운암자이포레나 퍼스티체 1, 2, 3단지 입주자모집공고

청약Home

구글플레이스토어 | 애플앱스토어

청약Home 앱 설치 바로가기

※ 본 아파트 입주자모집공고의 자격 제한 및 유의사항을 숙지한 후 청약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.
※ 본 아파트 입주자모집공고에 명시되지 아니한 사항 및 기재 사항의 오류가 있을 시 관계 법령이 우선합니다.
※ 본 입주자모집공고문은 운암자이포레나 퍼스티체 1, 2, 3단지(3개 단지)의 공고 내용을 통합하여 작성되었으나, 각 단지는 별개의 주택으로서 청약 신청 및 당첨자 선정 절차가 개별 진행되오니 착오 없으시기 바랍니다.

※ 단지 주요 정보

주택유형 / 택지유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영주택 / 민간택지	광주광역시 1년 이상 계속 거주자 (2023.04.05. 이전부터 계속 거주)	광주광역시 1년 미만 계속 거주자 및 전라남도 거주자	비규제지역
재당첨제한	**전매제한**	**거주의무기간**	**분양가상한제**
없음 (단, 본 아파트의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 5년간 투기과열지구, 청약과열지역 1순위 접수 제한)	6개월	없음	미적용

구분	입주자모집공고	특별공급	일반공급(1순위)	일반공급(2순위)	당첨자 발표	당첨자 자격검증 서류제출	계약 체결
일정	2024.04.05.(금)	2024.04.15.(월)	2024.04.16.(화)	2024.04.17.(수)	2단지 – 2024.04.23.(화) 3단지 – 2024.04.24.(수) 1단지 – 2024.04.25.(목)	2024.04.29.(월) ~ 2024.05.05.(일)	2024.05.07.(화) ~ 2024.05.09.(목)

※ 본 아파트는 1·2·3단지의 당첨자발표일이 각각 상이함에 따라 중복청약이 가능합니다. 단, 당첨자발표일이 빠른 단지의 당첨자로 선정될 경우, 당첨자발표일이 늦은 주택의 당첨자 선정에서 제외됩니다.
예) 2단지, 3단지, 1단지에 본인이 각각 3회 일반공급에 청약한 경우
① 2단지 당첨자로 선정될 경우(당첨자 발표일 2024.04.23.) : 3단지(2024.04.24.) 및 1단지(2024.04.25.)의 당첨자 선정 무효
② 2단지 낙첨, 3단지 당첨자로 선정될 경우(당첨자 발표일 2024.04.24.) : 1단지(2024.04.25.) 당첨자 선정 무효

Ⅰ 공통 유의사항

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용 안내 및 기본적인 청약 자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약 자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의 사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
■ 본 입주자모집공고는 2024.03.25. 시행된「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」 등 관계 법령에 따릅니다.
■ 신청 자격은 당첨자를 대상으로 전산 조회, 제출서류 등을 통해 사업주체에서 확인하며, 확인 결과 신청 자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 부적격 당첨자로서 불이익(계약 체결 불가, 일정 기간 입주자저축 사용 및 입주자 선정 제한 등)을 받으니 반드시 입주자모집공고문의 신청 자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.

신청자격	특별공급					일반공급	
	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	1순위	2순위
청약통장 자격 요건	6개월 이상, 지역별·면적별 예치금 충족			1순위(6개월 이상, 지역별·면적별 예치금 충족)			가입
세대주 요건	–	–	–	필요	–	–	–
소득 또는 자산 기준	–	–	적용	–	적용	–	–

※ 단, 기관추천 특별공급 중 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요
※ 1순위 : 입주자저축에 가입하여 가입 기간이 6개월이 경과하고 지역별·면적별 예치금액 이상 납입한 분
※ 2순위 : 입주자저축에 가입하였으나, 1순위에 해당되지 않는 분

■ 입주자모집공고일 현재 입주자저축 순위요건을 만족하였으나, 청약 신청 전 청약통장을 해지한 경우에는 청약이 불가합니다.

■ 특별공급 및 일반공급 청약 시 가점 항목 등 청약 자격을 확인(검증)하지 않고, 신청자 기재 사항만으로 청약 신청을 받으며, 당첨자 및 예비입주자에 한하여 주민등록표등·초본, 가족관계증명서 등 관련 서류를 제출받아 청약 신청내용과 실제 청약 자격의 일치 및 적격 여부를 확인한 후에 계약 체결이 가능하므로 청약 신청 시 유의하시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고는 당첨자 발표일이 동일한 모든 주택(청약홈 및 LH청약플러스 등의 기관을 통해 청약 접수 및 당첨자 선정을 진행하는 경우 포함)에 한하여 1인 1건만 신청이 가능하며, 2건 이상 중복신청 시 모두 무효 처리 또는 당첨자 선정 이후에도 당첨 무효(예비입주자 지위 무효) 처리되오니 유의하시기 바랍니다.

- 단, 본인이 동일 주택에 특별공급과 일반공급 각 1건씩 중복청약이 가능하나, 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다. (본인이 동일 주택에 특별공급간 또는 일반공급간 중복청약 시 모두 무효 처리)

■ 청약 접수 일자와 관계없이 당첨자발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 당첨자 발표일이 늦은 주택의 당첨은 자동 취소됩니다. (각각 동일한 청약통장으로 당첨된 경우에 한함)

■ 본 주택의 입주자로 선정 시 당첨자로 전산 관리되며, 사용한 청약통장은 계약 여부와 관계없이 재사용이 불가하고, 당첨자 및 세대에 속한 분은 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약 접수가 제한됩니다.

■ 2018.12.11. 시행된「주택공급에 관한 규칙」제2조제2호의3, 제2조제4호에 의거 '세대' 및 '무주택세대구성원'의 정의가 변경되었습니다.

- "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함. (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함. (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함. (예) 전혼 자녀 등

- "무주택세대구성원"이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말하며, 배우자 분리세대의 경우 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 함

■ 2018.12.11. 시행된「주택공급에 관한 규칙」제2조제7호의2, 제23조제4항, 제53조에 의거 분양권 및 입주권(이하 "분양권 등")을 소유한 경우 주택 소유로 간주하오니, 주택 소유 여부 판정 시 유의하시기 바랍니다.(기타 주택 소유 여부 판정 기준에 대한 자세한 내용은「주택공급에 관한 규칙」제53조 참조)

※ 주택 소유로 보는 분양권 등의 범위(국토교통부령 부칙 제3조, 제565호, 2018.12.11. 시행)

- 분양권 등 신규 계약자 :「주택공급에 관한 규칙」개정 시행일(2018.12.11.) 이후 '입주자모집공고, 관리처분계획(정비사업) 또는 사업계획(지역주택조합)' 승인을 신청한 주택의 분양권 등부터 적용하며, '공급계약 체결일' 기준 주택 소유로 봄 (*미분양 주택을 최초로 공급받은 경우는 제외되나, 해당 분양권 등을 매수한 경우 주택 소유로 봄)

- 분양권 등 매수자 :「주택공급에 관한 규칙」개정 시행일(2018.12.11.) 이후 매수 신고한 분양권 등부터 적용하며, '(실거래 신고서상) 매매대금 완납일'을 기준으로 주택 소유로 봄

■ 2018.12.11. 시행된「주택공급에 관한 규칙」제2조제7호의3에 의거 "소형·저가주택 등"은 분양권 등을 포함하며, 공급계약서의 공급가격(선택 품목 제외)을 기준으로 가격을 판단합니다.

※ "소형·저가주택등"이란, 전용면적 60㎡ 이하로서 주택가격이 1억원(수도권은 1억 6천만원) 이하인 주택 또는 분양권 등(주택가격은 「주택공급에 관한 규칙」 별표1제1호가목2)의 기준에 따름)

■ 2018.12.11. 시행된「주택공급에 관한 규칙」별표1 제1호 나목에 의거 주택(분양권 등 포함)을 소유하고 있는 직계존속과 직계존속의 배우자는 가점제 항목의 부양가족으로 보지 않습니다. 부양가족 판단 시 직계비속은 미혼자녀와 부모가 모두 사망한 미혼의 손자녀인 경우에 한정하여 인정됩니다.

■「주택공급에 관한 규칙」제50조제1항에 따라 특별공급 및 일반공급 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의한 공급유형별 당첨자 및 예비입주자 선정 방법은 다음과 같습니다.

공급유형	당첨자 선정	예비입주자 선정	동호수 결정
특별공급	유형별 당첨자 선정 방법에 따름	주택형별 공급 세대수의 500%까지 추첨으로 선정	특별공급/일반공급 구분 없이 주택형별 무작위 추첨으로 결정
일반공급	순위별 당첨자 선정 방법에 따름	(1순위) 주택형별 공급 세대수의 500%까지 지역우선공급을 적용하여 가점 순으로 선정 (2순위) 1순위에서 미달된 예비입주자 수만큼 지역우선공급을 적용하여 추첨으로 선정	

- 특별공급 유형별로 입주자를 선정하고 남은 주택은 다른 특별공급 유형의 청약 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 분(기관추천 예비대상자 포함)을 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 이후 남은 주택은 일반공급 물량으로 전환하여 공급합니다.

- 주택형별 특별공급 청약 신청자 수가 특별공급 세대수의 600%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정합니다.

- 주택형별 일반공급 1순위 청약 신청자 수가 일반공급 세대수의 600%를 초과할 경우 2순위 접수분은 당첨자 및 예비입주자 선정 대상에서 제외될 수 있습니다.

- 2019.12.06. 시행된「주택공급에 관한 규칙」제26조에 의거 일반공급 예비입주자는 청약 신청자 수가 예비입주자 선정 총수에 미달되어도 가점이 높은 순으로 예비순번을 부여합니다.

- 미계약 또는 계약해제 발생 시 예비입주자 순번에 따라 입주자를 선정하되, 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동·호수를 공개한 후 동·호수를 배정하는 추첨에 참가 의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동·호수를 배정합니다. 동·호수를 최초로 배정받은 예비입주자는 계약 여부와 상관없이 당첨자로 관리되며, 예비입주자 명단 및 순번은 당첨자 명단 발표 시 함께 발표됩니다.

- 특별공급 잔여 물량은 특별공급 예비입주자에게 공급하고, 일반공급 잔여 물량은 일반공급 예비입주자에게 공급하며, 특별공급 예비입주자에게 공급하고 남은 물량은 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.

■ 2018.05.04. 시행된「주택공급에 관한 규칙」제26조제6항에 의거 예비입주자로 선정된 분이 다른 주택의 공급을 신청하여 입주자로 선정된 경우 예비입주자로서 주택을 공급받을 수 없으며, 동·호수 배정에 참여할 수 없습니다. 다만, 예비입주자의 동·호수배정일(당첨일)이 다른 주택의 당첨자 발표일보다 빠른 경우 예비입주자 계약 체결은 가능하며, 다른 주택의 당첨내역은 무효 처리됩니다.

■ 선정된 예비입주자 현황은 최초 공급계약 체결일부터 180일까지(예비입주자가 소진될 경우에는 그 때까지로 함.) 당사의 인터넷 홈페이지(https://xi.co.kr/wxf)에 공개하며, 공개 기간이 경과한 다음 날에 예비입주자의 지위는 소멸되고, 예비입주자의 지위가 소멸된 때 예비입주자와 관련한 개인정보는 파기 처리하오니 참고하시기 바랍니다.

■ 고령자, 장애인, 다자녀가구(단, 미성년자녀 3명 이상)의 최하층 우선 배정(「주택공급에 관한 규칙」제51조)

- 최하층이라 함은 1층을 말하며(1층이 없는 경우 최저층을 말함), 최하층 주택의 분양금액이 바로 위층 주택의 분양금액보다 높은 경우는 최하층 우선 배정하지 않습니다.
- 제1호 입주자모집공고일 현재 만 65세 이상인 분 또는 그 세대에 속한 분, 제2호「장애인복지법」제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 분 또는 그 세대에 속한 분, 제3호 미성년자 3명 이상의 자녀를 둔 분 또는 그 세대에 속한 분이 있는 경우에는 청약 시 최하층의 주택 배정을 희망한 당첨자에 대해서 해당 층을 우선 배정합니다.
- 제1호 또는 제2호에 해당하는 분과 제3호에 해당하는 분 사이에 경쟁이 있으면, 제1호 또는 제2호에 해당하는 분에게 우선 배정합니다.
- 최하층 우선배정 신청자가 최하층 우선배정 세대수보다 많은 경우, 최하층이 아닌 층을 배정받을 수 있으며, 적은 경우에는 최하층 우선배정 미신청자에게도 최하층이 배정될 수 있습니다.

■ 2019.11.01. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제4조제5항 및 제23조제2항제7호에 따라 우선공급 받으려는 경우에는「출입국관리법」제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기 해외체류자는 해당 주택건설지역 우선공급 대상자로 신청이 불가하며, 이를 위반하여 해당 주택건설지역 거주자로 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외 체류 기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일 국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄) 또는 연간 183일을 초과하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 해당 주택건설지역으로 청약할 수 없습니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외 체류는 국내 거주로 간주되어 해당 주택건설지역 우선공급 대상자로 청약 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해당지역에 거주하고 있으나, 계속해서 90일을 초과하여 국외에 체류한 경력이 있으면 해당지역 우선공급 대상자로는 불인정하나 기타지역 거주자로는 청약 가능합니다.
- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 해당지역 우선공급 대상자로 청약 가능합니다.
- 사례3) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 해당지역 우선공급 대상자로 불인정되며 기타지역 거주자로도 인정되지 않습니다.

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 주민등록표초본상 말소 사실이 있는 경우 해당 시·도 거주기간은 재등록일 이후부터 산정합니다.

■ 청약통장 관련 기준

- 청약저축에서 청약예금으로 전환 기한 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약 신청 가능
- 청약예금 지역간 예치금액 차액 충족 기한 : 청약 접수 당일까지 충족 시 청약 신청 가능(단, 차액을 감액하는 경우이거나 주거지 변경없이 가입한 지역에서 거주하면서 청약 신청할 경우에는 예치금액 변경 없이 청약 신청 가능)
- 청약예금의 신청 가능 주택규모 변경 기한 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약 신청 가능(단, 작은 주택규모로 변경할 경우 해당 구간의 청약 예치금액 충족 시 별도의 주택규모 변경 절차 없이 하위 면적 모두 신청 가능)
- 주택청약종합저축 예치금 충족 기한 : 최초 입주자모집공고 당일까지 예치금 충족 시 청약 신청 가능

■ 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는「주택법」제65조 및「주민등록법」제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

■ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격 사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

■「주택공급에 관한 규칙」제57조제8항에 따라 부적격 통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이상의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨 및 공급계약이 취소될 수 있으며, 부적격 당첨자로 판명된 경우 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨자발표일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위축지역 3개월'(공급 신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.

■「주택공급에 관한 규칙」제59조제2항에 따라 주택의 공급계약은 입주자 및 예비입주자 선정 사실 공고일부터 11일이 경과한 후 3일 이상의 기간을 정하여 해당 기간 동안에 체결합니다.

■ 당첨 및 계약 체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계 법령에 의거 처벌될 수 있습니다.

■ 본 입주자모집공고는 건전한 주택청약 문화 정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 아래와 같이 청약 신청 유형별 사용 가능한 인증서를 미리 발급 받으시기 바랍니다.

청약 신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT / 오피스텔 / 생활숙박시설 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대	O		O			
APT무순위 / 임의공급 / 취소후재공급(계약취소주택)	O		X			

※ 단, APT 기관추천 특별공급 대상자 중 청약통장을 사용하지 않는 유형의 청약 신청자는 공동인증서 및 금융인증서만 사용 가능합니다.

II 단지 유의사항

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.04.05.(금)입니다.(청약 자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)

■ 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 광주광역시에 거주하거나 전라남도에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만 19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)[국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약 신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 광주광역시 1년 이상 거주자가(2023.04.05. 이전부터 계속 거주) 우선합니다.

■ 청약 및 계약 등 주요 일정을 안내해 드립니다.

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반공급		당첨자 발표	당첨자 자격 검증 서류 제출 (당첨자 적격 여부 확인)	계약 체결
		1순위	2순위			
일정	2024.04.15.(월)	2024.04.16.(화)	2024.04.17.(수)	2단지 – 2024.04.23.(화) 3단지 – 2024.04.24.(수) 1단지 – 2024.04.25.(목)	2024.04.29.(월) ~ 2024.05.05.(일)	2024.05.07.(화) ~ 2024.05.09.(목)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)			개별 조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문 제출 (10:00 ~ 16:00)	견본주택 방문 계약 (10:00 ~ 16:00)
장소	▪ 견본주택 ▪ 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰 앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	▪ 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰 앱			▪ 견본주택 방문접수 – 당첨자(예비입주자 포함) 서류 검수 필수 ▪ 구비서류안내 – 청약 신청 유형별 구비서류 지참	▪ 운암자이포레나 퍼스티체 견본주택 : 광주광역시 북구 경열로 250

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장 접수(10:00~14:00, 은행 창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입 은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함
(단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)

※ 청약 신청 취소는 청약 신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약 신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약 신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

– 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 주택은 비수도권 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로, 당첨자로 선정되더라도 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받지 않으며, 기존 주택 당첨으로 인해 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분도 본 아파트 청약이 가능합니다.(단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약 여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)

■ 10년 이상 장기 복무 중인 군인은 본 주택의 해당 순위(특별공급 및 일반공급 1순위, 2순위)의 청약 자격과 입주자저축 요건을 충족 시, 기타지역 거주 자격으로 청약할 수 있습니다.

■ 자금조달 및 입주계획서 신고, 부동산 거래의 신고 의무화

– 해당 주택건설지역인 광주광역시는 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로 「부동산 거래 신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 **비규제지역 거래가격이 6억원 이상인 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권 전매를 포함)**의 부동산거래 신고 시 자금조달계획 및 입주계획서(매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정 시기 등 거래 대상 주택의 이용계획)의 신고를 의무화하여, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약 체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장, 군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산 거래신고'를 하여야 합니다. 따라서 **부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.**

■ **전자수입인지(인지세 납부) 관련 안내**

– **공급계약 등 부동산거래와 관련된 제세공과금은 계약자가 납부하여야 하며, 아파트 공급계약서는 「인지세법」 제3조 제1항 제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서에 해당되며, 발코니 확장 계약서는 인지세법상 '도급문서'로서 인지세 납부 대상으로 「인지세법」 제1조 제2항에 의거 사업주체와 분양계약자는 과세 기준에 해당하는 인지세를 연대하여 정부수입인지 형태로 균등 납부할 의무가 있습니다. 이를 납부하지 않거나 과소 납부, 종이문서용 전자수입인지를 분실했을 경우 발생하는 문제는 계약자 본인에게 있습니다.** [수입인지 사이트 (www.e-revenuestamp.or.kr) 또는 우체국, 은행에서 전자수입인지를 구입해야 합니다.]

※ 세액은 기재 금액이 1천만원 초과~3천만원 이하 : 2만원 / 3천만원 초과~5천만원 이하 : 4만원 / 5천만원 초과~1억원 이하 : 7만원 / 1억원 초과~10억원 이하 : 15만원 / 10억원 초과 : 35만원입니다.

–「인지세법」 제3조 제1항 제1호 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거하여 공동주택 공급계약서와 권리의무승계(전매) 계약서는 인지세법상 '부동산 소유권 이전에 관한 증서'로서 과세 대상이므로 계약자는 과세 기준에 해당하는 인지세를 납부하여야 합니다. 기재 금액은 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조와 같은 법 시행령 제2조에 따른 부동산거래 계약서에 기재된 실거래가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액)으로 등기 원인 서류로 등기소에 제출하기로 한 계약서에는 전자수입인지를 첨부하여야 합니다. (2022.12.31. 개정된 「인지세법」 제8조 제3항에 따라 공급계약일이 속하는 달의 다음 달 10일까지 인지세를 납부하여야 함.) **단, 부적격 당첨, 공급 질서 교란 행위, 위장전입 등의 사유로 향후 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 양지하시기 바랍니다.**

■ 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자 발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	입주자로 선정된 날로부터 6개월	

Ⅲ 공급내역 및 공급금액

■「주택공급에 관한 규칙」제20조의 규정에 의거 광주광역시 북구청 공동주택과-11045호(2024.04.04.)로 입주자모집공고 승인

■ **공급위치** : 광주광역시 북구 운암동 252번지 일원(운암3단지 재건축정비사업)

■ **공급규모** : 아파트 지하 3층 ~ 지상 29층 3개 단지 총 37개 동 / 총 3,214세대 중 일반분양 1,192세대 및 부대복리시설

1단지 - 아파트 지하 3층 ~ 지상 29층 11개 동, 총 998세대 중 일반분양 354세대 및 부대복리시설

[특별공급 176세대(기관추천 35세대, 다자녀가구 35세대, 신혼부부 64세대, 노부모부양 10세대, 생애최초 32세대 포함)]

2단지 - 아파트 지하 3층 ~ 지상 29층 17개 동, 총 1,486세대 중 일반분양 561세대 및 부대복리시설

[특별공급 279세대(기관추천 56세대, 다자녀가구 56세대, 신혼부부 101세대, 노부모부양 16세대, 생애최초 50세대 포함)]

3단지 - 아파트 지하 2층 ~ 지상 26층 9개 동, 총 730세대 중 일반분양 277세대 및 부대복리시설

[특별공급 139세대(기관추천 28세대, 다자녀가구 28세대, 신혼부부 50세대, 노부모부양 8세대, 생애최초 25세대 포함)]

■ 입주시기 : 2026년 04월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주일자는 추후 통보할 예정입니다.)

공급대상

(단위: ㎡, 세대수)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분 (㎡)	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거전용	주거공용	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택 - 1단지	2024000149	1	59.9445A	59A	59.9445	18.4194	78.3639	46.6313	124.9952	34.8784	167	17	17	30	5	15	84	83	17
		2	59.8330B	59B	59.8330	18.5253	78.3583	46.5444	124.9027	34.8135	23	2	2	4	-	2	10	13	2
		3	75.9912C	75C	75.9912	23.0223	99.0135	59.1141	158.1276	44.2151	10	1	1	2	-	1	5	5	1
		4	84.9930A	84A	84.9930	25.3809	110.3739	66.1166	176.4905	49.4528	7	-	-	1	-	-	1	6	2
		5	84.9934B	84B	84.9934	25.4809	110.4743	66.1171	176.5914	49.4530	64	6	6	12	2	6	32	32	4
		6	84.9889C	84C	84.9889	24.9618	109.9507	66.1136	176.0643	49.4504	83	9	9	15	3	8	44	39	10
	소계										354	35	35	64	10	32	176	178	36
민영 주택 - 2단지	2024000150	1	59.9445A	59A	59.9445	18.0842	78.0287	41.8279	119.8566	28.9063	111	11	11	19	3	10	54	57	10
		2	59.8330B	59B	59.8330	18.1908	78.0238	41.7501	119.7739	28.8526	12	1	1	2	-	1	5	7	1
		3	75.9396A	75A	75.9396	22.1508	98.0904	52.9891	151.0795	36.6195	185	18	18	33	6	16	91	94	13
		4	75.9996B	75B	75.9996	22.6166	98.6162	53.0310	151.6472	36.6484	40	5	5	7	1	4	22	18	2
		5	84.9930A	84A	84.9930	24.9057	109.8987	59.3064	169.2051	40.9852	47	5	5	9	1	4	24	23	11
		6	84.9934B	84B	84.9934	25.0058	109.9992	59.3066	169.3058	40.9854	48	5	5	9	1	4	24	24	2
		7	84.9889C	84C	84.9889	24.4866	109.4755	59.3036	168.7791	40.9832	118	11	11	22	4	11	59	59	12
	소계										561	56	56	101	16	50	279	282	51
민영 주택 - 3단지	2024000151	1	59.9445A	59A	59.9445	18.6535	78.5980	41.4746	120.0726	36.5519	35	3	3	6	1	3	16	19	4
		2	59.8330B	59B	59.8330	18.7590	78.5920	41.3975	119.9895	36.4839	10	1	1	2	-	1	5	5	1
		3	75.9396A	75A	75.9396	22.8719	98.8115	52.5415	151.3530	46.3051	25	3	3	5	1	2	14	11	1
		4	84.9930A	84A	84.9930	25.7128	110.7058	58.8054	169.5112	51.8255	36	4	4	7	1	3	19	17	7
		5	84.9934B	84B	84.9934	25.8129	110.8063	58.8057	169.6120	51.8258	148	15	15	26	4	14	74	74	9
		6	84.9889C	84C	84.9889	25.2937	110.2826	58.8026	169.0852	51.8230	23	2	2	4	1	2	11	12	3
	소계										277	28	28	50	8	25	139	138	25
합계											1,192	119	119	215	34	107	594	598	112

※ 본 아파트는 총 3개 단지로 구성되어 있으며, 단지 구분 / 단지별 주변 여건 등은 홈페이지 및 견본주택 등을 통하여 확인하시기 바랍니다

※ 주택공급신청서의 [주택형] 또는 [형]란은 입주자 모집공고상 주택형(㎡)으로 기재하니 평형으로 오해하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시 방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정 단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다. [평형 환산 방법 : 공급면적(㎡) ×0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷3.3058]

공급 금액 및 납부 일정

(단위 : 세대, 원)

구분	주택형 (약식 표기)	동 구분	공급 세대수	층 구분	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)				잔금(30%)
						대지비	건축비	합계	1차	2차	1차(15%)	2차(15%)	3차(15%)	4차(15%)	입주지정일
									계약 시	30일 이내	2024.09.12	2024.12.12	2025.04.14	2025.10.13	
1단지	59A	105동(1호, 3호, 4호, 5호), 106동(1호, 3호, 4호), 107동(1호, 2호, 3호, 4호), 109동(1호, 3호), 111동(1호, 2호, 3호, 4호)	167	1층	6	162,957,600	305,042,400	468,000,000	10,000,000	36,800,000	70,200,000	70,200,000	70,200,000	70,200,000	140,400,000
				2층	17	166,091,400	310,908,600	477,000,000	10,000,000	37,700,000	71,550,000	71,550,000	71,550,000	71,550,000	143,100,000
				3층	17	169,573,400	317,426,600	487,000,000	10,000,000	38,700,000	73,050,000	73,050,000	73,050,000	73,050,000	146,100,000
				4층	16	170,966,200	320,033,800	491,000,000	10,000,000	39,100,000	73,650,000	73,650,000	73,650,000	73,650,000	147,300,000
				5층	4	172,707,200	323,292,800	496,000,000	10,000,000	39,600,000	74,400,000	74,400,000	74,400,000	74,400,000	148,800,000
				6~10층	29	175,144,600	327,855,400	503,000,000	10,000,000	40,300,000	75,450,000	75,450,000	75,450,000	75,450,000	150,900,000
				11~20층	55	177,582,000	332,418,000	510,000,000	10,000,000	41,000,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	153,000,000
				21층 이상	23	180,019,400	336,980,600	517,000,000	10,000,000	41,700,000	77,550,000	77,550,000	77,550,000	77,550,000	155,100,000
	59B	105동(2호), 109동(2호)	23	1층	1	158,082,800	295,917,200	454,000,000	10,000,000	35,400,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	136,200,000
				2층	2	161,216,600	301,783,400	463,000,000	10,000,000	36,300,000	69,450,000	69,450,000	69,450,000	69,450,000	138,900,000
				3층	2	164,350,400	307,649,600	472,000,000	10,000,000	37,200,000	70,800,000	70,800,000	70,800,000	70,800,000	141,600,000
				4층	2	166,091,400	310,908,600	477,000,000	10,000,000	37,700,000	71,550,000	71,550,000	71,550,000	71,550,000	143,100,000
				6~10층	7	169,921,600	318,078,400	488,000,000	10,000,000	38,800,000	73,200,000	73,200,000	73,200,000	73,200,000	146,400,000
				11~20층	7	172,359,000	322,641,000	495,000,000	10,000,000	39,500,000	74,250,000	74,250,000	74,250,000	74,250,000	148,500,000
				21층 이상	2	174,448,200	326,551,800	501,000,000	10,000,000	40,100,000	75,150,000	75,150,000	75,150,000	75,150,000	150,300,000
	75C	106동(2호)	10	1층	1	210,312,800	393,687,200	604,000,000	10,000,000	50,400,000	90,600,000	90,600,000	90,600,000	90,600,000	181,200,000
				2층	1	214,491,200	401,508,800	616,000,000	10,000,000	51,600,000	92,400,000	92,400,000	92,400,000	92,400,000	184,800,000
				3층	1	218,669,600	409,330,400	628,000,000	10,000,000	52,800,000	94,200,000	94,200,000	94,200,000	94,200,000	188,400,000
				4층	1	220,758,800	413,241,200	634,000,000	10,000,000	53,400,000	95,100,000	95,100,000	95,100,000	95,100,000	190,200,000
				6~10층	2	225,981,800	423,018,200	649,000,000	10,000,000	54,900,000	97,350,000	97,350,000	97,350,000	97,350,000	194,700,000
				11~20층	2	229,115,600	428,884,400	658,000,000	10,000,000	55,800,000	98,700,000	98,700,000	98,700,000	98,700,000	197,400,000
				21층 이상	2	232,249,400	434,750,600	667,000,000	10,000,000	56,700,000	100,050,000	100,050,000	100,050,000	100,050,000	200,100,000
	84A	103동(1호, 2호)	7	2층	2	243,740,000	456,260,000	700,000,000	10,000,000	60,000,000	105,000,000	105,000,000	105,000,000	105,000,000	210,000,000
				3층	2	248,614,800	465,385,200	714,000,000	10,000,000	61,400,000	107,100,000	107,100,000	107,100,000	107,100,000	214,200,000
				4층	2	251,052,200	469,947,800	721,000,000	10,000,000	62,100,000	108,150,000	108,150,000	108,150,000	108,150,000	216,300,000
				21층 이상	1	264,283,800	494,716,200	759,000,000	10,000,000	65,900,000	113,850,000	113,850,000	113,850,000	113,850,000	227,700,000
	84B	108동(1호, 2호), 110동(1호, 2호)	64	2층	4	236,776,000	443,224,000	680,000,000	10,000,000	58,000,000	102,000,000	102,000,000	102,000,000	102,000,000	204,000,000
				3층	4	241,302,600	451,697,400	693,000,000	10,000,000	59,300,000	103,950,000	103,950,000	103,950,000	103,950,000	207,900,000
				4층	4	243,740,000	456,260,000	700,000,000	10,000,000	60,000,000	105,000,000	105,000,000	105,000,000	105,000,000	210,000,000
				5층	3	246,177,400	460,822,600	707,000,000	10,000,000	60,700,000	106,050,000	106,050,000	106,050,000	106,050,000	212,100,000
				6~10층	8	249,659,400	467,340,600	717,000,000	10,000,000	61,700,000	107,550,000	107,550,000	107,550,000	107,550,000	215,100,000
				11~20층	29	253,141,400	473,858,600	727,000,000	10,000,000	62,700,000	109,050,000	109,050,000	109,050,000	109,050,000	218,100,000
				21층 이상	12	256,275,200	479,724,800	736,000,000	10,000,000	63,600,000	110,400,000	110,400,000	110,400,000	110,400,000	220,800,000
	84C	101동(1호, 2호, 3호, 4호), 102동(1호, 2호, 3호, 4호), 103동(3호, 4호), 104동(3호, 4호)	83	1층	4	238,168,800	445,831,200	684,000,000	10,000,000	58,400,000	102,600,000	102,600,000	102,600,000	102,600,000	205,200,000
				2층	12	243,043,600	454,956,400	698,000,000	10,000,000	59,800,000	104,700,000	104,700,000	104,700,000	104,700,000	209,400,000
				3층	11	247,570,200	463,429,800	711,000,000	10,000,000	61,100,000	106,650,000	106,650,000	106,650,000	106,650,000	213,300,000
				4층	12	250,007,600	467,992,400	718,000,000	10,000,000	61,800,000	107,700,000	107,700,000	107,700,000	107,700,000	215,400,000
				6~10층	7	255,927,000	479,073,000	735,000,000	10,000,000	63,500,000	110,250,000	110,250,000	110,250,000	110,250,000	220,500,000
				11~20층	18	259,409,000	485,591,000	745,000,000	10,000,000	64,500,000	111,750,000	111,750,000	111,750,000	111,750,000	223,500,000
				21층 이상	19	263,239,200	492,760,800	756,000,000	10,000,000	65,600,000	113,400,000	113,400,000	113,400,000	113,400,000	226,800,000

구분	주택형 (약식 표기)	동 구분	공급 세대수	층 구분	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)				잔금(30%)
						대지비	건축비	합계	1차	2차	1차(15%)	2차(15%)	3차(15%)	4차(15%)	입주지정일
									계약 시	30일 이내	2024.09.12	2024.12.12	2025.04.14	2025.10.13	
2단지	59A	203동(4호, 5호), 205동(1호, 3호, 4호, 5호), 216동(1호, 2호, 3호, 4호)	111	1층	1	145,578,400	320,421,600	466,000,000	10,000,000	36,600,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	139,800,000
				2층	9	148,390,000	326,610,000	475,000,000	10,000,000	37,500,000	71,250,000	71,250,000	71,250,000	71,250,000	142,500,000
				3층	10	151,514,000	333,486,000	485,000,000	10,000,000	38,500,000	72,750,000	72,750,000	72,750,000	72,750,000	145,500,000
				4층	10	152,763,600	336,236,400	489,000,000	10,000,000	38,900,000	73,350,000	73,350,000	73,350,000	73,350,000	146,700,000
				5층	1	154,325,600	339,674,400	494,000,000	10,000,000	39,400,000	74,100,000	74,100,000	74,100,000	74,100,000	148,200,000
				6~10층	24	156,512,400	344,487,600	501,000,000	10,000,000	40,100,000	75,150,000	75,150,000	75,150,000	75,150,000	150,300,000
				11~20층	43	158,699,200	349,300,800	508,000,000	10,000,000	40,800,000	76,200,000	76,200,000	76,200,000	76,200,000	152,400,000
				21층 이상	13	160,886,000	354,114,000	515,000,000	10,000,000	41,500,000	77,250,000	77,250,000	77,250,000	77,250,000	154,500,000
	59B	205동(2호)	12	2층	1	144,016,400	316,983,600	461,000,000	10,000,000	36,100,000	69,150,000	69,150,000	69,150,000	69,150,000	138,300,000
				3층	1	146,828,000	323,172,000	470,000,000	10,000,000	37,000,000	70,500,000	70,500,000	70,500,000	70,500,000	141,000,000
				6~10층	2	151,826,400	334,173,600	486,000,000	10,000,000	38,600,000	72,900,000	72,900,000	72,900,000	72,900,000	145,800,000
				11~20층	4	154,013,200	338,986,800	493,000,000	10,000,000	39,300,000	73,950,000	73,950,000	73,950,000	73,950,000	147,900,000
				21층 이상	4	155,887,600	343,112,400	499,000,000	10,000,000	39,900,000	74,850,000	74,850,000	74,850,000	74,850,000	149,700,000
	75A	202동(2호, 3호, 4호), 203동(1호, 3호), 204동(1호, 2호, 3호, 4호), 213동(1호, 2호, 3호, 4호)	185	1층	4	186,815,200	411,184,800	598,000,000	10,000,000	49,800,000	89,700,000	89,700,000	89,700,000	89,700,000	179,400,000
				2층	13	190,564,000	419,436,000	610,000,000	10,000,000	51,000,000	91,500,000	91,500,000	91,500,000	91,500,000	183,000,000
				3층	13	194,312,800	427,687,200	622,000,000	10,000,000	52,200,000	93,300,000	93,300,000	93,300,000	93,300,000	186,600,000
				4층	12	196,187,200	431,812,800	628,000,000	10,000,000	52,800,000	94,200,000	94,200,000	94,200,000	94,200,000	188,400,000
				5층	11	198,061,600	435,938,400	634,000,000	10,000,000	53,400,000	95,100,000	95,100,000	95,100,000	95,100,000	190,200,000
				6~10층	36	200,873,200	442,126,800	643,000,000	10,000,000	54,300,000	96,450,000	96,450,000	96,450,000	96,450,000	192,900,000
				11~20층	77	203,684,800	448,315,200	652,000,000	10,000,000	55,200,000	97,800,000	97,800,000	97,800,000	97,800,000	195,600,000
				21층 이상	19	206,496,400	454,503,600	661,000,000	10,000,000	56,100,000	99,150,000	99,150,000	99,150,000	99,150,000	198,300,000
	75B	202동(1호), 203동(2호)	40	1층	2	182,129,200	400,870,800	583,000,000	10,000,000	48,300,000	87,450,000	87,450,000	87,450,000	87,450,000	174,900,000
				2층	1	185,878,000	409,122,000	595,000,000	10,000,000	49,500,000	89,250,000	89,250,000	89,250,000	89,250,000	178,500,000
				3층	2	189,314,400	416,685,600	606,000,000	10,000,000	50,600,000	90,900,000	90,900,000	90,900,000	90,900,000	181,800,000
				4층	2	191,188,800	420,811,200	612,000,000	10,000,000	51,200,000	91,800,000	91,800,000	91,800,000	91,800,000	183,600,000
				5층	2	193,063,200	424,936,800	618,000,000	10,000,000	51,800,000	92,700,000	92,700,000	92,700,000	92,700,000	185,400,000
				6~10층	10	195,874,800	431,125,200	627,000,000	10,000,000	52,700,000	94,050,000	94,050,000	94,050,000	94,050,000	188,100,000
				11~20층	16	198,686,400	437,313,600	636,000,000	10,000,000	53,600,000	95,400,000	95,400,000	95,400,000	95,400,000	190,800,000
				21층 이상	5	201,185,600	442,814,400	644,000,000	10,000,000	54,400,000	96,600,000	96,600,000	96,600,000	96,600,000	193,200,000
	84A	208동(3호, 4호), 209동(1호, 2호), 210동(4호), 211동(1호, 3호, 4호), 212동(1호, 2호), 215동(1호, 2호, 3호, 4호), 217동(1호, 2호)	47	2층	12	217,742,800	479,257,200	697,000,000	10,000,000	59,700,000	104,550,000	104,550,000	104,550,000	104,550,000	209,100,000
				3층	11	222,116,400	488,883,600	711,000,000	10,000,000	61,100,000	106,650,000	106,650,000	106,650,000	106,650,000	213,300,000
				4층	13	224,303,200	493,696,800	718,000,000	10,000,000	61,800,000	107,700,000	107,700,000	107,700,000	107,700,000	215,400,000
				21층 이상	11	235,862,000	519,138,000	755,000,000	10,000,000	65,500,000	113,250,000	113,250,000	113,250,000	113,250,000	226,500,000
	84B	208동(2호), 210동(3호), 211동(2호)	48	2층	3	211,494,800	465,505,200	677,000,000	10,000,000	57,700,000	101,550,000	101,550,000	101,550,000	101,550,000	203,100,000
				3층	3	215,556,000	474,444,000	690,000,000	10,000,000	59,000,000	103,500,000	103,500,000	103,500,000	103,500,000	207,000,000
				4층	3	217,742,800	479,257,200	697,000,000	10,000,000	59,700,000	104,550,000	104,550,000	104,550,000	104,550,000	209,100,000
				5층	2	219,617,200	483,382,800	703,000,000	10,000,000	60,300,000	105,450,000	105,450,000	105,450,000	105,450,000	210,900,000
				6~10층	9	222,741,200	490,258,800	713,000,000	10,000,000	61,300,000	106,950,000	106,950,000	106,950,000	106,950,000	213,900,000
				11~20층	16	225,865,200	497,134,800	723,000,000	10,000,000	62,300,000	108,450,000	108,450,000	108,450,000	108,450,000	216,900,000
				21층 이상	12	228,989,200	504,010,800	733,000,000	10,000,000	63,300,000	109,950,000	109,950,000	109,950,000	109,950,000	219,900,000
	84C	201동(1호, 2호, 3호, 4호), 206동(1호, 2호, 3호, 4호), 208동(1호), 214동(1호, 2호, 3호, 4호)	118	1층	4	212,744,400	468,255,600	681,000,000	10,000,000	58,100,000	102,150,000	102,150,000	102,150,000	102,150,000	204,300,000
				2층	12	217,118,000	477,882,000	695,000,000	10,000,000	59,500,000	104,250,000	104,250,000	104,250,000	104,250,000	208,500,000
				3층	11	221,179,200	486,820,800	708,000,000	10,000,000	60,800,000	106,200,000	106,200,000	106,200,000	106,200,000	212,400,000
				4층	13	223,366,000	491,634,000	715,000,000	10,000,000	61,500,000	107,250,000	107,250,000	107,250,000	107,250,000	214,500,000
				6~10층	20	228,676,800	503,323,200	732,000,000	10,000,000	63,200,000	109,800,000	109,800,000	109,800,000	109,800,000	219,600,000
				11~20층	36	231,800,800	510,199,200	742,000,000	10,000,000	64,200,000	111,300,000	111,300,000	111,300,000	111,300,000	222,600,000
				21층 이상	22	234,924,800	517,075,200	752,000,000	10,000,000	65,200,000	112,800,000	112,800,000	112,800,000	112,800,000	225,600,000
3단지	59A	309동(1호, 2호, 3호, 5호)	35	1층	3	170,809,800	298,190,200	469,000,000	10,000,000	36,900,000	70,350,000	70,350,000	70,350,000	70,350,000	140,700,000
				2층	4	174,451,800	304,548,200	479,000,000	10,000,000	37,900,000	71,850,000	71,850,000	71,850,000	71,850,000	143,700,000
				3층	4	177,729,600	310,270,400	488,000,000	10,000,000	38,800,000	73,200,000	73,200,000	73,200,000	73,200,000	146,400,000

구분	주택형 (약식 표기)	동 구분	공급 세대수	층 구분	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)				잔금(30%)
						대지비	건축비	합계	1차	2차	1차(15%)	2차(15%)	3차(15%)	4차(15%)	입주지정일
									계약 시	30일 이내	2024.09.12	2024.12.12	2025.04.14	2025.10.13	
				4층	4	179,550,600	313,449,400	493,000,000	10,000,000	39,300,000	73,950,000	73,950,000	73,950,000	73,950,000	147,900,000
				5층	2	181,007,400	315,992,600	497,000,000	10,000,000	39,700,000	74,550,000	74,550,000	74,550,000	74,550,000	149,100,000
				6~10층	8	183,921,000	321,079,000	505,000,000	10,000,000	40,500,000	75,750,000	75,750,000	75,750,000	75,750,000	151,500,000
				11~20층	10	186,470,400	325,529,600	512,000,000	10,000,000	41,200,000	76,800,000	76,800,000	76,800,000	76,800,000	153,600,000
	59B	309동(4호)	10	1층	1	165,711,000	289,289,000	455,000,000	10,000,000	35,500,000	68,250,000	68,250,000	68,250,000	68,250,000	136,500,000
				2층	1	168,988,800	295,011,200	464,000,000	10,000,000	36,400,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	139,200,000
				3층	1	172,266,600	300,733,400	473,000,000	10,000,000	37,300,000	70,950,000	70,950,000	70,950,000	70,950,000	141,900,000
				4층	1	174,087,600	303,912,400	478,000,000	10,000,000	37,800,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	143,400,000
				6~10층	3	178,093,800	310,906,200	489,000,000	10,000,000	38,900,000	73,350,000	73,350,000	73,350,000	73,350,000	146,700,000
				11~20층	3	180,643,200	315,356,800	496,000,000	10,000,000	39,600,000	74,400,000	74,400,000	74,400,000	74,400,000	148,800,000
	75A	305동(3호, 4호)	25	2층	1	223,618,800	390,381,200	614,000,000	10,000,000	51,400,000	92,100,000	92,100,000	92,100,000	92,100,000	184,200,000
				3층	2	227,989,200	398,010,800	626,000,000	10,000,000	52,600,000	93,900,000	93,900,000	93,900,000	93,900,000	187,800,000
				4층	2	230,174,400	401,825,600	632,000,000	10,000,000	53,200,000	94,800,000	94,800,000	94,800,000	94,800,000	189,600,000
				5층	2	232,359,600	405,640,400	638,000,000	10,000,000	53,800,000	95,700,000	95,700,000	95,700,000	95,700,000	191,400,000
				6~10층	5	235,637,400	411,362,600	647,000,000	10,000,000	54,700,000	97,050,000	97,050,000	97,050,000	97,050,000	194,100,000
				11~20층	9	239,279,400	417,720,600	657,000,000	10,000,000	55,700,000	98,550,000	98,550,000	98,550,000	98,550,000	197,100,000
				21층 이상	4	242,557,200	423,442,800	666,000,000	10,000,000	56,600,000	99,900,000	99,900,000	99,900,000	99,900,000	199,800,000
	84A	301동(2호, 3호, 4호),302동(3호, 4호), 304동(2호, 3호, 4호), 305동(2호), 306동(4호), 307동(4호), 308동(4호)	36	1층	2	250,933,800	438,066,200	689,000,000	10,000,000	58,900,000	103,350,000	103,350,000	103,350,000	103,350,000	206,700,000
				2층	6	255,668,400	446,331,600	702,000,000	10,000,000	60,200,000	105,300,000	105,300,000	105,300,000	105,300,000	210,600,000
				3층	9	260,767,200	455,232,800	716,000,000	10,000,000	61,600,000	107,400,000	107,400,000	107,400,000	107,400,000	214,800,000
				4층	10	263,316,600	459,683,400	723,000,000	10,000,000	62,300,000	108,450,000	108,450,000	108,450,000	108,450,000	216,900,000
				11~20층	2	273,514,200	477,485,800	751,000,000	10,000,000	65,100,000	112,650,000	112,650,000	112,650,000	112,650,000	225,300,000
				21층 이상	7	277,156,200	483,843,800	761,000,000	10,000,000	66,100,000	114,150,000	114,150,000	114,150,000	114,150,000	228,300,000
	84B	301동(1호), 304동(1호), 305동(1호), 306동(1호, 3호), 307동(1호, 3호), 308동(1호, 3호)	148	1층	8	243,649,800	425,350,200	669,000,000	10,000,000	56,900,000	100,350,000	100,350,000	100,350,000	100,350,000	200,700,000
				2층	9	248,384,400	433,615,600	682,000,000	10,000,000	58,200,000	102,300,000	102,300,000	102,300,000	102,300,000	204,600,000
				3층	9	253,119,000	441,881,000	695,000,000	10,000,000	59,500,000	104,250,000	104,250,000	104,250,000	104,250,000	208,500,000
				4층	9	255,668,400	446,331,600	702,000,000	10,000,000	60,200,000	105,300,000	105,300,000	105,300,000	105,300,000	210,600,000
				5층	6	258,217,800	450,782,200	709,000,000	10,000,000	60,900,000	106,350,000	106,350,000	106,350,000	106,350,000	212,700,000
				6~10층	27	261,859,800	457,140,200	719,000,000	10,000,000	61,900,000	107,850,000	107,850,000	107,850,000	107,850,000	215,700,000
				11~20층	57	265,501,800	463,498,200	729,000,000	10,000,000	62,900,000	109,350,000	109,350,000	109,350,000	109,350,000	218,700,000
				21층 이상	23	269,143,800	469,856,200	739,000,000	10,000,000	63,900,000	110,850,000	110,850,000	110,850,000	110,850,000	221,700,000
	84C	306동(2호), 307동(2호), 308동(2호)	23	1층	3	249,841,200	436,158,800	686,000,000	10,000,000	58,600,000	102,900,000	102,900,000	102,900,000	102,900,000	205,800,000
				2층	3	254,940,000	445,060,000	700,000,000	10,000,000	60,000,000	105,000,000	105,000,000	105,000,000	105,000,000	210,000,000
				3층	3	259,674,600	453,325,400	713,000,000	10,000,000	61,300,000	106,950,000	106,950,000	106,950,000	106,950,000	213,900,000
				4층	2	262,224,000	457,776,000	720,000,000	10,000,000	62,000,000	108,000,000	108,000,000	108,000,000	108,000,000	216,000,000
				6~10층	6	268,415,400	468,584,600	737,000,000	10,000,000	63,700,000	110,550,000	110,550,000	110,550,000	110,550,000	221,100,000
				11~20층	3	272,421,600	475,578,400	748,000,000	10,000,000	64,800,000	112,200,000	112,200,000	112,200,000	112,200,000	224,400,000
				21층 이상	3	276,063,600	481,936,400	758,000,000	10,000,000	65,800,000	113,700,000	113,700,000	113,700,000	113,700,000	227,400,000

주택형 표시 안내

공고상(청약 시) 주택형	59.9445A	59.8330B	75.9912C	84.9930A	84.9934B	84.9889C
약식표기 (1단지)	59A	59B	75C	84A	84B	84C

공고상(청약 시) 주택형	59.9445A	59.8330B	75.9396A	75.9996B	84.9930A	84.9934B	84.9889C
약식표기 (2단지)	59A	59B	75A	75B	84A	84B	84C

공고상(청약 시) 주택형	59.9445A	59.8330B	75.9396A	84.9930A	84.9934B	84.9889C
약식표기 (3단지)	59A	59B	75A	84A	84B	84C

※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 카탈로그/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

※ 주거공용면적 및 계약면적은 단지별, 주택형별로 차이가 있을 수 있습니다.

※ 주택형 표기방 식이 기존(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유념하시어 청약 신청하시기 바랍니다.

※ 주거공용면적은 계단, 복도, 주현관 등의 지상층 면적이며, 기타공용면적은 관리사무소, 경로당 등 주민공동시설, 보안 및 설비 관련 시설, 지하 주차장, 기계실, 전기실, 기타 지하층 면적입니다.
※ 공급주택의 대지지분은 단지별/주택형별「도시 및 주거환경정비법 시행령」제63조 제1항 제6호에 의거 분양면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 지적확정측량 결과에 따라 대지면적 증감이 있을 수 있으며, 이 경우 소수점 이하의 증감에 대하여는 상호 정산하지 않습니다.
※ 상기 면적은 소수점 4째 자리까지 표기되어, 소수점 이하 단수 조정으로 면적이 상이할 수 있으며, 전체 연면적과 세대별 계약면적과의 합계는 약간의 오차가 발생할 수 있습니다. 또한, 추후 등기를 위해 소수점 자리의 표기 방법이 변경될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다. (소수점 이하의 면적 변동에 따른 분양가 정산은 없음.)
※ 상기 공급 세대의 청약 접수는 층 · 호별 구분 없이 청약순위별로 접수하여 관계 법령 등에 의거하여 호수가 배정됩니다.
※ 특별공급 미 청약분은 일반공급으로 전환됨에 따라 일반공급 세대수는 특별공급의 청약 결과에 따라 변동될 수 있습니다.
※ 견본주택에 설치된 세대, 모형물, 홍보물 등으로 대상 주택을 안내하오나, 자세한 사항은 견본주택에 비치된 설계도서 등을 반드시 확인하신 후 청약 및 계약 체결하시기 바랍니다.

공통 유의사항

※ 상기 공급금액은 각 세대의 주택형별, 층별 등의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 주택형별 분양금액의 상이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
※ 상기 공급금액에는 각 주택형별 소유권이전 등기 비용, 통합 취득세가 포함되어 있지 않습니다.
※ 상기 공급금액에는 발코니 확장 및 추가 선택 품목이 포함되지 아니한 가격이며, 발코니 확장 및 추가 선택 품목은 분양계약자가 선택하여 계약하는 사항으로 별도의 계약을 통해 선택 가능합니다.
※ 층수는 건립 동별, 해당 주택형이 속한 라인의 최상층 기준입니다. (필로티가 있는 동은 필로티 공간에 해당하는 층·호수를 적용하여 층·호수를 산정하였으며, 실제 층수에 해당하는 층·호수를 고려하여 분양가를 산정)
※ 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며, 잔금은 사용검사일 이후에 받으며, 입주(열쇠 불출일) 전에 완납하여야 합니다. 단, 임시사용승인을 얻어 입주하는 경우에는 전체 입주금의 10%에 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에 납부하고, 전체 입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 이후에 납부하여야 합니다. (대지권에 대한 등기는 공부 정리절차 등의 이유로 실입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있으며, 위 단서 조항은 적용되지 아니합니다.)
※ 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일이 토·일요일 또는 공휴일인 경우 해당일 이후 최초 도래하는 은행영업일을 기준으로 합니다. (연체료 납부 시 토·일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부 지연에 따른 연체 일수로 산정되므로 유의하시기를 바랍니다.)
※ 중도금은 본 아파트의 건축공정이 전체공사비(부지 매입비 제외)의 50% 이상이 투입된 때(단, 동별 건축공정이 30% 이상이어야 합니다.)를 기준으로 전후 각각 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부일자는 예정 일자로 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
※ 분양대금 납부 일정은 사전에 계약자 본인이 숙지하고 청약 및 계약 체결을 하여야 하며, 이로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.
※ 입주 시 관리 운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 선수금을 부과할 수 있습니다.
※ 본 아파트의 지번(공급 위치), 단지 명칭, 동 표시, 외부 색채와 계획, 조경시설물 등이 관계기관 심의 및 협의 결과에 따라 변경될 수 있습니다.
※ 본 주택에 대한 신청 자격 등 판단 시 기준이 되는 면적은 주거전용면적이고, 연령 조건은 만 나이를 기준으로 하며, 당첨자 중 부적격자로 판명된 자는 본인의 책임과 비용으로「주택공급에 관한 규칙」에서 정한 소명 기간 이내에 소명을 완료하여야만 계약 체결이 가능합니다.
※ 청약(특별공급 및 일반공급) 및 분양계약 시 모든 제출서류는 원본 서류를 제출하여야 합니다. (사본 불가)
※ 전산 검색 결과 당첨 사실이 부적격자로 판명되어 당첨 및 계약이 취소된 경우 부적격 당첨자로 관리합니다.
※ 본 아파트의 판매 시점에 따라 향후 분양 및 판매 조건의 차이가 있을 수 있으며, 변경된 분양 및 판매 조건은 소급해서 적용하지 않을 수 있습니다. 수분양자는 이와 관련하여 이의를 제기하실 수 없습니다.
※ 본 아파트의 구조물 등 제반 사항은 설계도면 등을 통하여 반드시 확인 후 계약 체결하여야 하며, 확인하지 못한 사항으로 인한 이의제기 및 그 밖의 인쇄물이나 구두 약정의 내용은 인정하지 아니합니다.
※ 본 아파트는 정부가 출자한 주택도시보증공사에서 분양보증 받은 아파트이며, 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대해 동의하는 것으로 봅니다.
※ 사업주체가 장래에 주택도시보증공사 또는 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 주택 건설 사업부지(지상 건축물 포함)를 신탁하는 경우 입주예정자의 동의가 있는 것으로 봅니다.

특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수

구분		기관추천 특별공급					다자녀가구 특별공급	신혼부부 특별공급	노부모부양자 특별공급	생애최초 특별공급	합 계
		국가유공자 등 (독립유공자,국가유공자, 보훈대상자, 5 · 18 유공자, 특수임무 유공자, 참전유공자)	장기 복무 제대 군인	10년 이상 장기 복무 군인	중소기업 근로자	장애인 (광주광역시)					
1단지	59A	4	3	3	3	4	17	30	5	15	84
	59B	1	–	–	–	1	2	4	–	2	10
	75C	1	–	–	–	–	1	2	–	1	5
	84A	–	–	–	–	–	–	1	–	–	1
	84B	2	1	1	1	1	6	12	2	6	32
	84C	1	2	2	2	2	9	15	3	8	44
소계		9	6	6	6	8	35	64	10	32	176
2단지	59A	3	2	2	2	2	11	19	3	10	54
	59B	1	–	–	–	–	1	2	–	1	5
	75A	4	3	3	4	4	18	33	6	16	91
	75B	1	1	1	1	1	5	7	1	4	22
	84A	1	1	1	1	1	5	9	1	4	24
	84B	1	1	1	1	1	5	9	1	4	24
	84C	3	2	2	2	2	11	22	4	11	59
소계		14	10	10	11	11	56	101	16	50	279
3단지	59A	1	–	–	1	1	3	6	1	3	16
	59B	1	–	–	–	–	1	2	–	1	5
	75A	1	–	1	–	1	3	5	1	2	14
	84A	1	1	–	1	1	4	7	1	3	19
	84B	3	3	3	3	3	15	26	4	14	74
	84C	1	–	–	–	1	2	4	1	2	11
소계		8	4	4	5	7	28	50	8	25	139
합계		31	20	20	22	26	119	215	34	107	594

※ 주택형별 특별공급 대상 세대수는 공급 세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며, 배정호수가 없는 주택형은 신청할 수 없습니다.

특별공급 공통사항

<table>
<tr><th>구분</th><th>내용</th></tr>
<tr><td>공급기준</td><td>
• 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)
※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 신혼부부·생애최초·신생아 특별공급 신청 시 배우자의 혼인 전 특별공급 당첨 이력은 배제합니다.
※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.
<table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th>처리방법</th></tr>
<tr><td colspan="2">당첨자발표일이 다른 주택</td><td>당첨자발표일이 빠른 당첨 건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨 건은 부적격 처리</td></tr>
<tr><td rowspan="2">당첨자발표일이 같은 주택</td><td>부부가 중복 당첨된 경우</td><td>접수일시가 빠른 당첨 건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨 건은 무효 처리
※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약 신청자의 당첨 건이 유효</td></tr>
<tr><td>부부 외 세대원이 중복 당첨된 경우</td><td>모두 부적격 처리</td></tr>
</table>
• 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청 자격을 갖추어야 합니다.
• 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약 체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
</td></tr>
<tr><td>무주택
요건</td><td>
• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.
- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건
- 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건
※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)
가. 주택공급신청자
나. 주택공급신청자의 배우자
다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
</td></tr>
<tr><td>청약통장
자격요건</td><td>
• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
- 기관추천 특별공급(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자
① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자
① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자
</td></tr>
</table>

[청약예금의 예치금액]

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시 (광주광역시)	특별시 및 광역시를 제외한 지역 (전라남도)
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말합니다.

※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능합니다.

기관추천 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위) : 1단지 35세대, 2단지 56세대, 3단지 28세대

구분	내용
대상자	■ 최초 입주자모집공고일 현재 **무주택세대구성원으로서 아래 해당 기관의 추천 및 인정서류를 받으신 분** ■ **청약통장 가입 기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분**(단, 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요)
추천기관	■ 10년 이상 장기 복무 군인 : 국방부 국군복지단 복지사업운용과 ■ 장애인 : 광주광역시청 장애인복지과 ■ 장기 복무 제대 군인, 국가유공자 : 광주지방보훈청 복지과 ■ 중소기업 근로자 : 광주전남지방중소벤처기업청 성장지원과
당첨자 선정방법	■ 기관추천 특별공급의 자격요건을 갖춘 분은 먼저 해당 기관에 신청해야 합니다. ■「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급하므로 사업주체 및 주택청약업무수행기관은 대상자 선정에 관여하지 않습니다. ■ 기관추천 특별공급 확정 대상자 및 예비대상자는 해당 기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 분만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약접수일에 청약 신청을 완료해야 합니다. (미신청 시 당첨자 선정에서 제외되며 계약 불가) ■ 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 분과 함께 무작위 추첨으로 선정되므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

다자녀가구 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제40조 : 공급 세대수의 10% 범위) : 1단지 35세대, 2단지 56세대, 3단지 28세대

구분	내용
대상자	■ 최초 입주자모집공고일 현재 광주광역시에 거주하거나 전라남도에 거주하는 **무주택세대구성원** - 과거 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청 가능함 ■ **만 19세 미만의 자녀 2명 이상(태아, 입양자녀 포함)이 있는 분** - 자녀는 민법상 미성년자를 말하며, 자녀가 청약 신청자의 주민등록표등본에 등재되어 있지 않은 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야 함 * 재혼인 경우 이전 배우자와의 혼인관계에서 출산·입양한 미성년자녀(전혼 자녀)를 포함하되, 그 자녀가 주택공급신청자 또는 세대 분리된 재혼 배우자와 동일한 주민등록표등본에 등재되어야 합니다. * 재혼 배우자의 친자녀(전혼 배우자의 자녀)는 주택공급신청자와 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우만 해당 * 태아나 입양한 자녀를 자녀수에 포함할 경우 출산 등과 관련한 자료를 제출하거나 입주 시까지 입양이 유지되어야 합니다. (「주택공급에 관한 규칙」제40조제3항) **※ 기타 자세한 사항은「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」및 관련 법령에 따릅니다.**

당첨자 선정방법

■ **당첨자 선정 순서** : ①지역 → ②배점 → ③미성년 자녀수 → ④청약 신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 분 → ⑤추첨

■ **①지역** : 해당지역 거주자**(광주광역시 1년 이상 계속 거주자)** → 기타지역 거주자**(광주광역시 1년 미만 거주자 및 전라남도 거주자)**

■ **②배점**

배점 항목	총 배점	배점 기준		비고
		기준	점수	
계	100			
미성년 자녀수(1)	40	4명 이상	40	- 입주자모집공고일 현재 만 19세 미만의 미성년 자녀(태아, 입양 자녀, 전혼 자녀 포함)
		3명	35	
		2명	25	
영유아 자녀수(2)	15	3명 이상	15	- 입주자모집공고일 현재 만 6세 미만의 영유아 자녀(태아, 입양 자녀, 전혼 자녀 포함)
		2명	10	
		1명	5	
세대구성(3)	5	3세대 이상	5	- 청약 신청자와 직계존속(배우자의 직계존속을 포함하며 무주택자로 한정)이 입주자모집공고일로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일 주민등록표등본에 등재
		한부모 가족	5	- 청약 신청자가 「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조에 따라 여성가족부 장관이 정하는 한부모 가족으로 5년이 경과된 분
무주택기간(4)	20	10년 이상	20	- 배우자의 직계존속(청약 신청자 또는 배우자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한정)도 무주택자이어야 하며, 무주택기간은 공급신청자 및 배우자의 무주택기간을 산정 - 청약 신청자가 성년(만 19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄)이 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 산정하되 청약 신청자 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날(2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말함)부터 무주택기간 산정
		5년 이상 ~ 10년 미만	15	
		1년 이상 ~ 5년 미만	10	
해당 시·도 거주기간(5)	15	10년 이상	15	- 청약 신청자가 성년자(만 19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄)로서 **해당지역(광주광역시)**에 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 거주한 기간을 산정 * 시는 광역시·특별자치시 기준이고, 도는 도·특별자치도 기준이며, 수도권의 경우 서울·경기·인천 전체를 해당 시·도로 봄
		5년 이상 ~ 10년 미만	10	
		1년 이상 ~ 5년 미만	5	
입주자저축 가입 기간(6)	5	10년 이상	5	- 입주자모집공고일 현재 청약 신청자의 가입 기간을 기준으로 하며 입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의변경을 한 경우에도 최초 가입일 기준으로 산정

※ (1), (2) : 주민등록표등본이나 가족관계증명서로 확인(이혼·재혼의 경우 자녀가 청약 신청자 및 그 배우자와 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우에 한함)
(3) : 한부모 가족의 경우 한부모가족증명서로 확인
(3), (4) : 주택 소유 여부 판단 시 「주택공급에 관한 규칙」 제53조를 적용
(4), (5) : 주민등록표등본이나 주민등록표초본으로 확인
(6) : 입주자저축 순위확인서로 확인

신혼부부 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제41조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 18% 범위) : 1단지 64세대, 2단지 101세대, 3단지 50세대

구분	내용
대상자	■ 최초 입주자모집공고일 현재 광주광역시에 거주하거나 전라남도에 거주하는 무주택세대구성원 - 신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자이어야 함 ※ 단, 혼인 기간 중 주택을 소유한 적이 있는 분은 2018.12.11. 전에 기존 소유 주택을 처분한 이후 입주자모집공고일까지 계속하여 무주택세대구성원을 유지하고, 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우에 신혼부부 특별공급 특례에 따라 2순위 청약 가능(부칙 제5조 신혼부부 특별공급 특례)

■ 청약통장 가입 기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분
■ 혼인 기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 동일인과의 재혼인 경우에는 이전 혼인 기간을 포함)인 분
■「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득 기준 또는 자산 기준을 충족하는 분
■ 기타 본 공고상에 표시되지 않은 내용에 대해서는 '주택공급에 관한 규칙' 및 신혼부부 주택 특별공급 운용지침' 등 관계 법령에 따릅니다.

당첨자 선정방법

■ 당첨자 선정 순서 : ①소득 구분 → ②순위 → ③지역 → ④미성년 자녀수 → ⑤추첨
■ ①소득 구분

단계	소득 구분	내용
1단계	**신생아 우선공급 (15%)**	**입주자모집공고일 기준 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분**으로서, 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득의 100% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 100% 이하여야 함)
2단계	**신생아 일반공급 (5%)**	**입주자모집공고일 기준 2세 미만(2세가 되는 날을 포함)의 자녀가 있는 분**으로서, 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득의 100% 초과 140% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 초과 160% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 140% 이하여야 함)
3단계	우선공급 (35%)	세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득의 100% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 100% 이하여야 함)
4단계	일반공급 (15%)	세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득의 100% 초과 140% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 초과 160% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 140% 이하여야 함)
5단계	추첨공급	세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득의 140% 초과하나(부부 모두 소득이 있는 경우 160% 초과), 부동산가액 3억 3,100만원 이하인 분

※ 각 단계별 낙첨자는 다음 단계 공급대상에 포함되나, 2단계 신청자 중 낙첨자는 3단계 공급대상에 포함되지 않고, 4단계 공급대상에 포함됨
※ 1단계 및 2단계에서 경쟁이 있는 경우 ②순위를 고려하지 않고 ③지역 → ④미성년 자녀수 → ⑤추첨의 순서에 따라 선정
※ 5단계에서 경쟁이 있는 경우 순위와 관계없이 해당지역 거주자(광주광역시 1년 이상 계속 거주자)에게 우선공급하고, 경쟁이 있는 경우 추첨으로 선정
■ ②순위

순위	내용
1순위	현재 혼인관계에 있는 배우자와의 혼인 기간 중 자녀를 출산(태아, 입양 자녀 포함)하여 미성년 자녀가 있는 분
2순위	자녀가 없는 분 또는 2018.12.11. 전 기존 주택을 처분하고 무주택기간이 2년을 경과한 분

■ ③지역 : 해당지역 거주자(광주광역시 1년 이상 계속 거주자) → 기타지역 거주자(광주광역시 1년 미만 거주자 및 전라남도 거주자)

비고

■ 자녀 기준
- 자녀는「민법」제855조제2항에 따라 혼인 중의 출생자로 인정되는 혼인외의 출생자*를 포함
  * 현재 혼인관계인 배우자와의 자녀를 혼인신고일 전에 출생 신고한 경우
- (②순위 판단 시) 입주자모집공고일 현재 혼인관계에 있는 배우자와의 혼인 기간 내 출산(태아, 입양 자녀 포함)한 미성년 자녀가 있는 경우에만 1순위 신청 가능
- (④미성년 자녀수 판단 시) 재혼인 경우 청약 신청자의 전혼 자녀(이전 배우자와의 혼인관계에서 출산·입양한 미성년 자녀)를 포함하되, 그 자녀가 청약 신청자 또는 재혼 배우자와 동일

한 주민등록표등본에 등재된 경우에 한함

- (④미성년 자녀수 판단 시) 재혼인 경우 재혼 배우자의 전혼 자녀(재혼 배우자가 이전 혼인관계에서 출산·입양한 미성년 자녀)를 포함하되, 그 자녀가 청약 신청자와 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우에 한함
- (임신·입양) 입주 시 출산 및 입양 관련 서류를 사업주체에 제출해야 하며, 관련 서류를 제출하지 않거나 허위 임신, 불법 낙태 또는 입주 전 파양한 사실이 판명되는 때에는 공급계약이 취소될 수 있음

* 출산의 경우 출생증명서, 가족관계증명서, 주민등록표등본, 유산·낙태 관련 진단서 등으로 판단

* 임신 상태가 입주지정기간 개시일까지 지속되는 경우에는 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 임신진단서를 통해 확인

* 입양의 경우 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 가족관계증명서와 입양관계증명서를 통해 확인

■ 소득 기준

- 소득 확인 시점

입주자모집공고일	상시근로자 근로소득 확인 시점	사업자 및 프리랜서 등 소득 확인 시점
2024.04.05.	(해당 세대의) 전년도 소득	(해당 세대의) 전전년도 소득

- 2023년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준

소득 구분		비율	소득금액					
			3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
신생아우선공급, 우선공급	부부 중 한 명만 소득이 있는 경우	100% 이하	~7,004,509원	~8,248,467원	~8,775,071원	~9,563,282원	~10,351,493원	~11,139,704원
	부부 모두 소득이 있는 경우	100% 초과 120% 이하	~8,405,411원	~9,898,160원	~10,530,085원	~11,475,938원	~12,421,792원	~13,367,645원
신생아일반공급, 일반공급	부부 중 한 명만 소득이 있는 경우	100% 초과 140% 이하	7,004,510원~ 9,806,313원	8,248,468원~ 11,547,854원	8,775,072원~ 12,285,099원	9,563,283원~ 13,388,595원	10,351,494원~ 14,492,090원	11,139,705원~ 15,595,586원
	부부 모두 소득이 있는 경우	120% 초과 160% 이하	8,405,412원~ 11,207,214원	9,898,161원~ 13,197,547원	10,530,086원~ 14,040,114원	11,475,939원~ 15,301,251원	12,421,793원~ 16,562,389원	13,367,646원~ 17,823,526원
추첨공급	부부 중 한 명만 소득이 있는 경우	140% 초과하나, 부동산가액 충족	9,806,314원~	11,547,855원~	12,285,100원~	13,388,596원~	14,492,091원~	15,595,587원~
	부부 모두 소득이 있는 경우	160% 초과하나, 부동산가액 충족	11,207,215원~	13,197,548원~	14,040,115원~	15,301,252원~	16,562,390원~	17,823,527원~

※ 9인 이상 가구 소득기준 : 8인 가구원수별 가구당 월평균 소득 + {1인당 평균소득(788,211) x (N-8)} * N → 9인 이상 가구원수

※ (가구원수 산정 기준) 무주택세대구성원 전원으로 산정. 단, 임신 중인 태아는 태아 수만큼 인정하되, 공급신청자의 직계존속(공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함)은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 경우에만 포함

※ (월평균 소득산정 대상) 가구원수에 포함되는 가구원 중 만 19세 이상인 성년자(세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매 부양) 포함). 단, 세대원의 실종 등으로 소득 파악이 불가능한 경우에는 주민등록표등본 말소를 확인하고 소득산정 대상에서 제외

※ (월평균 소득) 소득산정 대상자별 월평균 소득을 합산한 금액. 근로자의 경우에는 비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증상의 총급여액(21번) 및 소득금액증명상의 지급받은 총액(수입금액)을 근로기간(재직증명서상의 근무월수)으로 나누어 산정하고, 사업자인 경우에는 전년도 소득금액증명 원본상 소득금액을 사업기간(사업자등록증상의 기간)으로 나누어 산정

※ 소득산정은 청약 신청자의 상황(계속적인 근로자 또는 사업자, 신규취업자, 이직자, 신규사업자, 프리랜서 등)에 따라 산정 방식이 달리 적용되므로 본인의 상황을 “주택청약 FAQ(국토교통부 발간)”를 확인하여야 하며, 소득 증빙 자료가 제출되지 않으면 부적격 처리 또는 계약 포기로 간주될 수 있으니 반드시 본인의 자격요건 및 증빙서류를 확인한 후 청약하시기 바람

■ 자산 기준

- 부동산가액 산출기준 :「공공주택 특별법 시행규칙」 제13조제2항 및 「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리기준」 제4조에 따라 산출된 금액으로서 「국민건강보험법 시행령」 제42조제1항에 따른 보험료 부과 점수의 산정 방법에서 정한 재산등급 29등급에 해당하는 재산금액의 상한과 하한을 산술평균한 금액
- 자산 보유 기준

<table>
<tr><th>구분</th><th>금액</th><th colspan="2">내용</th></tr>
<tr><td rowspan="2">부동산
(건물+토지)</td><td rowspan="2">3억3,100만원
이하</td><td>건축물</td><td>- 건축물가액은 해당 세대가 소유하고 있는 모든 건축물의 지방세정 시가표준액으로 하되, 없는 경우 지자체장이 결정한 시가표준액 적용
<table>
<tr><th colspan="2">건축물 종류</th><th>지방세정 시가표준액</th></tr>
<tr><td rowspan="2">주택</td><td>공동주택(아파트, 연립, 다세대)</td><td>공동주택가격(국토교통부)</td></tr>
<tr><td>단독주택</td><td>표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)</td></tr>
<tr><td colspan="2">주택 외</td><td>지방자치단체장이 결정한 가액</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>토지</td><td>- 토지가액은 지목에 상관없이 해당 세대가 소유하고 있는 모든 토지의 공시가격(표준지·개별공시지가)에 면적을 곱한 금액
단, 아래 경우는 제외
*「농지법」 제2조제1호에 따른 농지로서 같은 법 제49조에 따라 관할 시·구·읍·면의 장이 관리하는 농지대장에 같은 농업인과 소유자로 등재된 경우
*「초지법」 제2조제1호에 따른 초지로서 소유자가 「축산법」 제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사람이며 축산업 허가증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우
* 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우
* 종중소유 토지(건축물을 포함) 또는 문화재가 건립된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분 등이 금지되거나 현저히 제한을 받는 경우로서 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하는 경우
- 건축물가액에 토지가액이 포함되지 않는 비주거용 건축물(상가, 오피스텔 등)의 부속토지도 토지가액에 포함(개별공시지가 기준)</td></tr>
</table>

※「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 주택으로 보지 않는 경우에도 '해당 주택과 그 주택의 부속 토지'는 자산보유기준 적용 대상이 됩니다.

노부모부양 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제46조 : 공급 세대수의 3% 범위) : 1단지 10세대, 2단지 16세대, 3단지 8세대

구분	내용
대상자	■ 최초 입주자모집공고일 현재 **광주광역시에 거주하거나 전라남도에 거주하는 무주택세대주** - 피부양자의 배우자도 무주택자이어야 함 - 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 합니다. ■ **만 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양**(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한함)**한 분** ■「주택공급에 관한 규칙」제28조제1항의 **1순위에 해당하는 분** - 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상) ■ 기타 자세한 사항은「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」 및 관련 법령에 따름
당첨자 선정방법	■ **당첨자 선정 순서** : ①지역 → ②가점 → ③청약통장 가입기간 → ④추첨 ■ **①지역** : 해당지역 거주자(광주광역시 1년 이상 계속 거주자) → 기타지역 거주자(광주광역시 1년 미만 거주자 및 전라남도 거주자) ■ **②가점** :「주택공급에 관한 규칙」 별표1(가점제 적용 기준)에 의거한 청약가점 점수를 기준으로 당첨자를 선정하며, 청약가점 점수가 본인의 기재 오류에 의한 잘못으로 판명될 경우 부적격 당첨 처리될 수 있으며, 그 책임은 전적으로 청약 신청자에게 있음

- 가점 산정기준 표(「주택공급에 관한 규칙」 별표1의2 나목)

가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수
①무주택기간	32	만 30세 미만 미혼자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18
		1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22
		2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24
		3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26
		4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28
		5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30
		6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32
		7년 이상 ~ 8년 미만	16		
②부양가족수	35	0명	5	4명	25
		1명	10	5명	30
		2명	15	6명 이상	35
		3명	20		
③입주자저축 가입기간	17	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10
		6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11
		1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12
		2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13
		3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14
		4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15
		5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16
		6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17
		7년 이상 ~ 8년 미만	9		

※ 본인 청약가점 점수 = ① + ② + ③

※ 노부모부양 특별공급 신청 시에는 입주자저축 가입기간 점수 산정 시 배우자 입주자저축 가입기간 점수를 합산하지 않음

■ **③청약통장 가입기간** : 가입기간은 순위 기산일을 기준으로 함

- 입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의변경을 한 경우에도 최초 가입일을 기준으로 함

비고

■ 무주택기간은 청약 신청자 및 그 배우자, 피부양자(노부모) 및 그 배우자를 기준으로 산정

- 피부양자 및 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 신청자의 무주택기간에서 제외

■ 만 60세 이상의 직계존속(피부양자의 배우자 포함)이 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당

생애최초 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제43조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 9% 범위) : **1단지 32세대, 2단지 50세대, 3단지 25세대**

<table>
<tr><th>구분</th><th>내용</th></tr>
<tr><td>대상자</td><td>■ 최초 입주자모집공고일 현재 광주광역시에 거주하거나 전라남도에 거주하는 무주택세대구성원
■ 생애최초로 주택을 구입하는 분
- 모든 세대구성원이 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우를 말함
※ (예외) 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 청약 신청자의 배우자가 혼인 전 주택을 소유한 이력은 배제합니다.
■ 「주택공급에 관한 규칙」 제28조제1항의 1순위에 해당하는 분
- 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)
■ 아래 ‘가’ 또는 ‘나’에 해당하는 분
- 가. 혼인 중이거나 미혼인 자녀(태아, 입양자녀 포함, 청약 신청자가 혼인 중이 아닌 경우 동일한 주민등록표등본에 등재된 자녀)가 있는 분
- 나. 1인 가구(혼인 중이 아니면서 미혼인 자녀도 없는 분)
* 1인 가구는 추첨제로만 신청 가능하며, ‘단독세대’와 ‘단독세대가 아닌 분’으로 구분됨
* ‘단독세대’란, 단독세대주이거나, 동거인이나 형제자매 등 세대구성원에 해당하지 않는 분과 같은 세대를 구성하는 경우를 말하며, 단독세대 신청자는 전용면적 60㎡ 이하 주택형에 한하여 신청 가능함
* ‘단독세대가 아닌 분’이란, 직계존속과 같은 세대를 구성하는 경우를 말함
■「생애최초 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득 기준 또는 자산 기준을 충족하는 분
■ 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자*로서 5년 이상 소득세를 납부**한 분
* 과거 1년 내에 소득세(「소득세법」 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부한 분을 포함
** 소득세 납부의무자이나 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부의무액이 없는 경우를 포함</td></tr>
<tr><td>당첨자
선정방법</td><td>■ 당첨자 선정 순서 : ①소득구분 → ②지역 → ③추첨
■ ①소득구분
<table>
<tr><th>단계</th><th>소득구분</th><th colspan="2">내용</th></tr>
<tr><td>1단계</td><td>신생아 우선공급
(15%)</td><td colspan="2">입주자모집공고일 기준 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득의 130% 이하인 분</td></tr>
<tr><td>2단계</td><td>신생아 일반공급
(5%)</td><td colspan="2">입주자모집공고일 기준 2세 미만(2세가 되는 날을 포함)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득의 130% 초과 160% 이하인 분</td></tr>
<tr><td>3단계</td><td>우선공급
(35%)</td><td colspan="2">세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득의 130% 이하인 분</td></tr>
<tr><td>4단계</td><td>일반공급
(15%)</td><td colspan="2">세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득의 130% 초과 160% 이하인 분</td></tr>
<tr><td rowspan="2">5단계</td><td rowspan="2">추첨공급</td><td>혼인 중이거나
미혼인 자녀가 있는 분</td><td>세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득의 160% 초과하나, 부동산가액 3억 3,100만원 이하인 분</td></tr>
<tr><td>1인 가구</td><td>세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득의 160% 이하이거나, 부동산가액 3억 3,100만원 이하인 분</td></tr>
</table>
※ 각 단계별 낙첨자는 다음 단계 공급대상에 포함되나, 2단계 신청자 중 낙첨자는 3단계 공급대상에 포함되지 않고, 4단계 공급대상에 포함됨
■ ②지역 : 해당지역 거주자(광주광역시 1년 이상 계속 거주자) → 기타지역 거주자(광주광역시 1년 미만 거주자 및 전라남도 거주자)</td></tr>
</table>

비고

■ 자녀 기준

- (임신·입양) 입주 시 출산 및 입양 관련 서류를 사업주체에 제출해야 하며, 관련 서류를 제출하지 않거나 허위 임신, 불법 낙태 또는 입주 전 파양한 사실이 판명되는 때에는 공급계약이 취소될 수 있음
  * 출산의 경우 출생증명서, 가족관계증명서, 주민등록표등본, 유산·낙태 관련 진단서 등으로 판단
  * 임신 상태가 입주지정기간 개시일까지 지속되는 경우에는 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 임신진단서를 통해 확인
  * 입양의 경우 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 가족관계증명서와 입양관계증명서를 통해 확인

■ 소득 기준

- 소득 확인 시점

입주자모집공고일	상시근로자 근로소득 확인 시점	사업자 및 프리랜서 등 소득 확인 시점
2024.04.05.	(해당 세대의) 전년도 소득	(해당 세대의) 전전년도 소득

- 2023년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준

소득구분		비율	소득금액					
			3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
신생아우선공급, 우선공급		130% 이하	~9,105,862원	~10,723,007원	~11,407,592원	~12,432,267원	~13,456,941원	~14,481,615원
신생아일반공급, 일반공급		130% 초과 160% 이하	9,105,863원~ 11,207,214원	10,723,008원~ 13,197,547원	11,407,593원~ 14,040,114원	12,432,268원~ 15,301,251원	13,456,942원~ 16,562,389원	14,481,616원~ 17,823,526원
추첨공급	혼인 중이거나 미혼인 자녀가 있는 분	160% 초과하나, 부동산가액 충족	11,207,215원~	13,197,548원~	14,040,115원~	15,301,252원~	16,562,390원~	17,823,527원~
	1인 가구	160% 이하	~11,207,214원	~13,197,547원	~14,040,114원	~15,301,251원	~16,562,389원	~17,823,526원
		160% 초과하나, 부동산가액 충족	11,207,215원~	13,197,548원~	14,040,115원~	15,301,252원~	16,562,390원~	17,823,527원~

※ 9인 이상 가구 소득기준 : 8인 가구원수별 가구당 월평균 소득 + {1인당 평균소득(788,211) x (N-8)} * N → 9인 이상 가구원수

※ (가구원수 산정 기준) 무주택세대구성원 전원으로 산정. 단, 임신 중인 태아는 태아 수만큼 인정하되, 공급신청자의 직계존속(공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함)은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 경우에만 포함

※ (월평균 소득산정 대상) 가구원수에 포함되는 가구원 중 만 19세 이상인 성년자(세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매 부양) 포함). 단, 세대원의 실종 등으로 소득 파악이 불가능한 경우에는 주민등록표등본 말소를 확인하고 소득산정 대상에서 제외

※ (월평균 소득) 소득산정 대상자별 월평균 소득을 합산한 금액. 근로자의 경우에는 비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증상의 총급여액(21번) 및 소득금액증명상의 지급받은 총액(수입금액)을 근로기간(재직증명서상의 근무월수)으로 나누어 산정하고, 사업자인 경우에는 전년도 소득금액증명 원본상 소득금액을 사업기간(사업자등록증상의 기간)으로 나누어 산정

※ 소득산정은 청약 신청자의 상황(계속적인 근로자 또는 사업자, 신규취업자, 이직자, 신규사업자, 프리랜서 등)에 따라 산정 방식이 달리 적용되므로 본인의 상황을 "주택청약 FAQ(국토교통부 발간)"를 확인하여야 하며, 소득증빙자료가 제출되지 않으면 부적격 처리 또는 계약 포기로 간주될 수 있으니 반드시 본인의 자격요건 및 증빙서류를 확인한 후 청약하시기 바람

■ 자산기준

- **부동산가액 산출기준** :「공공주택 특별법 시행규칙」 제13조제2항 및 「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리기준」 제4조에 따라 산출된 금액으로서 「국민건강보험법 시행령」 제42조제1항에 따른 보험료 부과 점수의 산정방법에서 정한 재산등급 29등급에 해당하는 재산금액의 상한과 하한을 산술평균한 금액

- 자산보유기준

<table>
<tr><th>구분</th><th>금액</th><th colspan="2">내용</th></tr>
<tr><td rowspan="2">부동산
(건물+토지)</td><td rowspan="2">3억3,100만원
이하</td><td>건축물</td><td>- 건축물가액은 해당 세대가 소유하고 있는 모든 건축물의 지방세정 시가표준액으로 하되, 없는 경우 지자체장이 결정한 시가표준액 적용
<table>
<tr><th colspan="2">건축물 종류</th><th>지방세정 시가표준액</th></tr>
<tr><td rowspan="2">주택</td><td>공동주택(아파트, 연립, 다세대)</td><td>공동주택가격(국토교통부)</td></tr>
<tr><td>단독주택</td><td>표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)</td></tr>
<tr><td colspan="2">주택 외</td><td>지방자치단체장이 결정한 가액</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>토지</td><td>- 토지가액은 지목에 상관없이 해당 세대가 소유하고 있는 모든 토지의 공시가격(표준지·개별공시지가)에 면적을 곱한 금액
단, 아래 경우는 제외
* 「농지법」 제2조제1호에 따른 농지로서 같은 법 제49조에 따라 관할 시·구·읍·면의 장이 관리하는 농지대장에 같은 농업인과 소유자로 등재된 경우
* 「초지법」 제2조제1호에 따른 초지로서 소유자가 「축산법」 제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사람이며 축산업 허가증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우
* 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우
* 종중소유 토지(건축물을 포함) 또는 문화재가 건립된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분 등이 금지되거나 현저히 제한을 받는 경우로서 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하는 경우
- 건축물가액에 토지가액이 포함되지 않는 비주거용 건축물(상가, 오피스텔 등)의 부속토지도 토지가액에 포함(개별공시지가 기준)</td></tr>
</table>

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 주택으로 보지 않는 경우에도 '해당 주택과 그 주택의 부속 토지'는 자산 보유 기준 적용 대상이 됩니다.

V 일반공급 신청자격, 당첨자 선정방법 및 유의사항(「주택공급에 관한 규칙」 제28조)

<table>
<tr><th>구분</th><th>내용</th></tr>
<tr><td>대상자</td><td>■ 입주자모집공고일 현재 광주광역시에 거주하거나 전라남도에 거주하는 만 19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)
■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분</td></tr>
<tr><td>청약통장
자격요건</td><td>■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
- 1순위
① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
- 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분
[청약예금의 예치금액]
<table>
<tr><th>구 분</th><th>특별시 및 부산광역시</th><th>그 밖의 광역시(광주광역시)</th><th>특별시 및 광역시를 제외한 지역(전라남도)</th></tr>
<tr><td>전용면적 85㎡ 이하</td><td>300만원</td><td>250만원</td><td>200만원</td></tr>
<tr><td>전용면적 102㎡ 이하</td><td>600만원</td><td>400만원</td><td>300만원</td></tr>
<tr><td>전용면적 135㎡ 이하</td><td>1,000만원</td><td>700만원</td><td>400만원</td></tr>
<tr><td>모든 면적</td><td>1,500만원</td><td>1,000만원</td><td>500만원</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함
※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함

당첨자 선정방법

■ 당첨자 선정 순서
- 1순위 가점제 : ①지역 → ②가점 → ③청약통장 가입 기간 → ④추첨
- 1순위 추첨제 : ①지역 → ②무주택자 우선공급(규제지역·수도권·광역시) → ③추첨
- 2순위 : ①지역 → ②추첨

■ ①지역 : 해당지역 거주자(광주광역시 1년 이상 계속 거주자) → 기타지역 거주자(광주광역시 1년 미만 거주자 및 전라남도 거주자)

■ ②가점
- 전용면적별 1순위 가점제/추첨제 적용 비율

구분	가점제	추첨제
전용면적 60㎡ 이하	40%	60%
전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하	40%	60%
전용면적 85㎡ 초과	-	100%

- 가점 산정 기준(「주택공급에 관한 규칙」 별표1의2 나목)

가점 항목	가점 상한		가점 구분	점수	가점 구분	점수
①무주택기간	32		만30세 미만 미혼자 또는 유주택자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18
			1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20
			1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22
			2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24
			3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26
			4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28
			5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30
			6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32
			7년 이상 ~ 8년 미만	16		
②부양가족수 (청약 신청자 본인 제외)	35		0명	5	4명	25
			1명	10	5명	30
			2명	15	6명 이상	35
			3명	20		
③입주자저축 가입 기간	17	본인	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10
			6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11
			1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12
			2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13
			3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14
			4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15
			5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16
			6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17
			7년 이상 ~ 8년 미만	9		
		배우자	배우자 없음 또는 배우자 통장 미가입	0	1년 이상 ~ 2년 미만	2
			1년 미만	1	2년 이상	3

※ 본인 청약가점 점수 = ① + ② + ③

※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 별표1의2 나목에 따라 가점제 청약 시 입주자저축 가입 기간 점수에 배우자 입주자저축 가입 기간 점수를 합산할 수 있습니다.

- 배우자의 통장 가입 기간 점수표

배우자의 입주자저축 가입기간	배우자의 입주자저축 가입 기간(50% 적용)	점수
1년 미만	6개월 미만	1점
1년 이상 ~ 2년 미만	6개월 이상 ~ 1년 미만	2점
2년 이상	1년 이상	3점

- 배우자의 입주자저축 가입 기간 점수는 전체 가입 기간의 50%에 해당하는 기간의 점수로 계산하며, 그 점수가 3점을 초과하는 경우 최대 3점까지만 인정
- 본인의 입주자저축 가입 기간 점수와 배우자의 입주자저축 가입 기간 점수 합산 시 17점을 초과하는 경우 최대 17점까지만 인정
- 청약 전 반드시 배우자 본인이 청약통장 가입 확인용 순위확인서를 발급하여 입주자저축 가입 기간 점수를 확인해야 하며, 향후 당첨자 및 예비입주자 선정 시 배우자의 순위확인서 및 배우자의 당첨 사실 확인서를 사업주체에 제출하여 적격함을 증빙해야 함
  * 순위확인서 발급 : 청약홈 > 청약 자격 확인 > 청약통장 > 순위확인서 발급 > 청약통장 가입 확인용 > 청약하고자 하는 주택명 선택
  * 당첨 사실 확인서 발급 : 청약홈 > 청약소통방 > APT당첨사실 조회
- 입주자모집공고일 현재 배우자의 청약통장이 가입되어 있으나, 순위확인서 발급 전 배우자의 청약통장을 해지한 경우에는 순위확인서 발급이 불가하므로 적격증빙을 위하여 당첨자 발표 이후 계약 전까지 배우자의 청약통장 유지 필요

- 가점제 적용기준(「주택공급에 관한 규칙」 별표1의1)

구 분	내 용
①무주택기간 적용기준	1) 입주자모집공고일 현재 세대원 모두 주택을 소유하지 않아야 함 2) 소형·저가주택등의 가격은 다음의 구분에 따라 산정. 다만, 2007년 9월 1일 전에 주택을 처분한 경우에는 2007년 9월 1일 전에 공시된 주택공시가격(「부동산 가격공시에 관한 법률」 제16조 또는 제17조에 따라 공시된 가격) 중 2007년 9월 1일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격에 따름 가) 입주자모집공고일 후에 주택을 처분하는 경우 : 입주자모집공고일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격 나) 입주자모집공고일 이전에 주택이 처분된 경우 : 처분일 이전에 공시된 주택공시가격 중 처분일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격 다) 분양권 등의 경우 : 공급계약서의 공급가격(선택품목에 대한 가격은 제외) 3) 무주택기간은 주택공급신청자와 그 배우자를 기준으로 하고, 주택공급신청자의 연령이 만30세가 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 하되, 만30세가 되기 전에 혼인한 경우에는 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 혼인관계증명서에 혼인신고일로 등재된 날부터 무주택기간을 기산함. 이 경우 주택공급신청자 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날(2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말한다)부터 무주택기간을 산정 4) 확인방법: (1)주민등록표등본(배우자 분리세대 시 배우자 주민등록표등본, 가족관계증명서 추가), (2)가족관계증명서, (3)혼인관계증명서(만30세 이전에 혼인한 경우 혼인신고일 확인), (4)건물등기부등본, 건축물대장등본
②부양가족의 인정 적용기준	1) 부양가족은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표등본에 등재된 세대원을 의미함 2) 주택공급신청자의 직계존속은 주택공급신청자가 입주자모집공고일 현재 세대주인 경우로서 입주자모집공고일을 기준으로 최근 3년 이상 계속하여 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우에 부양가족으로 본다. 다만, 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족으로 보지 않으며, 아래의 경우에 해당하는 직계존속도 부양가족으로 인정하지 않음 - 외국인 직계존속 - 내국인 직계존속이라도 요양시설(「주민등록법」 제12조에 따라 주민등록을 하는 노인요양시설을 말함) 및 해외에 체류 중(입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우)인 경우 ※ 2019.11.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 별표1에 따라 부양가족을 산정 시에는 제53조제6호를 적용하지 않으므로 만60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함)이 주택을 소유하고 있는 경우에는 부양가족으로 인정하지 않음 3) 자녀(부모가 모두 사망한 손자녀 포함)는 미혼으로 한정 - 주택공급신청자의 만30세 이상인 직계비속은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우에 부양가족으로 봄 - 재혼 배우자의 자녀는 주택공급신청자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우에 부양가족으로 봄 4) 이혼한 자녀는 '미혼인 자녀'로 보지 않으며, 외국인인 직계비속과 아래의 경우처럼 해외 체류 중인 직계비속도 부양가족으로 인정하지 않음 - (만30세 미만) 입주자모집공고일 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 중인 경우 - (만30세 이상) 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우

	5) 확인방법: (1)주민등록표등·초본, (2)가족관계증명서, (3)만18세 이상 성년자녀 부양가족인정 신청 시 추가확인서류 - 만18세 이상 ~ 만30세 미만 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서 - 만30세 이상 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서, 주민등록표초본
③입주자저축 가입기간	입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의변경을 한 경우에도 최초 가입일을 기준으로 가입기간을 산정
주택소유여부 및 무주택기간 산정기준	①무주택기간 적용기준 및 ②부양가족의 인정 적용기준에 따라 주택소유 여부를 판정하거나 무주택기간을 산정하려는 경우에는 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 및 제53조에 따름

■ **②무주택자 우선공급(규제지역·수도권·광역시)** : 1순위 추첨제에서 경쟁이 있는 경우 다음 단계에 따라 입주자를 선정

단계	비율	내용
1단계	추첨제 물량의 75%	무주택세대구성원
2단계	1단계 공급 후 잔여 물량	무주택세대구성원과 1주택을 소유한 세대에 속한 분
3단계	2단계 공급 후 잔여 물량	1순위에 해당하는 분 중 입주자로 선정되지 않은 분

■ **③청약통장 가입 기간** : 가입 기간은 순위기산일을 기준으로 함
- 입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의변경을 한 경우에도 최초 가입일을 기준으로 함

비고	■ **1순위 가점제 청약 시 유의사항** - 입주자모집공고일 기준 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 분 및 그 세대원은 가점제 청약이 불가하며, 가점제로 청약하여 당첨 시 부적격 처리됩니다. - 1순위 가점제 당첨 시 가점제 당첨 제한자로 관리되어, 당첨자 및 그 세대원은 당첨자발표일로부터 2년간 다른 민영주택의 1순위 가점제 청약이 불가합니다.

VI 청약 신청 일정 및 당첨자 발표 안내

청약 신청 일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일자		신청방법	신청장소
특별공급	기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2024.04.15.(월)	한국부동산원 '청약Home' (09:00 ~17:30)	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원'청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 ※ 은행창구 접수 불가
			견본주택 (10:00~14:00)	• 운암자이포레나 퍼스티체 견본주택 청약 - 정보 취약 계층(고령자 및 장애인 등) 인터넷 청약이 불가한 경우에 한함 ※ 구비서류 미비 시 접수 불가	• 운암자이포레나 퍼스티체 견본주택 - 광주광역시 북구 경열로 250
일반공급	1순위	2024.04.16.(화)	09:00~17:30	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 • 청약통장 가입 은행 창구
	2순위	2024.04.17.(목)	09:00~17:30		

청약 신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약 신청 → APT → 신청유형 및 주택명 선택 → 청약 자격 등 입력 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약 신청 완료
- 청약 신청 시간* : 09:00~17:30

 * 17:30까지 청약 신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약 신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

청약 신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약 신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약 신청 취소 완료
- 청약 신청 취소 가능시간 : 청약 신청일 당일 09:00~17:30

 * 청약 신청일 당일 17:30까지 청약 신청 취소 완료해야 하며, 청약 신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약 신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

청약 신청 방법 및 절차(현장 수, 정보취약계층에 한함)

- 현장 접수 시 청약 자격에 대한 확인(검증) 없이 청약 신청자가 기재한 사항만으로 접수를 받으므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력해야 합니다.
- **특별공급** : 특별공급 청약 신청일 당일 10:00~14:00 사업주체 견본주택 방문을 통하여 신청 가능합니다.
- **일반공급** : 일반공급 청약 신청일 당일 09:00~16:00 청약통장 가입 은행 창구 방문을 통하여 신청 가능합니다.

 * 단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다.

- **일반공급 현장 접수 시 필요서류**

<table>
<tr><th colspan="3">필요서류</th></tr>
<tr><td>본인 신청 시</td><td colspan="2">- 주택공급신청서(청약통장 가입은행 비치)
- 주택청약종합저축(청약예·부금 포함) 통장
- 예금인장 또는 본인 서명</td></tr>
<tr><td rowspan="3">제3자 대리 신청 시
추가서류
(배우자 포함)</td><td colspan="2">- 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비서류 외에 다음의 서류를 추가로 구비해야 함</td></tr>
<tr><th>인감증명 방식</th><th>본인서명확인 방식</th></tr>
<tr><td>- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 주택공급신청 위임용, 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서)
- 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)
- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
* 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td><td>- 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통
- 청약자의 본인서명사실확인서 1통
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
* 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td></tr>
</table>

※ 상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일 또는 청약 자격 전산등록 기준 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 구비사항이 완비되었을 경우에 한하여 접수함(단, 변경이 있을 경우 변경서류 제출)

※ 주민등록표등·초본 발급 시 "세대주 성명 및 관계"를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기산일 산정 등이 필요한 경우 반드시 "세대주 성명 및 관계"에 대한 표기를 요청하여 발급해야 함

※ 주택공급신청서의 단말기「(전산)인자란」의 인자된 내용과 신청내용을 확인해야 하며, 동 내용이 상이한 경우에는 당일 내로 공급신청서를 접수한 영업점에 정정 신청해야 함

※ 본인 및 배우자가 인장 날인 없이 신청인[서명]으로 주택공급신청서를 작성한 경우, 신청자 성명을 인지할 수 있어야 하며, 주택공급신청서의 [서명]은 접수받은 직원 입회하에 신청인이 직접 기재해야 함

당첨자 발표 일정

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수 / 예비입주자 및 예비순번 발표
특별공급	기관추천, 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	• 일시: 2단지 - 2024.04.23.(화), 3단지 - 2024.04.24.(수), 1단지 - 2024.04.25.(목) • 확인방법 - 한국부동산원 청약Home www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서 또는 신한인증서로 로그인 후 조회 가능
일반공급	1순위	
	2순위	

※ 당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며, 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다. 다만, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 견본주택(특별공급) 또는 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약 신청한 경우에 한하여 정보입력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 조회가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 인증서를 발급받으신 분은 반드시 인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.

* 인터넷 청약 신청 건에 대해서는 '정보입력'에 의한 당첨내역 조회가 불가(당첨 여부에 관계 없이 '당첨내역이 없음'으로 표기됨)하오니 반드시 인증서로 로그인하시어 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.

※ 당첨자 및 동·호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다.(전화 문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이 점 양지하시기 바랍니다.)

청약홈에서는 청약자의 편의를 위하여 아래의 서비스를 제공하고 있습니다.

마이데이터 ('청약도움e') 서비스		- 청약 신청 단계에서 본인 정보 제3자 제공 요구 시, 주민등록표등·초본 등 행정정보를 수신하여 세대주 여부 및 해당지역 거주기간 등 청약 신청 자격요건을 확인하여 드리는 서비스입니다. - 서비스 이용은 선택사항이며, 통신망 연결이 원활하지 않은 경우 및 연계 기관(정보 보유기관)의 상황 등에 따라 서비스 제공되지 않을 수 있습니다. - 이용방법 : 청약 신청 → APT → 청약홈 마이데이터('청약도움e') 서비스 팝업 → 본인 정보 제3자 제공 요구
(민영주택) 공고단지 청약 연습		- 공고일 다음 날부터 일반공급 청약 신청 전날까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의가 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약 자격(주택 소유 및 각종 청약 제한 사실)을 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원합니다. - 세대원 등록 방법 : 청약 자격확인 → 세대구성원 등록/조회 및 세대구성원 동의 - 이용 방법 : 공고단지 청약 연습 → 공고단지 청약 연습 신청(단, 세대구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약 자격 검증)
당첨자발표 서비스	청약홈	- 조회 방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회 기간 : 2단지 : 2024.04.23.(화)~2024.05.02.(목) (10일간) / 3단지 : 2024.04.24.(수)~2024.05.03.(금) (10일간) / 1단지 : 2024.04.25.(목)~2024.05.04.(토) (10일간) - 조회 기간(10일)이 경과하더라도 ①마이페이지 → 청약제한사항 확인 또는 ②청약소통방 → APT당첨사실 조회를 통해 당첨내역 확인 가능 - 현장 접수자의 경우 인증서 로그인 없이 정보입력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 만으로 당첨내역 조회가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 유의하시기 바랍니다. * PC·모바일 신청자는 '정보입력'에 의한 당첨내역 조회 불가(당첨 여부에 관계없이 '당첨내역이 없음'으로 표기됨) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
	문자	- 제공일시 : 2단지 : 2024.04.23.(화) / 3단지 : 2024.04.24.(수) / 1단지 : 2024.04.25.(목) 08:00 (※ 제공시간은 사정에 따라 변경될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

청약 신청 시 유의사항

※ 청약 신청을 하고자 하시는 분께서는 본인의 청약 자격(거주지역, 주택 소유 여부 등)을 사전에 정확하게 확인하시고 난 후 청약 바랍니다.
※ 청약 이전에 청약통장 가입 은행을 방문(반드시 본인이 방문하셔야 함)하여 인터넷뱅킹 가입 및 인증서 등을 신청접수일 이전에 미리 발급받으시어 청약하시기 바랍니다.(유효한 인증서 등을 이미 소유하신 고객은 추가 발급받으실 필요가 없으며, 청약접수일 전에 인증서 유효기간 만료가 도래하는 고객께서는 미리 갱신 발급하시기 바랍니다.)
※ 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 합니다.
※ 청약 신청 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있습니다.
※ 청약 신청 자격 착오 기재 등(수정 불가)에 따라 부적격으로 판정되어 당첨 취소 및 계약 체결이 불가능한 경우 당사 및 청약 접수 은행에서 책임지지 않습니다.

Ⅶ 당첨자 및 예비입주자 자격 확인 서류 제출

당첨자 및 예비입주자 서류 제출 일정 및 장소

구분	자격 확인 서류 제출
대상	특별공급 및 일반공급 당첨자, 예비입주자
제출 기간	2024.04.29.(월) ~ 2024.05.05.(일) 7일간 / 10:00 ~ 16:00
제출 방법	견본주택 방문 접수
제출 장소	운암자이포레나 퍼스티체 견본주택 : 광주광역시 북구 경열로 250

※「주택공급에 관한 규칙」제23조 및 제52조에 따라 입주자로 선정된 자는 계약 체결 이전에 사업주체가 정한 기간에 신청자격별 구비서류를 제출하여 청약 내역과 대조, 검증하는 절차를 거쳐야 하며 기간 내 자격확인 서류를 제출하지 않을 경우 계약 진행이 불가합니다.
※ 당첨자 및 예비입주자는 서류 제출 기한 내에 관련 서류를 제출하시기 바라며, 미제출한 당첨자의 경우 계약 체결 시 진행이 늦어질 수 있음. 또한 서류를 제출하였지만 계약 체결 기간 내에 계약 체결하지 않을 경우 계약 포기로 간주합니다. (당첨자 명단관리, 입주자저축 재사용 불가)

특별공급 당첨자(예비입주자 이하 동일) 자격 검증 서류 안내

구분	서류유형		해당 서류	발급기준	추가 서류 제출 대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	용도 : 주택공급계약 신청용**(본인 발급분 / 대리인 발급분 불가)** ※ 서명인증서(외국인에 한함)
	○		인감도장	본인	본인서명사실확인서 제출자는 본인 서명 ※ 대리인 위임 불가
	○		신분증	본인	주민등록증, 운전면허증, 여권 등(재외동포: 국내거소신고증 / 외국인: 외국인등록증) 2020.12.21. 이후 신규 발급 여권은 무인발급기에서 여권정보증명서를 발급받아 본인 여권과 함께 제출
	○		주민등록표등본(상세)	본인	주민등록번호, 세대주 및 세대원 포함, 주소변동사항 및 변동 사유, 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 **"상세"로 발급**

	○		주민등록표초본(상세)	본인	주민등록번호, 세대주 및 세대원 포함, 주소변동 사항 사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 **"상세"로 발급**
	○		가족관계증명서(상세)	본인	본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호 뒷자리 전부 공개하여 **"상세"로 발급**
	○		청약통장순위(가입) 확인서	본인	청약통장 가입 은행으로부터 순위(가입) 내역 발급 또는 주택청약 서비스 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약통장 순위확인서 발급 (단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 특별공급 신청자 제외) ※ 한국부동산원 **"청약home(www.applyhome.co.kr)"**에서 청약한 경우 생략
	○		출입국사실증명원	본인	청약 자격요건 및 해외 장기 체류 여부 확인 - 기록대조일 : 생년월일~입주자모집공고일 현재로 설정하여 발급
		○	출입국사실증명원	배우자 및 부양가족	피부양 직계존·비속 : 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 배우자 : 공급신청자가 단신 부임을 확인해야 하는 경우 - 기록대조일 : 생년월일~입주자모집공고일 현재로 설정하여 발급
		○	단신 부임 입증서류	본인 및 직계존·비속	생업에 직접 종사하기 위해 세대원 중 모집공고일 현재 청약자만 해외에 체류(90일 초과)하고 있는 경우 - 국내 기업기관 소속 해외 주재원 및 출장자 : 파견 및 출장명령서 등 - 해외 취업자 및 사업체 운영자 : 현지 관공서에서 발급받은 사업, 근로 관련 서류, 취업, 사업비자 발급 내역 ※ 해외에서 발급받은 서류의 번역공증 첨부 필수
		○	주민등록표등본(상세)	배우자	주민등록상 배우자가 분리된 경우 제출(상기 등본 발급 시 유의사항에 따라 발급 바랍니다.)
		○	주민등록표초본(상세)	배우자 및 직계존·비속	- 주민등록표상 공급신청자와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록등본에 등재 여부가 확인되지 않는 경우(3년 이상의 주소변동 사항을 포함하여 발급) [성명, 주민등록번호, 주소변동사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 **"상세" 발급**] - 만 30세 이상 미혼의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 (입주자모집공고일 현재부터 과거 1년 이상 계속 동일한 주민등록등본에 등재 여부가 확인되지 않는 경우) [성명, 주민등록번호, 주소변동사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 **"상세" 발급**] - 직계 존·비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우
		○	가족관계증명서(상세)	배우자/직계존속	미혼, 이혼, 사별, 단독세대, 배우자 분리세대 등 배우자 유무 확인이 불가한 경우
		○	복무확인서	본인	10년 이상 장기 복무 군인이 그가 거주하는 지역과 다른 주택 건설지역의 주택을 공급받으려는 경우, 「 주택공급에 관한 규칙 」제4조 제4항에 의거 특별공급 신청 시 ※ 해당 추천 기관장이 발행한 추천서 또는 인증서, 추천명부로 접수
기관추천 특별공급	○		해당 기관의 추천서 또는 인정서	본인	해당 기관에서 신청하여 사업주체에 통보된 추천 대상자에 한하여 기관추천(일반) 특별공급 신청자격 인정 ※ 해당 추천 기관장이 발행한 추천서 또는 인증서, 추천명부로 접수
다자녀 가구 특별공급	○		다자녀가구 배점기준표	본인	당사 견본주택에 비치 ※ 한국부동산원 **"청약home(www.applyhome.co.kr)"**에서 청약한 경우 생략
		○	주민등록표등본(상세)	배우자/직계비속	배우자 분리세대 또는 자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록표등본상에 등재되지 않은 경우
		○	주민등록표초본(상세)	직계존속	주민등록표상 공급신청자와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록등본에 등재 여부가 확인되지 않는 경우(3년 이상의 주소 변동 사항을 포함하여 발급) [성명, 주민등록번호, 주소변동사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 **"상세" 발급**]
		○	가족관계증명서(상세)	배우자	자녀로 인정받고자 하는 배우자 전혼 자녀가 본인 주민등록표상에 관계가 확인되지 않은 경우 3세대 이상 세대구성 시 배우자의 직계존속이 포함된 경우
		○	임신증명서류 또는 출생증명서	본인(또는 배우자)	임신의 경우 임신 증명 서류(의료법에 의한 의료기관에서 발급한 임신진단서 외 인정 불가) 제출 ※ 임신 증명 서류는 입주자모집공고일 현재 임신 사실 확인이 가능해야 함.

		○	입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서	본인(또는 배우자)	입양의 경우
		○	한부모가족증명서	본인	여성가족부의 「한부모가족지원법」에 따라 한부모가족으로 지정된 지 5년이 경과된 경우
		○	혼인관계증명서(상세)	본인, 직계비속	만 18세 이상의 자녀를 미혼자녀로 인정 또는 부양가족으로 인정받고자 하는 경우(**"상세"로 발급**)
신혼부부 특별공급	○		혼인관계증명서(상세)	본인	혼인신고일 확인(**"상세"로 발급**)
		○	가족관계증명서(상세)	배우자	등본상에 배우자 및 자녀에 관한 사항 확인이 되지 않는 경우
	○		건강보험자격득실 확인서	본인 및 성년자인 세대원	공고일 이후 발행분으로 세대주 및 성년자인 세대원 전원이 표시되어야 하며, 표시되지 않은 세대원의 건강보험자격득실확인서도 제출 (발급처:국민건강보험공단) ※ 건강(의료)보험증이 모집공고일 이후 발행분일 경우 건강(의료)보험증 제출 가능
	○		소득증빙서류	본인 및 성년자인 세대원	공고일 이후 발행분으로 세대주 및 성년자인 세대원 전원의 소득입증서류 (단, 배우자 분리세대는 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 주민등록표에 등재된 세대원의 소득증빙서류)
		○	임신증명서류 또는 출산증명서	본인(또는 배우자)	임신의 경우 임신 증명 서류(의료법에 의한 의료기관에서 발급한 임신진단서 외 인정 불가) 제출 ※ 임신증명서류는 입주자모집공고일 현재 임신 사실 확인이 가능해야 함.
		○	입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서	본인(또는 배우자)	입양의 경우
		○	임신증명 및 출산이행 확인각서	본인(또는 배우자)	당사 견본주택에 비치(임신 중인 경우)
		○	비사업자 확인각서	본인 및 성년자인 세대원	당사 견본주택에 비치(근로자 및 자영업자가 아닌 경우)
		○	부동산 소유 현황	본인 및 세대원	- 소득 기준은 초과하나, 부동산가액 기준을 충족하는 조건으로 신청한 자는 본인과 세대구성원 전원의 서류를 모두 제출 - (발급기관) 대법원 인터넷등기소(www.iros.go.kr) > 등기 열람/발급 > 부동산 > 부동산 소유 현황 - 발급 시 (주민)등록번호 공개에 체크
노부모 부양 특별공급	○		주민등록표초본(상세)	직계존속	주민등록표상 공급신청자와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록등본에 등재 여부가 확인되지 않는 경우(3년 이상의 주소변동 사항을 포함하여 발급) [성명, 주민등록번호, 주소변동사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 **"상세" 발급**]
		○	주민등록표초본(상세)	직계비속	만 30세 이상 미혼의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 (입주자모집공고일 현재부터 과거 1년 이상 계속 동일한 주민등록등본에 등재 여부가 확인되지 않는 경우) [성명, 주민등록번호, 주소변동사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 **"상세" 발급**]
		○	가족관계증명서(상세)	직계존속	본인의 주민등록표상에 피부양 직계존속과의 관계가 확인되지 않는 경우, 피부양 직계존속이 배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우 (성명, 주민등록번호(세대원 포함) 포함하여 **"상세"로 발급**)
		○	가족관계증명서(상세)	배우자	배우자의 피부양 직계존속으로 신청한 경우 또는 재혼가정의 자녀를 부양가족으로 신청한 경우 (공급신청자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한함.)
		○	혼인관계증명서(상세)	본인	만 30세 이전 혼인신고일로부터 무주택기간을 인정받고자 하는 경우
				직계비속	만 18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우

생애최초 특별공급	○		혼인관계증명서(상세)	본인	※ 반드시 주민등록번호를 포함하여 **"상세"로 발급**
		○	주민등록표초본(상세)	직계존속 / 분리세대	당첨자의 직계존속이(배우자 직계존속 포함) 공고일 현재로부터 과거 1년 이상 계속하여 당첨자 또는 당첨자의 배우자와 동일한 주민등록등본에 등재하였음을 확인하여, 소득산정 시 가구원수로 인정받고자 하는 경우 (1년 이상의 주소변동 사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 발급)
		○	혼인관계증명서(상세)	직계비속	혼인 중이 아닌 당첨자가 동일한 주민등록표상에 등재된 만 18세 이상의 자녀를 미혼인 자녀로 인정받고자 할 경우
		○	가족관계증명서(상세)	배우자	등본상에 배우자 및 자녀에 관한 사항 확인이 되지 않는 경우
	○		건강보험자격득실 확인서	본인 및 성년자인 세대원	공고일 이후 발행분으로 세대주 및 성년자인 세대원 전원이 표시되어야 하며, 표시되지 않은 세대원의 건강보험자격득실 확인서도 제출 (발급처: 국민건강보험공단)
	○		소득 증빙 서류	본인 및 성년자인 세대원	공고일 이후 발행분으로 세대주 및 성년자인 세대원 전원의 소득입증서류 (단, 배우자 분리세대는 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 주민등록표에 등재된 세대원의 소득증빙서류)
	○		소득세 납부 입증서류	본인	소득세 납부 사실을 입증하는 서류로 입주자 모집공고일 이전 5개년도 서류 - 근로자 : 재직증명서, 근로소득원천징수영수증 또는 소득금액 증명원(발급처: 해당 직장 및 세무서) - 자영업자 : 사업자등록증 사본, 종합소득세 소득금액 증명(발급처:세무서) (근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 과거 1년 내에 근로소득 또는 사업소득에 해당하는 소득세를 납부한 사실 있는 자 포함)
		○	임신증명서류 또는 출산증명서	본인(또는 배우자)	임신의 경우 임신 증명 서류(의료법에 의한 의료기관에서 발급한 임신진단서 외 인정 불가) 제출 ※ 임신 증명 서류는 입주자모집공고일 현재 임신 사실 확인이 가능해야 함.
		○	입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서	본인(또는 배우자)	입양의 경우
		○	임신증명 및 출산이행 확인각서	본인(또는 배우자)	당사 견본주택에 비치(임신 중인 경우)
		○	비사업자 확인각서	본인 및 성년자인 세대원	당사 견본주택에 비치(근로자 및 자영업자가 아닌 경우)
		○	부동산소유현황	본인 및 세대원	- 소득 기준은 초과하나, 부동산가액기준을 충족하는 조건으로 신청한 자는 본인과 세대구성원 전원의 서류를 모두 제출 - (발급기관) 대법원 인터넷등기소(www.iros.go.kr) > 등기열람/발급 > 부동산 > 부동산소유현황 - 발급 시 (주민)등록번호 공개에 체크
부적격 통보를 받은 자		○	해당 주택에 대한 소명 자료 (등기사항전부증명서, 무허가건물확인서, 건축물철거멸실신고서, 기타 무주택자 증명서류, 당첨 사실 소명 서류 등)	해당 주택	건축물등기부등본 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함)
		○			무허가건물[종전「건축법」(법률 제7696호 개정 이전 법률을 말함) 제8조 및 제9조에 따른 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물]임을 확인할 수 있는 해당 지자체의 확인서 또는 민원 회신 등
		○			소형, 저가 주택임을 증명하는 서류(주택공시가격증명원 등)
		○			기타 무주택자임을 증명하는 서류
		○			해당 기관의 당첨 사실 무효 확인서 등
제3자 대리인 신청 시 추가사항	○		인감증명서	본인(청약자)	용도 : 주택공급계약 신청용**(본인 발급분 / 대리인 발급분 불가)** ※ 단, 대리인 계약 시 본인서명사실확인서 인정 불가 / 서명인증서(외국인에 한함)
	○		인감도장	본인(청약자)	인감증명서와 날인 대조(본인서명사실확인서 제외), 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임 시는 제출 생략
	○		위임장	본인(청약자)	청약자의 인감도장 날인, 당사 견본주택에 비치
	○		신분증 및 인장	대리인	주민등록증, 운전면허증, 여권 등(재외동포: 국내거소신고증 / 외국인: 외국인등록증) 2020.12.21. 이후 신규 발급 여권은 무인발급기에서 여권정보증명서를 발급받아 본인 여권과 함께 제출

신혼부부 특별공급 및 생애최초 특별공급 소득증빙서류

해당 자격		소득입증 제출서류	발급처
근로자	일반근로자	- 재직증명서(직인 날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않습니다.) - 전년도 근로소득원천징수영수증(원본, 직인 날인) 또는 전년도 근로소득자용 소득금액증명서(원본) ※ 전년도 휴직 기간이 있는 경우 : 전년도 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서(직인 날인) ('매월 신고 납부 대상자 확인'으로 발급, 재직증명서상 육아휴직이 명시되어야 합니다.) ※ 연말정산 등으로 인해 전년도 근로소득원천징수영수증이 발급되기 전에 특별공급 신청을 하는 경우에는 전전년도 근로소득원천징수영수증을 제출	- 해당 직장 - 세무서
	신규취업자 / 금년도 전직자	- 재직증명서(직인날인이 없거나 직인날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않습니다.) - 금년 근로소득원천징수부 또는 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서 ※ 근로기간이 1개월을 경과하지 못하여 근로소득원천징수부가 발급되지 않는 경우에는 본인과 동일한 직장의 동일 직급, 동일 호봉인 자의 전년도 근로자 원천징수영수증과 재직증명서를 제출받아 월평균 소득을 추정 - 해당 직장의 사업자등록증 사본	- 해당 직장
	전년도 전직자	- 재직증명서(직인 날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않습니다.) - 전년도 근로소득원천징수영수증(원본, 직인 날인)	- 해당 직장
	근로소득원천징수영수증이 발급되지 않는 자 (건강보험증상 직장가입자만 해당)	- 신규 취업자 : 총 급여액 및 근무 기간이 기재된 근로계약서(직인 날인) - 계속 근로자 : 종합소득세 신고자-소득금액증명원, 위촉증명서 / 종합소득세 미신고자 - 거주자의 사업(기타)소득 원천징수영수증, 위촉증명서	- 해당 직장 - 세무서 - 홈택스
자영업자	일반과세자 / 간이과세자 / 면세사업자	- 사업자등록증(사본) - 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명(원본) - 간이과세자 중 소득금액증명이 발급되지 않는 경우 : 국민연금보험료 납입증명서(연금 산정용 기입내역확인서) 또는 입주자모집공고일과 가장 가까운 시기에 신고한 부가가치세 확정신고서(부본)	- 세무서 - 국민연금 관리공단
	신규사업자	- 사업자등록증(사본) - 국민연금보험료 납입증명서(연말정산용 가입내역확인서) - 국민연금에 가입하지 않은 경우 입주자모집공고일과 가장 가까운 시기에 신고한 부가가치세 확정신고서(부본)	- 국민연금 관리공단 - 세무서
	법인사업자	- 법인등기부등본(원본), 사업자등록증(사본) - 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명서(원본)	- 세무서 - 등기소
	보험 모집인 / 방문판매원	- 전년도 사업소득 원천징수영수증(원본) 또는 전년도 사업소득자용 소득금액증명(원본) 또는 해당 회사 급여명세표(직인 날인) - 재직증명서 또는 위촉증명서(직인 날인)	- 세무서 - 해당 직장
국민기초생활 수급자		- 국민기초생활수급자 증명서	- 주민센터
비정규직 근로자 / 일용직 근로자		- 계약기간 및 총급여액 명시된 근로계약서(직인 날인) 또는 월별급여명세표(직인 날인) 또는 근로소득지급조서(직인 날인) - 근로계약서 또는 월별급여명세표 또는 근로소득지급조서가 없는 경우 : 국민연금보험료 납입증명서(연금 산정용 가입 내역 확인서)	- 해당 직장 - 국민연금 관리공단
무직자		- 비사업자 확인각서(견본주택에 비치) 1) 전년도 소득이 없고, 현재 근로자 및 자영업자 등 아닌 경우 ※ 전년도 사실증명(신고 사실 없음)을 반드시 제출 2) 전년도 또는 금년도 모집공고일 이전 소득은 있으나, 현재 근로자 및 자영업자 등 아닌 경우 ※ 전년도 1월 1일부터 입주자 모집공고일~현재까지의 총소득을 입증할 수 있는 서류 제출	- 세무서 - 해당 직장

생애최초 특별공급 자격 및 소득세 납부 입증 제출서류

서류구분	해당 자격	증빙 제출서류	발급처
자격입증서류	근로자	• 재직증명서 - 건강보험자격득실 확인서	• 해당 직장 • 세무서 • 국민건강 보험(공단)
	자영업자	• 사업자등록증 사본 - 건강보험자격득실 확인서	
	근로자, 자영업자가 아닌 자로서 입주자모집공고일 기준 과거 1년 내 근로소득세 또는 사업소득세를 납부한 자	• 원천징수영수증 또는 소득금액증명(납부내역증명 포함) (과거 1년 내 근로소득세 또는 사업소득세 납부분에 한함) • 건강보험자격득실 확인서	
소득세납부 입증서류	과거 5개년도 소득세 납부내역 (근로자/자영업자/근로자 및 자영업자가 아닌 자)	• 과거 5개년도 소득세 납부증명서류로 아래에 해당하는 서류 중 하나 - 소득금액증명원(근로자용 또는 종합소득세신고자용) 및 납부내역증명서(종합소득세 납부자) - 납세 사실증명(종합소득금액증명 제출자에 한함) - 근로소득 원천징수영수증 또는 사업소득원천징수영수증 - 일용근로소득 지급명세서(원천징수영수증) 또는 일용근로자용 소득금액증명원	• 세무서 • 해당 직장

신혼부부 및 생애최초 특별공급 자산 입증 서류[자격 검증 제출서류]

- 입주자모집공고일(2024.04.05.) 이후 발행분으로 주택공급신청자 및 세대원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제4호 각 목에 해당하는 사람들 포함) 전원의 자산 입증서류

해당 자격	증빙 제출서류		발급처
'부동산 소유 현황'이 있는 경우	필수	ⓐ 부동산 소유 현황(세대원별 각각 발급) ⓑ 등기부등본(*부동산 소유 현황에 표시된 해당 부동산 모두에 대한 등기부등본을 발급) ⓒ 지방세 세목별 과세증명(해당 부동산의 재산세 납부내역을 입증하는 서류)	ⓐ,ⓑ 등기소(대법원 인터넷등기소 포함) ⓒ 행정복지센터
	추가 (해당자)	ⓓ 공동(개별)주택공시가격 확인원 ⓔ 개별공시지가 확인원[*소유 부동산이 토지이거나 단독·공동주택을 제외한 일반건축물(상가, 오피스텔 등)인 경우] ⓕ 건축물시가표준액 조회 결과('위택스 > 지방세정보 > 시가표준액 조회'에서 건축물시가표준액조회 결과)를 인쇄하여 제출	ⓓ,ⓔ 행정복지센터 ⓕ 위택스(www.wetax.go.kr)
'부동산 소유 현황'이 없는 경우	필수	ⓐ 대법원 인터넷등기소(www.iros.go.kr)에서 '부동산 소유 현황' 조회 결과를 인쇄하여 제출	ⓐ 대법원 인터넷등기소

일반공급 당첨자(예비입주자 이하 동일) 자격 검증 서류 안내

구분	서류유형		해당 서류	발급기준	추가 서류 제출 대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	용도 : 주택공급계약 신청용**(본인 발급분 / 대리인 발급분 불가)** ※ 서명인증서(외국인에 한함)
	○		인감도장	본인	본인서명사실확인서 제출자는 본인 서명(대리인 위임 불가)
	○		주민등록표등본(상세)	본인	주민등록번호, 세대주 및 세대원 포함, 주소변동사항 및 변동 사유, 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 **"상세"로 발급**

		○		배우자	주민등록상 배우자가 분리된 경우 제출(상기 등본발급 시 유의사항에 따라 발급)
	○		주민등록표초본(상세)	본인	주민등록번호, 세대주 및 세대원 포함, 주소변동 사항 사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 **"상세"로 발급**
	○		신분증	본인	주민등록증, 운전면허증, 여권 등(재외동포: 국내거소신고증 / 외국인: 외국인등록증) 2020.12.21. 이후 신규 발급 여권은 무인발급기에서 여권정보증명서를 발급받아 본인 여권과 함께 제출
	○		출입국사실증명원	본인	청약 자격 요건 및 해외 장기 체류 여부 확인 - 기록대조일 : 생년월일~입주자모집공고일 현재로 설정하여 발급
		○		세대원	주택공급 신청자만 생업에 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우 / 주민등록번호 전체 표시
	○		가족관계증명서(상세)	본인	본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호 뒷자리 전부 공개하여 **"상세"로 발급**
	○		청약통장순위(가입)확인서	본인	청약통장 가입 은행으로부터 순위(가입)내역 발급 또는 주택청약 서비스 청약Home 홈페이지에서 청약통장 순위(가입) 확인서 발급(단, 국가유공자, 장애인은 제외) ※ 한국부동산원 **"청약home(www.applyhome.co.kr)"**에서 청약한 경우 생략
		○	복무확인서	본인	입주자모집공고일 현재 10년 이상 장기 복무 군인 자격으로 신청한 경우
	○		혼인관계증명서(상세)	본인	혼인신고일 확인(**"상세"로 발급**)
가점제 추가서류		○	주민등록표초본(상세)	직계존속	주민등록표상 공급신청자와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록등본에 등재 여부가 확인되지 않는 경우 (3년 이상의 주소변동 사항을 포함하여 발급) [성명, 주민등록번호, 주소변동사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 **"상세"로 발급**]
		○		직계비속	만 30세 이상 미혼의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우(1년 이상의 주소변동 사항을 포함하여 발급) [성명, 주민등록번호, 주소변동사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 **"상세"로 발급**]
		○	가족관계증명서(상세)	직계존속	관계 확인 및 직계존속의 배우자 확인 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호 뒷자리 전부 공개하여 **"상세"로 발급**
		○	출입국사실증명원	직계존속	입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 여부 확인 - 기록대조일 : 생년월일~입주자모집공고일 현재로 설정하여 발급
		○		직계비속	직계비속을 부양가족으로 인정받으려는 경우 - 기록대조일 : 생년월일~입주자모집공고일 현재로 설정하여 발급 ※ 단, 아래의 경우 부양가족에서 제외 - 만 30세 미만 미혼 자녀 : 입주자모집공고일 현재 기준 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 중인 경우 - 만 30세 이상 미혼 자녀 : 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우
		○	가족관계증명서(상세)	배우자	재혼가정의 자녀를 부양가족으로 산정한 경우(주택공급신청자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한함) 배우자의 직계존속이 청약자와 동일한 주민등록표등본에 등재되어 있거나, 분리된 배우자의 주민등록표등본에 등재되어 있을 경우
		○	혼인관계증명서(상세)	본인	만 30세 이전 혼인신고일로부터 무주택기간을 인정받고자 하는 경우
		○		직계비속	만 18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우
		○	청약통장 가입확인용 순위확인서	배우자	민영주택 일반공급 가점에 신청자 중 배우자의 청약통장 가입기간 점수를 산입(1~3점)한 경우, 아래 경로를 통해 서류 발급 * (청약홈) 청약홈 > 청약 자격확인 > 청약통장 > 순위확인서 발급 > 청약통장 가입확인용 > 청약하고자 하는 주택명 선택 (청약통장 가입은행) 창구 방문 > 청약통장 가입확인용 순위확인서 발급
		○	당첨사실 확인서	배우자	민영주택 일반공급 가점에 신청자 중 배우자의 청약통장 가입기간 점수를 산입(1~3점)한 경우, 아래 경로를 통해 서류 발급 * (청약홈) 청약홈 > 청약소통방 > APT당첨사실 조회

제3자 대리인 신청 시 추가사항	○		인감증명서	본인(청약자)	용도 : 주택공급계약 신청용 **(본인 발급분 / 대리인 발급분 불가)** ※ 단, 대리인 계약 시 본인서명사실확인서 인정 불가 / 서명인증서(외국인에 한함)
	○		인감도장	본인(청약자)	인감증명서와 날인 대조(본인서명사실확인서 제외), 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임 시는 제출 생략
	○		위임장	본인(청약자)	청약자의 인감도장 날인, 당사 견본주택에 비치
	○		신분증 및 인장	대리인	주민등록증, 운전면허증, 여권 등(재외동포: 국내거소신고증 / 외국인: 외국인등록증) 2020.12.21. 이후 신규 발급 여권은 무인발급기에서 여권정보증명서를 발급받아 본인 여권과 함께 제출
부적격 통보를 받은 자		○	해당 주택에 대한 소명자료 (등기사항전부증명서, 무허가건물확인서, 건축물철거멸실신고서, 기타 무주택자 증명서류, 당첨사실 소명 서류 등)	해당 주택	건축물등기부등본 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함)
		○			무허가건물(종전「건축법」(법률 제7696호 개정 이전 법률을 말함) 제8조 및 제9조에 따른 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물)임을 확인할 수 있는 해당 지자체의 확인서 또는 민원 회신 등
		○			소형, 저가 주택임을 증명하는 서류(주택공시가격증명원 등)
		○			기타 무주택자임을 증명하는 서류
		○			해당 기관의 당첨 사실 무효 확인서 등

※ 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우(현장 접수) 자세한 서류는 견본주택으로 문의 바랍니다.
※ 상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일(2024.04.05.) 이후 발행분에 한하며, 상기 구비사항이 완비된 경우에 한하여 접수합니다.
※ 인감증명서 용도란은 공란으로 발급하므로 본인이 직접 기재하여 제출하여야 합니다. (외국인 등의 경우 인감증명서, 인감도장은 공급신청서와 동일한 서류를 제출하여야 합니다.)
※ 주민등록표 등·초본 발급 시 "세대주 성명 및 관계"를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기간 산정, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 "세대주 성명 및 관계"에 대한 표기를 요청하여 발급 받으시기 바랍니다.
※ 부적격 의심 시 사업주체는 상기 서류 외 추가서류를 요청할 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다. (서류 미제출 시 한국부동산원에 부적격자 통보 예정)
※ 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임입니다.
※ 제출된 서류는 반환되지 않으며, 개인정보 보호기간이 만료되는 시점에 일괄 폐기 처분할 예정입니다.

부적격 당첨자에 대한 명단관리「주택공급에 관한 규칙」제58조

- 사업주체는「주택공급에 관한 규칙」제52조 제3항 및 제57조 제8항에 따른 부적격 당첨자가 소명 기간에 해당 공급 자격 또는 선정순위가 정당함을 소명하지 못하고 제58조 제4항에도 해당하지 못하여 당첨이 취소되는 경우에는 7일 내에 그 명단을 주택청약업무수행기관에 통보하여야 합니다.
- 주택청약업무수행기관은「주택공급에 관한 규칙」제58조 제1항에 따라 통보받은 자의 명단을 당첨자 명단에서 삭제하는 등 전산 관리하고, 제57조 제7항에 따라 사업주체에게 전산 검색 결과를 통보할 때 제58조 제3항에 해당하는지를 표시하여 통보하여야 합니다.
- 사업주체는 부적격 당첨자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 제58조 1항에도 불구하고 당첨자로 봅니다. 다만, 제57조 제7항의 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그러하지 아니합니다.
  ① 같은 순위(제27조 및 제28조에 따른 순위를 말함. 이하 이 항에서 같다.)에서 경쟁이 없는 경우에는 해당 순위의 자격을 갖춘 자
  ② 같은 순위에서 경쟁이 있는 경우에는 사업주체가 제52조 제3항에 따른 소명 기간에 재산정한 가점제 점수(가점제를 적용하여 공급하는 경우로 한정한다) 또는 공급 순차별 자격(순차별로 공급하는 경우로 한정한다)이 해당 순위의 당첨자로 선정되기 위한 가점제 점수 또는 자격 이상에 해당하는 자
- 예비입주자 선정 시 제출한 청약 신청 서류 검토 결과, 가점 점수가 오류가 있는 경우에는 재산정한 가점 점수가 다음 순위 예비입주자의 점수를 초과한 경우에만 예비입주자 자격이 유지될 수 있으며, 다음 순번 예비입주자 점수보다 같거나 낮은 경우에는 예비입주자에서 제외하여야 합니다.

공통 유의사항

- 당첨자에 한해서 제출서류를 접수하며, 모든 서류는 입주자모집공고일 이후 발급분에 한합니다.
- 직인 날인이 없거나 직인 날인 된 서류를 팩스로 전송받은 경우에는 인정하지 않습니다.

- 당첨자는 계약 체결 이전에 자격검증서류를 제출하고 부적격 사항 및 적격 여부를 확인하시기 바랍니다. (세대주, 해당지역 거주기간, 주택 소유, 배우자 분리세대 등)
- 자격 확인 서류 제출 시 구비서류 중 필요서류가 1건이라도 미비 시에는 접수가 불가하며, 확인하여야 할 사항이 표기되지 않은 서류의 경우도 접수가 불가합니다.
- 신청자격에 맞는 제증명 서류(당첨자 제출서류 참조)를 제출하여야 하며, 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 당첨을 취소, 부적격당첨에 따른 불이익은 신청자 본인에게 있습니다.
- 당첨자가 신청한 내용과 당첨 후 제출한 서류의 내용이 다를 경우 별도의 보완자료 등으로 당첨자격을 소명해야 하며, 제출서류로 신청자격을 확인할 수 없는 경우 또는 소명 자료 관련 추가 서류 제출 요구 시 반드시 이에 응하여야 합니다.
- 소명 자료 추가 제출 관련 사항은 해당자에게 별도 통보 예정이며, 미제출 시 불이익은 신청자 본인에게 있습니다.
- 서류 미제출로 자격 확인이 안 될 경우 계약일에 계약 체결이 불가할 수 있습니다.
- 접수된 서류는 일체 반환되지 않으며, 본인 이외에는 모두 대리 신청자로 간주됩니다. (배우자, 직계존·비속도 대리 신청자로 봅니다.)
- 서류심사를 진행하고 적격 여부를 확인받아 계약 체결을 진행하여도 이후 부적격 당첨자로 판명될 경우에는 당첨 및 계약이 취소되며 부적격 당첨자로 관리 됩니다.
- 입주대상자 자격검증서류 제출 기간 내 제출이 어려운 당첨자의 경우 견본주택으로 통지 후 계약 체결 전 자격검증서류 일체 및 계약 체결 시 구비사항을 준비하시어 계약 체결을 하시기 바랍니다.
  단, 계약 체결 시 자격검증서류를 제출하는 경우 입주대상자 자격 검증 절차로 계약 진행이 다소 지연될 수 있으며, 신청내용과 제출한 서류의 내용이 다른 경우 별도의 보완자료 등으로 당첨 자격을 소명할 때까지 계약서 발급이 되지 않으며, 미소명 시에는 부적격자임을 확인하여야 최종 부적격 처리됩니다. 또한, 서류 미제출로 인해 미확인 시 계약 포기로 간주하여 부적격이 아닌 일반 당첨자로 분류되오니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 예비입주자 동·호 추첨 일정은 별도 통보할 예정입니다. (특별공급 예비 및 일반공급 예비)
- 계약을 체결하지 않은 자의 서류는 사업주체에서 일정 기간 보관 후 파기합니다.

예비입주자 유의사항

- 예비입주자로 선정된 자는 지정된 서류 제출 기간에 부적격 여부를 확인할 수 있는 서류를 제출해야 하며, 부적격으로 판정 시 예비입주자 동·호수 배정에 참여하실 수 없습니다.
- 예비입주자로 선정된 자는 당사 견본주택에 내방하여 예비입주자 선정에 따른 서류를 사전에 제출하여야 합니다.
  (주소불명 등의 사유로 통보를 받지 못하여 서류를 제출하지 못할 경우 예비입주자 공급에서 제외될 수 있으며, 이에 대하여 당사에서는 일체 책임지지 않으니 유의하시기 바랍니다.)
- 예비입주자 및 예비순번은 최초 공급계약 체결일로부터 180일까지(예비입주자가 소진될 경우에는 그때까지로 합니다.) 공개합니다.
- 정당 당첨자의 계약사항, 부적격 세대 발생 및 소명 여부에 따라 일부 또는 전 주택형의 예비입주자의 공급이 없을 수 있으며, 예비입주자 공급 주택형 발생 시 주택형별 예비입주자 순번에 따라 입주자를 선정(추첨)하되 최초로 예비입주자를 선정하는 경우에는 공급 세대를 공개한 후 동·호수 배정을 위한 추첨에 참가 의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동·호수를 배정합니다. (미방문 시 예비입주자 추첨 참가 의사가 없는 것으로 간주합니다.)
- 예비입주자로 선정된 자가 다른 주택의 공급을 신청하여 당첨자로 선정된 경우, 본 아파트의 입주자로 선정될 수 없으며, 동·호수 배정을 위한 추첨에도 참가할 수 없습니다. [예비입주자의 동·호수 배정일(당첨일)이 공급 신청한 다른 주택의 당첨자 발표일보다 빠를 경우 다른 주택의 당첨이 무효 처리됩니다.] 또한, 추첨에 참가하여 계약을 체결한 후 다른 주택 당첨자로 선정된 경우 계약이 해제될 수 있으니, 이 점 유의하시기 바랍니다.
- 특별공급 및 일반공급 입주자로 선정된 자 중 당첨이 취소되거나 공급계약을 체결하지 아니한 자 또는 공급계약을 해약한 자가 있으면 소명 기간이 지난 후 특별공급 및 일반공급 예비입주자에게 순번에 따라 공급하되, 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우 특별공급 및 일반공급의 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동·호수를 공개한 후 동·호수를 배정하는 추첨의 참가 의사를 표시한 특별공급 예비입주자에 대하여는 특별공급 물량을, 일반공급 예비입주자에 대하여는 일반공급 물량을 추첨의 방법으로 동·호수를 배정하여 공급하고, 특별공급 물량 중 특별공급 예비입주자에게 공급하고 남은 주택은 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.
- 특별공급 예비입주자 및 일반공급 예비입주자 입주자선정(동·호수 배정 및 계약) 일정은 별도로 통보할 예정입니다.
- 동일 주택형 특별공급과 일반공급 모두 예비입주자가 된 경우 특별공급을 우선하여 배정(둘 중 선택 불가)하고 특별공급으로 배정된 경우 일반공급 예비입주자 지위는 무효 처리하며, 특별공급 예비 물량이 모두 소진되어 예비 추첨 기회가 소진된 경우 일반공급 예비입주자 지위를 인정합니다.
- 특별공급 및 일반공급 예비입주자 중에서 최초 동·호수 배정 추첨에 참가하여 동·호를 배정받은 예비입주자는 공급 계약 체결 여부와 관계없이 당첨자로 관리되어 청약통장 재사용이 불가합니다.
- 신청접수 된 서류는 반환하지 않으며, 주택공급신청 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소나 정정을 할 수 없습니다.

Ⅷ 계약 체결

계약 체결 일정 및 장소

계약기간	장 소	문의 전화	비고
2024.05.07.(화) ~ 2024.05.09.(목) 3일간 (10:00~16:00)	운암자이포레나 퍼스티체 견본주택 (광주광역시 북구 경열로 250)	1833-3090	일정 및 시간의 변동 시 별도 공지

※ 당첨자의 계약기간은 주택 소유 실태 및 과거 당첨 사실 유무 전산 검색 소요 기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택 소유 실태 전산 검색 결과 공급 자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.

계약 시 구비서류 안내

구분	서류유형		해당 서류	발급 기준	유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통	○		자격검증서류	-	당첨유형별 입주대상자 자격검증서류 일체(입주대상자 자격검증서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외)
		○	추가 개별 통지 서류	-	기타 사업주체가 적격 여부 확인을 위해 요구하는 서류(개별 통지)
	○		신분증	본인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 2020.12.21.일 이후 신규 발급 여권은 무인발급기에서 여권정보증명서를 발급받아 본인 여권과 함께 제출 ※ 재외동포 : 국내거소신고증 및 국내거주사실증명서 / 외국인 : 외국인등록증 및 외국인등록사실증명서
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	용도 : 주택공급계약용**(본인 발급분 / 대리인 발급분 불가)** ※ 입주대상자 자격 확인 서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외 / 서명인증서(외국인에 한함)
	○		인감도장	본인	본인서명사실확인서 제출자는 본인 서명 ※대리인 위임 불가
	○		계약금 입금 영수증	본인	계약금 무통장 입금 영수증
	○		정부수입인지(종이문서용)	본인	전자수입인지 납부증명서(아파트 공급대금, 발코니 확장계약에 따른 인지세를 사업주체와 1/2씩 균등 부담) '전자수입인지(www.e-revenuestamp.or.kr)' 사이트에서 구매 및 납부증명서 출력 또는 우체국 및 시중은행에서 구매
		○	주택취득자금 조달 및 입주계획서	본인	6억 이상 주택에 한함 ※ 당사 견본주택에 비치
대리인 계약시 추가사항 (*본인 외 모두)	○		인감증명서	본인(청약자)	용도 : 주택공급계약 위임용**(본인 발급분 / 대리인 발급분 불가)** ※ 단, 대리인 계약 시 본인서명사실확인서 인정 불가 / 서명인증서(외국인에 한함)
	○		인감도장	본인(청약자)	인감증명서와 날인 대조(본인서명사실확인서 제외), 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략
	○		위임장	본인(청약자)	청약자의 인감도장 날인, 당사 견본주택에 비치
	○		신분증 및 인장	대리인	주민등록증, 운전면허증, 여권 등(재외동포: 국내거소신고증 / 외국인: 외국인등록증) 2020.12.21. 이후 신규 발급 여권은 무인발급기에서 여권정보증명서를 발급받아 본인 여권과 함께 제출

※ 상기 제증명 서류는 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서 발급 시 용도를 기재하지 않고 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.(단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 계약 시 외국인은 공급신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 합니다.)
※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존·비속 포함)으로 간주합니다.
※ 전자수입인지(종이문서용) 미지참 시 계약 체결이 불가하오니 이 점 유의하시기 바랍니다.
※ 전자수입인지(종이문서용) 구매금액 - 공급대금, 발코니 확장대금의 1/2을 사업주체와 분양계약자가 균등 분담

1천만원 초과~3천만원 이하	3천만원 초과~5천만원 이하	5천만원 초과~1억원 이하	1억원 초과~10억원 이하	10억원 초과
2만원	4만원	7만원	15만원	35만원

※ 구매 절차 : 홈페이지 접속 → 회원가입 or 비회원 구매 → 구매 → 납부 정보 입력(인지세 납부 / 부동산 등 소유권 이전 / 금액 선택 / 1건) → 테스트 출력 → 결제(계좌이체 or 신용카드) → 출력
※ 주의사항 : 인지세 납부 이후 출력된 전자수입인지 원본의 변경(소인 등) 시, 인지세를 재납부하는 등의 불이익이 발생할 수 있습니다.
발코니 확장 공급금액에 해당하는 인지세 납부 증명서를 발코니 확장 계약 시 별도로 제출하여야 합니다.

분양대금 납부계좌 및 납부방법

구 분	금융기관명	계좌번호	예금주
1차 계약금	농협은행	301-0344-2449-91	운암3단지재건축정비사업조합
2차 계약금, 중도금, 잔금		계약 체결 시 세대별로 개별 가상계좌 부여	

※ **분양대금, 발코니 확장, 추가 선택 품목(플러스옵션) 납부계좌는 상이하므로 이 점 유의하시고 확인 후 입금 바랍니다.**
※ 상기 1차 계약금 계좌는 분양대금 관리 모계좌로서, 2차 계약금부터는 세대별로 부여되는 가상계좌에 입금하시면 상기 모계좌로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의 바랍니다.[개인별 납부계좌(가상계좌)는 계약 체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.]
※ 분양대금 중 1차 계약금은 지정된 계약기간에 상기 1차 계약금 계좌로 납부하여야 하며, 2차 계약금부터는 계약 체결 시 부여되는 가상계좌로 납부하여야 합니다. (타 은행에서 계좌이체 및 무통장입금 가능)
※ 분양대금은 반드시 상기 지정 계좌로 무통장 입금하여야 합니다. [견본주택에서 분양대금(현금 또는 수표) 수납은 불가합니다.]
※ 1차 계약금 납부 시 1차 계약금 납부계좌로 입금(**입금 예시 : 101동 1001호 당첨자가 홍길동인 경우 입금자명을 "1011001홍길동" 기재, 동 3자리 + 호 4자리 + 성명**)후 입금증은 계약 시 제출 바랍니다.
※ 무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증이 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.
※ 지정된 계약금, 중도금 및 잔금은 상기 해당 회차별 납부일에 따라 순서대로 위 분양대금 납부계좌에 납부하여야 하며 당사에서는 납부일 및 납부금액에 대하여 별도의 통지를 하지 않습니다.
※ 상기 분양대금 납부계좌로 납부하지 아니한 분양대금(연체료 포함)은 분양대금 납부로 인정하지 아니하며, 주택도시보증공사의 분양보증 보호 대상에서도 제외됩니다.
※ 무통장입금자 중 부적격 당첨자로 판명된 자는 소명 기간 이후 환불이 가능하고, 환불 이자는 없습니다. (환불 시기 및 방법 등은 추후 통보)
※ 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
※ 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
※ 아래 "계약 체결 조건 및 유의사항"을 확인하시기 바랍니다.

계약 체결 조건 및 유의사항[이중 당첨자 및 부적격 당첨자 처리 및 계약 취소에 관한 사항 -「주택공급에 관한 규칙」제21조 제3항 제24호]

- 본 주택에 신청하여 당첨될 경우, 계약 체결 여부와 무관하게 당첨자로 전산 관리합니다.
- 부적격 당첨자로 통보된 자는 부적격 당첨 소명 기간 내(당사가 소명 요청을 통보한 날로부터 7일 이내)에 소명을 할 경우에 한하여 계약 체결합니다.

- 부적격 당첨자는 계약 체결 후라도 부적격 내용이 확인될 경우 공급계약은 취소되고, 당첨된 청약 관련 예금계좌의 재사용이 불가하고 당첨자로 관리되며 계약금을 제외한 이자 및 금융비용 등을 청구할 수 없습니다. (단, 부적격 당첨자 중 부적격 당첨 사유가 고의성 없는 단순 착오 기재 사실임을 증명하는 경우 청약통장 재사용이 가능하나, 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위축지역 3개월'(공급 신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간사전청약주택 및 분양전환공공임대 주택 포함)의 입주 자격이 제한됩니다.
  ※ 청약 가점 항목(무주택기간, 부양가족수, 주택 소유 현황 등) 기재 내역을 허위 또는 착오로 기재한 경우와 특별공급 당첨자 중 과거 다른 주택에 특별공급 자격으로 당첨된 사실이 있는 경우 등
  ※ 상기 기준에 따라 주택 소유 여부 및 과거 분양가상한제 적용주택 당첨 사실 유무 판단 시 당첨자 본인, 배우자(주민등록이 분리된 배우자 및 그 세대원 전원 포함) 및 세대별 주민등록표상 세대원 전원의 주택 소유 및 당첨 사실을 포함합니다.
- 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명될 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 체결된 계약은 취소되고, 당첨 통장 재사용이 불가능할 뿐만 아니라 부정 당첨자로 관리하며, 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약 관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약 체결 후라도 당첨 취소 및 고발 조치 됩니다.
- 주민등록법령 위반 및 청약 관련 예금 등을 타인 명의로 가입하거나 가입한 자의 청약예금 등을 사실상 양도받아 공급신청 및 계약 시는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 계약은 취소합니다.
- 이중 당첨자 및 부적격 당첨자에 처리 및 계약취소에 관한 사항(「주택공급에 관한 규칙」제21조 제3항 제24호)
  ①「주택공급에 관한 규칙」제52조에 따라 당첨자를 「정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률」에 따라 국토교통부 전산 검색 및 계약신청 시 제출 서류 확인 결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정된 자에 대해서는 그 결과를 즉시 통보하며, 통보한 날로부터 7일 내에 '주택 소유 여부 확인 방법 및 판정 기준'을 참고하시어 소명 자료를 제출하여야 함. 또한 정당한 사유 없이 동기한 내에 소명 자료를 제출하지 아니할 경우 당첨 및 계약을 취소합니다.
  ② 관련 기관의 전산시스템과 입주자모집공고일 당시 입주대상자의 현황이 상이할 수 있으며, 부적격 사항 및 적격 여부 확인이 필요한 자로 통보된 경우 소명 기간(7일) 내에 서류 확인 등을 통하여 소명을 할 경우에 한하여 계약 체결이 가능합니다.
  ③ 계약 체결 후에라도 다음 중 하나에 해당될 경우 입주자 선정 대상에서 제외되고, 공급계약을 취소하며 부적격 당첨자 또는 부정 당첨자로 관리합니다.
    1) 1순위 당첨자 중 최초 입주자모집공고일 현재 주택의 소유 여부가 신청한 사실과 다른 경우 - 주택 및 '분양권 등' 소유 여부 확인 방법 및 판정 기준 참조
    2) 특별공급 당첨자 중 과거 다른 주택에 특별공급 자격으로 당첨된 사실이 있는 경우
    3) 가점제의 적용 대상자가 아닌 자가 가점제를 적용받아 당첨된 경우
    4) 위장전입, 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약 관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발된 경우
    5) 부적격자는 사업주체로부터 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출토록 통보받은 날로부터 정당한 사유 없이 일정 기간(7일) 내에 증명서류를 제출하지 않을 경우
      - 단, 부적격 당첨자 중 부적격 당첨 사유가 고의성 없는 단순 착오기재가 사실임을 증명하는 경우 당사 견본주택에 방문하여 '계좌 부활 요청서(당사 비치)' 작성 시 청약통장 재사용이 가능하며 당첨이 취소된 자는 공급을 신청하려는 주택의 입주자모집공고일을 기준으로 본 아파트의 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위축지역 3개월'(공급 신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간사전청약 및 분양전환공공임대주택을 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
      - 상기 기준에 의거 주택소유 여부 판단 시 당첨자 본인, 배우자(주민등록이 분리된 배우자 및 그 세대원 전원 포함) 및 세대별 주민등록표상 세대원 전원의 주택 소유 사실을 포함하며, 특별공급 및 1순위자(분리세대 배우자 및 그 세대원 포함)는 국토교통부에 무주택 여부를 검색하여 부적격자를 판명합니다.
- 입주지정일 이후 발생하는 제세공과금에 대해서는 입주 및 잔금 완납이나 소유권 이전 유무 관계없이 계약자가 부담합니다.
- 입주 개시 전 특정 일자를 지정하여 지정계약자들에게 통보하여 사전방문 점검토록 할 예정입니다.
- 주변 단지의 신축으로 인한 건축 사항과 아파트 배치·구조 및 동·호수별 위치에 따라 일조권·조망권·소음·진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 청약 신청 및 계약 체결하여야 하며 이로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 내 명칭 및 동·호수는 변경될 수 있으며, 변경 시에는 입주 전 별도 통보할 예정이며 변경 시 이의를 제기하지 아니합니다.
- 일반공급 청약 시 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 중복신청이 불가(1인 1건만 신청 가능)하며, 1인 1건 이상 신청할 경우에는 청약 모두를 무효 처리합니다.
- 사업주체는 입주자로 선정된 자 중 당첨이 취소되거나 공급계약을 체결하지 아니한 자 또는 공급계약을 해약한 자가 있으면 제52조제3항 및 제57조제8항에 따른 소명 기간이 지난 후 제1항부터 제3항까지의 규정에 따라 선정된 예비입주자에게 순번에 따라 공급하되, 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동・호수를 공개한 후 동・호수를 배정하는 추첨에 참가 의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동・호수를 배정하여 공급합니다. 다만, 예비입주자가 없는 경우에는 사업주체가 따로 공급 방법을 정하여 공급할 수 있습니다.
- 청약 접수 일자와 관계없이 당첨자 발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 본 주택의 당첨을 취소합니다.(각각 동일한 청약 관련 통장으로 청약 신청하여 당첨된 경우에 한함)
- 본 아파트는 1·2·3단지의 당첨자발표일이 각각 상이함에 따라 중복청약이 가능합니다. 단, 당첨자발표일이 빠른 단지의 당첨자로 선정될 경우 당첨자발표일이 늦은 주택의 당첨자 선정에서 제외됩니다.
  예) 2단지, 3단지, 1단지에 본인이 각각 3회 일반공급에 청약한 경우

① 2단지 당첨자로 선정될 경우(당첨자 발표일 2024.04.23.) : 3단지(2024.04.24.) 및 1단지(2024.04.25.)의 당첨자 선정 무효

② 2단지 낙첨, 3단지 당첨자로 선정될 경우(당첨자 발표일 2024.04.24.) : 1단지(2024.04.25.) 당첨자 선정 무효

- 외국인 부동산 취득 신고 안내

① 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제8조에 따라 외국인, 외국 정부 또는 대통령령으로 정하는 국제기구가 대한민국 안의 토지(아파트 대지)를 취득하는 계약을 체결하였을 때에는 계약 체결일로부터 60일 이내에 구청장에게 신고하여야 합니다.

② 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조 제4항에 따라 부동산 취득 신고를 하지 아니하거나 거짓으로 신고한 자에게는 300만원 이하의 과태료가 부과됩니다.

③ 국내 미거주 외국인은 출입국관리소 또는 해당 관할법원에 부동산등기용 개별번호 발급을 마치고 국내 부동산을 취득 및 신고하여야 합니다.

④ 영리 목적 외국 법인의 국내 설립 후 토지 취득 시, 「외국인투자촉진법」에 따라 외국인투자기업 등록을 마치고 토지 취득 신고를 한 후 토지를 취득하여야 합니다.

⑤ 외국인 거소 요건에 따라 일부 외국인은 중도금 대출의 제한이 있을 수 있습니다. 이 경우 계약자는 본인의 자금으로 중도금을 납부해야 하며, 이를 수인하는 조건으로 계약하여야 하며, 이를 근거로 공급계약의 계약 해제를 사업주체에게 주장할 수 없습니다.

- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」이 2017.01.20.부터 시행됨에 따라, 아파트 분양계약 역시 신고 대상에 포함됩니다. 따라서 계약 체결일로부터 30일 이내에 해당 시군구청에 신고하여야 하며, 거래 당사자인 사업주체 및 계약자가 공동의 신고를 요하므로, 신고의 편의를 위하여 계약 체결 시 사업주체에 신고를 위임하여 업무를 진행할 수 있습니다.
- 기타 계약조건은 공급계약서 및 「주택공급에 관한 규칙」 제59조에 준용합니다.
- 공동주택 하자 등에 따른 소비자 피해 보상 규정은 공동주택관리법 제36조, 제37조, 제38조에 따라 적용됩니다. (주택법 및 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률의 규정에 의함)

투기적발자 처벌 「주택법」 제65조 및 제101조 및 부정 전매 관련 사항

- 분양과 관련하여 주택 청약통장 및 주택 분양권을 불법 거래하다가 적발된 자는 「주택법」 등 관계 법령에 따라 주택공급계약이 취소되며, 형사 고발되어 3년 이하의 징역에 처해지거나 3천만원 이하의 벌금(위반행위로 얻은 이익의 3배에 해당하는 금액이 3천만원을 초과하는 자는 그 이익의 3배에 해당하는 금액)을 부과받게 될 수 있습니다. 또한 「주택법」 제65조 제5항 및 「주택공급에 관한 규칙」 제56조 제1항에 따라 공급질서 교란 사실이 적발된 자는 그 적발된 날로부터 10년간 입주자 자격이 제한됩니다.
- 불법 거래를 알선 또는 중개한 개업공인중개사에 대해서도 「공인중개사법」에 따라 자격 정지, 등록 취소 등의 처벌을 받게 됩니다.
- 이와 관련하여 법원 등 공공기관으로부터 법 위반 여부 확인 등을 위한 개인정보 요구 시 「개인정보 보호법」에 따라 정보를 제공할 수 있습니다.
- 부정한 방법으로 공급받은 주택의 분양권이 제3자에게 전매된 경우에도 공급계약 취소 등에 관한 「주택법」의 규정이 적용됩니다.
- 「주택법」 제65조에 의거 공급 질서 교란자(알선자도 포함) 및 전매행위 제한을 위반한 자는 적발한 날로부터 10년간 입주자 자격이 제한됩니다.

계약자 중도금 대출 안내

- 본 아파트의 중도금 대출 알선 조건은 **'중도금 대출 무이자'** 조건이며, 총 분양대금의 60% 범위 내에서 사업주체가 지정하는 대출금융기관 및 조건에 따라, 중도금 대출을 알선할 예정입니다. 단, 사업주체가 알선한 금융기관을 이용하지 않을 경우 **'중도금 대출 무이자'** 조건 등은 적용되지 않습니다.
- 중도금 대출 관련 세부 내용은 입주자모집공고일 현재 대출금융기관 등 결정되지 않았으며, 추후 별도 공지 및 안내 예정입니다.
  계약자는 2차 계약금 납부 이후 사업주체가 지정한 대출금융기관을 통해 중도금 대출이 가능하나, 관계 법령 및 정부 정책에 따라 담보대출 유무, 대출상품의 종류, 개인의 사정(주택 소유 등) 등으로 대출한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정된 대출금융기관에 사전에 반드시 확인하여야 하며, 이에 따른 대출 불가 및 축소 등의 사유로 발생한 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있으며, 이와 관련된 책임을 사업주체 및 시공사가 부담하지 않습니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화 또는 대출기관의 규제 등에 따라 사업주체 및 시공사의 중도금 대출 알선이 제한될 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 하며, 이러한 제한에도 불구하고 분양대금은 계약자 본인 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다. (중도금 대출 은행의 알선은 사업주체 및 시공사의 의무사항이 아니며, 계약자에 대한 편의 제공임을 유의하시기 바랍니다.)
- 사업주체가 알선한 금융기관을 통해 중도금 대출 신청이 가능할 경우에도, 금융 관련 정책, 대출기관의 여신관리 규정, 집단대출 보증기관의 관리 규정 등으로 대출 조건이 각 세대별, 각 개인별로 상이하거나, 최종적으로 중도금 대출의 실행이 불가할 수 있음을 인지하시기 바라며, 이에 따른 중도금 대출 불가 및 대출한도 축소 등으로 인한 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있고 이와 관련된 책임을 사업주체 및 시공사가 부담하지 않습니다. (특히 재외동포 및 외국인의 경우 대출 가능 여부를 반드시 확인하시기 바랍니다.)
- 중도금 대출기관은 사업주체 및 시공사가 선정하며, 계약자는 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양사무소(견본주택)는 대출기관이 아니므로 분양상담사와 분양상담 시 대출 여부에 대해 확정할 수 없으며, 추후 금융기관 심사를 통하여 대출 여부가 결정됩니다. 이에 고객의 대출 비율 축소 또는 대출 불가

에 대하여 분양 상담(전화상담 포함)내용을 근거로 사업주체 및 시공사에 대출 책임을 요구할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.

- 금융 관련 정책, 대출기관의 여신관리 규정, 집단대출 보증기관의 관리 규정 등을 감안한 대출(이하 "적격 대출")관련 내용은 사업주체 및 시공사가 금융기관을 알선해 드리며, 대출 신청 여부는 계약자의 선택사항입니다. 단, 사업주체 및 시공사가 알선한 금융기관을 이용치 않을 경우 사업주체의 이자 납부(이하 "중도금 대출 무이자" 등)에 대한 조건이 적용이 되지 않습니다.
- 중도금 대출은 금융 신용불량 거래자, 타 은행 대출, 대출한도 및 건수 초과, 주택도시보증공사(또는 한국주택금융공사)의 각종 대출보증서 발급 제한 등 계약자 본인의 개인적인 사정 또는 정부의 금융정책 등에 의해 제한되고 있음을 계약자 본인이 인지하고, 중도금 대출이 불가하거나 중도금 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부 조건에 따라 중도금(잔금)을 직접 납부(이와 관련하여 사업주체 및 시공사가 별도로 분양대금 납부일정을 통지하지 않으며, 미납 시 연체료가 가산됩니다.)하여야 하며, 대출 불가 시 중도금 대출 무이자 혜택을 적용받지 못하는 점에 대해 사업주체 등에게 어떠한 형태의 보상을 일체 요구할 수 없습니다. 분양대금 미납시 공급계약서 조항에 따라 연체료 발생, 계약 해제 사유가 될 수 있으며, 계약 해제 시 위약금이 발생하오니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 입주지정일이 앞당겨지거나 늦춰질 경우에도 중도금 대출 이자는 변경된 입주지정기간 최초일 전일까지 사업주체가 대신 납부하며, 변경된 입주지정기간 최초일부터 발생하는 이자는 계약자가 직접 납부하여야 합니다.
- 중도금 대출 가능 계약자가 중도금 대출을 받고자 하는 경우 해당 계약자는 분양계약 체결 후 사업주체 및 시공사가 알선한 중도금 대출 협약 은행과 중도금 대출 약정을 별도로 체결하여야 합니다. 단, 대출 미신청자와 중도금 대출 가능 계약자라 하더라도 중도금 대출 실행 이전에 본인의 부적격 사유가 발생하여 대출이 불가능하게 된 계약자는 분양대금을 자기 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 정부 정책, 금융기관, 사업주체 및 시공사의 사정 등으로 대출 관련 제반 사항(대출 취급기관, 조건 등)이 변경되더라도 사업주체 및 시공사에 책임을 물을 수 없습니다.
- 중도금 대출에 필요한 대출 취급(보증) 수수료(집단대출 보증기관의 보증수수료 등), 인지대 등 제반 경비는 금융기관 및 사업주체 등에서 정한 방법에 따라 계약자가 부담하여야 합니다.
- 중도금 대출 기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유가 발생하여 대출 금융기관의 중도금 대출 중단 요구로 분양대금이 납부되지 않을 경우 계약 해제를 할 수 있으며, 이는 사업주체 및 시공사의 잘못이 아닌 계약자의 결격사유에 해당하므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 적격 대출 시 대출 은행과의 중도금 대출 협약 등에 따라 대출 금융기관에 중도금 대출을 위한 계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 계약자는 이에 동의하는 것으로 간주합니다.
- 사업주체 및 시공사의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우 사업주체가 납부하던 중도금 대출이자는 계약자가 부담하여야 하는 경우가 발생할 수 있습니다.
- 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금 대출 금융기관의 특성(업종, 업태 등) 및 대출 형태에 따라 부득이 계약자의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있으며, 이 경우 계약자는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 사업주체 및 시공사가 알선하지 않은 금융기관으로부터 계약자가 직접 대출받은 경우 그에 대한 이자는 계약자가 해당 금융기관에 직접 납부하여야 합니다.
- 적격대출 관련 중도금 대출 신청 안내는 사업주체 및 시공사의 의무사항이 아니며 "개인 사유로 인한 대출 미신청" 또는 "금융거래 신용불량자" 등 계약자의 사정에 의한 대출 불가 등으로 발생하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있습니다.
- 계약자는 입주 전까지 대출금을 상환하거나 담보대출로 전환하여야 하며, 대출금을 담보대출로 전환하고자 하는 경우에는 공급금액(유상옵션 포함)을 전액 완납하고 소유권 이전 및 근저당권 설정에 필요한 서류를 제출하여야 합니다. 또한, 담보대출에 따른 보증수수료, 인지대 등 제반 수수료 및 근저당권설정 비용 등은 대출 은행이 정한 부담 주체가 부담하여야 하며, 담보대출 전환 시 대출한도, 대출금리, 기타 대출 조건 등은 대출 은행의 조건에 따르기로 합니다.
- 중도금 및 잔금의 지연이자는 공급계약서를 기준으로 합니다.
- 분양권 전매 요청 시 사업주체 및 대출 취급기관은 양수인의 신용등급 등의 제반 조건을 확인하기 위하여 추가 증빙서류를 요구할 수 있으며, 대출 취급기관 또는 사업주체의 판단에 따라 양수인이 신용등급 등의 제반 조건을 충족하지 못한다고 판단되는 경우 분양권 전매가 제한될 수 있습니다.
- 사업주체 및 시공사가 알선한 대출의 대출 기간 만료 시(준공 후 미입주 등) 금융기관의 대출 기간 연장 및 공정률에 따른 중도금 납입일자의 변경에 대해 별도의 절차 없이 동의하는 것으로 간주합니다.
- 본 입주자모집공고에 명시되지 않은 사항은 공급계약서의 약관에 따릅니다.

입주자 사전방문 안내

-「주택법」제48조의2, 동법 시행령 제53조의2 및 3, 동법 시행규칙 제20조의2 및 3,「주택공급에 관한 규칙」제21조 제3항 제27호 및 제60조의2

① 당사는 사전방문을 주택공급계약에 따라 정한 입주지정기간 시작일 45일 전까지 2일 이상 실시할 예정이며, 실제 입주가 가능한 날로부터 2개월 전에 입주예정월을 통보하고, 실제 입주가 가능한 날로부터 1개월 전에 실제 입주가 가능한 날을 주택공급의 계약자에게 각각 통보할 예정입니다. 또한 입주 지정기간은 500세대 초과 단지는 60일 이상으로 하며, 일정은 추후 통보 예정입니다.

② 사전방문 진행 절차는 추후 별도 안내 예정입니다.

③ 사전방문 점검 대상 : 도장공사, 도배공사, 가구공사, 타일공사, 주방 용구 공사 및 위생기구 공사 등

입주예정월 : 2026년 4월 예정(입주예정월은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주일자는 추후 통보할 예정입니다.)

- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우, 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.

- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 전쟁, 내란, 폭동, 천재지변(정부 재난지역 선포 등), 문화재 및 암반 발굴, 노동조합의 파업이나 태업, 전염병 발생 등 예기치 못한 불가항력적인 사유로 예정된 공사 일정이 지연될 경우 입주 시기 등이 변경될 수 있으며, 이 경우 입주 지연 손해금은 부담하지 않습니다.
- 주택공급에 관한 규칙 제60조의2에 따라 실제 입주가 가능한 날부터 2개월 전에 입주예정월을, 실제 입주가 가능한 날부터 1개월 전에 입주예정일을 "수분양자"에게 각각 통보할 예정이며. 원활한 입주를 위하여 입주 지정 기간은 입주가 가능한 날로부터 60일 이상으로 할 예정입니다.
- 입주 지정 기간 종료일 이후 발생하는 제세공과금에 대해서는 입주 및 잔금 완납이나 소유권 이전 유무에 관계 없이 계약자가 부담합니다. 또한, 계약자의 불이행으로 인해 사업주체가 입은 손해는 계약자가 배상합니다.
- 계약자는 입주 지정 기간 이내에 잔여 중도금 및 잔금, 연체료를 완납하고, 사업주체가 요구하는 제반 서류 및 비용(중도금 대출 상환 영수증 또는 중도금 대출에서 담보대출로 대환되는 은행 확인 서류, 소유권이전 등기에 필요한 제반 서류 및 비용, 선수관리비 납부영수증 등)을 사업주체에게 제출 또는 납부한 후에 입주증을 발급받아 입주하여야 합니다.

부대복리시설

- 1단지 : 관리사무소, 경비실, 경로당, 어린이집, 작은 도서관, 돌봄센터, 세대 창고, 주민공동시설(피트니스, 골프연습장, 주민운동시설 등)
- 2단지 : 관리사무소, 경비실, 경로당, 어린이집, 작은 도서관, 돌봄센터, 세대 창고, 주민공동시설(피트니스, 골프연습장, 주민운동시설 등)
- 3단지 : 관리사무소, 경비실, 경로당, 어린이집, 작은 도서관, 돌봄센터, 세대 창고, 주민공동시설(피트니스, 골프연습장, 주민운동시설 등)
- 부대복리시설의 시설들은 계획 변경에 따라 견본주택 내 모형도 및 CG와 상이하게 시공될 수 있습니다.
- 일부 어린이놀이터 및 주민운동시설(실외)은 조경 및 시설물 계획 변경에 따라 견본주택 내 모형도 및 CG와 상이하게 시공될 수 있습니다.

전자수입인지(인지세 납부) 관련 안내

- 공급계약 등 부동산거래와 관련된 제세공과금은 계약자가 납부하여야 하며, 아파트 공급계약서는「인지세법」제3조 제1항 제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서에 해당되며, 발코니 확장 계약서는 인지세법상 '도급문서'로서 인지세 납부 대상으로「인지세법」제1조 제2항에 의거 사업주체와 분양계약자는 과세 기준에 해당하는 인지세를 연대하여 정부수입인지 형태로 균등 납부할 의무가 있습니다. 이를 납부하지 않거나 과소 납부, 종이문서용 전자수입인지를 분실했을 경우 발생하는 문제는 계약자 본인에게 있습니다. [수입인지 사이트(www.e-revenuestamp.or.kr) 또는 우체국, 은행에서 전자수입인지를 구입해야 합니다.]
  ※ 세액은 기재 금액이 1천만원 초과~3천만원 이하 : 2만원 / 3천만원 초과~ 5천만원 이하 : 4만원 / 5천만원 초과~1억원 이하 : 7만원 / 1억원 초과~10억원 이하 : 15만원 / 10억원 초과 : 35만원입니다.
-「인지세법」제3조 제1항 제1호 및 [인지세법 시행규칙] 제3조에 의거하여 공동주택 공급계약서와 권리의무승계(전매) 계약서는 인지세법상 '부동산 소유권 이전에 관한 증서'로서 과세 대상이므로 분양계약(발코니 확장, 전매 포함) 체결 시 계약자는 과세 기준에 해당하는 인지세를 납부하여야 합니다. 기재 금액은「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조와 같은 법 시행령 제2조에 따른 부동산거래 계약서에 기재된 실제 거래가격(공급대금과 프리미엄을 합한 금액)으로 등기 원인 서류로 등기소에 제출하기로 한 계약서에는 전자수입인지를 첨부하여야 합니다.
  ※ 부동산 등기(최초 분양계약자와 최종 매수자의 인지세 납부의무 이행 확인)와는 무관하게 중간 전매도 인지세법에 따른 납세의무를 이행하여야 합니다.
  ※ 계약 체결 이후 부적격 당첨, 공급 질서 교란 행위, 통장 매매, 위장전입 등의 사유로 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 이점 양지하시기 바랍니다.
  ※「인지세법」제1조, 제3조 제1항 제1호 및 제8조에 따른 인지세 납부 방법

인지세 납부 안내	
대상	부동산 분양계약서 및 전매계약서 체결 대상
납부기한	[분양계약] 계약 체결일이 속하는 달의 다음 달 10일까지 / [전매] 명의변경 승인일
납부 및 구입 방법	- 전자수입인지 사이트(www.e-revenuestamp.or.kr) 접속 → 비회원서비스 또는 회원 로그인 → 구입 및 결제 → 전자수입인지 출력하여 과세문서(공급계약서 등)에 첨부 - 우체국, 은행 방문하여 종이문서용 전자수입인지를 구입하여 과세문서(공급계약서 등)에 첨부

※ 과세 기준에 해당하는 인지세(분양금액 및 발코니 확장금액의 기재 금액이 1천만원 초과~3천만원 이하 : 2만원, 3천만원 초과~5천만원 이하 : 4만원, 1억원 이상~10억 이하 : 15만원)의 1/2에 해당하는 금액을 납입하신 후 정부수입인지를 등기 시 반드시 구비서류와 함께 제출하셔야 합니다.
※ 2022.12.31.「인지세법」제8조 일부개정에 따라 인지세를 납부할 의무가 있는 자는 과세문서 작성일이 속하는 달의 다음 달 10일까지 인지세를 납부하여야 합니다.

IX 발코니 확장 및 추가 선택 품목

발코니 확장 금액

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

구분	주택형(약식표기)	발코니 확장 금액	계약금 (10%)	잔금 (90%)
			계약 시	입주지정기간
1, 2, 3단지	59A	23,400,000	2,340,000	21,060,000
	59B	23,400,000	2,340,000	21,060,000
	75A	25,500,000	2,550,000	22,950,000
	75B	25,500,000	2,550,000	22,950,000
	75C	24,500,000	2,450,000	22,050,000
	84A	30,000,000	3,000,000	27,000,000
	84B	30,000,000	3,000,000	27,000,000
	84C	28,400,000	2,840,000	25,560,000

발코니 확장 공사비 납부계좌 및 납부방법

구 분	금융기관명	계좌번호	예금주
계약금(10%)	농협은행	301-0344-2470-01	운암3단지재건축정비사업조합
잔금(90%)		계약 체결 시 세대별로 개별 가상계좌 부여	

※ **분양대금, 발코니 확장, 추가 선택 품목(플러스옵션) 납부계좌가 각각 상이하므로 이 점 유의하시고 확인 후 입금 바랍니다.**

※ 상기 계약금 계좌는 발코니 확장대금 관리 모계좌로서, 잔금부터는 세대별로 부여되는 가상계좌에 입금하시면 상기 모계좌로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의 바랍니다. [개인별 납부계좌(가상계좌)는 계약 체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.]

※ 발코니 확장대금 중, 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계약금 계좌로 납부하여야 하며, 잔금부터는 계약 체결 시 부여되는 가상계좌로 납부하여야 합니다. (타 은행에서 계좌이체 및 무통장입금 가능)

※ 발코니 확장대금은 반드시 상기 지정 계좌로 무통장 입금하여야 합니다. [견본주택에서 분양대금(현금 또는 수표) 수납은 불가합니다.]

※ 계약금 납부 시 상기 계약금 납부계좌로 입금(**입금 예시 : 101동 1001호 당첨자가 홍길동인 경우 입금자명을 "1011001홍길동" 기재, 동 3자리 + 호 4자리 + 성명**)후 입금증은 계약 시 제출 바랍니다.

※ 무통장 입금증은 발코니 확장대금 납부영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증이 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.

※ 지정된 계약금 및 잔금은 상기 해당 회차별 납부일에 따라 순서대로 위 발코니 확장대금 납부계좌에 납부하여야 하며, 당사에서는 납부일 및 납부금액에 대하여 별도의 통지를 하지 않습니다.

※ 상기 발코니 확장대금 납부계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장대금(연체료 포함)은 발코니 확장대금 납부로 인정하지 아니하며, 주택도시보증공사의 분양보증 보호 대상에서도 제외됩니다.

※ 무통장입금자 중 부적격 당첨자로 판명된 자는 소명 기간 이후 환불이 가능하고, 환불 이자는 없습니다. (환불 시기 및 방법 등은 추후 통보)

※ 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

※ 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

※ 아래 "발코니 확장 관련 유의사항"을 확인하시기 바랍니다.

발코니 확장 관련 유의사항

※ 견본주택 세대 내 시설은 확장공사 기준으로 설치되어 있으니 계약자는 계약 전 이를 충분히 인지하고 상담한 후 계약조건을 확인하시기 바라며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
※ 발코니 확장 신청 주택형별 확장 위치 등 세부 사항은 분양 카탈로그 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
※ 발코니 확장 제품의 제조사와 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능 개선 등의 사유로 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있으며, 기타 신청 주택형별 확장 위치 등 세부 사항은 분양 카탈로그 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
※ 발코니 확장 창호는 내풍압, 구조 검토 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호 규격 및 사양(유리, 창틀)이 일부 변경될 수 있습니다.
※ 발코니 외벽/측벽/세대 간 벽의 발코니 확장 등으로 단열재 추가 설치 시 구조체 및 가구 등이 다소 변경될 수 있으며, 인접 세대 및 동일 세대 내 각 부위별 확장 여부(상하좌우)에 따라 단열재 설치로 인한 천장 또는 벽체의 돌출 및 실사용면적의 증감이 있을 수 있습니다.
※ 발코니 확장 시 세대간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 천장 환기구 위치, 에어컨 매립 배관 위치, 세대간 마감 등이 상이할 수 있고, 실내 습도 등 생활 습관에 따라 발코니 샤시 및 유리, 기타 확장 부위에 결로현상이 발생될 수 있으니 환기 등으로 예방하여야 하며 환기 부주의로 인한 결로 발생 시 하자보수 대상에서 제외됩니다.
※ 발코니 외부 전면 창설치 및 발코니 확장에 따른 냉난방 비용의 상승이 있을 수 있습니다. 또한 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 추위를 더 느낄 수 있습니다.
※ 각 세대의 발코니에 필요시 선홈통, 선홈통 박스 및 드레인 등이 계획, 시공 되어질 수 있으며, 발코니 사용 또는 우천으로 인하여 소음 등이 발생할 수 있습니다.
※ 발코니 부위에 설치되는 각종 설비 배관은 노출 배관(천장, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 하부 바닥 배관으로 인한 턱이 형성될 수 있습니다.
※ 발코니에 설치되는 난간 및 창호는 동등하거나 그 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있고, 실시공시 난간 및 창호의 위치, 난간의 높이, 난간 및 창호의 사양(제조사, 브랜드, 창틀, 하드웨어, 유리 등)은 변경될 수 있습니다.
※ 발코니 확장 시공 범위 외 입주자가 개별적으로 실내 인테리어 업체 등을 통하여 개별 시공한 부위에 하자가 발생하여 원칙적으로 시공 책임이 불분명한 경우, 사업주체 및 시공사는 적법한 감리를 통한 시공으로 사용승인을 득하였으므로 본 공동주택의 사업주체 및 시공사에게 일방적인 하자의 책임을 물을 수 없으며 하자발생 책임소재에 대한 원인 규명 의무는 입주자 본인에게 있으니 유의하시기 바랍니다.
※ 발코니 확장 세대의 개별 입주자가 발코니를 임의로 개별 변경 시공함으로써 입주 후 소음, 진동, 분진 등을 초래하여 타 입주자에게 불만이 있는 경우, 이에 따른 법적 책임은 시행위탁자 및 시공사와 무관하며 또한 입주 후 상당 기간 관리비 등이 과다하게 부과될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
※ 발코니 확장 세대가 개별적으로 발코니를 변경 등 관련 공사를 하여 발생하는 누수, 결로, 배관공사 등의 하자처리는 입주자 책임으로서 개인 부담으로 처리하여야 합니다.
※ 발코니 확장 범위는 확장형 단위세대 평면도를 기준으로 하며 계약 체결 이후 관계 법령 해석상의 차이 등의 사유로 발코니 확장 공사가 일부 변경될 경우 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
※ 주택형별 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 확장 면적에 차이가 있으며, 발코니 확장 시 동일 주택형이라도 해당 동·호수에 따라 확장 구간의 폭 및 깊이가 다소 상이할 수 있습니다.
※ 본 아파트의 단위세대 평면은 발코니 확장을 전제로 설계된 것으로 견본주택은 발코니 확장형 세대를 전시하였습니다.
※ 발코니 확장 시 관련 법령상 발코니가 하향식 피난구로 설치될 수 있고 발코니 창호공사, 발코니 확장공사 및 마감자재의 내용 등은 주택형별로 다소 차이가 있을 수 있으니 반드시 견본주택을 방문하시어 확인 후 계약을 체결하여 주시기 바랍니다.
※ 실외기가 설치된 공간의 출입문은 결로가 발생할 수 있으며, 일부 발코니 확장 창호는 성능 및 안전 개선 등으로 창호의 형태, 형식, 크기가 변경될 수 있습니다.
※ 실외기실에 노출되어 있는 우수관 및 배수관의 위치 및 사이즈는 변경될 수 있으며, 생활 소음이 발생될 수 있습니다.
※ 상기 발코니 관련 사항들은 경미한 설계 변경 등의 절차를 통해 일부 내용이 변경될 수 있으며, 향후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
※ 아파트 발코니의 면적은 관계 법령에 의거하여 산출되는 면적으로 실사용면적과는 차이가 있을 수 있으며, 이로 인해 이의를 제기할 수 없습니다.
※ 발코니 확장 시 발코니 창호 공사, 발코니 확장 공사 및 마감자재의 내용 등은 주택형별로 다소의 차이가 있을 수 있으니 반드시 견본주택을 방문하시어 확인 후 분양계약을 체결하여 주시기 바랍니다.
※ 실외기실, 하향식 피난구 설치 공간 등은 준 외부공간으로서 난방 시공 및 단열재가 설치되지 않으므로, 내·외부 온도 차에 의하여 결로 및 결빙에 의한 마감 손상이 발생할 수 있으며 보관된 물품은 훼손될 수 있습니다.
※ 발코니 확장 시 조명기구, 배선기구, 스위치 등의 설치 수량 및 위치, 사양 등은 변경될 수 있습니다.
※ 공동주택의 발코니 설계 및 구조 변경 기준 :「건축법 시행령」제2조 제14호, 제46조 제4항, 제5항의 규정에 의해 공동주택의 발코니 관계 법령이 허용하는 기준 내에서 구조 변경할 수 있습니다.

추가 선택 품목(플러스옵션Ⅰ) / 발코니 확장 시 선택 가능 (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

- 플러스옵션Ⅰ 설치 위치 및 품목은 지정되어 있으며, 계약자가 임의로 위치 및 품목을 지정 선택할 수 없습니다.
- 플러스옵션Ⅰ 선택에 따라 마감재, 벽체 및 가구 계획, 일부 공간의 조명 등이 달라지므로, 실제 적용된 마감재를 확인하시기 바랍니다.

구분				추가 선택 품목(플러스옵션Ⅰ)							
				59A	59B	75A	75B	75C	84A	84B	84C
마감 및 조명 STYLE UP	주방 STYLE UP 미선택 시	- 주방/복도/현관 벽 일부 유럽산 포셀린타일, 현관/복도 벽/거실 창호 주위 벽 일부 시트패널, 거실 우물천장 간접조명, 복도 리니어조명 및 거실/주방/침실 특화조명 - 가족·부부욕실 벽 및 바닥 유럽산 포셀린타일		5,620,000	5,590,000	5,750,000	6,230,000	6,230,000	6,380,000	6,140,000	6,710,000
	주방 STYLE UP 선택 시					5,480,000			6,100,000		
주방 STYLE UP		- 세라믹 주방 상판, 고급 주방 가구(수동 플랩 상부장, LED조명, 유럽산 하드웨어(힌지, 서랍재 등)), 하프미러, 싱크 수전(콜러, 터치리스 무광), 독립형 후드, 주방 우물천장 및 간접조명 (특화조명 + 시트패널 또는 루버천장), 전기쿡탑(인덕션 3구), 주방 TV(13인치), 아일랜드 하부장(59㎡A·B, 75㎡B, 84㎡B 해당) ※ 75㎡A, 84㎡A 공간 옵션 포함 - 75㎡A : 홈바+장식장+알파룸 1슬라이딩도어 / 84㎡A : 홈바+장식장+팬트리		7,760,000	8,080,000	10,430,000	8,050,000	8,420,000	11,600,000	8,030,000	8,670,000
마감 및 조명 STYLE UP + 주방 STYLE UP				13,380,000	13,670,000	15,910,000	14,280,000	14,650,000	17,700,000	14,170,000	15,380,000
드레스룸 STYLE UP		- 침실1(안방) 대형 드레스룸 (84㎡B)		-	-	-	-	-	-	930,000	-
욕실 고급형 도기 및 수전 등		- 고급형 Paffoni 세면기/수전, 가족·부부욕실 비데일체형 양변기, 니켈 무광 욕실 악세서리(수건선반, 수건걸이, 사각선반, 휴지걸이, 샤워부스 프레임)		3,420,000	3,420,000	3,420,000	3,420,000	3,420,000	3,420,000	3,420,000	3,420,000
침실 붙박이장		- 침실2 또는 침실3 중 1개소 ※ 자세한 사항은 분양안내책자를 확인하시기 바랍니다.		1,170,000	1,170,000	1,170,000	1,170,000	1,170,000	1,170,000	1,170,000	1,170,000
LG 오브제 냉장고		- 오브제 냉장고(BC4S1AA1(S))		3,460,000	3,460,000	3,460,000	3,460,000	3,460,000	3,460,000	3,460,000	3,460,000
LG 오브제 김치냉장고		- 오브제 김치냉장고(BC3K1AA1(S))		2,440,000	2,440,000	2,440,000	2,440,000	2,440,000	2,440,000	2,440,000	2,440,000
전기쿡탑(인덕션 3구)		- LG전자 : BEI3GQBI		1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000
식기세척기		- LG전자 : DIE6PT		1,450,000	1,450,000	1,450,000	1,450,000	1,450,000	1,450,000	1,450,000	1,450,000
광파오븐		- LG전자 : MZ385EBTAD		540,000	540,000	540,000	540,000	540,000	540,000	540,000	540,000
시스클라인	2대	선택1	거실, 주방	1,960,000	1,960,000	1,960,000	1,960,000	1,960,000	1,960,000	1,960,000	1,960,000
	2대	선택2	거실, 침실1	1,820,000	1,820,000	1,820,000	1,820,000	1,820,000	1,820,000	1,820,000	1,820,000
	3대	선택3	거실, 주방, 침실1	2,800,000	2,800,000	2,800,000	2,800,000	2,800,000	2,800,000	2,800,000	2,800,000
	4대	선택4	거실, 주방, 침실1, 침실2	-	-	3,640,000	-	-	-	-	-
	5대	선택5	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3	4,480,000	4,480,000	-	4,480,000	4,480,000	4,480,000	4,480,000	4,480,000

※ 주택형별로 추가 별도 품목이 다르며, 해당 주택형의 공급금액이 명기되어 있는 항목만 선택 가능합니다.
※ 설치 위치 등 자세한 사항은 반드시 홈페이지(https://xi.co.kr/wxf) 또는 견본주택을 확인 후 선택 계약하시기 바랍니다.
※ Style Up 옵션 내역 중 일부 부분만 개별 선택은 불가합니다.
※ 플러스옵션Ⅰ중 75A, 84A 타입 주방 Style Up 옵션은 단독 선택이 불가합니다.
※ 시스클라인 선택 옵션에 따라 세대 내 공기청정 능력에 차이가 있을 수 있습니다.
※ 시스클라인은 한국공기청정협회(CA)에서 지정한 소음 기준에 부합하나 개인별 소음 인지에 대한 차이가 발생할 수 있습니다.
※ 시스클라인은 천장에 빌트인 형태로 설치되는 제품으로 천장에 설치되는 기타 장애물(스프링클러, 감지기 등)을 고려하여 실시공 시 설치 위치는 변경될 수 있습니다.
※ 천장형 공기청정기 설치 위치는 견본주택에 전시되어 있으니 청약 및 계약 시 확인하시기 바랍니다. (실별 명칭은 변경될 수 있습니다.)
※ 시스클라인 구성품은 천장형 공기청정기와 리모컨이며, 천장형 공기청정기 1대당 제어용 리모컨 1대를 제공하오니 계약 시 확인하시기 바랍니다.

추가 선택 품목(플러스옵션Ⅰ) 납부계좌 및 납부방법

구 분			금융기관명	계좌번호	예금주
지에스건설㈜ 시공범위	205동, 206동, 207동, 210동, 211동, 212동, 213동, 214동, 215동, 216동, 217동, 301동, 302동, 303동, 304동, 305동, 306동, 307동, 308동, 309동	계약금(10%)	우리은행	1005-704-635332	지에스건설㈜
		잔금(90%)	우리은행	세대별 가상계좌	
㈜한화 시공범위	101동, 102동, 103동, 104동, 105동, 106동, 107동, 108동, 109동, 110동, 111동, 201동, 202동, 203동, 204동, 208동, 209동	계약금(10%)	우리은행	1005-104-616679	㈜한화
		잔금(90%)			

※ **분양대금, 발코니 확장, 추가 선택 품목(플러스옵션) 납부계좌가 각각 상이하므로 이 점 유의하시고 확인 후 입금 바랍니다.**
※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 추가 선택 품목(플러스옵션Ⅰ) 비용은 인정하지 않으며, 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
※ 상기 지에스건설㈜ 시공범위의 추가 선택 품목(플러스옵션Ⅰ)은 지에스건설㈜에서 계약 체결 및 시공하며, ㈜한화 시공범위의 추가 선택 품목(플러스 옵션Ⅰ)은 ㈜한화에서 계약 체결 및 시공 예정으로 반드시 동별 계약주체 및 납부계좌를 확인하여 주시기 바랍니다.
※ 상기 지에스건설㈜ 시공범위의 추가 선택 품목(플러스옵션Ⅰ) 계약금 계좌는 추가 선택 품목(플러스옵션Ⅰ) 대금 관리 모계좌로서, 잔금부터는 세대별로 부여되는 가상계좌에 입금하시면, 상기 모계좌로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의 바랍니다.[개인별 납부계좌(가상계좌)는 계약 체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.]
※ 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (**입금 예시 : 101동 1001호 당첨자가 홍길동인 경우 입금자명을 "1011001홍길동" 기재, 동 3자리 + 호 4자리 + 성명**)
※ 계약금, 잔금은 상기 해당 회차별 납부일에 따라 순서대로 위 추가 선택 품목(플러스옵션Ⅰ) 납부계좌에 납부하여야 하며, 당사에서는 납부일 및 납부금액에 대하여 별도의 통지를 하지 않습니다.

추가 선택 품목(플러스옵션Ⅱ) / 발코니 확장 시 선택 가능 (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

- 플러스옵션Ⅱ 설치 위치 및 품목은 지정되어 있으며, 계약자가 임의로 위치 및 품목을 지정 선택할 수 없습니다.
- 플러스옵션Ⅱ 선택에 따라 마감재, 벽체 및 가구 계획, 일부 공간의 조명 등이 달라지므로, 실제 적용된 마감재를 확인하시기 바랍니다.
- 플러스옵션Ⅱ는 시공사와 별개로 별도의 업체를 통해 계약이 진행될 예정입니다.

천장형 시스템에어컨(LG전자 Premium) (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

주택형	선택안		설치장소	공급금액	제조사
59㎡A,B	선택1	2대	거실+침실1(안방)	2,900,000	LG전자㈜
	선택2	3대	거실+침실1(안방)+침실2(또는 침실3)	3,790,000	
	선택3	4대	거실+침실1(안방)+침실2+침실3	4,850,000	

75㎡A,B,C		선택1	2대	거실+침실1(안방)	2,930,000	
		선택2	3대	거실+침실1(안방)+침실2(또는 침실3)	3,990,000	
		선택3	4대	거실+침실1(안방)+침실2+침실3	5,320,000	
84㎡A	주방 STYLE UP 미선택 시	선택1	2대	거실+침실1(안방)	2,930,000	
		선택2	3대	거실+침실1(안방)+침실2(또는 침실3)	3,990,000	
		선택3	4대	거실+침실1(안방)+침실2+침실3	5,320,000	
		선택4	5대	거실+침실1(안방)+침실2+침실3+알파룸	6,640,000	
	주방 STYLE UP 선택 시	선택1	3대	거실+주방+침실1(안방)	3,990,000	
		선택2	4대	거실+주방+침실1(안방)+침실2(또는 침실3)	5,320,000	
		선택3	5대	거실+주방+침실1(안방)+침실2+침실3	6,640,000	
84㎡B	드레스룸 STYLE UP 미선택 시	선택1	2대	거실+침실1(안방)	2,930,000	
		선택2	3대	거실+침실1(안방)+침실2(또는 침실3)	3,990,000	
		선택3	4대	거실+침실1(안방)+침실2+침실3	5,320,000	
		선택4	5대	거실+침실1(안방)+침실2+침실3+베타룸	6,640,000	
	드레스룸 STYLE UP 선택 시	선택1	2대	거실+침실1(안방)	2,930,000	
		선택2	3대	거실+침실1(안방)+침실2(또는 침실3)	3,990,000	
		선택3	4대	거실+침실1(안방)+침실2+침실3	5,320,000	
84㎡C		선택1	3대	거실+주방+침실1(안방)	3,990,000	
		선택2	4대	거실+주방+침실1(안방)+침실2(또는 침실3)	5,320,000	
		선택3	5대	거실+주방+침실1(안방)+침실2+침실3	6,640,000	

※ 천장형 시스템에어컨 옵션 계약은 제안된 사항 외에 실별, 위치별로 선택할 수 없으며, 상기 시스템에어컨 옵션금액에는 부가가치세가 포함되어 있습니다.
※ 천장형 시스템에어컨 옵션 선택은 발코니 확장 세대에 한하여 선택 가능합니다.
※ 75㎡A 주방 STYLE UP 선택 시 침실3은 알파룸으로 변경되고, 천장형 시스템에어컨 4대(선택3) 선택 시 동일한 제품으로 설치되며, 설치 위치는 다소 차이가 있을 수 있습니다.
※ 천장형 시스템에어컨 제품의 제조사와 모델은 제품의 품절 품귀 또는 신제품의 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 이상으로 변경될 수 있습니다.
※ 천장형 시스템에어컨 옵션 선택 시 기 선정된 시스템에어컨 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
※ 천장형 시스템에어컨의 실내기 설치 위치는 세대별로 차이가 있습니다.
※ 천장형 시스템에어컨은 냉방전용제품으로 난방운전이 불가하며, 운전 소음이 발생할 수 있습니다.
※ 천장형 시스템에어컨 설치로 인하여 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이가 변경될 수 있습니다.
※ 천장형 시스템에어컨 위치는 등기구 위치를 고려하여 변경될 수 있습니다.
※ 천장형 시스템에어컨 가동 시 발생되는 응축수 배수를 위해 설치되는 드레인 배관은 세대 내 일부 벽체에 노출되어 설치 될 수 있습니다.
※ 리모컨은 실내기 1대당 1개가 무선으로 제공되며, 추후 유선 미설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
※ 천장형 시스템에어컨 옵션 선택에 따라 각 세대내 실외기실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인해 실외기실 공간이 협소해 질 수 있습니다.
※ 천장형 시스템에어컨 선택 시 설치되는 실외기에 추가 에어컨을 연결하여 가동할 수 없습니다.
※ 시공상의 문제로 일정 시점 이후에는 천장형 시스템에어컨 및 유상옵션 계약이 불가합니다.

현관중문(이건라움)

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

주택형	구분	공급금액	제조사
전 타입	3연동 슬라이딩도어	1,600,000	이건창호(시공사 : ㈜호감)

※ 현관 중문 미선택 시 신발장의 크기 및 디자인이 변경될 수 있습니다.
※ 계약자가 임의로 시공위치 변경이 불가하오니 이 점 착오 없으시기 바랍니다.
※ 별도 마감재(캐이싱) 가격이 포함된 금액입니다.

추가 선택 품목(플러스옵션Ⅱ) 납부계좌 및 납부방법

구 분	금융기관명	계좌번호	예금주
시스템에어컨 / 현관중문	IBK기업은행	986-0001066-04-137	㈜호감

구 분	계약금(계약 시)	중도금(2025.03.10)	잔금(2026.03.10)
시스템에어컨	10%	60%	30%
현관 중문	10%	20%	70%

※ 추가 선택 품목(플러스옵션Ⅱ)의 납부계좌는 공동주택 분양대금, 발코니 확장, 플러스옵션Ⅰ 계좌와 상이하므로 입금 시 유의하시기 바랍니다.
※ 추가 선택 품목(플러스옵션Ⅱ)의 계약금, 중도금, 잔금은 지정된 상기 계좌로 납부하여야 합니다.(타 은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
※ 무통장 입금 시 동·호수 7자리 및 계약자 성명을 반드시 기재하여야 합니다.(**예시 : 101동 1403호 홍길동 : 1011403홍길동 / 102동 201호 홍길순 : 1020201홍길순**)
※ 계약금, 중도금, 잔금은 상기 해당 회차별 납부일에 따라 순서대로 위 추가 선택 품목(플러스옵션Ⅱ) 납부계좌에 납부하여야 하며 당사에서는 납부일 및 납부금액에 대하여 별도의 통지를 하지 않습니다.
또한, 실제 시공, 하자보수, AS, 옵션 대금 관리 등 추가 선택 품목(플러스옵션Ⅱ) 책임 주체는 상기 별도의 업체인 점 양지하시기 바랍니다.

추가 선택 품목(플러스옵션) 관련 공통 유의사항

※ 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」 제4조 제1항, 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 시행지침」 제4조 제1항에 의거 분양가격에 포함되지 아니하는 품목으로서 계약자는 추가로 품목을 선택하고 공급계약을 체결할 수 있습니다.
※ 입주자와 주택공급계약 체결 시 추가 선택 품목의 구입 의사가 있는 입주자와 추가 선택 품목 공급계약을 체결할 수 있습니다.
※ 추가 선택 품목 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급으로 변경될 수 있습니다.
※ 추가 선택 품목의 계약 내용, 납부일정, 제품에 관한 기타사항은 견본주택에 별도 확인 바랍니다.
※ 추가 선택 품목 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할 기관으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
※ 추가 선택 품목 계약은 아파트 공급계약과 별개이며, 옵션 품목 설치를 원할 경우 별도의 계약서를 작성하여야 합니다.
※ 추가 선택 품목의 설치 위치 및 선택 항목은 분양 홈페이지 또는 견본주택에 전시되오니 확인하시기 바라며 계약자가 임의로 위치를 지정 할 수 없습니다.
※ 추가 선택 품목은 주택의 잔금 납부 시 유상옵션 대금도 완납되어야 입주 열쇠 불출이 가능합니다.
※ 추가 선택 품목 선택 시 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
※ 추가 선택 품목 설치 위치는 지정되어 있으며, 계약자가 임의로 위치를 지정 선택할 수 없습니다.
※ 추가 선택 품목에 따라 마감재, 벽체 및 가구 계획, 일부 공간의 조명 등이 달라지므로, 실제 적용된 마감재를 체크하시기 바랍니다.
※ 추가 선택 품목은 계약 체결 후 공사에 착수, 제작 주문, 발주하기에 신규 계약 및 해제가 불가하므로 이점 유념하시어 계약하시기 바랍니다.

X 유의사항

주택소유여부 확인방법「주택공급에 관한 규칙」 제23조 제4항

■ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준「주택공급에 관한 규칙」제23조제4항 및 제53조

▣ 검색대상 : 주택공급신청자와 그 세대원 전원

▣ 주택의 범위 : 건물등기사항 증명서, 건축물관리대장 등에 등재된 전국 소재 주택(공유지분으로 주택을 소유한 경우와 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄), 분양권 등

▣ 주택처분 기준일(제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 합니다.)

1. 건물 등기사항증명서: 등기접수일
2. 건축물대장등본: 처리일

2의2. 분양권 등에 관한 계약서: 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 공급계약 체결일

2의3. 제2조제7호다목에 따른 분양권 등의 매매계약서

가. 분양권 등의 매매 후 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 경우에는 신고서상 매매대금 완납일

나. 분양권 등을 증여나 그 밖의 사유로 처분한 경우 사업주체와의 계약서상 명의변경일

3. 그밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류: 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날

주택소유여부 판정기준「주택공급에 관한 규칙」 제53조 [다음에 해당되는 경우에는 주택을 소유하지 않은 것으로 봄]

1. 상속으로 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 제52조제3항에 따라 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우
2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우

   가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택

   나. 85제곱미터 이하의 단독주택

   다. 소유자의「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나, 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우
4. 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 법 제5조제3항에 따라 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
5. 주택공급신청자가 속한 세대가 20제곱미터 이하의 주택 또는 분양권 등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우
6. 60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)이 주택 또는 분양권 등을 소유하고 있는 경우(단, 노부모부양자 특별공급 신청자 제외)

   - 가점제의 부양가족 인정 여부 판단시 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택 또는 분양권 등을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족에서 제외 합니다.
7. 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우
8. 무허가건물[종전의「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다]을 소유하고 있는 경우. 이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명하여야 한다.
9. 주택공급신청자가 속한 세대가 소형·저가주택등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우
10. 제27조제5항 및 제28조제10항제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권 등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권 등을 매수한 사람은 제외한다.)
11. 임차인으로서 보증금의 전부 또는 일부를 돌려받지 못한 사람이 임차주택을 경매 또는 공매로 매수하여 소유하고 있는 경우. 다만, 그 주택이 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우는 제외한다.

    가. 주택가격이 1억5천만원(수도권은 3억원)을 초과하는 경우. 이 경우 주택가격의 산정은 「주택공급에 관한 규칙」별표1 제1호가목2)를 준용한다.

    나. 주거전용면적이 85제곱미터를 초과하는 경우
12. 무주택세대구성원인 임차인이 현재 거주하고 있는 임차주택을 취득한 경우로서 다음 각 목의 요건을 모두 충족하는 경우

    가. 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지 임차주택(「주택법 시행령」 제2조의 각 호 및 제3조제1항의 제2호, 제3호에 해당하는 주택을 말한다. 이하 이 호에서 같다)을 취득(생애 최초로 주택을 취득한 경우에 한한다.)한 경우

나. 임차주택 취득가격(「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따른 실제 거래가격을 말한다)이 2억원 이하(수도권은 3억원 이하)이며 주거전용면적이 60제곱미터 이하인 경우
다. 임차주택 취득일(제23조제4항제1호 또는 제2호 중 빠른 날을 말한다.) 전날까지 1년 이상 임차주택에 거주한 경우

소형·저가주택 1호 또는 1세대만을 보유한 경우의 특례(「주택공급에 관한 규칙」 제2조 7의3 및 별표1 제1호 가목2)

※ "소형·저가주택 등"이란 전용면적 60㎡ 이하로서, 주택가격이 1억원(수도권은 1억6천만원) 이하인 주택 또는 분양권 등을 1주택(소형・저가주택)」소유에 대해 다음 요건을 충족하는 분은 소형・저가주택 보유기간을 무주택기간으로 인정 됩니다.
① 현재 소형·저가주택 소유자 : 입주자모집공고일 기준으로 '소형·저가주택' 1호 또는 1세대만을 보유한 경우 특례에 해당 됩니다.
② 현재 무주택자 : 종전에 소형·저가주택을 처분한 후 계속 무주택자로 있는 경우
※ 해당 소형·저가주택의 보유기간도 무주택으로 간주 합니다.
※ 주택공시가격 적용기준 : 소형·저가주택등의 가격은 다음의 구분에 따라 산정한다. 다만, 2007년 9월 1일 전에 주택을 처분한 경우에는 2007년 9월 1일 전에 공시된 주택공시가격(「부동산 가격공시에 관한 법률」 제16조 또는 제17조에 따라 공시된 가격을 말한다. 이하 이 별표에서 같다) 중 2007년 9월 1일에 가장 가까운 날에 공시된 주택 공시가격에 따름
가) 입주자모집공고일 후에 주택을 처분하는 경우: 입주자모집공고일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격
나) 입주자모집공고일 이전에 주택이 처분된 경우: 처분일 이전에 공시된 주택공시가격 중 처분일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격
다) 분양권 등의 경우: 공급계약서의 공급가격(선택품목에 대한 가격은 제외한다.)

주택소유의 의한 유의사항

※ 건물의 용도는 공부상 표시된 용도를 기준으로 합니다.
※ 주택매매 등 처분사실은 건물등기부등본상 등기접수일(미등기주택은 건축물관리대장등본상 처리일) 기준입니다.
※ 주택은 전국에 소재하는 재산세 과세대장에 등재되어 있는 주택으로서 세대주・배우자(주민등록이 분리된 배우자 및 그 세대원 포함) 및 세대원 전원이 소유하고 있는 주택이 포함됩니다.
※ 주택 공유지분 소유자 및 주택의 용도가 있는 복합건물 소유자도 주택소유자에 해당됩니다.
※ 공유지분으로 주택을 소유한 경우 지분 소유자 전원이 주택소유자로 인정됩니다.
※ 주택소유여부 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 판명내용이 다르거나 이의가 있을 경우에는 소명기간(소명 요청을 통보한 날로부터 7일)내에 '주택 소유 여부 확인 방법 및 판정 기준'을 참고하시어 소명자료를 제출하여야 하며, 정당한 사유없이 동 기한내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 당첨 및 계약을 취소합니다.

일반 유의사항

구분		내용
공통	일반사항	• 견본주택 및 모형을 포함한 각종 홍보물은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으니 견본주택 및 입주자 사전방문 시 현장을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다. • 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계 변경 또는 마감 사양, 부대·편의시설, 조경 등의 추가 설치 및 교체를 요구할 수 없으므로 타 단지와 충분히 비교 검토 후 계약을 체결하시기 바랍니다. • 견본주택, 카탈로그 등에 기재된 마감재 수준 이상의 변경 요구는 불가하므로 마감재 수준을 자세히 확인하신 후 계약을 체결하시기 바랍니다. • 입주자 모집공고문 및 분양계약서와 기타 홍보물과의 내용이 서로 다를 경우 입주자 모집공고문과 분양계약서 내용이 우선 적용됩니다. • 하자 등에 따른 소비자 피해 보상은「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」제9조의 2, 동법시행령 제5조 및 관계 법령에 의거 적용됩니다. • 일부 세대는 공사 품질 관리를 위하여 선행 시공 세대로 사용될 수 있습니다. • 커뮤니티센터는 입주지정기간 경과 후 관리주체에서 운영하게 되며, 운영 시 입주안내문과 커뮤니티센터 운영 홍보 내용을 통해 관리주체가 사전 고지한 시설 운영 시간과 요금표에 따라 공용 또는 개별 세대 관리비로 부과될 수 있습니다. 이후 공동주택관리법에 의거한 입주민 결의 등에 의해 운영 시간과 요금제는 추후 변동될 수 있습니다. • 커뮤니티센터 요금은 시설 운영에 필요한 인건비, 소모품비, 수도광열비, 충당금 등 제반 운영 비용을 포함하며, 관리 수입으로 전액 귀속됩니다.
	인허가	• 각종 홍보물은 2024년 3월 사업시행계획 변경인가 도면 기준으로 작성되었으며, 최종 시공은 준공 도면에 의거하여 시공됩니다. • 홍보물에 표시된 주변 개발계획 및 각종 시설(도로, 학교, 차도, 하천, 광장, 공원, 녹지, 유보지 등) 조성 계획은 각 시행주체가 계획 또는 예정 중인 사항을 표현한 것으

구분		내용
		로 시행주체 및 국가 시책에 따라 향후 변경될 수 있습니다. • 최초 사업시행인가일인 2019년 03월 기준으로 소방 내진 설계가 적용됩니다. • 현장 여건 반영, 구조·성능·품질 개선 등을 위하여 적법한 절차를 거쳐 설계 변경이 추진될 수 있으며, 관련 법령에서 정하는 경미한 사항은 계약자의 동의없이 사업주체가 인허가를 통해 변경할 수 있 습니다.
	사업지 및 도로 단지 주변 현황	• 3단지 북측 소공원 위쪽으로 주유소가 인접하여 생활에 불편함이 있을 수 있습니다. • 단지 북서측에는 서강로, 남서측에는 북문대로, 남동측에는 하서로가 접하여 소음이 발생할 수 있으니 현장을 확인하신 후 계약을 체결하시기 바랍니다. • 305~309동의 하서로 인접 세대는 단지의 레벨보다 도로의 레벨이 높아 소음, 분진 및 빛 반사, 사생활 침해 등 생활에 불편함이 있을 수 있습니다. • 하서로(50M), 북문대로(35M), 서강로(23M) 경계부에는 9m~17.5m 높이의 방음벽이 설치 예정이며, 추후 공동주택 사용검사 시 소음을 재측정하여 법적 기준을 초과할 시에는 소음기준을 충족할 수 있도록 소음저감시설(방음벽, 방음터널 등)을 추가 설치할 예정입니다.(향후 소음 영향 평가 실시 결과에 따라 높이 및 설치 계획이 변경될 수 있습니다.) • 사업부지 면적, 대지지분 등은 향후 지적확정측량 결과 또는 공부 정리 결과에 따라 증감이 있을 수 있습니다. • 단지 경계부는 도로와의 높이 차이가 있을 수 있습니다. • 단지 경계에는 투시형 휀스(방음벽 포함) 또는 조경 등이 설치될 수 있으며, 행정관청의 지침 등에 따라 설치 여부, 구간, 재질, 규격 및 형태 등이 변경될 수 있습니다. • 실제 기반시설의 위치, 도로, 하천, 소음, 조망, 일조, 진입로, 냄새 유발 시설, 분묘 및 송전탑 등 혐오시설 유무, 주변 개발 현황 등 단지 주변 환경에 대해서는 각종 홍보물 및 모형과는 상이할 수 있으므 로 사전에 사업부지 현장을 방문하여 확인하신 후 계약을 체결하시기 바랍니다. • 인접 지역 개발 등으로 향후 공사 중 먼지, 소음, 진동으로 인한 불편이 발생할 수 있으나 이는 본 사업의 사업주체 및 시공사와 무관합니다. • 인접 지역 개발 등으로 개설되는 도로는 당 사업과는 무관하며, 조감도, 단지 모형도, 단지 배치도 등에 표현된 주변 도로는 소비자의 이해를 돕기 위한 자료로만 활용하시기 바랍니다. • 본 단지는 근린공원, 교회, 운암도서관, 소공원(계획), 어린이공원(계획), 공공용지(계획) 등이 인접하여 소음 등이 발생할 수 있으므로 사전에 충분히 확인 후 계약을 체결하시기 바랍니다. • 사업부지 면적(공동주택용지)에는 보행자 도로 면적이 포함되어 있습니다. • 본 아파트는 GS 건설㈜과 ㈜한화 건설부문이 공동으로 실 시공하는 사업장으로 동별로 구분하여 시공 및 입주 후 하자보수가 진행됩니다. 시공사의 공구 분할선은 현장 여건에 따라 일부 변경될 수 있습니다. -GS건설㈜의 시공범위 : 205동, 206동, 207동, 210동, 211동, 212동, 213동, 214동, 215동, 216동, 217동, 301동, 302동, 303동, 304동, 305동, 306동, 307동, 308동, 309동 -㈜한화 건설부문의 시공범위 : 101동, 102동, 103동, 104동, 105동, 106동, 107동, 108동, 109동, 110동, 111동, 201동, 202동, 203동, 204동, 208동, 209동
	학교	• 본 아파트 내에는 주택법 제35조에 따라 어린이집이 의무적으로 설치되며, 해당 어린이집 시설은 영유아보육법 제12조 제3항 및 동법 시행령 제19조의2에 따라 국공립 어린이집으로 운영될 계획입니다. 이와 관련하여 시행자는 아파트 사용검사 신청 전까지 국공립 어린이집 설치·운영에 관한 협약을 관계 기관과 체결할 예정입니다. 다만, 입주(예정)자 등의 과반수가 서면으로 이를 동의하지 않을 경우 국공립 어린이집이 설치되지 않을 수 있으며, 필요 시 사업주체는 입주자 의견 청취 절차 등을 포함하여 안내할 계획입니다. • 본 아파트 104 동 인근에 설치 예정인 유치원은 관할 교육청의 인·허가 및 관련 정책 등에 의하여 유치원 설치, 사용이 불가할 수 있으며, 불가할 경우 다른 용도로 변경될 수 있습니다. • 본 아파트는 운암 3단지 주택재건축정비사업에 따른 학생 배치를 위하여 2016년 1월 14일 경양초등학교 학교시설 확충 등 소요 비용 부담 협약을 체결하였으며, 학교 시설을 확충하여 학생 배치가 가능합니다. • 본 아파트의 통학 초등학교는 인근의 경양초등학교에 배치될 예정이며, 중학교는 4학교군에 배정될 예정입니다. 또한 고등학교는 단일학교군입니다. • 교육시설 등은 향후 개발(실시)계획의 변경 및 통학구역 및 학교군 내 공동주택 개발계획의 변경(공급면적, 세대수, 입주시기, 분양방법 등) 및 새로운 개발 계획 승인·시행 등 학생 배치 여건 변화 등에 의해 추후 변경될 수 있으며, 학생 배치 계획은 향후 공동주택 입주시기, 학생 수, 교육부의 급당 학생수 정책, 저출산에 따른 학생 수 감소 및 개발계획 변경 등을 감안하여 해당 관청에서 결정하는 사항 임을 인지하시기 바라며, 자세한 사항은 광주광역시 교육청 및 서부교육지원청, 동부교육지원청 등 관계 기관의 계획에 따른 것으로 관계 기관에 반드시 확인하시기 바랍니다. • 초·중·고 배정 안내 : 홈페이지 [학구도안내서비스(https://schoolzone.emac.kr/)]
단지	동별 현황	• 각 동의 저층 세대는 차량 통행 및 보행자로 인한 빛의 산란, 소음, 사생활 침해, 쓰레기 분리수거장의 악취, 분진 등으로 인해 피해를 입을 수 있습니다. • 107~108 동 사이, 212동~어린이집 사이, 215~216동 사이, 306~307동 사이에는 발전기 D·A가 설치되며 발전기 가동 시 소음 및 진동, 연기가 발생할 수 있습니다.

구분		내용
		• 일부 동은 주변 건물 및 구조물, 기존 건물의 재건축 및 증축, 단지 내 인접동 및 같은 동 다른 라인에 의해 조망권의 침해가 발생할 수 있습니다. • 각 동의 주출입구는 주변 여건에 따라 위치, 크기 및 구조 형식 등이 동별로 상이할 수 있습니다. • 단지 내, 외에 레벨차가 있는 구간에는 자연석 쌓기, 비탈면, 보강토 옹벽 등이 설치될 수 있으며, 이 부분에 인접한 세대는 조망권 침해가 있을 수 있습니다. • 필로티가 설치되는 동은 보행자로 인해 생활권의 피해가 발생할 수 있으며, 낙하물 방지를 위한 캐노피가 추가 설치될 수 있고, 캐노피의 형태, 재질은 변경될 수 있습니다. • 각 동별 계단실 내 창호는 일부는 고정창, 일부는 프로젝트창으로 적용되며, 프로젝트창의 적용 위치는 층별, 동별 여건에 따라 다를 수 있습니다. • 엘리베이터홀 내 창호 크기는 위치에 따라 다를 수 있습니다. • 109동, 110동, 111동, 309동 인근에는 소공원이, 301동, 302동 인근에는 어린이공원이 위치하여 소음 피해 및 사생활 침해 등이 발생할 수 있습니다. • 어린이 놀이터, 수변공간, 커뮤니티센터과 인접한 동은 소음 피해 및 사생활 침해 등이 발생할 수 있습니다. • 관리사무소는 1, 2, 3 단지에 각각 설치됩니다. • 본 아파트와 인접하여 운암2차남양휴튼(2019년 1월 준공, 179세대, 최대 25층 3개동) 아파트, 센트럴운암모아엘가트레뷰(2025년 2월 준공 예정, 303세대, 최대 33층 3개동) 아파트, 운암교회(지상 7층) 및 구립운암도서관(지상 3층) 등이 위치하고 있어, 인접 동(210동, 211동, 217동, 302동, 303동, 306동)은 조망권 제한, 사생활 침해 등의 피해가 발생할 수 있습니다.
	단지계획 (설계,디자인,마감)	• 배치도의 대지 경계선, 구역 경계선, 법면 현황은 최종 측량 결과에 따라 변경될 수 있으며, 내부 도로 및 조경선은 인·허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건에 따라 다소 변경될 수 있습니다. • 단지 배치도 상의 각 시설의 명칭 및 내용은 인·허가 과정, 법규 변경, 공사 여건 및 상품 개선 등에 따라 변경될 수 있습니다. • 단지 계획은 본 시공 시 현장 여건에 맞게 설계 변경될 수 있으며 본 시공 시 대지면적, 건축면적, 연면적, 용적률, 주차대수는 다소 변경될 수 있습니다. • 부대복리시설(커뮤니티센터 등), 근린생활시설의 구성 및 건축 이용 계획은 인·허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건 등에 따라 변경될 수 있습니다. • 단지 내 상하수도, 도시가스, 전기, 통신 등 각종 인입 계획은 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건에 따라 위치가 변경될 수 있습니다. • 본 아파트는 단지 배치 및 층별, 향, 동, 호수별 위치에 따라 일조권·조망권·소음·진동·악취 발생·사생활 침해 등 생활의 불편이 발생할 수 있습니다. • 주거동의 동, 호수, 층별 위치에 따라 난간턱의 높이, 난간대의 형태 및 재질 등의 차이가 있을 수 있습니다. • 동 출입구의 장애인용 경사로, 단지 외부 도로, 단지 내 도로(차도, 비상차도, 산책로, 지하 주차장 경사로 등), 어린이집, 조경시설(수공간 등), 주민운동시설 및 어린이 놀이터, 자전거 보관소, 지하 주차장 주차램프, 단지 주출입구 등과 인접한 세대는 소음, 빛 공해 및 분진이 발생할 수 있습니다. • 구간별 사업부지 단차 구간에 자연석 쌓기 또는 보강토 옹벽이 설치될 수 있으며 추후 인허가 조건, 미관, 구조물 안전성 등을 고려하여 변경될 수 있습니다. • 옥탑층에 의장용 구조물, 설비 통기 배관, 태양광 집광패널, 경관조명, 위성 안테나, 공청 안테나, 이동통신 중계기, 피뢰침 등의 시설물이 설치될 수 있으며 이로 인하여 일조권·조망권·소음진 동·조명 및 빛의 산란에 의해 사생활 침해를 받을 수 있습니다. • 공동주택 및 지하 주차장의 기초 구조는 굴토후 지내력 시험 결과에 따라 변경될 수 있습니다. • 주요 구조체는 정밀 구조 계산에 따라 최적화될 수 있으며, 이에 따라 내력벽이 비내력벽으로 또는 비내력벽이 내력벽으로 변경될 수 있습니다. • 치장 석재/벽돌 및 필로티 마감은 비구조 요소 내진 설계에 따라 변경될 수 있습니다. • 일부 동은 필로티가 설치되며, 필로티의 유효 층고는 각 동마다 상이할 수 있습니다. • 주출입구 및 부출입구를 제외한 보행자 전용 통로는 개방형으로 시공되므로 외부 인원의 통행 제한이 불가할 수 있습니다. • 단지와 외부 도로 사이의 경계 담장은 행정관청의 지침 또는 주변 단지 민원에 따라 설치 여부, 설치 구간, 재질 및 형태 등이 변경될 수 있습니다. • 배치도 상에 표현된 D・A의 위치, 수량 및 크기는 변동될 수 있으며, 일부 D・A는 건물에 매립되어 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다. • 스프링클러 배관 관경 및 기준 개수 등 소화 시설물의 기준은 수리 계산에 의해 설계도면과 다르게 시공될 수 있습니다. • 조경 공간의 형태, 도로의 선형, 포장 계획, 세부 식재 위치 등은 인·허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건 등에 따라 일부 변경될 수 있습니다. • 단지 내 조경공간에 지하 시설물 환기 및 채광을 위한 시설물(환기창, D・A, 발전기 연도 등)이 노출 될 수 있으며, 단지 내 통행로 등에 인접할 경우 생활의 불편함이 있을 수 있습니다. • 조경 공간 내 휴게시설의 위치 및 개별 시설의 규모가 실제 시공 시 현장 여건 등에 따라 일부 변경될 수 있습니다. • 수경 시설 사용에 의해 발생되는 관리·유지·보수에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 합니다. • 전기통신사업법 제 69조의2 및 방송통신설비의 기술 기준에 관한 규정 제 24조의2 등에 의거, 기간통신사업자 협의 대표인 한국전파진흥협회 이동통신설비 구축지원센터와 구내용 이동통신설비의 설치 장소 및 설치 방법 등에 대해 협의하였습니다. 단지 내에 기간통신사업자의 이동통신 중계기 및 옥외 안테나가 설치될 예정이며, 본 공사 시 우수한 통신 품질이 제공될 수 있는 위치로 변경되어 시공될 수 있습니다. 추후 이에 대한 문제를 제기할 수 없으므로 청약 전 반드시 확인 후 청약하시기 바랍니다.

구분		내용
		-이동통신설비 설치 예정 위치 : 옥외 안테나 설치 위치 : 지상 1층(101, 106, 108, 205, 216, 307동 인근), 옥상층(104, 108, 208, 210, 304, 309동) 중계장치 설치 위치 : 지하 2층(102, 105, 215, 217, 305동 인근), 통신실(111동), 옥상층(104, 108, 208, 210, 304, 309동) • 도시가스 배관의 세대 내 원활한 인입 및 가스계량기 설치를 위해 다용도실의 천정고 및 마감면이 일부 변경될 수 있습니다. • 일부 동 전면 또는 후면에 외부용 엘리베이터가 설치되어 인근 세대는 소음 등에 의한 피해가 발생할 수 있으니 계약 전 단지 모형 등을 통해 확인하시기 바랍니다. • 단지 배치상 레벨차에 의해 데크로 분할 계획되어 있으며, 각 데크의 수직면 및 인접 대지와의 레벨차에 따른 옹벽면에 인접한 세대는 조망권, 일조권 침해가 있을 수 있습니다. • 단지 내 텃밭은 입주민이 자체적으로 배분 및 운영・관리하여야 하며, 인근 세대는 이로 인한 소음, 냄새, 사생활 침해 등의 피해가 발생할 수 있습니다. • 유아 놀이터는 어린이집 전용으로 계획되어 있으므로 입주자의 이용이 제한될 수 있습니다. • 주동 및 근린생활시설, 커뮤니티센터 등 부대시설 상부에 옥상 녹화가 설치될 수 있으며, 녹화 계획은 옥상의 환경을 고려해 실시 설계 및 시공 시 확정됩니다. • 본 공동주택(6층 이상의 경우)은 창문을 닫고 생활이 가능한 설비 등을 갖추고 실내소음도 45dB 이하 기준으로 계획하였습니다. - 평가기관 : ㈜한국건설환경, 2024년 03월(자세한 사항은 본 공고문 후면을 참조 바랍니다.) • 본 아파트와 인접하여 [운암2차 남양휴튼(2019년 1월 준공, 179세대, 최대 25층 3개동)] 및 [센트럴운암모아엘가트레뷰(2025년 2월 준공예정, 303세대, 최대 33층 3개동)] 아파트가 위치하고 있으며, 인접한 세대는 일조권 수인한도 불만족 및 조망권이 제한될 수 있습니다. • 본 아파트의 일조권 수인한도 불만족 세대에 대한 자세한 사항은 입주자모집공고 및 견본주택에 비치된'단지 내 일조권 분석'을 확인하시기 바라며, 이는 준공 후 실제 일조량과 차이가 있을 수 있습니다.(평가기관 : ㈜백아이앤씨, 2023년 9월) • 본 아파트 1단지(106동, 107동, 109동) 지하에 설치, 매설되는 우수관거의 유지보수등의 요청(행정관청)에 적극 협조할 의무가 있으며, 이에 대해 충분히 인지하고 일체의 민형사상의 이의를 제기할 수 없습니다. • 쓰레기 분리수거장의 위치는 동별 1개소씩 설치될 예정이며, 근린생활시설의 쓰레기 분리수거장이 아파트 인근에 설치될 수 있고, 설치 위치는 추후 인허가 변경 시 결정되므로, 일부 세대에서는 사생활 침해, 소음, 분진, 냄새 등의 피해가 발생될 수 있습니다. • 일부 동 전면에는 방음벽이 설치되며, 인접한 세대는 조망권 및 일조권 침해가 있을 수 있습니다.(101동, 111동, 201동, 203동, 204동, 205동, 215동 216동, 305동, 306동, 307동, 308동, 309동) • 지붕층의 바닥줄눈 간격 및 형태는 변경될 수 있습니다. • 옥상에 설치되는 장식용 구조물의 구조 형식은 변경될 수 있습니다.
	외관계획	• 외창부 벽에 입면 디자인을 위한 돌출부가 있을 수 있으며, 일부 세대의 외벽 및 발코니, 지붕 등에 장식용 구조물 등이 설치될 수 있습니다. • 단지 내 건물의 외관 디자인(색채, 줄눈 계획, 입면 패턴, 마감재, 옥상 구조물 등), 공용부 디자인(동 출입구, 지하층 출입구, 필로티, 캐노피, 주차장 램프, 경비실, 부대시설 등), 외부 시설물(문주, D・A, 자 전거보관소, 쓰레기 분리수거장 등), 조경 디자인, BI 위치 및 내용, 난간의 형태, 옹벽 디자인 등은 설계 및 인·허가 과정, 발주처 협의에 따라 실제 시공 시 변경될 수 있으며, 당사의 고유한 업무 영역으 로 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다. • 아파트 저층부는 외부용 세라믹타일, 석재 및 페인트, 뿜칠 등 기타 자재로 될 수 있고, 주동 형태에 따라 자재의 적용 비율은 각 동별로 상이할 수 있으며, 인·허가 및 현장 여건에 의해 조정될 수 있습니다. • 단지 문주는 진입 공간 배치 현황 및 현장 여건에 맞춰 형태, 크기, 배치가 결정되며 문주 설치로 인해 주 진입부에 위치한 일부 저층 세대에서는 세대 조망에 간섭 및 일조권 침해가 있을 수 있으며, 문 주에 설치된 조명 및 빛의 산란에 의해 침해를 받을 수 있습니다. • 외부 마감재 사양 및 디자인은 단지별로 상이할 수 있으며, 본 아파트의 마감재 사양 및 디자인에 대해 타사 및 타 단지를 비교하여 추가 설치 또는 교체 등의 요구를 할 수 없으므로 충분히 비교 검토 후 계약하시기 바랍니다. • 아파트에 적용된 외관 특화, 입면, 색채 및 마감재 등 디자인 일체는 변경될 수 있으며, 인허가 등 중대한 변경 사유 발생 및 마감 수준 저하가 아닌 경우 입주자에게 별도의 동의 절차를 받지 않습니다. • 아파트 옥상 및 측벽에 경관조명, 조형물 및 로고(BI) 등이 설치되어 일부 세대 일조, 조망 등에 영향을 미칠 수 있으며, LED 조명으로 인하여 인접 세대는 빛 반사로 인한 눈부심, 소음 등 피해가 있을 수 있습니다. • 아파트 일부 동 측벽에는 금속, 외부용 세라믹 타일 및 기타 마감과 조명이 설치됩니다. 적용 위치에 따라 인접 세대는 LED 조명으로 인하여 빛 반사로 인한 눈부심이

구분		내용
		발생할 수 있습니다. • 경관조명은 빛 공해 심의 결과에 따라 설치 및 작동에 제약이 있거나 위치 등이 조정될 수 있습니다. • 일부동 측벽에는 조명이 적용된 금속 장식물이 각 1개소씩 설치되므로 인접 세대는 LED 조명으로 인하여 빛반사로 인한 피해가 있을 수 있습니다. • 일부동 측벽에는 조명이 적용된 세라믹 타일로 마감되어 빛반사로 인한 피해가 있을 수 있습니다. • 측벽 특화(금속 타입 3개소, 세라믹타일 타입 6개소)가 적용되는 동은 현장의 시공 여건 및 인·허가 등의 사유로 적용 면적 및 형태가 변경될 수 있습니다.
	공용시설	• 커뮤니티센터, 근린생활시설 등 부대시설에 인접한 세대는 해당 시설 이용 및 부속시설물(에어컨 실외기, 배기팬, 설비시설, 쓰레기 분리수거장, 옥외 엘리베이터 등)로 인해 일조권·조망권·소음진 동·사생활 침해 등의 피해가 발생할 수 있습니다. 또한 부대시설의 옥상에 에어컨 실외기가 설치됩니다. • 단지 내 계획된 부대복리시설(어린이 놀이터, 주민운동시설, 커뮤니티센터, 어린이집, 지하 주차장 진입램프 등) 및 산책로 설치로 인해 빛 공해, 소음, 진동 및 아파트 세대의 실내가 투시될 수 있으며, 이에 따른 사생활권이 침해될 수 있음을 충분히 인지하고 계약하시기 바랍니다. • 커뮤니티센터의 구체적인 운영 방법은 입주자 대표회의 구성 후 입주자에 의해 결정됩니다. • 커뮤니티센터의 기본 마감 외의 시설 운영을 위한 내부 집기류(이동가구, 비품, 서적, 스탠드 등)는 제공되지 않으니 유의하시기 바랍니다. • 공동주택관리법 제11조 및 12조에 의거 사업 주체는 입주민들의 편의를 위하여 입주지정기간 종료일 이후부터 입주자대표회의 구성 후 새로운 주택 관리 업체를 선정할 때까지 커뮤니티센터 등을 운영할 수 있으며, 이에 따른 제반 비용은 동법 제23조 및 동법 시행령 제29조에 의거, 관리비에 포함하여 개별 세대에 부과됩니다. • 커뮤니티센터 등 부대시설의 성능 개선 또는 인허가 협의 결과에 따라 실 시공 시 위치, 동선, 실내 구획, 입면 디자인, 마감재 등이 일부 변경될 수 있습니다. • 본 아파트 단지내에 쓰레기 야적장 및 분리수거장, 재활용 보관소등이 설치되어 이로 인해 일부 세대는 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거 차량의 상시 접근으로 인한 피해가 발생 할 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바라며 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다. • 커뮤니티센터(피트니스, GX룸, 라운지, 작은 도서관, 입주민 회의실, 골프연습장 등) 및 부속 동(경로당 등) 및 일부 공용부에는 입주지정기간을 전후하여 입주지원센터가 설치되어 입주관리업무를 진행 하며, 입주 후 약 27개월까지 AS업무를 위한 사무실 및 창고가 설치되어 운영됩니다. 각 시설의 운영기간은 단지별 사정에 따라 연장될 수 있으며, 이에 따라 발생하는 수도 및 전기세 등은 관리비로 부과됩니다. 커뮤니티센터(피트니스 등)에 설치되는 운동기구는 준공 후 입주지정기간이 종료된 이후 설치될 수 있습니다. • 지하 주차장 구조검토 결과에 따라 기둥, 보, 벽체가 변경될 수 있으며, 이로 인해 커뮤니티센터 내 기둥이 추가되거나 공간 계획과 인테리어가 달라질 수 있습니다. • 커뮤니티센터 난방・급탕을 위한 보일러 연도가 외부에 설치될 수 있으며, 인접 세대는 조망권, 소음, 진동, 열기, 사생활 침해 등 생활에 불편함이 발생할 수 있습니다. • 커뮤니티센터는 1, 2, 3단지에 각각 설치되어 있으며 단지별 적용된 규모와 시설물은 상이하며, 단지별 시설을 공유하는 통합 운영 여부는 추후 입주자 대표회의 구성 후 입주자에 의해 결정됩니다. • 단지별 일반 관리비는 차이가 있을 수 있습니다. • 근린생활시설 및 부속시설의 에어컨 실외기, 급배기 환기시설 등 설치로 인해 인해 주변 인접 동에 소음 및 진동이 전달될 수 있으며, 설치 시 현장 여건에 따라 위치, 크기 및 개소가 변동될 수 있습니다. • 준공 후 조경 유지관리 의무는 관리주체 및 입주자에게 있으며, 유지관리 소홀로 인한 조경수 고사 및 조경 하자는 시공사에 책임이 없습니다. • 단지에 포함된 모든 시설물(조경 및 수경시설 등)에 소요되는 전기세 및 수도세 등의 유지/보수 비용은 입주자가 부담하여야 합니다. • 203동, 215동 및 216동 하부에 근린생활시설이 위치해 있으며, 인접한 세대는 소음 등 생활의 불편이 발생할 수 있습니다. • 커뮤니티센터은 입주지정기간 경과 후 관리주체에서 운영하게 되며, 운영 시 입주안내문과 커뮤니티센터 운영 홍보 내용을 통해 관리주체가 사전 고지한 시설 운영 시간과 요금표에 따라 공용 또는 개 별세대 관리비로 부과될 수 있습니다. 이후 공동주택관리법에 의거한 입주민 결의 등에 의해 운영 시간과 요금제는 추후 변동될 수 있습니다. • 커뮤니티센터 요금은 시설운영에 필요한 인건비, 소모품비, 수도광열비, 충당금 등 제반 운영 비용을 포함하며, 관리 수입으로 전액 귀속됩니다. • 작은 도서관 & 다용도 북카페(교보문고 북 큐레이션 서비스), 주민카페(OCS) 서비스 등은 업체의 사정으로 인해 상품 변경 또는 서비스 제공이 중단될 수 있습니다. • 작은 도서관 & 다용도 북카페(교보문고 북 큐레이션 서비스), 주민카페(OCS) 서비스 등은 향후 입주민의 편의를 위해 제공 예정이나, 입주자 대표회의 인수인계 시 서비스가 변경/수정/중단될 수 있습니다. • 입주민 부대복리시설인 작은 도서관 & 다용도 북카페(교보문고 북 큐레이션 서비스), 주민카페(OCS)는 별도 약정된 기한 동안 사업주체에서 비용을 지급하여 운영 예정이며, 해당 공간 운영을 위해서 불가피하게 발생 하는 동력용수광열비 등은 입주민 공동 관리비로 부과되므로 이점 양지하시기 바랍니다. 다만, 동력용수광열비 등의 부담은 입주자 대표회의 구성 전까지는 입주민 전체의 공동 관리비로 부담되며, 입주자 대표회의의 구성 이후에는 입주자 대표회의 결정에 따라 입주민 전체의 공동 관리비로 부과되거나 사용자(수익자) 부담으로 부과 예정이오니 계약자께서는 계약 시 이를 수인하는 조건으로 계약을 체결하셔야 합니다.

구분		내용
		• 작은 도서관 & 다용도 북카페(교보문고 북 큐레이션 서비스) 도서가 제공되며, 무인으로 운영될 예정입니다. 북 큐레이션 서비스는 1년 500권씩, 2년 동안 사업주체(시행사)에서 비용을 지급하여 운영할 예정이며, 별도 약정된 기한 이후에는 서비스의 운영이 종료될 수 있으므로 이점 양지하시기 바랍니다.
	공용설비 및 시스템	• 부력 방지를 위한 영구 배수 공법이 적용되며, 이 경우 공용 전기세 및 하수도 요금이 발생되고 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과됩니다. • 지하층 엘리베이터 홀에 설치되는 공조 시스템 가동에 따른 비용이 발생할 수 있으며 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과됩니다. • 도시가스 공급을 위하여 단지 내 정압기가 설치될 수 있으며, 설치 위치 및 제반 사항은 도시가스 공급 업체와의 최종 협의 과정에서 변경될 수 있습니다. • 본 아파트는 도시가스 원격 검침 계량기가 설치되는 아파트로 교체 비용은 가스 사용자가 부담하여야 합니다. • 관련 법령 및 인허가 조건에 의해 지하 저수조와 빗물 저류조가 설치 될 수 있으며, 유지관리에 따른 비용이 발생할 수 있으며 해당 비용은 관리비에 포함되어 부과됩니다. • 지하 주차장, 필로티 및 근린생활시설에는 배관 동파 방지를 위해 열선이 설치될 수 있고, 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과됩니다. • 공용 부위 조명 및 경관조명, 보안등, 조경용 조명, 싸인용 조명 등으로 인하여 발생되는 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 하며, 각 동의 저층부 및 고층부 세대는 가로등(보안 등) 및 경관조명에 의한 야간 조명의 영향을 받을 수 있습니다. • 지하 주차장 출입구의 지붕 및 지하 시설물의 환기 및 채광을 위한 시설물(외부계단, Top Light, 제연휀룸, D·A)과 인접한 저층 세대는 소음, 조망, 빛 공해 등의 침해를 받을 수 있습니다. • 엘리베이터와 인접한 세대는 엘리베이터 운행으로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다. 특히 아래 동·호는 엘레베이터와 침실3이 직접 인접하여 엘레베이터 운행으로 인한 소음과 진동을 많이 느낄 수 있습니다.(306동 1호라인 침실3, 2호라인 침실3, 307동 1호라인 침실3, 2호라인 침실3, 308동 1호라인 침실3, 2호라인 침실3) • 기계실, 휀룸 및 이와 유사한 기계 설비 장치가 설치되는 실에 인접한 곳에서는 장비로 인한 소음, 진동이 있을 수 있습니다. • 무인택배시스템 사용에 따라 발생하는 비용은 관리비에 포함하여 부과되며, 무인택배함은 동별 1개소 지하에 설치될 예정이고, 설치 위치는 단지 여건에 따라 변경될 수 있으며, 일부동(104동)의 경우, 무인택배함과 거리가 이격되어 불편을 초래할 수 있습니다. • 홈 네트워크를 통한 화상 통화는 불가합니다. • 엘리베이터 문 크기는 인승별로 상이하게 설치됩니다.
	주차장	• 지하 주차장 천장에는 각종 배관, 배선, 장비 등이 노출될 수 있습니다. • 주차장은 아파트 4,270대, 근린생활시설 62대, 총 4,332대(경차 및 장애인 주차, 환경친화적 자동차 주차구역 포함)로 계획되어 있습니다. -1단지 주차장 : 아파트 1,321대, 근린생활시설 14대(총 1,335대) -2단지 주차장 : 아파트 1,985대, 근린생활시설 39대(총 2,024대) -3단지 주차장 : 아파트 964대, 근린생활시설 9대(총 973대) • 구조 형식상 지하 주차장의 주거 동 직하부 주차 구획 구간은 기둥 및 벽으로 인하여 차량 도어 개폐 시 간섭이 발생할 수 있습니다. • 화재 안전 기준에 의거 옥내 소화전의 배치상 지하 주차장의 일부 주차 구획은 차량 도어 개폐 시 간섭이 발생할 수 있습니다. • 단지 특성상 지하 주차장은 지하 1층~지하 3층까지 계획되어 있으며, 구획별로 지하 주차장 층수 및 주거 동 연결 통로의 길이와 형태가 상이할 수 있습니다. • 지하 주차장 구조는 공사 여건에 따라 PC 또는 RC 또는 데크 등으로 변경될 수 있으며, 피트(PIT) 공간의 구획, 높이 및 면적, 비내력벽의 두께 등이 변경될 수 있습니다. • 전기차 충전 시스템은 총 45개소(1단지 15개소, 2단지 20개소, 3단지 10개소)로, 급속 3대, 완속 42대, 콘센트형 172대(1, 2, 3단지 총합)가 설치될 예정이며, 주차장의 위치 및 구조에 따라 배치 위치는 달라질 수 있습니다. • 전기차 충전을 위한 주차 공간에는 화재 확산 방지를 위한 블럭벽이 설치될 수 있으며, 이로 인한 차량 도어 개폐 시 간섭이 발생할 수 있습니다. • 지하 주차장의 일부 구간은 각종 배관, 배선, 장비 등의 간섭으로 통행 제한이 있을 수 있습니다. • 지하 주차장의 진입 및 주행 유효높이는 전층 2.3m 이상이며, 소형 택배차량은 진입 및 주행유효높이가 2.7m 이상인 1단지 지하 2층, 2단지 지하 2층, 3단지 지하 1층으로 출입이 가능하고, 다른 층으로의 진입은 불가하며, 지하 주차장에 사다리차나 대형차량의 진입은 불가합니다. • 1단지, 2단지 지하 주차장은 단지 여건을 고려하여 각 지하 2개층으로 계획되어 있으며, 동별로 직접 출입이 가능하도록 계획되어 있습니다. 다만, 104동은 지하 주차장 1개 층만(지하 3층) 직접 출입이 가능하여 주차 구획이 부족할 수 있고, 지하 2층 주차장 이용 시 외부 인도를 통해 사용이 가능하며 연결 통로 길이가 길어 접근이 다소 불편할 수 있습니다. 3단지 지하 주차장은 2개 층(지하1F~2F)으로 모든 동에서 접근이 가능합니다. • 아파트와 근린생활시설 주차 출입구는 별도로 구분되어 있지 않으며, 지하 주차장 진출입구는 1, 2, 3단지 총 7개소입니다. • 근린생활시설의 대지지분은 아파트와 별개로 산정되어 있으나, 아파트 부지와 경계가 분리되어 있지 않아 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요청할 수 없으며, 지상 부위의

구분		내용
		차로 등은 공동으로 사용하는 시설로 일체의 점유권 등을 주장할 수 없습니다. • 근린생활시설의 외관과 내부 건축 계획의 변경은 아파트 계약자와 무관하게 설계가 변경될 수 있습니다. • 근린생활시설의 분양시점에 따라 MD 계획이 미확정될 수 있으며, 추후 MD 계획 확정에 따른 면적 변경이 발생할 수 있습니다. • 근린생활시설의 구조 및 마감 설계에 따라 평면 및 면적 변경이 발생할 수 있습니다. • 근린생활시설용 쓰레기분리수거장은 104동, 203동, 215~216동, 301동 인근에 설치되며 인허가 변경 결과에 따라 위치는 이동될 수 있고, 이로 인한 냄새 및 소음, 분진이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거 차량의 상시 접근으로 피해가 발생할 수 있습니다. • 근린생활시설용 저수조, 고가수조, 탈취 설비, 실외기, 연도 및 각종 장비류로 인하여 인근 동에 일조권·조망권·소음·진동·사생활 침해 등의 피해가 발생할 수 있습니다. • 근린생활시설은 대지 및 전면 도로의 경사도에 따라 호실별 출입문, 바닥면의 높이가 상이할 수 있으며, 단차부의 위치 및 바닥면의 높이는 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다. • 근린생활시설 주차장 이용 차량에 의해 출입구 차단기 위치는 변경될 수 있습니다. • 근린생활시설을 이용하는 차량은 각 근린생활시설용 주차장을 이용해야 하며, 근린생활시설 방문 또는 조업을 위한 차량 등이 단지 주출입구를 이용할 수 있습니다. • 근린생활시설 주차구획은 아파트와 분리되어 있으나, 아파트 출입구를 같이 사용합니다. • 주차장 입구에 인접한 세대는 소음, 진동으로 생활의 불편이 발생할 수 있습니다.
단위 세대	평면	• 본 아파트는 같은 주택형이라도 면적이 조금씩 상이할 수 있으며, 견본주택과 달리 평면이 좌우 반전될 수 있습니다. • 주택형별 전용면적, 공급면적 및 계약면적의 소수점 이하 숫자는 실제 시공 시 일부 변경될 수 있습니다. • 본 아파트 세대의 천장 높이는 2,300mm 로 시공됩니다. • 입주 시 세대 내에 침실별 가구(장롱, 붙박이장, 빌트인 가전 등)를 개별적으로 추가 설치 시 필히 실측하여 설치하시기 바랍니다. • 세대 내의 위치에 따라 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(냉장고, 김치냉장고, 세탁기, 건조기 등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치가 불가할 수 있으니 유의하시기 바랍니다. • 가스 배관이 설치되는 주방 상부장의 깊이는 변경될 수 있습니다. • 현관, 현관 창고, 비확장 발코니, 실외기실 등에는 바닥 난방이 시공되지 않으며, 다용도실과 화장실의 경우, 마감 여건상 일부 구간에만 바닥 난방이 시공됩니다. • 세대 내부 벽체는 마감 품질 확보를 위하여 재료(콘크리트, 조적, 경량 벽체), 길이 및 두께가 변경될 수 있습니다. • 세대간 벽체에는 공사를 위한 작업 통로가 설치될 수 있으며, 작업 완료 후 조적 또는 건식벽체로 마감될 수 있습니다. • 견본주택 내 시공된 사항과 달리 실외기실 측벽 벽체의 두께가 두꺼워지고 이에 따라 발코니 면적이 축소될 수 있으니 이점 양지하시기 바랍니다.
	발코니	• 발코니는 계획 용도에 따라 수전, 드레인 또는 선홈통이 설치되지 않을 수 있으며, 위치와 개수가 변경될 수 있고, 드레인이 설치되지 않는 발코니 내에서는 물을 사용하실 수 없습니다. • 확장하지 않은 발코니는 준 외부공간으로서 난방 시공 및 단열재가 설치되지 않으므로, 내·외부 온도 차에 의하여 결로 및 결빙에 의한 마감 손상이 발생할 수 있으며 보관된 물품은 훼손될 수 있습니 다. 또한, 발코니 측벽 및 천장에 최소 결로 방지를 위한 추가 단열재 및 마감재가 시공될 수 있으며 이로 인해 발코니 내부 폭 및 크기가 축소될 수 있습니다. • 세탁기와 보일러가 설치되는 공간과 수전이 설치되는 발코니, 실외기실 등 선홈통이 설치되는 곳은 겨울철 동파가 발생할 수 있으니, 창문 닫기 및 보온 조치 등 입주자의 신중한 관리가 필요합니다. • 환기 시스템 설치 또는 시스템 에어컨 선택에 따라 실외기실 또는 다용도실 천장에 덕트, 배관 등이 노출 시공될 수 있으며, 이로 인해 미관이 저해되거나 천장고가 낮아질 수 있고, 내부 마감(창호와 그 릴, 전등의 크기 및 위치) 및 건축 입면 등이 변경될 수 있습니다. • 화재 등 유사시에는 실외기실 내 하향식 피난구 또는 완강기를 통해 인접 세대로 대피하여야 합니다. • 발코니에는 결로에 의한 하자 등을 방지하기 위해 콘센트가 설치되지 않습니다. • 발코니 출입용 분합문 손잡이는 한쪽에만 설치됩니다. • 최상층을 제외한 모든 세대는 비상 시 하향식 피난구 사용을 위해 항시 실외기실 출입문은 항상 닫힌 상태로 유지하여야 하며, 하향식 피난구로 인해 층간 소음 및 방범상의 문제가 발생할 수 있으나, 시공사의 책임 범위가 아니니 이점 양지하시기 바랍니다.
	창호	• 저층 세대의 외벽 마감재 설치에 따라 외부 창호는 다소 축소 및 변경될 수 있으며, 벽체 두께가 변경될 수 있습니다. • 발코니 확장 시 아파트 외부 창호는 일부 세대의 발코니 장식물 부착 및 내풍압 구조 검토에 따라 세대별, 층수별로 창호 사양(창틀, 하드웨어, 유리 등)이 변경 및 축소될 수 있으며, 세대에 설치되는 창 호의 개폐 방향, 날개 벽체 및 분할은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.

구분		내용
		• 발코니 외부 창 및 내부 창호의 사양(제조사, 브랜드, 디자인, 개구부 및 프레임 사이즈, 창틀, 하드웨어, 유리 두께 등)은 공급업체 사정에 따라 견본주택에 설치된 제품과 상이한 제품으로 변경될 수 있으나 동등급 이상으로 설치됩니다. • 현장 여건 및 입주자 사용성 개선을 위해 목문의 사양(문틀 및 문짝의 폭, 높이, 재질, 개폐 방향, 디자인 등)이 변경될 수 있습니다. • 보일러 설치로 다용도실 창호 일부가 고정되어 사용에 불편이 발생할 수 있으며, 고정창에는 손잡이가 설치되지 않을 수 있습니다. • 창호에 설치되는 방충망의 형태는 본 공사 과정에서 변경될 수 있습니다. • 유리난간이 적용된 외부 창호를 통한 이삿짐 운반 시 유리난간의 파손 우려 및 안전사고의 우려가 있으므로 사다리차 이용이 불가합니다. • 하서로 변에 위치한 305, 306, 307, 308, 309동의 외부 창호 유리는 인허가 조건에 따라 다른 동과 다르게 24mm 복층유리로 시공됩니다.
	가구 및 마감재	• 붙박이 가구(신발장, 붙박이장, 주방 가구, 욕실장, 서랍 등)로 가려지는 벽, 바닥, 천장의 마감재는 설치되지 않으며, 가구 하드웨어(힌지, 레일, 조명, 스위치 등)는 본 공사 시 동급 이상의 제품으로 변경 될 수 있습니다. • 세대 내 적용되는 마감자재(타일류, 상판류, 시트류 등)는 자재 특성상 색상, 무늬 및 패턴 등이 균질하지 않을 수 있으며, 본 공사 시 나누기도는 변경될 수 있습니다. • 주택형별 옵션 선택에 따라 수납 계획(디자인, 크기, 도어 개수 등), 우물천장 크기가 달라질 수 있습니다. • 욕실 출입문(부부, 가족)은 본 공사 시 PVC 계통(ABS) 도어로 시공됩니다. • 인접 세대간 사생활 침해 최소화를 위해 일부 세대 아트월 방향이 변경될 수 있으며, 이에 따라 배선기구, 조명기구, 월패드, 설비 배관 등 위치가 변경될 수 있습니다. • 세대 내 욕실에 설치되는 위생도기, 수전류 및 각종 액세서리류(수건걸이, 휴지걸이 등)의 설치 시 현장 여건에 따라 위치가 변경될 수 있습니다. • 냉장고장 형태는 옵션사항이며, 이에 따라 냉장고장이 상이하게 설치되오니, 계약 전 확인하시기 바랍니다. 또한 미선택 시 냉장고(입주자 직접 설치 가전)가 제품 사양에 따라 일부 돌출될 수 있습니다. • 욕실 거울, 수전류, 각종 악세서리류(수건걸이, 휴지걸이 등) 및 샤워부스, 철재류는 녹 발생 방지를 위하여 알칼리나 산성세제가 아닌 중성 세제를 사용하시기 바랍니다. • 본 공사 시 목창호, 시트판넬, 천장몰딩, 걸레받이 등의 고정을 위한 타커 자국이 보일 수 있으며, 목창호 하드웨어(도어락, 경첩 등)는 본 공사 시 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다. • 욕실장, 샤워부스, 시스템 선반의 형태, 색상, 하드웨어의 사양 등이 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다. • 다용도실 또는 발코니에 건조기 사용 시 온도·습도가 상승될 우려가 있어, 결로 및 기타 하자 방지를 위하여 환기 등 입주자의 신중한 관리가 필요합니다. • 세대 내 적용되는 유리류는 자재 특성상 조명 및 각도 등에 따라 색상이 다르게 보일 수 있습니다. • 세대 내 적용되는 포셀린 및 도기질 타일은 대형 타일 및 재료적 특성상 인접 타일과 일부 단차가 발생할 수 있으며, 색상 차이, 줄눈 두께 상이, 자연무늬(베인 등)가 있을 수 있습니다. • 양변기 인근 매립형 휴지걸이를 설치할 공간이 충분하지 않을 경우는 노출형 휴지걸이가 설치될 수 있습니다. • 유상옵션 품목인 현관중문은 주택형별 사양(개폐 타입, 사이즈, 색상 등)이 다르며, 본 공사 시 형태, 재질, 색상, 하드웨어의 사양 등이 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다. • 유상옵션 품목인 현관 중문 설치 유무에 따라 신발장의 형태나 규격, 설치 위치, 도어 개수 등이 변경될 수 있습니다. • 세대 내부에 설치되는 PVC 단열도어는 본 시공 시 동등 성능 이상의 다른 제품으로 설치될 수 있습니다. • 기본형 또는 확장형 평면에 제공되는 품목(주방 가구, 냉장고장, 붙박이장, 드레스룸 선반 등)이 서로 차이가 있으므로, 계약 전 확장 시 제공 품목을 확인하시기 바랍니다. • 마감 특화, 공간 옵션 등에 따라 타입별 평면 및 마감재 적용 부위가 상이할 수 있으니 유의하시기 바랍니다. • 세대 거실, 주방 등에 시공되는 바닥 타일의 경우 사선 방향 균열 및 파손 하자를 예방하기 위해 분절 시공 될 수 있습니다.
	전기・기계・설비	• 주방 및 거실의 천장에 도시가스 법규에 따라 가스 누출 탐지를 위한 점검구 또는 누출 점검이 가능한 설비가 설치될 수 있습니다. • 환기 시스템 및 욕실 배기, 주방 배기를 위하여 외부에 환기 캡이 설치될 수 있으며, 이에 따라 건축 입면 등이 변경될 수 있습니다. • 욕실에는 바닥 배수구와 환기를 위한 욕실 팬이 설치됩니다. • 세대 내부의 욕실 단차는 바닥 구배 시공으로 인해 준공도면과 다소 차이가 있을 수 있으며, 욕실 출입 시 욕실문에 의한 신발 걸림이 있을 수 있습니다. • 환기 디퓨져, 가스 배관 및 계량기 위치는 공사용 설계도면 기준에 의해 변경될 수 있으며, 가스 배관은 설치 위치에 따라 노출되어 설치될 수 있습니다.

구분		내용
		• 에어컨은 실외기 공간을 감안하여 에어컨 성능에 지장이 없도록 입주자가 설치하여야 합니다. • 입주자의 필요에 따라 에어컨 설치 시에는 별도의 실외기 고정가대 및 에어가이드 설치를 하여야 원활한 사용이 가능하오니 유의하시기 바랍니다. • 에어컨 가동 시 실외기실 루버는 반드시 열려있어야 하며, 루버 부근에 방충망 또는 물건 적치 시 공기 순환 장애로 인한 효율 저하 및 과열의 원인이 될 수 있습니다. • 자동 제어 시스템 및 온도, 환기 조절기 등은 시스클라인 선택 유무 및 내부 시스템 업그레이드에 따라 견본주택에 설치된 제품과 상이한 제품이 설치될 수 있습니다. • 스프링클러 및 소방 감지기는 견본주택 소화 시설물로, 본공사 시 설계도면 및 화재 안전 기준에 의해 시공됩니다. (본 공사 시 상기 사항 적용에 따른 일부 마감 사양, 우물천장, 커튼박스, PL 창호, 주방 가구 등이 변경될 수 있습니다.) • 1층 세대 하부에 각동 제연을 위한 급기구가 설치될 수 있으며, 설치 위치는 동별로 상이할 수 있습니다 • 단위세대 외벽에 가스 입상 배관이 설치될 수 있으며, 가스 계량기는 실내에 설치될 수 있습니다. • 욕실, 드레스룸 및 팬트리의 난방 제어를 위한 온도 조절기는 별도로 설치되지 않으며, 난방 배관 설계에 따라 인근 온도 조절기(거실용 또는 침실용)에 의해 통합 제어될 수 있습니다. • 침실, 알파룸이 옵션 선택에 따라 대형 드레스룸 및 팬트리로 변경될 경우 온도 조절기는 설치 되지 않을 수 있으며, 난방 배관 설계에 따라 인근 온도 조절기(거실용 또는 침실용)에 의해 통합 제어될 수 있습니다. • 스마트패스 시스템의 스마트폰 연동은 스마트폰 OS 정책에 따라 사용에 불편이 발생할 수 있습니다.(원패스카드는 지급되지 않습니다.) • 세대 내 배선기구(스위치, 콘센트), 전자식스위치, 조명기구, 월패드, 통신 단자함, 감지기, 세대 분전반의 위치 및 수량은 단위세대 평형, 타입, 옵션, 아트월 위치 등에 따라 변경됩니다. • 전기쿡탑 옵션 선택 시 가스배관은 가스계량기까지만 시공됩니다. 이 경우 가스쿡탑 설치가 어려우니 유의하시기 바랍니다. • 견본주택의 비데 리모컨 설치 위치는 이해를 돕기 위한 것으로 설치 위치는 향후 변경될 수 있으며, 입주 시에는 리모컨을 미부착 상태로 기본 제공하여 드리오니 입주자의 사용 편의성 및 선호 위치에 부착하여 사용하실 수 있습니다. • 소방 인허가청 요구 조건에 따라 3~10층 구간에는 침실, 거실, 발코니 등 단위세대 내부에 완강기가 설치될 수 있습니다. • 본 아파트는 도시가스 연료를 사용하며, 세대별 보일러를 설치한 개별난방 방식이 적용됩니다. • 세대 보일러는 적정한 용량을 선정하였으나, 온수를 동시에 사용할 경우 사용에 불편이 발생할 수 있습니다. • 일반형(벽걸이형, 스탠드형) 에어컨은 사용이 불가하며, 시스템 에어컨용 천장형 냉매 배관이 전실(각 침실, 거실, 주방(84㎡A 스타일업 선택 시, 84㎡C 제공))에 기본 제공됩니다. • 공사 여건상 조명 기구 및 배선 기구(콘센트, 스위치) 위치는 견본주택과 상이할 수 있습니다.

XI 기타사항

지하 주차장 높이(주택공급에 관한 규칙제21조 제3항 제29의2

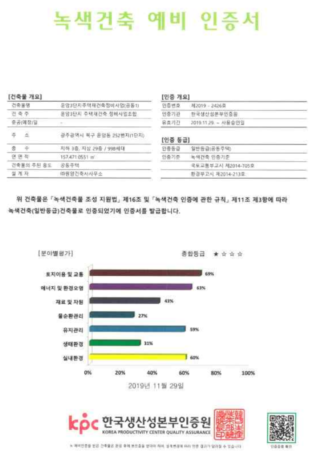
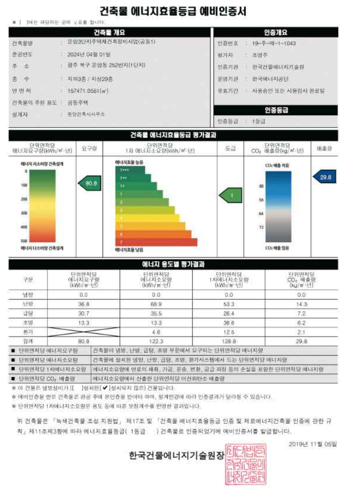
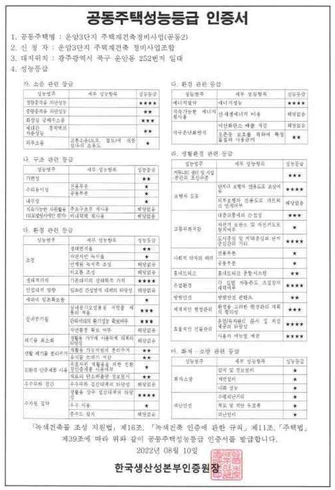
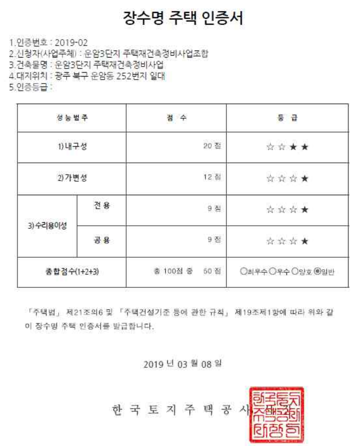
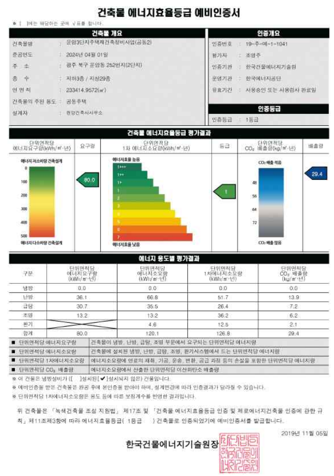
주차장 차로의 폭	주차장 차로의 높이	주차장 출입구의 높이
1단지 : 주동선 7.0m, 보조동선 6.0m 이상 2단지 : 주동선 7.0m, 보조동선 6.0m 이상 3단지 : 주동선 7.0m, 보조동선 6.0m 이상	1단지 : 지하 1층 2.3m, 지하 2층 2.7m, 지하 3층 2.3m 2단지 : 지하 1층 2.3m, 지하 2층 2.7m, 지하 3층 2.3m 3단지 : 지하 1층 2.7m, 지하 2층 2.3m	1단지 : 주출입구 2.9m(데크진입) / 부출입구 3.4m(데크진입) 2단지 : 주출입구 2.4m(램프진입) / 부출입구1 2.9m(데크진입) / 부출입구2 2.3m(램프진입) / 부출입구3 3.4m(데크진입) 3단지 : 주출입구 2.6m(램프진입) / 부출입구 2.8m(램프진입)

내진성능 및 능력 공개

구분	등급
내진중요도 I	1단지 : VII – 0.204g / 2단지 : VII – 0.204g / 3단지 : VII – 0.204g

※ 본 아파트는「건축법」제48조 제3항 및 제48조의3 제2항에 따른 내진성능 확보 여부와 내진 능력 공개에 의거 메르킬리 진도 등급을 기준으로 내진능력을 상기와 같이 공개합니다.
※ 건축물이 지진 발생 시에 견딜 수 있는 능력으로, 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙 제60조의 2에 따라 산정한 수정 메르칼리 진도등급(MMI등급, Ⅰ~Ⅶ)으로 표기

공동주택성능등급, 녹색건축 예비인증, 건축물 에너지효율등급 예비인증「주택공급에 관한 규칙제21조 제3항

구분	공동주택성능등급 인증서	녹색건축 예비 인증서	건축물 에너지효율 등급 예비 인증서
1단지			
2단지			

1단지 – 공동주택성능등급 인증서

공동주택성능등급 인증서

1. 공동주택명 : 운암3단지주택재건축정비사업(공동1)
2. 신 청 자 : 운암3단지 주택재건축 정비사업조합
3. 대지위치 : 광주광역시 북구 운암동 252번지(1단지)
4. 성능등급

「녹색건축물 조성 지원법」 제16조, 「녹색건축 인증에 관한 규칙」 제11조,「주택법」 제39조에 따라 위와 같이 공동주택성능등급 인증서를 발급합니다.

2019년 11월 29일

한국생산성본부인증원장

1단지 – 녹색건축 예비 인증서

녹색건축 예비 인증서

[건축물 개요]

건축물명	운암3단지주택재건축정비사업(공동1)
건 축 주	운암3단지 주택재건축 정비사업조합
준공(예정)일	-
주 소	광주광역시 북구 운암동 252번지(1단지)
층 수	지하 3층, 지상 29층 / 998세대
연 면 적	157,471.0551 ㎡
건축물의 주된 용도	공동주택
설 계 자	㈜원양건축사사무소

[인증 개요]

인증번호	제2019 - 2426호
인증기관	한국생산성본부인증원
유효기간	2019.11.29. ~ 사용승인일

[인증 등급]

인증등급	일반등급(공동주택)
인증기준	녹색건축 인증기준
	국토교통부고시 제2014-705호
	환경부고시 제2014-213호

위 건축물은「녹색건축물 조성 지원법」제16조 및「녹색건축 인증에 관한 규칙」제11조 제3항에 따라 녹색건축(일반등급)건축물로 인증되었기에 인증서를 발급합니다.

2019년 11월 29일

kpc 한국생산성본부인증원 KOREA PRODUCTIVITY CENTER QUALITY ASSURANCE

1단지 – 건축물 에너지효율등급 예비인증서

건축물 에너지효율등급 예비인증서

※ [ ]에는 해당하는 곳에 √표를 합니다.

건축물 개요

건축물명	운암3단지주택재건축정비사업(공동1)
준공연도	2024년 04월 01일
주 소	광주 북구 운암동 252번지(1단지)
층 수	지하3층 / 지상29층
연 면 적	157471.0551(㎡)
건축물의 주된 용도	공동주택
설계자	원양건축사사무소

인증개요

인증번호	19-주-예-1-1043
평가자	조영주
인증기관	한국건물에너지기술원
운영기관	한국에너지공단
유효기간	사용승인 또는 사용검사 완료일

인증등급: 1등급

에너지 용도별 평가결과

구분	단위면적당 에너지요구량 (kWh/㎡·년)	단위면적당 에너지소요량 (kWh/㎡·년)	단위면적당 1차에너지소요량 (kWh/㎡·년)	단위면적당 CO_2 배출량 (kg/㎡·년)
냉방	0.0	0.0	0.0	0.0
난방	36.8	68.9	53.3	14.3
급탕	30.7	35.5	26.4	7.2
조명	13.3	13.3	36.6	6.2
환기		4.6	12.5	2.1
합계	80.8	122.3	128.8	29.8

■ 단위면적당 에너지요구량: 건축물이 냉방, 난방, 급탕, 조명 부문에서 요구되는 단위면적당 에너지량
■ 단위면적당 에너지소요량: 건축물에 설치된 냉방, 난방, 급탕, 조명, 환기시스템에서 드는 단위면적당 에너지량
■ 단위면적당 1차에너지소요량: 에너지소요량에 연료의 채취, 가공, 운송, 변환, 공급 과정 등의 손실을 포함한 단위면적당 에너지량
■ 단위면적당 CO_2 배출량: 에너지소요량에서 산출한 단위면적당 이산화탄소 배출량

※ 이 건물은 냉방설비가 ([ ]설치된 [✔]설치되지 않은) 건물입니다.
※ 예비인증을 받은 건축물은 완공 후에 본인증을 받아야 하며, 설계변경에 따라 인증결과가 달라질 수 있습니다.
※ 단위면적당 1차에너지소요량은 용도 등에 따른 보정계수를 반영한 결과입니다.

위 건축물은「녹색건축물 조성 지원법」제17조 및「건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙」제11조제3항에 따라 에너지효율등급(1등급)건축물로 인증되었기에 예비인증서를 발급합니다.

2019년 11월 05일

한국건물에너지기술원장

2단지 – 공동주택성능등급 인증서

공동주택성능등급 인증서

1. 공동주택명 : 운암3단지 주택재건축정비사업(공동2)
2. 신 청 자 : 운암3단지 주택재건축 정비사업조합
3. 대지위치 : 광주광역시 북구 운암동 252번지 일대
4. 성능등급

「녹색건축물 조성 지원법」 제16조, 「녹색건축 인증에 관한 규칙」 제11조,「주택법」 제39조에 따라 위와 같이 공동주택성능등급 인증서를 발급합니다.

2022년 08월 10일

한국생산성본부인증원장

2단지 – 장수명 주택 인증서

장수명 주택 인증서

1.인증번호 : 2019-02
2.신청자(사업주체) : 운암3단지 주택재건축정비사업조합
3.건축물명 : 운암3단지 주택재건축정비사업
4.대지위치 : 광주 북구 운암동 252번지 일대
5.인증등급 :

성능범주		점 수	등 급
1) 내구성		20 점	☆☆★★
2) 가변성		12 점	☆☆☆★
3) 수리용이성	전 용	9 점	☆☆☆★
	공 용	9 점	☆☆☆★
종합점수(1+2+3)		총 100점 중 60 점	○최우수 ○우수 ○양호 ◉일반

「주택법」 제21조의6 및 「주택건설기준 등에 관한 규칙」 제19조제1항에 따라 위와 같이 장수명 주택 인증서를 발급합니다.

2019 년 03 월 08 일

한 국 토 지 주 택 공 사 사장

2단지 – 건축물 에너지효율등급 예비인증서

건축물 에너지효율등급 예비인증서

※ [ ]에는 해당하는 곳에 √표를 합니다.

건축물 개요

건축물명	운암3단지주택재건축정비사업(공동2)
준공연도	2024년 04월 01일
주 소	광주 북구 운암동 252번지(2단지)
층 수	지하3층 / 지상29층
연 면 적	233414.9572(㎡)
건축물의 주된 용도	공동주택
설계자	원양건축사사무소

인증개요

인증번호	19-주-예-1-1041
평가자	조영주
인증기관	한국건물에너지기술원
운영기관	한국에너지공단
유효기간	사용승인 또는 사용검사 완료일

인증등급: 1등급

에너지 용도별 평가결과

구분	단위면적당 에너지요구량 (kWh/㎡·년)	단위면적당 에너지소요량 (kWh/㎡·년)	단위면적당 1차에너지소요량 (kWh/㎡·년)	단위면적당 CO_2 배출량 (kg/㎡·년)
냉방	0.0	0.0	0.0	0.0
난방	36.1	66.8	51.7	13.9
급탕	30.7	35.5	26.4	7.2
조명	13.2	13.2	36.2	6.2
환기		4.6	12.5	2.1
합계	80.0	120.1	126.8	29.4

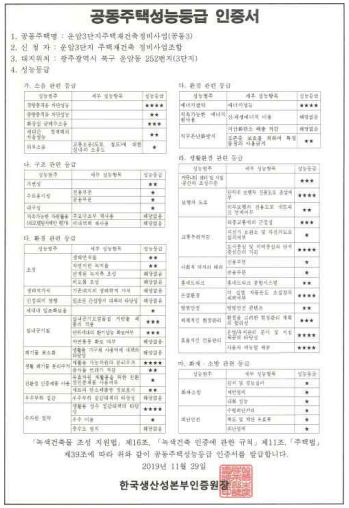
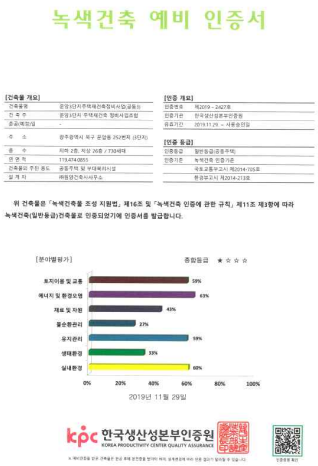
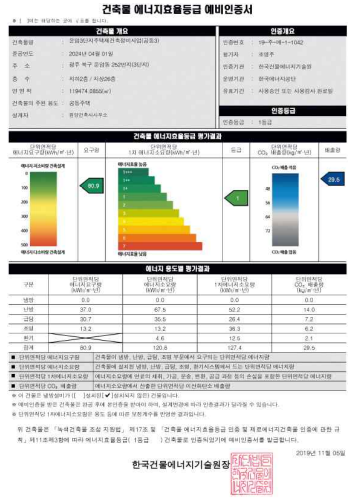
■ 단위면적당 에너지요구량: 건축물이 냉방, 난방, 급탕, 조명 부문에서 요구되는 단위면적당 에너지량
■ 단위면적당 에너지소요량: 건축물에 설치된 냉방, 난방, 급탕, 조명, 환기시스템에서 드는 단위면적당 에너지량
■ 단위면적당 1차에너지소요량: 에너지소요량에 연료의 채취, 가공, 운송, 변환, 공급 과정 등의 손실을 포함한 단위면적당 에너지량
■ 단위면적당 CO_2 배출량: 에너지소요량에서 산출한 단위면적당 이산화탄소 배출량

※ 이 건물은 냉방설비가 ([ ]설치된 [✔]설치되지 않은) 건물입니다.
※ 예비인증을 받은 건축물은 완공 후에 본인증을 받아야 하며, 설계변경에 따라 인증결과가 달라질 수 있습니다.
※ 단위면적당 1차에너지소요량은 용도 등에 따른 보정계수를 반영한 결과입니다.

위 건축물은「녹색건축물 조성 지원법」제17조 및「건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙」제11조제3항에 따라 에너지효율등급(1등급)건축물로 인증되었기에 예비인증서를 발급합니다.

2019년 11월 05일

한국건물에너지기술원장

3단지	 공동주택성능등급 인증서	 녹색건축 예비 인증서	 건축물 에너지효율등급 예비인증서

친환경주택의 성능수준「주택공급에 관한 규칙제21조 제3항 제21호,「주택건설기준 등에 관한 규정제64조 제3항 및「에너지 절양형 친환경주택의 건설기준」

구분		적용 여부	비 고
건축부문 설계기준 (제7조 제2항 제1호)	단열조치 준수 (가목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제6조제1호에 의한 단열조치 준수
	바닥난방의 단열재 설치 (나목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제6조제3호에 의한 바닥난방에서 단열재의 설치 준수
	방습층 설치 (다목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제6조제4호에 의한 기밀 및 결로방지 등을 위한 조치 준수
기계부문 설계기준 (제7조 제2항 제2호)	설계용 외기조건 준수 (가목) (냉난방설비가 없는 경우 제외)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제8조제1호에 의한 외기조건 준수
	열원 및 반송설비 조건 (나목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제8조제2호에 의한 열원 및 반송설비 조건 준수
	고효율 가정용보일러 (다목)	적용	가정용보일러는 환경기술 및 환경산업지원법 제17조에 따른 환경표지 인증제품 또는 같은 조 제3항에 따라 환경부장관이 고시하는 대상 제품별 인증기준에 적합한 제품을 사용
	고효율 전동기 (라목)	적용	전동기(단, 0.7kW 이하 전동기, 소방 및 제연송풍기용 전동기는 제외)는 산업통상자원부 고시 고효율에너지기자재 보급촉진에 관한 규정, 효율관리기자재 운용규정에 따른 고효율에너지기자재로 인증받은 제품 또는 최저소비효율기준을 만족하는 제품을 사용
	고효율 난방 급탕 급수펌프 (마목)	적용	난방, 급탕 및 급수펌프는 고효율에너지기자재로 인증 받은 제품을 사용하거나 그 평균 효율이 KS규격에서 정해진 기준 표율의 1.12배 이상의 제품을 사용
	절수형설비 설치 (바목)	적용	세대 내 설치 수전류는 수도법 제15조 및 수도법시행규칙 제1조의2, 별표1에 따른 절수형 설비로 설치

	실별 온도조절장치 (사목)	적용	세대 내에는 각 실별난방온도를 조절할 수 있는온도조절장치 설치
전기부문 설계기준 (제7조 제2항 제3호)	수변전설비 설치 (가목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제10조제1호에 의한 수변전설비를 설치
	간선 및 동력설비 설치 (나목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제10조제2호에 의한 간선 및 동력설비 설치
	조명설치 (다목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제10조제3호에 의한 조명설비 설치
	대기 전력자동차단장치 설치 (라목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제10조제4호에 의한 대기전력자동차단장치 설치
	공용화장실 자동점멸스위치 (마목)	적용	단지 내의 공용화장실에는 화장실 사용여부에 따라 자동점멸스위치 설치

일조 영향 평가, 준공 후 실제 일조량과 차이가 있음을 인지하여야 하며 이에 대한 어떠한 민원을 제기할 수 없습니다. (단위 : 동, 호, 시간)

※ '운암3단지 주택재건축 정비사업' 일조권 분석결과(평가기관 : ㈜백아이엔씨, 2023년 9월)
- '운암3단지 주택재건축 정비사업'의 주동형태 및 배치에 따른 세대별 단지 내 일조환경을 대상으로 분석함.
- 동지일을 기준으로 09시부터 15시 사이의 6시간 중 일조시간이 연속하여 2시간 이상 확보되는 경우, 또는 동지일을 기준으로 08시에서 16시간 사이의 8시간 중 일조시간이 통틀어서 최소한 4시간 정도 확보되는 경우를 만족으로 표현
- 세대별 단지 내 일조환경을 분석한 결과, 총 3,214세대 중 2,126세대가 일조권 수인한도를 만족하는 것으로 분석되었으며, 일조권 수인한도 만족율은 66.15%로 분석됨.

※ 수인한도 시간기준 충족비율 : 총일조 - 해당 호에 들어오는 총일조 시간 / 총일조 수인한도 기준 시간(4시간), 연속일조 - 해당 호에 들어오는 연속일조 시간 / 연속일조 수인한도 기준 시간(2시간)

※ 동·호별 일조 영향 평가표는 본 입주자모집공고 별첨을 참조 바람.

소음 측정 결과(준공 후 실제 소음도와 차이가 있음을 인지하여야 하며 이에 대한 어떠한 민원을 제기할 수 없습니다.

측정기관	교통소음원(도로) 현황	측정결과
(주)한국건설환경	단지 남동측 하서로, 단지 북서측 서강로, 단지 남서측 북문대로	'주택건설기준 등에 관한 규정'의 실외소음도기준[65dB(A)미만], 6층이상 실내소음도기준[45dB(A)이하]을 만족

■ **운암3단지 주택재건축 정비사업 도로교통소음 예측 평가 결과 요약 내용**

1) 저감대책 전 단지내 세대별 실외소음도 예측결과 5층이하 세대의 주간 최고소음도는 204동 4호 3층 전면에서 70.9dB(A)로 나타났으며, 6층 이상의 세대의 주간 최고소음도는 204동 4호 6층 전면에서 70.2dB(A)로 나타났으며, '주택건설기준 등에 관한 규정'의 실외소음기준[65dB(A)미만]을 만족하지 못하여 저감방안을 수립하였습니다.
2) 높이 약 9~17.5m, 길이 약 65~310m의 방음벽을 계획하였으며, 저감 대책 수립 후 단지 내 세대별 실외소음도 예측 결과, 전체 동 5층 이하의 전체 세대에서 '주택건설기준 등에 관한 규정'의 실외소음기준[65dB(A)미만]을 만족하였습니다.
3) 6층 이상에서 실외소음기준[65dB(A)미만]을 초과하는 101동, 201동, 203~205동, 215~216동, 305~309동의 경우 실내소음분석을 실시하였으며, 분석 결과 '주택건설기준 등에 관한 규정'의 실내소음기준 45dB(A)이하]을 만족하는 것으로 분석되었습니다.
4) 따라서 운암3구역 전체세대에서 저감방안 수립 후 '주택건설기준 등에 관한 규정'의 실외소음기준[65dB(A)미만], 6층이상 실내소음기준[45dB(A)이하]을 만족하는 것으로 분석되었습니다.

※ 하서로(50M), 북문대로(35M), 서강로(23M) 경계부에는 9m~17.5m 높이의 방음벽이 설치 예정이며, 추후 공동주택 사용검사 시 소음을 재측정하여 법적 기준을 초과할 시에는 소음기준을 충족할 수 있도록 소음 저감시설(방음벽, 방음터널 등)을 추가 설치할 예정입니다.(향후 소음 영향 평가 실시 결과에 따라 높이 및 설치 계획이 변경될 수 있습니다.)

실내·외소음도 예측결과

[단위 : dB(A)]

구분			5층 이하 실외소음도			구분			6층 이상 실내소음도		
			최하층	5층	평가				6층	최고층	평가
101동 1라인	전면	주간	48.4	53.7	기준이내	101동 1라인	거실	주간	24.2	25.0	만족
		야간	45.5	50.7							
101동 1라인	후면	주간	49.3	54.0	기준이내	101동 1라인	거실	야간	22.6	23.4	만족
		야간	46.2	50.8							
101동 2라인	전면	주간	49.8	56.4	기준이내	101동 2라인	거실	주간	26.1	25.1	만족
		야간	46.8	53.4							
101동 2라인	후면	주간	43.8	54.3	기준이내	101동 2라인	거실	야간	24.0	23.5	만족
		야간	40.7	51.1							
101동 3라인	전면	주간	51.7	59.1	기준이내	101동 3라인	거실	주간	27.5	25.5	만족
		야간	48.7	56.1							
101동 3라인	후면	주간	47.6	55.0	기준이내	101동 3라인	거실	야간	25.1	23.8	만족
		야간	44.6	51.8							
101동 4라인	전면	주간	56.5	61.2	기준이내	101동 4라인	거실	주간	28.9	25.9	만족
		야간	53.4	58.2							
101동 4라인	후면	주간	54.6	62.0	기준이내	101동 4라인	거실	야간	26.4	24.1	만족
		야간	51.6	58.9							
201동 1라인	전면	주간	61.0	62.0	기준이내	201동 1라인	거실	주간	29.5	25.7	만족
		야간	58.0	59.0							
201동 1라인	후면	주간	43.6	64.4	기준이내	201동 1라인	거실	야간	26.9	23.7	만족
		야간	40.5	61.3							
201동 2라인	전면	주간	56.8	59.4	기준이내	201동 2라인	거실	주간	27.7	24.9	만족
		야간	53.8	56.3							
201동 2라인	후면	주간	50.9	60.2	기준이내	201동 2라인	거실	야간	25.4	23.2	만족
		야간	47.9	57.1							
201동 3라인	전면	주간	54.3	57.4	기준이내	201동 3라인	거실	주간	26.0	24.4	만족
		야간	51.3	54.3							
201동 3라인	후면	주간	49.8	59.4	기준이내	201동 3라인	거실	야간	24.1	22.8	만족
		야간	46.8	56.3							
201동 4라인	전면	주간	52.2	55.4	기준이내	201동 4라인	거실	주간	25.0	24.0	만족
		야간	49.2	52.4							

201동 4라인	후면	주간	54.8	61.8	기준이내	201동 4라인	거실	야간	23.2	22.5	만족
		야간	51.8	58.8							
203동 1라인	전면	주간	48.0	53.4	기준이내	203동 1라인	거실	주간	23.6	25.0	만족
		야간	45.0	50.3							
203동 1라인	후면	주간	51.1	55.5	기준이내	203동 1라인	거실	야간	22.2	23.2	만족
		야간	48.1	52.5							
203동 2라인	측면	주간	50.0	56.2	기준이내	203동 2라인	거실	주간	28.9	28.4	만족
		야간	47.0	53.2							
203동 2라인	측면	주간	43.8	55.8	기준이내	203동 2라인	거실	야간	26.3	26.0	만족
		야간	40.8	52.8							
203동 3라인	전면	주간	45.7	55.0	기준이내	203동 3라인	거실	주간	28.6	33.1	만족
		야간	42.7	52.0							
203동 3라인	후면	주간	53.8	57.3	기준이내	203동 3라인	거실	야간	26.0	30.3	만족
		야간	50.8	54.3							
203동 4라인	전면	주간	44.4	56.7	기준이내	203동 4라인	거실	주간	30.9	34.9	만족
		야간	41.4	53.7							
203동 4라인	후면	주간	51.6	55.4	기준이내	203동 4라인	거실	야간	28.0	32.0	만족
		야간	48.5	52.3							
203동 5라인	전면	주간	48.2	57.7	기준이내	203동 5라인	거실	주간	32.4	35.1	만족
		야간	45.2	54.7							
203동 5라인	후면	주간	62.4	63.3	기준이내	203동 5라인	거실	야간	29.5	32.3	만족
		야간	59.4	60.3							
204동 1라인	전면	주간	51.1	55.4	기준이내	204동 1라인	거실	주간	28.4	33.4	만족
		야간	48.1	52.4							
204동 1라인	후면	주간	35.3	36.4	기준이내	204동 1라인	거실	야간	25.6	30.6	만족
		야간	32.3	33.4							
204동 2라인	전면	주간	51.6	55.9	기준이내	204동 2라인	거실	주간	29.3	33.5	만족
		야간	48.6	52.9							
204동 2라인	후면	주간	39.4	40.4	기준이내	204동 2라인	거실	야간	26.5	30.7	만족
		야간	36.4	37.5							
204동 3라인	전면	주간	54.0	58.0	기준이내	204동 3라인	거실	주간	32.2	33.8	만족
		야간	51.0	55.0							
204동 3라인	후면	주간	41.1	42.0	기준이내	204동 3라인	거실	야간	29.2	31.0	만족
		야간	38.1	39.1							

204동 4라인	전면	주간	55.8	59.6	기준이내	204동 4라인	거실	주간	33.5	34.0	만족
		야간	52.8	56.6							
204동 4라인	후면	주간	44.3	50.1	기준이내	204동 4라인	거실	야간	30.7	31.1	만족
		야간	41.3	47.1							
205동 1라인	전면	주간	54.8	58.8	기준이내	205동 1라인	거실	주간	27.5	30.1	만족
		야간	51.8	55.8							
205동 1라인	후면	주간	34.2	35.2	기준이내	205동 1라인	거실	야간	25.2	27.5	만족
		야간	31.2	32.2							
205동 2라인	측면	주간	58.5	60.8	기준이내	205동 2라인	거실	주간	31.9	34.7	만족
		야간	55.5	57.8							
205동 2라인	측면	주간	60.3	63.1	기준이내	205동 2라인	거실	야간	29.1	31.8	만족
		야간	57.3	60.1							
205동 3라인	전면	주간	51.9	55.1	기준이내	205동 3라인	거실	주간	28.2	33.0	만족
		야간	48.9	52.1							
205동 3라인	후면	주간	31.8	32.6	기준이내	205동 3라인	거실	야간	25.7	30.2	만족
		야간	28.9	29.6							
205동 4라인	전면	주간	53.1	55.7	기준이내	205동 4라인	거실	주간	27.8	33.8	만족
		야간	50.1	52.7							
205동 4라인	후면	주간	31.9	32.4	기준이내	205동 4라인	거실	야간	25.4	31.0	만족
		야간	29.1	29.6							
205동 5라인	전면	주간	51.9	54.9	기준이내	205동 5라인	거실	주간	27.5	33.7	만족
		야간	48.8	51.8							
205동 5라인	후면	주간	35.6	36.6	기준이내	205동 5라인	거실	야간	25.2	31.0	만족
		야간	32.9	33.8							
215동 1라인	전면	주간	63.0	64.2	기준이내	215동 1라인	거실	주간	31.6	30.6	만족
		야간	60.0	61.2							
215동 1라인	후면	주간	45.9	48.0	기준이내	215동 1라인	거실	야간	28.9	28.0	만족
		야간	42.9	45.0							
215동 2라인	전면	주간	62.3	63.7	기준이내	215동 2라인	거실	주간	31.3	31.2	만족
		야간	59.3	60.7							
215동 2라인	후면	주간	45.2	46.9	기준이내	215동 2라인	거실	야간	28.6	28.6	만족
		야간	42.3	43.9							
215동 3라인	전면	주간	61.3	62.3	기준이내	215동 3라인	거실	주간	30.3	31.5	만족
		야간	58.3	59.3							

215동 3라인	후면	주간	44.5	46.2	기준이내	215동 3라인	거실	야간	27.7	28.8	만족
		야간	41.7	43.4							
215동 4라인	전면	주간	55.9	59.0	기준이내	215동 4라인	거실	주간	28.2	32.2	만족
		야간	53.0	56.1							
215동 4라인	후면	주간	37.6	41.0	기준이내	215동 4라인	거실	야간	25.8	29.4	만족
		야간	34.6	38.0							
216동 1라인	전면	주간	50.0	57.5	기준이내	216동 1라인	거실	주간	33.8	35.0	만족
		야간	47.0	54.5							
216동 1라인	후면	주간	39.8	45.9	기준이내	216동 1라인	거실	야간	30.9	32.2	만족
		야간	37.2	43.0							
216동 2라인	전면	주간	51.1	57.7	기준이내	216동 2라인	거실	주간	33.8	34.8	만족
		야간	48.0	54.7							
216동 2라인	후면	주간	38.5	39.2	기준이내	216동 2라인	거실	야간	31.0	32.0	만족
		야간	35.5	36.2							
216동 3라인	전면	주간	55.3	59.3	기준이내	216동 3라인	거실	주간	34.0	34.8	만족
		야간	52.3	56.3							
216동 3라인	후면	주간	41.4	42.1	기준이내	216동 3라인	거실	야간	31.1	31.9	만족
		야간	38.4	39.1							
216동 4라인	전면	주간	60.0	62.3	기준이내	216동 4라인	거실	주간	34.7	34.7	만족
		야간	57.0	59.3							
216동 4라인	후면	주간	42.2	44.8	기준이내	216동 4라인	거실	야간	31.9	31.8	만족
		야간	39.2	41.8							
305동 1라인	측면	주간	45.3	59.2	기준이내	305동 1라인	거실	주간	36.3	36.9	만족
		야간	42.3	56.2							
305동 1라인	측면	주간	45.1	58.4	기준이내	305동 1라인	거실	야간	33.3	34.0	만족
		야간	42.1	55.4							
305동 2라인	전면	주간	45.2	57.0	기준이내	305동 2라인	거실	주간	31.0	34.8	만족
		야간	42.2	54.0							
305동 2라인	후면	주간	39.6	45.5	기준이내	305동 2라인	거실	야간	28.0	32.1	만족
		야간	36.6	42.5							
305동 3라인	전면	주간	45.1	55.2	기준이내	305동 3라인	거실	주간	27.8	34.0	만족
		야간	42.1	52.2							
305동 3라인	후면	주간	35.5	38.1	기준이내	305동 3라인	거실	야간	25.1	31.1	만족
		야간	32.6	35.2							

305동 4라인	전면	주간	51.1	55.5	기준이내	305동 4라인	거실	주간	27.3	34.0	만족
		야간	48.1	52.5							
305동 4라인	후면	주간	47.6	51.5	기준이내	305동 4라인	거실	야간	24.7	31.1	만족
		야간	44.6	48.5							
306동 1라인	측면	주간	45.2	60.6	기준이내	306동 1라인	거실	주간	37.5	36.6	만족
		야간	42.2	57.6							
306동 1라인	측면	주간	47.7	59.6	기준이내	306동 1라인	거실	야간	34.6	33.8	만족
		야간	44.8	56.6							
306동 2라인	전면	주간	45.2	58.3	기준이내	306동 2라인	거실	주간	32.9	34.7	만족
		야간	42.2	55.3							
306동 2라인	후면	주간	43.0	46.0	기준이내	306동 2라인	거실	야간	30.1	31.9	만족
		야간	40.1	43.1							
306동 3라인	측면	주간	41.8	48.0	기준이내	306동 3라인	거실	주간	25.0	29.9	만족
		야간	38.8	45.0							
306동 3라인	측면	주간	45.0	56.0	기준이내	306동 3라인	거실	야간	23.1	27.3	만족
		야간	42.0	53.0							
306동 4라인	전면	주간	42.7	46.7	기준이내	306동 4라인	거실	주간	22.0	26.6	만족
		야간	39.7	43.7							
306동 4라인	후면	주간	47.3	51.4	기준이내	306동 4라인	거실	야간	21.0	24.4	만족
		야간	44.4	48.5							
307동 1라인	측면	주간	45.6	61.3	기준이내	307동 1라인	거실	주간	38.2	36.6	만족
		야간	42.6	58.3							
307동 1라인	측면	주간	47.0	59.7	기준이내	307동 1라인	거실	야간	35.3	33.7	만족
		야간	44.2	56.7							
307동 2라인	전면	주간	45.7	59.1	기준이내	307동 2라인	거실	주간	33.4	34.7	만족
		야간	42.7	56.1							
307동 2라인	후면	주간	44.8	48.4	기준이내	307동 2라인	거실	야간	30.5	32.0	만족
		야간	41.9	45.5							
307동 3라인	측면	주간	47.7	52.2	기준이내	307동 3라인	거실	주간	26.6	31.6	만족
		야간	44.7	49.2							
307동 3라인	측면	주간	45.7	57.2	기준이내	307동 3라인	거실	야간	24.1	28.9	만족
		야간	42.7	54.2							
307동 4라인	전면	주간	48.5	50.8	기준이내	307동 4라인	거실	주간	23.5	27.8	만족
		야간	45.4	47.8							

307동 4라인	후면	주간	48.4	52.5	기준이내	307동 4라인	거실	야간	22.1	25.5	만족
		야간	45.5	49.5							
308동 1라인	측면	주간	45.8	61.5	기준이내	308동 1라인	거실	주간	38.1	36.9	만족
		야간	42.8	58.5							
308동 1라인	측면	주간	48.0	59.6	기준이내	308동 1라인	거실	야간	35.2	34.0	만족
		야간	45.4	56.6							
308동 2라인	전면	주간	46.0	59.5	기준이내	308동 2라인	거실	주간	33.6	35.0	만족
		야간	43.0	56.5							
308동 2라인	후면	주간	47.2	51.0	기준이내	308동 2라인	거실	야간	30.6	32.2	만족
		야간	44.2	48.0							
308동 3라인	측면	주간	46.6	52.7	기준이내	308동 3라인	거실	주간	26.5	31.5	만족
		야간	43.6	49.7							
308동 3라인	측면	주간	45.7	57.5	기준이내	308동 3라인	거실	야간	24.1	28.8	만족
		야간	42.6	54.5							
308동 4라인	전면	주간	49.4	52.7	기준이내	308동 4라인	거실	주간	24.1	28.0	만족
		야간	46.4	49.7							
308동 4라인	후면	주간	51.9	54.9	기준이내	308동 4라인	거실	야간	22.3	25.6	만족
		야간	48.9	51.9							
309동 1라인	전면	주간	56.5	61.4	기준이내	309동 1라인	거실	주간	33.2	35.9	만족
		야간	53.5	58.3							
309동 1라인	후면	주간	57.8	61.1	기준이내	309동 1라인	거실	야간	30.5	33.0	만족
		야간	54.8	58.2							
309동 2라인	전면	주간	55.0	59.9	기준이내	309동 2라인	거실	주간	32.0	35.5	만족
		야간	51.9	56.9							
309동 2라인	후면	주간	52.1	54.7	기준이내	309동 2라인	거실	야간	28.8	32.6	만족
		야간	49.1	51.8							
309동 3라인	전면	주간	52.5	57.6	기준이내	309동 3라인	거실	주간	29.2	34.8	만족
		야간	49.5	54.6							
309동 3라인	후면	주간	52.2	55.3	기준이내	309동 3라인	거실	야간	26.3	32.0	만족
		야간	49.3	52.4							
309동 4라인	측면	주간	51.6	57.1	기준이내	309동 4라인	거실	주간	29.2	35.0	만족
		야간	48.6	54.1							
309동 4라인	측면	주간	50.7	54.5	기준이내	309동 4라인	거실	야간	26.4	32.2	만족
		야간	47.6	51.5							

309동 5라인	전면	주간	55.2	55.7	기준이내	309동 5라인	거실	주간	25.2	25.5	만족
		야간	52.2	52.7							
309동 5라인	후면	주간	58.4	59.3	기준이내	309동 5라인	거실	야간	23.3	23.6	만족
		야간	55.4	56.4							

주택도시보증공사의 보증 주요금액

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

보증서 번호	보증금액	보증기간
제01212024-101-0000800호	₩531,855,100,000	입주자모집공고승인일로부터 건물소유권 보존등기일(사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)까지

주택도시보증공사의 보증약관 중 보증사고, 보증채무의 내용, 보증이행대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부

○ **보증채무의 내용(보증약관 제1조)**

공사는「주택도시기금법 시행령」 제21조 제1항 제1호 가목에 따라 주채무자가 보증사고로 분양계약을 이행할 수 없게 된 경우에 해당 주택의 분양이행 또는 환급이행 책임을 부담합니다.

【공사】 주택도시보증공사를 의미합니다. 이하 같습니다.
【주채무자】 보증서에 적힌 사업주체를 말합니다. 이하 같습니다.
【분양이행】 주택법령에서 정한 주택건설기준 및 해당 사업장의 사업계획승인서, 설계도서에 따라 시공하여 입주를 마침
【환급이행】 보증채권자가 납부한 계약금 및 중도금을 되돌려 줌

○ **보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부(주택분양보증약관 제2조)**

① 공사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우(분양권 양도자와 관련하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있는 경우를 포함)에는 보증채권자에게 보증채무를 이행하지 않습니다.

1. 천재지변, 전쟁, 내란, 그 밖에 이와 비슷한 사정으로 주채무자가 주택분양계약을 이행하지 못하여 발생한 채무
2. 주채무자가 대물변제·허위계약·이중계약 등 정상계약자가 아닌 자에게 부담하는 채무

【대물변제】 주채무자의 채권자가 그 채권에 대하여 주채무자가 분양하는 아파트 등에 관한 분양계약을 체결함으로써 변제에 갈음하는 것을 의미합니다.
【허위계약】 분양의사가 없는 자가 주채무자의 자금 융통 등을 돕기 위하여 명의를 빌려주어 분양계약하는 것으로 차명계약을 의미합니다.

3. 입주자모집공고 전에 주택분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금

【입주금】 주채무자가 보증채권자로부터 받는 계약금과 중도금 및 잔금을 말합니다.

4. 보증채권자가 입주자모집공고에서 지정한 입주금납부계좌(입주자모집공고에서 지정하지 않은 경우에는 주택분양계약서에서 지정한 계좌를, 공사가 입주금납부계좌를 변경·통보한 후에는 변경된 납부계좌를 말함)에 납부하지 않은 입주금
5. 공사가 보증채권자에게 입주금의 납부중지를 알린 후에 그 납부중지통보계좌에 납부한 입주금
6. 보증채권자가 입주자모집공고에서 정한 납부기일 전에 납부한 입주금중 납부기일이 보증사고일 후에 해당하는 입주금. 다만, 공사가 입주금을 관리(주채무자 등과 공동관리하는 경우를 포함)하는 계좌에 납부된 입주금은 제외합니다.
7. 보증채권자가 분양계약서에서 정한 계약금 및 중도금을 넘어 납부한 입주금
8. 보증채권자가 납부한 입주금에 대한 이자, 비용, 그 밖의 종속채무

9. 보증채권자가 대출받은 입주금 대출금의 이자
10. 보증채권자가 입주금의 납부지연으로 납부한 지연배상금
11. 보증사고 전에 주택분양계약의 해제 또는 해지로 인하여 주채무자가 보증채권자에게 되돌려 주어야 할 입주금. 다만, 보증사고 사유와 밀접한 관련이 있는 사유로 보증채권자가 보증사고 발생 이전에 분양계약을 해제 또는 해지한 경우는 제외합니다.
12. 주채무자가 입주자모집공고에서 정한 입주예정일 이내에 입주를 시키지 못한 경우의 지체상금
13. 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 입주자모집공고에서 정한 주택 또는 일반에게 분양되는 복리시설의 분양가격에 포함되지 않은 사양선택 품목(예시:홈오토, 발코니샤시, 마이너스옵션 부위, 그 밖의 마감재 공사)과 관련한 금액.
14. 보증채권자가 제5조의 보증채무이행 청구서류를 제출하지 않거나 제3조의 협력의무를 이행하지 않는 등 그 밖에 보증채권자의 책임있는 사유로 발생하거나 증가된 채무
15. 주채무자・공동사업주체・시공자 등과 도급관계에 있는 수급인, 그 대표자 또는 임직원 등 이해관계가 있는 자가 주채무자・공동사업주체・시공자 등에게 자금조달의 편의를 제공하기 위하여 분양계약을 체결하여 납부한 입주금
16. 주채무자・공동사업주체・시공자 또는 그 대표자 등이 보증채권자에 대한 채무상환을 위하여 납부한 입주금
17. 주채무자・공동사업주체・시공자 또는 그 대표자 등으로부터 계약금 등을 빌려 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금

② 공사가 제6조에 따라 분양이행으로 보증채무를 이행할 경우에는 보증채권자는 잔여입주금 및 제1항 제4호부터 제6호까지에 해당하는 입주금을 공사에 납부해야 합니다. 다만, 제1항 제6호에 해당하는 입주금 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 잔금은 그렇지 않습니다.
1. 사용검사일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금
2. 임시사용승인일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금 중 전체 입주금의 90퍼센트 이내에 해당하는 잔금

【보증채권자】 보증서에 적힌 사업에 대하여 주택법령 및 「주택공급에 관한 규칙」을 준수하여 주채무자와 분양계약을 체결한 자(분양권 양수자를 포함)를 말합니다. 다만, 법인이 주택을 분양받는 경우에는 주택분양계약 이전에 그 주택분양계약에 대하여 공사에 직접 보증편입을 요청하고 동의를 받은 법인만 보증채권자로 봅니다. 이하 같습니다.

○ 보증사고(보증약관 제4조)

① 보증사고란 보증기간 내에 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유로 인하여 사회통념상 주채무자의 정상적인 주택분양계약 이행을 기대하기 어려운 상태를 말합니다.
1. 주채무자에게 부도・파산・사업포기 등의 사유가 발생한 경우
2. 감리자가 확인한 실행공정률이 예정공정률(주채무자가 감리자에게 제출하는 예정공정표상의 공정률을 말함. 이하 같음)보다 25퍼센트P 이상 부족하여 보증채권자의 이행청구가 있는 경우. 다만, 입주예정자가 없는 경우에는 이행청구를 필요로 하지 않습니다.
3. 감리자가 확인한 실행공정률이 75퍼센트를 넘는 경우로서 실행공정이 정당한 사유 없이 예정공정보다 6개월 이상 지연되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우
4. 시공자의 부도・파산 등으로 공사 중단 상태가 3개월 이상 지속되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우

【보증기간】 해당 주택사업의 입주자모집공고 승인일(복리시설의 경우 신고일을 말함)부터 건물소유권보존등기일(사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사를 받은 경우에 한함)까지를 말합니다. 이하 같습니다.

② 보증사고일은 공사가 제1항 각 호의 사유로 사고 안내문으로 알리면서 다음 각 호 중에서 보증사고일로 지정한 날을 말합니다. 이 경우 공사는 보증서에 적힌 사업의 입주자모집공고를 한 일간지(공고를 한 일간지가 2개 이상인 경우에는 그 중 1개 일간지를 말함)에 실어 통보에 갈음할 수 있습니다. 이하 같습니다.
1. 제1항 제1호의 경우에는 부도・파산일, 사업포기 관련 문서접수일 등
2. 제1항 제2호에서 제4호의 경우에는 보증이행청구 접수일

※ 사업주체는 분양계약 체결과 동시에 분양계약자에 대한 분양대금채권을 주택도시보증공사에 양도하고 분양계약자는 이를 이의 없이 승낙합니다.
※ 분양계약자는 사업주체의 부도 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의합니다.
※ 아파트 공사진행 정보 제공 : 분양보증을 받은 아파트 사업장의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-i)를 통해 확인할 수 있습니다.
※ 주택도시보증공사 보증관련으로 개인정보 요구 시「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있습니다.
※ 상세내용은 주택도시보증공사(1566-9009)로 문의 바랍니다.

감리회사 및 감리금액

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

구분	건축감리	전기감리	정보통신, 소방감리
상호	㈜이가에이씨엠건축사사무소, ㈜대성씨엠건축사사무소, ㈜해안종합건축사사무소	㈜토문엔지니어링건축사사무소	㈜디아이지엔지니어링
금액	₩10,658,206,548	₩1,396,774,000	₩1,485,000,000

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있음.(이 경우 별도 정산하지 않습니다.)

사업주체 현황

구분	시행사	시공사		
상호	운암3단지 재건축 정비사업조합	지에스건설㈜	㈜한화	HDC현대산업개발㈜
법인등록번호	200171-0027241	110111-0002694	110111-0002959	110111-6740008
주소	광주광역시 북구 대자실로 23, 상가동 3층 301호(운암동, 현대아파트)	서울특별시 종로구 종로 33 (청진동, 그랑서울)	서울특별시 중구 청계천로 86(장교동)	서울특별시 용산구 한강대로23길 55, 9층(한강로3가)

견본주택 주소	광주광역시 북구 경열로 250
분양문의	1833-3090
견본주택 공식 홈페이지	https://xi.co.kr/wxf

※ 본 입주자모집공고는 공급계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 입주자모집공고 내용을 숙지하여 공급계약을 체결하시기 바랍니다.

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

※ 본 모집공고의 내용은 최근까지(24.03.25) 개정시행된 주택공급에 관한 규칙이 반영된 참고자료로서, 지역과 주택에 따라 내용이 달라질 수 있으니 유의하여 참고하시기 바랍니다.

별첨(일조 영향 평가, 준공 후 실제 일조량과 차이가 있음을 인지하여야 하며 이에 대한 어떠한 민원을 제기할 수 없습니다. (단위 : 동, 호, 시간)

동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부
		08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시	
101	101	2:15:19	0:51:32	불만족	101	502	3:02:31	1:03:36	불만족	101	903	4:56:53	1:58:22	만족
101	201	2:32:28	0:57:39	불만족	101	602	3:37:21	1:12:39	불만족	101	1003	5:27:33	5:07:42	만족
101	301	2:37:51	0:57:39	불만족	101	702	4:24:30	1:44:33	만족	101	1103	5:28:02	5:16:41	만족
101	401	2:57:01	1:01:28	불만족	101	802	4:48:22	4:31:20	만족	101	1203	5:28:02	5:16:41	만족
101	501	3:49:13	1:15:48	불만족	101	902	4:54:53	4:43:32	만족	101	1303	5:28:02	5:16:41	만족
101	601	4:21:36	3:03:52	만족	101	1002	4:54:53	4:43:32	만족	101	1403	5:28:02	5:16:41	만족
101	701	4:30:01	4:09:44	만족	101	1102	4:54:53	4:43:32	만족	101	1503	5:43:26	5:32:04	만족
101	801	4:35:28	4:18:45	만족	101	1202	5:10:51	4:59:30	만족	101	1603	5:51:10	5:39:49	만족
101	901	4:48:01	4:22:47	만족	101	1302	5:13:26	5:02:05	만족	101	1703	5:51:10	5:39:49	만족
101	1001	4:55:25	4:33:56	만족	101	1402	5:13:26	5:02:05	만족	101	1803	5:52:54	5:41:33	만족
101	1101	4:55:25	4:33:56	만족	101	1502	5:25:01	5:07:28	만족	101	1903	6:14:54	5:52:56	만족
101	1201	4:59:10	4:34:21	만족	101	1602	5:47:39	5:18:47	만족	101	2003	6:37:19	6:00:00	만족
101	1301	5:20:49	4:45:13	만족	101	1702	6:05:20	5:53:58	만족	101	2103	6:48:30	6:00:00	만족
101	1401	5:42:39	5:21:09	만족	101	1802	6:16:15	6:00:00	만족	101	2203	6:59:00	6:00:00	만족
101	1501	5:53:34	5:32:04	만족	101	1902	6:27:06	6:00:00	만족	101	104	1:56:29	1:14:34	불만족
101	1601	6:01:18	5:39:49	만족	101	2002	6:28:15	6:00:00	만족	101	204	1:56:38	1:14:34	불만족
101	1701	6:01:18	5:39:49	만족	101	2102	6:28:24	6:00:00	만족	101	304	2:11:41	1:14:34	불만족
101	1801	6:03:03	5:41:33	만족	101	2202	6:40:46	6:00:00	만족	101	404	2:38:16	1:14:34	불만족
101	1901	6:25:02	5:52:56	만족	101	2302	7:02:10	6:00:00	만족	101	504	3:01:03	1:14:34	불만족
101	2001	6:47:27	6:00:00	만족	101	2402	7:11:21	6:00:00	만족	101	604	3:12:34	1:14:34	불만족
101	2101	6:56:05	6:00:00	만족	101	2502	7:11:21	6:00:00	만족	101	704	3:24:01	1:14:34	불만족
101	2201	6:56:05	6:00:00	만족	101	103	1:51:06	1:06:30	불만족	101	804	3:50:40	1:17:47	불만족
101	2301	6:56:05	6:00:00	만족	101	203	2:14:35	1:06:30	불만족	101	904	4:17:45	1:26:18	만족
101	2401	6:56:05	6:00:00	만족	101	303	2:31:18	1:06:30	불만족	101	1004	4:49:52	1:54:31	만족
101	2501	6:56:05	6:00:00	만족	101	403	2:49:24	1:06:30	불만족	101	1104	5:30:22	3:37:51	만족
101	102	2:08:40	0:58:00	불만족	101	503	2:56:07	1:06:30	불만족	101	1204	6:00:55	5:49:34	만족
101	202	2:25:36	0:58:00	불만족	101	603	3:17:19	1:10:22	불만족	101	1304	6:00:55	5:49:34	만족
101	302	2:36:41	0:58:00	불만족	101	703	3:36:32	1:13:45	불만족	101	1404	6:00:55	5:49:34	만족
101	402	2:51:26	1:03:03	불만족	101	803	4:05:37	1:23:10	만족	101	1504	6:00:55	5:49:34	만족

동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부
		08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시	
101	1604	6:00:55	5:49:34	만족	102	2501	7:11:21	6:00:00	만족	102	2602	7:11:21	6:00:00	만족
101	1704	6:00:55	5:49:34	만족	102	2601	7:11:21	6:00:00	만족	102	2702	7:11:21	6:00:00	만족
101	1804	6:16:15	6:00:00	만족	102	2701	7:11:21	6:00:00	만족	102	2802	7:11:21	6:00:00	만족
101	1904	6:27:06	6:00:00	만족	102	2801	7:11:21	6:00:00	만족	102	2902	7:11:21	6:00:00	만족
101	2004	6:28:15	6:00:00	만족	102	2901	7:11:21	6:00:00	만족	102	103	2:00:42	1:17:21	불만족
101	2104	6:28:24	6:00:00	만족	102	102	1:43:24	1:04:57	불만족	102	203	2:00:42	1:17:21	불만족
101	2204	6:40:46	6:00:00	만족	102	202	1:43:24	1:04:57	불만족	102	303	2:00:42	1:17:21	불만족
102	201	1:30:59	0:55:59	불만족	102	302	1:43:24	1:04:57	불만족	102	403	2:00:42	1:17:21	불만족
102	301	1:30:59	0:55:59	불만족	102	402	1:43:24	1:04:57	불만족	102	503	2:00:42	1:17:21	불만족
102	401	1:54:02	0:55:59	불만족	102	502	1:52:10	1:04:57	불만족	102	603	2:00:42	1:17:21	불만족
102	501	2:16:25	1:20:25	불만족	102	602	2:27:51	1:04:57	불만족	102	703	2:18:17	1:17:21	불만족
102	601	2:26:23	1:26:02	불만족	102	702	2:37:52	1:32:55	불만족	102	803	2:58:08	1:17:21	불만족
102	701	2:57:52	1:38:03	불만족	102	802	2:55:45	1:40:48	불만족	102	903	3:07:08	1:49:47	불만족
102	801	3:25:14	3:25:14	만족	102	902	3:36:25	1:58:17	불만족	102	1003	3:24:14	1:59:26	불만족
102	901	3:29:19	3:29:19	만족	102	1002	3:52:07	3:52:07	만족	102	1103	4:06:21	2:17:11	만족
102	1001	3:31:21	3:31:21	만족	102	1102	3:55:15	3:55:15	만족	102	1203	4:28:13	4:28:13	만족
102	1101	3:41:30	3:36:08	만족	102	1202	3:55:15	3:55:15	만족	102	1303	4:28:13	4:28:13	만족
102	1201	3:51:22	3:51:22	만족	102	1302	3:59:19	3:59:19	만족	102	1403	4:28:13	4:28:13	만족
102	1301	3:59:22	3:59:22	만족	102	1402	4:27:12	4:27:12	만족	102	1503	4:36:59	4:36:59	만족
102	1401	4:15:12	4:09:01	만족	102	1502	4:35:58	4:35:58	만족	102	1603	4:48:53	4:48:53	만족
102	1501	4:46:49	4:27:13	만족	102	1602	4:43:09	4:43:09	만족	102	1703	5:20:10	5:20:10	만족
102	1601	5:13:09	5:13:09	만족	102	1702	5:03:42	4:52:34	만족	102	1803	5:25:36	5:25:36	만족
102	1701	5:29:47	5:29:47	만족	102	1802	5:35:16	5:08:41	만족	102	1903	5:25:36	5:25:36	만족
102	1801	5:47:51	5:41:59	만족	102	1902	6:02:13	5:58:19	만족	102	2003	5:45:05	5:41:08	만족
102	1901	5:53:20	5:41:59	만족	102	2002	6:22:46	6:00:00	만족	102	2103	6:22:11	5:55:38	만족
102	2001	5:57:28	5:46:07	만족	102	2102	6:37:25	6:00:00	만족	102	2203	6:47:31	6:00:00	만족
102	2101	6:17:04	5:59:41	만족	102	2202	6:37:49	6:00:00	만족	102	2303	7:01:09	6:00:00	만족
102	2201	6:42:53	6:00:00	만족	102	2302	6:38:20	6:00:00	만족	102	2403	7:11:21	6:00:00	만족
102	2301	7:01:09	6:00:00	만족	102	2402	6:50:55	6:00:00	만족	102	2503	7:11:21	6:00:00	만족
102	2401	7:11:21	6:00:00	만족	102	2502	7:03:47	6:00:00	만족	102	2603	7:11:21	6:00:00	만족

동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부
		08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시	
102	2703	7:11:21	6:00:00	만족	102	2904	7:11:21	6:00:00	만족	103	502	2:01:46	0:52:42	불만족
102	2803	7:11:21	6:00:00	만족	103	201	1:40:09	0:44:59	불만족	103	602	2:12:57	0:58:23	불만족
102	2903	7:11:21	6:00:00	만족	103	301	1:40:09	0:44:59	불만족	103	702	2:33:13	1:07:06	불만족
102	204	2:00:44	0:48:32	불만족	103	401	1:50:27	0:50:31	불만족	103	802	3:03:30	1:57:45	불만족
102	304	2:15:35	0:55:32	불만족	103	501	2:14:07	0:58:18	불만족	103	902	3:36:56	2:07:40	만족
102	404	2:18:18	1:29:46	불만족	103	601	3:02:09	1:24:35	불만족	103	1002	3:55:54	3:55:54	만족
102	504	2:18:18	1:29:46	불만족	103	701	3:16:45	3:16:01	만족	103	1102	3:55:54	3:55:54	만족
102	604	2:18:18	1:29:46	불만족	103	801	3:16:45	3:16:01	만족	103	1202	3:56:39	3:56:39	만족
102	704	2:18:18	1:29:46	불만족	103	901	3:29:49	3:19:30	만족	103	1302	4:31:15	4:17:44	만족
102	804	2:18:51	1:29:46	불만족	103	1001	3:59:46	3:32:54	만족	103	1402	5:13:55	4:41:47	만족
102	904	2:57:49	1:29:46	불만족	103	1101	4:27:30	4:26:46	만족	103	1502	5:30:55	5:29:23	만족
102	1004	3:30:14	2:00:28	만족	103	1201	4:49:40	4:48:56	만족	103	1602	5:44:53	5:29:23	만족
102	1104	3:39:51	2:10:04	만족	103	1301	5:04:45	5:04:01	만족	103	1702	6:06:28	5:35:52	만족
102	1204	4:01:39	2:23:57	만족	103	1401	5:04:45	5:04:01	만족	103	1802	6:33:13	5:45:29	만족
102	1304	4:45:39	2:41:41	만족	103	1501	5:13:01	5:12:17	만족	103	1902	6:50:05	6:00:00	만족
102	1404	5:01:45	5:01:45	만족	103	1601	5:49:27	5:35:08	만족	103	2002	6:57:00	6:00:00	만족
102	1504	5:01:45	5:01:45	만족	103	1701	6:34:24	5:54:50	만족	103	2102	7:10:44	6:00:00	만족
102	1604	5:09:10	5:09:10	만족	103	1801	6:55:01	6:00:00	만족	103	2202	7:11:21	6:00:00	만족
102	1704	5:20:12	5:20:12	만족	103	1901	7:08:22	6:00:00	만족	103	2302	7:11:21	6:00:00	만족
102	1804	5:32:50	5:32:50	만족	103	2001	7:11:21	6:00:00	만족	103	2402	7:11:21	6:00:00	만족
102	1904	5:37:57	5:37:48	만족	103	2101	7:11:21	6:00:00	만족	103	2502	7:11:21	6:00:00	만족
102	2004	5:57:52	5:47:47	만족	103	2201	7:11:21	6:00:00	만족	103	2602	7:11:21	6:00:00	만족
102	2104	6:16:40	5:56:08	만족	103	2301	7:11:21	6:00:00	만족	103	2702	7:11:21	6:00:00	만족
102	2204	6:27:57	6:00:00	만족	103	2401	7:11:21	6:00:00	만족	103	203	1:23:29	1:04:24	불만족
102	2304	6:34:43	6:00:00	만족	103	2501	7:11:21	6:00:00	만족	103	303	1:36:17	1:04:24	불만족
102	2404	6:52:28	6:00:00	만족	103	2601	7:11:21	6:00:00	만족	103	403	2:03:28	1:04:24	불만족
102	2504	7:05:54	6:00:00	만족	103	2701	7:11:21	6:00:00	만족	103	503	2:20:43	1:04:24	불만족
102	2604	7:11:21	6:00:00	만족	103	202	1:37:35	0:50:47	불만족	103	603	2:23:34	1:04:24	불만족
102	2704	7:11:21	6:00:00	만족	103	302	1:57:45	0:50:47	불만족	103	703	2:25:56	1:04:24	불만족
102	2804	7:11:21	6:00:00	만족	103	402	2:01:46	0:52:42	불만족	103	803	2:43:39	1:09:49	불만족

동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부
		08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시	
103	903	3:04:41	1:35:21	불만족	103	1304	4:32:51	2:37:57	만족	104	1701	7:11:21	6:00:00	만족
103	1003	3:27:10	2:10:48	만족	103	1404	4:38:46	4:38:46	만족	104	1801	7:11:21	6:00:00	만족
103	1103	4:02:31	2:21:57	만족	103	1504	4:53:56	4:49:57	만족	104	1901	7:11:21	6:00:00	만족
103	1203	4:14:36	4:10:57	만족	103	1604	5:23:02	5:07:45	만족	104	2001	7:11:21	6:00:00	만족
103	1303	4:32:12	4:32:12	만족	103	1704	5:41:35	5:18:20	만족	104	2101	7:11:21	6:00:00	만족
103	1403	4:41:29	4:41:29	만족	103	1804	5:41:35	5:18:20	만족	104	2201	7:11:21	6:00:00	만족
103	1503	4:52:02	4:52:02	만족	103	1904	5:49:34	5:19:53	만족	104	2301	7:11:21	6:00:00	만족
103	1603	5:17:03	5:09:39	만족	103	2004	6:21:59	5:32:14	만족	104	2401	7:11:21	6:00:00	만족
103	1703	5:45:50	5:24:12	만족	103	2104	7:00:30	5:44:38	만족	104	202	5:01:01	3:32:17	만족
103	1803	6:10:37	5:27:49	만족	103	2204	7:11:21	6:00:00	만족	104	302	5:09:03	3:37:55	만족
103	1903	6:41:58	5:38:45	만족	103	2304	7:11:21	6:00:00	만족	104	402	5:20:07	4:30:18	만족
103	2003	7:07:25	5:49:41	만족	103	2404	7:11:21	6:00:00	만족	104	502	5:29:41	4:37:49	만족
103	2103	7:11:21	6:00:00	만족	103	2504	7:11:21	6:00:00	만족	104	602	5:36:55	4:40:48	만족
103	2203	7:11:21	6:00:00	만족	103	2604	7:11:21	6:00:00	만족	104	702	5:41:04	4:40:48	만족
103	2303	7:11:21	6:00:00	만족	103	2704	7:11:21	6:00:00	만족	104	802	5:48:18	4:42:47	만족
103	2403	7:11:21	6:00:00	만족	104	201	5:17:21	4:41:11	만족	104	902	6:05:10	4:50:44	만족
103	2503	7:11:21	6:00:00	만족	104	301	5:27:27	4:47:55	만족	104	1002	6:22:21	5:16:47	만족
103	2603	7:11:21	6:00:00	만족	104	401	5:38:02	4:50:27	만족	104	1102	6:30:18	5:24:44	만족
103	2703	7:11:21	6:00:00	만족	104	501	5:44:03	4:50:27	만족	104	1202	6:33:35	5:28:01	만족
103	204	1:38:48	1:19:13	불만족	104	601	5:50:24	4:52:35	만족	104	1302	6:33:35	5:28:01	만족
103	304	1:38:48	1:19:13	불만족	104	701	6:04:48	4:59:38	만족	104	1402	6:39:49	5:31:22	만족
103	404	1:41:49	1:19:13	불만족	104	801	6:20:41	5:22:23	만족	104	1502	6:56:02	5:39:36	만족
103	504	2:06:26	1:19:13	불만족	104	901	6:31:39	5:29:25	만족	104	1602	7:06:26	6:00:00	만족
103	604	2:29:04	1:19:13	불만족	104	1001	6:38:04	5:33:07	만족	104	1702	7:11:21	6:00:00	만족
103	704	2:44:43	1:19:13	불만족	104	1101	6:38:04	5:33:07	만족	104	1802	7:11:21	6:00:00	만족
103	804	2:47:04	1:19:13	불만족	104	1201	6:41:49	5:35:17	만족	104	1902	7:11:21	6:00:00	만족
103	904	2:58:59	1:19:13	불만족	104	1301	6:56:00	5:42:29	만족	104	2002	7:11:21	6:00:00	만족
103	1004	3:23:07	1:23:55	불만족	104	1401	7:06:24	6:00:00	만족	104	2102	7:11:21	6:00:00	만족
103	1104	3:38:36	2:19:06	만족	104	1501	7:11:21	6:00:00	만족	104	2202	7:11:21	6:00:00	만족
103	1204	3:54:50	2:25:33	만족	104	1601	7:11:21	6:00:00	만족	104	2302	7:11:21	6:00:00	만족

동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부
		08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시	
104	2402	7:11:21	6:00:00	만족	104	804	5:27:30	4:20:44	만족	105	1501	5:45:17	2:10:20	만족
104	203	4:20:27	2:39:57	만족	104	904	5:29:50	4:23:03	만족	105	1601	6:30:04	5:30:04	만족
104	303	4:39:57	2:45:15	만족	104	1004	5:29:50	4:23:03	만족	105	1701	6:30:04	5:30:04	만족
104	403	5:08:16	2:56:00	만족	104	1104	5:39:43	4:26:06	만족	105	1801	6:30:04	5:30:04	만족
104	503	5:18:59	3:20:23	만족	104	1204	5:59:57	4:35:44	만족	105	1901	6:30:04	5:30:04	만족
104	603	5:30:14	4:24:03	만족	104	1304	6:14:56	5:08:10	만족	105	2001	6:30:04	5:30:04	만족
104	703	5:38:04	4:31:54	만족	104	1404	6:24:45	5:17:59	만족	105	2101	6:30:04	5:30:04	만족
104	803	5:38:04	4:31:54	만족	104	1504	6:24:59	5:18:12	만족	105	2201	6:30:04	5:30:04	만족
104	903	5:38:16	4:31:54	만족	104	1604	6:24:59	5:18:12	만족	105	2301	6:52:04	5:52:04	만족
104	1003	5:52:48	4:37:46	만족	104	1704	6:40:22	5:25:57	만족	105	202	0:42:38	0:16:26	불만족
104	1103	6:12:45	4:46:35	만족	104	1804	7:00:38	5:36:13	만족	105	302	0:42:38	0:16:26	불만족
104	1203	6:21:56	5:15:46	만족	104	1904	7:09:48	6:00:00	만족	105	402	0:42:38	0:16:26	불만족
104	1303	6:29:20	5:23:10	만족	104	2004	7:11:21	6:00:00	만족	105	502	0:42:38	0:16:26	불만족
104	1403	6:29:20	5:23:10	만족	104	2104	7:11:21	6:00:00	만족	105	602	0:43:17	0:16:26	불만족
104	1503	6:29:20	5:23:10	만족	104	2204	7:11:21	6:00:00	만족	105	702	0:51:07	0:16:26	불만족
104	1603	6:46:46	5:32:05	만족	104	2304	7:11:21	6:00:00	만족	105	802	1:06:36	0:23:58	불만족
104	1703	7:03:59	5:41:20	만족	104	2404	7:11:21	6:00:00	만족	105	902	1:14:09	0:31:30	불만족
104	1803	7:11:21	6:00:00	만족	105	201	2:55:01	1:50:07	불만족	105	1002	1:19:09	0:36:31	불만족
104	1903	7:11:21	6:00:00	만족	105	301	2:55:01	1:50:07	불만족	105	1102	1:33:49	0:36:31	불만족
104	2003	7:11:21	6:00:00	만족	105	401	2:55:01	1:50:07	불만족	105	1202	1:52:51	0:42:42	불만족
104	2103	7:11:21	6:00:00	만족	105	501	2:58:34	1:50:07	불만족	105	1302	2:35:49	0:56:18	불만족
104	2203	7:11:21	6:00:00	만족	105	601	3:09:00	1:50:07	불만족	105	1402	3:42:38	2:12:31	만족
104	2303	7:11:21	6:00:00	만족	105	701	3:09:43	1:50:07	불만족	105	1502	4:17:48	3:37:08	만족
104	2403	7:11:21	6:00:00	만족	105	801	3:09:43	1:50:07	불만족	105	1602	4:23:05	3:37:08	만족
104	204	3:35:11	2:18:22	만족	105	901	3:18:45	1:50:07	불만족	105	1702	4:30:02	3:37:08	만족
104	304	3:54:24	2:18:22	만족	105	1001	3:30:41	1:50:07	불만족	105	1802	5:23:43	4:05:56	만족
104	404	4:09:35	2:18:22	만족	105	1101	3:55:32	1:50:07	불만족	105	1902	6:28:40	5:42:40	만족
104	504	4:33:31	2:24:22	만족	105	1201	4:37:23	1:50:07	만족	105	2002	6:56:44	6:00:00	만족
104	604	4:58:15	2:54:46	만족	105	1301	4:38:17	1:50:07	만족	105	2102	6:59:17	6:00:00	만족
104	704	5:18:29	4:11:43	만족	105	1401	4:45:26	1:50:18	만족	105	2202	7:06:24	6:00:00	만족

동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부
		08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시	
105	2302	7:11:21	6:00:00	만족	105	904	3:00:15	2:28:03	만족	105	1705	6:06:57	5:42:29	만족
105	203	0:45:10	0:21:01	불만족	105	1004	3:36:07	3:06:34	만족	105	1805	6:20:37	5:42:29	만족
105	303	0:45:10	0:21:01	불만족	105	1104	4:04:32	4:04:32	만족	105	1905	6:33:51	5:42:29	만족
105	403	0:52:31	0:21:01	불만족	105	1204	4:04:32	4:04:32	만족	105	2005	6:37:22	5:42:29	만족
105	503	1:09:58	0:24:04	불만족	105	1304	4:04:32	4:04:32	만족	105	2105	6:46:12	5:46:12	만족
105	603	1:17:42	0:32:32	불만족	105	1404	4:04:58	4:04:58	만족	105	2205	6:46:12	5:46:12	만족
105	703	1:22:53	0:37:43	불만족	105	1504	4:12:19	4:06:31	만족	105	2305	7:11:21	6:00:00	만족
105	803	1:25:43	0:37:43	불만족	105	1604	4:19:39	4:06:31	만족	106	101	6:03:22	5:34:37	만족
105	903	1:46:37	0:40:55	불만족	105	1704	4:26:38	4:06:31	만족	106	201	6:16:45	5:40:36	만족
105	1003	2:16:18	0:56:21	불만족	105	1804	4:26:38	4:06:31	만족	106	301	6:29:00	5:41:37	만족
105	1103	2:57:57	2:05:09	만족	105	1904	4:28:01	4:06:31	만족	106	401	6:41:37	5:41:37	만족
105	1203	3:47:26	2:38:02	만족	105	2004	4:35:22	4:06:31	만족	106	501	6:47:54	5:45:08	만족
105	1303	4:17:30	3:55:22	만족	105	2104	4:48:55	4:06:31	만족	106	601	6:58:27	5:50:28	만족
105	1403	4:17:30	3:55:22	만족	105	2204	5:02:21	4:06:31	만족	106	701	7:03:53	6:00:00	만족
105	1503	4:17:30	3:55:22	만족	105	2304	5:06:31	4:06:31	만족	106	801	7:06:06	6:00:00	만족
105	1603	4:24:25	4:02:17	만족	105	205	1:42:56	0:39:48	불만족	106	901	7:06:06	6:00:00	만족
105	1703	4:24:57	4:02:17	만족	105	305	1:42:56	0:39:48	불만족	106	1001	7:06:06	6:00:00	만족
105	1803	4:29:58	4:02:17	만족	105	405	1:45:35	0:41:12	불만족	106	1101	7:06:06	6:00:00	만족
105	1903	4:37:09	4:02:17	만족	105	505	2:18:20	0:48:28	불만족	106	1201	7:06:06	6:00:00	만족
105	2003	4:44:18	4:02:17	만족	105	605	2:54:51	1:14:51	불만족	106	1301	7:06:06	6:00:00	만족
105	2103	4:48:41	4:02:17	만족	105	705	3:10:37	2:54:07	만족	106	1401	7:06:06	6:00:00	만족
105	2203	4:48:41	4:02:17	만족	105	805	3:27:06	2:57:24	만족	106	1501	7:06:06	6:00:00	만족
105	2303	5:01:13	4:10:39	만족	105	905	4:02:37	3:10:39	만족	106	1601	7:06:06	6:00:00	만족
105	204	1:02:40	0:25:21	불만족	105	1005	4:18:39	4:02:09	만족	106	1701	7:06:06	6:00:00	만족
105	304	1:19:20	0:32:22	불만족	105	1105	4:27:06	4:10:36	만족	106	1801	7:06:06	6:00:00	만족
105	404	1:26:06	0:39:08	불만족	105	1205	4:32:27	4:15:56	만족	106	1901	7:18:24	6:00:00	만족
105	504	1:26:06	0:39:08	불만족	105	1305	4:49:53	4:29:15	만족	106	2001	7:41:15	6:00:00	만족
105	604	1:29:26	0:39:21	불만족	105	1405	5:27:18	4:53:18	만족	106	2101	7:58:59	6:00:00	만족
105	704	2:04:19	0:47:11	불만족	105	1505	5:57:52	5:41:22	만족	106	2201	8:00:00	6:00:00	만족
105	804	2:37:49	1:03:56	불만족	105	1605	5:58:08	5:41:38	만족	106	2301	8:00:00	6:00:00	만족

동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부
		08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시	
106	2401	8:00:00	6:00:00	만족	106	403	1:41:29	1:41:29	불만족	106	1104	3:34:27	2:42:41	만족
106	2501	8:00:00	6:00:00	만족	106	503	1:41:29	1:41:29	불만족	106	1204	3:53:20	2:42:41	만족
106	102	5:59:30	5:03:16	만족	106	603	1:41:29	1:41:29	불만족	106	1304	4:30:26	2:42:41	만족
106	202	6:03:16	5:03:16	만족	106	703	1:41:29	1:41:29	불만족	106	1404	4:52:55	2:50:13	만족
106	302	6:03:16	5:03:16	만족	106	803	1:41:29	1:41:29	불만족	106	1504	5:43:49	3:15:08	만족
106	402	6:03:16	5:03:16	만족	106	903	1:41:29	1:41:29	불만족	106	1604	6:38:31	4:07:34	만족
106	502	6:03:16	5:03:16	만족	106	1003	1:43:04	1:41:29	불만족	106	1704	6:46:12	5:46:12	만족
106	602	6:03:16	5:03:16	만족	106	1103	1:52:23	1:41:29	불만족	106	1804	6:46:12	5:46:12	만족
106	702	6:03:16	5:03:16	만족	106	1203	1:58:27	1:41:29	불만족	106	1904	6:46:12	5:46:12	만족
106	802	6:03:16	5:03:16	만족	106	1303	2:04:12	1:41:29	불만족	106	2004	6:46:12	5:46:12	만족
106	902	6:03:16	5:03:16	만족	106	1403	2:06:57	1:41:29	불만족	106	2104	6:46:12	5:46:12	만족
106	1002	6:03:16	5:03:16	만족	106	1503	2:23:46	1:41:29	불만족	106	2204	6:46:12	5:46:12	만족
106	1102	6:03:16	5:03:16	만족	106	1603	3:09:08	2:03:24	만족	106	2304	6:46:12	5:46:12	만족
106	1202	6:03:16	5:03:16	만족	106	1703	4:00:05	2:34:03	만족	106	2404	6:51:59	5:51:59	만족
106	1302	6:03:16	5:03:16	만족	106	1803	4:50:12	3:15:06	만족	107	101	0:00:41	0:00:41	불만족
106	1402	6:03:16	5:03:16	만족	106	1903	5:02:25	4:06:31	만족	107	201	0:00:41	0:00:41	불만족
106	1502	6:03:16	5:03:16	만족	106	2003	5:06:31	4:06:31	만족	107	301	0:00:41	0:00:41	불만족
106	1602	6:03:16	5:03:16	만족	106	2103	5:06:31	4:06:31	만족	107	401	0:03:05	0:03:05	불만족
106	1702	6:06:16	5:03:16	만족	106	2203	5:06:31	4:06:31	만족	107	501	0:08:46	0:08:46	불만족
106	1802	6:25:17	5:22:18	만족	106	2303	5:06:31	4:06:31	만족	107	601	0:15:32	0:15:32	불만족
106	1902	6:57:28	5:52:06	만족	106	2403	5:06:31	4:06:31	만족	107	701	0:15:32	0:15:32	불만족
106	2002	7:32:07	6:00:00	만족	106	204	3:01:00	2:42:41	만족	107	801	0:15:32	0:15:32	불만족
106	2102	7:46:42	6:00:00	만족	106	304	3:01:00	2:42:41	만족	107	901	0:20:34	0:20:34	불만족
106	2202	7:59:58	6:00:00	만족	106	404	3:01:00	2:42:41	만족	107	1001	0:26:21	0:26:21	불만족
106	2302	7:59:58	6:00:00	만족	106	504	3:01:00	2:42:41	만족	107	1101	0:28:34	0:28:34	불만족
106	2402	7:59:58	6:00:00	만족	106	604	3:01:00	2:42:41	만족	107	1201	0:28:34	0:28:34	불만족
106	2502	7:59:58	6:00:00	만족	106	704	3:03:27	2:42:41	만족	107	1301	0:28:34	0:28:34	불만족
106	103	1:41:29	1:41:29	불만족	106	804	3:14:06	2:42:41	만족	107	1401	0:35:08	0:28:34	불만족
106	203	1:41:29	1:41:29	불만족	106	904	3:20:16	2:42:41	만족	107	1501	0:57:49	0:29:14	불만족
106	303	1:41:29	1:41:29	불만족	106	1004	3:26:33	2:42:41	만족	107	102	0:43:17	0:28:56	불만족

동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부
		08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시	
107	202	0:43:17	0:28:56	불만족	107	1703	3:34:01	2:19:00	만족	108	1301	2:49:18	1:10:03	불만족
107	302	0:43:17	0:28:56	불만족	107	1803	4:01:25	2:31:57	만족	108	1401	3:58:32	1:10:27	불만족
107	402	0:43:17	0:28:56	불만족	107	204	0:50:01	0:25:25	불만족	108	1501	4:42:21	1:45:43	만족
107	502	0:43:17	0:28:56	불만족	107	304	0:54:54	0:25:25	불만족	108	1601	5:18:45	3:11:50	만족
107	602	0:43:17	0:28:56	불만족	107	404	1:00:07	0:25:25	불만족	108	1701	6:10:38	3:48:49	만족
107	702	0:43:17	0:28:56	불만족	107	504	1:00:07	0:25:25	불만족	108	1801	6:35:51	6:00:00	만족
107	802	0:43:17	0:28:56	불만족	107	604	1:00:07	0:25:25	불만족	108	1901	6:46:17	6:00:00	만족
107	902	0:43:17	0:28:56	불만족	107	704	1:00:07	0:25:25	불만족	108	202	0:42:04	0:33:23	불만족
107	1002	0:43:17	0:28:56	불만족	107	804	1:00:07	0:25:25	불만족	108	302	0:54:53	0:33:23	불만족
107	1102	0:43:17	0:28:56	불만족	107	904	1:00:07	0:25:25	불만족	108	402	1:01:45	0:33:23	불만족
107	1202	0:43:17	0:28:56	불만족	107	1004	1:09:45	0:25:25	불만족	108	502	1:01:45	0:33:23	불만족
107	1302	0:54:52	0:28:56	불만족	107	1104	1:33:29	0:25:44	불만족	108	602	1:01:45	0:33:23	불만족
107	1402	1:17:16	0:30:44	불만족	107	1204	2:16:45	0:33:41	불만족	108	702	1:01:45	0:33:23	불만족
107	1502	2:09:41	1:16:24	불만족	107	1304	3:19:30	0:55:45	불만족	108	802	1:01:45	0:33:23	불만족
107	103	0:37:54	0:27:22	불만족	107	1404	4:10:30	1:25:11	만족	108	902	1:01:45	0:33:23	불만족
107	203	0:37:54	0:27:22	불만족	107	1504	5:00:40	3:21:33	만족	108	1002	1:02:47	0:33:23	불만족
107	303	0:37:54	0:27:22	불만족	107	1604	5:33:05	3:33:56	만족	108	1102	1:25:34	0:37:49	불만족
107	403	0:37:54	0:27:22	불만족	107	1704	6:02:10	3:52:17	만족	108	1202	1:46:05	0:47:28	불만족
107	503	0:37:54	0:27:22	불만족	107	1804	6:57:43	4:32:28	만족	108	1302	2:02:49	0:57:06	불만족
107	603	0:37:54	0:27:22	불만족	108	201	0:54:38	0:26:15	불만족	108	1402	2:10:43	1:25:59	불만족
107	703	0:37:54	0:27:22	불만족	108	301	0:56:53	0:26:15	불만족	108	1502	2:14:40	1:25:59	불만족
107	803	0:38:15	0:27:22	불만족	108	401	0:56:53	0:26:15	불만족	108	1602	2:54:17	1:27:16	불만족
107	903	0:38:15	0:27:22	불만족	108	501	0:56:53	0:26:15	불만족	108	1702	3:48:48	2:16:40	만족
107	1003	0:38:15	0:27:22	불만족	108	601	0:56:53	0:26:15	불만족	108	1802	4:33:31	2:16:40	만족
107	1103	0:39:51	0:27:22	불만족	108	701	0:56:53	0:26:15	불만족	108	1902	5:52:26	2:23:36	만족
107	1203	0:50:28	0:27:22	불만족	108	801	0:56:53	0:26:15	불만족	108	203	1:14:55	0:36:52	불만족
107	1303	1:11:11	0:27:22	불만족	108	901	1:12:35	0:27:34	불만족	108	303	1:22:32	0:36:52	불만족
107	1403	1:32:07	0:30:09	불만족	108	1001	1:32:31	0:35:55	불만족	108	403	1:32:06	0:36:52	불만족
107	1503	2:27:36	0:49:51	불만족	108	1101	1:48:07	0:44:59	불만족	108	503	1:32:06	0:36:52	불만족
107	1603	3:23:02	1:40:33	불만족	108	1201	2:02:22	1:10:03	불만족	108	603	1:46:14	0:36:59	불만족

동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부
		08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시	
108	703	2:10:26	0:46:20	불만족	108	1904	6:53:20	6:00:00	만족	109	1402	1:58:14	1:53:53	불만족
108	803	2:30:08	1:00:54	불만족	109	101	0:48:16	0:46:35	불만족	109	1502	2:51:22	2:43:27	만족
108	903	2:45:46	1:10:16	불만족	109	201	0:48:16	0:46:35	불만족	109	1602	3:48:41	3:39:11	만족
108	1003	2:58:10	2:26:25	만족	109	301	0:48:16	0:46:35	불만족	109	203	1:42:19	1:42:19	불만족
108	1103	3:04:10	2:26:25	만족	109	401	0:54:29	0:46:35	불만족	109	303	1:42:19	1:42:19	불만족
108	1203	3:15:11	2:26:25	만족	109	501	0:59:07	0:46:35	불만족	109	403	1:43:15	1:42:19	불만족
108	1303	3:44:02	2:32:24	만족	109	601	0:59:07	0:46:35	불만족	109	503	1:50:04	1:42:19	불만족
108	1403	4:16:47	3:26:13	만족	109	701	0:59:07	0:46:35	불만족	109	603	1:56:41	1:42:19	불만족
108	1503	4:31:53	3:26:13	만족	109	801	0:59:07	0:46:35	불만족	109	703	1:56:41	1:42:19	불만족
108	1603	4:51:49	3:26:13	만족	109	901	1:05:56	0:46:35	불만족	109	803	1:56:41	1:42:19	불만족
108	1703	5:48:05	3:41:50	만족	109	1001	1:35:46	0:46:35	불만족	109	903	1:56:41	1:42:19	불만족
108	1803	6:49:07	6:00:00	만족	109	1101	2:47:02	1:05:09	불만족	109	1003	1:56:41	1:42:19	불만족
108	1903	6:56:28	6:00:00	만족	109	1201	4:02:12	2:13:52	만족	109	1103	2:01:53	1:42:19	불만족
108	204	1:43:37	0:38:20	불만족	109	1301	5:36:18	5:02:17	만족	109	1203	2:07:38	1:42:19	불만족
108	304	2:03:47	0:42:08	불만족	109	1401	5:50:03	5:02:17	만족	109	1303	2:10:01	1:43:05	불만족
108	404	2:18:34	1:03:06	불만족	109	1501	6:02:17	5:02:17	만족	109	1403	2:20:55	1:43:05	불만족
108	504	2:42:56	1:14:26	불만족	109	1601	6:02:17	5:02:17	만족	109	1503	2:34:40	1:43:05	불만족
108	604	2:52:36	2:31:53	만족	109	102	1:38:08	1:35:57	불만족	109	1603	2:56:35	1:51:28	불만족
108	704	3:05:13	2:44:30	만족	109	202	1:40:23	1:36:47	불만족	109	1703	5:07:57	3:40:48	만족
108	804	3:08:39	2:47:56	만족	109	302	1:52:52	1:45:19	불만족	109	1803	5:13:58	3:40:48	만족
108	904	3:16:09	2:52:35	만족	109	402	1:56:05	1:53:53	불만족	110	201	0:33:47	0:14:17	불만족
108	1004	3:34:17	2:57:30	만족	109	502	1:56:05	1:53:53	불만족	110	301	0:47:22	0:16:57	불만족
108	1104	4:07:05	3:46:23	만족	109	602	1:56:05	1:53:53	불만족	110	401	1:14:06	0:48:28	불만족
108	1204	4:19:13	3:57:27	만족	109	702	1:56:05	1:53:53	불만족	110	501	1:34:27	0:57:16	불만족
108	1304	4:35:51	3:57:27	만족	109	802	1:56:05	1:53:53	불만족	110	601	1:41:57	1:00:16	불만족
108	1404	5:04:49	4:02:33	만족	109	902	1:56:05	1:53:53	불만족	110	701	1:43:49	1:00:16	불만족
108	1504	5:47:38	4:16:09	만족	109	1002	1:57:08	1:53:53	불만족	110	801	2:00:28	1:05:48	불만족
108	1604	6:23:19	6:00:00	만족	109	1102	1:58:14	1:53:53	불만족	110	901	2:27:36	1:14:59	불만족
108	1704	6:32:27	6:00:00	만족	109	1202	1:58:14	1:53:53	불만족	110	1001	2:52:18	1:42:44	불만족
108	1804	6:41:32	6:00:00	만족	109	1302	1:58:14	1:53:53	불만족	110	1101	3:09:12	2:16:10	만족

동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부
		08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시	
110	1201	3:19:35	2:16:10	만족	110	1402	2:02:48	0:40:56	불만족	110	1603	3:15:21	2:53:52	만족
110	1301	3:21:13	2:16:10	만족	110	1502	2:15:57	0:40:56	불만족	110	1703	3:35:36	2:53:52	만족
110	1401	3:29:38	2:16:10	만족	110	1602	2:30:25	0:50:12	불만족	110	1803	4:18:25	3:02:16	만족
110	1501	3:42:03	2:16:10	만족	110	1702	2:48:31	1:02:53	불만족	110	1903	5:09:59	4:15:29	만족
110	1601	3:58:02	2:16:10	만족	110	1802	3:00:19	1:14:42	불만족	110	2003	5:24:04	4:24:00	만족
110	1701	4:28:30	2:16:10	만족	110	1902	3:09:19	1:22:34	불만족	110	2103	5:24:04	4:24:00	만족
110	1801	4:40:32	2:16:10	만족	110	2002	3:23:14	1:28:45	불만족	110	2203	5:40:01	4:28:56	만족
110	1901	4:54:31	2:16:10	만족	110	2102	4:00:05	1:34:12	만족	110	2303	6:29:45	4:54:20	만족
110	2001	5:14:09	2:18:24	만족	110	2202	4:24:12	2:41:14	만족	110	2403	7:11:21	6:00:00	만족
110	2101	5:54:25	2:44:15	만족	110	2302	4:24:42	2:41:14	만족	110	2503	7:11:21	6:00:00	만족
110	2201	6:42:51	3:38:43	만족	110	2402	5:21:48	2:48:24	만족	110	2603	7:11:21	6:00:00	만족
110	2301	7:11:21	6:00:00	만족	110	2502	7:10:35	3:28:23	만족	110	2703	7:11:21	6:00:00	만족
110	2401	7:11:21	6:00:00	만족	110	2602	7:11:21	6:00:00	만족	110	2803	7:11:21	6:00:00	만족
110	2501	7:11:21	6:00:00	만족	110	2702	7:11:21	6:00:00	만족	110	2903	7:11:21	6:00:00	만족
110	2601	7:11:21	6:00:00	만족	110	2802	7:11:21	6:00:00	만족	110	304	1:30:03	0:53:35	불만족
110	2701	7:11:21	6:00:00	만족	110	2902	7:11:21	6:00:00	만족	110	404	1:41:22	0:53:35	불만족
110	2801	7:11:21	6:00:00	만족	110	203	1:05:50	0:53:57	불만족	110	504	1:49:03	0:53:35	불만족
110	2901	7:11:21	6:00:00	만족	110	303	1:05:50	0:53:57	불만족	110	604	1:56:24	0:53:35	불만족
110	202	0:18:19	0:14:21	불만족	110	403	1:05:50	0:53:57	불만족	110	704	2:08:56	0:53:35	불만족
110	302	0:30:25	0:22:10	불만족	110	503	1:05:50	0:53:57	불만족	110	804	2:20:49	0:57:57	불만족
110	402	0:30:25	0:22:10	불만족	110	603	1:05:50	0:53:57	불만족	110	904	2:35:52	1:05:13	불만족
110	502	0:30:25	0:22:10	불만족	110	703	1:14:27	0:53:57	불만족	110	1004	2:58:56	1:24:25	불만족
110	602	0:36:40	0:28:25	불만족	110	803	1:23:36	0:53:57	불만족	110	1104	3:21:44	2:44:08	만족
110	702	0:45:17	0:35:42	불만족	110	903	1:31:07	0:53:57	불만족	110	1204	3:49:13	2:55:29	만족
110	802	0:52:28	0:40:56	불만족	110	1003	1:42:26	0:53:57	불만족	110	1304	4:15:46	3:28:13	만족
110	902	0:53:28	0:40:56	불만족	110	1103	1:49:39	0:53:57	불만족	110	1404	4:29:02	3:33:02	만족
110	1002	0:55:15	0:40:56	불만족	110	1203	2:06:45	1:03:03	불만족	110	1504	4:42:47	3:36:11	만족
110	1102	0:54:53	0:40:56	불만족	110	1303	2:32:27	1:15:37	불만족	110	1604	5:22:44	3:51:09	만족
110	1202	1:02:04	0:40:56	불만족	110	1403	2:48:31	1:31:04	불만족	110	1704	5:46:15	4:46:12	만족
110	1302	1:34:16	0:40:56	불만족	110	1503	3:05:59	2:49:43	만족	110	1804	5:52:59	4:52:57	만족

동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부
		08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시	
110	1904	5:52:59	4:52:57	만족	111	2101	6:46:12	5:46:12	만족	111	303	2:42:25	2:42:23	만족
110	2004	6:04:37	4:57:56	만족	111	2201	6:46:12	5:46:12	만족	111	403	2:42:25	2:42:23	만족
110	2104	6:39:33	5:15:49	만족	111	2301	6:46:12	5:46:12	만족	111	503	2:42:25	2:42:23	만족
110	2204	7:10:48	6:00:00	만족	111	2401	6:46:12	5:46:12	만족	111	603	2:42:36	2:42:23	만족
110	2304	7:11:21	6:00:00	만족	111	2501	7:11:21	6:00:00	만족	111	703	2:52:00	2:42:23	만족
110	2404	7:11:21	6:00:00	만족	111	202	0:43:12	0:30:17	불만족	111	803	3:01:20	2:42:23	만족
110	2504	7:11:21	6:00:00	만족	111	302	0:44:06	0:30:17	불만족	111	903	3:14:33	2:42:23	만족
110	2604	7:11:21	6:00:00	만족	111	402	0:53:32	0:30:17	불만족	111	1003	3:23:43	2:42:23	만족
110	2704	7:11:21	6:00:00	만족	111	502	1:02:59	0:32:41	불만족	111	1103	3:29:31	2:42:23	만족
110	2804	7:11:21	6:00:00	만족	111	602	1:14:08	0:43:51	불만족	111	1203	3:34:38	2:42:23	만족
110	2904	7:11:21	6:00:00	만족	111	702	1:14:08	0:43:51	불만족	111	1303	3:34:38	2:42:23	만족
111	201	2:24:06	1:49:04	불만족	111	802	1:18:23	0:45:22	불만족	111	1403	3:32:58	2:42:23	만족
111	301	2:31:43	1:49:04	불만족	111	902	1:18:23	0:45:22	불만족	111	1503	3:39:21	2:42:23	만족
111	401	2:31:43	1:49:04	불만족	111	1002	1:18:23	0:45:22	불만족	111	1603	3:45:51	2:42:23	만족
111	501	2:31:43	1:49:04	불만족	111	1102	1:18:23	0:45:22	불만족	111	1703	3:45:51	2:42:23	만족
111	601	2:31:43	1:49:04	불만족	111	1202	1:29:21	0:45:22	불만족	111	1803	3:45:51	2:42:23	만족
111	701	2:31:43	1:49:04	불만족	111	1302	1:42:50	0:45:22	불만족	111	1903	3:45:51	2:42:23	만족
111	801	2:31:43	1:49:04	불만족	111	1402	1:56:08	0:45:22	불만족	111	2003	3:45:51	2:42:23	만족
111	901	2:37:44	1:49:04	불만족	111	1502	2:02:05	0:45:22	불만족	111	2103	3:59:13	2:42:23	만족
111	1001	2:54:04	1:49:04	불만족	111	1602	2:13:05	0:45:22	불만족	111	2203	4:41:24	2:45:11	만족
111	1101	3:23:01	1:49:04	불만족	111	1702	2:15:39	0:45:22	불만족	111	204	1:41:07	1:41:07	불만족
111	1201	3:40:51	1:49:04	불만족	111	1802	2:25:31	0:45:22	불만족	111	304	1:41:07	1:41:07	불만족
111	1301	3:58:47	1:49:04	불만족	111	1902	2:57:40	0:49:35	불만족	111	404	1:45:00	1:45:00	불만족
111	1401	4:05:03	1:49:04	만족	111	2002	3:35:26	1:59:26	불만족	111	504	1:45:00	1:45:00	불만족
111	1501	4:05:03	1:49:04	만족	111	2102	4:38:49	2:15:38	만족	111	604	1:45:00	1:45:00	불만족
111	1601	4:15:37	1:49:04	만족	111	2202	5:06:31	4:06:31	만족	111	704	1:45:00	1:45:00	불만족
111	1701	4:51:44	1:49:04	만족	111	2302	5:06:31	4:06:31	만족	111	804	1:45:00	1:45:00	불만족
111	1801	5:17:53	2:28:49	만족	111	2402	5:06:31	4:06:31	만족	111	904	1:45:00	1:45:00	불만족
111	1901	5:49:24	2:40:17	만족	111	2502	5:06:31	4:06:31	만족	111	1004	1:45:00	1:45:00	불만족
111	2001	6:45:11	3:31:39	만족	111	203	2:42:25	2:42:23	만족	111	1104	1:48:04	1:45:00	불만족

동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부
		08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시	
111	1204	1:54:30	1:45:00	불만족	201	2001	5:58:56	5:27:56	만족	201	203	0:53:57	0:53:57	불만족
111	1304	2:02:53	1:45:00	불만족	201	2101	6:15:15	5:39:53	만족	201	303	0:53:57	0:53:57	불만족
111	1404	2:05:01	1:45:00	불만족	201	2201	6:38:28	5:52:43	만족	201	403	0:53:57	0:53:57	불만족
111	1504	2:05:01	1:45:00	불만족	201	2301	6:59:51	6:00:00	만족	201	503	0:53:57	0:53:57	불만족
111	1604	2:05:01	1:45:00	불만족	201	2401	7:11:21	6:00:00	만족	201	603	0:53:57	0:53:57	불만족
111	1704	2:05:01	1:45:00	불만족	201	102	0:53:28	0:51:02	불만족	201	703	0:53:57	0:53:57	불만족
111	1804	2:05:01	1:45:00	불만족	201	202	0:54:51	0:51:02	불만족	201	803	0:53:57	0:53:57	불만족
111	1904	2:05:01	1:45:00	불만족	201	302	0:54:51	0:51:02	불만족	201	903	0:53:57	0:53:57	불만족
111	2004	2:05:01	1:45:00	불만족	201	402	0:56:22	0:51:02	불만족	201	1003	0:55:58	0:53:57	불만족
111	2104	2:05:01	1:45:00	불만족	201	502	1:02:58	0:51:02	불만족	201	1103	1:08:34	0:53:57	불만족
111	2204	2:05:01	1:45:00	불만족	201	602	1:08:03	0:51:02	불만족	201	1203	1:37:35	0:53:57	불만족
201	101	1:13:07	0:46:58	불만족	201	702	1:08:03	0:51:02	불만족	201	1303	1:55:13	0:53:57	불만족
201	201	1:13:07	0:46:58	불만족	201	802	1:08:03	0:51:02	불만족	201	1403	1:59:05	0:53:57	불만족
201	301	1:13:07	0:46:58	불만족	201	902	1:08:03	0:51:02	불만족	201	1503	1:59:05	0:53:57	불만족
201	401	1:13:07	0:46:58	불만족	201	1002	1:12:40	0:51:02	불만족	201	1603	2:33:54	1:14:02	불만족
201	501	1:13:07	0:46:58	불만족	201	1102	1:35:05	0:51:02	불만족	201	1703	3:44:55	1:52:32	불만족
201	601	1:13:07	0:46:58	불만족	201	1202	1:46:04	0:51:02	불만족	201	1803	4:34:19	2:08:12	만족
201	701	1:13:48	0:46:58	불만족	201	1302	1:47:17	0:51:50	불만족	201	1903	5:07:32	2:23:25	만족
201	801	1:15:52	0:46:58	불만족	201	1402	2:23:58	1:03:22	불만족	201	2003	5:27:03	3:44:56	만족
201	901	1:27:01	0:46:58	불만족	201	1502	3:46:59	1:31:29	불만족	201	2103	6:00:01	4:06:03	만족
201	1001	1:45:29	0:46:58	불만족	201	1602	4:02:05	1:43:52	만족	201	2203	6:30:35	6:00:00	만족
201	1101	1:58:26	0:46:58	불만족	201	1702	4:13:07	1:53:25	만족	201	2303	6:33:33	6:00:00	만족
201	1201	2:32:09	0:48:29	불만족	201	1802	4:59:48	3:07:20	만족	201	2403	6:51:56	6:00:00	만족
201	1301	3:17:27	1:17:48	불만족	201	1902	5:44:00	3:51:21	만족	201	104	0:38:02	0:38:02	불만족
201	1401	3:53:07	1:28:17	불만족	201	2002	6:03:04	5:51:43	만족	201	204	0:44:39	0:44:39	불만족
201	1501	4:01:47	1:35:53	만족	201	2102	6:17:32	6:00:00	만족	201	304	0:50:41	0:50:41	불만족
201	1601	4:33:13	1:50:53	만족	201	2202	6:19:59	6:00:00	만족	201	404	0:50:41	0:50:41	불만족
201	1701	5:41:48	2:50:59	만족	201	2302	6:19:59	6:00:00	만족	201	504	0:50:41	0:50:41	불만족
201	1801	5:58:56	5:27:56	만족	201	2402	6:29:37	6:00:00	만족	201	604	0:50:41	0:50:41	불만족
201	1901	5:58:56	5:27:56	만족	201	103	0:53:57	0:53:57	불만족	201	704	0:50:41	0:50:41	불만족

동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부
		08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시	
201	804	0:50:41	0:50:41	불만족	202	1401	5:13:54	5:13:54	만족	202	2102	4:59:15	4:20:43	만족
201	904	0:50:41	0:50:41	불만족	202	1501	5:17:00	5:15:30	만족	202	2202	4:59:15	4:20:43	만족
201	1004	0:50:41	0:50:41	불만족	202	1601	5:36:53	5:25:35	만족	202	2302	5:00:55	4:20:43	만족
201	1104	0:50:55	0:50:41	불만족	202	1701	5:55:00	5:55:00	만족	202	103	0:50:07	0:42:52	불만족
201	1204	0:50:55	0:50:41	불만족	202	1801	5:55:00	5:55:00	만족	202	203	0:50:07	0:42:52	불만족
201	1304	1:12:40	0:50:41	불만족	202	1901	5:55:00	5:55:00	만족	202	303	0:50:07	0:42:52	불만족
201	1404	1:36:32	0:50:41	불만족	202	2001	5:55:00	5:55:00	만족	202	403	0:53:03	0:42:52	불만족
201	1504	1:45:27	0:50:41	불만족	202	2101	5:55:00	5:55:00	만족	202	503	1:10:58	0:42:52	불만족
201	1604	1:45:27	0:50:41	불만족	202	2201	5:55:00	5:55:00	만족	202	603	1:56:14	0:42:52	불만족
201	1704	2:05:50	0:51:04	불만족	202	2301	6:13:32	6:00:00	만족	202	703	2:17:38	0:50:33	불만족
201	1804	3:10:37	1:40:13	불만족	202	102	0:09:33	0:04:55	불만족	202	803	2:29:13	1:38:18	불만족
201	1904	3:45:04	2:14:41	만족	202	202	0:14:57	0:06:42	불만족	202	903	2:53:43	1:38:18	불만족
201	2004	4:36:29	2:27:56	만족	202	302	0:42:44	0:15:27	불만족	202	1003	3:11:48	1:38:18	불만족
201	2104	5:33:17	4:16:44	만족	202	402	1:19:29	0:45:22	불만족	202	1103	3:56:41	2:40:56	만족
201	2204	6:00:51	4:28:31	만족	202	502	1:39:20	1:39:20	불만족	202	1203	4:37:42	3:00:36	만족
201	2304	6:28:31	4:52:01	만족	202	602	1:41:34	1:39:20	불만족	202	1303	5:03:52	5:03:52	만족
201	2404	7:01:04	5:24:37	만족	202	702	2:10:00	1:39:20	불만족	202	1403	5:03:52	5:03:52	만족
202	101	1:12:25	0:33:14	불만족	202	802	2:19:09	1:39:20	불만족	202	1503	5:11:17	5:07:36	만족
202	201	1:46:14	0:43:48	불만족	202	902	2:50:37	2:50:37	만족	202	1603	5:31:06	5:17:40	만족
202	301	2:09:15	1:36:01	불만족	202	1002	2:54:25	2:54:25	만족	202	1703	5:48:40	5:48:40	만족
202	401	2:11:44	1:38:30	불만족	202	1102	3:07:17	3:07:17	만족	202	1803	5:58:21	5:48:44	만족
202	501	2:26:17	1:38:30	불만족	202	1202	3:14:55	3:09:50	만족	202	1903	6:07:58	5:48:44	만족
202	601	2:47:53	1:38:38	불만족	202	1302	3:35:28	3:19:39	만족	202	2003	6:12:19	5:48:44	만족
202	701	3:19:00	1:57:37	불만족	202	1402	3:53:11	3:51:26	만족	202	2103	6:12:19	5:48:44	만족
202	801	3:37:18	2:48:09	만족	202	1502	4:02:56	4:01:11	만족	202	2203	6:17:50	5:48:44	만족
202	901	3:59:37	2:51:06	만족	202	1602	4:10:05	4:08:20	만족	202	2303	6:26:15	5:39:44	만족
202	1001	4:36:14	4:26:23	만족	202	1702	4:10:05	4:08:20	만족	202	104	0:07:46	0:07:46	불만족
202	1101	4:58:17	4:58:17	만족	202	1802	4:11:36	4:09:51	만족	202	204	0:07:46	0:07:46	불만족
202	1201	5:07:56	5:07:56	만족	202	1902	4:30:40	4:19:56	만족	202	304	0:07:46	0:07:46	불만족
202	1301	5:13:54	5:13:54	만족	202	2002	4:50:17	4:20:43	만족	202	404	0:07:46	0:07:46	불만족

동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부
		08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시	
202	504	0:07:46	0:07:46	불만족	203	1201	2:27:06	1:44:49	불만족	203	2002	6:54:50	6:00:00	만족
202	604	0:07:46	0:07:46	불만족	203	1301	2:53:50	1:44:49	불만족	203	2102	6:54:50	6:00:00	만족
202	704	0:16:57	0:07:46	불만족	203	1401	3:34:50	1:51:10	불만족	203	2202	6:57:01	6:00:00	만족
202	804	0:58:25	0:18:06	불만족	203	1501	4:58:20	2:20:59	만족	203	203	5:16:08	4:18:11	만족
202	904	1:26:08	0:48:47	불만족	203	1601	5:32:33	3:24:45	만족	203	303	5:18:11	4:18:11	만족
202	1004	1:54:21	1:34:02	불만족	203	1701	6:23:08	6:00:00	만족	203	403	5:18:11	4:18:11	만족
202	1104	2:03:37	1:34:02	불만족	203	1801	6:23:09	6:00:00	만족	203	503	5:18:11	4:18:11	만족
202	1204	2:44:05	1:35:28	불만족	203	1901	6:27:13	6:00:00	만족	203	603	5:18:11	4:18:11	만족
202	1304	3:08:09	2:36:22	만족	203	2001	6:40:30	6:00:00	만족	203	703	5:18:11	4:18:11	만족
202	1404	3:44:26	2:56:56	만족	203	2101	6:48:50	6:00:00	만족	203	803	5:18:11	4:18:11	만족
202	1504	4:01:11	4:01:11	만족	203	2201	6:48:50	6:00:00	만족	203	903	5:18:11	4:18:11	만족
202	1604	4:04:40	4:04:40	만족	203	102	2:51:19	2:29:46	만족	203	1003	5:18:11	4:18:11	만족
202	1704	4:04:40	4:04:40	만족	203	202	2:51:19	2:29:46	만족	203	1103	5:18:11	4:18:11	만족
202	1804	4:12:58	4:09:51	만족	203	302	2:51:19	2:29:46	만족	203	1203	5:18:11	4:18:11	만족
202	1904	4:32:40	4:19:56	만족	203	402	2:51:19	2:29:46	만족	203	1303	5:26:22	4:26:22	만족
202	2004	4:49:30	4:20:43	만족	203	502	2:51:19	2:29:46	만족	203	1403	5:53:15	4:53:15	만족
202	2104	4:58:56	4:20:43	만족	203	602	2:51:19	2:29:46	만족	203	1503	6:33:50	5:21:06	만족
202	2204	5:08:16	4:20:43	만족	203	702	2:51:19	2:29:46	만족	203	1603	6:36:51	5:36:51	만족
202	2304	5:17:27	4:20:43	만족	203	802	2:51:19	2:29:46	만족	203	1703	6:36:51	5:36:51	만족
203	101	2:08:32	1:44:49	불만족	203	902	2:51:19	2:29:46	만족	203	1803	6:36:51	5:36:51	만족
203	201	2:08:32	1:44:49	불만족	203	1002	2:51:19	2:29:46	만족	203	1903	6:36:51	5:36:51	만족
203	301	2:08:32	1:44:49	불만족	203	1102	2:51:19	2:29:46	만족	203	2003	6:36:51	5:36:51	만족
203	401	2:08:32	1:44:49	불만족	203	1202	2:51:19	2:29:46	만족	203	2103	6:36:51	5:36:51	만족
203	501	2:08:32	1:44:49	불만족	203	1302	2:51:19	2:29:46	만족	203	2203	7:11:21	6:00:00	만족
203	601	2:08:32	1:44:49	불만족	203	1402	2:51:19	2:29:46	만족	203	104	5:06:31	4:06:31	만족
203	701	2:08:32	1:44:49	불만족	203	1502	2:55:53	2:29:46	만족	203	204	5:06:31	4:06:31	만족
203	801	2:08:32	1:44:49	불만족	203	1602	3:43:29	3:01:52	만족	203	304	5:06:31	4:06:31	만족
203	901	2:08:32	1:44:49	불만족	203	1702	5:38:48	4:41:59	만족	203	404	5:06:31	4:06:31	만족
203	1001	2:08:32	1:44:49	불만족	203	1802	5:40:50	4:41:59	만족	203	504	5:06:31	4:06:31	만족
203	1101	2:08:32	1:44:49	불만족	203	1902	6:30:32	5:20:25	만족	203	604	5:06:31	4:06:31	만족

동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부
		08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시	
203	704	5:06:31	4:06:31	만족	204	201	4:37:57	4:20:43	만족	204	1102	6:48:44	5:48:44	만족
203	804	5:06:31	4:06:31	만족	204	301	4:54:31	4:20:43	만족	204	1202	6:48:44	5:48:44	만족
203	904	5:06:31	4:06:31	만족	204	401	5:14:30	4:20:43	만족	204	1302	6:48:44	5:48:44	만족
203	1004	5:06:31	4:06:31	만족	204	501	5:20:43	4:20:43	만족	204	1402	6:48:44	5:48:44	만족
203	1104	5:06:31	4:06:31	만족	204	601	5:20:43	4:20:43	만족	204	1502	6:48:44	5:48:44	만족
203	1204	5:06:31	4:06:31	만족	204	701	5:20:43	4:20:43	만족	204	1602	6:48:44	5:48:44	만족
203	1304	5:06:31	4:06:31	만족	204	801	5:20:43	4:20:43	만족	204	1702	6:48:44	5:48:44	만족
203	1404	5:06:31	4:06:31	만족	204	901	5:20:43	4:20:43	만족	204	1802	6:48:44	5:48:44	만족
203	1504	5:06:31	4:06:31	만족	204	1001	5:20:43	4:20:43	만족	204	1902	6:48:44	5:48:44	만족
203	1604	5:06:31	4:06:31	만족	204	1101	5:20:43	4:20:43	만족	204	2002	6:48:44	5:48:44	만족
203	1704	5:06:31	4:06:31	만족	204	1201	5:20:43	4:20:43	만족	204	2102	6:48:44	5:48:44	만족
203	1804	5:06:31	4:06:31	만족	204	1301	5:20:43	4:20:43	만족	204	203	5:12:20	4:20:43	만족
203	1904	5:06:31	4:06:31	만족	204	1401	5:20:43	4:20:43	만족	204	303	5:20:43	4:20:43	만족
203	305	6:07:52	5:07:52	만족	204	1501	5:20:43	4:20:43	만족	204	403	5:20:43	4:20:43	만족
203	405	6:07:52	5:07:52	만족	204	1601	5:20:43	4:20:43	만족	204	503	5:20:43	4:20:43	만족
203	505	6:07:52	5:07:52	만족	204	1701	5:20:43	4:20:43	만족	204	603	5:20:43	4:20:43	만족
203	605	6:07:52	5:07:52	만족	204	1801	5:20:43	4:20:43	만족	204	703	5:20:43	4:20:43	만족
203	705	6:07:52	5:07:52	만족	204	1901	5:20:43	4:20:43	만족	204	803	5:20:43	4:20:43	만족
203	805	6:07:52	5:07:52	만족	204	2001	5:20:43	4:20:43	만족	204	903	5:20:43	4:20:43	만족
203	905	6:07:52	5:07:52	만족	204	2101	5:20:43	4:20:43	만족	204	1003	5:20:43	4:20:43	만족
203	1005	6:07:52	5:07:52	만족	204	2201	5:20:43	4:20:43	만족	204	1103	5:20:43	4:20:43	만족
203	1105	6:07:52	5:07:52	만족	204	202	6:43:18	5:48:44	만족	204	1203	5:20:43	4:20:43	만족
203	1205	6:25:01	5:25:01	만족	204	302	6:48:44	5:48:44	만족	204	1303	5:20:43	4:20:43	만족
203	1305	6:42:51	5:42:51	만족	204	402	6:48:44	5:48:44	만족	204	1403	5:20:43	4:20:43	만족
203	1405	6:46:12	5:46:12	만족	204	502	6:48:44	5:48:44	만족	204	1503	5:20:43	4:20:43	만족
203	1505	6:46:12	5:46:12	만족	204	602	6:48:44	5:48:44	만족	204	1603	5:20:43	4:20:43	만족
203	1605	6:46:12	5:46:12	만족	204	702	6:48:44	5:48:44	만족	204	1703	5:20:43	4:20:43	만족
203	1705	6:46:12	5:46:12	만족	204	802	6:48:44	5:48:44	만족	204	1803	5:20:43	4:20:43	만족
203	1805	6:46:12	5:46:12	만족	204	902	6:48:44	5:48:44	만족	204	1903	5:20:43	4:20:43	만족
203	1905	7:11:21	6:00:00	만족	204	1002	6:48:44	5:48:44	만족	204	2003	5:20:43	4:20:43	만족

동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부
		08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시	
204	204	6:08:10	5:48:44	만족	205	1401	6:30:04	5:30:04	만족	205	2102	7:11:21	6:00:00	만족
204	304	6:16:45	5:48:44	만족	205	1501	6:30:04	5:30:04	만족	205	2202	7:11:21	6:00:00	만족
204	404	6:36:18	5:48:44	만족	205	1601	6:30:04	5:30:04	만족	205	2302	7:11:21	6:00:00	만족
204	504	6:48:44	5:48:44	만족	205	1701	6:30:04	5:30:04	만족	205	2402	7:11:21	6:00:00	만족
204	604	6:48:44	5:48:44	만족	205	1801	6:30:04	5:30:04	만족	205	203	3:56:18	3:56:18	만족
204	704	6:48:44	5:48:44	만족	205	1901	6:30:04	5:30:04	만족	205	303	4:10:12	4:02:17	만족
204	804	6:48:44	5:48:44	만족	205	2001	6:30:04	5:30:04	만족	205	403	4:27:35	4:02:17	만족
204	904	6:48:44	5:48:44	만족	205	2101	6:30:04	5:30:04	만족	205	503	4:35:30	4:02:17	만족
204	1004	6:48:44	5:48:44	만족	205	2201	6:30:04	5:30:04	만족	205	603	4:42:48	4:02:17	만족
204	1104	6:48:44	5:48:44	만족	205	2301	6:30:04	5:30:04	만족	205	703	4:49:38	4:02:17	만족
204	1204	6:48:44	5:48:44	만족	205	2401	6:52:04	5:52:04	만족	205	803	4:56:08	4:02:17	만족
204	1304	6:48:44	5:48:44	만족	205	202	5:55:11	5:55:11	만족	205	903	5:02:17	4:02:17	만족
204	1404	6:48:44	5:48:44	만족	205	302	6:07:10	6:00:00	만족	205	1003	5:02:17	4:02:17	만족
204	1504	6:48:44	5:48:44	만족	205	402	6:22:50	6:00:00	만족	205	1103	5:02:17	4:02:17	만족
204	1604	6:48:44	5:48:44	만족	205	502	6:36:30	6:00:00	만족	205	1203	5:02:17	4:02:17	만족
204	1704	6:48:44	5:48:44	만족	205	602	6:44:47	6:00:00	만족	205	1303	5:02:17	4:02:17	만족
204	1804	6:48:44	5:48:44	만족	205	702	6:52:35	6:00:00	만족	205	1403	5:02:17	4:02:17	만족
204	1904	6:48:44	5:48:44	만족	205	802	6:59:54	6:00:00	만족	205	1503	5:02:17	4:02:17	만족
205	201	5:43:17	5:30:04	만족	205	902	7:06:48	6:00:00	만족	205	1603	5:02:17	4:02:17	만족
205	301	5:51:31	5:30:04	만족	205	1002	7:11:21	6:00:00	만족	205	1703	5:02:17	4:02:17	만족
205	401	6:01:10	5:30:04	만족	205	1102	7:11:21	6:00:00	만족	205	1803	5:02:17	4:02:17	만족
205	501	6:08:53	5:30:04	만족	205	1202	7:11:21	6:00:00	만족	205	1903	5:02:17	4:02:17	만족
205	601	6:16:07	5:30:04	만족	205	1302	7:11:21	6:00:00	만족	205	2003	5:02:17	4:02:17	만족
205	701	6:20:48	5:30:04	만족	205	1402	7:11:21	6:00:00	만족	205	2103	5:02:17	4:02:17	만족
205	801	6:24:22	5:30:04	만족	205	1502	7:11:21	6:00:00	만족	205	2203	5:02:17	4:02:17	만족
205	901	6:24:22	5:30:04	만족	205	1602	7:11:21	6:00:00	만족	205	2303	5:02:17	4:02:17	만족
205	1001	6:26:26	5:30:04	만족	205	1702	7:11:21	6:00:00	만족	205	2403	5:10:39	4:10:39	만족
205	1101	6:30:04	5:30:04	만족	205	1802	7:11:21	6:00:00	만족	205	204	4:02:06	4:02:06	만족
205	1201	6:30:04	5:30:04	만족	205	1902	7:11:21	6:00:00	만족	205	304	4:15:22	4:06:31	만족
205	1301	6:30:04	5:30:04	만족	205	2002	7:11:21	6:00:00	만족	205	404	4:32:37	4:06:31	만족

동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부
		08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시	
205	504	4:45:31	4:06:31	만족	205	1305	6:42:29	5:42:29	만족	206	2101	7:07:07	6:00:00	만족
205	604	4:52:03	4:06:31	만족	205	1405	6:42:29	5:42:29	만족	206	2201	7:09:55	6:00:00	만족
205	704	4:58:19	4:06:31	만족	205	1505	6:42:29	5:42:29	만족	206	2301	7:11:21	6:00:00	만족
205	804	5:04:15	4:06:31	만족	205	1605	6:42:29	5:42:29	만족	206	2401	7:11:21	6:00:00	만족
205	904	5:06:31	4:06:31	만족	205	1705	6:42:29	5:42:29	만족	206	2501	7:11:21	6:00:00	만족
205	1004	5:06:31	4:06:31	만족	205	1805	6:42:29	5:42:29	만족	206	2601	7:11:21	6:00:00	만족
205	1104	5:06:31	4:06:31	만족	205	1905	6:42:29	5:42:29	만족	206	2701	7:11:21	6:00:00	만족
205	1204	5:06:31	4:06:31	만족	205	2005	6:42:29	5:42:29	만족	206	2801	7:11:21	6:00:00	만족
205	1304	5:06:31	4:06:31	만족	205	2105	6:42:29	5:42:29	만족	206	202	6:37:42	6:00:00	만족
205	1404	5:06:31	4:06:31	만족	205	2205	6:46:12	5:46:12	만족	206	302	6:37:42	6:00:00	만족
205	1504	5:06:31	4:06:31	만족	205	2305	6:51:59	5:51:59	만족	206	402	6:37:42	6:00:00	만족
205	1604	5:06:31	4:06:31	만족	206	201	6:17:34	6:00:00	만족	206	502	6:37:42	6:00:00	만족
205	1704	5:06:31	4:06:31	만족	206	301	6:17:34	6:00:00	만족	206	602	6:37:42	6:00:00	만족
205	1804	5:06:31	4:06:31	만족	206	401	6:17:34	6:00:00	만족	206	702	6:37:42	6:00:00	만족
205	1904	5:06:31	4:06:31	만족	206	501	6:17:34	6:00:00	만족	206	802	6:37:42	6:00:00	만족
205	2004	5:06:31	4:06:31	만족	206	601	6:17:34	6:00:00	만족	206	902	6:37:42	6:00:00	만족
205	2104	5:06:31	4:06:31	만족	206	701	6:17:34	6:00:00	만족	206	1002	6:37:42	6:00:00	만족
205	2204	5:06:31	4:06:31	만족	206	801	6:19:23	6:00:00	만족	206	1102	6:37:42	6:00:00	만족
205	2304	5:06:31	4:06:31	만족	206	901	6:24:17	6:00:00	만족	206	1202	6:38:01	6:00:00	만족
205	205	6:05:31	5:42:29	만족	206	1001	6:29:18	6:00:00	만족	206	1302	6:38:53	6:00:00	만족
205	305	6:12:38	5:42:29	만족	206	1101	6:33:34	6:00:00	만족	206	1402	6:39:51	6:00:00	만족
205	405	6:19:18	5:42:29	만족	206	1201	6:33:34	6:00:00	만족	206	1502	6:40:42	6:00:00	만족
205	505	6:25:41	5:42:29	만족	206	1301	6:33:34	6:00:00	만족	206	1602	6:41:31	6:00:00	만족
205	605	6:31:47	5:42:29	만족	206	1401	6:35:54	6:00:00	만족	206	1702	6:42:50	6:00:00	만족
205	705	6:37:32	5:42:29	만족	206	1501	6:43:09	6:00:00	만족	206	1802	6:48:42	6:00:00	만족
205	805	6:42:29	5:42:29	만족	206	1601	6:50:23	6:00:00	만족	206	1902	6:55:45	6:00:00	만족
205	905	6:42:29	5:42:29	만족	206	1701	6:55:03	6:00:00	만족	206	2002	7:02:22	6:00:00	만족
205	1005	6:42:29	5:42:29	만족	206	1801	7:01:25	6:00:00	만족	206	2102	7:05:23	6:00:00	만족
205	1105	6:42:29	5:42:29	만족	206	1901	7:07:07	6:00:00	만족	206	2202	7:11:21	6:00:00	만족
205	1205	6:42:29	5:42:29	만족	206	2001	7:07:07	6:00:00	만족	206	2302	7:11:21	6:00:00	만족

동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부
		08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시	
206	2402	7:11:21	6:00:00	만족	206	2703	7:11:21	6:00:00	만족	207	301	0:00:00	0:00:00	불만족
206	2502	7:11:21	6:00:00	만족	206	2803	7:11:21	6:00:00	만족	207	401	0:00:00	0:00:00	불만족
206	2602	7:11:21	6:00:00	만족	206	204	6:36:42	6:00:00	만족	207	501	0:00:00	0:00:00	불만족
206	2702	7:11:21	6:00:00	만족	206	304	6:38:25	6:00:00	만족	207	601	0:00:00	0:00:00	불만족
206	2802	7:11:21	6:00:00	만족	206	404	6:38:25	6:00:00	만족	207	701	0:00:00	0:00:00	불만족
206	203	6:28:14	6:00:00	만족	206	504	6:41:48	6:00:00	만족	207	801	0:00:00	0:00:00	불만족
206	303	6:37:35	6:00:00	만족	206	604	6:47:01	6:00:00	만족	207	901	0:00:00	0:00:00	불만족
206	403	6:48:10	6:00:00	만족	206	704	6:56:18	6:00:00	만족	207	1001	0:00:00	0:00:00	불만족
206	503	6:56:31	6:00:00	만족	206	804	7:05:05	6:00:00	만족	207	1101	0:00:00	0:00:00	불만족
206	603	7:00:37	6:00:00	만족	206	904	7:10:18	6:00:00	만족	207	1201	0:01:37	0:00:00	불만족
206	703	7:00:37	6:00:00	만족	206	1004	7:11:09	6:00:00	만족	207	1301	0:01:37	0:00:00	불만족
206	803	7:00:37	6:00:00	만족	206	1104	7:11:09	6:00:00	만족	207	1401	0:01:37	0:00:00	불만족
206	903	7:00:37	6:00:00	만족	206	1204	7:11:09	6:00:00	만족	207	1501	0:01:37	0:00:00	불만족
206	1003	7:00:37	6:00:00	만족	206	1304	7:11:09	6:00:00	만족	207	1601	0:07:55	0:06:18	불만족
206	1103	7:00:37	6:00:00	만족	206	1404	7:11:09	6:00:00	만족	207	1701	0:28:51	0:21:15	불만족
206	1203	7:00:37	6:00:00	만족	206	1504	7:11:09	6:00:00	만족	207	1801	1:16:46	0:48:31	불만족
206	1303	7:00:37	6:00:00	만족	206	1604	7:11:09	6:00:00	만족	207	1901	1:31:17	0:48:31	불만족
206	1403	7:00:37	6:00:00	만족	206	1704	7:11:09	6:00:00	만족	207	2001	1:37:18	0:48:31	불만족
206	1503	7:00:37	6:00:00	만족	206	1804	7:11:09	6:00:00	만족	207	2101	1:37:18	0:48:31	불만족
206	1603	7:00:40	6:00:00	만족	206	1904	7:11:09	6:00:00	만족	207	2201	1:46:00	0:48:31	불만족
206	1703	7:02:45	6:00:00	만족	206	2004	7:11:09	6:00:00	만족	207	2301	1:55:34	0:48:31	불만족
206	1803	7:05:05	6:00:00	만족	206	2104	7:11:09	6:00:00	만족	207	2401	2:17:51	0:48:31	불만족
206	1903	7:07:41	6:00:00	만족	206	2204	7:11:09	6:00:00	만족	207	2501	2:56:41	1:55:04	불만족
206	2003	7:09:05	6:00:00	만족	206	2304	7:11:09	6:00:00	만족	207	2601	3:05:35	1:55:04	불만족
206	2103	7:11:21	6:00:00	만족	206	2404	7:11:09	6:00:00	만족	207	2701	4:29:49	2:01:53	만족
206	2203	7:11:21	6:00:00	만족	206	2504	7:11:09	6:00:00	만족	207	2801	7:11:21	6:00:00	만족
206	2303	7:11:21	6:00:00	만족	206	2604	7:11:09	6:00:00	만족	207	2901	7:11:21	6:00:00	만족
206	2403	7:11:21	6:00:00	만족	206	2704	7:11:09	6:00:00	만족	207	202	0:37:41	0:00:00	불만족
206	2503	7:11:21	6:00:00	만족	206	2804	7:11:09	6:00:00	만족	207	302	0:37:41	0:00:00	불만족
206	2603	7:11:21	6:00:00	만족	207	201	0:00:00	0:00:00	불만족	207	402	0:37:41	0:00:00	불만족

동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부
		08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시	
207	502	0:37:41	0:00:00	불만족	208	701	1:33:18	0:53:44	불만족	208	1202	2:19:52	2:17:38	만족
207	602	0:37:41	0:00:00	불만족	208	801	1:33:18	0:53:44	불만족	208	1302	2:24:54	2:17:38	만족
207	702	0:37:41	0:00:00	불만족	208	901	1:39:14	0:53:44	불만족	208	1402	2:37:27	2:17:38	만족
207	802	0:37:41	0:00:00	불만족	208	1001	2:05:22	0:53:44	불만족	208	1502	2:40:42	2:17:38	만족
207	902	0:37:41	0:00:00	불만족	208	1101	2:13:44	1:18:04	불만족	208	1602	2:40:42	2:17:38	만족
207	1002	0:38:00	0:00:00	불만족	208	1201	2:14:34	1:18:04	불만족	208	1702	2:40:42	2:17:38	만족
207	1102	0:38:36	0:00:00	불만족	208	1301	2:23:09	1:18:04	불만족	208	1802	2:40:42	2:17:38	만족
207	1202	0:47:57	0:09:21	불만족	208	1401	2:23:09	1:18:04	불만족	208	1902	2:49:49	2:17:38	만족
207	1302	1:33:15	0:25:58	불만족	208	1501	2:31:56	1:18:04	불만족	208	2002	2:59:14	2:17:38	만족
207	1402	2:12:23	1:33:48	불만족	208	1601	2:41:27	1:18:04	불만족	208	2102	3:09:39	2:17:38	만족
207	1502	2:12:23	1:33:48	불만족	208	1701	2:51:57	1:22:32	불만족	208	2202	3:19:13	2:17:38	만족
207	1602	2:14:24	1:33:48	불만족	208	1801	2:54:05	1:24:40	불만족	208	2302	3:23:18	2:17:38	만족
207	1702	2:41:13	1:45:40	불만족	208	1901	2:56:29	1:27:03	불만족	208	2402	3:30:52	2:17:38	만족
207	1802	3:13:06	2:15:21	만족	208	2001	3:10:53	1:33:17	불만족	208	2502	3:30:52	2:17:38	만족
207	1902	3:16:16	2:15:21	만족	208	2101	3:25:08	1:33:17	불만족	208	2602	3:30:52	2:17:38	만족
207	2002	3:32:06	2:15:21	만족	208	2201	3:48:07	1:46:26	불만족	208	203	0:22:48	0:22:48	불만족
207	2102	4:20:26	2:28:59	만족	208	2301	4:12:10	1:49:38	만족	208	303	0:22:48	0:22:48	불만족
207	2202	4:50:32	3:49:37	만족	208	2401	4:19:03	1:49:38	만족	208	403	0:28:24	0:22:48	불만족
207	2302	4:50:32	3:49:37	만족	208	2501	4:36:40	1:54:58	만족	208	503	0:51:28	0:23:12	불만족
207	2402	5:02:56	3:49:37	만족	208	2601	6:34:10	2:24:39	만족	208	603	1:22:28	0:59:41	불만족
207	2502	6:08:38	4:21:35	만족	208	202	0:34:09	0:33:44	불만족	208	703	1:28:38	0:59:41	불만족
207	2602	7:11:21	6:00:00	만족	208	302	0:34:09	0:33:44	불만족	208	803	1:58:38	1:05:46	불만족
207	2702	7:11:21	6:00:00	만족	208	402	0:34:09	0:33:44	불만족	208	903	2:10:43	2:10:43	만족
207	2802	7:11:21	6:00:00	만족	208	502	0:34:09	0:33:44	불만족	208	1003	2:20:51	2:20:51	만족
207	2902	7:11:21	6:00:00	만족	208	602	0:34:09	0:33:44	불만족	208	1103	2:44:43	2:44:43	만족
208	201	1:23:56	0:53:44	불만족	208	702	0:44:08	0:33:44	불만족	208	1203	2:51:11	2:46:04	만족
208	301	1:23:56	0:53:44	불만족	208	802	1:16:50	0:36:32	불만족	208	1303	3:10:35	2:46:04	만족
208	401	1:23:56	0:53:44	불만족	208	902	1:31:13	0:57:03	불만족	208	1403	4:05:21	3:01:45	만족
208	501	1:23:56	0:53:44	불만족	208	1002	1:31:29	0:57:03	불만족	208	1503	5:01:23	4:24:57	만족
208	601	1:29:16	0:53:44	불만족	208	1102	1:49:20	1:01:52	불만족	208	1603	5:20:58	4:31:47	만족

동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부
		08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시	
208	1703	5:24:09	4:31:47	만족	208	1904	6:21:13	5:21:13	만족	209	2101	5:23:36	4:23:51	만족
208	1803	5:26:42	4:33:47	만족	208	2004	6:21:13	5:21:13	만족	209	2201	6:01:03	4:42:51	만족
208	1903	5:49:15	4:49:15	만족	208	2104	6:21:13	5:21:13	만족	209	2301	6:40:22	5:31:28	만족
208	2003	5:56:49	4:56:49	만족	208	2204	6:21:13	5:21:13	만족	209	2401	7:00:39	5:50:49	만족
208	2103	5:56:49	4:56:49	만족	208	2304	6:21:13	5:21:13	만족	209	2501	7:11:21	6:00:00	만족
208	2203	5:56:49	4:56:49	만족	208	2404	6:31:47	5:31:47	만족	209	2601	7:11:21	6:00:00	만족
208	2303	5:56:49	4:56:49	만족	208	2504	6:54:02	5:54:02	만족	209	2701	7:11:21	6:00:00	만족
208	2403	5:56:49	4:56:49	만족	208	2604	7:11:21	6:00:00	만족	209	2801	7:11:21	6:00:00	만족
208	2503	5:56:49	4:56:49	만족	208	2704	7:11:21	6:00:00	만족	209	2901	7:11:21	6:00:00	만족
208	2603	6:19:52	5:19:52	만족	208	2804	7:11:21	6:00:00	만족	209	202	1:38:07	1:26:10	불만족
208	2703	6:54:33	5:54:33	만족	208	2904	7:11:21	6:00:00	만족	209	302	1:38:07	1:26:10	불만족
208	2803	7:11:21	6:00:00	만족	209	201	1:46:27	1:11:45	불만족	209	402	1:38:07	1:26:10	불만족
208	2903	7:11:21	6:00:00	만족	209	301	1:46:27	1:11:45	불만족	209	502	1:38:07	1:26:10	불만족
208	204	0:48:09	0:14:48	불만족	209	401	1:46:27	1:11:45	불만족	209	602	1:38:07	1:26:10	불만족
208	304	1:11:40	0:22:25	불만족	209	501	1:46:27	1:11:45	불만족	209	702	1:38:07	1:26:10	불만족
208	404	1:32:56	0:51:19	불만족	209	601	1:46:27	1:11:45	불만족	209	802	1:38:07	1:26:10	불만족
208	504	1:58:24	0:54:46	불만족	209	701	1:46:27	1:11:45	불만족	209	902	1:38:07	1:26:10	불만족
208	604	2:15:18	1:56:35	불만족	209	801	1:46:27	1:11:45	불만족	209	1002	1:38:07	1:26:10	불만족
208	704	2:24:03	2:05:20	만족	209	901	1:46:27	1:11:45	불만족	209	1102	1:39:39	1:27:42	불만족
208	804	2:31:53	2:07:38	만족	209	1001	1:46:27	1:11:45	불만족	209	1202	1:39:39	1:27:42	불만족
208	904	2:57:46	2:17:02	만족	209	1101	1:46:27	1:11:45	불만족	209	1302	1:39:39	1:27:42	불만족
208	1004	3:24:00	2:20:02	만족	209	1201	2:00:28	1:25:46	불만족	209	1402	1:43:58	1:32:01	불만족
208	1104	3:59:26	3:34:30	만족	209	1301	2:26:33	1:49:57	불만족	209	1502	1:52:40	1:40:44	불만족
208	1204	4:28:41	3:45:31	만족	209	1401	3:07:16	2:18:13	만족	209	1602	2:08:16	1:56:19	불만족
208	1304	4:58:56	4:24:58	만족	209	1501	3:26:55	2:52:13	만족	209	1702	2:24:17	2:12:11	만족
208	1404	5:29:07	4:42:21	만족	209	1601	3:34:52	3:00:10	만족	209	1802	2:59:00	2:33:53	만족
208	1504	5:49:07	4:49:07	만족	209	1701	3:41:09	3:06:27	만족	209	1902	3:17:46	3:05:49	만족
208	1604	5:52:19	4:49:45	만족	209	1801	4:03:18	3:28:36	만족	209	2002	3:52:45	3:27:09	만족
208	1704	6:08:20	5:02:13	만족	209	1901	4:38:25	3:53:25	만족	209	2102	4:10:53	3:42:30	만족
208	1804	6:21:13	5:21:13	만족	209	2001	5:05:30	4:06:51	만족	209	2202	4:10:57	3:42:30	만족

동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부
		08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시	
209	2302	4:24:14	3:45:08	만족	210	2501	7:11:21	6:00:00	만족	210	303	3:46:19	2:54:23	만족
209	2402	5:22:19	4:10:59	만족	210	2601	7:11:21	6:00:00	만족	210	403	3:49:30	2:54:23	만족
209	2502	6:29:43	5:21:39	만족	210	2701	7:11:21	6:00:00	만족	210	503	3:52:47	2:54:23	만족
209	2602	7:04:27	5:49:47	만족	210	202	0:59:46	0:57:17	불만족	210	603	3:54:23	2:54:23	만족
209	2702	7:11:21	6:00:00	만족	210	302	1:06:43	0:57:17	불만족	210	703	3:54:23	2:54:23	만족
209	2802	7:11:21	6:00:00	만족	210	402	1:12:00	0:57:17	불만족	210	803	3:54:23	2:54:23	만족
209	2902	7:11:21	6:00:00	만족	210	502	1:12:00	0:57:17	불만족	210	903	3:54:23	2:54:23	만족
210	201	1:08:14	0:43:22	불만족	210	602	1:12:00	0:57:17	불만족	210	1003	3:54:23	2:54:23	만족
210	301	1:08:14	0:43:22	불만족	210	702	1:12:00	0:57:17	불만족	210	1103	3:54:23	2:54:23	만족
210	401	1:08:14	0:43:22	불만족	210	802	1:12:00	0:57:17	불만족	210	1203	3:54:23	2:54:23	만족
210	501	1:08:14	0:43:22	불만족	210	902	1:12:00	0:57:17	불만족	210	1303	3:54:23	2:54:23	만족
210	601	1:08:14	0:43:22	불만족	210	1002	1:12:00	0:57:17	불만족	210	1403	3:54:23	2:54:23	만족
210	701	1:08:14	0:43:22	불만족	210	1102	1:12:00	0:57:17	불만족	210	1503	3:54:23	2:54:23	만족
210	801	1:08:14	0:43:22	불만족	210	1202	1:12:00	0:57:17	불만족	210	1603	3:54:23	2:54:23	만족
210	901	1:11:09	0:43:22	불만족	210	1302	1:14:40	0:57:17	불만족	210	1703	3:54:23	2:54:23	만족
210	1001	1:31:43	0:43:22	불만족	210	1402	1:38:33	0:57:17	불만족	210	1803	3:54:23	2:54:23	만족
210	1101	2:09:39	0:54:39	불만족	210	1502	2:06:59	0:57:17	불만족	210	1903	4:00:25	2:54:23	만족
210	1201	2:11:51	1:09:32	불만족	210	1602	2:18:52	1:14:21	불만족	210	2003	4:03:24	2:54:23	만족
210	1301	2:30:48	1:12:49	불만족	210	1702	2:46:19	1:17:34	불만족	210	2103	4:03:24	2:54:23	만족
210	1401	3:25:19	1:42:20	불만족	210	1802	3:22:19	2:11:54	만족	210	2203	4:04:21	2:54:23	만족
210	1501	3:41:58	2:44:46	만족	210	1902	3:37:23	2:11:54	만족	210	2303	4:13:48	2:54:23	만족
210	1601	3:41:58	2:44:46	만족	210	2002	3:50:19	2:11:54	만족	210	2403	4:13:48	2:54:23	만족
210	1701	3:41:58	2:44:46	만족	210	2102	4:09:21	2:29:53	만족	210	2503	4:13:48	2:54:23	만족
210	1801	3:56:47	2:59:35	만족	210	2202	4:11:35	2:32:07	만족	210	2603	4:13:48	2:54:23	만족
210	1901	4:10:54	3:13:42	만족	210	2302	4:16:03	2:32:07	만족	210	204	5:02:26	4:14:06	만족
210	2001	4:29:30	3:26:14	만족	210	2402	4:54:26	2:44:07	만족	210	304	5:06:57	4:14:06	만족
210	2101	5:04:58	3:37:39	만족	210	2502	6:21:24	4:13:28	만족	210	404	5:11:20	4:14:06	만족
210	2201	6:05:10	3:58:41	만족	210	2602	7:11:21	6:00:00	만족	210	504	5:14:06	4:14:06	만족
210	2301	6:51:22	4:57:41	만족	210	2702	7:11:21	6:00:00	만족	210	604	5:14:06	4:14:06	만족
210	2401	7:11:21	6:00:00	만족	210	203	3:43:54	2:54:23	만족	210	704	5:14:06	4:14:06	만족

동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부
		08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시	
210	804	5:14:06	4:14:06	만족	211	1301	1:39:56	0:53:52	불만족	211	1702	1:58:13	1:02:20	불만족
210	904	5:14:06	4:14:06	만족	211	1401	1:55:10	1:09:06	불만족	211	1802	2:13:32	1:02:20	불만족
210	1004	5:14:06	4:14:06	만족	211	1501	1:55:23	1:09:18	불만족	211	1902	2:31:11	1:02:20	불만족
210	1104	5:14:06	4:14:06	만족	211	1601	2:07:30	1:09:18	불만족	211	2002	2:31:11	1:02:20	불만족
210	1204	5:14:06	4:14:06	만족	211	1701	2:41:43	1:22:50	불만족	211	2102	2:33:45	1:02:20	불만족
210	1304	5:14:06	4:14:06	만족	211	1801	3:23:16	1:58:29	불만족	211	2202	2:50:12	1:02:20	불만족
210	1404	5:14:06	4:14:06	만족	211	1901	3:36:49	1:58:29	불만족	211	2302	2:58:14	1:02:20	불만족
210	1504	5:14:06	4:14:06	만족	211	2001	3:53:33	1:58:29	불만족	211	2402	3:09:14	1:02:20	불만족
210	1604	5:14:06	4:14:06	만족	211	2101	4:24:36	2:04:10	만족	211	2502	3:41:22	1:02:20	불만족
210	1704	5:16:02	4:14:06	만족	211	2201	4:59:46	3:13:41	만족	211	2602	3:54:15	1:31:54	불만족
210	1804	5:21:29	4:14:06	만족	211	2301	4:59:46	3:13:41	만족	211	2702	4:54:45	1:31:54	만족
210	1904	5:21:29	4:14:06	만족	211	2401	5:18:39	3:13:41	만족	211	203	2:41:42	1:14:55	불만족
210	2004	5:21:34	4:14:06	만족	211	2501	6:15:14	3:40:45	만족	211	303	3:20:19	1:19:46	불만족
210	2104	5:27:10	4:14:06	만족	211	2601	7:11:21	6:00:00	만족	211	403	4:09:48	2:08:46	만족
210	2204	5:27:10	4:14:06	만족	211	2701	7:11:21	6:00:00	만족	211	503	4:28:16	3:36:48	만족
210	2304	5:27:10	4:14:06	만족	211	202	0:54:09	0:54:09	불만족	211	603	4:37:19	3:36:48	만족
210	2404	5:32:29	4:19:25	만족	211	302	0:54:09	0:54:09	불만족	211	703	4:43:22	3:36:48	만족
210	2504	6:04:20	4:51:16	만족	211	402	1:02:46	0:54:32	불만족	211	803	4:49:55	3:36:48	만족
210	2604	6:39:15	5:24:29	만족	211	502	1:17:57	0:54:32	불만족	211	903	4:52:58	3:36:48	만족
211	201	1:19:43	0:40:37	불만족	211	602	1:29:05	0:54:32	불만족	211	1003	4:52:58	3:36:48	만족
211	301	1:26:41	0:40:37	불만족	211	702	1:40:12	0:58:50	불만족	211	1103	4:53:24	3:36:48	만족
211	401	1:26:41	0:40:37	불만족	211	802	1:47:14	1:02:20	불만족	211	1203	4:53:24	3:36:48	만족
211	501	1:26:41	0:40:37	불만족	211	902	1:47:14	1:02:20	불만족	211	1303	4:53:24	3:36:48	만족
211	601	1:26:41	0:40:37	불만족	211	1002	1:47:14	1:02:20	불만족	211	1403	4:53:24	3:36:48	만족
211	701	1:26:41	0:40:37	불만족	211	1102	1:47:14	1:02:20	불만족	211	1503	4:53:24	3:36:48	만족
211	801	1:26:41	0:40:37	불만족	211	1202	1:47:14	1:02:20	불만족	211	1603	4:53:24	3:36:48	만족
211	901	1:26:41	0:40:37	불만족	211	1302	1:47:14	1:02:20	불만족	211	1703	4:53:24	3:36:48	만족
211	1001	1:26:41	0:40:37	불만족	211	1402	1:47:14	1:02:20	불만족	211	1803	4:53:24	3:36:48	만족
211	1101	1:26:41	0:40:37	불만족	211	1502	1:47:14	1:02:20	불만족	211	1903	4:53:24	3:36:48	만족
211	1201	1:26:41	0:40:37	불만족	211	1602	1:47:14	1:02:20	불만족	211	2003	4:53:24	3:36:48	만족

동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부
		08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시	
211	2103	4:53:24	3:36:48	만족	211	2304	6:16:08	4:57:23	만족	212	2501	7:10:55	6:00:00	만족
211	2203	4:53:24	3:36:48	만족	211	2404	6:41:20	5:21:01	만족	212	2601	7:11:21	6:00:00	만족
211	2303	4:53:24	3:36:48	만족	211	2504	7:04:15	5:43:53	만족	212	2701	7:11:21	6:00:00	만족
211	2403	5:06:42	3:49:20	만족	211	2604	7:11:21	6:00:00	만족	212	2801	7:11:21	6:00:00	만족
211	2503	5:50:41	4:23:46	만족	211	2704	7:11:21	6:00:00	만족	212	2901	7:11:21	6:00:00	만족
211	2603	6:36:40	5:10:54	만족	211	2804	7:11:21	6:00:00	만족	212	202	1:20:06	0:36:35	불만족
211	2703	7:10:32	5:39:32	만족	211	2904	7:11:21	6:00:00	만족	212	302	1:20:06	0:36:35	불만족
211	2803	7:11:21	6:00:00	만족	212	201	2:06:09	0:32:35	불만족	212	402	1:20:06	0:36:35	불만족
211	2903	7:11:21	6:00:00	만족	212	301	2:07:09	0:32:35	불만족	212	502	1:20:06	0:36:35	불만족
211	204	5:22:52	4:22:52	만족	212	401	2:08:07	0:32:35	불만족	212	602	1:20:06	0:36:35	불만족
211	304	5:22:52	4:22:52	만족	212	501	2:09:04	0:32:35	불만족	212	702	1:20:06	0:36:35	불만족
211	404	5:22:52	4:22:52	만족	212	601	2:16:50	0:37:27	불만족	212	802	1:20:06	0:36:35	불만족
211	504	5:25:30	4:22:52	만족	212	701	2:23:51	0:40:48	불만족	212	902	1:26:53	0:43:22	불만족
211	604	5:30:57	4:22:52	만족	212	801	2:30:08	0:40:48	불만족	212	1002	1:35:54	0:52:22	불만족
211	704	5:35:52	4:22:52	만족	212	901	2:55:24	0:40:48	불만족	212	1102	1:36:01	0:52:22	불만족
211	804	5:35:52	4:22:52	만족	212	1001	3:31:59	0:52:30	불만족	212	1202	1:51:06	0:52:22	불만족
211	904	5:36:15	4:22:52	만족	212	1101	3:34:11	1:45:33	불만족	212	1302	2:37:32	1:03:26	불만족
211	1004	5:36:15	4:22:52	만족	212	1201	3:49:47	1:52:31	불만족	212	1402	3:00:17	2:16:46	만족
211	1104	5:36:15	4:22:52	만족	212	1301	4:21:02	2:03:11	만족	212	1502	3:13:27	2:29:56	만족
211	1204	5:36:15	4:22:52	만족	212	1401	4:51:19	3:25:42	만족	212	1602	3:17:22	2:29:56	만족
211	1304	5:36:15	4:22:52	만족	212	1501	5:00:18	3:25:42	만족	212	1702	3:44:53	2:36:41	만족
211	1404	5:36:15	4:22:52	만족	212	1601	5:29:28	3:38:24	만족	212	1802	4:43:05	2:58:18	만족
211	1504	5:36:15	4:22:52	만족	212	1701	5:54:49	4:29:11	만족	212	1902	5:33:58	4:01:58	만족
211	1604	5:36:15	4:22:52	만족	212	1801	5:59:23	4:33:46	만족	212	2002	5:37:59	4:06:00	만족
211	1704	5:36:15	4:22:52	만족	212	1901	5:59:23	4:33:46	만족	212	2102	5:37:59	4:06:00	만족
211	1804	5:36:15	4:22:52	만족	212	2001	6:14:13	4:38:52	만족	212	2202	6:00:02	4:12:18	만족
211	1904	5:36:15	4:22:52	만족	212	2101	6:46:08	4:55:17	만족	212	2302	6:41:13	4:34:02	만족
211	2004	5:36:15	4:22:52	만족	212	2201	7:09:35	5:39:52	만족	212	2402	7:10:17	6:00:00	만족
211	2104	5:36:15	4:22:52	만족	212	2301	7:10:55	6:00:00	만족	212	2502	7:10:17	6:00:00	만족
211	2204	5:47:47	4:34:22	만족	212	2401	7:10:55	6:00:00	만족	212	2602	7:10:17	6:00:00	만족

동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부
		08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시	
212	2702	7:11:13	6:00:00	만족	213	1002	3:28:19	2:37:37	만족	213	1903	6:48:44	5:48:44	만족
213	201	3:31:48	2:07:47	만족	213	1102	3:49:55	2:44:11	만족	213	2003	6:48:44	5:48:44	만족
213	301	3:41:13	2:45:37	만족	213	1202	4:01:55	2:44:11	만족	213	2103	6:48:44	5:48:44	만족
213	401	3:47:15	2:48:18	만족	213	1302	4:11:05	2:45:30	만족	213	2203	6:48:44	5:48:44	만족
213	501	3:53:58	2:48:18	만족	213	1402	4:44:52	2:59:08	만족	213	2303	6:39:44	5:39:44	만족
213	601	4:12:54	2:52:10	만족	213	1502	5:20:43	4:20:43	만족	213	204	1:26:58	0:54:11	불만족
213	701	4:42:53	3:02:19	만족	213	1602	5:20:43	4:20:43	만족	213	304	1:31:49	0:54:11	불만족
213	801	5:08:25	3:38:06	만족	213	1702	5:20:43	4:20:43	만족	213	404	1:31:49	0:54:11	불만족
213	901	5:23:35	3:41:10	만족	213	1802	5:20:43	4:20:43	만족	213	504	1:43:04	1:01:44	불만족
213	1001	5:38:49	3:41:10	만족	213	1902	5:20:43	4:20:43	만족	213	604	1:56:19	1:16:15	불만족
213	1101	5:51:52	3:44:19	만족	213	2002	5:20:43	4:20:43	만족	213	704	2:08:40	1:24:45	불만족
213	1201	6:31:08	3:57:06	만족	213	2102	5:20:43	4:20:43	만족	213	804	2:09:50	2:09:50	만족
213	1301	6:45:32	5:45:32	만족	213	2202	5:20:43	4:20:43	만족	213	904	2:25:14	2:25:14	만족
213	1401	6:47:17	5:47:17	만족	213	203	2:27:57	1:52:45	불만족	213	1004	2:30:14	2:30:14	만족
213	1501	6:48:44	5:48:44	만족	213	303	2:32:38	1:56:02	불만족	213	1104	2:30:14	2:30:14	만족
213	1601	6:48:44	5:48:44	만족	213	403	2:49:26	2:11:39	만족	213	1204	2:40:55	2:36:05	만족
213	1701	6:48:44	5:48:44	만족	213	503	2:58:16	2:17:46	만족	213	1304	3:07:24	2:49:13	만족
213	1801	6:48:44	5:48:44	만족	213	603	3:05:02	2:59:19	만족	213	1404	3:30:26	3:30:26	만족
213	1901	6:48:44	5:48:44	만족	213	703	3:18:30	3:12:46	만족	213	1504	3:44:07	3:44:07	만족
213	2001	6:48:44	5:48:44	만족	213	803	3:21:44	3:16:01	만족	213	1604	4:02:07	4:00:43	만족
213	2101	6:48:44	5:48:44	만족	213	903	3:25:03	3:16:01	만족	213	1704	4:07:55	4:01:29	만족
213	2201	6:53:46	5:53:46	만족	213	1003	3:44:57	3:22:10	만족	213	1804	4:08:05	4:01:29	만족
213	202	1:10:09	0:36:42	불만족	213	1103	4:12:18	3:34:23	만족	213	1904	4:17:12	4:10:37	만족
213	302	1:20:33	0:50:50	불만족	213	1203	4:31:33	4:14:27	만족	213	2004	4:44:14	4:20:43	만족
213	402	1:33:31	1:27:57	불만족	213	1303	4:46:29	4:27:48	만족	213	2104	5:08:59	4:20:43	만족
213	502	2:02:27	1:40:17	불만족	213	1403	4:59:14	4:32:34	만족	213	2204	5:20:43	4:20:43	만족
213	602	2:09:51	1:41:21	불만족	213	1503	5:07:57	4:32:34	만족	213	2304	5:20:43	4:20:43	만족
213	702	2:13:02	1:41:21	불만족	213	1603	5:19:18	4:38:13	만족	214	201	0:22:01	0:22:01	불만족
213	802	2:32:19	1:48:12	불만족	213	1703	6:07:19	5:09:38	만족	214	301	0:22:01	0:22:01	불만족
213	902	3:05:49	2:25:14	만족	213	1803	6:47:22	5:47:36	만족	214	401	0:22:01	0:22:01	불만족

동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부
		08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시	
214	501	0:22:01	0:22:01	불만족	214	702	0:26:18	0:26:18	불만족	214	903	1:54:36	0:48:12	불만족
214	601	0:22:01	0:22:01	불만족	214	802	0:40:22	0:40:22	불만족	214	1003	2:42:51	1:04:49	불만족
214	701	0:22:01	0:22:01	불만족	214	902	0:42:32	0:42:32	불만족	214	1103	3:52:56	2:13:54	만족
214	801	0:22:01	0:22:01	불만족	214	1002	0:53:00	0:53:00	불만족	214	1203	4:09:30	3:20:48	만족
214	901	0:22:01	0:22:01	불만족	214	1102	0:57:30	0:53:00	불만족	214	1303	4:14:22	3:20:48	만족
214	1001	0:33:54	0:33:54	불만족	214	1202	1:24:55	0:56:10	불만족	214	1403	4:38:26	3:29:23	만족
214	1101	0:48:42	0:48:42	불만족	214	1302	2:59:35	2:03:46	만족	214	1503	5:46:48	3:57:20	만족
214	1201	0:56:15	0:56:15	불만족	214	1402	3:31:40	3:28:54	만족	214	1603	7:00:27	5:43:18	만족
214	1301	0:58:44	0:56:15	불만족	214	1502	4:00:02	3:31:01	만족	214	1703	7:11:21	6:00:00	만족
214	1401	1:11:16	0:56:15	불만족	214	1602	4:49:24	3:49:08	만족	214	1803	7:11:21	6:00:00	만족
214	1501	2:29:35	1:12:44	불만족	214	1702	5:59:05	4:18:15	만족	214	1903	7:11:21	6:00:00	만족
214	1601	3:31:33	2:42:50	만족	214	1802	6:24:15	6:00:00	만족	214	2003	7:11:21	6:00:00	만족
214	1701	4:08:57	2:42:50	만족	214	1902	6:48:03	6:00:00	만족	214	2103	7:11:21	6:00:00	만족
214	1801	5:46:12	3:16:07	만족	214	2002	7:11:21	6:00:00	만족	214	2203	7:11:21	6:00:00	만족
214	1901	7:11:21	6:00:00	만족	214	2102	7:11:21	6:00:00	만족	214	2303	7:11:21	6:00:00	만족
214	2001	7:11:21	6:00:00	만족	214	2202	7:11:21	6:00:00	만족	214	2403	7:11:21	6:00:00	만족
214	2101	7:11:21	6:00:00	만족	214	2302	7:11:21	6:00:00	만족	214	2503	7:11:21	6:00:00	만족
214	2201	7:11:21	6:00:00	만족	214	2402	7:11:21	6:00:00	만족	214	2603	7:11:21	6:00:00	만족
214	2301	7:11:21	6:00:00	만족	214	2502	7:11:21	6:00:00	만족	214	2703	7:11:21	6:00:00	만족
214	2401	7:11:21	6:00:00	만족	214	2602	7:11:21	6:00:00	만족	214	2803	7:11:21	6:00:00	만족
214	2501	7:11:21	6:00:00	만족	214	2702	7:11:21	6:00:00	만족	214	2903	7:11:21	6:00:00	만족
214	2601	7:11:21	6:00:00	만족	214	2802	7:11:21	6:00:00	만족	214	204	1:27:15	0:29:57	불만족
214	2701	7:11:21	6:00:00	만족	214	2902	7:11:21	6:00:00	만족	214	304	1:51:18	0:29:57	불만족
214	2801	7:11:21	6:00:00	만족	214	203	1:09:24	0:20:42	불만족	214	404	1:59:13	0:29:57	불만족
214	2901	7:11:21	6:00:00	만족	214	303	1:09:24	0:20:42	불만족	214	504	1:59:35	0:29:57	불만족
214	202	0:21:43	0:21:43	불만족	214	403	1:09:24	0:20:42	불만족	214	604	2:20:25	0:44:01	불만족
214	302	0:21:43	0:21:43	불만족	214	503	1:21:00	0:32:18	불만족	214	704	2:34:09	0:44:28	불만족
214	402	0:21:43	0:21:43	불만족	214	603	1:23:24	0:34:42	불만족	214	804	3:11:30	1:37:12	불만족
214	502	0:21:43	0:21:43	불만족	214	703	1:27:23	0:36:35	불만족	214	904	3:48:18	1:54:22	불만족
214	602	0:21:43	0:21:43	불만족	214	803	1:40:28	0:48:12	불만족	214	1004	4:29:58	3:00:00	만족

동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부
		08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시	
214	1104	4:29:58	3:00:00	만족	215	1301	5:14:07	3:55:48	만족	215	303	4:29:47	4:04:11	만족
214	1204	4:44:42	3:00:11	만족	215	1401	5:36:19	4:08:23	만족	215	403	4:29:47	4:04:11	만족
214	1304	5:55:39	3:29:41	만족	215	1501	5:38:32	5:27:11	만족	215	503	4:29:55	4:04:11	만족
214	1404	6:42:56	4:57:59	만족	215	1601	5:38:32	5:27:11	만족	215	603	4:31:11	4:04:11	만족
214	1504	7:11:18	5:51:45	만족	215	1701	5:48:37	5:33:19	만족	215	703	4:36:47	4:04:11	만족
214	1604	7:11:21	6:00:00	만족	215	1801	6:07:12	5:55:51	만족	215	803	4:39:40	4:04:11	만족
214	1704	7:11:21	6:00:00	만족	215	1901	6:20:14	6:00:00	만족	215	903	4:39:40	4:04:11	만족
214	1804	7:11:21	6:00:00	만족	215	2001	6:20:14	6:00:00	만족	215	1003	4:47:24	4:11:55	만족
214	1904	7:11:21	6:00:00	만족	215	2101	6:23:57	6:00:00	만족	215	1103	4:58:04	4:22:34	만족
214	2004	7:11:21	6:00:00	만족	215	202	4:04:53	3:40:30	만족	215	1203	5:11:13	4:35:44	만족
214	2104	7:11:21	6:00:00	만족	215	302	4:04:53	3:40:30	만족	215	1303	5:17:41	4:42:12	만족
214	2204	7:11:21	6:00:00	만족	215	402	4:04:53	3:40:30	만족	215	1403	5:18:09	4:42:12	만족
214	2304	7:11:21	6:00:00	만족	215	502	4:04:53	3:40:30	만족	215	1503	5:18:09	4:42:12	만족
214	2404	7:11:21	6:00:00	만족	215	602	4:04:53	3:40:30	만족	215	1603	5:19:43	4:43:46	만족
214	2504	7:11:21	6:00:00	만족	215	702	4:08:19	3:40:41	만족	215	1703	5:38:12	4:59:34	만족
214	2604	7:11:21	6:00:00	만족	215	802	4:21:19	3:50:12	만족	215	1803	5:58:54	5:15:43	만족
214	2704	7:11:21	6:00:00	만족	215	902	4:36:13	4:00:08	만족	215	1903	6:09:03	5:22:02	만족
214	2804	7:11:21	6:00:00	만족	215	1002	4:41:09	4:03:02	만족	215	2003	6:31:53	5:36:50	만족
214	2904	7:11:21	6:00:00	만족	215	1102	4:43:59	4:03:02	만족	215	2103	7:00:16	6:00:00	만족
215	201	3:34:04	3:13:49	만족	215	1202	4:47:03	4:03:02	만족	215	2203	7:10:59	6:00:00	만족
215	301	3:34:04	3:13:49	만족	215	1302	4:50:25	4:03:02	만족	215	204	4:54:34	4:43:12	만족
215	401	3:34:04	3:13:49	만족	215	1402	5:02:50	4:11:52	만족	215	304	4:54:34	4:43:12	만족
215	501	3:45:48	3:20:48	만족	215	1502	5:19:33	4:26:35	만족	215	404	4:54:34	4:43:12	만족
215	601	3:55:23	3:22:02	만족	215	1602	5:43:01	4:37:30	만족	215	504	4:54:34	4:43:12	만족
215	701	4:07:00	3:22:02	만족	215	1702	6:15:43	4:51:32	만족	215	604	4:54:34	4:43:12	만족
215	801	4:09:40	3:22:02	만족	215	1802	6:45:08	6:00:00	만족	215	704	4:54:34	4:43:12	만족
215	901	4:09:40	3:22:02	만족	215	1902	6:47:04	6:00:00	만족	215	804	4:54:34	4:43:12	만족
215	1001	4:10:16	3:22:02	만족	215	2002	6:47:04	6:00:00	만족	215	904	4:54:34	4:43:12	만족
215	1101	4:21:10	3:29:10	만족	215	2102	6:48:58	6:00:00	만족	215	1004	4:54:34	4:43:12	만족
215	1201	4:51:24	3:41:41	만족	215	203	4:29:47	4:04:11	만족	215	1104	4:54:34	4:43:12	만족

동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부
		08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시	
215	1204	4:54:34	4:43:12	만족	216	202	6:46:12	5:46:12	만족	216	1203	5:06:31	4:06:31	만족
215	1304	4:58:03	4:46:42	만족	216	302	6:46:12	5:46:12	만족	216	1303	5:06:31	4:06:31	만족
215	1404	5:09:35	4:58:14	만족	216	402	6:46:12	5:46:12	만족	216	1403	5:06:31	4:06:31	만족
215	1504	5:21:21	5:09:59	만족	216	502	6:46:12	5:46:12	만족	216	1503	5:06:31	4:06:31	만족
215	1604	5:34:46	5:19:04	만족	216	602	6:46:12	5:46:12	만족	216	1603	5:06:31	4:06:31	만족
215	1704	5:56:40	5:29:52	만족	216	702	6:46:12	5:46:12	만족	216	1703	5:06:31	4:06:31	만족
215	1804	6:02:39	5:51:18	만족	216	802	6:46:12	5:46:12	만족	216	1803	5:06:31	4:06:31	만족
215	1904	6:02:39	5:51:18	만족	216	902	6:46:12	5:46:12	만족	216	1903	5:06:31	4:06:31	만족
215	2004	6:02:39	5:51:18	만족	216	1002	6:46:12	5:46:12	만족	216	2003	5:06:31	4:06:31	만족
215	2104	6:14:42	6:00:00	만족	216	1102	6:46:12	5:46:12	만족	216	2103	5:06:31	4:06:31	만족
215	2204	6:16:56	6:00:00	만족	216	1202	6:46:12	5:46:12	만족	216	204	6:46:12	5:46:12	만족
216	201	5:06:31	4:06:31	만족	216	1302	6:46:12	5:46:12	만족	216	304	6:46:12	5:46:12	만족
216	301	5:06:31	4:06:31	만족	216	1402	6:46:12	5:46:12	만족	216	404	6:46:12	5:46:12	만족
216	401	5:06:31	4:06:31	만족	216	1502	6:46:12	5:46:12	만족	216	504	6:46:12	5:46:12	만족
216	501	5:06:31	4:06:31	만족	216	1602	6:46:12	5:46:12	만족	216	604	6:46:12	5:46:12	만족
216	601	5:06:31	4:06:31	만족	216	1702	6:46:12	5:46:12	만족	216	704	6:46:12	5:46:12	만족
216	701	5:06:31	4:06:31	만족	216	1802	6:46:12	5:46:12	만족	216	804	6:46:12	5:46:12	만족
216	801	5:06:31	4:06:31	만족	216	1902	6:46:12	5:46:12	만족	216	904	6:46:12	5:46:12	만족
216	901	5:06:31	4:06:31	만족	216	2002	7:11:21	6:00:00	만족	216	1004	6:46:12	5:46:12	만족
216	1001	5:06:31	4:06:31	만족	216	2102	7:11:21	6:00:00	만족	216	1104	6:46:12	5:46:12	만족
216	1101	5:06:31	4:06:31	만족	216	203	5:06:31	4:06:31	만족	216	1204	6:46:12	5:46:12	만족
216	1201	5:06:31	4:06:31	만족	216	303	5:06:31	4:06:31	만족	216	1304	6:46:12	5:46:12	만족
216	1301	5:06:31	4:06:31	만족	216	403	5:06:31	4:06:31	만족	216	1404	6:46:12	5:46:12	만족
216	1401	5:06:31	4:06:31	만족	216	503	5:06:31	4:06:31	만족	216	1504	6:46:12	5:46:12	만족
216	1501	5:06:31	4:06:31	만족	216	603	5:06:31	4:06:31	만족	216	1604	6:46:12	5:46:12	만족
216	1601	5:06:31	4:06:31	만족	216	703	5:06:31	4:06:31	만족	216	1704	6:46:12	5:46:12	만족
216	1701	5:06:31	4:06:31	만족	216	803	5:06:31	4:06:31	만족	216	1804	6:46:12	5:46:12	만족
216	1801	5:06:31	4:06:31	만족	216	903	5:06:31	4:06:31	만족	216	1904	6:46:12	5:46:12	만족
216	1901	5:06:31	4:06:31	만족	216	1003	5:06:31	4:06:31	만족	216	2004	6:46:12	5:46:12	만족
216	2001	5:06:31	4:06:31	만족	216	1103	5:06:31	4:06:31	만족	216	2104	7:11:21	6:00:00	만족

동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부
		08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시	
216	2204	7:11:21	6:00:00	만족	217	302	6:18:45	5:09:44	만족	301	501	0:20:21	0:09:58	불만족
217	201	6:00:10	4:56:37	만족	217	402	6:18:45	5:09:44	만족	301	601	0:20:21	0:09:58	불만족
217	301	6:06:28	4:56:37	만족	217	502	6:18:45	5:09:44	만족	301	701	0:20:21	0:09:58	불만족
217	401	6:06:40	4:56:37	만족	217	602	6:18:45	5:09:44	만족	301	801	0:20:21	0:09:58	불만족
217	501	6:07:00	4:56:37	만족	217	702	6:18:45	5:09:44	만족	301	901	0:27:37	0:09:58	불만족
217	601	6:07:00	4:56:37	만족	217	802	6:18:45	5:09:44	만족	301	1001	0:27:37	0:09:58	불만족
217	701	6:07:00	4:56:37	만족	217	902	6:18:45	5:09:44	만족	301	1101	0:39:45	0:16:31	불만족
217	801	6:07:00	4:56:37	만족	217	1002	6:18:45	5:09:44	만족	301	1201	1:39:57	0:27:03	불만족
217	901	6:07:00	4:56:37	만족	217	1102	6:18:45	5:09:44	만족	301	1301	2:53:55	0:59:51	불만족
217	1001	6:07:00	4:56:37	만족	217	1202	6:18:45	5:09:44	만족	301	1401	3:28:23	1:49:36	불만족
217	1101	6:07:00	4:56:37	만족	217	1302	6:18:45	5:09:44	만족	301	1501	4:32:00	2:05:53	만족
217	1201	6:07:00	4:56:37	만족	217	1402	6:18:45	5:09:44	만족	301	1601	5:11:07	4:57:53	만족
217	1301	6:07:00	4:56:37	만족	217	1502	6:18:45	5:09:44	만족	301	1701	5:37:18	5:05:24	만족
217	1401	6:07:00	4:56:37	만족	217	1602	6:30:21	5:21:18	만족	301	1801	5:52:18	5:37:30	만족
217	1501	6:07:00	4:56:37	만족	217	1702	6:44:40	5:33:29	만족	301	1901	6:14:33	5:51:57	만족
217	1601	6:07:00	4:56:37	만족	217	1802	6:56:38	5:45:27	만족	301	2001	6:51:12	6:00:00	만족
217	1701	6:08:54	4:58:31	만족	217	1902	7:07:56	5:56:11	만족	301	2101	7:11:21	6:00:00	만족
217	1801	6:24:12	5:13:30	만족	217	2002	7:11:21	6:00:00	만족	301	2201	7:11:21	6:00:00	만족
217	1901	6:42:03	5:28:41	만족	217	2102	7:11:21	6:00:00	만족	301	2301	7:11:21	6:00:00	만족
217	2001	6:56:41	5:43:20	만족	217	2202	7:11:21	6:00:00	만족	301	2401	7:11:21	6:00:00	만족
217	2101	7:11:21	6:00:00	만족	217	2302	7:11:21	6:00:00	만족	301	2501	7:11:21	6:00:00	만족
217	2201	7:11:21	6:00:00	만족	217	2402	7:11:21	6:00:00	만족	301	2601	7:11:21	6:00:00	만족
217	2301	7:11:21	6:00:00	만족	217	2502	7:11:21	6:00:00	만족	301	202	0:14:38	0:13:53	불만족
217	2401	7:11:21	6:00:00	만족	217	2602	7:11:21	6:00:00	만족	301	302	0:14:38	0:13:53	불만족
217	2501	7:11:21	6:00:00	만족	217	2702	7:11:21	6:00:00	만족	301	402	0:14:38	0:13:53	불만족
217	2601	7:11:21	6:00:00	만족	217	2802	7:11:21	6:00:00	만족	301	502	0:14:38	0:13:53	불만족
217	2701	7:11:21	6:00:00	만족	217	2902	7:11:21	6:00:00	만족	301	602	0:14:38	0:13:53	불만족
217	2801	7:11:21	6:00:00	만족	301	201	0:20:21	0:09:58	불만족	301	702	0:14:38	0:13:53	불만족
217	2901	7:11:21	6:00:00	만족	301	301	0:20:21	0:09:58	불만족	301	802	0:14:38	0:13:53	불만족
217	202	6:17:51	5:09:44	만족	301	401	0:20:21	0:09:58	불만족	301	902	0:14:38	0:13:53	불만족

동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부
		08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시	
301	1002	0:14:38	0:13:53	불만족	301	1503	1:05:03	0:33:16	불만족	301	2004	3:26:02	2:21:38	만족
301	1102	0:14:38	0:13:53	불만족	301	1603	1:51:46	0:43:29	불만족	301	2104	4:14:49	2:44:37	만족
301	1202	0:31:58	0:17:21	불만족	301	1703	2:43:09	1:23:10	불만족	301	2204	5:07:29	3:05:21	만족
301	1302	0:48:01	0:24:47	불만족	301	1803	3:06:31	2:14:50	만족	301	2304	5:51:13	4:02:15	만족
301	1402	1:19:43	0:32:27	불만족	301	1903	4:07:04	2:32:02	만족	301	2404	6:47:07	4:44:15	만족
301	1502	2:23:11	1:08:44	불만족	301	2003	5:56:51	2:54:49	만족	301	2504	7:11:21	6:00:00	만족
301	1602	3:04:12	1:59:25	불만족	301	2103	6:43:09	5:56:13	만족	301	2604	7:11:21	6:00:00	만족
301	1702	4:07:39	2:14:05	만족	301	2203	6:56:10	5:56:13	만족	302	201	0:59:37	0:52:08	불만족
301	1802	5:36:09	3:14:11	만족	301	2303	7:09:33	6:00:00	만족	302	301	0:59:37	0:52:08	불만족
301	1902	6:15:20	5:54:15	만족	301	2403	7:11:21	6:00:00	만족	302	401	0:59:37	0:52:08	불만족
301	2002	6:32:26	5:58:42	만족	301	2503	7:11:21	6:00:00	만족	302	501	0:59:37	0:52:08	불만족
301	2102	6:43:05	5:59:03	만족	301	2603	7:11:21	6:00:00	만족	302	601	0:59:37	0:52:08	불만족
301	2202	6:55:24	6:00:00	만족	301	204	0:27:46	0:27:46	불만족	302	701	0:59:37	0:52:08	불만족
301	2302	6:59:52	6:00:00	만족	301	304	0:27:46	0:27:46	불만족	302	801	0:59:37	0:52:08	불만족
301	2402	7:11:21	6:00:00	만족	301	404	0:27:46	0:27:46	불만족	302	901	0:59:37	0:52:08	불만족
301	2502	7:11:21	6:00:00	만족	301	504	0:27:46	0:27:46	불만족	302	1001	1:10:12	0:52:08	불만족
301	2602	7:11:21	6:00:00	만족	301	604	0:27:46	0:27:46	불만족	302	1101	1:16:24	0:52:08	불만족
301	203	0:18:35	0:18:13	불만족	301	704	0:27:46	0:27:46	불만족	302	1201	1:16:24	0:52:08	불만족
301	303	0:18:35	0:18:13	불만족	301	804	0:27:46	0:27:46	불만족	302	1301	1:16:24	0:52:08	불만족
301	403	0:18:35	0:18:13	불만족	301	904	0:27:46	0:27:46	불만족	302	1401	1:16:24	0:52:08	불만족
301	503	0:18:35	0:18:13	불만족	301	1004	0:27:46	0:27:46	불만족	302	1501	1:16:24	0:52:08	불만족
301	603	0:21:23	0:18:13	불만족	301	1104	0:28:39	0:27:46	불만족	302	1601	1:16:24	0:52:08	불만족
301	703	0:24:19	0:18:13	불만족	301	1204	0:40:51	0:27:46	불만족	302	1701	1:16:24	0:52:08	불만족
301	803	0:24:19	0:18:13	불만족	301	1304	0:52:02	0:27:46	불만족	302	1801	1:20:03	0:55:47	불만족
301	903	0:24:35	0:18:13	불만족	301	1404	0:54:42	0:27:46	불만족	302	1901	1:43:28	1:02:41	불만족
301	1003	0:27:34	0:18:13	불만족	301	1504	0:57:41	0:28:55	불만족	302	2001	2:11:01	1:02:41	불만족
301	1103	0:27:34	0:18:13	불만족	301	1604	1:00:43	0:30:48	불만족	302	2101	2:30:01	1:02:41	불만족
301	1203	0:27:34	0:18:13	불만족	301	1704	1:04:00	0:34:04	불만족	302	2201	2:41:05	1:02:41	불만족
301	1303	0:27:34	0:18:13	불만족	301	1804	1:25:37	0:50:55	불만족	302	2301	5:35:46	2:07:49	만족
301	1403	0:36:07	0:21:45	불만족	301	1904	2:31:37	1:31:31	불만족	302	202	0:42:27	0:35:55	불만족

동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부
		08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시	
302	302	0:42:27	0:35:55	불만족	302	1103	0:48:53	0:35:07	불만족	303	301	1:07:41	0:30:29	불만족
302	402	0:42:27	0:35:55	불만족	302	1203	0:51:12	0:35:07	불만족	303	401	1:07:41	0:30:29	불만족
302	502	0:42:27	0:35:55	불만족	302	1303	1:03:04	0:35:07	불만족	303	501	1:07:41	0:30:29	불만족
302	602	0:42:27	0:35:55	불만족	302	1403	1:37:48	0:44:27	불만족	303	601	1:07:41	0:30:29	불만족
302	702	0:42:27	0:35:55	불만족	302	1503	2:25:40	1:09:37	불만족	303	701	1:07:41	0:30:29	불만족
302	802	0:43:21	0:35:55	불만족	302	1603	3:23:20	1:36:21	불만족	303	801	1:07:41	0:30:29	불만족
302	902	0:51:10	0:35:55	불만족	302	1703	4:32:19	2:11:05	만족	303	901	1:07:41	0:30:29	불만족
302	1002	0:51:10	0:35:55	불만족	302	1803	4:51:30	4:31:35	만족	303	1001	1:19:23	0:30:29	불만족
302	1102	0:51:10	0:35:55	불만족	302	1903	5:30:46	4:52:02	만족	303	1101	1:36:10	0:30:29	불만족
302	1202	0:51:10	0:35:55	불만족	302	2003	6:29:03	6:00:00	만족	303	1201	2:04:13	0:47:23	불만족
302	1302	0:51:10	0:35:55	불만족	302	204	0:33:37	0:17:52	불만족	303	1301	2:11:45	0:47:23	불만족
302	1402	1:03:38	0:46:38	불만족	302	304	0:33:37	0:17:52	불만족	303	1401	2:59:46	1:21:57	불만족
302	1502	1:25:07	0:52:41	불만족	302	404	0:33:37	0:17:52	불만족	303	1501	3:23:38	2:33:26	만족
302	1602	1:46:50	0:52:41	불만족	302	504	0:34:25	0:17:52	불만족	303	1601	4:05:24	2:54:19	만족
302	1702	2:22:13	1:08:43	불만족	302	604	0:37:40	0:17:52	불만족	303	1701	4:41:29	3:59:39	만족
302	1802	2:54:25	1:26:49	불만족	302	704	0:37:40	0:17:52	불만족	303	1801	4:50:22	4:08:32	만족
302	1902	3:36:26	1:40:15	불만족	302	804	0:38:44	0:18:56	불만족	303	202	0:49:56	0:21:17	불만족
302	2002	4:51:24	2:25:54	만족	302	904	0:38:44	0:18:56	불만족	303	302	0:49:56	0:21:17	불만족
302	2102	6:27:49	4:41:42	만족	302	1004	0:41:17	0:18:56	불만족	303	402	0:49:56	0:21:17	불만족
302	2202	6:58:10	6:00:00	만족	302	1104	1:13:04	0:26:37	불만족	303	502	0:49:56	0:21:17	불만족
302	2302	7:02:02	6:00:00	만족	302	1204	2:20:47	0:51:48	불만족	303	602	0:49:56	0:21:17	불만족
302	203	0:34:28	0:26:44	불만족	302	1304	3:32:19	1:14:51	불만족	303	702	0:56:38	0:21:17	불만족
302	303	0:34:28	0:26:44	불만족	302	1404	3:48:03	1:51:23	불만족	303	802	1:13:35	0:23:39	불만족
302	403	0:34:28	0:26:44	불만족	302	1504	4:32:12	4:19:08	만족	303	902	1:32:44	0:38:10	불만족
302	503	0:34:28	0:26:44	불만족	302	1604	4:46:50	4:31:17	만족	303	1002	1:57:24	0:53:04	불만족
302	603	0:34:28	0:26:44	불만족	302	1704	5:27:46	4:53:19	만족	303	1102	2:29:25	0:53:04	불만족
302	703	0:38:45	0:26:44	불만족	302	1804	6:22:41	5:49:03	만족	303	1202	2:46:03	1:12:34	불만족
302	803	0:40:30	0:26:44	불만족	302	1904	6:33:49	6:00:00	만족	303	1302	3:02:30	2:26:20	만족
302	903	0:40:30	0:26:44	불만족	302	2004	6:35:50	6:00:00	만족	303	1402	3:39:05	2:48:03	만족
302	1003	0:40:30	0:26:44	불만족	303	201	1:07:41	0:30:29	불만족	303	1502	4:08:05	3:35:27	만족

동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부
		08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시	
303	1602	4:15:51	3:43:13	만족	304	502	0:27:58	0:15:47	불만족	304	1003	0:22:18	0:11:04	불만족
303	1702	4:16:22	3:43:44	만족	304	602	0:27:58	0:15:47	불만족	304	1103	0:37:11	0:16:39	불만족
303	1802	4:26:17	3:53:39	만족	304	702	0:27:58	0:15:47	불만족	304	1203	0:49:43	0:29:11	불만족
304	101	0:57:54	0:16:25	불만족	304	802	0:30:54	0:15:47	불만족	304	1303	0:49:43	0:29:11	불만족
304	201	0:57:54	0:16:25	불만족	304	902	0:39:35	0:15:47	불만족	304	1403	0:55:56	0:29:11	불만족
304	301	0:57:54	0:16:25	불만족	304	1002	0:39:35	0:15:47	불만족	304	1503	1:30:24	0:37:38	불만족
304	401	0:57:54	0:16:25	불만족	304	1102	0:49:15	0:15:47	불만족	304	1603	2:23:53	0:50:36	불만족
304	501	0:57:54	0:16:25	불만족	304	1202	1:16:43	0:25:17	불만족	304	1703	2:58:05	1:14:37	불만족
304	601	0:57:54	0:16:25	불만족	304	1302	1:59:44	1:07:11	불만족	304	1803	3:18:57	1:20:14	불만족
304	701	1:04:53	0:16:25	불만족	304	1402	2:45:52	1:14:01	불만족	304	1903	3:44:39	2:33:35	만족
304	801	1:19:49	0:21:55	불만족	304	1502	3:05:08	1:17:03	불만족	304	2003	3:44:39	2:33:35	만족
304	901	1:49:26	0:45:54	불만족	304	1602	3:20:28	2:41:14	만족	304	2103	3:54:52	2:40:09	만족
304	1001	2:20:30	0:58:07	불만족	304	1702	3:33:19	2:54:06	만족	304	2203	4:35:38	2:52:20	만족
304	1101	2:57:35	1:08:04	불만족	304	1802	3:40:23	2:54:06	만족	304	2303	4:50:41	3:50:41	만족
304	1201	3:07:37	2:23:24	만족	304	1902	4:00:34	3:00:15	만족	304	2403	4:50:41	3:50:41	만족
304	1301	3:12:44	2:27:56	만족	304	2002	4:44:56	3:11:27	만족	304	2503	4:50:41	3:50:41	만족
304	1401	3:38:59	2:46:52	만족	304	2102	5:11:01	4:11:01	만족	304	104	0:21:03	0:14:31	불만족
304	1501	4:14:19	3:17:01	만족	304	2202	5:12:14	4:12:14	만족	304	204	0:21:03	0:14:31	불만족
304	1601	4:27:38	3:18:02	만족	304	2302	5:13:43	4:13:43	만족	304	304	0:21:03	0:14:31	불만족
304	1701	4:41:38	3:27:49	만족	304	2402	5:13:43	4:13:43	만족	304	404	0:21:03	0:14:31	불만족
304	1801	5:11:07	3:37:57	만족	304	2502	5:13:43	4:13:43	만족	304	504	0:21:03	0:14:31	불만족
304	1901	5:21:47	4:28:35	만족	304	103	0:18:48	0:11:04	불만족	304	604	0:21:03	0:14:31	불만족
304	2001	5:25:23	4:29:56	만족	304	203	0:18:48	0:11:04	불만족	304	704	0:21:03	0:14:31	불만족
304	2101	5:31:41	4:31:41	만족	304	303	0:18:48	0:11:04	불만족	304	804	0:21:03	0:14:31	불만족
304	2201	5:31:41	4:31:41	만족	304	403	0:18:48	0:11:04	불만족	304	904	0:21:03	0:14:31	불만족
304	2301	5:31:41	4:31:41	만족	304	503	0:18:48	0:11:04	불만족	304	1004	0:21:03	0:14:31	불만족
304	2401	5:34:32	4:34:32	만족	304	603	0:18:48	0:11:04	불만족	304	1104	0:21:03	0:14:31	불만족
304	2501	5:39:48	4:39:48	만족	304	703	0:18:48	0:11:04	불만족	304	1204	0:21:03	0:14:31	불만족
304	302	0:27:58	0:15:47	불만족	304	803	0:18:48	0:11:04	불만족	304	1304	0:21:03	0:14:31	불만족
304	402	0:27:58	0:15:47	불만족	304	903	0:19:43	0:11:04	불만족	304	1404	0:22:31	0:14:31	불만족

동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부
		08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시	
304	1504	0:31:24	0:14:31	불만족	305	2001	5:17:26	4:02:25	만족	305	603	3:51:40	2:46:46	만족
304	1604	0:45:39	0:14:31	불만족	305	2101	5:20:32	4:05:32	만족	305	703	3:51:40	2:46:46	만족
304	1704	0:57:50	0:14:31	불만족	305	2201	5:20:32	4:05:32	만족	305	803	3:51:40	2:46:46	만족
304	1804	1:03:20	0:14:31	불만족	305	102	4:48:50	3:30:17	만족	305	903	3:51:40	2:46:46	만족
304	1904	1:25:46	0:23:54	불만족	305	202	4:48:50	3:30:17	만족	305	1003	3:51:40	2:46:46	만족
304	2004	2:00:56	0:41:42	불만족	305	302	4:48:50	3:30:17	만족	305	1103	3:51:40	2:46:46	만족
304	2104	2:28:08	1:13:26	불만족	305	402	4:48:50	3:30:17	만족	305	1203	3:51:40	2:46:46	만족
304	2204	2:51:08	1:17:05	불만족	305	502	4:48:50	3:30:17	만족	305	1303	3:51:40	2:46:46	만족
304	2304	2:59:08	1:59:08	불만족	305	602	4:48:50	3:30:17	만족	305	1403	3:51:40	2:46:46	만족
304	2404	3:13:56	2:06:14	만족	305	702	4:48:50	3:30:17	만족	305	1503	3:51:40	2:46:46	만족
304	2504	3:39:51	2:19:40	만족	305	802	4:48:50	3:30:17	만족	305	1603	3:51:40	2:46:46	만족
305	101	5:07:31	3:55:20	만족	305	902	4:48:50	3:30:17	만족	305	1703	3:51:40	2:46:46	만족
305	201	5:07:31	3:55:20	만족	305	1002	4:48:50	3:30:17	만족	305	1803	3:51:40	2:46:46	만족
305	301	5:07:31	3:55:20	만족	305	1102	4:48:50	3:30:17	만족	305	1903	3:51:40	2:46:46	만족
305	401	5:07:31	3:55:20	만족	305	1202	4:48:50	3:30:17	만족	305	2003	3:51:40	2:46:46	만족
305	501	5:07:31	3:55:20	만족	305	1302	4:48:50	3:30:17	만족	305	2103	3:51:40	2:46:46	만족
305	601	5:07:31	3:55:20	만족	305	1402	4:48:50	3:30:17	만족	305	2203	4:14:18	2:46:46	만족
305	701	5:10:20	3:55:20	만족	305	1502	4:48:50	3:30:17	만족	305	304	2:53:45	1:53:45	불만족
305	801	5:10:20	3:55:20	만족	305	1602	4:48:50	3:30:17	만족	305	404	2:53:45	1:53:45	불만족
305	901	5:10:20	3:55:20	만족	305	1702	4:48:50	3:30:17	만족	305	504	2:53:45	1:53:45	불만족
305	1001	5:10:20	3:55:20	만족	305	1802	4:48:50	3:30:17	만족	305	604	2:53:45	1:53:45	불만족
305	1101	5:10:20	3:55:20	만족	305	1902	4:48:50	3:30:17	만족	305	704	2:53:45	1:53:45	불만족
305	1201	5:10:20	3:55:20	만족	305	2002	4:48:50	3:30:17	만족	305	804	2:53:45	1:53:45	불만족
305	1301	5:10:20	3:55:20	만족	305	2102	4:48:50	3:30:17	만족	305	904	2:53:45	1:53:45	불만족
305	1401	5:10:20	3:55:20	만족	305	2202	4:48:50	3:30:17	만족	305	1004	2:53:45	1:53:45	불만족
305	1501	5:10:20	3:55:20	만족	305	103	3:49:37	2:46:46	만족	305	1104	2:53:45	1:53:45	불만족
305	1601	5:10:20	3:55:20	만족	305	203	3:51:40	2:46:46	만족	305	1204	2:53:45	1:53:45	불만족
305	1701	5:10:20	3:55:20	만족	305	303	3:51:40	2:46:46	만족	305	1304	2:53:45	1:53:45	불만족
305	1801	5:10:20	3:55:20	만족	305	403	3:51:40	2:46:46	만족	305	1404	2:53:45	1:53:45	불만족
305	1901	5:11:54	3:56:54	만족	305	503	3:51:40	2:46:46	만족	305	1504	2:53:45	1:53:45	불만족

동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부
		08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시	
305	1604	2:53:45	1:53:45	불만족	306	102	3:52:23	3:36:34	만족	306	803	1:09:24	0:56:26	불만족
305	1704	2:53:45	1:53:45	불만족	306	202	3:59:11	3:36:34	만족	306	903	1:09:24	0:56:26	불만족
305	1804	2:53:45	1:53:45	불만족	306	302	4:07:56	3:36:34	만족	306	1003	1:09:24	0:56:26	불만족
305	1904	2:53:45	1:53:45	불만족	306	402	4:17:15	3:36:34	만족	306	1103	1:09:24	0:56:26	불만족
305	2004	2:53:45	1:53:45	불만족	306	502	4:22:54	3:36:34	만족	306	1203	1:09:24	0:56:26	불만족
305	2104	2:53:45	1:53:45	불만족	306	602	4:31:01	3:36:34	만족	306	1303	1:09:24	0:56:26	불만족
305	2204	2:53:45	1:53:45	불만족	306	702	4:36:34	3:36:34	만족	306	1403	1:09:24	0:56:26	불만족
306	101	4:13:01	4:04:11	만족	306	802	4:36:34	3:36:34	만족	306	1503	1:09:24	0:56:26	불만족
306	201	4:21:57	4:04:11	만족	306	902	4:36:34	3:36:34	만족	306	1603	1:09:26	0:56:26	불만족
306	301	4:30:06	4:04:11	만족	306	1002	4:36:34	3:36:34	만족	306	1703	1:09:26	0:56:26	불만족
306	401	4:38:24	4:04:11	만족	306	1102	4:36:34	3:36:34	만족	306	1803	1:30:46	0:56:26	불만족
306	501	4:46:51	4:04:11	만족	306	1202	4:36:34	3:36:34	만족	306	1903	1:46:30	0:56:26	불만족
306	601	4:55:26	4:04:11	만족	306	1302	4:36:34	3:36:34	만족	306	2003	2:58:49	1:20:43	불만족
306	701	5:04:07	4:04:11	만족	306	1402	4:36:34	3:36:34	만족	306	2103	5:35:23	4:43:43	만족
306	801	5:04:11	4:04:11	만족	306	1502	4:37:26	3:36:34	만족	306	2203	5:42:26	5:31:05	만족
306	901	5:04:11	4:04:11	만족	306	1602	4:38:14	3:37:01	만족	306	2303	5:42:26	5:31:05	만족
306	1001	5:06:16	4:06:16	만족	306	1702	5:13:57	3:58:15	만족	306	204	1:11:47	0:30:59	불만족
306	1101	5:10:11	4:10:11	만족	306	1802	5:28:39	4:08:27	만족	306	304	1:12:47	0:30:59	불만족
306	1201	5:12:20	4:12:20	만족	306	1902	6:13:52	4:47:30	만족	306	404	1:18:04	0:30:59	불만족
306	1301	5:12:20	4:12:20	만족	306	2002	6:46:05	5:09:51	만족	306	504	1:23:36	0:30:59	불만족
306	1401	5:12:20	4:12:20	만족	306	2102	6:48:11	5:48:11	만족	306	604	1:26:01	0:30:59	불만족
306	1501	5:17:19	4:12:20	만족	306	2202	6:48:11	5:48:11	만족	306	704	1:26:46	0:30:59	불만족
306	1601	5:30:02	4:19:08	만족	306	2302	6:49:21	5:49:21	만족	306	804	1:28:56	0:30:59	불만족
306	1701	5:58:56	4:29:08	만족	306	103	1:09:24	0:56:26	불만족	306	904	1:36:43	0:30:59	불만족
306	1801	6:43:03	5:12:01	만족	306	203	1:09:24	0:56:26	불만족	306	1004	1:44:06	0:30:59	불만족
306	1901	6:50:37	5:50:37	만족	306	303	1:09:24	0:56:26	불만족	306	1104	1:46:55	0:30:59	불만족
306	2001	6:50:37	5:50:37	만족	306	403	1:09:24	0:56:26	불만족	306	1204	1:46:55	0:30:59	불만족
306	2101	6:50:37	5:50:37	만족	306	503	1:09:24	0:56:26	불만족	306	1304	1:46:55	0:30:59	불만족
306	2201	6:52:35	5:52:35	만족	306	603	1:09:24	0:56:26	불만족	306	1404	1:48:10	0:30:59	불만족
306	2301	6:58:54	5:58:54	만족	306	703	1:09:24	0:56:26	불만족	306	1504	2:00:15	0:30:59	불만족

동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부
		08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시	
306	1604	2:07:07	0:30:59	불만족	307	2301	7:07:45	6:00:00	만족	307	703	2:56:50	2:22:19	만족
306	1704	2:24:47	0:30:59	불만족	307	102	4:12:41	3:44:33	만족	307	803	2:56:50	2:22:19	만족
306	1804	4:33:05	2:33:04	만족	307	202	4:20:12	3:44:33	만족	307	903	2:56:50	2:22:19	만족
306	1904	5:33:12	4:46:48	만족	307	302	4:27:02	3:44:33	만족	307	1003	2:56:50	2:22:19	만족
306	2004	5:33:12	4:46:48	만족	307	402	4:33:55	3:44:33	만족	307	1103	2:56:50	2:22:19	만족
306	2104	5:38:03	4:51:39	만족	307	502	4:40:51	3:44:33	만족	307	1203	2:56:50	2:22:19	만족
306	2204	5:48:43	5:02:19	만족	307	602	4:45:46	3:44:33	만족	307	1303	2:56:50	2:22:19	만족
306	2304	5:55:53	5:09:29	만족	307	702	4:45:46	3:44:33	만족	307	1403	2:56:50	2:22:19	만족
307	101	4:35:30	4:10:54	만족	307	802	4:45:46	3:44:33	만족	307	1503	2:57:43	2:22:19	만족
307	201	4:43:23	4:10:54	만족	307	902	4:45:46	3:44:33	만족	307	1603	3:36:27	2:28:52	만족
307	301	4:50:28	4:10:54	만족	307	1002	4:45:46	3:44:33	만족	307	1703	4:57:09	3:10:35	만족
307	401	4:57:40	4:10:54	만족	307	1102	4:45:46	3:44:33	만족	307	1803	5:47:36	3:34:11	만족
307	501	5:04:59	4:10:54	만족	307	1202	4:45:46	3:44:33	만족	307	1903	6:18:54	5:35:33	만족
307	601	5:12:22	4:10:54	만족	307	1302	4:46:25	3:45:12	만족	307	2003	6:27:07	5:52:36	만족
307	701	5:12:38	4:10:54	만족	307	1402	5:01:51	3:59:22	만족	307	2103	6:31:02	6:00:00	만족
307	801	5:12:38	4:10:54	만족	307	1502	5:47:01	4:28:01	만족	307	2203	6:31:02	6:00:00	만족
307	901	5:12:38	4:10:54	만족	307	1602	6:15:08	4:36:27	만족	307	204	1:52:47	1:42:06	불만족
307	1001	5:12:38	4:10:54	만족	307	1702	6:42:31	5:40:02	만족	307	304	1:52:47	1:42:06	불만족
307	1101	5:12:38	4:10:54	만족	307	1802	6:54:37	5:45:57	만족	307	404	1:52:47	1:42:06	불만족
307	1201	5:22:20	4:20:35	만족	307	1902	7:02:04	6:00:00	만족	307	504	1:52:47	1:42:06	불만족
307	1301	5:48:24	4:42:37	만족	307	2002	7:06:19	6:00:00	만족	307	604	1:52:47	1:42:06	불만족
307	1401	6:16:45	4:54:25	만족	307	2102	7:06:19	6:00:00	만족	307	704	1:52:47	1:42:06	불만족
307	1501	6:37:35	5:03:40	만족	307	2202	7:09:13	6:00:00	만족	307	804	1:54:19	1:42:06	불만족
307	1601	6:50:46	5:44:44	만족	307	2302	7:09:13	6:00:00	만족	307	904	2:00:22	1:42:06	불만족
307	1701	7:00:51	5:58:28	만족	307	103	2:56:50	2:22:19	만족	307	1004	2:04:50	1:42:06	불만족
307	1801	7:06:04	6:00:00	만족	307	203	2:56:50	2:22:19	만족	307	1104	2:04:50	1:42:06	불만족
307	1901	7:07:45	6:00:00	만족	307	303	2:56:50	2:22:19	만족	307	1204	2:26:32	1:42:06	불만족
307	2001	7:07:45	6:00:00	만족	307	403	2:56:50	2:22:19	만족	307	1304	3:23:55	1:42:06	불만족
307	2101	7:07:45	6:00:00	만족	307	503	2:56:50	2:22:19	만족	307	1404	4:17:17	1:55:12	만족
307	2201	7:07:45	6:00:00	만족	307	603	2:56:50	2:22:19	만족	307	1504	5:30:21	2:31:34	만족

동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부
		08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시	
307	1604	5:58:36	5:27:44	만족	308	302	4:29:28	3:44:34	만족	308	1203	2:29:31	2:18:10	만족
307	1704	5:59:01	5:48:20	만족	308	402	4:41:13	3:44:34	만족	308	1303	2:29:31	2:18:10	만족
307	1804	5:59:01	5:48:20	만족	308	502	4:44:34	3:44:34	만족	308	1403	2:30:32	2:18:10	만족
307	1904	6:03:10	5:52:29	만족	308	602	4:44:34	3:44:34	만족	308	1503	2:53:12	2:18:10	만족
307	2004	6:03:20	5:52:40	만족	308	702	4:44:34	3:44:34	만족	308	1603	3:47:13	2:18:10	만족
307	2104	6:03:20	5:52:40	만족	308	802	4:44:34	3:44:34	만족	308	1703	4:48:51	2:40:50	만족
307	2204	6:03:41	5:53:00	만족	308	902	4:44:34	3:44:34	만족	308	1803	5:54:49	3:27:01	만족
308	101	4:47:19	4:11:44	만족	308	1002	4:44:34	3:44:34	만족	308	1903	6:37:53	6:00:00	만족
308	201	4:54:07	4:11:44	만족	308	1102	4:44:34	3:44:34	만족	308	2003	6:44:36	6:00:00	만족
308	301	5:05:42	4:11:44	만족	308	1202	4:44:34	3:44:34	만족	308	2103	6:52:11	6:00:00	만족
308	401	5:11:24	4:11:44	만족	308	1302	4:44:38	3:44:34	만족	308	204	2:16:37	1:37:34	불만족
308	501	5:11:44	4:11:44	만족	308	1402	5:06:53	3:51:18	만족	308	304	2:25:53	1:37:34	불만족
308	601	5:11:44	4:11:44	만족	308	1502	6:04:34	4:13:17	만족	308	404	2:34:23	1:37:34	불만족
308	701	5:11:44	4:11:44	만족	308	1602	6:38:07	4:38:30	만족	308	504	2:35:53	1:37:34	불만족
308	801	5:11:44	4:11:44	만족	308	1702	6:58:43	4:50:22	만족	308	604	2:36:48	1:37:34	불만족
308	901	5:11:44	4:11:44	만족	308	1802	7:03:04	6:00:00	만족	308	704	2:36:48	1:37:34	불만족
308	1001	5:11:44	4:11:44	만족	308	1902	7:03:04	6:00:00	만족	308	804	2:36:48	1:37:34	불만족
308	1101	5:11:44	4:11:44	만족	308	2002	7:03:04	6:00:00	만족	308	904	2:38:58	1:37:34	불만족
308	1201	5:18:09	4:14:47	만족	308	2102	7:03:04	6:00:00	만족	308	1004	2:41:58	1:37:34	불만족
308	1301	5:56:57	4:32:07	만족	308	103	2:29:31	2:18:10	만족	308	1104	2:46:34	1:37:34	불만족
308	1401	6:38:49	4:54:54	만족	308	203	2:29:31	2:18:10	만족	308	1204	3:19:00	1:37:34	불만족
308	1501	6:49:07	4:59:19	만족	308	303	2:29:31	2:18:10	만족	308	1304	4:19:39	1:37:34	만족
308	1601	7:01:37	6:00:00	만족	308	403	2:29:31	2:18:10	만족	308	1404	4:37:56	2:34:47	만족
308	1701	7:01:37	6:00:00	만족	308	503	2:29:31	2:18:10	만족	308	1504	5:34:03	2:48:17	만족
308	1801	7:01:37	6:00:00	만족	308	603	2:29:31	2:18:10	만족	308	1604	6:34:29	3:16:26	만족
308	1901	7:01:37	6:00:00	만족	308	703	2:29:31	2:18:10	만족	308	1704	7:00:41	6:00:00	만족
308	2001	7:01:37	6:00:00	만족	308	803	2:29:31	2:18:10	만족	308	1804	7:08:08	6:00:00	만족
308	2101	7:01:37	6:00:00	만족	308	903	2:29:31	2:18:10	만족	308	1904	7:11:21	6:00:00	만족
308	102	4:10:56	3:44:34	만족	308	1003	2:29:31	2:18:10	만족	308	2004	7:11:21	6:00:00	만족
308	202	4:19:11	3:44:34	만족	308	1103	2:29:31	2:18:10	만족	309	101	4:28:37	3:35:35	만족

동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부	동	호수	총 일조시간	연속 일조시간	수인한도 만족여부
		08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시				08시 ~ 16시	09시 ~ 15시	
309	201	4:35:14	3:35:35	만족	309	403	3:21:15	2:21:15	만족	309	705	1:53:43	1:41:40	불만족
309	301	4:35:35	3:35:35	만족	309	503	3:21:15	2:21:15	만족	309	805	2:00:11	1:41:40	불만족
309	401	4:35:35	3:35:35	만족	309	603	3:21:15	2:21:15	만족	309	905	2:06:17	1:41:40	불만족
309	501	4:35:35	3:35:35	만족	309	703	3:21:15	2:21:15	만족	309	1005	2:06:17	1:41:40	불만족
309	601	4:35:35	3:35:35	만족	309	803	3:21:15	2:21:15	만족	309	1105	2:07:34	1:41:40	불만족
309	701	4:35:35	3:35:35	만족	309	903	3:21:15	2:21:15	만족	309	1205	2:49:04	1:49:09	불만족
309	801	4:35:35	3:35:35	만족	309	1003	3:21:15	2:21:15	만족	309	1305	3:53:43	2:41:27	만족
309	901	4:35:35	3:35:35	만족	309	1103	3:21:15	2:21:15	만족	1단지 : 998세대(일반분양 354세대) / 2단지 : 1,486세대(일반분양 561세대) / 3단지 730세대(일반분양 277세대) / 총 3,214세대 (일반분양 1,192세대)				
309	1001	4:35:35	3:35:35	만족	309	1203	3:21:15	2:21:15	만족					
309	1101	4:41:08	3:35:49	만족	309	1303	3:21:15	2:21:15	만족					
309	1201	5:11:12	3:51:08	만족	309	1403	3:21:15	2:21:15	만족					
309	1301	6:08:30	4:20:35	만족	309	104	2:16:27	1:24:36	불만족					
309	1401	6:54:49	4:29:39	만족	309	204	2:21:51	1:24:36	불만족					
309	102	4:07:22	3:07:59	만족	309	304	2:24:36	1:24:36	불만족					
309	202	4:07:59	3:07:59	만족	309	404	2:24:36	1:24:36	불만족					
309	302	4:07:59	3:07:59	만족	309	504	2:24:36	1:24:36	불만족					
309	402	4:07:59	3:07:59	만족	309	604	2:24:36	1:24:36	불만족					
309	502	4:07:59	3:07:59	만족	309	704	2:24:36	1:24:36	불만족					
309	602	4:07:59	3:07:59	만족	309	804	2:25:53	1:24:36	불만족					
309	702	4:07:59	3:07:59	만족	309	904	2:29:04	1:24:36	불만족					
309	802	4:07:59	3:07:59	만족	309	1004	2:29:04	1:24:36	불만족					
309	902	4:07:59	3:07:59	만족	309	1104	2:29:04	1:24:36	불만족					
309	1002	4:07:59	3:07:59	만족	309	1204	2:29:04	1:24:36	불만족					
309	1102	4:07:59	3:07:59	만족	309	1304	2:29:04	1:24:36	불만족					
309	1202	4:07:59	3:07:59	만족	309	1404	2:29:04	1:24:36	불만족					
309	1302	4:16:32	3:16:32	만족	309	205	1:17:18	0:58:57	불만족					
309	1402	4:52:10	3:52:10	만족	309	305	1:20:23	1:02:02	불만족					
309	103	3:18:36	2:21:15	만족	309	405	1:32:54	1:10:39	불만족					
309	203	3:21:15	2:21:15	만족	309	505	1:39:36	1:18:13	불만족					
309	303	3:21:15	2:21:15	만족	309	605	1:47:17	1:41:27	불만족					