

인천용현 경남아너스빌 임의공급 입주자 모집공고



- 인천용현 경남아너스빌 홍보관 내 분양 상담전화 (☎032-888-5554)등을 통해 입주자 모집공고 및 청약 등의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나 간혹 문의 전화 폭주로 인하여 상담전화 연결이 안 될 경우가 있으니 양해 바랍니다. 또한 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황 등의 정확하지 않은 정보제공에 따른 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 신청자 본인이 입주자 모집공고를 통해 청약 자격 등을 숙지하신 후 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 2024.07.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트의 임의공급 입주자모집공고일은 2024.08.27.(화), 주택관리번호는 2024940085 입니다.(청약자 나이, 국내 거주기간 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2023.07.12.(수)이며, 주택관리번호는 2023000318이므로 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약 신청하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 임의공급 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.
- 본 입주자모집공고는 청약통장 가입여부와 관계없이 청약신청 가능합니다.
- ※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 본 아파트는 임의공급 입주자모집공고일 현재 국내 거주자를 대상으로 공급하므로 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 본 아파트 임의공급 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 해당 주택건설지역으로 청약할 수 없습니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 해당 주택건설지역 우선공급 대상자로 청약 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 해당지역 우선공급 대상자로 청약 가능합니다.
- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 해당지역 우선공급 대상자로 불인정되며 기타지역 거주자로도 인정되지 않습니다.

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봄.

- 본 아파트는 최초 입주자모집공고 시 경쟁이 발생하지 않아 미분양세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 임의공급 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유하더라도 **2018.12.11. 개정된 [주택공급에 관한 규칙] 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주합니다**
- 본 아파트는 '청약Home' 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약이전에 은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급 받으시기 바랍니다
- ※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT 임의공급	○	○	X	X	X	X

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 입주자선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	임의공급 청약접수	당첨자 발표	계약 체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일정	2024.08.29.(목) ~ 2024.08.30.(금)	2024.09.04.(수)	2024.09.06.(금) ~ 2024.09.07.(토)	· 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다. · 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 공급세대 수의 90%까지 예비입주자를 선정합니다.
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	현장방문 (10:00 ~ 17:00)	
장소	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ■ [APT 임의공급] 메뉴에서 신청 ■ 청약통장 불필요	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 (청약홈에 10일간만 게시)	■ 당사 홍보관 -주소 : 인천광역시 미추홀구 아람대로118, 102동105호 입주지원센터 문의 : 032-888-5554	

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 홍보관 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.
- 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.

■ 청약신청시 유의사항

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 “임의공급 입주자모집공고일” 이고 주택면적은 “전용면적”을 기준으로 함.
- 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함.

■ 본 공동주택은 2023년 05월 04일 동별 사용검사 완료후 입주자를 모집하는 공동주택으로 전세대 발코니는 확장형으로 시공되었으며, 유상옵션의 개별선택은 불가합니다. 계약시 당첨된 계약세대에 따른 분양공급대금, 발코니확장비, 유상옵션 비용을 납부하셔야 합니다.

■ 2024.07.01. 시행된 내용 관련 자세한 사항은「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 임의공급 입주자모집공고문은 청약자의 이해를 돕기 위해 중요사항만 포함되었으며, 계약자 안내, 유의사항 등 자세한 사항은 청약홈(www.applyhome.co.kr)또는 최초 입주자모집공고문[전문]을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

I 공급내역 및 공급금액

- 공급위치 : 인천광역시 미추홀구 아암대로 118 (용현동)
- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 37층 4개동, 총 303세대 중 잔여물량 임의공급 2세대
- 입주시기 : 2024년 10월 예정

■ 공급대상 (단위 : m²,세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비분	잔여세대
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계				
민영 주택	2024940085	01	075.0304	75	75.0304	22.7589	97.7893	44.5335	142.3228	20.0128	2
					합 계						

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 세대, 원)

약식 표기	동	호수	층	분양가격			계약금 (5%)	잔금 (95%)	비고		
				대지비	건축비	합계	계약시	2024.10.30.	발코니 (별도)	가벽설치 여부 및 방 갯수	별도설치 (유상옵션) (별도)
75	201동	704	7	82,857,240	307,242,760	390,100,000	19,505,000	370,595,000	확장	설치 / 방 3	에어컨 4대
		1105	11	83,388,240	309,211,760	392,600,000	19,630,000	372,970,000	확장	설치 / 방 3	에어컨 4대

※ 상기 공급대상의 기타 주요사항은 인천용현 경남아너스빌 최초 입주자모집공고를 참고하시기 바랍니다.

II 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 청약신청자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자 [만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음
(본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)

■ 인터넷 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 제공하는 부가서비스입니다.

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하여야 합니다

구분		한국부동산원 청약Home (全 은행 청약자)
이용기간	2024.09.04.(수) ~ 2024.09.13.(금) (당첨자 발표일로부터 10일간)	
인터넷	- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간)	
휴대폰 문자서비스	대상	임의공급 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2024.09.04.(수) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

Ⅲ

당첨자 계약체결

■ **당첨자 계약체결**

- 계약체결 일시 : 2024.09.06.(금) ~ 2024.09.07.(토) 10:00~17:00 [계약체결일 및 시간은 현장 상황에 따라 변동될 수 있으며 변동 시 당첨자에 별도 통지할 예정입니다.]

구분	구비서류	유의사항
공통서류 (본인 계약시)	신분증	· 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등(재외동포: 국내거소신고증 / 외국인: 외국인등록증)
	주민등록표등본	· 주민등록번호(세대원 포함), 주소 변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	인감도장	· 인감증명서상의 날인과 일치해야 함(단, 본인서명사실확인서로 계약시 서명으로 대체)
	인감증명서(본인서명사실확인서) 1부	· 반드시 본인 발급용에 한함(대리인 발급불가 / 용도: 아파트 계약용) · 본인서명사실확인서 제출시 서명으로 대체 가능(본인 계약시에만 가능)
	계약금 입금증	· 무통장입금증 또는 인터넷뱅킹이체 내역증 (계약시 견본주택에서는 현금 또는 유가증권 수납 일체 불가함)
제3자 대리 계약시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	· 상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자 인감증명서 1부	· 계약자 "본인발급용" 인감증명서(용도: 아파트 계약 위임용)
	계약자 인감도장	· 인감증명서상의 날인과 일치해야 함
	위임장	· 계약자의 인감도장 날인 (홍보관 비치)
	대리인 신분증, 도장	· 주민등록증, 운전면허증, 여권 등(재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)

※ 상기 구비서류는 임의공급 모집공고일(2024.08.27.)이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출바랍니다

■ **분양대금 납부계좌 및 납부방법**

- 지정된 중도금 및 잔금 납부일에 아래의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
(대리사무계약에 의해 자금관리는 코리아신탁(주)이 관리하며, 사업주체계좌가 아닌 신탁계좌로 입금해야 함)
- 아래 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않습니다.
- 무통장입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시 101동203호 경우, 입금자명을 '1010203홍길동'으로 기재)

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 (계약금, 잔금)	경남은행	207-0093-1997-08	코리아신탁(주)

- 착오납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 국토교통부 전산검색 및 계약신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 당사가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.
- ※ 계약금 입금영수증은 반드시 당첨자 본인이 입금한 영수증이어야 하며, 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약미체결로 처리됩니다.

■ **발코니 확장금액**

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

주택형	공급 금액	계약금(10%)	잔금(90%)
75	14,000,000	1,400,000	12,600,000

■ **발코니 확장금액 납부계좌**

구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장금액 납부계좌	경남은행	207-0093-1997-08	코리아신탁(주)

- 발코니 확장 계약금은 분양계약 기간내에 상기 계좌로 납부하여야 합니다.(타 은행 계좌이체 및 무통장입금 가능)
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장공사비는 인정하지 않으며, 착오 납입에 따른 문제발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할수 없습니다.
- 대금납부 : 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증을 견본주택(현장홍보관)에 계약 시 제출하여야 하며, 견본주택(현장홍보관)에서 수납불가, 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없습니다.(예시 : 101동203호 경우, 입금자명을 '101203홍길동'으로 기재)
- 발코니 확장비의 잔금 납부일자는 별도 통보하지 않으므로 지정된 납부일자를 반드시 확인하여 납부하시기 바랍니다. 미납 시 연체료가 가산됩니다.

■ **유상옵션 - 천정형 시스템 에어컨**

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

품목	공급 금액	계약금(10%)	잔금(90%)
시스템에어컨4대 (거실+안방+침실1+침실2)	5,819,000	589,000	5,230,000

■ 유상옵션 납부계좌 및 납부일정

구분	금융기관	계좌번호	예금주
유상옵션 납부계좌	광주은행	1107-021-072395	경남기업(주)

※ 본 아파트는 건축공정이 완료되어 유상옵션은 선택할수 없으며 각 세대별 기존 설치되어 있는 유상옵션으로 공급됩니다.

※ 계약자는 해당 동·호수의 유상옵션 설치 내용을 확인하시고 분양계약 시 옵션계약을 체결하여 이에 해당되는 유상옵션 금액을 지정계좌에 납부하셔야 합니다.

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 900%까지 추첨 순번에 의한 예비입주자를 선정합니다.

- 임의공급 청약 예비 입주자 동·호수 선정 : 정당계약자의 계약체결일 이후 예비순번별 동·호수 선정하여 진행하며 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.

(잔여세대 발생시 선순번부터 유선통보 예정이며, 선순번 계약 완료 시 후순번에게는 별도 통지하지 않습니다. 예비입주자 동·호수 계약시간은 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다)

- 계약체결 : 추후 별도 안내 예정

- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 홍보관으로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

IV

유의사항 및 기타사항

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.

- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있습니다.

■ 자금관리 대리사무계약 관련 고지사항

• 코리아신탭(주)(이하“자금관리 대리사무사”라 한다)는 분양수입금등의 자금관리를 담당하며,(수분양자의 중도해지에 의한 환불금 등) “매도인”으로서의 책임을 지지 않는다.

• 매도인의 매수인에 대한 분양대금 총액을 “자금관리 대리사무사”에게 양도하고, 수분양자는 이를 위해 분양수입금을 “자금관리 대리사무사”에게 납부하기로 한다.

• “ 자금관리 대리사무”는 부족한 사업비의 조달에 관여하지 아니한다.

• “수분양자”는 “자금관리 대리사무사”가 본 사업의 자금관리 업무를 수행함에도 불구하고 분양대금 반환 의무는 사업주체(“매도인”)이 부담함을 확인하며, 향후 분양대금 반환사유가 발생하여 본 사업의 자금관리계좌 잔액이 분양대금 반환액보다 적을 경우 그 부족분에 대한 자금조달 의무는 “사업주체(“매도인”)의 책임으로 이행함을 확인하다.

• 분양대금반환과 관련하여 매수인인 “수분양자”는 “자금관리 대리사무사”에게 분양대금반환 등을 직접 청구할수 없고, 사업주체(“매도인”)이 모든 책임을 지는 것에 동의한다.

■ 사업주체, 자금관리대리사무사 및 시공회사

구분	사업주체	자금관리 대리사무사	시공사
상호	인천 용현 지역주택조합	코리아신탁 주식회사	경남기업 주식회사
주소	인천광역시 미추홀구 아암대로 101, 405호 (용현동)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층,11층 (대치동, 해성2빌딩)	충청남도 아산시 청운로176번길 25, 2층(권곡동)
법인등록번호	211-82-66398 (고유번호)	110111-2937831	110111-0008262

■ 분양관련 문의

대표번호	현장홍보관 위치	홈페이지
032-888-5554	인천광역시 미추홀구 아암대로 118 (용현동)	http://인천용현경남아너스빌.com