

# 경산하양 금호어울림(경산하양지구 A6블록) 임의공급 입주자모집공고



※

단지 주요정보

(분양문의) 053-766-7916

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	거주의무기간	분양가상한제
공공	비규제지역	없음	없음	적용

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 청약 접수일	당첨자 발표일	서류접수	계약체결
일정	2020.08.20.(목)	2024.11.22.(금)	2024.11.26.(화)	2024.11.29.(금)	2024.12.02.(월)	2024.12.02.(월)

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

## ■ 청약 신청전 반드시 확인하세요!!

- 본 아파트의 청약신청 자격은 임의공급 입주자모집공고일 현재 성년자의 경우 누구나 신청이 가능합니다.
- 본 아파트는 기 입주 단지로 실수요자의 당첨기회가 상실되는 선의의 피해가 발생되지 않도록 본인의 자금사정 등을 고려하여 청약신청을 하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 `22.12월30일 사용승인을 득한 사업장이며, 금회 공급세대의 개별방문은 불가하오니 분양 상담전화(☎ 053-766-7916)를 통해 확인하시기 바랍니다.

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 2024.10.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 아파트의 임의공급 입주자모집공고일은 2024.11.22.(금요일)입니다.
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고일은 2020.08.20.(목요일)이며, 주택관리번호는 2020001004 이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 해당 주택건설지역 경산시는 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 비청약과열지역이나, 본 아파트는 준공사업장으로 분양권 전매가 불가합니다.(「부동산등기 특별조치법」제2조에 의거 소유권이전등기 이후 전매가 가능함.)

■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고, 무순위(사후) 등 잔여세대 공급 이후 잔금 미납 계약취소·해약 세대를 공급하는 것으로서 본 임의공급 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 **2018.12.11. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.**

■ **2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」제2조제7호의2, 제23조제4항, 제53조에 의거 분양권 및 입주권(이하 “분양권등”)을 소유한 경우 주택 소유로 간주하오니 주택소유 여부 판정 시 유의하시기 바랍니다. (기타 주택소유 여부 판정기준에 대한 자세한 내용은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 참조)**

※ 주택 소유로 보는 분양권등의 범위(국토교통부령 부칙 제3조, 제565호, 2018.12.11. 시행)

- **분양권등 신규 계약자** : 「주택공급에 관한 규칙」개정 시행일(2018.12.11.) 이후 ‘입주자모집공고, 관리처분계획(정비사업) 또는 사업계획(지역주택조합)’ 승인을 신청한 주택의 분양권등부터 적용하며, ‘공급계약 체결일’ 기준 주택 소유로 봄 (\*미분양 주택을 최초로 공급받은 경우는 제외되나, 해당 분양권등을 매수한 경우 주택소유로 봄)
- **분양권등 매수자** : 「주택공급에 관한 규칙」개정 시행일(2018.12.11.) 이후 매수 신고한 분양권등부터 적용하며, ‘(실거래 신고서상) 매매대금 완납일’을 기준으로 주택 소유로 봄

■ 본 임의공급 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
APT 임의공급	O		X				

■ 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ **청약 및 계약 등 주요일정**

구 분	임의공급 접수	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	2024.11.26.(화)	2024.11.29.(금)	2024.12.02.(월)	2024.12.02.(월)
방 법	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)	방 문	
장 소	■ 한국부동산 청약Home ( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> ) ■ 현장접수 불가	■ 한국부동산원 청약Home - PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> - 스마트폰 앱	■ 금호건설(주) 경산하양 분양사무실 (경상북도 경산시 하양읍 서사도리로 31, 경산하양 금호어울림 603동 2004호) ☎ 053-766-7916	

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 견본주택 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.
- 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.

■ **청약신청시 유의사항**

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 “입주자모집공고일” 이고, 주택면적은 “전용면적”을 기준으로 함
- 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함.
- 본 아파트는 준공사업장으로 「부동산등기 특별조치법」제2조에 의거 소유권이전등기 이후 전매가 가능함.

■ 2024.10.01. 개정된 내용관련 자세한 사항은「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계 법령에 따릅니다.

I	공급내역 및 공급금액
---	-------------

- 공급위치 : 경상북도 경산시 하양읍 서사도리로 31, 경산하양 금호어울림  
 ■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 최고 29층 5개동 총 626세대 중 임의공급 11세대  
 ■ 입주시기 : 잔금납부 후 즉시('22.12.30 사용승인 완료)  
 ■ 공급대상

(단위:m², 세대)

주택관리 번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	공급면적(㎡)			기타 공용 (지하주차장등)	계약면적	잔여세대	잔여세대 동·호수	
				주거전용	주거공용	소 계				동	호수
2024940126	01	59.9300A	59A	59.9300	19.3475	79.2775	41.2026	120.4801	3	603	305
										604	1103
										605	502
	02	59.9100B	59B	59.9100	19.3410	79.2510	41.1890	120.4400	5	601	204
										603	2004
										603	2804
										604	1802
										604	2902
										603	801
	03	59.9200C	59C	59.9200	19.3442	79.2642	41.1958	120.4600	1	602	2104
	04	59.9300D	59D	59.9300	19.3475	79.2775	41.2026	120.4801	2	604	2301
합 계									11	-	

#### ■ 공급금액 및 납부일정

(금액단위 :원)

약식표기	구분	층별구분	해당세대수	분양금액	계약금(10%)	잔금(90%)
					계약 시	입주 시(계약+3개월)
59A	603동 5호	3층	1	214,000,000	21,400,000	192,600,000
	604동 3호, 605동 2호	5~15층	2	223,000,000	22,300,000	200,700,000
59B	601동 4호	2층	1	209,400,000	20,940,000	188,460,000
	603동 4호, 604동 2호	16~최상층	4	225,200,000	22,520,000	202,680,000
59C	603동 1호	5~15층	1	218,500,000	21,850,000	196,650,000
59D	602동 4호, 604동 1호	16~최상층	2	225,300,000	22,530,000	202,770,000

주) 본 아파트는 사업주체가 정부로부터 주택도시기금의 지원을 받아 건설·공급하는 주택으로, 분양금액에는 55,000,000원의 용자금에 포함되어 있습니다. 입주 시 용자금을 일시상환하지 않은 입주자는 사업주체가 고지하는 방식에 따라 납부하여야 하며, 용자금에 대한 납부기한 내 미납 시 미납한 금액에 대해 연체료가 발생합니다.

#### ※ 공통 유의사항

- 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
- 2009.4.1. 주택공급에 관한 규칙 일부개정령으로 인해 주택형 표기방식이 기존(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 유념하시기 바랍니다.
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 공히 소유권 이전등기비용, 취득세가 미포함된 금액입니다.
- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 주현관 등 주거공용면적과 지하주차장, 관리/경비실, 주민공동시설, 기계/전기실 등의 그 밖의 공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 지하주차장 및 기타공용부분에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있습니다.
- 분양가격의 항목별 공시 내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.
- 분양금액은 계약금, 잔금의 순서로 납부하며 잔금은 입주(열쇠 불출일)전에 완납하여야 합니다.(잔금 납부일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 함)
- 전용면적은 안목치수로 산정하며, 전용면적 및 계약면적은 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있습니다.
- 상기 공급금액은 발코니확장 비용 별도 금액입니다.
- 본 아파트는 2022년 12월 사용승인을 득하였으며, 발코니확장공사 및 추가선택품목 설치가 완료(세대별 상이)된 상태이므로 아파트 분양계약 체결 시 유상옵션인 발코니확장 및 추가선택품목계약을 체결하여야 하며, 발코니확장 및 추가선택품목 미계약 시 아파트 분양계약을 체결할 수 없습니다.
- 근린생활시설은 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않습니다.
- 주택규모 표시방법은 종전의 평형 대신 넓이표시 법정단위인 제곱미터(m²)로만 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.
- 본 주택에 대한 신청자격 등 판단 시 기준이 되는 연령조건은 만 나이를 기준으로 합니다.

■ 발코니확장 및 추가선택품목(유상옵션)

- 본 아파트는 2022년 12월 준공되었으며, 발코니 확장공사 및 추가선택품목 공사가 완료된 상태이므로 아파트 분양계약 체결 시 발코니 확장 및 추가선택품목(유상옵션)계약을 체결하여야 하며, 발코니확장 및 추가선택품목(유상옵션) 미계약 시 아파트 분양계약을 체결할 수 없습니다.

(금액단위 : 원, VAT포함)

동호수	약식표기	구분	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
				계약 시	입주 시(계약+3개월)
603동 305호	59A	발코니확장	7,700,000	770,000	6,930,000
		추가선택품목(시스템에어컨 선택1-거실+침실1)	3,080,000	308,000	2,772,000
604동 1103호	59A	발코니확장	7,700,000	770,000	6,930,000
605동 502호	59A	발코니확장	7,700,000	770,000	6,930,000
		추가선택품목(시스템에어컨 선택1-거실+침실1)	3,080,000	308,000	2,772,000
601동 204호	59B	발코니확장	7,590,000	759,000	6,831,000
		추가선택품목(시스템에어컨 선택1-거실+침실1)	3,080,000	308,000	2,772,000
603동 2004호	59B	발코니확장	7,590,000	759,000	6,831,000
		추가선택품목(시스템에어컨 선택1-거실+침실1,2,3)	5,170,000	517,000	4,653,000
603동 2804호	59B	발코니확장	7,590,000	759,000	6,831,000
604동 1802호	59B	발코니확장	7,590,000	759,000	6,831,000
604동 2902호	59B	발코니확장	7,590,000	759,000	6,831,000
603동 801호	59C	발코니확장	8,470,000	847,000	7,623,000
602동 2104호	59D	발코니확장	8,250,000	825,000	7,425,000
		추가선택품목(시스템에어컨 선택1-거실+침실1,2,3)	5,170,000	517,000	4,653,000
604동 2301호	59D	발코니확장	8,250,000	825,000	7,425,000
		추가선택품목[시스템에어컨 선택1-거실+침실1,2,3, 김치냉장고(삼성), 오븐(일반), 쿡탑(전기1+인덕션2), 불박이장(침실3), 포세린타일(주방, 거실바닥)]	9,570,000	957,000	8,613,000

■ 분양대금/발코니확장/추가선택품목 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
아파트(기금제외), 발코니확장 및 추가선택품목	농협	317-0020-8659-91	한국토지주택공사 대구경북지역본부
분양금 잔금(기금)	우리은행	1005-404-424922	한국토지주택공사 대구경북지역본부

- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 분양사무실에서는 일체의 현금/수표수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. - 무통장 입금시 예시 : 204동 1605호 계약자 → '2041605홍길동'
- 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 공급금액은 인정치 않습니다.
- 무통장 입금자 중 부적격자로 판정될 경우 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

## II

### 청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)</li> <li>■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청 가능</li> </ul>
청약신청 제한	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 제한없음</li> </ul>
당첨자 및 예비입주자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정</li> <li>■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정</li> </ul>

## III

### 청약신청 및 당첨자 발표 안내

#### ■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00 ~ 17:30

※ 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

#### ■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00 ~ 17:30

※ 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

#### ■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회</li> <li>- 조회기간 : 2024.11.29.(금) ~ 2024.12.08.(일) (10일간)</li> <li>- 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.</li> </ul>
문자	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 제공일시 : 2024.11.29.(금) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)</li> <li>- 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자</li> <li>- 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.</li> </ul>

#### IV 당첨자(예비입주자) 서류 제출 및 계약 안내

##### ■ 당첨자 계약체결

- 계약체결 일시 : 2024.12.02.(월) 10:00~17:00까지
- 계약체결 시 구비서류

구 분	구비서류	비 고
공통서류	신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	
	인감도장	본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급에 한함)
	주민등록표등본(전체 내역 포함하여 발급)	공고일 현재 거주지 확인
	계약금 무통장 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
제3자 대리 계약 시 (본인 외는 모두 대리인으로 간주)	인지세(전자수입인지)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 오프라인 : 우체국, 은행(해당기관 영업시간 내 방문하여 구입)</li> <li>• 온라인 : 전자수입인지 사이트에 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력</li> </ul> ※ 아파트 분양계약서, 발코니 확장계약서, 추가선택품목 계약서별 각각 구매하여야 함
	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	발급일 확인(용도 : 아파트 계약위임용)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명) * 계약 접수처에 비치
	대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	

※ 상기 구비서류는 임의공급 모집공고일[2024.11.22.(금)] 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

##### ■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : 2024.12.03.(화) 10:00 입장 / 11:00 입장 마감 후 예비순번 순서대로 동·호 배정
- 예비입주자 계약 체결 일시 : 2024.12.03.(화) 11:00~16:00 동·호 배정 후 즉시 계약
- 계약체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

※ 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 경산하양 금호어울림 분양사무실(053-766-7916)로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다.(1일 이체한도 확인)

#### V 유의사항 및 기타사항

##### ■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 본 아파트의 임의공급 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의해지될 수 있습니다.

■ 본 임의공급 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2020.08.20.)를 통해 확인하시기 바랍니다.(청약홈 [www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr) )

■ 사업주체

상 호	한국토지주택공사	금호건설 주식회사	이수건설 주식회사
주 소	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	전라남도 나주시 시청길4(송월동)	서울특별시 서초구 사평대로 84(반포동)
사업자등록번호	129-82-10595	104-81-31309	206-81-40254

■ 시공업체

상 호	금호건설 주식회사	이수건설 주식회사
사업자등록번호	104-81-31309	206-81-40254

■ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 분양사무실로 문의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 공고의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선하며, 공고에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 따릅니다.

■ 본 임의공급 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.