

파주운정신도시 디에트르 센트럴(A36BL) 무순위(임의공급) 2차 입주자모집공고



※ 본 아파트 무순위 청약 시 “무순위 자격요건”을 반드시 확인하시기 바랍니다. 미숙지로 인한 착오 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다.
또한, 본 아파트 무순위 입주자모집공고 기재사항의 오류가 있을 시에는 관계법령이 우선합니다.

- 본 아파트는 **무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자**를 대상으로 공급합니다.

■ 청약 신청 전 반드시 확인하세요!

- 본 아파트는 미분양(주택 공급량>신청자 수)으로 인한 잔여세대(임의공급분)를 무순위 방식으로 공급하기 때문에 부적격 당첨자 및 공급질서 교란자로서 제한기간에 있는 자는 청약신청이 제한되오니 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.

■ 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지 관련 안내사항

※ 건본주택 운영관련 안내

- 파주운정신도시 디에트르 센트럴은 코로나19 확산방지를 위하여 사이버 모델하우스(<http://www.detre-pj5.co.kr>)와 건본주택 관람을 병행 할 예정입니다.
- 파주운정신도시 디에트르 센트럴은 코로나19 감염 확산 방지를 위해 건본주택 관람 시 입장 인원 및 운영 시간에 제한이 있을 수 있으며, 정부방역 지침에 따라 관람방식에 변동이 있을 수 있습니다.
(주요 분양일정에 따라 일반 고객 관람이 제한될 수 있습니다.)

※ 건본주택 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.

- **코로나19확진자, 자가격리 대상자, 감염병 의심자등에 속한 경우**
- 건본주택 입장 전 및 건본주택 내에서 마스크 착용을 하지 않을 경우
- 건본주택 입장 시 비접촉 체온계를 통한 체온이 37.3도가 넘을 경우
- 손 소독제, 비접촉 체온계 등 예방절차에 불응하는 경우
- 기타 진행요원의 안내에 따르지 않는 경우

■ 파주운정신도시 디에트르 센트럴은 상담전화(1688-4007) 등을 통해 무순위 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 신청자 개인의 상황에 대하여 정확하지 않은 정보제공으로 청약관련사항에 대한 착오안내가 이루어지는 경우가 있습니다.
고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 당 사는(대표번호 1688-4007) 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트 2023.05.10. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ 본 아파트의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 **2023.06.02.(금)**이며, 주택관리번호는 **2023910035**입니다. (청약자 나이, 거주지역 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)

■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 **2023.03.30.**이며, 주택관리번호는 **2023000088**이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약신청 하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 **무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자**를 대상으로 공급합니다.

■ 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내 거주자를 대상으로 공급하므로 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다.
장기해외체류자는 본 아파트 무순위 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 본 아파트 무순위 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약 신청이 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 청약 신청이 가능합니다.
 - 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 청약 신청이 불가합니다. (청약하여 당첨된 경우 부적격 당첨자로 처리)
- 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」제2조제2의3호, 제2조제4호에 의거 '세대' 및 '무주택세대구성원'의 정의는 다음과 같습니다.

- "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부.모, 장인.장모, 시부.시모, 조부.조모, 외조부.외조모 등

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들.딸, 사위.며느리, 손자.손녀, 외손자.외손녀 등

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등

- "무주택세대구성원"이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

■ 본 아파트는 84A, 84B, 84C, 110C, 110D타입 2순위 청약마감단지로 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어, 계약체결하고 분양권을 소유하는 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	무순위 사후접수	당첨자 발표	계약체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일 정	2023년 06월 07일(수)~06월 08일(목)	2023년 06월 13일(화)	2023년 06월 16일(금)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동·호수 배정을 무작위로 결정합니다. ■ 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900% 까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	-	
장 소	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ■ [APT 무순위] 메뉴에서 신청 ■ 청약통장 불필요 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 (청약홈에 10일간만 게시) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 당사 견본주택 (경기도 파주시 동패동 1802) 	

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 견본주택 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.

- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당 앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.

- 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.

■ 모든 분양권 매매 시 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 계약체결일로부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'하여야 합니다.

- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조에 제2항에 따라 부동산거래신고를 하지 아니한 자에게는 500만원 이하의 과태료가 부과됩니다.

■ 청약신청시 유의사항

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 "입주자모집공고일 현재"이며 면적은 "전용면적"을 기준으로 함.

■ 본 아파트의 무순위 청약신청은 1인 1건만 신청이 가능하며, 2건 이상 중복신청 시 모두 무효처리 또는 당첨자 선정 이후에도 당첨 무효(예비입주자 지위 무효)되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 「주택법」제57조 제1항의 규정에 의한 공공택지에 공급되는 분양가상한제가 적용된 민영주택입니다.

■ 위 내용과 관련한 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」(2023.05.10. 시행)을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

I

공급내역 및 공급금액

■ 공급위치 : 경기도 파주시 파주운정1,2지구 A36BL 공동주택용지

■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 12~15층 6개동 총 292세대 정당계약 및 예비입주자 계약 이후 잔여물량 임의공급 43세대

■ 입주시기 : 2025년 08월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상 (단위: m²,세대)

주택 구분	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표시	잔여세대
민영주택	01	084.9671A	84A	11
	02	084.9875B	84B	8
	03	084.9951C	84C	12
	04	110.8397B	110B	8
	05	110.9852D	110D	4

■ 공급금액 및 납부일정

(단위: m², 세대, 원)

주택형	동호 라인별	층수	세대수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)				잔금
								5%	5%	1회(15%)	2회(15%)	3회(15%)	4회(15%)	30%
				대지비	건축비	부가가치세	계	계약 시	한달이내	2023-07-20	2024-01-10	2024-09-10	2024-12-10	입주지정시
084.9671A	503동 101호 506동 101, 104호	1층	3	230,607,807	289,772,193	-	520,380,000	26,019,000	26,019,000	78,057,000	78,057,000	78,057,000	78,057,000	156,114,000
	502동 201, 204호 503동 201호 506동 201호	2층	4	230,607,807	295,572,193	-	526,180,000	26,309,000	26,309,000	78,927,000	78,927,000	78,927,000	78,927,000	157,854,000
	502동 304, 401, 404호 503동 301호	3~4층	4	230,607,807	307,172,193	-	537,780,000	26,889,000	26,889,000	80,667,000	80,667,000	80,667,000	80,667,000	161,334,000
084.9875B	501동 102호 503동 104호	1층	2	230,663,176	262,646,824	-	493,310,000	24,665,500	24,665,500	73,996,500	73,996,500	73,996,500	73,996,500	147,993,000
	501동 202호 503동 205호	2층	2	230,663,176	268,146,824	-	498,810,000	24,940,500	24,940,500	74,821,500	74,821,500	74,821,500	74,821,500	149,643,000
	501동 401호 503동 304, 404호	3~4층	3	230,663,176	279,246,824	-	509,910,000	25,495,500	25,495,500	76,486,500	76,486,500	76,486,500	76,486,500	152,973,000
	503동 504호	5층	1	230,663,176	290,246,824	-	520,910,000	26,045,500	26,045,500	78,136,500	78,136,500	78,136,500	78,136,500	156,273,000
084.9951C	502동 102호 503동 102호	1층	2	230,683,802	245,666,198	-	476,350,000	23,817,500	23,817,500	71,452,500	71,452,500	71,452,500	71,452,500	142,905,000
	502동 203호 503동 202, 203호 506동 202, 203호	2층	5	230,683,802	250,966,198	-	481,650,000	24,082,500	24,082,500	72,247,500	72,247,500	72,247,500	72,247,500	144,495,000

	502동 303, 402, 403호 506동 302, 303호	3층~4층	5	230,683,802	261,666,198	-	492,350,000	24,617,500	24,617,500	73,852,500	73,852,500	73,852,500	73,852,500	147,705,000
110.8397B	504동 101, 104호	1층	2	300,828,311	295,719,717	29,571,972	626,120,000	31,306,000	31,306,000	93,918,000	93,918,000	93,918,000	93,918,000	187,836,000
	504동 301, 304, 404호	3층~4층	3	300,828,311	314,628,808	31,462,881	646,920,000	32,346,000	32,346,000	97,038,000	97,038,000	97,038,000	97,038,000	194,076,000
	504동 501, 504호	5층	2	300,828,311	327,265,172	32,726,517	660,820,000	33,041,000	33,041,000	99,123,000	99,123,000	99,123,000	99,123,000	198,246,000
	504동 601호	6층	1	300,828,311	333,628,808	33,362,881	667,820,000	33,391,000	33,391,000	100,173,000	100,173,000	100,173,000	100,173,000	200,346,000
110.9852D	504동 302, 303, 402호	3층~4층	3	301,223,211	256,842,535	25,684,254	583,750,000	29,187,500	29,187,500	87,562,500	87,562,500	87,562,500	87,562,500	175,125,000
	504동 503호	5층	1	301,223,211	268,297,081	26,829,708	596,350,000	29,817,500	29,817,500	89,452,500	89,452,500	89,452,500	89,452,500	178,905,000

▣ 발코니 확장

■ 발코니 확장 공사비

(단위 : 원, VAT포함)

구 분	발코니 확장금액	계약금	잔 금
주택형(㎡)		계약시	입주지정일
84A	11,020,000	1,000,000	10,020,000
84B	10,590,000	1,000,000	9,590,000
84C	9,250,000	1,000,000	8,250,000
110B	9,880,000	1,000,000	8,880,000
110D	11,650,000	1,000,000	10,650,000

II

신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 청약 신청자격 및 유의사항

- 신청자격 : 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자[만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)].
 - 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없습니다. (본인 및 세대원 중 본 주택의 당첨자 발표일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 당첨 제한등을 적용받지 않음)
- 청약신청 제한
 - 동 주택(최초 입주자모집공고)에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
 - 동 주택(최초 입주자모집공고)에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
 - 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 자
 - 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 자

■ **당첨자 선정방법 및 동·호수 결정**

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.

■ **당첨자 계약체결**

- 계약체결 일시 : 2023년 06월 16일(금) 10:00 ~ 14:00 [계약체결일 및 시간은 코로나19 등 현장 상황에 따라 변동될 수 있으며, 변동 시 당첨자에게도 별도 통지할 예정입니다.]
- 계약체결 시 구비서류

■ **무순위 당첨자 자격검증 서류제출**

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가(해당자)			
공통서류 (예비입주자 포함)	○		신분증	본인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권
	○		주민등록표등본(전체포함)	본인	주민등록번호(세대원, 뒷자리포함), 주소변동사항 및 변동 사유, 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 전체 포함하여 발급
	○		인감증명서, 인감도장	본인	본인 발급 인감증명서에 한함 [용도 : 아파트계약용(본인 발급에 한함)] ※ 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가
제3자 대리인 신청시 추가사항	○		인감증명서, 인감도장	본인	본인 발급 인감증명서에 한함 [용도 : 주택공급신청 위임용, 단 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서] ※ 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가
	○		위임장	본인	청약자의 인감도장 날인, 접수창소에 비치
	○		신분증, 대리인 신분증, 인장	본인 및 대리인	위임인과 수임인 모두의 신분증 확인 필요

※ 상기 제 증명서류는 무순위 입주자모집공고일[2023.06.02.(금)] 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

■ **예비입주자 선정 및 계약관련 안내**

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 90%까지 무순위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
- 무순위 청약 예비당첨자 동·호수 선정 일시는 추후 통보 예정입니다. (파주 윤정신도시 디에트르 센트럴 홈페이지 및 문자메세지 등으로 안내 예정)
- 계약체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 수비서류 참조

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 주택전시관으로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있도록 1일 이체한도를 확인하여 주시기 바랍니다.

Ⅲ

유의사항 및 기타사항

■ **유의사항**

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대해 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 코로나19 예방을 위하여, 계약 시 입장 인원이 제한 될 수 있습니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 향후 다른 주택에 재당첨 제한을 받지 않습니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정 상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소 세대는 예비 입주자에게 공급합니다.
- 분양계약 및 부동산거래로 인해 발생하는 인지세 등 제세공과금은 계약자의 부담으로 납부하여야 합니다.

■ 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2023.03.30.)를 적용합니다.

■ 당사 홈페이지(<http://www.detre-pj5.co.kr>)에 게시된 최초 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.

■ **건본주택 위치 : 경기도 파주시 동패동 1802 / 분양문의 1688-4007**

※ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 잘못이 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 건본주택 및 공급회사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.
(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

※ **본 아파트 최초 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 “청약자 본인에게 책임”이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.**