

# 고촌센트럴자이 임의공급 입주자모집공고



※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.  
또한 입주자 모집공고 기재 사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.

## [중요]

- ※ 본 아파트는 전시공 후분양 아파트로 2024년 06월 입주예정이오니, 청약 시 착오 없으시기 바랍니다.
- ※ 본 아파트는 전시공 후분양 아파트로 발코니 확장을 고려하여 설계되어 비확장형 세대는 공급하지 않습니다.
- ※ 공급계약 체결 시 전시공품목인 발코니 확장을 별도로 반드시 계약하여야 하며, 발코니 확장 비용을 납부해야 합니다.

- 본 아파트는 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트의 임의공급 입주자모집공고일은 2024.04.15, 주택관리번호는 2024940022입니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2023.10.26.(목)이며, 주택관리번호는 2023000579이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 임의공급 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급하며, 그 외 별도의 자격제한 없이 누구나 청약이 가능합니다.
- 본 아파트는 임의공급 입주자모집공고일 현재 국내 거주자를 대상으로 공급하므로 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 본 아파트 임의공급 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄) 초과하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 본 아파트 임의공급 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청이 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 해당지역 우선공급 대상자로 청약 가능합니다.
- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 해당지역 우선공급 대상자로 불인정되며 기타지역 거주자로도 인정되지 않습니다. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

## ■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 청약 접수	당첨자발표	계약체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일 정	2024.04.18.(목) ~ 2024.04.19.(금)	2024.04.24.(수)	2024.04.28.(일) ~ 2024.04.29.(월)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다.</li> <li>■ 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.</li> </ul>
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	당사 견본주택 (10:00~17:00)	
장 소	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰앱</li> <li>■ [APT 임의공급] 메뉴에서 신청</li> <li>* 청약통장 불필요</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰앱</li> <li>(청약홈에 10일간만 게시)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 고촌센트럴자이 견본주택 (경기도 김포시 고촌읍 신곡리 1072-2)</li> </ul>	

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서 (舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
임의공급	○	○	X	X	X	X

- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고시 자금조달계획 및 입주계획서 신고를 의무화 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 ‘부동산거래신고’하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약신청시 유의사항

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 “입주자모집공고일” 이고, 주택면적은 “전용면적”을 기준으로 함
- 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함.

■ 본 아파트의 전매제한기간은 아래와 같습니다.

- 본 아파트는 수도권 내에서 공급하는 비투기과열지구 및 비청약과열지역(비조정대상지역)으로 「주택법」 제64조 및 「주택법 시행령」 별표3 「수도권정비계획법」 제6조제1항제1호 및 제2호에 따른 성장관리권역으로서 전매제한은 다음과 같습니다.

전매제한기간	최초당첨자의 입주자선정일(2023.11.14.)로부터 6개월
--------	-----------------------------------

※ 전매제한 사항은 향후 관계 법령 개정에 따라 변경될 수 있습니다.

※ 본 아파트의 전매제한 기간은 2024.03.19. 시행된 「주택법 시행령」 이 적용됩니다.

- 2024.03.25. 시행된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

- 본 입주자 모집공고는 작성당시 법령 및 정책 등에 의거하여 작성되었으며 해당 법령 개정시에 달라질수 있으며 사업주체에게 이의를 제기할 수 없습니다.

- 본 임의공급 입주자모집공고문은 청약자의 이해를 돕기 위해 중요사항만 포함되었으므로 기타 계약자 안내 및 유의사항 등 자세한 사항은 고촌센트럴자이 홈페이지(<https://xi.co.kr/kps>) 또는 청약홈([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))에서 최초 입주자모집공고문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

■ 공급위치 : 경기도 김포시 고촌읍 신곡리 김포신곡6지구 도시개발사업구역 A3BL

■ 공급규모 : 공동주택(아파트) 지하 2층, 지상 16층 17개동 총 1,297세대 중 정당계약 및 예비입주자 계약, 무순위(사후) 계약 이후 임의공급 물량 138세대

■ 입주시기 : 2024년 06월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

## 공급대상

(단위: ㎡, 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지지분	대상 세대수
					주거전용	주거공용	공급면적				
민영 주택	2024940022	01	076.9937A	76A	76.9937	24.4548	101.4485	45.9761	147.4246	42.5094	3
		02	076.9622B	76B	76.9622	26.0174	102.9796	45.9574	148.9370	42.4920	9
		03	084.9109A	84A	84.9109	26.3489	111.2598	50.7038	161.9636	46.8806	62
		04	084.3506B	84B	84.3506	27.2107	111.5613	50.3693	161.9306	46.5713	51
		05	105.9852	105	105.9852	31.5955	137.5807	63.2882	200.8689	58.5161	13
	합 계										138

## 공급금액 및 납부일정 (발코니 확장비 별도)

(단위: 세대, 원)

주택형 (약식표기)	층구분	해당세대수	공급금액				계약금(5%)		잔금(95%)
			대지비	건축비	부가가치세	계	1차	2차	
							계약 시	계약일로부터 15일 이내	
76A	1층	3	338,320,000	332,480,000	-	670,800,000	10,000,000	23,540,000	637,260,000
	2층		338,320,000	339,380,000	-	677,700,000	10,000,000	23,885,000	643,815,000
	3층~4층		338,320,000	346,280,000	-	684,600,000	10,000,000	24,230,000	650,370,000
	5층~16층		338,320,000	353,180,000	-	691,500,000	10,000,000	24,575,000	656,925,000
76B	1층	9	338,180,000	329,120,000	-	667,300,000	10,000,000	23,365,000	633,935,000
	2층		338,180,000	335,920,000	-	674,100,000	10,000,000	23,705,000	640,395,000
	3층~4층		338,180,000	342,820,000	-	681,000,000	10,000,000	24,050,000	646,950,000
	5층~16층		338,180,000	349,720,000	-	687,900,000	10,000,000	24,395,000	653,505,000
84A	1층	62	373,110,000	362,490,000	-	735,600,000	10,000,000	26,780,000	698,820,000
	2층		373,110,000	370,090,000	-	743,200,000	10,000,000	27,160,000	706,040,000
	3층~4층		373,110,000	377,690,000	-	750,800,000	10,000,000	27,540,000	713,260,000
	5층~16층		373,110,000	385,290,000	-	758,400,000	10,000,000	27,920,000	720,480,000
84B	1층	51	370,650,000	352,250,000	-	722,900,000	10,000,000	26,145,000	686,755,000
	2층		370,650,000	359,650,000	-	730,300,000	10,000,000	26,515,000	693,785,000
	3층~4층		370,650,000	367,150,000	-	737,800,000	10,000,000	26,890,000	700,910,000
	5층~16층		370,650,000	374,550,000	-	745,200,000	10,000,000	27,260,000	707,940,000
105	1층	13	465,710,000	403,536,364	40,353,636	909,600,000	10,000,000	35,480,000	864,120,000
	2층		465,710,000	412,081,818	41,208,182	919,000,000	10,000,000	35,950,000	873,050,000
	3층~4층		465,710,000	420,627,273	42,062,727	928,400,000	10,000,000	36,420,000	881,980,000
	5층~16층		465,710,000	429,172,727	42,917,273	937,800,000	10,000,000	36,890,000	890,910,000

주택형(㎡)	공급금액	계약금 (계약시)	잔금 (입주지정일)
76A	16,770,000	2,000,000	14,770,000
76B	14,000,000	2,000,000	12,000,000
84A	17,950,000	2,000,000	15,950,000
84B	14,170,000	2,000,000	12,170,000
105	19,170,000	2,000,000	17,170,000

## 2

## 신청자격 및 당첨자 선정 안내

## ■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자 [만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음  
(본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)

## ■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.
- 주택형별 임의공급 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

## ■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회</li> <li>- 조회기간 : <b>2024.04.24(수) ~ 2024.05.03(금)</b> (10일간)</li> </ul>
문자	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 제공일시 : <b>2024.04.24(수) 08:00</b> (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)</li> <li>- 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자</li> <li>- 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.</li> </ul>

## 3

## 당첨자 계약체결

## ■ 당첨자 계약체결 일정 및 구비서류

- 계약체결 일시 : 2024.04.28.(일요일) ~ 2024.04.29.(월요일), 10:00~17:00
- 계약체결 시 구비서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류	○		신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권)	본인	주민등록증, 운전면허증, 여권 ※ 2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권증명서를 함께 구비해야 신분증으로 활용될 수 있습니다.
	○		인감도장	본인	본인서명사실확인서 제출시 서명으로 대체 가능
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	아파트 계약용 (본인발급에 한함)
	○		개인정보 수집 이용 동의서		사업주체 건분주택 비치
	○		주민등록표등본	본인	주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 “전체포함”하여 발급

		(전체 내역 포함하여 발급)		
	○	계약금 입금 증빙서류		무통장 입금 영수증 또는 이체확인증 ※ 건본주택에서 현금 또는 수표 수납 불가
	○	수입인지(인지세)		수입인지 세액 : 1억원 초과 ~ 10억원 이하 15만원 수입인지 구입처 - 오프라인 : 우체국·은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입) - 온라인 : 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력
	○	기타(사업주체 요청 서류 등)		별도 안내
제3자 대리인 신청시추가사항	○	위임장		계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명) ※ 당사 주택전시관 비치
	○	계약자의 인감도장	본인	
		계약자의 인감증명서	본인	본인 발급 인감증명서에 한함(용도 : 아파트 계약 위임용)
	○	대리인 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권)	대리인	주민등록증, 운전면허증, 여권 ※ 2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권증명서를 함께 구비해야 신분증으로 활용될 수 있습니다.

※ 상기 구비서류는 임의공급 잔여세대 모집공고일[2024.04.15.(월)] 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공간으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존·비속 포함)으로 간주합니다.

※ 본인서명사실확인서로 계약 체결 시 대리인 방문이 불가하며 본인이 방문하여야 합니다.

■ 분양대금 및 발코니 확장비 납부계좌 안내

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	수협은행	1010-2447-6869	한국투자부동산신탁(주)
발코니 확장 납부계좌		1010-2447-6911	한국투자부동산신탁(주)

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
- 임의공급 청약 예비 입주자 동·호수 선정 : 예비입주자를 대상으로 진행하며, 일정 및 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.
- 계약체결 : 추후 별도 안내 예정
- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 건본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 계약시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

4 유의사항 및 기타사항

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함)시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 임의공급 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 관리형토지신탁 안내

- 본 사업은 안정적인 진행을 위해 「신탁법」과 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 시행위탁자 겸 수익자 (주)일레븐건설, 시행수탁자 한국투자부동산신탁(주)간에 체결한 토지신탁계약방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 분양계약자는 아래 사항을 인지하며 공급계약의 체결로써 이에 동의하는 것으로 봅니다.
- 본 공고와 관련된 계약금, 중도금 및 잔금을 한국투자부동산신탁(주)가 지정·통보하는 예금계좌로 입금 (무통장입금 및 계좌이체 방식) 하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 유효한 납부로 인정하지 않습니다.
- 토지신탁계약에 근거하여 시행수탁자 한국투자부동산신탁(주)는 분양 물건에 대한 분양공급자(매도인)의 지위에 있으나 본 건 신탁의 수탁자로서 신탁계약에 의거 신탁업무 및 신탁재산 범위 내에서만 매도인으로서의 책임을 부담하고, 본 공급계약으로 인하여 시행수탁자 한국투자부동산신탁(주)에게 발생하는 일체의 의무 및 실질적 시행주체로서의 의무와 책임은 토지신탁계약의 시행위탁자 겸 수익자 (주)일레븐건설이 부담합니다.
- 본 공고상 내용 외 수분양자와의 별도의 확약, 계약 등은 인정하지 아니하며 분양계약자는 시행위탁자 및 시행수탁자에게 별도의 확약, 계약 등을 근거로 권리를 주장할 수 없습니다.
- 본 공급물건은 「신탁법」 및 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 의한 토지신탁사업에 의거 공급되는 물건인바, 신탁기간의 만료, 신탁해제나 해지(개별 수분양자에게로의 소유권 이전을 위한 일부해지를 포함하되 이에 한정되지 않음) 등의 사유로 시행위탁자 겸 수익자인 (주)일레븐건설과 시행수탁자인 한국투자부동산신탁(주)가 체결한 신탁계약이 종료 또는 해제, 해지되는 경우, 본 사업 및 본 공급계약에 관한 시행수탁자 한국투자부동산신탁(주)의 모든 행위 및 권리와 의무는 시행위탁자 겸 수익자인 (주)일레븐건설에게 별도의 조치 없이 면책적으로 포괄승계됩니다.
- 본 공고와 관련된 분양대금은 반드시 분양계약서에 규정된 시행수탁자 한국투자부동산신탁(주) 명의의 계좌에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정되지 아니하며, 시행수탁자 한국투자부동산신탁(주)에게 그 효력을 주장할 수 없습니다.
- 매수인(분양계약자)은 본 분양물건은 토지신탁사업에 의거하여 공급되는 재산이라는 특수성을 인지하고, 시공사인 지에스건설(주)가 건설산업기본법 등 관계법령에 따라 발주자에 대하여 하자담보책임을 부담하며, 시공사 교체사유 발생 등으로 인한 시공사 교체(건축물 브랜드, 명칭 변경 포함) 시 매수인(분양계약자)은 사전 동의한 것으로 간주한다는 사실을 인지합니다.  
[단, 지에스건설(주)의 하자보수책임은 시공상 하자에 대한 관계 법령에 따른 하자보수책임으로 한정됩니다.]
- 분양계약 목적물은 토지신탁계약을 원인으로 한 신탁재산으로서 시행수탁자인 한국투자부동산신탁(주)은 일체의 책임 및 의무를 부담하지 않으며(예외적으로 한국투자부동산신탁(주)이 매도인 또는 공급자로서의 책임 및 의무를 부담하는 경우에도, 위 책임 및 의무가 확정되는 시점에 한국투자부동산신탁(주)에게 현존하는 신탁재산 및 신탁업무 범위 내에서만 부담하며) 분양대금 반환책임 등 기타 매도인으로써의 모든 책임은 시행위탁자 겸 수익자인 (주)일레븐건설에게 있습니다.
- 신탁계좌로 입금된 분양수입금은 「금융투자회사의 영업 및 업무에 관한 규정」 “토지신탁수익의 신탁종료 전 지급기준”에 근거해 토지비, 공사비, 사업비, PF 대출금의 상환(지급), 중도금대출이자의 지급(대납), 기타사업비 등을 위해 사용될 수 있습니다.
- 시행위탁자 겸 수익자((주)일레븐건설) 및 분양대행사(소속 임직원 포함)는 매도인 겸 시행수탁자(한국투자부동산신탁(주))의 승인 없이 단독으로 또는 수분양자와 합의하여 분양계약을 해제하는 행위, 분양계약의 내용, 효력을 변경하거나 상실시키는 행위, 수분양자의 분양대금·연체료·위약금 채무 등을 감면하는 행위, 수분양자가 납부하는 분양대금 등을 직접 수령하는 행위, 수분양자에게 본 분양계약의 내용과 상충되거나 본 분양계약에서 정하지 않은 사항들의 이행을 요구하거나 약속·확약하는 행위 등 일체를 할 수 없으며, 분양계약상 시행수탁자의 권한을 행사하거나 매도인 겸 시행수탁자(한국투자부동산신탁(주))를 대리하는 어떠한 행위도 할 수 없습니다.
- 한국투자부동산신탁(주)는 중도금대출 앞선의무를 부담하지 아니하며, 분양계약자는 중도금대출기관 미지정 등의 사유로 분양계약 해제를 요구할 수 없습니다.
- 계약자의 분양대금에 대한 세금계산서는 한국투자부동산신탁(주)에게는 발행 의무가 없으며, (주)일레븐건설이 발행하기로 합니다.
- 이 모집공고에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의합니다.

■ 본 임의공급 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2023.10.26)를 통해 확인하시기 바랍니다.

건본주택	현장주소	문의전화	홈페이지
경기도 김포시 고촌읍 신곡리 1072-2	경기도 김포시 고촌읍 신곡리 김포신곡6지구 도시개발사업구역 A3BL	1644-3318	<a href="https://xi.co.kr/kps">https://xi.co.kr/kps</a>