



파주운정3 지구 A16, A17, A23블록 공공분양주택 잔여세대 추가 입주자모집공고 (무순위)

- 공급위치 : (파주운정3 A16블록) 경기도 파주시 목동동 467
(파주운정3 A17블록) 경기도 파주시 다율동 1030
(파주운정3 A23블록) 경기도 파주시 동패동 파주운정3 택지개발지구 내 A23블록
- 공급대상 : (파주운정3 A16블록) 공공분양주택 24세대 (전용면적 59㎡ 19세대, 74㎡ 1세대, 84㎡ 4세대)
(파주운정3 A17블록) 공공분양주택 6세대 (전용면적 59㎡ 5세대, 84㎡ 1세대)
(파주운정3 A23블록) 공공분양주택 44세대 (전용면적 59㎡ 18세대, 74㎡ 13세대, 84㎡ 13세대)

LH에서는 콜센터(1600-1004) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표등.초본, 등기부등본 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

- 금회 공급하는 주택은 「주택공급에 관한 규칙」에 따른 국민주택으로, 입주자모집공고일 현재 해당주택 건설지역(“파주시”)에 거주하는(주민등록표등본 기준) 만 19세 이상의 성년자에게 동일 공고 내 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.(동일공고 내 블록주택타입 상관없이 1세대 1개의 주택만 신청가능. 1세대 2인 이상이 청약접수할 경우 모두 부적격처리 됨(단, 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 부부가 각각 공급을 신청하는 경우는 제외. 이하 같음.)
- 금회 추가모집은 청약저축 가입여부, 소득·자산 요건, 과거당첨사실 여부를 불문(단, 기당첨자 및 계약자(본인 및 세대원)와 부적격을 통보받은 자(본인) 제외)하며, 당첨 및 계약체결 시에도 재당첨제한 및 당첨자 관리 등이 적용되지 않습니다.
- 각 블록별 최초공고(A16: 2022.01.28, A17: 2021.08.31, A23: 2022.07.15) 기당첨자 및 계약자(본인 및 세대원) 또는 부적격 당첨 통보받은자(본인)는 본 공고로 공급하는 주택에 청약불가하며, 청약 시 불이익을 받으실 수 있고 계약체결 이후라도 위 사실이 확인될 경우 계약이 취소됩니다.
- 금회 공급 주택은 해약세대 등으로 기선택된 읍선내역으로 시공(또는 시공예정)되어 공간선택 추가선택품목, 마이너스옵션 등의 선택 및 변경이 불가하여 그대로 승계하여야 합니다.

알려드립니다

- 파주운정3 A16블록 및 A17블록은 이미 준공된 아파트로 입주가 개시되었으며, 아래의 유의사항을 확인하시기 바랍니다.
 - 분양대금은 중도금 없이 계약금과 잔금으로 구성되어 있으며, 별도의 집단대출 알선은 불가하여 수분양자 자격으로 분양대금 전액 납부해야 함을 알려드립니다.
 - 실물건본세대 및 사이버건본주택 운영이 종료되어 분양 관련 내용은 최초입주자모집공고문 및 팸플릿을 통해 확인하실 수 있습니다.
 - 해당 단지의 브랜드명은 파주운정3 A16블록은 “해링턴플레이스 GTX 운영”, 파주운정3 A17블록은 “운정신도시 한라비발디 파크젠”임을 알려드립니다.
- 파주운정3 A23블록은 준공예정 아파트로 아래의 유의사항을 확인하시기 바랍니다.
 - 분양대금은 계약금, 중도금, 잔금으로 구성되어 있으며, 계약금 및 잔금에 대한 집단대출 알선은 없습니다. 중도금의 경우 금융권의 중도금 집단대출규제로 인하여 집단대출 알선여부가 현재 불투명한 상황으로, 중도금 집단대출이 불가할 경우 수분양자 자격으로 중도금을 납부해야 함을 알려드립니다.
 - 실물건본세대 운영이 종료되어 분양 관련 내용은 최초입주자모집공고문, 사이버 건본주택(https://lh-uj.co.kr/) 및 팸플릿을 통해 확인하실 수 있습니다.
 - 파주운정3 A23블록에 적용될 브랜드명은 향후 입주예정자 대상 공모를 통해 선정될 예정임을 알려드립니다.

- 이 주택의 입주자모집공고일은 2024.04.12(금)이며, 이는 청약자격(청약신청, 나이, 세대구성원, 지역, 주택소유 등)의 판단기준일이 됩니다. 이 주택의 공고문은 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱에서도 확인하실 수 있습니다.
- 금회 공급되는 주택은 입주자모집공고일 현재 파주시에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만 19세 이상의 무주택세대구성원인 성년자에게 동일공고 내 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.(동일공고 내 블록·주택타입 상관없이 1세대 1개의 주택만 신청가능. 1세대 2인 이상이 청약접수 및 계약할 경우 모두 부적격처리 됨(단, 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 부부가 각각 공급을 신청하는 경우는 제외))
- 본 단지의 청약은 PC 또는 모바일앱(App)에서 가능합니다. 모바일앱 사용 시 WIFI에 연결되지 않을 경우 데이터 요금이 부과되며, 스마트기기(스마트폰 등)에 따라 O/S 및 브라우저 버전, 호환성 등의 문제로 일부 사용이 불가할 수 있으나, 사전에 모바일청약이 가능한지 모바일앱(LH 청약플러스)의 ‘인터넷청약연습하기’에서 확인하시기 바랍니다. 모바일청약이 시스템장애 등으로 중단될 경우 일반 PC를 이용하여 인터넷청약이 진행될 수 있음을 알려드립니다.
- 본 공고문은 신청자의 이해를 돕기 위해 금회 공급에 필요한 사항만을 정리하였고, 주택 세부면적, 지구여건, 단지여건, 분양가 상한제 적용주택의 분양가 공개 등 이 공고문에 기재되지 아니한 사항은 최초 입주자모집공고문을 준용하므로, LH 청약플러스 홈페이지(apply.lh.or.kr), 팸플릿 등을 통해 세부사항을 반드시 확인하시기 바랍니다.
 - 파주운정3 A16블록 최초입주자모집공고일: 2022.01.28(금)
 - 파주운정3 A17블록 최초입주자모집공고일: 2021.08.31(화)
 - 파주운정3 A23블록 최초입주자모집공고일: 2022.07.15(금)
- 파주운정3 A16블록과 A17블록은 최초입주지정기간 개시이후 입주자 모집 공고를 진행하는 단지로, 별도 사전점검은 진행하지 않으며, 금회 모집공고 계약자의 입주지정기간은 계약일로부터 3개월입니다.
 - 파주운정3 A16블록 최초입주지정기간: 2023.12.29~2024.02.26.
 - 파주운정3 A17블록 최초입주지정기간: 2024.01.26~2024.03.25.
- 파주운정3 A23블록은 '26.2월 입주예정단지로 입주지정기간 및 사전점검일정은 확정이후 입주예정자 대상 별도 안내 예정입니다.
- 금회 공급 주택은 해약세대 등으로 기선택된 읍선내역으로 시공되어(A23블록은 기선택 읍선내역으로 시공 진행중) 금번 공급호수 대상세대 모두 공간선택, 추가선택품목, 마이너스옵션, 장애인 편의증진시설 설치 등의 선택 및 변경이 불가하여 그대로 승계하여야 하오니, 청약 전 반드시 해당내용을 확인하시기 바랍니다.
- 금회 모집은 청약저축 가입여부, 소득 및 자산요건, 과거당첨사실여부를 불문하며, 당첨 및 계약체결 시에도 재당첨제한 및 당첨자 전산관리 등이 적용되지 않습니다.
- 각 블록별 최초공고(A16: 2022.01.28, A17: 2021.08.31, A23: 2022.07.15) 기당첨자 및 계약자(본인 및 세대원) 또는 부적격 당첨 통보받은자(본인)는 본 공고로 공급하는 주택에 청약불가하며, 청약 시 불이익을 받으실 수 있고 계약체결 이후라도 위 사실이 확인될 경우 계약이 취소됩니다.
- 금회 공급은 최초 입주자모집 시 경쟁이 발생하였으나 해약 등 발생한 잔여세대를 공급하는 것으로 계약체결 후 분양권을 소유한 경우 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 금회 공급되는 주택의 신청자격인 '무주택세대구성원' 여부는 청약신청 이후 주택(분양권 등 포함) 소유여부 전산검색 및 주민등록표등본 확인 결과 부적격자로 판명된 분이 판명내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우에는 소명기간(우리 공사가 소명요청을 안내한 날부터 7일) 내에 아래 기준에 근거하여 소명자료를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동 기한 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 **당첨을 취소합니다.**
 - 당첨자의 배우자가 재외국민인 경우 주민등록등본, 외국인인 경우에는 국내거소신고증(또는 국내거소사실증명서), 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서)을 제출하여야 합니다. 제출된 서류의 주민등록번호, 거소신고번호 또는 외국인등록번호는 입주자 자격을 심사할 수 있는 유효한 번호여야하며, 미제출로 인한 책임은 본인에게 있습니다.

- 신청자격은 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 우리 공사에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다른 사실이 판명될 경우에는 불이익(계약체결 취소 등)을 받으니 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.
- 무주택세대구성원은 주택소유여부, 중복청약 등의 검증대상 및 판단기준이 됩니다. 무주택세대구성원의 기준일은 위 공고일이며, 그 이후 등본상 세대구성원의 변경이 있는 경우 (ex. 세대구성원의 주민등록이전 등) 공고일 기준 세대구성원을 증명할 수 있는 주민등록등본 및 초본(세대주와의 관계, 전입변동일 포함 발급)을 구비서류와 같이 제출하여야 하며 증명 서류 미제출로 인한 불이익은 당첨자에게 있습니다.

아래 무주택세대구성원 전원(배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 등본의 직계존비속까지 포함)이 다음 [주택 및 분양권등] 각목의 요건을 모두 갖춘 경우 무주택자로 판단

[무주택세대구성원]

가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 '주택공급신청자'라 함)

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함, 이하같음)

라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하같음)

마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속

[주택 및 분양권등]

가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것

나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것

다. 나목에 따른 지위(이하 "분양권등"이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것

※ 「민법」상 미성년자는 직계존속의 사망, 실종신고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양해야 하거나, 자녀를 부양하여야 하는 세대주만 신청 가능. 이 경우 자녀 및 형제자매는 미성년자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있어야 함.

※ 세대구성원 중 「국민기초생활 보장법 시행령」 제2조제2항제5호부터 제7호에 해당하는 자는 해당 세대구성원에서 제외되며, 신청자 본인이 입증서류를 제출하여야 합니다.

가. 실종신고 절차가 진행 중인 사람

나. 가출 또는 행방불명으로 경찰서 등 행정관청에 신고된 후 1개월이 지났거나 가출 또는 행방불명 사실을 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장(자치구의 구청장)을 말하며, 이하 "시장·군수·구청장"이라 한다)이 확인한 사람

다. 공급신청자와 생계 및 주거를 달리한다고 시장·군수·구청장이 확인한 사람

- 2018년 12월 11일 개정·시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 분양권 및 입주권(이하 '분양권등'이라 함)을 소유한 경우에도 주택을 소유한 것으로 판단하오니, 청약 시 관련 내용 미숙지로 인한 불이익이 발생하지 않도록 유의하시기 바랍니다.
 - 시행일('18.12.11.) 이후 입주자모집공고, 사업계획승인, 관리처분계획인가 신청한 주택을 신규 계약한 경우, '공급계약체결일' 기준 주택을 소유한 것으로 봅니다. (단, 시행일 이후 모집공고 등을 하였으나, 청약 미달로 인해 선착순의 방법으로 공급한 주택을 최초로 취득한 경우에는 주택을 소유하지 아니한 것으로 봄.)
 - 시행일('18.12.11.) 이전에 모집공고 등을 통해 공급한 분양권등을 매대로 취득하여 시행일 이후 실거래신고한 경우, 실거래신고서상 '매매대금완납일' 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.
 - 단, 시행일 전에 모집공고 등을 한 주택에 청약하여 취득하고 계산 분양권 등은 주택으로 보지 않습니다만, 해당 분양권등의 주택을 취득 시에는 주택을 소유한 것으로 봅니다.
- 금회 공급되는 주택은 「공공주택 특별법 시행규칙」 별표6과 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제1항 및 제26조제5항에 따라 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(파주시)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 다음의 각 자격을 갖춘 분에게 동일공고 내 1세대 1주택 기준으로 공급(동일공고 내 블록·주택타입 상관없이 1세대 1개의 주택만 신청가능. 1세대 2인 이상이 청약하여 한 곳이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격처리 된다, 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 부부가 각각 공급을 신청하는 경우는 제외)합니다.)
- 금회 공급되는 주택은 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택 및 「주택법」에 의한 국민주택(전용 85㎡이하 주택)이며, 각 블록별 관련 법령에 따라 전매제한 및 거주유무가 아래와 같이 적용됩니다.

구 분	블 록	기 간	관 련 법 령
전매제한	A16	3년	「주택법」 제64조, 「주택법 시행령」 제73조 제1항 별표3 ※ 전매 제한 기간 이내에 해당 주택(건축물에 대하여만 소유권이전등기를 하는 경우에는 해당 건축물을 말함)에 대한 소유권이전등기를 완료한 경우 소유권이전등기를 완료한 때에 전매행위 제한기간이 지난 것으로 봄
	A17		
	A23		
거주의무	A16	3년	「주택법」 제57조의2, 「주택법 시행령」 제60조의2
	A17	-	
	A23	3년	

- 신청자격은 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 우리 공사에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명되거나 당첨자 서류 제출일에 당첨자 서류를 제출하지 아니할 경우에는 불이익(계약체결 불가, 입주자선정 제한 등)을 받으니 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.
 - 당첨자의 배우자가 재외국민인 경우 주민등록등본, 외국인인 경우에는 국내거소신고증(또는 국내거소사실증명서), 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서)을 제출하여야 합니다. 제출된 서류의 주민등록번호, 거소신고번호 또는 외국인등록번호는 입주자 자격을 심사할 수 있는 유효한 번호여야하며, 미제출로 인한 책임은 본인에게 있습니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정(2024년)

공 고	접 수	당첨자발표	당첨자 서류접수	계 약	
				전자	현장
'24.04.12(금)	'24.04.22(월)	'24.04.23(화)	'24.04.25(목)~26(금) (10:00~17:00)	'24.05.30(목) (10:00~16:00)	'24.05.31(금) (10:00~16:00)
LH 청약플러스 (apply.lh.or.kr) 및 모바일앱			LH 파주주택전시관	부동산거래 전자계약시스템 (https://irts.molit.go.kr)	LH 파주주택전시관

- ※ 현장접수 및 계약장소 : LH 경기북부지역본부 파주주택전시관 1층(경기도 파주시 와동동 1482) *상세워치는 하단 9. LH 파주주택전시관 및 공식홈페이지 안내 참고
- 금회 공급하는 주택은 전자계약이 가능합니다. 따라서 현장에 직접 오실 필요없이 전자계약기간('24.05.30(목), 10:00~16:00) 내 계약금 입금 후 공동인증서(은행용 가능)를 이용하여 부동산거래 전자계약시스템을 통해 계약체결이 가능합니다. 전자계약을 원하지 않는 분은 현장 계약 체결기간에 LH 경기북부지역본부 파주주택전시관(경기도 파주시 와동동 1482)에 'III. 당첨자 발표, 서류제출 및 계약체결 안내 등'에 게시된 서류를 갖춰 방문하여 계약체결 할 수 있습니다.
- ※ 입금계좌 및 전자계약 상세절차는 추후 계약 대상자에게 개별 안내 예정
- 입주자 선정 및 통호수 배정은 우리 공사 전산시스템을 통해 실시합니다.
- 금회 공급되는 주택을 계약체결한 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 등에 따라 공급계약 및 분양권 전매 시 부동산 실거래 신고 대상이 되며, 최초 공급계약의 경우 관련 법령에 따라 우리 공사가 관할 지자체에 단독 신고합니다.
- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」, 「공공주택 특별법 시행규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

청약신청 시 유의사항

- 금회 추가모집은 청약저축 가입여부, 소득·자산 요건, 과거당첨사실 여부를 불문(단, 기당첨자 및 계약자(본인 및 세대원)와 부적격을 통보받은 자(본인) 제외)하며, 당첨 및 계약체결 시에도 재당첨제한 및 당첨자 관리 등이 적용되지 않습니다.
- 각 블록별 최초공고(A16: 2022.01.28, A17: 2021.08.31, A23: 2022.07.15) 기당첨자 및 계약자(본인 및 세대원) 또는 부적격 당첨 통보받은자(본인)는 본 공고로 공급하는 주택에 청약 불가하며, 청약 시 불이익을 받으실 수 있고 계약체결 이후라도 위 사실이 확인될 경우 계약이 취소됩니다.
- 현장접수 시 우려되는 혼잡을 방지하고 접수자의 편의를 도모하기 위하여 인터넷 청약을 원칙으로 하오니, 인터넷 청약을 위하여 신청접수일전에 인증서(공통인증서, 네이버인증서 또는 금융인증서)를 미리 발급 받으시기 바라며, 반드시 접수일을 확인하시어 청약신청하시기 바랍니다.(접수일 이외의 일자에는 접수불가 함에 유의)
- 신청접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자의 입력(기재)사항만으로 당첨자를 결정하므로, 본 공고문의 신청자격 (우주택세대구성원여부, 거주지역, 주택소유여부 등), 유의사항 등을 사전에 정확하게 확인하시기 바라며, 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 우리공사에서 확인한 결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 때에는 계약체결 불가 등의 불이익을 받게 됩니다.
- 당첨자는 당첨자 서류제출 시 우주택여부 등 조회 확인을 위해 '개인정보 제공 및 활용'과 '정보의 제3자 제공'동의가 필요함을 알려드립니다.

I 공급규모·공급대상 및 공급가격 등

1. 공급규모

- 파주운정3 A16블록 : 공공분양주택 21~26층 13개동 전용면적 60㎡이하 19세대, 전용면적 60㎡이상 85㎡이하 5세대
- 파주운정3 A17블록 : 공공분양주택 15~25층 8개동 전용면적 60㎡이하 5세대, 전용면적 60㎡이상 85㎡이하 1세대
- 파주운정3 A23블록 : 공공분양주택 15~28층 13개동 전용면적 60㎡이하 18대, 전용면적 60㎡이상 85㎡이하 26세대

2. 공급대상

■ 파주운정3 A16블록

블록	주택형	주택 타입	발코니 유형	세대당 주택면적(㎡)					공유 대지 면적 (㎡)	공급세대수			최고 층수	1층 세대수		최초 입주
				공급면적		그 밖의 공용면적		계약 면적 (계)		계	기계약호수	금회 공급		전체	금회 공급	
				주거 전용	주거 공용	기타 공용	지 하 주차장									
합 계									1,498	1,473	24	-	57	3	'23.12	
A16	059.8800A	59A	확장	59.88	22.2696	8.1399	39.4735	129.7630	45.2282	531	526	5	26	15		-
	059.3400B	59B	확장	59.34	22.0688	8.0665	39.1175	128.5928	44.8204	280	272	8	26	12		2
	059.3300C	59C	확장	59.33	22.0651	8.0652	39.1109	128.5712	44.8128	269	263	6	26	12		-
	074.9900A	74A	확장	74.99	27.8891	10.1939	49.4342	162.5072	56.6410	142	140	1	25	6		-
	084.5100A	84A	확장	84.51	31.4296	11.4880	55.7099	183.1375	63.8316	276	272	4	23	12		1

■ 파주운정3 A17블록

블록	주택형	주택 타입	발코니 유형	세대당 주택면적(㎡)					공유 대지 면적 (㎡)	공급세대수			최고 층수	1층 세대수		최초 입주
				공급면적		그 밖의 공용면적		계약 면적 (계)		계	기계약호수	금회 공급		전체	금회 공급	
				주거 전용	주거 공용	기타 공용	지 하 주차장									
합 계										660	652	6	25	16	1	'24.01
A17	059.7800A	59A	확장	59.78	20.4238	5.4301	39.4135	125.0474	44.5928	302	296	4	25	7	-	
	059.8000B	59B	확장	59.80	20.4306	5.4319	39.4267	125.0892	44.6077	196	195	1	25	6	-	
	084.3300A	84A	확장	84.33	28.8113	7.6601	55.5995	176.4009	62.9059	162	161	1	25	3	1	

■ 파주운정3 A23블록

블록	주택형	주택 타입	발코니 유형	세대당 주택면적(㎡)					공유 대지 면적 (㎡)	공급세대수			최고 층수	1층 세대수		입주 예정 시기
				공급면적		그 밖의 공용면적		계약 면적 (계)		계	기계약호수	금회 공급		전체	금회 공급	
				주거 전용	주거 공용	기타 공용	지 하 주차장									
합 계										1,012	968	44	28	37	4	'26.02 (예정)
A23	059.0000O	59Aa	확장	59.23	21.4928	7.4844	36.7545	124.9617	42.6437	60	56	4	15	4	1	
		59Ab		59.44	21.5690	7.5109	36.8848	125.4047	42.7949	130	125	5	23	6	-	
		59Ac		59.47	21.5798	7.5147	36.9034	125.4679	42.8165	176	167	9	24	5	1	
	074.0000O	74Aa	확장	74.42	27.0047	9.4039	46.1805	157.0091	53.5800	102	98	4	19	2	-	
		74Ab		74.74	27.1209	9.4443	46.3791	157.6843	53.8105	40	37	3	21	1	-	
		74Bb		74.93	27.1898	9.4683	46.4970	158.0851	53.9472	46	42	4	24	2	-	
	084.0000O	74Bc	확장	74.99	27.2116	9.4759	46.5342	158.2117	53.9904	99	97	2	28	1	-	
		84Aa		84.35	30.6081	10.6586	52.3424	177.9591	60.7294	102	97	5	18	6	1	
		84Ab		84.60	30.6988	10.6903	52.4976	178.4867	60.9094	78	75	3	22	3	-	
84Ac		84.57		30.6879	10.6864	52.4790	178.4233	60.8877	28	28	-	28	1	-		
84Bb		84.67		30.7242	10.6991	52.5410	178.6343	60.9598	46	45	1	24	2	-		
84Bc	84.63	30.7097	10.6940	52.5162	178.5499	60.9310	105	101	4	28	4	1				

- ※ 청약신청은 반드시 **주택형별**로 신청해야 하며, 청약 접수한 주택형을 변경 또는 취소하고자 할 경우에는 청약시간 마감시간 전까지 입력 및 제출까지 완료하여야 합니다.
- ※ 금회 공급되는 주택은 **전세대 발코니 확장형**으로 시공되며, 팜플렛 등으로 동-호배치도, 평면도 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- ※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)
- ※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 주동현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이고, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 노인정 등의 공용면적입니다.
- ※ 각 세대별 주거공용면적은 단지전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아니며, 동일한 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동-호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 세대별 공유대지는 세대별 분양면적(주거전용+주거공용+기타공용)비율에 따라 배분한 것입니다. 지적공부정리는 입주예정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 향후 지적정리 후 면적은 일부 증감될 수 있습니다. 최고층수는 해당주택형의 최상층 층수이며, 최상층세대는 다락방이 설치되지 않습니다.
- ※ 파주운정3 A16블록, 파주운정3 A17블록의 파주운정3 A23블록의 난방방식은 지역난방, 구조는 철근콘크리트 벽식(단, 지하주차장은 무방판 구조), 지붕은 평지붕으로 시공되었습니다.
- ※ 파주운정3 A23블록의 경우, 입주예정 시기는 공정에 따라 변동될 수 있으며 정확한 입주 시기는 추후 개별 안내할 예정입니다.

3. 공급금액(발코니 확장금액 및 추가선택품목 비용 별도)

- ※ 금회 공급 주택은 계약세대 등으로 기선택된 옵션내역으로 시공되어(A23블록은 기선택 옵션내역으로 시공 진행중), 금번 공급호수 대상세대 모두 공간선택, 추가선택품목, 마이너스옵션, 장애인 편의증진시설 설치 등의 선택 및 변경이 불가하여 그대로 승계하여야 하오니, 청약 전 반드시 해당내용을 확인하시기 바랍니다.
- ※ 파주운정3 A16블록 및 A17블록은 중도금 없이 계약금(10%) 및 잔금(90%)의 순으로 대금납부 하오니 아래의 대금납부조건을 확인하시기 바랍니다.

■ 파주운정3 A16블록

[단위 : 원]

형별	타입별	층별	타입별	주택가격	계약금(10%)	잔금(90%)	
						입주잔금	용자금 (주택도시기금)
						입주시	
					계약시	입주시	
059.8800A	59A	4층	기본형	327,080,000	32,708,000	239,372,000	55,000,000
		5층~최상층	기본형	333,760,000	33,376,000	245,384,000	55,000,000
059.3400B	59B	1층	기본형	304,290,000	30,429,000	218,861,000	55,000,000
		5층~최상층	기본형	330,750,000	33,075,000	242,675,000	55,000,000
059.3300C	59C	4층	기본형	320,290,000	32,029,000	233,261,000	55,000,000
		5층~최상층	기본형	326,830,000	32,683,000	239,147,000	55,000,000
074.9900A	74A	5층~최상층	기본형	406,460,000	40,646,000	290,814,000	75,000,000
084.5100A	84A	1층	기본형	421,410,000	42,141,000	304,269,000	75,000,000
		5층~최상층	기본형	458,060,000	45,806,000	337,254,000	75,000,000

■ 파주운정3 A17블록

[단위 : 원]

형별	타입별	층별	타입별	주택가격	계약금(10%)	잔금(90%)	
						입주잔금	용자금 (주택도시기금)
						입주시	
					계약시	입주시	
059.7800A	59A	5층~최상층	기본형	303,260,000	30,326,000	217,934,000	55,000,000
059.8000B	59B	5층~최상층	기본형	303,370,000	30,337,000	218,033,000	55,000,000
084.3300A	84A	1층	기본형	387,280,000	38,728,000	273,552,000	75,000,000

■ 파주운정3 A23블록

[단위 : 원]

형별	타입별	층별	타입별	주택가격	계약금	1차 중도금	2차 중도금	잔금	용자금 (주택도시기금)
					10%	15%	15%		
					계약시	(`25.01.27)	(`25.08.27)		
059.0000O	59Aa	1층	기본형	309,230,000	30,920,000	46,380,000	46,380,000	130,550,000	55,000,000
		5층~최상층	기본형	336,120,000	33,610,000	50,410,000	50,410,000	146,690,000	55,000,000
	59Ab	2층	기본형	317,070,000	31,700,000	47,560,000	47,560,000	135,250,000	55,000,000
		4층	기본형	330,560,000	33,050,000	49,580,000	49,580,000	143,350,000	55,000,000
	59Ac	5층~최상층	기본형	337,310,000	33,730,000	50,590,000	50,590,000	147,400,000	55,000,000
		1층	기본형	310,480,000	31,040,000	46,570,000	46,570,000	131,300,000	55,000,000
074.0000O	74Aa	5층~최상층	기본형	411,700,000	41,170,000	61,750,000	61,750,000	172,030,000	75,000,000
		4층	기본형	405,200,000	40,520,000	60,780,000	60,780,000	168,120,000	75,000,000
	74Ab	5층~최상층	기본형	413,470,000	41,340,000	62,020,000	62,020,000	173,090,000	75,000,000
	74Bb	5층~최상층	기본형	414,520,000	41,450,000	62,170,000	62,170,000	173,730,000	75,000,000
	74Bc	5층~최상층	기본형	414,850,000	41,480,000	62,220,000	62,220,000	173,930,000	75,000,000
084.0000O	84Aa	1층	기본형	432,630,000	43,260,000	64,890,000	64,890,000	184,590,000	75,000,000
		4층	기본형	460,840,000	46,080,000	69,120,000	69,120,000	201,520,000	75,000,000
		5층~최상층	기본형	470,250,000	47,020,000	70,530,000	70,530,000	207,170,000	75,000,000
	84Ab	5층~최상층	기본형	471,650,000	47,160,000	70,740,000	70,740,000	208,010,000	75,000,000
		마이너스옵션	440,018,000	44,000,000	66,000,000	66,000,000	189,018,000	75,000,000	
	84Bb	5층~최상층	기본형	472,040,000	47,200,000	70,800,000	70,800,000	208,240,000	75,000,000
	84Bc	1층	기본형	434,060,000	43,400,000	65,100,000	65,100,000	185,460,000	75,000,000
		5층~최상층	기본형	471,810,000	47,180,000	70,770,000	70,770,000	208,090,000	75,000,000

- ※ 본 주택은 분양가상한제 적용주택으로 공급금액은 「주택법」 제57조에 따라 산정한 분양가 상한금액 범위 내에서 층별 차등을 두어 책정한 금액입니다.
- ※ 필로티가 있는 동은 필로티 공간을 포함하여 층·호수를 산정하였으며, 이 방식으로 산정된 층·호수를 기준으로 층별 공급금액이 적용됩니다.
- ※ 상기 공급금액에는 발코니 확장비용 및 취득세 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않으며, 각 주택형별 지하주차장에 대한 금액이 포함되어 있습니다.
- ※ (파주운정3 A23블록) 주택공급에 관한 규칙 제60조에 의거 중도금 납부일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있으며, 변동 시 별도 안내드릴 예정입니다.
- ※ 해당 주택은 공사가 정부로부터 주택도시기금을 지원 받아 건설·공급하는 주택으로서, 무주택국민을 위하여 저금리의 자금을 지원하는 주택입니다. 입주자는 주택도시기금 관련규정에 따라 당초 대출조건 범위 내에서 대환(재대출)이 가능합니다. 또한 정부에서 운용하는 각종 주택관련 대출상품은 주택도시기금 관련규정에 따라 처리되오니 유의하시기 바랍니다.
- ※ 입주 시 용자금을 일시상환하지 않은 입주자는 입주하는 날(또는 입주지정기간 종료일 다음날)부터 대환일(실제 주택도시기금의 대출실행일을 말함) 전일까지 용자금에 대한 이자를 공사가 고지하는 방식에 따라 납부하여야 하며, 용자금에 대한 이자 납부기한 내 미납한 금액에 대해 연체료가 발생합니다.

4. 추가선택품목

- 발코니 확장비용은 공급금액과 별도로, 확장금액에는 발코니 확장에 수반되는 인테리어 마감재 · 바닥재 등의 가격 및 부가세가 포함되어 있으나, 취득세 등의 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다.
- 발코니 확장 부분별 금액내역은 확장금액 산출의 객관적 근거를 마련하기 위한 것일 뿐 부분 확장선택은 불가합니다.
- 발코니확장(파주운정3 A16블록)

발코니 확장 금액		실별 구분 가격(단위 : 원)						
주택형	내역	계	침실1	침실2	침실3	거실	주방	알파룸
59A	기본공사비(A)	62,276,000	8,652,000	8,366,000	8,962,000	18,279,000	18,017,000	
	확장공사비(B)	68,385,000	10,042,000	8,612,000	9,208,000	18,929,000	21,594,000	
	계약자부담액(B-A)	6,109,000	1,390,000	246,000	246,000	650,000	3,577,000	
59B	기본공사비(A)	67,073,000	15,061,000	7,611,000	8,148,000	16,665,000	19,588,000	
	확장공사비(B)	73,431,000	16,251,000	7,867,000	8,406,000	17,330,000	23,577,000	
	계약자부담액(B-A)	6,358,000	1,190,000	256,000	258,000	665,000	3,989,000	
59C	기본공사비(A)	67,156,000	1,298,000	9,161,000	12,878,000	22,738,000	21,081,000	
	확장공사비(B)	73,650,000	2,340,000	9,265,000	12,899,000	23,458,000	25,688,000	
	계약자부담액(B-A)	6,494,000	1,042,000	104,000	21,000	720,000	4,607,000	
74A	기본공사비(A)	68,299,000	10,466,000	8,414,000	8,414,000	20,020,000	20,985,000	
	확장공사비(B)	75,375,000	11,950,000	8,730,000	8,730,000	20,985,000	24,980,000	
	계약자부담액(B-A)	7,076,000	1,484,000	316,000	316,000	965,000	3,995,000	
84A	기본공사비(A)	70,238,000	8,507,000	9,802,000	10,758,000	17,441,000	18,951,000	4,779,000
	확장공사비(B)	77,578,000	9,444,000	9,928,000	10,874,000	18,044,000	24,458,000	4,830,000
	계약자부담액(B-A)	7,340,000	937,000	126,000	116,000	603,000	5,507,000	51,000

■ 발코니확장(파주운정3 A17블록)

발코니 확장 금액		실별 구분 가격(단위 : 원)						
주택형	내역	계	침실1	침실2	침실3	드레스룸	거실	주방
59A	기본공사비(A)	68,045,000	1,400,000	12,653,000	13,565,000	21,047,000	864,000	18,516,000
	확장공사비(B)	74,716,000	2,088,000	13,762,000	14,740,000	22,665,000	1,288,000	20,173,000
	계약자부담액(B-A)	6,671,000	688,000	1,109,000	1,175,000	1,618,000	424,000	1,657,000
59B	기본공사비(A)	67,643,000	1,329,000	14,536,000	15,591,000	24,879,000	189,000	11,119,000
	확장공사비(B)	74,254,000	2,020,000	15,777,000	16,906,000	27,020,000	287,000	12,244,000
	계약자부담액(B-A)	6,611,000	691,000	1,241,000	1,315,000	2,141,000	98,000	1,125,000
84A	기본공사비(A)	79,354,000	1,338,000	13,544,000	22,782,000	23,439,000	245,000	18,006,000
	확장공사비(B)	86,772,000	2,076,000	14,691,000	24,634,000	25,452,000	381,000	19,538,000
	계약자부담액(B-A)	7,418,000	738,000	1,147,000	1,852,000	2,013,000	136,000	1,532,000

■ 발코니확장(파주운정3 A23블록)

발코니 확장 금액		실별 구분 가격(단위 : 원)						
주택형	내역	계	침실1	침실2	침실3	거실	주방/기타	침실4
59Aa	기본공사비(A)	87,151,000	9,369,000	18,189,000	18,280,000	26,232,000	15,081,000	-
	확장공사비(B)	93,595,000	10,061,000	19,534,000	19,632,000	28,172,000	16,196,000	-
	계약자부담액(B-A)	6,444,000	692,000	1,345,000	1,352,000	1,940,000	1,115,000	-
59Ab	기본공사비(A)	108,172,000	11,675,000	22,559,000	22,672,000	32,598,000	18,668,000	-
	확장공사비(B)	114,619,000	12,370,000	23,904,000	24,024,000	34,541,000	19,780,000	-
	계약자부담액(B-A)	6,447,000	695,000	1,345,000	1,352,000	1,943,000	1,112,000	-
59Ac	기본공사비(A)	108,823,000	11,745,000	22,695,000	22,809,000	32,794,000	18,780,000	-
	확장공사비(B)	115,271,000	12,440,000	24,040,000	24,160,000	34,738,000	19,893,000	-
	계약자부담액(B-A)	6,448,000	695,000	1,345,000	1,351,000	1,944,000	1,113,000	-
74Aa	기본공사비(A)	93,517,000	12,675,000	18,555,000	17,423,000	29,314,000	15,550,000	-
	확장공사비(B)	100,665,000	13,644,000	19,974,000	18,754,000	31,555,000	16,738,000	-
	계약자부담액(B-A)	7,148,000	969,000	1,419,000	1,331,000	2,241,000	1,188,000	-
74Ab	기본공사비(A)	118,847,000	15,610,000	23,692,000	22,253,000	37,475,000	19,817,000	-
	확장공사비(B)	125,993,000	16,549,000	25,116,000	23,591,000	39,728,000	21,009,000	-
	계약자부담액(B-A)	7,146,000	939,000	1,424,000	1,338,000	2,253,000	1,192,000	-
74Bb	기본공사비(A)	116,974,000	-	18,849,000	19,372,000	51,397,000	27,356,000	-
	확장공사비(B)	124,328,000	-	20,034,000	20,590,000	54,628,000	29,076,000	-
	계약자부담액(B-A)	7,354,000	-	1,185,000	1,218,000	3,231,000	1,720,000	-
74Bc	기본공사비(A)	118,565,000	-	19,069,000	19,599,000	51,999,000	27,898,000	-
	확장공사비(B)	125,915,000	-	20,251,000	20,814,000	55,223,000	29,627,000	-
	계약자부담액(B-A)	7,350,000	-	1,182,000	1,215,000	3,224,000	1,729,000	-
84Aa	기본공사비(A)	101,215,000	9,499,000	18,678,000	17,641,000	28,497,000	14,128,000	12,772,000
	확장공사비(B)	108,662,000	10,198,000	20,053,000	18,939,000	30,593,000	15,168,000	13,711,000
	계약자부담액(B-A)	7,447,000	699,000	1,375,000	1,298,000	2,096,000	1,040,000	939,000
84Ab	기본공사비(A)	128,203,000	12,462,000	23,713,000	22,402,000	36,175,000	17,861,000	15,590,000
	확장공사비(B)	135,659,000	13,187,000	25,093,000	23,704,000	38,279,000	18,899,000	16,497,000
	계약자부담액(B-A)	7,456,000	725,000	1,380,000	1,302,000	2,104,000	1,038,000	907,000
	마이너스 옵션시 계약자 부담액	6,338,000	616,000	1,172,000	1,108,000	1,788,000	883,000	771,000
84Bb	기본공사비(A)	137,842,000	12,001,000	22,836,000	21,573,000	34,837,000	32,505,000	14,090,000
	확장공사비(B)	145,445,000	12,663,000	24,095,000	22,763,000	36,759,000	34,298,000	14,867,000
	계약자부담액(B-A)	7,603,000	662,000	1,259,000	1,190,000	1,922,000	1,793,000	777,000
84Bc	기본공사비(A)	137,852,000	11,939,000	22,718,000	21,461,000	34,656,000	33,061,000	14,017,000
	확장공사비(B)	145,449,000	12,597,000	23,969,000	22,644,000	36,566,000	34,883,000	14,790,000
	계약자부담액(B-A)	7,597,000	658,000	1,251,000	1,183,000	1,910,000	1,822,000	773,000

※ 발코니 확장금액은 단수차이가 발생할 수 있으며, 계약자 부담금액 및 마이너스옵션 선택 시 계약자 부담금액은 산출금액에서 천원미만을 절사한 금액입니다.

※ 각 실별 발코니 확장금액에는 확장으로 인한 창호설치 비용이 포함됩니다.

■ 금회 공급 세대별 옵션 안내

※ 금회 공급 주택은 **계약세대가 선택한 공간선택 내역 및 옵션내역으로 시공되어 아래항목만 설치되며(변경 또는 추가선택 불가) 이외의 항목은 기본형으로 설치되오니, 청약 전 최초 공고문과 팸플릿, 붙임의 옵션(추가선택품목) 안내문 등을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.**

※ **추가선택품목비용은 '3. 공급가격'과 별도로 부담**해야 하며, 해당 금액에는 시공 및 설치에 수반되는 인테리어 마감재 · 자재 등의 가격 및 부가세가 포함되어 있으나 취득세 등의 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다.

■ 세대별 옵션안내(파주운정3 A16블록)

주택형	등-호	추가선택품목 적용항목 (아래 항목 이외의 선택품목은 기본형으로 설치)	납부조건[단위 : 원]			비고 (추가설치 및 변경 불가)
			합계	계약금 (계약시)	잔금 (입주시)	
59A	301-1005	[공간선택] 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-	
		발코니확장	6,109,000	610,900	5,498,100	
		1. [시스템에어컨]⑩-1 거실+침실1	3,836,000	383,600	3,452,400	
		2. [가구]② 침실3 불박이장 (슬라이딩형+측면거울)	1,787,000	178,700	1,608,300	
		3. [가구]⑤-2 엔지니어드 스톤(주방상판+주방벽+아일랜드식탁)	2,561,000	256,100	2,304,900	
		4. [가구]⑦ 드레스룸 불박이장 (여달이문)	1,584,000	158,400	1,425,600	
		5. [가구]⑧ 아일랜드 식탁	872,000	87,200	784,800	
	6. [바닥재]① 기능성 톱카펫 (6mm)	무상	-	-		
	합계	16,749,000	1,674,900	15,074,100		
	303-1004	[공간선택] 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-	
		발코니확장	6,109,000	610,900	5,498,100	
		1. [가구]① 침실1 불박이장 (슬라이딩형)	2,846,000	284,600	2,561,400	
		2. [가구]② 침실3 불박이장 (슬라이딩형+측면거울)	1,787,000	178,700	1,608,300	
		3. [가구]③ 냉장고장+키친수납장	1,296,000	129,600	1,166,400	
		4. [가구]④ 현관중문 (1짝 슬라이딩 도어)	1,026,000	102,600	923,400	
		5. [가구]⑤-2 엔지니어드 스톤(주방상판+주방벽+아일랜드식탁)	2,561,000	256,100	2,304,900	
		6. [가구]⑥ 드레스룸 입식 화장대	809,000	80,900	728,100	
		7. [가구]⑦ 드레스룸 불박이장 (여달이문)	1,584,000	158,400	1,425,600	
		8. [가구]⑧ 아일랜드 식탁	872,000	87,200	784,800	
	9. [바닥재]① 기능성 톱카펫 (6mm)	무상	-	-		
합계	18,890,000	1,889,000	17,001,000			
312-404	[공간선택] 침실2+침실3 통합(공간확장형)	-	-	-		
	발코니확장	6,109,000	610,900	5,498,100		
	1. [시스템에어컨]⑩-3 거실+침실1+침실2, 침실3 통합형	5,274,000	527,400	4,746,600		
2. [바닥재]① 기능성 톱카펫 (6mm)	무상	-	-			
합계	11,383,000	1,138,300	10,244,700			
312-1305	[공간선택] 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-		
	발코니확장	6,109,000	610,900	5,498,100		
	1. [가구]④ 현관중문 (1짝 슬라이딩 도어)	1,026,000	102,600	923,400		
	2. [가구]⑤-2 엔지니어드 스톤(주방상판+주방벽+아일랜드식탁)	2,561,000	256,100	2,304,900		
	3. [가구]⑧ 아일랜드 식탁	872,000	87,200	784,800		
	4. [주방가전]⑨-1 인덕션(2구)+가스쿡탑(1구)	960,000	96,000	864,000		
5. [시스템에어컨]⑩-2 거실+침실1+침실2+침실3	6,189,000	618,900	5,570,100			
합계	17,717,000	1,771,700	15,945,300			
312-2005	[공간선택] 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-		
	발코니확장	6,109,000	610,900	5,498,100		
	1. [시스템에어컨]⑩-1 거실+침실1	3,836,000	383,600	3,452,400		
합계	9,945,000	994,500	8,950,500			
59B	301-2203	[공간선택] 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-	
		발코니확장	6,358,000	635,800	5,722,200	
		1. [가구]⑤-1 엔지니어드 스톤(주방상판+주방벽)	2,103,000	210,300	1,892,700	
		2. [주방가전]⑨-2 인덕션(3구)	640,000	64,000	576,000	
		3. [시스템에어컨]⑩-2 거실+침실1+침실2+침실3	5,966,000	596,600	5,369,400	
	합계	15,067,000	1,506,700	13,560,300		
	302-1103	[공간선택] 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-	
		발코니확장	6,358,000	635,800	5,722,200	
		1. [가구]④ 현관중문 (1짝 슬라이딩 도어)	950,000	95,000	855,000	
	합계	7,308,000	730,800	6,577,200		
	303-103	[공간선택] 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-	
		발코니확장	6,358,000	635,800	5,722,200	
		1. [가구]④ 현관중문 (1짝 슬라이딩 도어)	950,000	95,000	855,000	
		2. [가구]⑥ 드레스룸 입식 화장대	806,000	80,600	725,400	
		3. [가구]⑦ 드레스룸 시스템선반(드레스룸 도어)	876,000	87,600	788,400	
4. [주방가전]⑨-2 인덕션(3구)		640,000	64,000	576,000		
5. [시스템에어컨]⑩-2 거실+침실1+침실2+침실3	5,966,000	596,600	5,369,400			
합계	15,596,000	1,559,600	14,036,400			

주택형	동-호	추가선택품목 적용항목 (아래 항목 이외의 선택품목은 기본형으로 설치)	납부조건 [단위 : 원]			비고 (추가설치 및 변경 불가)
			합계	계약금 (계약시)	잔금 (입주시)	
59B	303-503	[공간선택] 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-	
		발코니확장	6,358,000	635,800	5,722,200	
		1. [가구] 6-1 엔지니어드 스톤(주방상판+주방벽)	2,103,000	210,300	1,892,700	
		2. [주방가전] 9-2 인덕션(3구)	640,000	64,000	576,000	
		3. [시스템에어컨] 10-2 거실+침실1+침실2+침실3	5,966,000	596,600	5,369,400	
	합계	15,067,000	1,506,700	13,560,300		
	310-2003	[공간선택] 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-	
		발코니확장	6,358,000	635,800	5,722,200	
		1. [가구] 2 침실3 불박이장 (슬라이딩형+측면거울)	1,787,000	178,700	1,608,300	
		2. [가구] 6 냉장고장+키친수납장	1,296,000	129,600	1,166,400	
		3. [가구] 4 현관중문 (1짝 슬라이딩 도어)	950,000	95,000	855,000	
		4. [가구] 6-1 엔지니어드 스톤(주방상판+주방벽)	2,103,000	210,300	1,892,700	
		5. [주방가전] 9-2 인덕션(3구)	640,000	64,000	576,000	
		6. [시스템에어컨] 10-2 거실+침실1+침실2+침실3	5,966,000	596,600	5,369,400	
	합계	19,100,000	1,910,000	17,190,000		
	311-1903	[공간선택] 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-	
		발코니확장	6,358,000	635,800	5,722,200	
		1. [가구] 7 드레스룸 시스템선반(드레스룸 도어)	876,000	87,600	788,400	
		2. [시스템에어컨] 10-2 거실+침실1+침실2+침실3	5,966,000	596,600	5,369,400	
		합계	13,200,000	1,320,000	11,880,000	
312-103	[공간선택] 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-		
	발코니확장	6,358,000	635,800	5,722,200		
	1. [시스템에어컨] 10-1 거실+침실1	3,539,000	353,900	3,185,100		
	2. [가구] 4 현관중문 (1짝 슬라이딩 도어)	950,000	95,000	855,000		
	3. [가구] 6-2 엔지니어드 스톤(주방상판+주방벽+아일랜드석탁)	2,389,000	238,900	2,150,100		
	4. [가구] 6 드레스룸 입식 화장대	806,000	80,600	725,400		
	5. [가구] 7 드레스룸 시스템선반(드레스룸 도어)	876,000	87,600	788,400		
	6. [가구] 8 아일랜드 식탁	872,000	87,200	784,800		
합계	15,790,000	1,579,000	14,211,000			
312-2203	[공간선택] 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-		
	발코니확장	6,358,000	635,800	5,722,200		
	1. [가구] 4 현관중문 (1짝 슬라이딩 도어)	950,000	95,000	855,000		
	2. [가구] 6 드레스룸 입식 화장대	806,000	80,600	725,400		
	3. [가구] 7 드레스룸 시스템선반(드레스룸 도어)	876,000	87,600	788,400		
4. [시스템에어컨] 10-2 거실+침실1+침실2+침실3	5,966,000	596,600	5,369,400			
합계	14,956,000	1,495,600	13,460,400			
59C	303-806	[공간선택] 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-	
		발코니확장	6,494,000	649,400	5,844,600	
		1. [가구] 4 현관중문 (1짝 슬라이딩 도어)	948,000	94,800	853,200	
		2. [가구] 6 엔지니어드 스톤(주방상판+주방벽)	1,968,000	196,800	1,771,200	
		3. [가구] 6 드레스룸 입식 화장대	809,000	80,900	728,100	
		4. [가구] 7 드레스룸 불박이장 (여닫이문)	1,382,000	138,200	1,243,800	
	5. [시스템에어컨] 9-2 거실+침실1+침실2+침실3	6,345,000	634,500	5,710,500		
	6. [바닥재] 10 기능성 롬카펫 (6mm)	무상	-	-		
	합계	17,946,000	1,794,600	16,151,400		
	309-401	[공간선택] 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-	
		발코니확장	6,494,000	649,400	5,844,600	
		1. [시스템에어컨] 9-1 거실+침실1	4,068,000	406,800	3,661,200	
	합계	10,562,000	1,056,200	9,505,800		
	309-606	[공간선택] 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-	
		발코니확장	6,494,000	649,400	5,844,600	
		1. [가구] 4 현관중문 (1짝 슬라이딩 도어)	948,000	94,800	853,200	
		2. [가구] 7 드레스룸 불박이장 (여닫이문)	1,382,000	138,200	1,243,800	
		3. [주방가전] 9-1 인덕션(2구)+가스쿠포(1구)	960,000	96,000	864,000	
		4. [시스템에어컨] 9-2 거실+침실1+침실2+침실3	6,345,000	634,500	5,710,500	
	5. [바닥재] 10 기능성 롬카펫 (6mm)	무상	-	-		
합계	16,129,000	1,612,900	14,516,100			
313-706	[공간선택] 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-		
	발코니확장	6,494,000	649,400	5,844,600		
	1. [가구] 6 엔지니어드 스톤(주방상판+주방벽)	1,968,000	196,800	1,771,200		
	2. [가구] 7 드레스룸 불박이장 (여닫이문)	1,382,000	138,200	1,243,800		
	3. [주방가전] 9-1 인덕션(2구)+가스쿠포(1구)	960,000	96,000	864,000		
4. [시스템에어컨] 9-2 거실+침실1+침실2+침실3	6,345,000	634,500	5,710,500			
합계	17,149,000	1,714,900	15,434,100			

주택형	동-호	추가선택품목 적용항목 (아래 항목 이외의 선택품목은 기본형으로 설치)	납부조건 [단위 : 원]			비고 (추가설치 및 변경 불가)
			합계	계약금 (계약시)	잔금 (입주시)	
59C	313-1501	[공간선택] 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-	
		발코니확장	6,494,000	649,400	5,844,600	
		1. [가구] 5 엔지니어드 스톤(주방상판+주방벽)	1,968,000	196,800	1,771,200	
		2. [주방가전] 9-1 인덕션(2구)+가스쿠포(1구)	960,000	96,000	864,000	
		3. [시스템에어컨] 9-2 거실+침실1+침실2+침실3	6,345,000	634,500	5,710,500	
	합계	15,767,000	1,576,700	14,190,300		
	313-2106	[공간선택] 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-	
		발코니확장	6,494,000	649,400	5,844,600	
		1. [가구] 1 침실1 불박이장 (슬라이딩형)	2,846,000	284,600	2,561,400	
		2. [가구] 6 엔지니어드 스톤(주방상판+주방벽)	1,968,000	196,800	1,771,200	
3. [시스템에어컨] 9-2 거실+침실1+침실2+침실3		6,345,000	634,500	5,710,500		
합계	17,653,000	1,765,300	15,887,700			
74A	305-2201	[공간선택] 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-	
		발코니확장	7,076,000	707,600	6,368,400	
		1. [가구] 8 아일랜드 식탁	924,000	92,400	831,600	
		2. [시스템에어컨] 10-2 거실+침실1+침실2+침실3	6,809,000	680,900	6,128,100	
		합계	14,809,000	1,480,900	13,328,100	
84A	304-102	[공간선택] 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-	
		발코니확장	7,340,000	734,000	6,606,000	
		1. [가구] 1 침실1 불박이장 (슬라이딩형)	3,025,000	302,500	2,722,500	
		2. [가구] 2 침실3 불박이장 (슬라이딩형+측면거울)	1,935,000	193,500	1,741,500	
		3. [가구] 4 현관중문(1짝 슬라이딩 도어)	1,150,000	115,000	1,035,000	
		4. [가구] 6 엔지니어드 스톤(주방상판+주방벽)	2,382,000	238,200	2,143,800	
		5. [가구] 6 드레스룸 입식 화장대	946,000	94,600	851,400	
		6. [가구] 7 드레스룸 불박이장 (여닫이문) + 장식장	3,632,000	363,200	3,268,800	
		7. [주방가전] 9-2 인덕션(3구)	640,000	64,000	576,000	
	8. [시스템에어컨] 10-2 거실+침실1+침실2+침실3+알파룸	8,161,000	816,100	7,344,900		
	합계	29,211,000	2,921,100	26,289,900		
	306-1003	[공간선택] 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-	
		발코니확장	7,340,000	734,000	6,606,000	
		1. [가구] 6 엔지니어드 스톤(주방상판+주방벽)	2,382,000	238,200	2,143,800	
		2. [가구] 6 드레스룸 입식 화장대	946,000	94,600	851,400	
		3. [주방가전] 9-2 인덕션(3구)	640,000	64,000	576,000	
	4. [시스템에어컨] 10-3 거실+침실1+침실2+침실3	6,818,000	681,800	6,136,200		
	합계	18,126,000	1,812,600	16,313,400		
	307-504	[공간선택] 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-	
		발코니확장	7,340,000	734,000	6,606,000	
1. [시스템에어컨] 10-2 거실+침실1+침실2+침실3+알파룸		8,161,000	816,100	7,344,900		
합계	15,501,000	1,550,100	13,950,900			
308-1002	[공간선택] 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-		
	발코니확장	7,340,000	734,000	6,606,000		
	1. [가구] 4 현관중문(1짝 슬라이딩 도어)	1,150,000	115,000	1,035,000		
	2. [가구] 8 주방 와이드다이닝+팬트리	1,270,000	127,000	1,143,000		
	3. [시스템에어컨] 10-3 거실+침실1+침실2+침실3	6,818,000	681,800	6,136,200		
합계	16,578,000	1,657,800	14,920,200			

■ 세대별 옵션안내(파주운정3 A17블록)

주택형	동-호	추가선택품목 적용항목 (아래 항목 이외의 선택품목은 기본형으로 설치)	납부조건 [단위 : 원]			비고 (추가설치 및 변경 불가)
			합계	계약금	잔금	
59A	1301-1004	[공간선택] 침실2/침실3 분리	-	-	-	
		기본형(침실2/침실3 분리) + 아일랜드장 + 팬트리 축소	-	-	-	
		발코니확장	6,671,000	667,100	6,003,900	
		1. [주방] 9-2 인덕션 3구	650,000	65,000	585,000	
		2. [시스템에어컨] 10-1 시스템에어컨 2대(거실, 침실1)	3,707,000	370,700	3,336,300	
	합계	11,028,000	1,102,800	9,925,200		
	1304-604	[공간선택] 침실2/침실3 분리	-	-	-	
		기본형(침실2/침실3 분리) + 아일랜드장 + 팬트리 축소	-	-	-	
		발코니확장	6,671,000	667,100	6,003,900	
		1. [주방] 9-2 인덕션 3구	650,000	65,000	585,000	
2. [시스템에어컨] 10-1 시스템에어컨 2대(거실, 침실1)		3,707,000	370,700	3,336,300		
합계	11,028,000	1,102,800	9,925,200			
1305-1503	[공간선택] 침실2/침실3 분리	-	-	-		
	발코니확장	6,671,000	667,100	6,003,900		
	합계	6,671,000	667,100	6,003,900		

주택형	동-호	추가선택품목 적용항목 (아래 항목 이외의 선택품목은 기본형으로 설치)	납부조건 [단위 : 원]			비고 (추가설치 및 변경 불가)
			합계	계약금	잔금	
59A	1307-1701	[공간선택] 침실2/침실3 분리	-	-	-	
		기본형(침실2/침실3 분리) + 아일랜드장 + 팬트리 축소	-	-	-	
		발코니확장	6,671,000	667,100	6,003,900	
		1. [침실2,3 분리시] ①-1 침실2 : 불박이장(측면거울+여닫이문) + 침실3 : 불박이장(서랍+여닫이문)	1,755,000	175,500	1,579,500	
		2. [드레스룸] ⑥ 드레스룸 대형 시스템가구 + 일체형파우더 적용 + 입구 1짝 슬라이딩 도어	2,235,000	223,500	2,011,500	
		3. [침실1] ④ 침실1 불박이장(슬라이딩)	2,750,000	275,000	2,475,000	
		4. [주방][상판+벽] ⑦-2 엔지니어드 스톤 적용(아일랜드장 포함)	4,002,000	400,200	3,601,800	
		5. [주방] ⑧-2 인덕션 3구	650,000	65,000	585,000	
		6. [현관중문] ⑩ 현관중문(1짝 슬라이딩 도어)	1,036,000	103,600	932,400	
		7. [마감재상향옵션] ⑪ · 시트지 적용 - 현관공틀+아트월 맞은벽+복도벽 · PET마감 적용 - 주방벽-현관창고벽, 신발장측벽, 냉장고장측벽	2,585,000	258,500	2,326,500	
		8. [시스템에어컨] ⑨-2 시스템에어컨 4대(거실, 침실1,2,3)	6,720,000	672,000	6,048,000	
9. [바닥재] ⑫ 기능성 톱카펫(6mm)	무상	-	-			
합계	28,404,000	2,840,400	25,563,600			
59B	1308-1104	[공간선택] 침실2/침실3 분리	-	-	-	
		발코니확장	6,611,000	661,100	5,949,900	
		1. [드레스룸] ⑥ 드레스룸대형 시스템가구 + 일체형파우더 적용 + 입구 1짝 슬라이딩 도어	1,751,000	175,100	1,575,900	
		2. [시스템에어컨] ⑨-2 시스템에어컨 4대(거실, 침실1,2,3)	6,253,000	625,300	5,627,700	
		합계	14,615,000	1,461,500	13,153,500	
84A	1307-105	[공간선택] 침실2/침실3 분리	-	-	-	
		기본형(침실2/침실3 분리) + 알파룸 선택형2(알파룸(슬라이딩도어)+팬트리(선반)+아일랜드장)	-	-	-	
		발코니확장	7,418,000	741,800	6,676,200	
		1. [주방][상판+벽] ⑦-3 엔지니어드 스톤 적용(아일랜드장 포함)	3,503,000	350,300	3,152,700	
		2. [주방] ⑧-2 인덕션 3구	650,000	65,000	585,000	
		3. [시스템에어컨] ⑨-4 시스템에어컨 4대(거실, 침실1, 침실2, 침실3)	7,678,000	767,800	6,910,200	
합계	19,249,000	1,924,900	17,324,100			

■ 세대별 옵션안내(파주운정3 A23블록)

주택형	동-호	추가선택품목 적용항목 (아래 항목 이외의 선택품목은 기본형으로 설치)	납부조건 [단위 : 원]			비고 (추가설치 및 변경 불가)	
			합계	계약금	잔금		
59Aa	2304-103	[공간선택] ② 침실2+침실3 통합(공간확장형)	-	-	-		
		발코니확장	6,444,000	644,400	5,799,600		
		1. [침실1및드레스룸] ①-1. 입식 화장대 + 드레스룸 도어	1,633,000	163,300	1,469,700		
		2. [침실1및드레스룸] ①-3. 불박이장(침실1)	2,623,000	262,300	2,360,700		
		3. [침실3] ②. 불박이장(침실3)	1,290,000	129,000	1,161,000		
		4. [냉장고장] ③. 냉장고장 + 키큰수납장	1,200,000	120,000	1,080,000		
		5. [주방가구] ④-3. 엔지니어드 스톤 적용(주방상판 및 벽체), 아일랜드 식탁(엔지니어드 스톤), 사각싱크볼	3,946,000	394,600	3,551,400		
		6. [현관] ⑤. 현관중문(3연동)	1,402,000	140,200	1,261,800		
		7. [바닥재] ⑥. 기능성 톱카펫 (6mm)	무상	-	-		
		8. [거실] ⑦. 우물천정 + 간접조명	289,000	28,900	260,100		
		9. [쿡탑] ⑧-2. 인덕션(3구)	540,000	54,000	486,000		
	10. [시스템에어컨] ⑨-1. 거실 + 침실1	4,051,000	405,100	3,645,900			
	합계	23,418,000	2,341,800	21,076,200			
	2304-602	2304-602	[공간선택] ② 침실2+침실3 통합(공간확장형)	-	-	-	
			발코니확장	6,444,000	644,400	5,799,600	
1. [주방가구] ④-2. 엔지니어드 스톤 적용(주방상판 및 벽체), 사각싱크볼			2,424,000	242,400	2,181,600		
2. [거실] ⑦. 우물천정 + 간접조명			289,000	28,900	260,100		
3. [쿡탑] ⑧-2. 인덕션(3구)			540,000	54,000	486,000		
4. [시스템에어컨] ⑨-3. 거실 + 침실1 + 침실2, 침실3 통합형	5,516,000	551,600	4,964,400				
합계	15,213,000	1,521,300	13,691,700				
2304-1003	2304-1003	[공간선택] ① 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-		
		발코니확장	6,444,000	644,400	5,799,600		
		1. [침실1및드레스룸] ①-1. 입식 화장대 + 드레스룸 도어	1,633,000	163,300	1,469,700		
		2. [바닥재] ⑥. 기능성 톱카펫 (6mm)	무상	-	-		
		3. [거실] ⑦. 우물천정 + 간접조명	289,000	28,900	260,100		
4. [시스템에어컨] ⑨-2. 거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3	6,487,000	648,700	5,838,300				
합계	14,853,000	1,485,300	13,367,700				
2304-1401	2304-1401	[공간선택] ① 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-		
		발코니확장	6,444,000	644,400	5,799,600		
		1. [현관] ⑤. 현관중문(3연동)	1,402,000	140,200	1,261,800		
		2. [바닥재] ⑥. 기능성 톱카펫 (6mm)	무상	-	-		
		3. [거실] ⑦. 우물천정 + 간접조명	289,000	28,900	260,100		
4. [시스템에어컨] ⑨-2. 거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3	6,487,000	648,700	5,838,300				
합계	14,622,000	1,462,200	13,159,800				

59Ab	2303-204	[공간선택] ① 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-
		발코니확장	6,447,000	644,700	5,802,300
		1. [주방가구] 4-2. 엔지니어드 스톤 적용(주방상판 및 벽체), 사각싱크볼	2,424,000	242,400	2,181,600
		2. [거실] 7. 우물천정 + 간접조명	289,000	28,900	260,100
		3. [시스템에어컨] 9-2. 거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3	6,487,000	648,700	5,838,300
	합계	15,647,000	1,564,700	14,082,300	
	2303-1903	[공간선택] ① 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-
		발코니확장	6,447,000	644,700	5,802,300
		1. [현관] 5. 현관중문(3연동)	1,402,000	140,200	1,261,800
		2. [바닥재] 6. 기능성 롬카펫 (6mm)	무상	-	-
		3. [거실] 7. 우물천정 + 간접조명	289,000	28,900	260,100
		4. [쿱탑] 8-2. 인덕션(3구)	540,000	54,000	486,000
	5. [시스템에어컨] 9-2. 거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3	6,487,000	648,700	5,838,300	
	합계	15,165,000	1,516,500	13,648,500	
	2303-2003	[공간선택] ① 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-
		발코니확장	6,447,000	644,700	5,802,300
		1. [주방가구] 4-3. 엔지니어드 스톤 적용(주방상판 및 벽체), 아일랜드 식탁(엔지니어드 스톤), 사각싱크볼	3,946,000	394,600	3,551,400
		2. [현관] 5. 현관중문(3연동)	1,402,000	140,200	1,261,800
		3. [거실] 7. 우물천정 + 간접조명	289,000	28,900	260,100
		4. [쿱탑] 8-2. 인덕션(3구)	540,000	54,000	486,000
5. [시스템에어컨] 9-2. 거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3	6,487,000	648,700	5,838,300		
합계	19,111,000	1,911,100	17,199,900		
2306-402	[공간선택] ① 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-	
	발코니확장	6,447,000	644,700	5,802,300	
	1. [바닥재] 6. 기능성 롬카펫 (6mm)	무상	-	-	
	2. [거실] 7. 우물천정 + 간접조명	289,000	28,900	260,100	
	3. [쿱탑] 8-2. 인덕션(3구)	540,000	54,000	486,000	
4. [시스템에어컨] 9-2. 거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3	6,487,000	648,700	5,838,300		
합계	13,763,000	1,376,300	12,386,700		
2306-1802	[공간선택] ① 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-	
	발코니확장	6,447,000	644,700	5,802,300	
	1. [침실1및드레스룸] 1-1. 입식 화장대 + 드레스룸 도어	1,633,000	163,300	1,469,700	
	2. [침실1및드레스룸] 1-3. 불박이장(침실1)	2,623,000	262,300	2,360,700	
	3. [주방가구] 4-2. 엔지니어드 스톤 적용(주방상판 및 벽체), 사각싱크볼	2,424,000	242,400	2,181,600	
	4. [현관] 5. 현관중문(3연동)	1,402,000	140,200	1,261,800	
	5. [거실] 7. 우물천정 + 간접조명	289,000	28,900	260,100	
	6. [쿱탑] 8-2. 인덕션(3구)	540,000	54,000	486,000	
	7. [시스템에어컨] 9-2. 거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3	6,487,000	648,700	5,838,300	
합계	21,845,000	2,184,500	19,660,500		
59Ac	2307-104	[공간선택] ② 침실2+침실3 통합(공간확장형)	-	-	-
		발코니확장	6,448,000	644,800	5,803,200
		1. [침실1및드레스룸] 1-1. 입식 화장대 + 드레스룸 도어	1,633,000	163,300	1,469,700
		2. [침실1및드레스룸] 1-2. 드레스룸 시스템 선반	749,000	74,900	674,100
		3. [침실3] 2. 불박이장(침실3)	1,290,000	129,000	1,161,000
		4. [냉장고장] 3. 냉장고장 + 키큰수납장	1,200,000	120,000	1,080,000
		5. [주방가구] 4-2. 엔지니어드 스톤 적용(주방상판 및 벽체), 사각싱크볼	2,424,000	242,400	2,181,600
		6. [현관] 5. 현관중문(3연동)	1,402,000	140,200	1,261,800
		7. [거실] 7. 우물천정 + 간접조명	289,000	28,900	260,100
	8. [시스템에어컨] 9-1. 거실 + 침실1	4,051,000	405,100	3,645,900	
	합계	19,486,000	1,948,600	17,537,400	
	2307-704	[공간선택] ① 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-
		발코니확장	6,448,000	644,800	5,803,200
		1. [침실1및드레스룸] 1-1. 입식 화장대 + 드레스룸 도어	1,633,000	163,300	1,469,700
		2. [침실1및드레스룸] 1-2. 드레스룸 시스템 선반	749,000	74,900	674,100
		3. [주방가구] 4-3. 엔지니어드 스톤 적용(주방상판 및 벽체), 아일랜드 식탁(엔지니어드 스톤), 사각싱크볼	3,946,000	394,600	3,551,400
		4. [현관] 5. 현관중문(3연동)	1,402,000	140,200	1,261,800
		5. [거실] 7. 우물천정 + 간접조명	289,000	28,900	260,100
		6. [쿱탑] 8-2. 인덕션(3구)	540,000	54,000	486,000
7. [시스템에어컨] 9-1. 거실 + 침실1		4,051,000	405,100	3,645,900	
합계		19,058,000	1,905,800	17,152,200	

59Ac	2307-1104	[공간선택] ① 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-
		발코니확장	6,448,000	644,800	5,803,200
		1. [주방가구] 4-2. 엔지니어드 스톤 적용(주방상판 및 벽체), 사각싱크볼	2,424,000	242,400	2,181,600
		2. [현관] 5. 현관중문(3연동)	1,402,000	140,200	1,261,800
		3. [바닥재] 6. 기능성 롱카펫 (6mm)	무상	-	-
		4. [욕탕] 8-1. 인덕션(2구) + 가스욕탕(1구)	800,000	80,000	720,000
	5. [시스템에어컨] 9-2. 거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3	6,487,000	648,700	5,838,300	
	합계	17,561,000	1,756,100	15,804,900	
	2307-1704	[공간선택] ① 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-
		발코니확장	6,448,000	644,800	5,803,200
		1. [침실1및드레스룸] 11-1. 입식 화장대 + 드레스룸 도어	1,633,000	163,300	1,469,700
		2. [침실1및드레스룸] 11-2. 드레스룸 시스템 선반	749,000	74,900	674,100
		3. [침실3] 12. 불박이장(침실3)	1,290,000	129,000	1,161,000
		4. [냉장고장] 8. 냉장고장 + 키르수납장	1,200,000	120,000	1,080,000
		5. [주방가구] 4-1. 아일랜드 식탁(MMA)	1,443,000	144,300	1,298,700
		6. [거실] 7. 우물천정 + 간접조명	289,000	28,900	260,100
7. [시스템에어컨] 9-2. 거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3	6,487,000	648,700	5,838,300		
합계	19,539,000	1,953,900	17,585,100		
2309-903	[공간선택] ② 침실2+침실3 통합(공간확장형)	-	-	-	
	발코니확장	6,448,000	644,800	5,803,200	
	1. [주방가구] 4-2. 엔지니어드 스톤 적용(주방상판 및 벽체), 사각싱크볼	2,424,000	242,400	2,181,600	
	2. [거실] 7. 우물천정 + 간접조명	289,000	28,900	260,100	
	3. [시스템에어컨] 9-3. 거실 + 침실1 + 침실2, 침실3 통합형	5,516,000	551,600	4,964,400	
합계	14,677,000	1,467,700	13,209,300		
2310-703	[공간선택] ① 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-	
	발코니확장	6,448,000	644,800	5,803,200	
	1. [침실3] 12. 불박이장(침실3)	1,290,000	129,000	1,161,000	
	2. [냉장고장] 8. 냉장고장 + 키르수납장	1,200,000	120,000	1,080,000	
	3. [주방가구] 4-3. 엔지니어드 스톤 적용(주방상판 및 벽체), 아일랜드 식탁(엔지니어드 스톤), 사각싱크볼	3,946,000	394,600	3,551,400	
	4. [현관] 5. 현관중문(3연동)	1,402,000	140,200	1,261,800	
	5. [거실] 7. 우물천정 + 간접조명	289,000	28,900	260,100	
	6. [시스템에어컨] 9-2. 거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3	6,487,000	648,700	5,838,300	
합계	21,062,000	2,106,200	18,955,800		
2310-1103	[공간선택] ① 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-	
	발코니확장	6,448,000	644,800	5,803,200	
	1. [침실1및드레스룸] 11-1. 입식 화장대 + 드레스룸 도어	1,633,000	163,300	1,469,700	
	2. [침실1및드레스룸] 11-2. 드레스룸 시스템 선반	749,000	74,900	674,100	
	3. [침실1및드레스룸] 11-3. 불박이장(침실1)	2,623,000	262,300	2,360,700	
	4. [냉장고장] 8. 냉장고장 + 키르수납장	1,200,000	120,000	1,080,000	
	5. [주방가구] 4-3. 엔지니어드 스톤 적용(주방상판 및 벽체), 아일랜드 식탁(엔지니어드 스톤), 사각싱크볼	3,946,000	394,600	3,551,400	
	6. [현관] 5. 현관중문(3연동)	1,402,000	140,200	1,261,800	
	7. [바닥재] 6. 기능성 롱카펫 (6mm)	무상	-	-	
	8. [거실] 7. 우물천정 + 간접조명	289,000	28,900	260,100	
합계	18,290,000	1,829,000	16,461,000		
2310-1304	[공간선택] ① 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-	
	발코니확장	6,448,000	644,800	5,803,200	
	1. [침실1및드레스룸] 11-1. 입식 화장대 + 드레스룸 도어	1,633,000	163,300	1,469,700	
	2. [침실1및드레스룸] 11-2. 드레스룸 시스템 선반	749,000	74,900	674,100	
	3. [주방가구] 4-3. 엔지니어드 스톤 적용(주방상판 및 벽체), 아일랜드 식탁(엔지니어드 스톤), 사각싱크볼	3,946,000	394,600	3,551,400	
	4. [현관] 5. 현관중문(3연동)	1,402,000	140,200	1,261,800	
	5. [거실] 7. 우물천정 + 간접조명	289,000	28,900	260,100	
	6. [시스템에어컨] 9-2. 거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3	6,487,000	648,700	5,838,300	
합계	20,954,000	2,095,400	18,858,600		
2311-2002	[공간선택] ① 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-	
	발코니확장	6,448,000	644,800	5,803,200	
	1. [주방가구] 4-2. 엔지니어드 스톤 적용(주방상판 및 벽체), 사각싱크볼	2,424,000	242,400	2,181,600	
	2. [현관] 5. 현관중문(3연동)	1,402,000	140,200	1,261,800	
	3. [거실] 7. 우물천정 + 간접조명	289,000	28,900	260,100	
	4. [욕탕] 8-2. 인덕션(3구)	540,000	54,000	486,000	
	5. [시스템에어컨] 9-2. 거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3	6,487,000	648,700	5,838,300	
합계	17,590,000	1,759,000	15,831,000		

74Aa	2301-1302	[공간선택] ① 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-
		발코니확장	7,148,000	714,800	6,433,200
		1. [침실1및드레스룸] ㉠-1. 입식 화장대 + 드레스룸 도어	1,745,000	174,500	1,570,500
		2. [침실1및드레스룸] ㉠-2. 드레스룸 시스템 선반	1,181,000	118,100	1,062,900
		3. [침실1및드레스룸] ㉠-3. 붙박이장(침실1)	2,735,000	273,500	2,461,500
		4. [현관] ㉡. 현관중문(3연동)	1,365,000	136,500	1,228,500
	5. [거실] ㉢. 우물천정 + 간접조명	353,000	35,300	317,700	
	6. [욕탕] ㉣-2. 인덕션(3구)	540,000	54,000	486,000	
	7. [시스템에어컨] ㉤-2. 거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3	6,865,000	686,500	6,178,500	
	8. [주방가구] ㉦-3. 엔지니어드 스톤 적용(주방상판 및 벽체), 아일랜드 식탁(엔지니어드 스톤), 사각싱크볼	4,217,000	421,700	3,795,300	
	합계	26,149,000	2,614,900	23,534,100	
	2302-604	[공간선택] ① 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-
발코니확장		7,148,000	714,800	6,433,200	
합계		7,148,000	714,800	6,433,200	
2302-1404	[공간선택] ① 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-	
	발코니확장	7,148,000	714,800	6,433,200	
	1. [거실] ㉢. 우물천정 + 간접조명	353,000	35,300	317,700	
	2. [욕탕] ㉣-2. 인덕션(3구)	540,000	54,000	486,000	
	3. [시스템에어컨] ㉤-2. 거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3	6,865,000	686,500	6,178,500	
	4. [주방가구] ㉦-3. 엔지니어드 스톤 적용(주방상판 및 벽체), 아일랜드 식탁(엔지니어드 스톤), 사각싱크볼	4,217,000	421,700	3,795,300	
합계	19,123,000	1,912,300	17,210,700		
74Ab	2312-404	[공간선택] ① 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-
		발코니확장	7,146,000	714,600	6,431,400
		합계	7,146,000	714,600	6,431,400
	2312-1103	[공간선택] ① 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-
		발코니확장	7,146,000	714,600	6,431,400
		합계	7,146,000	714,600	6,431,400
	2312-1303	[공간선택] ① 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-
		발코니확장	7,146,000	714,600	6,431,400
		1. [거실] ㉢. 우물천정 + 간접조명	353,000	35,300	317,700
		2. [욕탕] ㉣-2. 인덕션(3구)	540,000	54,000	486,000
		3. [시스템에어컨] ㉤-2. 거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3	6,865,000	686,500	6,178,500
		4. [주방가구] ㉦-3. 엔지니어드 스톤 적용(주방상판 및 벽체), 아일랜드 식탁(엔지니어드 스톤), 사각싱크볼	4,217,000	421,700	3,795,300
합계	19,121,000	1,912,100	17,208,900		
74Bb	2305-502	[공간선택] ① 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-
		발코니확장	7,354,000	735,400	6,618,600
		1. [침실1및드레스룸] ㉠-1. 입식 화장대 + 드레스룸 도어	1,678,000	167,800	1,510,200
		2. [침실1및드레스룸] ㉠-2. 드레스룸 시스템 선반	984,000	98,400	885,600
		3. [침실1및드레스룸] ㉠-3. 붙박이장(침실1)	2,735,000	273,500	2,461,500
		4. [현관] ㉡. 현관중문(3연동)	1,365,000	136,500	1,228,500
		5. [바닥재] ㉢. 기능성 롬카펫 (6mm)	무상	-	-
		6. [거실] ㉢. 우물천정 + 간접조명	353,000	35,300	317,700
		7. [욕탕] ㉣-1. 인덕션(2구) + 가스욕탕(1구)	800,000	80,000	720,000
		8. [시스템에어컨] ㉤-2. 거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3	6,189,000	618,900	5,570,100
		합계	21,458,000	2,145,800	19,312,200
		2305-1702	[공간선택] ① 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-
	발코니확장		7,354,000	735,400	6,618,600
	1. [침실1및드레스룸] ㉠-1. 입식 화장대 + 드레스룸 도어		1,678,000	167,800	1,510,200
	2. [침실1및드레스룸] ㉠-2. 드레스룸 시스템 선반		984,000	98,400	885,600
	3. [침실1및드레스룸] ㉠-3. 붙박이장(침실1)		2,735,000	273,500	2,461,500
	4. [냉장고장] ㉢. 냉장고장 + 키큰수납장		1,200,000	120,000	1,080,000
	5. [현관] ㉡. 현관중문(3연동)		1,365,000	136,500	1,228,500
	6. [바닥재] ㉢. 기능성 롬카펫 (6mm)		무상	-	-
	7. [거실] ㉢. 우물천정 + 간접조명		353,000	35,300	317,700
	8. [욕탕] ㉣-2. 인덕션(3구)		540,000	54,000	486,000
	9. [시스템에어컨] ㉤-2. 거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3		6,189,000	618,900	5,570,100
	10. [주방가구] ㉦. 엔지니어드 스톤 적용(주방상판 및 벽체, 아일랜드 식탁), 사각싱크볼		2,797,000	279,700	2,517,300
	합계	25,195,000	2,519,500	22,675,500	
2305-1802	[공간선택] ① 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-	
	발코니확장	7,354,000	735,400	6,618,600	
	합계	7,354,000	735,400	6,618,600	
2305-2302	[공간선택] ① 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-	
	발코니확장	7,354,000	735,400	6,618,600	
	합계	7,354,000	735,400	6,618,600	
74Bc	2308-2202	[공간선택] ① 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-
		발코니확장	7,350,000	735,000	6,615,000
		1. [거실] ㉢. 우물천정 + 간접조명	353,000	35,300	317,700
합계	7,703,000	770,300	6,932,700		

74Bc	2310-1402	[공간선택] ① 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-	
		발코니확장	7,350,000	735,000	6,615,000	
		1. [침실1및드레스룸] 1-1. 입식 화장대 + 드레스룸 도어	1,678,000	167,800	1,510,200	
		2. [침실1및드레스룸] 1-2. 드레스룸 시스템 선반	984,000	98,400	885,600	
		3. [침실1및드레스룸] 1-3. 불박이장(침실1)	2,735,000	273,500	2,461,500	
		4. [침실2] 2. 불박이장(침실2)	1,290,000	129,000	1,161,000	
		5. [현관] 5. 현관중문(3연동)	1,365,000	136,500	1,228,500	
		6. [쿡탑] 8-2. 인덕션(3구)	540,000	54,000	486,000	
7. [시스템에어컨] 9-2. 거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3	6,189,000	618,900	5,570,100			
합계	22,131,000	2,213,100	19,917,900			
84Aa	2302-102	[공간선택] ② 침실2+침실3 통합(공간확장형)	-	-	-	
		발코니확장	7,447,000	744,700	6,702,300	
		1. [침실1및드레스룸] 1-1. 입식 화장대 + 드레스룸 도어	1,870,000	187,000	1,683,000	
		2. [침실1및드레스룸] 1-2. 드레스룸 시스템 선반	1,199,000	119,900	1,079,100	
		3. [침실1및드레스룸] 1-3. 불박이장(침실1)	2,735,000	273,500	2,461,500	
		4. [침실3] 2. 불박이장(침실3)	1,361,000	136,100	1,224,900	
		5. [거실] 7. 우물천정 + 간접조명	357,000	35,700	321,300	
		6. [시스템에어컨] 9-5. 거실 + 침실1 + 침실2, 침실3 통합형 + 침실4	7,950,000	795,000	7,155,000	
	합계	22,919,000	2,291,900	20,627,100		
	2313-404	[공간선택] ① 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-	
		발코니확장	7,447,000	744,700	6,702,300	
		합계	7,447,000	744,700	6,702,300	
	2313-503	[공간선택] ① 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-	
		발코니확장	7,447,000	744,700	6,702,300	
		1. [침실1및드레스룸] 1-1. 입식 화장대 + 드레스룸 도어	1,870,000	187,000	1,683,000	
		2. [침실1및드레스룸] 1-2. 드레스룸 시스템 선반	1,199,000	119,900	1,079,100	
		3. [침실3] 2. 불박이장(침실3)	1,361,000	136,100	1,224,900	
		4. [바닥재] 6. 기능성 롬카펫 (6mm)	무상	-	-	
		5. [거실] 7. 우물천정 + 간접조명	357,000	35,700	321,300	
		6. [쿡탑] 8-2. 인덕션(3구)	540,000	54,000	486,000	
		7. [시스템에어컨] 9-3. 거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3 + 침실4	8,379,000	837,900	7,541,100	
	8. [현관] 5. 현관중문(3연동)	1,458,000	145,800	1,312,200		
합계	22,611,000	2,261,100	20,349,900			
2313-603	[공간선택] ① 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-		
	발코니확장	7,447,000	744,700	6,702,300		
	1. [거실] 7. 우물천정 + 간접조명	357,000	35,700	321,300		
	2. [쿡탑] 8-2. 인덕션(3구)	540,000	54,000	486,000		
	3. [시스템에어컨] 9-3. 거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3 + 침실4	8,379,000	837,900	7,541,100		
4. [주방가구] 4-2. 엔지니어드 스톤 적용(주방상판 및 벽체, 아일랜드 식탁), 사각싱크볼	2,819,000	281,900	2,537,100			
합계	19,542,000	1,954,200	17,587,800			
2313-1404	[공간선택] ① 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-		
	발코니확장	7,447,000	744,700	6,702,300		
	1. [쿡탑] 8-2. 인덕션(3구)	540,000	54,000	486,000		
	2. [시스템에어컨] 9-2. 거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3	6,891,000	689,100	6,201,900		
	3. [주방가구] 4-1. 와이드다이닝 및 장식장(엔지니어드 스톤) + 거실 팬트리(시스템선반)	4,700,000	470,000	4,230,000		
	4. [주방가구] 4-2. 엔지니어드 스톤 적용(주방상판 및 벽체, 아일랜드 식탁), 사각싱크볼	2,819,000	281,900	2,537,100		
합계	22,397,000	2,239,700	20,157,300			
84Ab	2306-903	[공간선택] ① 침실2/침실3 (마이너스)	-	-	-	경량벽체 미시공, 침실2·침실3 사이 벽체 미시공(공간통합) (상세내용은 최초공고문 및 붙임의 읍선(추가선택품목) 안내문 참고)
		발코니확장	6,338,000	633,800	5,704,200	
		합계	6,338,000	633,800	5,704,200	
	2306-1704	[공간선택] ① 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-	
		발코니확장	7,456,000	745,600	6,710,400	
		1. [침실1및드레스룸] 1-1. 입식 화장대 + 드레스룸 도어	1,870,000	187,000	1,683,000	
		2. [침실1및드레스룸] 1-2. 드레스룸 시스템 선반	1,199,000	119,900	1,079,100	
		3. [바닥재] 6. 기능성 롬카펫 (6mm)	무상	-	-	
		4. [거실] 7. 우물천정 + 간접조명	357,000	35,700	321,300	
		5. [쿡탑] 8-1. 인덕션(2구) + 가스쿡탑(1구)	800,000	80,000	720,000	
6. [시스템에어컨] 9-2. 거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3	6,891,000	689,100	6,201,900			
7. [주방가구] 4-1. 와이드다이닝 및 장식장(엔지니어드 스톤) + 거실 팬트리(시스템선반)	4,700,000	470,000	4,230,000			
8. [현관] 5. 현관중문(3연동)	1,458,000	145,800	1,312,200			
합계	24,731,000	2,473,100	22,257,900			

84Ab	2312-601	[공간선택] ① 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-
		발코니확장	7,456,000	745,600	6,710,400
		1. [침실1및드레스룸] 1-1. 입식 화장대 + 드레스룸 도어	1,870,000	187,000	1,683,000
		2. [침실1및드레스룸] 1-2. 드레스룸 시스템 선반	1,199,000	119,900	1,079,100
		3. [침실1및드레스룸] 1-3. 불박이장(침실1)	2,735,000	273,500	2,461,500
		4. [침실3] 2. 불박이장(침실3)	1,361,000	136,100	1,224,900
		5. [냉장고장] 3. 냉장고장 + 키큰수납장	1,200,000	120,000	1,080,000
		6. [거실] 7. 우물천정 + 간접조명	357,000	35,700	321,300
		7. [욕탕] 8-1. 인덕션(2구) + 가스욕탕(1구)	800,000	80,000	720,000
		8. [시스템에어컨] 9-3. 거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3 + 침실4	8,379,000	837,900	7,541,100
		9. [주방가구] 4-2. 엔지니어드 스톤 적용(주방상판 및 벽체, 아일랜드 식탁), 사각싱크볼	2,819,000	281,900	2,537,100
10. [현관] 5. 현관중문(3연동)	1,458,000	145,800	1,312,200		
	합계	29,634,000	2,963,400	26,670,600	
84Bb	2303-1901	[공간선택] ① 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-
		발코니확장	7,603,000	760,300	6,842,700
		합계	7,603,000	760,300	6,842,700
84Bc	2307-1901	[공간선택] ① 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-
		발코니확장	7,597,000	759,700	6,837,300
		1. [거실] 7. 우물천정 + 간접조명	357,000	35,700	321,300
		2. [시스템에어컨] 9-2. 거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3	6,730,000	673,000	6,057,000
		3. [주방가구] 4-1. 와이드다이닝 및 장식장(엔지니어드 스톤) + 거실 팬트리(시스템선반)	4,700,000	470,000	4,230,000
	4. [주방가구] 4-2. 엔지니어드 스톤 적용(주방상판 및 벽체, 아일랜드 식탁), 사각싱크볼	2,819,000	281,900	2,537,100	
		합계	22,203,000	2,220,300	19,982,700
	2308-1201	[공간선택] ① 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-
		발코니확장	7,597,000	759,700	6,837,300
		1. [주방가구] 4-1. 와이드다이닝 및 장식장(엔지니어드 스톤) + 거실 팬트리(시스템선반)	4,700,000	470,000	4,230,000
		2. [주방가구] 4-2. 엔지니어드 스톤 적용(주방상판 및 벽체, 아일랜드 식탁), 사각싱크볼	2,819,000	281,900	2,537,100
	합계	15,116,000	1,511,600	13,604,400	
2309-1401	[공간선택] ① 침실2/침실3 분리(기본형)	-	-	-	
	발코니확장	7,597,000	759,700	6,837,300	
	1. [현관] 5. 현관중문(비대칭 스윙도어)	1,480,000	148,000	1,332,000	
	2. [거실] 7. 우물천정 + 간접조명	357,000	35,700	321,300	
	3. [시스템에어컨] 9-2. 거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3	6,730,000	673,000	6,057,000	
4. [주방가구] 4-2. 엔지니어드 스톤 적용(주방상판 및 벽체, 아일랜드 식탁), 사각싱크볼	2,819,000	281,900	2,537,100		
	합계	18,983,000	1,898,300	17,084,700	

■ 추가선택품목비용은 분양가격과 별도로 부담해야 하며, 해당 금액에는 시공 및 설치에 수반되는 인테리어 마감재·자재 등의 가격 및 부가세가 포함되어 있으나 취득세 등의 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다.

■ 품목별 세부적인 내용은 공고문에 정확히 표현하기 어려움에 따라 품목별 세부적인 내용은 최초공고문, 팸플릿, 붙임의 옵션(추가선택품목) 고객안내문 등을 통해 관련 정보를 충분히 숙지하시기 바랍니다.

5. 마이너스옵션 [A23블록 2306-903세대]

■ 마이너스옵션 선택시 시공되지 않는 품목 및 시공되는 품목과 기타 유의사항은 반드시 파주윤정3 A23블록 최초입주자모집 공고문(2022.07.15.), 팸플릿 및 붙임의 옵션(추가선택품목)안내문을 통해 확인하시기 바랍니다.

6. 입주금 납부 안내

- 입주금(공급금액)은 계약금, 중도금(중도금이 있는 경우), 잔금(주택도시기금)의 순서로 납부하여야 하고, 잔금은 열쇠를 내드리기 전에 납부합니다.(은행계좌로 납부 시에도 동일)
- 입주잔금은 분할하여 납부할 수 있으나, 주택도시기금 용자금은 분할하여 상환 또는 대환할 수 없습니다.
- 잔금납부는 별도고지를 생각하오니 **분양계약서(제1조 주택가격표 아래)에 기재되어 있는 계좌로 입금**하시기 바랍니다.
- 중도금 및 잔금을 납부기한 이전에 선납할 경우에는 선납금액에 대하여 선납일수 만큼 **연 5.0%(변동가능하며 변동 시 별도 안내, 선납금 납부시점의 선납할인을 적용)의 이자에 해당하는 금액을 할인**하여 드립니다. ※ 단, 주택도시기금 용자금은 선납할인 대상에서 제외
- 중도금 및 입주잔금은 분할하여 납부할 수 있으나, 주택도시기금 용자금은 분할하여 상환 또는 대환할 수 없습니다.
- 중도금 및 잔금을 납부기한 이후에 납부할 경우에는 체납한 금액에 대하여 그 연체일수에 연체이율(연 8.5%, 변동 시 별도 안내, 연체대금 납부시점의 연체이율 적용)을 적용하여 산정한 연체료를 가산하여 납부하여야 하며, 이 경우 적용이율의 변경이 있는 때에는 그 변경일을 기준으로 변경된 이율에 의하여 각각 일할 계산합니다.
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금 및 잔금은 입주전에 함께 납부하여야 하며, 선납할인은 입주지정기간 개시일 전일까지만 적용하므로 입주지정기간 확정 후 잔금 정산(일부 반환 또는 추가 납부)이 발생할 수 있습니다.
- 준공된 파주윤정3 A16블록과 A17블록은 **입주자 사전방문이 불가능** 하며 파주윤정3 A23블록은 「주택공급에 관한 규칙」 제21조에 따라 입주 전에 입주자의 사전방문을 실시할 예정입니다.
- 파주윤정3 A23블록은 '26.2월 입주예정단지로 입주예정시기는 건축공정 등 현장여건에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주시기는 추후 개별 안내드립니다.
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비예치금을 납부하여야 합니다.
- 입주지정기간(추후 별도 안내)을 경과하여 입주하는 경우에는 입주(열쇠 내줌) 및 잔금납부 여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 발생하는 연체료, 관리비, 제세공과금 등을 수분양자가 부담해야 합니다.

II 신청자격, 신청방법 및 입주자 선정방법

1. 신청자격

- 금회 공급하는 주택은 **입주자모집공고일 현재 해당주택건설지역(파주시) 거주자는 무주택세대구성원에게만 동일공고 내 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.**(동일공고 내 블록 주택타입 상관없이 1세대 1개의 주택만 신청가능)
- 금회 추가모집은 청약저축 가입여부, 소득·자산 요건, 과거당첨사실 여부를 불문(단, 기당첨자 및 계약자(본인 및 세대원)와 부적격을 통보받은 자(본인) 제외)하며, 당첨 및 계약체결 시에도 해당제한 및 당첨자 관리 등이 적용되지 않습니다.
- 각 블록별 최초공고(A16: 2022.01.28, A17: 2021.08.31, A23: 2022.07.15) 기당첨자 및 계약자(본인 및 세대원) 또는 부적격 당첨 통보받은자(본인)는 본 공고로 공급하는 주택에 청약 불가하며, 청약 시 불이익을 받으실 수 있고 계약체결 이후라도 위 사실이 확인될 경우 계약이 취소됩니다.
- 과거 당첨이력과 상관없이 청약 가능하며, 소득자산기준은 별도로 없습니다.(해당주택 당첨자는 향후 해당제한 미적용)

2. 무주택세대구성원 및 주택소유여부 판정 기준

금회 공급되는 주택의 신청자격인 '무주택세대구성원' 여부는 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2의3호, 제4호 및 제53조에 따라 아래기준으로 판단하며, 당첨자 발표(2024.04.23.)후 주택(분양권 등 포함)소유여부 전산검색 및 주민등록표등본 확인 결과 부적격자로 판명된 분이 판명내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우에는 소명기간 내에 아래 기준에 근거하여 소명자료를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동 기한 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 당첨 및 계약을 취소합니다.

■ 공급신청 자격자

• 주택공급신청자는 무주택세대구성원 중 1인만 가능합니다.

- ※ 「민법」상 미성년자는 직계존속의 사망, 실종선고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양해야 하거나, 자녀를 부양하여야 하는 세대주만 신청 가능. 이 경우 자녀 및 형제자매는 미성년자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있어야 함.
- ※ 세대구성원 중 「국민기초생활 보장법 시행령」 제2조제2항제5호부터 제7호에 해당하는 자는 해당 세대구성원에서 제외되며, 신청자 본인이 입증서류를 제출하여야 함.
 - 가. 실종선고 절차가 진행 중인 사람
 - 나. 가출 또는 행방불명으로 경찰서 등 행정관청에 신고된 후 1개월이 지났거나 가출 또는 행방불명 사실을 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말하며, 이하 "시장·군수·구청장"이라 한다)이 확인한 사람
 - 다. 공급신청자와 생계 및 주거를 달리한다고 시장·군수·구청장이 확인한 사람

■ 무주택(분양권 등 포함)여부 판단대상

• 아래 [무주택세대구성원] 전원(배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 등본의 직계존비속까지 포함)이 다음 [주택 및 분양권등] 각목의 요건을 모두 갖춘 경우 무주택자로 판단

[무주택세대구성원]

- 가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 '주택공급신청자'라 함)
- 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함, 이하같음)
- 라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하같음)
- 마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속

[주택 및 분양권등]

- 가. 주택을 소유하고 있지 아닐 것
- 나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아닐 것
- 다. 나목에 따른 지위(이하 "분양권등"이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아닐 것

■ 주택(분양권 등 포함)의 범위

- 건물의 용도는 공부상 표시된 용도를 기준으로 하며, 주택은 건물등기부등본, 건축물대장등본, 재산세 과세대상 등에 등재되어 있는 전국소재 주택
- 주택(분양권등)의 공유 지분 소유자 및 주택의 용도가 있는 복합건물 소유자도 주택소유자에 해당됩니다.
 - ※ 공유지분으로 주택을 소유한 경우 지분 소유자 전원이 주택소유자로 인정되고, 공동소유, 공동상속의 경우에는 지분면적에 관계없이 지분소유자 전원이 각각 그 주택의 면적 전부를 소유한 것으로 간주함
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위(이하 '분양권 등'이라 함)를 취득한 경우, **공급계약체결일**을 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.
- **분양권등을 매대로 승계취득**하여 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고한 경우, **신고서상 매매대금 완납일**을 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.

■ 주택(분양권 등 포함)을 소유하지 아니한 것으로 인정하는 경우 (주택공급에 관한 규칙 제53조)

- **상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우**
- 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 당해 주택건설지역에 거주 (상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
 - 가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택 나. 85㎡이하의 단독주택
 - 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
- 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우
- 세무서에 사업자 등록한 개인사업자가 그 소속근로자의 숙소로 사용하기 위하여 「주택법」 제5조제3항의 규정에 의하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
- 주택공급신청자가 속한 세대가 **20㎡ 이하의 주택(분양권등 포함)을 1호 또는 1세대만** 소유하고 있는 경우. 다만, 20㎡이하 주택 및 분양권등을 2호 이상 또는 2세대 이상 소유한 경우는 그 주택수 만큼 유주택으로 봄
- 만60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함)이 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우
- 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우
- 무허가건물[중전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다]을 소유하고 있는 경우. 이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명해야 함
- 주택공급신청자가 속한 세대가 소형·저가주택등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우

- ※ 소형·저가주택 등이란, 전용면적 60㎡이하로서 주택가격「주택공급에 관한 규칙」별표1 제1호 가목2)에 따른 가격이 1억원(수도권은 1억6천만원)이하인 주택 또는 분양권을 말함
- 제27조제5항 및 제28조제10항제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권등을 매수한 사람은 제외)
- **임차인으로서 보증금의 전부 또는 일부를 돌려받지 못한 사람이 임차주택을 경매 또는 공매로 매수하여 소유하고 있는 경우. 다만, 그 주택이 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우는 제외한다**
 - 가. 주택가격이 1억5천만원(수도권은 3억원)을 초과하는 경우. 이 경우 주택가격의 산정은 「주택공급에 관한 규칙」 별표 1 제1호가목2)를 준용한다.
 - 나. 주거전용면적이 85㎡를 초과하는 경우
- ※ 주택공급에 관한 규칙 개정 시행('23.5.10) 전에 임차주택을 경매 또는 공매로 매수한 경우에도 주택을 소유하지 않은 것으로 인정
- 주택공급 신청자가 임차인으로서 거주하던 임차주택을 취득한 경우로서 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 경우
 - 가. 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지 취득(생애 최초로 취득한 경우로 한정한다)한 주택(「주택법 시행령」 제2조 각 호 및 제3조제1항제2호·제3호에 따른 주택만 해당한다. 이하 이 호에서 같다)일 것
 - 나. 주거전용면적이 60제곱미터 이하인 주택으로서 그 취득가격(「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고한 가격을 말한다)이 2억원(수도권은 3억원) 이하일 것
 - 다. 해당 주택의 취득일(제23조제4항제1호 또는 제2호 중 빠른 날을 말한다) 전일까지 1년 이상 해당 주택에 거주했을 것

3. 신청일정 및 신청방법 [PC인터넷·모바일 신청, 방문신청불가]
방문 신청접수 시 우려되는 혼잡을 방지하고 신청자의 편의를 도모하기 위하여 인터넷 신청을 원칙으로 합니다.

신청일시	신청방법	신청장소
2024.04.22.(월) (10:00 ~ 17:00)	인터넷 신청 (방문신청 불가)	LH 청약플러스 (apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱(LH 청약플러스)

■ 해당 신청일에 인증서(공동인증서 또는 네이버인증서)를 소지하고 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱에 접속하여 인터넷 신청하시기 바라며, 모바일을 통해 청약할 경우 “LH 청약플러스” 앱을 사전에 설치하고 인증서(공동인증서 또는 네이버인증서)를 미리 등록하여 주시기 바랍니다.

■ LH 웹사이트 또는 모바일 청약시스템의 서비스다운 등으로 인해 신청이 불가하였다고 인정되는 경우에는 LH 홈페이지(www.lh.or.kr) 또는 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr)에 공지 후 추가 접수를 받을 예정입니다.

- LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 → 인증서(공동인증서 또는 네이버인증서) 로그인 → 인터넷청약의 “분양주택” 클릭 → 주택형 선택 → 유의사항 확인 → 청약신청서 작성 → 신청자 인증 → 청약내용 확인 및 청약완료
- **인터넷 신청 시간 : 10:00~17:00**
 - ※ 신청마감시간까지 청약신청을 완료(제출기준)하여야 하므로 마감시간에 임박하여 신청하지 마시고, 미리 인터넷에 접속하여 여유있게 신청하시기 바랍니다.
 - ※ 인터넷 신청 시 신청 당일 마감시간 전까지 신청내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으며, 마감시간 종료 후에는 변경(수정 또는 삭제) 할 수 없습니다.
 - ※ 해당 신청일에 신청하지 않아 발생하는 불이익은 청약자 본인에게 있음

■ 인증서는 공동인증서 발급기관(금융결제원, 코스콤, 한국정보인증, 한국전자인증, 한국무연 정보통신)의 공동인증서 또는 네이버 인증서 중 하나의 인증서를 소지하여야 인터넷 신청을 할 수 있습니다.

- **유의사항**
 - 신청접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자의 입력사항만으로 당첨자를 결정하므로 본인의 신청자격(무주택세대구성원, 주택소유여부, 거주지역, 나이 등)을 정확히 확인하신 후 신청하여 주시기 바랍니다.
 - 접수 마감여부와 상관없이 청약신청일시 이후로는 청약접수가 불가하오니 반드시 해당기간에 접수하시어 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하시기 바랍니다.
 - 1세대내 1인만 신청가능하며, 무주택세대구성원(1페이지 '알려드립니다' 참조) 2인 이상이 각각 신청, 1인이 이중청약한 경우, 또는 세대구성원이 중복 청약하여 한곳이라도 당첨된 경우 모두 부적격 처리(단, 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 부부가 각각 공급을 신청하는 경우는 제외)됩니다.(계약체결 불가, 계약체결 후라도 적발 시 계약해제)
 - 신청자격은 당첨자에 한해 우리공사에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명된 때에는 계약체결 불가함(계약체결 이후라도 계약취소)을 유념하시고, 본인의 착오신청으로 인한 불이익 발생 시 우리공사에서는 책임지지 않습니다.

4. 입주자 선정방법

- 당첨자에 대한 추첨은 우리공사의 컴퓨터프로그램에 의해 무작위 추첨합니다.
- 예비입주자는 금회 공고에 한하여만 예비자의 지위가 인정되며 금회공고의 주택계약완료시 예비자의 지위는 소멸되며, 예비순번을 부여받지 못한 자는 낙첨 처리됩니다.
- 당첨자 선정 시 공급물량의 100%까지 예비입주자를 선정(소수점 이하 올림)하며, 신청자 수가 공급물량의 200%에 미달하는 경우 낙첨자 전원을 예비입주자로 선정합니다.

III 당첨자 발표, 서류제출 및 계약체결 안내 등

1. 당첨자(예비자) 발표, 서류제출 및 계약체결 일정

- **일정 및 장소**
 - 당첨자 및 예비입주자는 아래 당첨자 서류제출 기한 내에 관련서류를 제출하여야 하고 미제출 시 계약체결이 불가하며, 계약체결기간 내에 정당한 사유없이 계약체결하지 않을 경우 계약포기로 간주됩니다. **[우편 및 팩스 접수 불가]**

당첨자 및 예비자 발표	서류제출(당첨자 및 예비자)	계약체결(당첨자)	
		전자계약	현장계약
2024.04.23.(화) 17:00 LH 청약플러스 및 모바일앱 (apply.lh.or.kr)	2024.04.25.(목)~2024.04.26.(금) (10:00~16:00) LH 파주주택전시관 (경기도 파주시 와동동 1482)	2024.05.30.(목) (10:00~16:00) 부동산거래 전자계약시스템 (https://irts.molit.go.kr)	2024.05.31.(금) (10:00~16:00) LH 파주주택전시관 (경기도 파주시 와동동 1482)

당첨자 확인 방법	
인터넷	LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱 → 인터넷 청약 → 청약결과조회 → 당첨자 조회 (공동인증서 로그인하신 경우는 마이페이지에서 확인가능)
ARS	고객전화 연결(1661-7700) → 1번 당첨자 조회 → 주민등록번호 입력 → 당첨여부, 당첨동호, 계약체결기간 안내

- * **당첨자 및 예비입주자 명단은 LH 청약플러스 및 모바일앱에 게시하며, 안내 착오 가능성이 있어 전화문의에는 응답할 수 없으므로 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 및 모바일 앱 또는 ARS(1661-7700)로 신청자 본인이 직접 확인하시기 바랍니다.**
- * 당첨자 및 예비입주자는 서류제출 기한 내에 관련서류를 제출(우편접수 불가)하여야 하고, 미제출시 계약이 불가하며, 계약체결기간 내에 정당한 사유 없이 계약체결하지 않을 경우 계약포기로 간주합니다.
- * 주택소유여부 등 **전산검색 결과 적격 당첨자에 한하여 계약을 체결하고**, 부적격자는 적격당첨임을 소명하는 서류 제출 후 적격자로 인정받은 경우에만 계약 체결이 가능하므로 위 계약체결일보다 늦어질 수 있습니다.
- * **예비입주자 계약체결 일정은 미계약으로 잔여세대가 있을 경우 예비입주자 순번에 따라 별도 안내예정이며**, 공급일정 등은 청약 시 기재된 연락처로 안내함에 따라 연락처가 변경되거나 잘못 기재하신 분은 「주택공급에 관한 규칙」 제23조에 따라 우리공사에게 본인의 연락처(주소, 전화번호)를 고지(LH 청약플러스를 통하여 정보수정)하여야 하고 고지하지 않을 경우 주소불명 등의 사유로 예비입주자 공급에서 제외될 수 있으며, 이에 대하여 우리공사에서는 책임지지 않습니다.
- * **최초계약은** 정당한 당첨자로 선정된 사람과 공급계약을 체결하여야함에 따라 **부부공동명의가 불가합니다.**(향후 부부공동명의는 가능하나, **현장계약으로 진행됨에 따라** 최초 전자계약을 체결한 세대는 **부부공동명의 진행 시 최초 전자계약이 파기됩니다.**)

2. 당첨자 및 예비입주자 제출서류(입주자모집공고일 2024.04.12. 이후 발급분에 한함)

■ 공통 안내사항

- **당첨자 및 예비입주자는 아래 당첨자서류제출 기한(2024.04.25.~2024.04.26.) 내에 관련서류를 제출해야 하며, 미제출시 계약포기로 간주됩니다.**
- **모든 제출 서류는 입주자모집공고일(2024.04.12.)이후 발급분에 한하며**, 직인날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송받은 서류는 인정하지 않으며 주민등록번호는 모두 포함하여 발급받아야 합니다.
- 신청자격에 맞는 제증명서류(당첨자 제출서류 참조)를 제출하여야 하며, 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 당첨을 취소하며, 부적격 당첨에 따른 결과는 신청자 본인의 책임입니다.
- 당첨자가 신청한 내용과 당첨 후 제출한 서류의 내용이 다를 경우 별도의 보완자료 등으로 당첨자격을 소명하여야 하며, 소명자료 제출관련사항은 해당자에게 별도 안내예정입니다.
- 본인이 직접 서류제출 시 본인의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)을 지참하여야 하며, 본인 이외의 자가 서류제출시(배우자포함) 본인 및 제출자의 신분증 등을 모두 지참하여야 합니다.
- **당첨자의 배우자가 재외국민인 경우 주민등록표등본, 외국인인 경우에는 국내거소신고증(또는 국내거소사실증명서), 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서)을 제출하여야 하며, 미제출로 인한 책임은 본인에게 있습니다.**
- LH가 신청자의 신청자격 심사를 위해 원천정보를 보유한 공공기관으로부터 조사대상자 전원의 정보를 수집·조사하여야 하므로 '개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서'를 조사대상자 전원이 동의하여 LH에 제출하여야 하며, 제출하지 아니한 경우에는 계약 불가능 합니다.(동의서 양식은 입주자모집공고 시 별도 첨부을 확인하시어 미리 작성 후 제출하시기 바람)

■ 당첨자 및 예비입주자 제출서류 [입주자모집공고일(2024.04.12.)이후 발급분에 한하며 반드시 주민등록번호 포함하여 발급]

필수	추가 (해당자)	해당서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
○		① 신분증	본인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권 등 *'20.12.21.이후 발급한 여권은 여권증명서를 함께 구비해야 신분증으로 활용가능
○		②주민등록표등본(상세)	본인	* 반드시 주소변동사항, 세대주와의 관계, 세대원의 전입일/변동일사유, 세대구성사유, 세대원의 이름 및 주민등록번호 등을 전부 포함하여 발급
○	○		배우자 및 세대구성원	• 당첨자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 주민등록표등본 제출 • 공고일 이후 '공고일 현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표 등본 제출
○		③ 개인정보 수집·이용 제3자 제공동의서	본인 및 세대구성원	* LH 청약플러스에 게시된 동의서를 미리 작성하여 본인 및 세대구성원 전원이 서명하여 제출하여야 하며, 동의서를 제출하지 않을 경우 적격심사가 불가하여 계약 불가함 • 당첨자 및 세대구성원 전원(주민등록표등본상 분리된 배우자 및 그 세대원 포함) • 만14세 이상의 세대구성원은 본인이 직접 서명하고, 만14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명함
○		④가족관계증명서(상세)	본인	* 반드시 주민등록번호를 포함하여 발급
○	○	⑤ 국내거소신고증 및 외국인 등록증	배우자, 세대원	• 당첨자의 배우자 및 세대원이 외국인인 경우

- **당첨자의 배우자가 재외국민인 경우 주민등록등본, 외국인인 경우에는 국내거소신고증(또는 국내거소사실증명서), 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서)을 제출하여야 합니다.** 제출된 서류의 주민등록번호, 거소신고번호 또는 외국인등록번호는 입주자 자격을 심사할 수 있는 유효한 번호여야하며, 미제출로 인한 책임은 본인에게 있습니다.
- 제출하신 서류는 「주택공급에 관한 규칙」 제24조에 따라 입주자로 선정되지 아니한 경우 접수일로부터 6개월간, 입주자로 선정 된 경우 접수일로부터 5년 동안 보관한 뒤에 해당 기간이 경과하고 나면 폐기합니다.
- 관계 법령에 따라 공고문에 표기된 서류 외 추가 서류를 요구할 수 있습니다.

■ 계약 시 구비서류 (관계 법령에 따라 공고문에 표기된 서류 외 추가 서류를 요구할 수 있습니다.)

구 분	계약서류	
본인 계약 시	현장계약	① 계약금(무통장입금 또는 인터넷뱅킹) 입금 확인서류 : 입금계좌는 계약체결 시 별도 안내, 현장수납 불가
		② 당첨자의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) *'20.12.21.이후 발급한 여권은 여권증명서를 함께 구비해야 신분증으로 활용가능
	전자계약	③ 당첨자의 도장(본인 계약 시 서명날인도 가능)
		④ 주택취득 자금 조달 및 입주계획서(LH 청약플러스 게시), 증빙서류
제3자 대리계약 시 추가서류	본인 외에는 모두 대리계약자(배우자포함)로 간주되며, 위 '본인 계약 시 계약서류'와 함께 아래 서류를 추가 제출	
	인감증명 방식	
	① 위임장(계약 장소에 비치) * 인감도장 날인 필수	① 본인(계약자)이 자필 서명한 위임장 ('본인서명사실확인서'상의 서명일 것)
	② 당첨자의 인감증명서(공고일 이후 본인 발급분에 한함) 및 인감도장	② 본인(계약자)서명사실확인서(발급 시 위임받는 사람 기재)
	③ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)	③ 대리인 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)

■ 전자계약 관련 안내사항

- 계약금 입금 후 **전자계약 기간(2024.05.30.(목), 10:00~16:00)**에 온라인으로 계약체결이 가능합니다.
- **전자계약 절차** : 계약금 입금 → 공사 입금확인 → 국토부 전자계약시스템 계약준비 완료 안내 문자발송(약 30분 소요) → [부동산거래 전자계약시스템 (<https://lrs.molit.go.kr>)] → 로그인(본인명의 휴대폰인증 또는 공동인증서) → 계약체결(공동인증서) → 계약서 출력
- 「우리공사의 입금확인」은 전자계약기간 내 평일 업무시간(10:00~16:00, 점심시간(12:00~13:00) 제외)에 한하여 확인 가능하며, 계약금 입금 후 우리공사의 입금확인 및 SMS 발송까지는 일정시간이 소요될 수 있습니다. **전자계약체결 마감시간(16:00) 이후에는 전자계약체결이 불가**하오니, 전자계약체결을 진행하고자 하시는 분은 입금확인을 위한 소요시간을 고려하시어 미리 진행해주시기 바랍니다.

- **전자계약 방식으로 계약 체결시, 등기는 전자등기 방식이 원칙이며, 비전자 등기 시 등기소에서는 전자계약서 출력물을 인정하지 않고, 출력물에 거래당사자 등의 인장날인을 요구할 수 있음에 유의하시기 바랍니다.**
- **전자계약 진행 시 부동산 실거래 신고는 해당 시스템에서 자동처리**
- **최초계약은 정당한 당청자로 선정된 사람과 공급계약을 체결하여야함에 따라 부부공동명의로 불가합니다. 전자계약 체결이후 부부공동명의로는 가능하나, 현상계약으로 진행됨에 따라 최초전자계약을 체결하였다하여도 부부공동명의로 진행 시 최초 전자계약은 파기됩니다.**

IV 기타 유의사항 및 안내사항

1. 전매 제한 및 주택우선매입 안내

- **금회 공급되는 주택은 주택법 시행령 제73조에 따라 해당 주택의 최초 당청자 발표일로부터 3년간 전매가 금지됩니다.**
 - ※ 전매 제한 기간 이내에 해당 주택(건축물에 대하여만 소유권이전등기를 하는 경우에는 해당 건축물을 말함)에 대한 소유권이전등기를 완료한 경우 소유권이전등기를 완료한 때에 전매행위 제한기간이 지난 것으로 봄
 - 최초당청자 발표일은 (파주운정3 A16블록 : 2022.03.03., 파주운정3 A17블록 : 2021.10.06., 파주운정3 A23블록 : 2022.08.22.)입니다.
- **공공주택특별법 제49조의6에 의거 공공분양주택을 공급받은 자가 전매제한기간 내에 영업상의 사정 등으로 전매가 불가하다고 인정되어 해당 입주자로 선정된 지위 또는 주택을 전매(입주자로 선정된 지위 또는 주택의 일부를 배우자에게 증여하는 경우는 제외)할 수 있다고 인정되는 경우 우리 공사에 주택의 매입을 신청하여야 하며, 우리 공사는 입주예정자가 납부한 입주금과 그 입주금에 「은행법」에 따른 1년 만기 정기예금의 평균이자율을 적용한 이자를 합산한 금액을 입주자에정자에게 지급하고 주택을 매입합니다.**
- 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 주택의 전매행위 제한을 위반한 경우, 위반자는 위반한 행위 적발일로부터 10년 간 입주자격을 제한합니다.

2. 거주무무 안내

- 파주운정3 A17블록은 거주무무가 없습니다. 파주운정3 A16블록과 파주운정3 A23은 **거주의무가 3년** 있으며, 「주택법」 제57조의2에 따라 **최초 입주가능일로부터 3년 이내 입주하여 거주의무를 3년간 이행하여야** 합니다. 다만, 해외 체류 등 부득이한 사유가 있는 때에는 그 기간은 해당 주택에 거주한 것으로 봅니다. **거주의무대상자가 부득이한 사유 없이 거주하지 않는 경우 우리 공사에 매입을 신청**하여야 하며, 우리 공사는 입주예정자가 납부한 입주금과 그 입주금에 「은행법」에 따른 1년 만기 정기예금의 평균이자율을 적용한 이자를 합산한 금액을 입주자에정자에게 지급하고 주택을 매입합니다. **※ 거주의무 관련 사항은 관계법령에 의해 변경가능합니다.**

3. 중복청약 시 처리기준

- **1세대 내 무주택세대구성원(1페이지 '알려드립니다' 참조) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 세대원 2인 이상이 각각 신청·중복청약하여 한 곳이라도 당첨될 경우 모두 부적격 처리됩니다.**(단, 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 부부가 각각 공급을 신청하는 경우는 제외)

4. 예비입주자 등에 대한 사항

- **예비입주자는 금회 공고에 한하여만 예비자의 지위가 인정되며 금회공고의 주택계약완료시 예비자의 지위는 소멸되며, 예비순번을 부여받지 못한 자는 낙첨 처리됩니다.**
- **예비입주자의 지위는 금회 공급하는 주택의 공급계약 체결일로부터 180일이며, 해당 기간이 경과하면 예비입주자의 지위는 소멸되고 공사가 보유한 예비입주자 관련 정보는 모두 폐기합니다.**
- 예비입주자 공급일정 등에 대한 안내는 청약 시 기재된 연락처를 기준으로 예비입주자 순번에 따라 별도 안내함에 따라 연락처가 변경되거나 잘못 기재하신 분은 관련 증빙서류를 구비하여 LH 경기북부지역본부 주택판매팀 방문 또는 유선·서면으로 본인의 연락처(주소, 전화번호)를 우리 공사에 고지하여야 하고, 고지하지 않을 경우 주소불명 등의 사유로 예비입주자 공급에서 제외될 수 있으며, 이에 대하여 우리 공사에서는 책임지지 않습니다.

5. 청약, 당첨, 입주, 관리 등

- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」, 「공공주택 특별법 시행규칙」 등 관계법령에 따르며, 공고 이외에 주택공급 신청자가 주택공급 신청 시 알아야 할 사항은 최초입주자모집공고문, 팸플릿 등을 통해 확인하시기 바랍니다.
- **전화상담 및 방문고객 청약상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 공고문 및 관련법령을 통해 청약자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 공사에 이의를 제기할 수 없습니다.**
- **당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일반적으로 당첨 및 계약을 취소하며, 모든 책임은 당첨자에게 있습니다.**
- **당첨 발표 후 주택소유여부 전산검색결과 주택소유, 과거 당첨사실 등 부적격자로 안내된 분은 안내내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우, 소명기간내에 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 소명자료를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 소명기간 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 부적격 당첨자로 불이익(계약체결 불가 등)을 받게 됩니다.**
- **공급 신청된 서류는 반환하지 않으며, 공급 신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없으므로 신청접수 시 기재내용과 주택공급신청서에 기재된 내용과의 일치여부를 반드시 대조확인하시기 바랍니다.**
- **신청접수 및 계약체결 전 단지 및 현장여건을 반드시 확인하시기 바라며, 단지 및 현장여건 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없고 단지 및 세대의 시설물 등에 대한 추가나 변경을 요구할 수 없습니다.**
- **최초 분양 시 분양 팸플릿 등 각종 인쇄물에 삽입된 조감도, 마감재 등은 이해를 돕기 위한 개략적인 것으로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있으니 계약체결 전 현장여건을 확인하시기 바라며 미확인에 따른 책임은 신청자 본인에게 있습니다.**
- **청약 및 계약 장소 주변의 각종 상행위(인테리어, 부동산중개 등)는 우리공사와는 전혀 무관하오니 착오 없으시기 바랍니다.**
- **계약체결 후 해약하는 경우 계약서에 따라 위약금[총주택가격(주택가격 + 발코니확장비용 + 선택품목(옵션)금액)의 10퍼센트]을 공제합니다.**
- **당첨 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경내용을 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱에서 개인정보를 수정하거나 LH 경기북부지역본부 주택판매팀로 서면통보하시기 바라며, 변경하지 않아 발생하는 불이익은 당첨자 및 계약자의 책임입니다. [변경방법 : LH 청약플러스 : LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 → 공동인증서 로그인 → 고객센터 → 분양주택 → 개인정보변경]**
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 따라 주택의 공급(분양)계약 및 분양권전매시 부동산실거래 신고 대상이 되며, 최초 공급계약의 경우 관련 법령에 따라 사업주체가 관할 지자체에 단독 신고합니다.

6. 벌칙 등

- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련서류 변조 및 도용, 주민등록법령 위반 등의 불법행위로 적발될 경우 관련법에 따라 계약체결 후라도 계약취소 및 고발 조치합니다.
- 본 주택은 투기의 대상이 될 수 없으며, 주택공급 질서를 어지럽히는 행위 등으로 관련법을 위반할 경우 법에 따라 처벌받게 됩니다.
- 하자 등에 따른 소비자 피해에 대해서는 공정거래위원회에서 고시한 소비자분쟁해결기준에 따라 보상받을 수 있습니다.

7. 지구 및 단지 여건 등

- 지구여건 및 단지여건, 주택성능등급의 표시, 친환경주택의 성능 수준, 마감재목록표, 분양가상한제 적용주택의 분양가 공개, 택지비 및 건축비 가산비 산출내역 등은 청약플러스(apply.lh.or.kr)에 게시된 최초 입주자 모집공고문을 참조하시기 바랍니다.(파주운정3 A16블록 최초입주자모집공고일: 2022.01.28(금), 파주운정3 A17블록 최초입주자모집공고일: 2021.08.31(화), 파주운정3 A23블록 최초입주자모집공고일: 2022.07.15(금))

8. 사업주체 및 시공업체 현황

블록	사업주체(사업자등록번호)	시공업체(사업자등록번호)	연대보증인	감리회사
파주운정3 A16BL	한국토지주택공사 경기북부지역본부 (420-82-00573)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 건설(건축,기계,토목) 진흥기업(주) (106-81-32769) ■ 전기 ㈜주광전기 (107-81-93207) ■ 정보통신 ㈜케이비에스비즈니스 (109-81-20807) ■ 소방 ㈜태영건설 (105-81-74543) 	(공사이행보증서로 대체)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 건설(건축,기계,토목,조경) ㈜케이디엔지니어링건축사사무소 ■ 전기,정보통신 ㈜진전기엔지니어링 ■ 소방 대평엔지니어링(주) ■ 계약금액 : 10,035,960,000원
파주운정3 A-17BL		(주)한라 (215-81-40656)	(공사이행보증서로 대체)	자세감리
파주운정3 A23BL		<ul style="list-style-type: none"> ■ 건설(건축,기계,토목) 대보건설(주) (313-81-02806) ■ 전기 신세계건설(주) (201-81-44158) ■ 정보통신 ㈜더나은산업 (117-81-56325) ■ 소방 ㈜성보엔지니어링 (117-81-01489) 	(공사이행보증서로 대체)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 건설(건축,기계,토목,조경) ㈜무영씨엘건축사사무소 ■ 전기,정보통신 ㈜해우이엔지 ■ 소방 대평엔지니어링(주) ■ 계약금액 : 8,654,600,000원

9. LH 파주 주택전시관 및 공식홈페이지 안내

LH 파주 주택전시관

경기도 파주시 와동동 1482번지

※ 차량 이용시 꼭 가람마을 7단지(한라비발디) 정문 건너편 입구로 입차 하셔야 합니다.

- 위치안내 : 경기도 파주시 와동동 1482번지
- 오시는길 : 가람마을 7단지 맞은편 LH 파주 주택전시관
 - 지하철노선 : 경의중앙선 운정역 하차 후 1번 출구
 - 버스노선 : 운정역 1번출구 하차 후 (마을버스) 80A, 89 (가람마을7단지 버스정류장에서 하차)
- ※ 차량 이용 시 반드시 "가람마을7단지(한라비발디) 정문 건너편 입구로 입차 하셔야 합니다.
- 운영기간 : 당첨자 서류접수 및 현장계약 체결 기간 내, 10:00~17:00(12:00 ~ 13:00 점심시간 제외) ※ 사업추진상황에 따라 운영 변동 가능

LH 청약플러스 및 A23블록 사이버모델하우스

- LH청약플러스 : apply.lh.or.kr
- A23블록 사이버 모델하우스 : <https://lh-uj.co.kr/>

분양문의

- LH콜센터 : 1600-1004 (평일 : 09:00 ~ 18:00)
- 파주운정3지구 추가모집 관련 상담: 031-941-0858 (10:00 ~ 17:00, 12:00 ~ 13:00 점심시간 제외) ※ 사업추진상황에 따라 운영 변동 가능



한국토지주택공사 경기북부지역본부