

순천 · 광양 잔여세대 일반매각 공고 (선착순 동호 지정)

■ 분양 대상 : 순천 금강메트로빌 2호 [전라남도 순천시 조곡동 566]
 순천 대주파크빌3차 1호 [전라남도 순천시 조례동 372-1]
 광양 창덕에버빌2단지 7호 [전라남도 광양시 광양읍 용강1길 11]

알 려 드 립 니 다

- 이 주택의 매각공고일은 2024.10.02.(수)이며, 이는 청약자격의 판단기준일이 됩니다.
- 공고일 현재 **국내(전국)에 거주하는 만19세 이상인 자**에게 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.
 * 청약저축통장 가입여부, 주택 소유여부, 과거 당첨사실 및 거주지역 등에 **관계없이 신청 가능**하며, 재당첨 제한을 받지 않습니다.
- 선착순 동호지정 공급**하며, 주요 일정은 다음과 같습니다.

공 고	사전 주택개방	선착순 동·호 지정 및 계약체결	잔여세대 상시계약*
2024.10.02.(수)	2024.10.17.(목) (11:00~16:00)	2024.10.23.(수) (10:00~16:00)	2024.10.24.(목) ~ 12.31.(화) (10:00~16:00)
LH청약플러스 (apply.lh.or.kr)	각 주택단지	순천시 중앙로 260, 3층 LH순천권주거복지지사	광주광역시 서구 시청로 91, LH 9층 임대공급운영팀

- * 선착순 동호지정 계약(2024.10.23.) 후 잔여세대에 대하여 상시계약을 진행하며, 계약장소가 다르므로 유의하시기 바랍니다.
- 금회 공급하는 주택은 2001~2005년 사이 준공되었으며, LH에서 임대 후 분양전환 시행한 주택 중 **기존 입주자의 퇴거로 우리 공사에 명도된 주택**으로, 신규 공급주택이 아닙니다.
- 주택의 내·외부에 대한 별도의 보수공사 없이 현재 상태로 공급**하므로 주택 개방일에 반드시 세대 내부를 확인하시고 계약 여부를 결정하시기 바라며, 분양 후 시설물(보일러, 도시가스, 샷시, 도배, 장판, 싱크대, 도어락, 열쇠, 기타 마감재 등)의 파손, 노후화, 미비 및 청소 불량, 철거 등을 사유로 **하자보수 요구 및 비용 청구 할 수 없음**을 양지하시기 바랍니다.
- 금회 공급되는 주택은 명의변경 또는 공동명의의 계약이 불가하며, 소유권이전등기 완료 후 매매가 가능합니다.

I 분양가격 및 분양대금 납부방법

분양가격

단지명	공급 형별 (㎡)	해당호수		세대당 계약면적(㎡)					공유 대지 (㎡)	주택가격(천원)			사용 승인
				공급면적			기타 공용	합계		계	계약금	입주잔금	
		동	호	주거 전용	주거 공용	계							
순천 금강메트로빌	84 (㎡)	101	1004	84.6737	21.4534	106.1271	22.8153	128.9424	36.6941	130,500	13,050	117,450	'04.06월
		106	103	84.6737	21.4534	106.1271	22.8153	128.9424	36.6941	112,500	11,250	101,250	
순천 대주파크빌3	84 (㎡)	303	101	84.9668	30.8212	115.7880	20.4182	136.2062	52.9900	212,500	21,250	191,250	'05.12월
광양 창덕에버빌2	84 (㎡)	202	1405	84.7600	27.1900	111.9500	27.1700	139.1200	43.4417	122,000	12,200	109,800	'01.11월
		203	1604	84.7600	27.1900	111.9500	27.1700	139.1200	43.4417	117,500	11,750	105,750	
		204	1302	84.7600	27.1900	111.9500	27.1700	139.1200	43.4417	122,000	12,200	109,800	
		205	1004	84.7600	27.1900	111.9500	27.1700	139.1200	43.4417	117,500	11,750	105,750	
		207	1104	84.7600	27.1900	111.9500	27.1700	139.1200	43.4417	120,500	12,050	108,450	
		209	707	84.7600	27.1900	111.9500	27.1700	139.1200	43.4417	119,500	11,950	107,550	
		211	406	84.7600	27.1900	111.9500	27.1700	139.1200	43.4417	118,500	11,850	106,650	

- 주택규모 표시방법은 법정 계량 단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025)
- 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이고, 기타 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 노인정 등의 공용면적입니다.

분양대금 납부 방법

■ **계 약 금** : 계약 체결 시 납부 (납부계좌 : 국민은행 580301-04-305033, 예금주 한국토지주택공사)

■ **입주 잔금** : 입주지정기간(계약 체결일로부터 60일) 이내 납부 (선납할인 미적용)

- 입주잔금은 입주지정기간(계약체결일로부터 60일) 내 계약금을 입금한 계좌로 납부하시기 바라며, 위 기한까지 입주잔금을 납부하지 않을 경우 체납한 금액에 대하여 연체일수만큼 일할 산정한 연체료가 부과됩니다. [입주잔금 연체시 적용 연체이율 : 연 8.5%('24.10.02. 현재), 추후 변동 가능]
- 계약일로부터 3개월(90일) 이내 잔금을 완납하지 않을 경우 직권으로 계약이 해제되며, 계약해지에 따른 위약금(주택가격의 10%)이 발생합니다.

■ **관리비에치금**

- 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비에치금을 부과하며, 입주 시 한 번만 납부합니다.

관리비에치금 납부 문의처	순천금강메트로빌	순천대주파크빌3	광양창덕에버빌2
	관리소 : 061)751-0041	LH : 062)360-3076	관리소 : 061)762-9748

■ 입주 잔금 및 관리비에치금 납부가 확인된 세대에 한하여 계약자 본인에게 열쇠가 불출(입주)되며, 입주일(열쇠불출일 기준)부터 관리비 등이 부과 됩니다. (입주지정기간 종료일까지 미입주 시에는 입주지정기간 종료일 익일부터 관리비 등 부과)

II 신청자격 및 입주자 선정방법 등 계약 절차

	공고	사전 주택개방	동·호 지정 계약체결	잔여세대 상시계약
일시	2024.10.02.(수)	2024.10.17.(목) (11:00 ~ 16:00)	2024.10.23.(수) (10:00~16:00)	2024.10.24.(목) ~ 12.31.(화) (10:00~16:00)
장소	LH청약플러스 (apply.lh.or.kr)	해당 단지	LH 순천권 주거복지지사 (순천시 중앙로 260, 3층)	LH 임대공급운영팀 (광주 서구 시청로 91, 9층)

신청자격

■ 공고일(2024.10.02.) 현재 국내(전국)에 거주하는 만19세 이상인 자(주민등록등본 기준)

※ 1세대 1주택 원칙으로, 1세대는 주민등록등본 기준(분리 배우자도 동일세대로 간주)으로 하며, 1세대 2인 이상 중복신청 시 모두 무효(부적격) 처리

주택개방

■ 사전 주택개방 : 2024.10.17(목) 11:00 ~ 16:00 (문의 : 062-360-3076)

- 동·호 지정 계약 참여를 희망하시는 경우, 사전 주택개방일에 관심 주택을 방문하시어 내·외부 상태를 확인하시기 바랍니다.
- 개방일시 이외의 날에는 주택방문이 불가하오니, 열람을 희망하시는 경우 반드시 개방일시에 주택을 방문하시고, 열람 시 시설물에 대한 훼손·멸실 등이 발생하지 않도록 각별히 주의하여 주시기 바랍니다.

■ 동·호 지정을 완료한 계약대상자에 한하여 당일 계약체결 전 주택을 추가 개방합니다. (대상자에 개별안내)

- 주택 내·외부 보수 없이 현 상태 그대로 공급하므로 반드시 본인이 주택 개방일에 현장을 확인하고 계약하여야 합니다.

선착순 동·호 지정 및 계약체결

■ 선착순 동·호 지정 : 2024.10.23(수) 10:00 ~ 16:00 (장소 : 순천시 중앙로 260, 3층 LH순천권주거복지지사)

- 동·호지정 장소에 도착하여 등록명부에 서명한 신청접수자에 대하여 순번대로 동·호지정 및 계약체결 합니다.
- 2024.10.23(수) 10:00 이전에 동·호지정 장소에 도착한 인원은 도착시간에 관계없이 모두 동일순번으로 간주하여, 동·호지정 순번 추첨 시행
- 2024.10.23(수) 10:00 이후에 동·호지정 장소에 도착한 인원은 10:00 이전 신청접수자의 마지막 순번 이후로 순서대로 순번 부여

※ LH순천권주거복지지사는 '순천시 중앙로 260(석현빌딩) 3층'에 위치하여 있으며, 본 빌딩 출입 시 신분증 제출 등 출입절차가 있음을 유의하시기 바랍니다. 빌딩 출입절차로 인하여 지연되는 시간은 감안해드리지 않으며, 선착순은 빌딩 3층 LH순천권주거복지지사 도착시간 기준으로 합니다.

- 업무 진행자가 동호지정 순번을 호명하면 해당 순번 신청자는 **지체없이 동호를 지정**하여야 하며, 순번 호명 시 자리이탈 등으로 본인 동호지정 순번을 놓친 경우 동호지정 참가 순번의 마지막 순번 이후로 동호지정 및 계약 가능합니다.
- 동호지정 이후에는 잔여동호가 남아있더라도 **동호변경 불가**합니다.
- 계약자 인감도장 날인된 위임장(양식 별첨), 계약자 인감증명서(본인발급분), 대리인 신분증 지참 시 **대리인을 통한 동호지정 및 계약체결** 가능합니다.
- 각종 사유로 인한 **도착 지연** 시 **불이익은 청약신청자의 책임**으로 공사에서 책임지지 않습니다.

■ 계약체결

- 동·호 지정을 완료한 계약 대상자는 **동·호 지정 당일 16:00 이내**에 **LH지정계좌에 계약금을 입금**(현장수납 불가)하고 **계약체결** 하여야 하며, **16:00 이내에 계약금 입금 및 계약체결하지 않은 경우 계약포기로 간주**합니다.(지정 동·호의 계약유보 등을 요구할 수 없음)
- 계약을 위하여 아래 **구비서류를 준비**하여주시기 바랍니다. (미비 시 계약 불가, 공고일 이후 발급분 준비)

구 분	구비서류
본인 계약 시	① 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 중 1개) ② 주민등록등본 ③ 계약 시 사용할 인감도장 (인감도장 없을 시 서명날인 가능)
대리인을 통한 계약 시	① 계약자 인감도장 날인된 위임장 (양식 별도 첨부), ② 계약자 인감증명서(본인발급) * 계약자가 자필 서명한 위임장 및 계약자 본인서명사실확인서로 대체 가능 ③ 계약자 주민등록등본 ④ 대리인 신분증

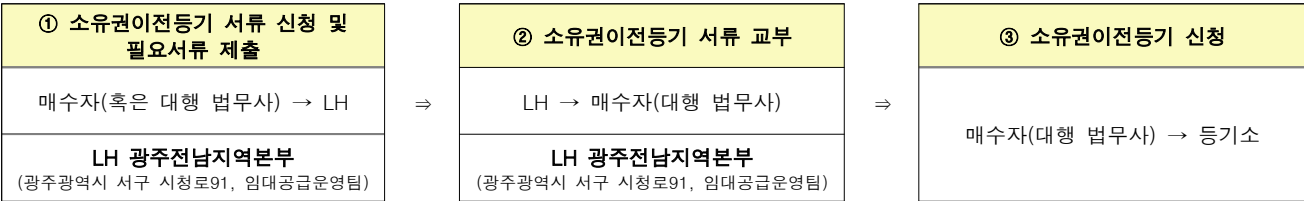
- 동·호지정 후 계약금 입금 시 계약체결로 간주하며, **해약 시 위약금**(주택가격의 10%)이 발생합니다.

잔여세대 상시계약

■ 상시계약 : 2024.10.24.(목) ~ 12.31.(화) 10:00 ~ 16:00 (장소 : 광주광역시 서구 시청로 91, LH 광주전남지역본부 9층 임대공급운영팀)

- 2024.10.23.(수) 동·호지정 계약 이후 잔여세대에 대하여 상시 계약을 진행합니다.
- 동·호 지정 및 계약 방법은 상단의 **선착순 동·호지정 계약**과 같습니다.
 - 당일 10시 이전 계약장소에 도착한 인원은 동일순번으로 간주, 추첨을 통해 순번 결정
 - 동·호 지정 당일 16시까지 계약금 입금 및 구비서류 제출하고 계약체결 완료
- 상시계약을 위한 **주택 열람** 및 **잔여세대 문의**는 **LH 임대공급운영팀(T.062-360-3076)**으로 연락 주시기 바랍니다.
- 주말(토·일요일)과 공휴일은 휴무이며, 점심시간(11:30 ~ 13:00)에는 업무를 진행하지 않습니다.

III 주택 소유권이전등기 안내



- 잔금 납부 이후 소유권이전등기 서류를 교부하며, 등기이전비용은 매수인이 부담하여야 합니다.
- 등기서류 교부희망일 최소 **7일 전 신청 및 필요서류 제출**이 필요하오니 대출실행, 등기신청업무 등에 참고하여 주시기 바랍니다.
- ※ 소유권이전등기 안내 : LH광주전남지역본부 임대공급운영팀(T.062-360-3077, 3075)

IV 기타 유의사항

- 이 주택은 별도의 보수 없이 현재 상태로 계약자에게 분양되는 주택으로 금번 분양주택의 가격은 건물의 노후화 등을 반영하여 결정된 가격 이므로 시설물의 교체, 추가설치 또는 수선이 필요할 경우 계약자 본인의 부담으로 처리하여야 합니다.
- 단지 여건, 세대 내부 상태, 마감재 등은 반드시 본인이 현장을 확인 후 계약하여야 하며 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 신청 자격은 공고일부터 입주 시까지 유지하여야 합니다.
- 주소 또는 전화번호 변경이 있을 경우에는 즉시 변경 내용을 LH 광주전남지역본부 임대공급운영팀으로 통보하여야 하며 이를 이행하지 않을 경우 그에 따른 피해에 대한 책임은 계약자에게 있습니다.

- 우리 공사 임대주택에 거주하면서 당해 주택에 계약 체결을 할 경우 당해 주택의 입주일까지 임대주택을 우리 공사에 명도(반환)하여야 합니다.
- 서류의 결격 및 주민등록번호 위조, 주민등록법령 위반 등 불법행위로 적발될 경우 계약 체결 이후라도 계약취소 및 고발조치 됩니다.
- 입주 잔금 납부일로부터 60일 이내에 지자체에 취득세를 자진 납부하고 소유권 이전 등기하여야 하며, 미이행 시 부동산등기특별조치법에 따라 과태료가 부과됩니다.
- 입주 잔금 납부기한(입주 잔금 납부 기한 이전에 입주 잔금을 납부한 경우에는 입주 잔금 납부일을 말함) 이후에 과세기준일이 도래하는 제세공과금, 특별수선충당금, 법령의 제개정에 따라 추가되는 시설투자비 등 제부담은 계약자가 부담합니다.
- 공고 절차에 따라 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.
- 본 공고 후 미분양 세대는 추후 공급조건(가격, 납부조건 등) 변경이 있을 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「공공주택특별법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

분양 문의	LH 콜센터 ☎ 1600-1004 또는 ☎ 062)360-3076	
동·호 지정 및 계약 장소	2024.10.23.	LH 순천권주거복지지지사 (순천시 중앙로 260, KT 북순천지점 3층)
	2024.10.24. ~ 12.31.	LH 임대공급운영팀 (광주광역시 서구 시청로 91, LH 9층)
	※ 건물 출입 시 신분 확인 등 출입절차가 있음	

2024. 10. 02.

