청약불가합니다.
- 양산사송 A-2블록 계약해제세대(신청자 및 세대원)는 본 공고로 공급하는 주택에 청약이 불가하며, 계약체결 이후라도 위 사실이 확인될 경우 계약이 취소됩니다.

## I 공급규모·공급대상 및 공급가격 등

### 1. 공급규모

- 양산사송 A-2블록 479세대 중 : 신혼희망타운(공공분양) 12~25층 7개동 전용면적 60㎡이하 320세대 중 잔여세대 85세대

### 2. 공급대상

블록	주택형	타입	발코니 유형	세대당 주택면적(㎡)					공유 대지 면적 (㎡)	공급 세대수			최고 층수	1층 세대수	입주 예정 시기
				공급면적		그 밖의 공용면적		계약 면적 (계)		합계	기계약분	금회공급 공공분양			
				주거 전용	주거 공용	기타 공용	지 하 주차장								
A-2	합 계									320	235	85			'23.12
	055.0000A	55A	확장	55.92	21.6308	8.3259	42.8501	128.7268	39.3964	48	43	5	25	2	
		55AH	확장	55.92	21.6308	8.3259	42.8501	128.7268	39.3964	158	135	23	25	4	
	055.0000B	55B	확장	55.91	21.6270	8.3244	42.8425	128.7039	39.3894	34	14	20	25	2	
		55BH	확장	55.96	21.6463	8.3318	42.8808	128.8189	39.4246	80	43	37	25	4	

- ※ 금회는 공공분양으로만 공급하며, 행복주택은 향후 별도 공고를 통해 입주자를 모집할 예정입니다.
- ※ 금회 공급되는 주택은 전세대 발코니 확장형으로 시공되며, 팜플렛 등으로 동·호배치도, 평면도 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- ※ 금회 공급되는 주택은 주택형별 구조설계상 벽체 두께 차이로 인해 동·호별 면적 차이가 발생하여, 같은 주택형이더라도 A/AH, B/BH타입으로 구분됩니다.
- ※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)
- ※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 주동현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이고, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 주민복지관 등의 공용면적입니다.
- ※ 각 세대별 주거공용면적은 단지전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아니며, 동일한 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동·호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 세대별 공유대지는 세대별 분양면적(주거전용+주거공용+기타공용)비율에 따라 배분한 것입니다. 지적공부정리는 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 향후 지적정리 후 면적은 일부 증감될 수 있습니다.
- ※ 최고층수는 해당주택형의 최상층 층수이며, 최상층세대는 다락방이 설치되지 않습니다.
- ※ 난방방식은 지역난방, 구조는 철근콘크리트 벽식, 지붕은 평지붕으로 시공됩니다.
- ※ 입주예정 시기는 공정에 따라 변동될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 안내할 예정입니다.
- ※ 1층 세대수는 주거약자용주택(행복주택) 및 가정어린이집으로 우선 배정된 1층 세대수를 제외한 공공분양 최대 배정 가능수입니다.

### 3. 공공분양주택의 분양가격

- 주택분양가격(발코니 확장비, 추가선택품목 비용은 별도)

[단위 : 천원]

주택형	타입	층별	타입별	주택가격	계약금 10%	잔금 90%	융자금 (주택도시보증)
					계약시	입주시	
055.0000A	55A	1층	기본형	205,730	20,570	130,160	55,000
		2층	기본형	207,920	20,790	132,130	55,000
		3층	기본형	212,300	21,230	136,070	55,000
		4층	기본형	216,680	21,670	140,010	55,000
		5층~최상층	기본형	218,870	21,890	141,980	55,000
	55AH	1층	기본형	205,730	20,570	130,160	55,000
		2층	기본형	207,920	20,790	132,130	55,000
		3층	기본형	212,300	21,230	136,070	55,000
		4층	기본형	216,680	21,670	140,010	55,000
		5층~최상층	기본형	218,870	21,890	141,980	55,000
055.0000B	55B	1층	기본형	203,500	20,350	128,150	55,000
		2층	기본형	205,660	20,570	130,090	55,000
		3층	기본형	209,990	21,000	133,990	55,000
		4층	기본형	214,320	21,430	137,890	55,000
		5층~최상층	기본형	216,490	21,650	139,840	55,000
	55BH	1층	기본형	203,670	20,370	128,300	55,000
		2층	기본형	205,840	20,580	130,260	55,000
		3층	기본형	210,170	21,020	134,150	55,000
		4층	기본형	214,510	21,450	138,060	55,000
		5층~최상층	기본형	216,680	21,670	140,010	55,000

- ※ 본 주택은 분양가상한제 적용주택으로 공급금액은 「주택법」 제57조에 따라 산정한 분양가 상한금액 범위 내에서 층별 차등을 두어 책정한 금액입니다.

- ※ 필로티가 있는 등은 필로티 공간을 포함하여 층·호수를 산정하였으며, 이 방식으로 산정된 층·호수를 기준으로 층별 공급금액이 적용됩니다.
- ※ 상기 공급금액에는 **발코니 확장비용 및 취득세 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않으며**, 각 주택형별 지하주차장에 대한 금액이 포함되어 있습니다.
- ※ <용자금 안내> 해당 주택은 공사가 정부로부터 주택도시기금을 지원 받아 건설·공급하는 주택으로서, 무주택국민을 위하여 저금리의 자금을 지원하는 주택입니다.  
입주자는 주택도시기금 관련규정에 따라 당초 대출조건의 범위 내에서 대환(재대출)이 가능합니다. 또한 정부에서 운영하는 각종 주택관련 대출상품은 주택도시기금 관련규정에 따라 처리되오니 유의하시기 바랍니다.
- ※ <용자금 안내> 입주 시 용자금을 일시상환하지 않은 입주자는 입주하는 날(또는 입주지정기간 종료일 다음날)부터 대환일(실제 주택도시기금의 대출실행일을 말함) 전일까지 용자금에 대한 이자를 공사가 고지하는 방식에 따라 납부하여야 하며, 용자금에 대한 이자 납부기한 내 미납시 미납한 금액에 대해 연체료가 발생합니다.
- ※ **신혼희망타운 전용 주택 담보 장기대출상품(수익공유형 모기지)에 가입하는 경우 세대별 지원된 주택도시기금 용자액을 반드시 대환(재대출)하여야 합니다.** (단, 대환금리가 신혼희망타운 전용 주택담보장기대출상품보다 높은 경우에는 대환여부를 선택가능)

■ **해약세대 주택분양가격(확장비 및 추가선택품목 옵션 가격 포함)**

[단위 : 천원]

주택형	동호	분양가격			계약금	입주 전금	용자금 (주택도시기금)
		주택가격	옵션금액	합계			
					계약시	입주시	
055.0000A	201-502	218,870	20,618,000	239,488,000	24,250,000	160,238,000	55,000,000
	201-902	218,870	19,071,000	237,941,000	24,095,000	158,846,000	55,000,000
	201-1701	218,870	27,715,000	246,585,000	24,959,000	166,626,000	55,000,000
	201-1901	218,870	17,970,000	236,840,000	23,985,000	157,855,000	55,000,000
	202-401	216,680,000	16,696,000	233,376,000	23,638,000	154,738,000	55,000,000
	204-601	218,870,000	20,809,000	239,679,000	24,269,000	160,410,000	55,000,000
	205-504	218,870,000	7,792,000	226,662,000	22,968,000	148,694,000	55,000,000
	205-1302	218,870,000	25,807,000	244,677,000	24,769,000	164,908,000	55,000,000
	205-2101	218,870,000	20,283,000	239,153,000	24,216,000	159,937,000	55,000,000
	206-803	218,870,000	21,535,000	240,405,000	24,342,000	161,063,000	55,000,000
	207-701	218,870,000	15,921,000	234,791,000	23,780,000	156,011,000	55,000,000
055.0000B	201-1803	216,680,000	22,825,000	239,505,000	24,248,000	160,257,000	55,000,000

**4. 발코니 확장 비용**

■ **발코니 확장 비용 안내**

- ※ **발코니 확장비용은 분양가격과는 별도로 부담**해야 하며, 확장금액에는 발코니 확장에 수반되는 인테리어 마감재 · 바닥재 등의 가격 및 부가세가 포함되어 있으나, 취득세 등의 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다.
- ※ 발코니 확장 부분별 금액내역은 확장금액 산출의 객관적 근거를 마련하기 위한 것일 뿐 **부분 확장선택은 불가**합니다.

[단위 : 천원]

발코니 확장 금액 (단위:천원)		실별 구분 가격								납부방식	
주택형	주택타입	내역	계	거실	침실1	침실2	알파룸	주방/식당	욕실	계약금(계약시)	전금(입주시)
055.0000A	55A	기본공사비(A)	55,339	14,223	761	10,828	7,479	17,056	4,993		
		확장공사비(B)	62,357	15,122	1,644	11,643	8,014	20,661	5,273		
		계약자부담액(B-A)	7,017	899	883	815	535	3,605	280	1,000천원	6,017천원
		마이너스 옵션사-계약자 부담액	5,965	764	751	693	455	3,064	238	1,000천원	4,965천원
	55AH	기본공사비(A)	55,339	14,223	761	10,828	7,479	17,056	4,993		
		확장공사비(B)	62,357	15,122	1,644	11,643	8,014	20,661	5,273		
		계약자부담액(B-A)	7,017	899	883	815	535	3,605	280	1,000천원	6,017천원
		마이너스 옵션사-계약자 부담액	5,965	764	751	693	455	3,064	238	1,000천원	4,965천원
055.0000B	55B	기본공사비(A)	52,833	25,317	617	7,825	5,084	13,990	0		
		확장공사비(B)	59,883	26,094	1,429	8,256	5,235	18,869	0		
		계약자부담액(B-A)	7,050	777	812	431	151	4,879	0	1,000천원	6,050천원
		마이너스 옵션사-계약자 부담액	5,993	660	690	367	128	4,147	0	1,000천원	4,993천원
	55BH	기본공사비(A)	52,833	25,317	617	7,825	5,084	13,990	0		
		확장공사비(B)	59,883	26,094	1,429	8,256	5,235	18,869	0		
		계약자부담액(B-A)	7,050	777	812	431	151	4,879	0	1,000천원	6,050천원
		마이너스 옵션사-계약자 부담액	5,993	660	690	367	128	4,147	0	1,000천원	4,993천원

- ※ 발코니 확장금액은 단수차이가 발생할 수 있으며, 계약자 부담금액 및 마이너스옵션 선택 시 계약자 부담금액은 산출금액에서 천원미만을 절사한 금액입니다.
- ※ 각 실별 발코니 확장금액에는 확장으로 인한 창호설치 비용이 포함됩니다.

**5. 공간선택 및 추가선택품목 ※선택불가**

- **공간선택 안내 : 건축공정상 공간선택이 불가하며 기본형(침실2/알파룸 분리)으로 시공되며, 해약세대의 경우 선택사양을 그대로 승계하여야 합니다.**

주택형	선택사항(아래 유형 중 택1)		비고 (해약세대 공간선택)
	기본형	공간확장형	
055.0000A	침실2/알파룸 분리	■ 침실2 + 알파룸 통합 ■ 침실2 + 드레스룸/팬트리	공간선택 불가
055.0000B	침실2/알파룸 분리	■ 침실2 + 알파룸 통합 ■ 침실2 + 드레스룸/팬트리	

■ 추가선택품목 안내 : 건축공정상 추가선택품목의 선택이 불가하며 기본형인 강화합판마루, 가스쿡탑, 냉장고장+김치냉장고장(기본), 냉매배관(거실+침실1)으로 시공되며, 해약세대의 경우 선택사항을 그대로 승계하여야 합니다.

주택형	유형		선택품목	규격	선택 시 납부조건			비고
					합계	계약금 (계약시)	잔금 (입주시)	
055.0000A	마감재		1-1 롬카펫(6mm) 바닥재	6mm	선택 시 무상제공			강화합판마루 제공
			2-1 (기본형) —— 대형 포셀린타일(거실아트월) —— 우드시트(복도벽, 소파뒷벽) —— 가구판넬(복도벽, 현관, 주방팬트리)	포셀린타일 600x1200	1,891	189	1,702	거실아트월 일반 포셀린타일 및 거실, 복도, 현관 실크 도배시공
	가구	[현관]	3-1 중문(1짝 슬라이딩 도어)	1000x2300	775	78	697	없음
		[주방]	4-1 키친수납장(냉장고장+2짝 도어수납장)	2050x710x2290	966	97	869	냉장고장+김치냉장고장 (기본) 설치
			5-1 아일랜드장+홈바+사각싱크볼+엔지니어드스톤 마감	아일랜드장 1190x650x870 홈바 1400x500x870	3,291	329	2,962	인조대리석(MMA) 설치, 벽체 타일 시공
			5-2 팬트리 시스템가구	≒형 1300x860	861	86	775	없음
		[발코니2]	6-1 시스템가구	2300x300x1200	335	34	301	500x300x690 선반 제공
		[침실1]	7-1 드레스룸(시스템가구+2짝 슬라이딩 도어)	≒형 1300x1730	1,212	121	1,091	시스템가구 없음
			8-1 불박아장(화장대+슬라이딩불박아장)	3860x650x2290	4,223	422	3,801	없음
		[침실2]	9-1 불박아장(여단아형)	1370x600x2290	1,282	128	1,154	없음
	시스템 에어컨		10- 거실+침실1+침실2	원정형에어컨	5,613	561	5,052	냉매배관(거실+침실1)만 제공
055.0000B	마감재		1-1 롬카펫(6mm) 바닥재	6mm	선택 시 무상제공			강화합판마루 제공
			2-1 (기본형) —— 대형 포셀린타일(거실아트월, 복도벽) —— 우드시트(복도벽, 소파뒷벽) —— 가구판넬(복도벽, 현관)	포셀린타일 600x1200	1,551	155	1,396	거실아트월 일반 포셀린타일 및 거실, 복도, 현관 실크 도배시공
	가구	[현관]	3-1 중문(1짝 슬라이딩 도어)	1000x2300	775	78	697	없음
		[주방]	4-1 키친수납장(냉장고장+2짝 도어수납장)	2100x700x2290	973	97	876	냉장고장+김치냉장고장 (기본) 설치
			4-2 빌트인냉장고장(냉장고장+1짝도어수납장)+아일랜드식탁+사각싱크볼+장식장+주방슬라이딩도어(1짝)+엔지니어드스톤 마감	빌트인냉장고장 1640x590x2300 아일랜드식탁 1600x800x870	3,287	329	2,958	인조대리석(MMA) 설치, 벽체 타일 시공
			5-1 시스템가구	1200x300x1450	252	25	227	500x300x690 선반 제공
		[침실1]	6-1 드레스룸(시스템가구+1짝 슬라이딩 도어)	≒형 2200x1730	1,488	149	1,339	시스템가구 없음
			7-1 불박아장(슬라이딩형)	3000x650x2290	3,523	352	3,171	없음
		[침실2]	9-1 불박아장(여단아형)	1370x600x2290	1,282	128	1,154	없음
	시스템 에어컨		10- 거실+침실1+침실2	원정형에어컨	5,613	561	5,052	냉매배관(거실+침실1)만 제공
	주방가전		11- 하이브리드 쿡탑(인덕션2+하이라이트1)	인덕션2 +하이라이트1	484	48	436	가스쿡탑(기본3구) 제공

■ 해약세대 선택품목

※ 해약세대를 재공급하는 것으로 건축공정상 마이너스옵션 선택 및 공간선택이 불가능하며, 선택품목옵션도 최초계약자가 선택한 옵션 그대로 승계되며 추가 및 변경이 불가능하오니 아래에 기재된 공간옵션 및 선택품목옵션을 정확하게 확인하신 후 신청하여주시기 바랍니다.

주택형	동호	공간옵션	추가 선택품목옵션
-----	----	------	-----------



055.0000A	201-502	기본형(침실2/알파룸 분리)	룸카펫(6mm)바닥재, [기본형]대형 포셀린타일(거실아트월), 우드시트(복도벽, 소파뒷벽), 가구판넬(복도벽, 현관, 주방팬트리), 현관중문(1짝 슬라이딩 도어), 아일랜드장+홈바+사각싱크볼+엔지니어드스톤 마감, 발코니2 시스템가구, 침실1 드레스룸(시스템가구+2짝 슬라이딩 도어), 시스템에어컨(거실+침실1+침실2), 하이브리드 쿨탑(인덕션2+하이라이트1)
	201-902	기본형(침실2/알파룸 분리)	[기본형]대형 포셀린타일(거실아트월), 현관중문(1짝 슬라이딩 도어), 아일랜드장+홈바+사각싱크볼+엔지니어드스톤 마감, 시스템에어컨(거실+침실1+침실2), 하이브리드 쿨탑(인덕션2+하이라이트1)
	201-1701	공간확장형2(침실2 + 드레스룸/팬트리)	현관중문(1짝 슬라이딩 도어), 아일랜드장+홈바+사각싱크볼+엔지니어드스톤 마감, 발코니2 시스템가구, 침실1 드레스룸(시스템가구+2짝 슬라이딩 도어), 침실1 불박이장(화장대+슬라이딩불박이장), 침실2 드레스룸+복도 팬트리(시스템가구), 시스템에어컨(거실+침실1+침실2), 하이브리드 쿨탑(인덕션2+하이라이트1), [공간2]대형 포셀린타일(거실아트월), 우드시트(복도벽, 소파뒷벽), 가구판넬(복도벽, 현관, 주방팬트리)
	201-1901	공간확장형1(침실2 + 알파룸 통합)	아일랜드장+홈바+사각싱크볼+엔지니어드스톤 마감, 시스템에어컨(거실+침실1+침실2), [공간1]대형 포셀린타일(거실아트월), 우드시트(복도벽, 소파뒷벽), 가구판넬(복도벽, 현관, 주방팬트리)
	202-401	기본형(침실2/알파룸 분리)	룸카펫(6mm)바닥재, 현관중문(1짝 슬라이딩 도어), 아일랜드장+홈바+사각싱크볼+엔지니어드스톤 마감, 시스템에어컨(거실+침실1+침실2)
	204-601	기본형(침실2/알파룸 분리)	룸카펫(6mm)바닥재, [기본형]대형 포셀린타일(거실아트월), 우드시트(복도벽, 소파뒷벽), 가구판넬(복도벽, 현관, 주방팬트리), 주방 키큰수납장(냉장고장+2짝 도어수납장), 아일랜드장+홈바+사각싱크볼+엔지니어드스톤 마감, 발코니2 시스템가구, 침실1 드레스룸(시스템가구+2짝 슬라이딩 도어), 시스템에어컨(거실+침실1+침실2), 하이브리드 쿨탑(인덕션2+하이라이트1)
	205-504	기본형(침실2/알파룸 분리)	룸카펫(6mm)바닥재, 현관중문(1짝 슬라이딩 도어)
	205-1302	기본형(침실2/알파룸 분리)	[기본형]대형 포셀린타일(거실아트월), 우드시트(복도벽, 소파뒷벽), 가구판넬(복도벽, 현관, 주방팬트리), 주방 키큰수납장(냉장고장+2짝 도어수납장), 아일랜드장+홈바+사각싱크볼+엔지니어드스톤 마감, 발코니2 시스템가구, 침실1 드레스룸(시스템가구+2짝 슬라이딩 도어), 침실1 불박이장(화장대+슬라이딩불박이장), 시스템에어컨(거실+침실1+침실2), 하이브리드 쿨탑(인덕션2+하이라이트1)
	205-2101	기본형(침실2/알파룸 분리)	룸카펫(6mm)바닥재, [기본형]대형 포셀린타일(거실아트월), 우드시트(복도벽, 소파뒷벽), 가구판넬(복도벽, 현관, 주방팬트리), 현관중문(1짝 슬라이딩 도어), 아일랜드장+홈바+사각싱크볼+엔지니어드스톤 마감, 침실1 드레스룸(시스템가구+2짝 슬라이딩 도어), 시스템에어컨(거실+침실1+침실2), 하이브리드 쿨탑(인덕션2+하이라이트1)
	206-803	공간확장형2(침실2 + 드레스룸/팬트리)	룸카펫(6mm)바닥재, 현관중문(1짝 슬라이딩 도어), 주방 키큰수납장(냉장고장+2짝 도어수납장), 아일랜드장+홈바+사각싱크볼+엔지니어드스톤 마감, 발코니2 시스템가구, 침실1 드레스룸(시스템가구+2짝 슬라이딩 도어), 시스템에어컨(거실+침실1+침실2), 하이브리드 쿨탑(인덕션2+하이라이트1), [공간2]대형 포셀린타일(거실아트월), 우드시트(복도벽, 소파뒷벽), 가구판넬(복도벽, 현관, 주방팬트리)
055.0000B	207-701	기본형(침실2/알파룸 분리)	룸카펫(6mm)바닥재, 아일랜드장+홈바+사각싱크볼+엔지니어드스톤 마감, 시스템에어컨(거실+침실1+침실2)
	201-1803	공간확장형2(침실2 + 드레스룸/팬트리)	룸카펫(6mm)바닥재, 현관중문(1짝 슬라이딩 도어), 침실2 드레스룸+복도 팬트리(시스템가구), 빌트인냉장고장(1짝도어수납장)+아일랜드식탁+사각싱크볼+장식장+주방슬라이딩도어(1짝)+엔지니어드스톤 시스템에어컨(거실+침실1+침실2), [공간2]대형 포셀린타일(거실아트월, 복도벽), 우드시트(복도벽, 소파뒷벽), 가구판넬(복도벽, 현관), 침실1 드레스룸(시스템가구+1짝 슬라이딩 도어)

## 6. 입주금 납부 안내

- 입주금은 계약금, 잔금(주택도시보증)의 순서로 납부하여야 하고, 잔금은 열쇠를 내드리기 전에 납부하여야 합니다.(은행계좌로 납부 시에도 동일)
- 분양계약서(제1조 주택가격표 아래)에 기재되어 있는 계좌로 입금하시기 바랍니다.
- 잔금(주택도시보증)은 계약금(계약금)을 납부한 이전에 선납할 경우에는 선납금액에 대하여 선납일수 만큼 연 5.0%(변동 시 별도 안내)의 이자에 해당하는 금액을 할인하여 드립니다.
- 입주잔금은 분할하여 납부하실 수 있으나, 주택도시보증)은 계약금(계약금)을 분할하여 상환 또는 대환할 수 없습니다.
- 잔금을 납부한 이후에 납부할 경우에는 체납한 금액에 대하여 그 연체일수에 연체이율(연 8.5%, 변동 시 별도 안내)을 적용하여 산정한 연체료를 가산하여 납부하여야 하며, 이 경우 적용이율의 변경이 있는 때에는 그 변경일을 기준으로 변경된 이율에 의하여 각각 일할 계산합니다.
- 실입주일일 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 잔금은 입주전에 함께 납부하여야 하며, 선납할인은 입주지정기간 개시일 전일까지만 적용하므로 입주지정기간 확정 후 잔금 정산(일부 반환 또는 추가 납부)이 발생할 수 있습니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제21조(입주자모집 공고)에 따라 입주 전에 입주자의 사전방문을 실시할 예정입니다.
- 입주예정시기는 건축공정 등 현장여건에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주시기는 추후 개별 안내드립니다.
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비예치금을 납부하여야 합니다.
- 입주지정기간(추후 별도 안내)을 경과하여 입주하는 경우에는 입주(열쇠 내줌) 및 잔금납부 여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 발생하는 관리비, 제세공과금 등은 수분양자가 부담해야 합니다.

## II 신청기준 (무주택)

### 무주택세대구성원 및 주택소유여부 판정 기준

금회 공급되는 주택의 신청자격인 '무주택세대구성원' 여부는 주택공급에 관한 규칙 제2조제4호 및 제53조에 따라 아래기준으로 판단하며, 동호지정 순번 발표(2023.07.14) 후 주택(분양권 등 포함) 소유여부 전산검색 및 주민등록표등본 확인 결과 부적격자로 판명된 분이 판명내용이 사실과 다르거나 의의가 있을 경우에는 소명기간(우리 공사가 소명요청을 안내한 날부터 7일) 내에 아래 기준에 근거하여 소명자료를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동 기한 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 당첨 및 계약을 취소합니다.

#### ■ 공급신청 자격자

- 주택공급신청자는 무주택세대구성원 중 성년자(1세대 1주택)만 가능합니다.

※ 「민법」상 미성년자는 직계존속의 사망, 실종선고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양해야 하거나, 자녀를 부양하여야 하는 세대주만 신청 가능. 이 경우 자녀 및 형제자매는 미성년자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있어야 함.

#### ■ 무주택(분양권 등 포함)여부 판단대상

- 아래 [무주택세대구성원] 전원(배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 등분의 직계존비속까지 포함)이 다음 [주택 및 분양권등] 각목의 요건을 모두 갖춘 경우 무주택자로 판단



주시기 바랍니다.

## 2. 예비신혼부부 신청자격

### ■ 입주자모집공고일 현재 아래 조건을 갖춘 예비신혼부부

① 혼인을 준비 중인 예비신혼부부로서 **공고일로부터 입주시까지 혼인사실을 증명**할 수 있는 자

※ **청약 시 입력한 '예비배우자'와의 혼인사실을 증명**해야 하며, 미증빙 또는 전배우자와 재혼한 사실이 확인되는 경우 「공공주택 특별법 시행규칙」 별표6의2 제3호다목에 따라 계약체결한 경우라도 계약 취소함.

### ■ 유의사항

- **금회 입주(예정)자로 선정된 분은 입주자모집공고일부터 입주시까지 무주택세대구성원 자격을 유지해야 하며, 해당 자격을 유지하지 못하였음이 판명된 경우 계약이 취소됩니다.**
- 예비신혼부부의 경우 청약 시 '혼인으로 구성할 세대'를 기준으로 주택 소유, 총자산 및 소득기준을 검증합니다. 따라서 신청자는 청약 전 혼인으로 구성할 세대를 결정하고 세대원을 입력하시기 바라며, 청약 후에는 신청자가 입력한 세대원 내역을 변경할 수 없음을 알려드립니다.
- **선착순의 방법으로 공급받은 분양권등의 주택 소유권을 향후 취득할 경우에도 그 자격을 유지하지 못한 것으로 보아 계약이 해제되고 해당 주택의 입주가 불가능함을 유의하여 주시기 바랍니다.**

## 3. 한부모가족 신청자격

### ■ 입주자모집공고일 현재 아래 조건을 갖춘 한부모가족

① 6세 이하(만7세 미만을 말함)의 자녀(태아를 포함)를 둔 한부모가족의 부 또는 모(「한부모가족지원법」 제4조제1호에 해당하는 자를 포함)

※ 가족관계증명서 및 주민등록표등본을 통해 공고일 현재 자녀 유무 등 해당 사실을 증명할 수 있는 자를 말함.

### ■ 유의사항

- **금회 입주(예정)자로 선정된 분은 입주자모집공고일부터 입주시까지 무주택세대구성원 자격을 유지해야 하며, 해당 자격을 유지하지 못하였음이 판명된 경우 계약이 취소됩니다.**
- **선착순의 방법으로 공급받은 분양권등의 주택 소유권을 향후 취득할 경우에도 그 자격을 유지하지 못한 것으로 보아 계약이 해제되고 해당 주택의 입주가 불가능함을 유의하여 주시기 바랍니다.**

# IV

## 신청 시 확인사항

### 1. 전매제한

- 금회 공급되는 주택은 「주택법」 제64조 및 「주택법 시행령」 제73조에 의거 최초공고기준, 해당주택의 입주자로 선정된 날로부터 1년간 전매제한(~2023.05.11)되었으나, 현재는 전매에 제한이 없습니다.

### 2. 해당점 제한 및 당첨자관리

- 금회 공급되는 주택은 당첨 시에도 해당점 제한 및 당첨자 관리 등이 적용되지 않습니다.

### 3. 중복청약 및 당첨 시 처리기준

- **1세대 내 무주택세대구성원(1페이지 '알려드립니다' 참조) 중 1인만 신청가능**하며, 공급신청자와 동일한 세대의 세대원 **2인 이상**이 각각 신청·중복청약하여 한 곳이라도 당첨될 경우 **모두 부적격**[계약체결 불가] 처리됩니다.

# V

## 계약체결, 제출서류 등

### 1. 계약 시 구비서류, 계약체결 안내

#### ■ 공통 안내사항

- 아래의 계약서류는 입주자모집공고일(2023.09.11) 이후 발급분에 한하며, 계약서류 중 1건이라도 미비 시에는 계약이 불가합니다.(※ 직인날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송받은 서류는 인정하지 않습니다.)
- 위변조된 서류 등을 제출할 경우, 「주택법」 제65조(공급질서 교란 금지)에 의거 최대 10년의 범위에서 입주자자격이 제한되며, 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처해질 수 있습니다.
- 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 제출자로 간주하며(직계 존·비속 포함), 대리 제출자는 위임장, 본인의 인감도장 및 인감증명서(본인발급용) 또는 본인서명사실확인서, 본인 및 대리인의 신분증을 추가로 구비하여야 합니다.
- 신청자의 배우자가 재외국민인 경우 주민등록표등본, 외국인인 경우에는 국내거소신고증(또는 국내거소사실증명서), 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서)을 제출하여야 하며, 미제출로 인한 책임은 본인에게 있습니다.
- 제출하신 서류는 「주택공급에 관한 규칙」 제24조에 따라 입주자로 선정되지 아니한 경우 접수일로부터 6개월간, 입주자로 선정된 경우 접수일로부터 5년 동안 보관한 뒤에 해당 기간이 경과하고 나면 폐기합니다.
- 관계 법령에 따라 공고문에 표기된 서류 외 추가 서류를 요구할 수 있습니다.

구 분	계약서류
본인 계약 시	① 계약금 입금 확인서류 * 주택공급금액 10% + 발코니확장금액 10%에 따른 계약금 확인 후 입금 바랍니다.
	② 당첨자의 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권 등) * 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권증명서를 함께 제출하여야 신분증으로 인정
	③ 도장 (본인 서명날인도 가능)



	④ 배우자 계약 시 배우자임을 알 수 있는 가족관계증명서	
	⑤ 신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품(수익공유형 모기지) 설명서(계약 장소에 비치)	
제3자 대리계약 시 추가서류	<b>본인 외에는 모두 대리계약자로 간주되며, 위 '본인계약 시 계약서류'와 함께 아래 서류를 추가 제출</b>	
	<b>인감증명 방식</b>	<b>서명확인 방식</b>
	① 위임장 (계약 장소에 비치) ※ 인감도장 날인 필수	① 본인(계약자)이 자필 서명한 위임장 (‘본인서명사실확인서’상의 서명일 것)
	② 당첨자의 인감증명서(본인발급용, 공고일 이후 발급분에 한함) 및 인감도장(위임장에 직접 날인하려는 경우)	② 본인(계약자)서명사실확인서
	③ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)	③ 대리인 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)

■ 주민등록번호 별표(\*)없이 전체 숫자 표기되게 발급하시기 바랍니다.

해당서류	유형	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항	발급기관
(1) 본인 신분증	필수	본인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권 ※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권증명서를 함께 제출하여야 신분증으로 인정	-
(2) 주민등록표등본	필수	본인	※ 주소변동사항, 세대주와의 관계, 세대원의 전입일/변동일사유, 세대구성사유, 세대원의 이름 및 주민등록번호 등을 전부 포함하여 발급	행정복지센터
	해당자	(예비)배우자, 세대원	• 계약자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 주민등록표등본 제출 • 공고일 이후 '공고일 당시 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 적격심사를 위해 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표등본 제출 ※ 주소변동사항, 세대주와의 관계, 세대원의 전입일/변동일사유, 세대구성사유, 세대원의 이름 및 주민등록번호 등 전부 포함하여 발급	행정복지센터
(3) 주민등록표초본	필수	본인	※ 반드시 주소변동 사항, 세대구성명/관계 등을 전부 포함하여 발급	행정복지센터
	해당자	(예비)배우자, 세대원	• 공고일 이후 '공고일 당시 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 적격심사를 위해 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표초본 제출 ※ 반드시 주소변동 사항, 세대구성명/관계 등을 전부 포함하여 발급	행정복지센터
(4) 혼인관계증명서 (상세내역 포함)	필수	본인	• 신혼부부로서 혼인신고일 확인 시 필요하며, 동일 배우자와의 혼인합산기간을 파악하기 위해 '상세 내역'을 포함 • 예비신혼부부로 청약한 경우, 현재 혼인 중이 아님을 확인하기 위해 '상세 내역'을 포함하여 발급 ※ 예비신혼부부는 공고일로부터 입주시까지 혼인사실 증명하기 위해 사업시행자 요청 시 다시 제출해야 함	행정복지센터
	예비배우자		• 예비신혼부부로 청약한 경우, 현재 혼인 중이 아님을 확인하기 위해 '상세 내역'을 포함하여 발급	행정복지센터
(5) 가족관계증명서(상세)	필수	본인	※ 반드시 주민등록번호를 포함하여 발급	행정복지센터
(6) 개인정보 수집·이용 제3자 제공동의서	필수	본인 및 세대원	• 계약자 및 세대구성원 전원(주민등록표등본상 분리된 배우자 및 그 세대원 포함) • 만14세 이상의 세대구성원은 본인이 직접 서명하고, 만14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명함	내청약센터
(7) 임신증명서류 또는 출산증명서	해당자	본인, (예비)배우자	※ 임신증명서류(임신진단서, 유산·낙태 관련 진단서 등)는 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함 ※ 임신확인서류로 임신진단서만 제출가능(임신확인서 제출불가)	해당 병원
(8) 입양관계증명서 또는 친양자 입양관계 증명서	해당자	본인, (예비)배우자	• 입양한 자녀를 인정받고자 하는 경우	행정복지센터
(9) 임신증명 및 출산이행 확인각서	해당자	본인, (예비)배우자	• 태아나 입양아를 자녀로 인정받고자 하는 계약자가 해당 사실을 입주 시 재확인할 수 있도록 사업주체에게 관련 서류 제출을 약속 (공사에서 제공하는 양식)	내청약센터
(10) 한부모가족증명서	해당자	본인	• 한부모가족으로 신청하였으나, 가족관계증명서 상 배우자가 있는 것으로 확인되는 경우	행정복지센터

## VI

## 기타 유의사항 및 안내사항

### 1. 청약, 입주, 관리 등

- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」, 「공공주택 특별법 시행규칙」, 「주택도시보증법」 등 관계법령에 따르며, 공고 이외에 주택공급 신청자가 주택공급 신청 시 알아야 할 사항은 팸플릿 등을 통해 확인하시기 바랍니다.
- 전화상담 및 방문고객 청약상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 공고문 및 관련법령을 통해 청약자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 당첨 및 계약을 취소하며, 모든 책임은 당첨자에게 있습니다.
- 계약체결 후 주택소유여부 전산검색결과 주택소유 등 부적격자로 안내된 분은 안내내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우, 소명기간(우리 공사가 소명요청을 통보한 날로부터 7일) 내에 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 소명자료를 제출해야 하며, 정당한 사유 없이 소명기간 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 계약취소 등의 불이익을 받게 됩니다.
- 공급 신청된 서류는 반환하지 않으며, 공급 신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없으므로 신청접수 시 기재내용과 주택공급신청서에 기재된 내용과의 일치여부를 반드시 대조확인하시기 바랍니다.
- 신청접수 및 계약체결 전 단지 및 현장여건을 반드시 확인하시기 바라며, 단지 및 현장여건 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없고 단지 및 세대의 시설물 등에 대한 추가나 변경을 요구할 수 없습니다.
- 청약 및 계약 장소 주변의 각종 상행위(인테리어, 부동산중개 등)는 우리공사와는 전혀 무관하오니 착오 없으시기 바랍니다.
- 계약체결 후 해약하는 경우 계약서에 따라 아래와 같이 위약금을 공제합니다.
  - 공공분양 위약금 [총주택가격(선택사양품목 가격 포함)의 10퍼센트]
- 지정일(입주자 사전방문 등)외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입할 수 없습니다.
- 공유대지에 대한 지적공부정리가 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 소유권이전 등기 시 대지 공유지분은 약간의 면적증감이 있을 수 있습니다.
- 이 주택의 입주예정 시기는 건축공정 등 현장여건에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주 시기는 입주 약 2개월 전에 개별 안내드릴 예정입니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제21조(입주자모집 공고)에 따라 입주 전에 입주자의 사전방문을 실시할 예정입니다.
- 당첨 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경내용을 LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱에서 개인정보를 수정하거나 LH 경남지역본부 보상판매부(경상남도 창원시 성산구 중앙대로 215, 1층 또는 055-210-8400)로 서면통보하시기 바라며, 변경하지 않아 발생하는 불이익은 당첨자 및 계약자의 책임입니다.

[변경방법 : LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 → 인증서(공동인증서 또는 네이버인증서) 로그인 → 고객센터 → 분양주택 → 개인정보변경]

- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제정('20.02.21. 시행)에 따라 주택의 분양계약을 체결할 경우 우리 공사 단독으로 계약체결일로부터 30일 이내에 관할 시·군·구청에 부동산 실거래 내역을 신고하게 됨을 알려드립니다.

## 2. 벌칙 등

- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련서류 변조 및 도용, 주민등록법령 위반과 같은 공급질서 교란 등 불법행위로 적발될 경우 관련법에 따라 계약체결 후라도 계약 취소 및 고발조치 합니다.
- 본 주택은 투기의 대상이 될 수 없으며, 주택공급 질서를 어지럽히는 행위 등으로 관련법을 위반할 경우 법에 따라 처벌받게 됩니다.
- 하자 등에 따른 소비자 피해에 대해서는 공정거래위원회에서 고시한 소비자분쟁해결기준에 따라 보상받을 수 있습니다.

## 3. 장애인 편의증진시설 설치안내

- 장애인 편의증진을 위해 최초 계약자 본인 또는 부양가족 중 「장애인·고령자 등 주거약자 지원에 관한 법률」 제2조제1호나목에 해당하는 장애의 정도가 심한 지체장애인과 뇌병변장애인, 시각장애인, 청각장애인 및 다목의 상이등급 3급 이상의 장애인이 있는 경우 계약 시 신청자에 한하여 장애 유형에 따라 아래 편의시설의 일부를 무료로 설치해드리며, 대상자별로 제공될 수 있는 편의증진시설 내역과 신청서 등은 계약 장소에 비치할 예정입니다.

구분	설치내역	제공대상	구분	설치내역	제공대상
현 관	마루গুলো 경사로	지체·뇌병변장애인 상이등급 3급 이상 장애인	주 방	좌식 쉹크데, 가스밸브 높이조정	지체·뇌병변장애인, 상이등급 3급 이상 장애인
욕실 1개소	단차 없애기, 출입문 규격 확대 및 방향 조정, 좌식 샤워시설, 좌변기 안전손잡이, 수건걸이 높이조절, 높낮이조절 세면기		거실	바다오픈 높이조정, 야간 센서등	
				시각경보카	청각장애인
			기타	음성유도 신호기	시각장애인

- 신청시기 : 최초 계약체결기간 (2023.07.24(월) ~ 2023.07.27(목)) 내 ※ 현장여건(건축 공정 등)에 따라 설치가 제한될 수 있으니 사전문의 바랍니다.
- 구비서류 : ① 신청자격 증명서류(장애인증명서, 장애인등록증, 국가유공자증, 보호대상대상자증, 지원대상자확인원 등) 1부  
② 부양가족임을 확인할 수 있는 서류(주민등록표등본, 가족관계증명서 등) 1부

## 4. 지구 및 단지 여건

- 지구 여건  
- 금회 공급주택은 양산사승 공공주택지구 2단계 사업구역에 위치하고 있으며, 준공 전으로 입주 후에도 대지권 등기가 지연될 수 있습니다.
- 단지 외부여건  
- 초등학교 개교 지연('24년 9월 개교예정)
- 단지 내부여건  
- 「전기통신사업법 제69조의2」 관련으로 구내용 이동통신설비 중계장치는 이동통신사와 위치 및 수량 등 협의 후 설치 예정입니다.(205동, 207동 설치예정)
- 기타 지구여건 및 단지여건, 주택성능등급의 표시, 친환경주택의 성능 수준, 마감자재목록표, 분양가상한제 적용주택의 분양가 공개, 택지비 및 건축비 가산비 산출내역 등은 청약센터(apply.lh.or.kr)에 게시된 최초 입주자 모집공고문('22.04.14.) 및 추가 입주자 모집공고문('23.04.03.)을 참조하시기 바랍니다.

## 5. 사업주체 및 시공업체 현황

블록	사업주체(사업자등록번호)	시공업체(사업자등록번호)	연대보증인	감리회사
A-2	한국토지주택공사 경남지역본부 (609-82-14520)	에이스건설(주) (109-81-43173)	공사이행보증서로 대체	자체감리

## 6. 계약장소 및 홈페이지 안내

오시는 길	
	<p>■ LH 경남지역본부 주소 : 경상남도 창원시 성산구 중앙대로 215, 1층 (용호동) ※사옥 내 주차장이 협소하므로 대중교통을 이용해 주시기 바라며, 부득이한 경우 사옥 인근 공영(유료) 주차장 이용 바랍니다.</p> <p>■ LH콜센터 : 1600-1004 (평일 : 09:00 ~ 18:00) ■ LH경남지역본부 보상판매부: 055-210-8400 (평일 10:00 ~ 17:00)</p>

2023. 09. 11.



경 남 지 역 본 부