

# 김해 삼계 푸르지오 센트럴파크 입주자모집공고



※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다.  
또한, 입주자모집공고 기재사항의 오류가 있을 시 관계 법령이 우선합니다.

## ■ 건본주택 운영 안내

- 김해 삼계 푸르지오 센트럴파크 사이버 건본주택 (<https://www.prugio.com/hb/2023/samgye>)과 동시 운영되므로 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다.
- 신종 코로나 바이러스 감염확산 상황 및 정부 정책에 따라 건본주택 관람시 입장 인원 및 운영시간에 제한이 있을 수 있으며, 김해 삼계 푸르지오 센트럴파크 홈페이지 (<https://www.prugio.com/hb/2023/samgye>)을 통해 분양일정, 청약안내, 상품안내등 분양관련 사항을 확인할 수 있습니다.

■ 김해 삼계 푸르지오 센트럴파크 분양상담전화(☎055-339-9998) 및 공식 홈페이지(<https://www.prugio.com/hb/2023/samgye>) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약신청 시 참고 자료로 만 활용하여 주시기 바라며, 청약신청 시 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표 등초본, 등기사항 증명서 및 소득 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 한국부동산원 청약 홈 콜센터는 청약 홈 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약 콜센터 상담 내용은 법적 효력이 없으므로 참고 자료로 만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.**

■ 본 아파트는 2023.11.10. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2023.12.15.입니다.(청약자격조건의 기간, 나이, 지역 우선 등의 청약자격조건 판단 기준일입니다.)

■ 해당 주택 건설지역(김해시)은 「주택법」 제63조 및 제63조의 2에 의한 비투기과열 지구 및 비청약과열지역으로서, 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분도 1순위 자격이 부여됩니다.

■ 본 아파트는 당첨자 발표일이 동일한 모든 주택(민간 사전청약, 분양주택, 분양전환 공공임대주택)에 한하여 1인 1건만 신청이 가능하며, 2건 이상 중복 신청 시 모두 무효 처리 또는 당첨자 선정 이후에도 당첨 무효(예비입주자 지위 무효)되오니 유의하시기 바랍니다.

※ 단, 동일 단지 내 1인이 특별공급 및 일반공급에 각 1건씩 청약 가능하며 특별공급 당첨자로 선정 시 일반공급 선정 대상에서 제외됩니다.

(본인이 동일 주택에 특별공급 중복청약 시에는 모두 무효 처리)

■ 본 아파트는 수도권 외 비투기과열 지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 해당청 제한을 적용받지 않고 기존 주택 당첨 여부와 관계없이 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약 여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)

■ 본 아파트의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨 일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열 지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일(2023.12.15.) 현재 김해시에 거주하거나 경상남도 및 부산광역시, 울산광역시에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만 19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매 부양) [국내에서 거주하는 재외 동포(재외국민, 외국 국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만, 청약 신청자 중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택 건설지역인 김해시 1년 이상 거주자가(2022.12.15. 이전부터 계속 거주) 우선합니다. [김해시 고시 제2020-299호 '주택의 우선공급 대상 지정 고시']

■ 2019.11.01. 개정된 「주택 공급에 관한 규칙」 제4조제5항 및 제23조제2항제7호에 따라 우선 공급 받으려는 경우에는 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실 증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기 해외 체류자는 해당 주택 건설지역 우선 공급 대상자로 신청이 불가하며, 이를 위반하여 해당 주택 건설지역 거주자로 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실 증명서 해외 체류 기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일 국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄) 또는 연간 183일을 초과하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 해당 주택 건설지역으로 청약할 수 없습니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외 체류는 국내 거주로 간주되어 해당 주택 건설지역 우선 공급 대상으로 청약 가능합니다.

★ 적용 사례

- ① 모집공고일 현재 해당 지역에 거주하고 있으나 계속해서 90일을 초과하여 국외에 체류한 경력이 있으면 해당 지역 우선 공급 대상자로는 불인정하나 기타 지역 거주자로는 청약 가능합니다.
- ② 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류 기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 해당 지역 우선 공급 대상으로 청약 가능합니다.
- ③ 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류 기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 해당지역 우선 공급 대상으로 불인정되며 기타 지역 거주자로도 인정되지 않습니다.  
단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택 공급 신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의 3, 제2조제4호에 의거 ‘세대’ 및 ‘무주택세대 구성원’의 정의가 변경되었습니다.

- “세대”란, 다음 각 목의 사람(이하 “세대원”)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부모, 장안·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등  
 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등  
 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등

- “무주택세대 구성원”이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

■ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제1호 나목에 의거 주택(분양권 등 포함)을 소유하고 있는 직계존속과 직계존속의 배우자는 가점제 항목의 부양가족으로 보지 않습니다.

부양가족 판단 시 직계비속은 미혼 자녀와 부모가 모두 사망한 미혼의 손자녀인 경우에 한정하여 인정됩니다.

■ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제7호의2, 제23조제4항, 제53조에 의거 분양권 및 입주권(이하 “분양권 등”)을 소유한 경우 주택 소유로 간주하오니, 주택 소유 여부 판정 시 유의하시기 바랍니다. (기타 주택 소유 여부 판정 기준에 대한 자세한 내용은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 참조)

※ 주택 소유로 보는 분양권 등의 범위(국토 교통부령 부칙 제3조, 제565호, 2018.12.11. 시행)

- 분양권 등 신규 계약자 : 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 ‘입주자모집공고, 관리처분계획(정비 사업) 또는 사업 계획(지역주택조합)’ 승인을 신청한 주택의 분양권 등부터 적용하며, ‘공급계약 체결일’ 기준 주택 소유로 봄 (\*미분양 주택을 최초로 공급받은 경우는 제외되나, 해당 분양권 등을 매수한 경우 주택 소유로 봄)

- 분양권 등 매수자 : 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 매수 신고한 분양권 등부터 적용하며, ‘매매 대금 완납일’(실거래 신고서상) 기준 주택 소유로 봄

■ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제7호의 3에 의거 “소형·저가주택 등”은 분양권 등을 포함하며, 공급 계약서의 공급가격(선택품목 제외)을 기준으로 가격을 판단합니다.

※ “소형·저가주택 등”이란, 전용면적 60제곱미터 이하로서 주택 가격이 1억원(수도권은 1억6천만 원) 이하인 주택 또는 분양권 등 (주택가격은 「주택공급에 관한 규칙」 별표 1 제1호 가목 2)의 기준에 따름)

■ 신청 자격은 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 사업주체에서 확인하며, 확인결과 신청 자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 부적격 당첨자로서 불이익(계약 체결 불가, 일정 기간 입주자지속 사용 및 입주자 선정 제한 등)을 받으니 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.

신청자격	특별공급					일반공급	
	기관추천	다자녀	신혼부부	노부모부양	생애최초	1순위	2순위
청약통장	필요 (6개월이상, 예치금) ※ 단, 철거민 및 도시재생 부지제공자, 장애인, 국가유공자 불필요	필요 (6개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (6개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위, 6개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위, 6개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위, 6개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위에 해당하지 않는 경우)
세대주 요건	-	-	-	필요	-	-	-
소득 또는 자산기준	-	-	적용	-	적용	-	-

※ 1순위 : 입주자 저축에 가입하여 가입 기간이 6개월이 경과하고 지역별/면적별 예치금액 이상 납입한 자

※ 2순위 : 입주자 저축에 가입하였으나, 1순위에 해당되지 않는 자

■ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화 정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 ①청약 통장 가입은행 및 취급 은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동 인증서를 신청 접수일 이전에 미리 발급받거나, ②금융인증서, ③네이버인증서, ④KB국민인증서, ⑤토스인증서를 미리 발급 받으시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약 Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약 서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인에 가능하오니 서비스 이용 시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서
APT(특별공급/1·2순위) / 오피스텔 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대	O	O	O	O	O
APT무순위 / 임의공급 / 취소후재공급(계약취소주택)	O	O	×	×	×

- 단, APT 중 청약통장을 사용하지 않는 기관추천 특별공급(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자) 청약자는 공동 인증서 및 금융 인증서만 사용 가능합니다.

인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 ‘청약 Home’ 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 ‘인터넷 청약 가상체험관’을 활용하시기 바랍니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 **특별공급 및 일반공급 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.**

■ 10년 이상 장기 복무 중인 군인은 본 주택의 해당 순위(특별공급 및 일반공급 1순위, 2순위)의 청약자격과 입주자 저축 요건을 충족 시, 기타 지역 거주자격으로 청약할 수 있습니다.

■ 고령자, 장애인, 다자녀 가구(단, 미성년 자녀 3명 이상)의 최하층 우선 배정

「주택공급에 관한 규칙」 제51조 규정에 의거 제1호 입주자모집공고일 현재 만65세 이상인 자 또는 그 세대에 속한 자, 제2호 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인 등록증이 발급된 자 또는 그 세대에 속한 자, 제3호 미성년자 3명 이상의 자녀를 둔 자 또는 세대에 속한 자가 있는 경우에는 주택 공급 신청(특별 및 일반공급) 시 최하층의 주택 배정을 희망한 당첨자에 대해서 해당 층을 우선 배정하오니 청약 시 선택 하여 주시기 바랍니다. (최하층이라 함은 1층을 말하며 1층이 없는 경우 최저층을 말하며, 해당 주택의 분양 가격이 바로 위층 주택의 분양가격보다 높은 경우는 제외한다) 제1호 또는 제2호에 해당하는 자와 제3호에 해당하는 자 사이에 경쟁이 있으면, 제1호 또는 제2호에 해당하는 자에게 우선 배정합니다. 단, 신청자가 많은 경우 다른 층을 배정받을 수 있고, 적은 경우에는 미신청자(최하층 우선 배정 신청 미 대상자 포함)에게도 최하층이 배정될 수 있습니다.

■ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제41조 제1항 제1호 다목에 의거 신혼부부 특별공급 신청 시 신혼부부는 혼인신고일로부터 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 무주택자이어야 합니다.

단, 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 전 기존주택을 처분하여 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우 2순위 자격이 부여됩니다(부칙 제5조 신혼부부 특별공급 특례).

■ 신청 접수는 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체(청약 홈 및 LH 청약센터 등의 기관을 통해 청약접수 및 당첨자 선정을 진행하는 경우 포함)에 대하여 1인 1건만 신청 가능하며, 1인 2건 이상 청약신청할 경우에는 모두를 무효 처리 및 (민간 사전청약) 당첨자 선정 후에도 무효 처리하오니 유의하시기 바랍니다.

단, 본인이 같은 주택에 특별공급과 일반공급 중복 신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다. (본인이 동일 주택에 특별공급 중복청약 시에는 모두 무효 처리)

■ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격 당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.

■ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 ‘건본주택 방문 신청’에서 ‘청약 Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 신청’으로 변경되었습니다. 해당 신청일에 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 사업주체 건본주택에서 접수가 가능합니다.

■ 청약 신청한 주택의 신청 취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우로도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제25조제7항에 의거 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다.

■ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의 2에 의거 특별공급 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수 종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.

■ 2017.09.20. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제28조제6항제2호에 의거 본 주택에 가정제로 당첨되신 분은 당첨 일로부터 2년간 가정제 당첨 제한자로 관리되오니, 향후 당첨자 본인 및 세대원이 가정제가 적용되는 민영주택에 청약하는 경우 가정제 제한사항 적용 여부를 확인하신 후 청약하시기 바랍니다. ('청약 Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) > 마이페이지 > 청약 제한사항)

■ 본 아파트에 1순위 청약 시 모집공고일 현재 과거 2년 이내 가정제로 당첨된 자의 세대에 속한 자는 추첨제로 청약 접수해야 합니다. 또한, 가정제 제한 청약자가 가정제로 청약하여 당첨된 경우 부적격 처리되오니 청약 시 유의하시기 바랍니다.

■ 2순위 접수방법이 ‘청약신청금 납부’에서 ‘청약통장 사용’으로 변경되었으니 2순위로 청약하고자 하시는 분은 입주자모집공고일 현재 지역별 예치금액과 상관없이 주택청약종합저축(청약 예·부금 포함)에 가입되어 있어야 합니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2 제1항 및 제26조제1항에 따라 예비입주자를 선정하는 경우에는 특별공급 및 일반공급은 순위에 따라 대상 주택 수의 500퍼센트를 예비입주자로 선정합니다. 선정된 예비입주자 현황은 **최초 공급계약 체결일로부터 180일까지**(예비입주자가 소진될 경우에는 그때까지로 함) 김해 상계 푸르지오 센트럴파크 홈페이지(https://www.prugio.com/hb/2023/samgye)를 에 공개되며, 공개 기간이 경과한 다음 날에 예비입주자의 지위는 소멸되며, 예비입주자의 지위가 소멸된 때 예비입주자와 관련한 개인정보는 파기 처리하오니 참고하시기 바랍니다.

■ 2019.12.06. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조에 의거 일반공급 예비입주자는 청약 신청자가 예비입주자 선정 총수에 미달되어도 가점이 높은 순으로 예비순번을 부여합니다.

• 일반공급 예비입주자 선정 시 주택형 별로 공급 세대수의 500%를 아래와 같이 선정합니다.

- 1순위 : 공급 세대수의 500%까지 지역 우선 공급을 적용(대규모 택지 개발 지구 등인 경우 지역 구분 없음)하여 가점이 높은 자를 앞 순번으로 선정

※ 가점제가 적용되지 않는 주택인 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정

- 2순위 : 1순위에서 미달된 예비 공급 세대수만큼 지역 우선 공급을 적용(대규모 택지개발지구 등인 경우 지역 구분 없음) 하여 추첨으로 선정

■ 특별공급 및 일반공급 입주자로 선정된 자 중 당첨이 취소되거나 공급계약을 체결하지 않은 자 또는 공급계약을 해약한 자가 있으면 소명 기간이 지난 후 특별공급 및 일반공급 예비입주자에게 순번에 따라 공급하되, 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우 특별공급 및 일반공급의 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동·호수를 공개한 후 동·호수를 배정하는 추첨의 참가 의사를 표시한 특별공급 예비입주자에 대하여는 특별공급 물량을, 일반공급 예비입주자에 대하여는 일반공급 물량을 추첨의 방법으로 동·호수를 배정하여 공급하고, 특별공급 물량 중 특별공급 예비입주자에게 공급하고 남은 주택은 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.

■ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의 제6항에 의거 예비입주자로 선정된 자가 다른 주택의 공급을 신청하여 입주자로 선정된 경우 예비입주자로서 주택을 공급받을 수 없으며, 동·호수 배정에 참여할 수 없습니다. 다만, 예비입주자의 동호수 배정일(당첨일)이 입주자 선정 일보다 빠른 경우 예비입주자 계약 체결은 가능하며 입주자 선정내용은 무효 처리됩니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제59조제2항에 따라 주택의 공급계약은 입주자 및 예비입주자 선정 사실 공고일부터 11일이 경과한 후 3일 이상의 기간을 정하여 해당 기간 동안에 체결합니다.

■ 입주자모집공고일 현재 입주자 저축 순위 요건을 만족하였으나, 청약신청 전 청약통장을 해지한 경우에는 청약이 불가합니다.

■ 본 아파트의 전매제한기간 및 재당첨 제한은 아래와 같습니다.

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	없음	없음

※ 전매금지 및 재당첨 제한, 가점제 당첨 제한 1순위 자격 제한 등의 사항은 청약시점의 관계 법규의 적용을 받으며, 향후 관계 법규 개정예에 따라 달라질 수 있습니다.

■ 위장전입 및 불법 전매 제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

※ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제58조제3항에 의거 부적격으로 당첨이 취소된 자는 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부터 ‘수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월’(공급 신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.

■ 부적격 당첨자(계약자)의 당첨(계약)취소

- 본 입주자모집공고의 자격 제한 및 유의사항을 숙지한 후 청약에 응시하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있습니다. 또한, 당첨자로 선정되거나 계약을 체결한 이후라도 관계법령 및 공급 자격 적격 여부에 따라 당첨 및 계약이 취소될 수 있습니다.

■ 투기 적발자 처벌(「주택법」 제65조 및 제101조)

- 분양과 관련하여 주택 청약통장 및 주택 분양권을 불법 거래하다가 적발된 자는 「주택법」에 따라 주택공급계약이 취소 될 수 있으며, 형사 고발되어 3년 이하의 징역에 처해지거나 3천만원(위반행위로 얻은 이익의 3배에 해당하는 금액이 3천만원을 초과할 경우에는 그 이익의 3배에 해당하는 금액) 이하의 벌금을 부과받게 될 수 있습니다. 또한, 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 공급질서교란자에 대해서는 공공주택지구, 투기과열지구 및 그 외 지역 모두 주택유형에 상관없이 10년간 청약이 금지되어 입주자 자격에서 제한됩니다.

- 불법거래를 알선 또는 중개한 부동산업자에 대해서도 「공인중개사법」에 따라 자격정지, 등록취소 등의 처벌을 받게 됩니다.

- 이와 관련하여 법원 등 공공기관으로부터 법 위반 여부 확인 등을 위한 개인정보 요구 시 「개인정보 보호법」에 따라 정보를 제공할 수 있습니다.

- 최초 계약자의 불법행위로 인하여 분양계약이 취소되어 분양권 매수자가 피해를 보게 되더라도 법적 보호를 받을 수 없습니다.

- 부정한 방법으로 공급받은 주택의 분양권이 제3자에게 전매된 경우에도 공급계약 취소 등에 관한 「주택법」의 규정이 적용됩니다.

■ 부적격 당첨자로 판명된 자는 본 아파트의 예비입주자 선정 이후 무순위 사후 공급 대상에 포함될 수 없습니다.

■ 부동산 거래 신고 등

- 2020.2.21.부터 개정·시행되는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 따라 거래 당사자인 사업주체 및 계약자는 본 아파트에 대한 공급계약 체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 신고하여야 합니다. (추가 선택품목 계약 등 추가 계약의 체결로 인하여 계약금액이 변경되는 경우에는 변경신고가 필요함) 신고의 편의를 위하여 계약 체결 시, 계약자는 사업주체에게 신고를 위임하고 부동산 거래신고에 필요한 서류를 제공하여야 하며, 만일 신고를 거부하거나 서류의 미제출 등 신고에 필요한 협조를 하지 아니함으로써 발생할 수 있는 과태료 부과 등 일체의 불이익에 대한 모든 책임은 계약자에게 있으니 이점 양지하시기 바랍니다.

- 부동산 실거래 신고, 주택취득 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구, 비조정대상지역인 김해시는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 규정에 따라 거래가격 6억 원 이상인 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권, 입주권 전매를 포함)의 부동산 실거래 신고 시 주택취득 자금조달 및 입주계획서 신고를 의무화하고 있습니다.

■ 부동산 거래와 관련한 인지세 납부 안내

- 본 공급계약, 발코니확장 계약, 추가선택품목 계약 등 부동산거래와 관련된 인지세 등 제세공과금은 계약체결 시 계약자가 전액 부담하여 납부하여야 하며, 이를 납부하지 않거나 종이문서용 전자수입인지를 분실했을 경우 발생하는 문제는 계약자 본인에게 있습니다.

(전자수입인지 구매방법) 우체국, 은행에 방문하여 구매하거나 전자수입인지 사이트(<https://www.e-revenuestamp.or.kr>) 접속 구매 후 출력

(전자수입인지 구매금액)

계약서 기재금액	1천만원 초과 ~3천만원 이하	3천만원 초과 ~ 5천만원 이하	5천만원 초과 ~ 1억원 이하	1억원 초과 ~ 10억원 이하	10억원 초과
납부세액	2만원	4만원	7만원	15만원	35만원

- 「인지세법」 제3조제1항제1호 및 「인지세법 시행규칙」 제3조에 의거하여 공동주택 공급계약서와 권리의무승계(전매) 계약서는 '부동산 소유권 이전에 관한 증서'로서 과세대상이며 각각 계약서를 작성할 때마다 계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 계약서 작성일이 속하는 달의 다음달 10일까지 납부하여야 합니다. 기재금액은 「부동산거래신고에 관한 법률」 제3조와 같은 법 시행령 제2조에 따른 부동산거래 계약서에 기재된 실질거래가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액)으로 등기원인서류로 등기소에 제출하기로 한 계약서에는 전자수입인지를 첨부하여야 합니다.

- 「인지세법」 제3조제1항제3호에 의거하여 발코니확장 및 추가선택품목 계약서는 '도급증서'로서 과세대상이며 발코니확장 및 추가선택품목 계약 체결 시 계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 계약서 작성일이 속하는 달의 다음달 10일까지 납부하여야 합니다.

※ 공급계약에 따른 인지세와 발코니확장 및 추가선택품목 계약에 따른 인지세는 각각 납부하여야 합니다.

※ 부동산 등기(최초 분양계약자와 최종 매수자의 인지세 납부의무이행 확인)와는 무관하게 중간 전매도 인지세법에 따른 납세의무를 이행하여야 합니다.

※ 계약체결 이후 부적격 당첨, 공급질서 교란행위, 통장매매, 위장전입, 분양대금 미납 등의 사유로 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환부를 요구할 수 없으니 이점 양지하시기 바랍니다.

■ 청약 및 계약 등 주요 일정을 안내해 드립니다.

구 분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반공급		당첨자발표	당첨자 서류접수	계약체결
		1순위	2순위			
일 정	23년 12월 26일(화)	23년 12월 27일(수)	23년 12월 28일(목)	24년 01월 04일(목)	24년 01월 06일(금) ~ 01월 14일(일)	24년 01월 16일(화) ~ 01월 18일(목)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)			개별조치 (청약home 로그인 후 조회 가능)	건본주택 방문 (10:00 ~ 16:00)	
장 소	<ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 청약home</li> <li>- PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a></li> <li>- 스마트폰앱</li> <li>* 청약통장 가입은행 구분 없음</li> <li>- 사업주체 건본주택</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 청약home</li> <li>- PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a></li> <li>- 스마트폰앱</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 청약home</li> <li>- PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a></li> <li>- 스마트폰앱</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>김해 삼계 푸르지오 센트럴파크</li> <li>- 주소 : 경상남도 김해시 삼정동 472번지</li> <li>- 문의 : ☎ 055-339-9998</li> </ul>	

※ 만 65세 이상 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한 해 특별공급은 건본주택 방문 접수(10:00~14:00, 은행 창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입 은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능합니다. (단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다.)

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약접수 종료 이후에는 어떠한 경우로도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고문은 작성 당시 법령 및 정책등의 규정에 의거하여 작성하였으며, 이후 정책변경 및 법 개정등에 따라 달라질 수 있으며, 그로 인하여 사업주체에 이의제기를 할 수 없습니다.

■ 본 입주자모집공고문의 주요 내용은 김해삼계푸르지오센트럴파크 민영주택 공급을 위한 주요 내용을 표기한 것으로 주택공급과 관련해서는 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 제반 법령이 우선합니다

■ 2023.11.10. 시행된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 않는 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 **김해시 공동주택과 -45503호(2023.12.14.)**로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 경상남도 김해시 삼계동 1027-3번지 일원

■ 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 28층 6개동 총 630세대

[특별공급] 268세대(기관추천 50세대, 다자녀가구 63세대, 신혼부부 90세대, 노부모부양 20세대, 생애최초 45세대 포함) 및 부대복리시설

■ 입주예정일 : 2027년 04월 예정(공정에 따라 다소 변경될 경우 추후 개별 통보키로 함)

■ 내진설계에 관한 사항 : 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙에 의해 내진설계가 되어 있으며, 동 기준에 의한 내진 능력은 수정 메르칼리 진도 등급 VII(최대지반가속도 0.239g)입니다.

■ 공급대상

(단위:㎡, 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택	2023000670	01	084.9966A	84A	84.9966	22.2877	107.2843	52.2494	159.5337	43.8894	118	12	12	21	4	11	60	58	5
		02	084.9590B	84B	84.9590	22.7929	107.7519	52.2263	159.9782	43.8699	87	9	8	16	3	8	44	43	4
		03	084.9826C	84C	84.9826	22.3158	107.2984	52.2409	159.5393	43.8821	268	27	27	48	8	24	134	134	10
		04	084.9438D	84D	84.9438	22.4509	107.3947	52.2169	159.6116	43.8621	26	2	2	5	1	2	12	14	1
		05	110.9424A	110	110.9424	28.2948	139.2372	68.1990	207.4361	57.2869	131	-	14	-	4	-	18	113	6
	합 계										630	50	63	90	20	45	268	362	26

※ 평형 환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058

※ 상기 면적은 소수점 넷째자리까지 표기하여 면적 합산 과정에서 일부 오차가 있을 수 있으며, 이는 공급금액에 영향을 미치지 않습니다.

※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층(지하주차장등), 기계/전기실, 관리사무소, 돌봄센터 등 부대복리 시설등의 공용면적입니다.

※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 건본주택 및 공급안내문, 홍보 제작물은 약식으로 표기되었으므로, 청약 및 계약시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

※ 특별공급 미청약본은 일반공급으로 전환됨에 따라 일반공급 세대수는 특별공급의 청약결과에 따라 변동될 수 있습니다.

※ 편집 및 인쇄과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 건본주택으로 확인해주시기 바랍니다.

※ 입주예정 시기는 공정에 따라 변동될 수 있으니, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보합니다.

※ 상기 세대별 대지지분은 인허가 변경 또는 필지 합병 및 분할, 확정측량으로 변경될 수 있음을 확인해 주시기 바랍니다.

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원, 세대)

주택 형 (약식 표기)	동호 구분	공급 세대 수	층별 구분	해당 세대 수	공급금액				계약금(5%)		중도금(60%)						잔금(35%)
									1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주지정일
					대지비	건축비	부가가치세	계	계약시	계약후 30일 이내	2024.07.15	2025.01.15	2025.07.15	2026.01.15	2026.06.15	2026.11.16	
84A	103동 1,4호 106동 1호	118	1층	3	150,420,000	300,880,000		451,300,000	5,000,000	17,565,000	45,130,000	45,130,000	45,130,000	45,130,000	45,130,000	45,130,000	157,955,000
	103동 1,3,4호 106동 1,2호		2층	5	151,250,000	302,550,000		453,800,000	5,000,000	17,690,000	45,380,000	45,380,000	45,380,000	45,380,000	45,380,000	45,380,000	158,830,000
			3층	5	152,950,000	305,950,000		458,900,000	5,000,000	17,945,000	45,890,000	45,890,000	45,890,000	45,890,000	45,890,000	45,890,000	160,615,000
			4층	5	154,620,000	309,280,000		463,900,000	5,000,000	18,195,000	46,390,000	46,390,000	46,390,000	46,390,000	46,390,000	46,390,000	162,365,000
			5층	5	156,320,000	312,680,000		469,000,000	5,000,000	18,450,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	164,150,000
			6~9층	20	157,150,000	314,350,000		471,500,000	5,000,000	18,575,000	47,150,000	47,150,000	47,150,000	47,150,000	47,150,000	47,150,000	165,025,000
	103동 1,3,4호		10~15층	18	159,680,000	319,420,000		479,100,000	5,000,000	18,955,000	47,910,000	47,910,000	47,910,000	47,910,000	47,910,000	47,910,000	167,685,000
	106동 1,2호			12	163,050,000	326,150,000		489,200,000	5,000,000	19,460,000	48,920,000	48,920,000	48,920,000	48,920,000	48,920,000	48,920,000	171,220,000
	103동 1,3,4호		16~20층	15	160,020,000	320,080,000		480,100,000	5,000,000	19,005,000	48,010,000	48,010,000	48,010,000	48,010,000	48,010,000	48,010,000	168,035,000
	106동 1,2호			10	163,380,000	326,820,000		490,200,000	5,000,000	19,510,000	49,020,000	49,020,000	49,020,000	49,020,000	49,020,000	49,020,000	171,570,000
	103동 1,3,4호		21~24층	8	160,520,000	321,080,000		481,600,000	5,000,000	19,080,000	48,160,000	48,160,000	48,160,000	48,160,000	48,160,000	48,160,000	168,560,000
	106동 1,2호			8	163,880,000	327,820,000		491,700,000	5,000,000	19,585,000	49,170,000	49,170,000	49,170,000	49,170,000	49,170,000	49,170,000	172,095,000
	103동 1호		25~26층	2	161,350,000	322,750,000		484,100,000	5,000,000	19,205,000	48,410,000	48,410,000	48,410,000	48,410,000	48,410,000	48,410,000	169,435,000
	106동 1,2호			2	164,750,000	329,550,000		494,300,000	5,000,000	19,715,000	49,430,000	49,430,000	49,430,000	49,430,000	49,430,000	49,430,000	173,005,000
84B	106동 5호		1층	1	153,720,000	307,480,000		461,200,000	5,000,000	18,060,000	46,120,000	46,120,000	46,120,000	46,120,000	46,120,000	161,420,000	
	101동 5호		2층	1	159,350,000	318,750,000		478,100,000	5,000,000	18,905,000	47,810,000	47,810,000	47,810,000	47,810,000	47,810,000	167,335,000	

	104동 3호	87		1	152,750,000	305,550,000		458,300,000	5,000,000	17,915,000	45,830,000	45,830,000	45,830,000	45,830,000	45,830,000	45,830,000	160,405,000
	106동 5호			1	154,550,000	309,150,000		463,700,000	5,000,000	18,185,000	46,370,000	46,370,000	46,370,000	46,370,000	46,370,000	46,370,000	162,295,000
	101동 5호		3층	1	161,120,000	322,280,000		483,400,000	5,000,000	19,170,000	48,340,000	48,340,000	48,340,000	48,340,000	48,340,000	48,340,000	169,190,000
	102동 5호 104동 3호			2	154,450,000	308,950,000		463,400,000	5,000,000	18,170,000	46,340,000	46,340,000	46,340,000	46,340,000	46,340,000	46,340,000	162,190,000
	106동 5호			1	156,280,000	312,620,000		468,900,000	5,000,000	18,445,000	46,890,000	46,890,000	46,890,000	46,890,000	46,890,000	46,890,000	164,115,000
	101동 5호		4층	1	162,880,000	325,820,000		488,700,000	5,000,000	19,435,000	48,870,000	48,870,000	48,870,000	48,870,000	48,870,000	48,870,000	171,045,000
	102동 5호 104동 3호			2	156,150,000	312,350,000		468,500,000	5,000,000	18,425,000	46,850,000	46,850,000	46,850,000	46,850,000	46,850,000	46,850,000	163,975,000
	106동 5호			1	158,020,000	316,080,000		474,100,000	5,000,000	18,705,000	47,410,000	47,410,000	47,410,000	47,410,000	47,410,000	47,410,000	165,935,000
	101동 5호		5층	1	164,650,000	329,350,000		494,000,000	5,000,000	19,700,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	172,900,000
	102동 5호 104동 3호			2	157,850,000	315,750,000		473,600,000	5,000,000	18,680,000	47,360,000	47,360,000	47,360,000	47,360,000	47,360,000	47,360,000	165,760,000
	106동 5호			1	159,720,000	319,480,000		479,200,000	5,000,000	18,960,000	47,920,000	47,920,000	47,920,000	47,920,000	47,920,000	47,920,000	167,720,000
	101동 5호		6~9층	4	165,550,000	331,150,000		496,700,000	5,000,000	19,835,000	49,670,000	49,670,000	49,670,000	49,670,000	49,670,000	49,670,000	173,845,000
	102동 5호 104동 3호			8	158,720,000	317,480,000		476,200,000	5,000,000	18,810,000	47,620,000	47,620,000	47,620,000	47,620,000	47,620,000	47,620,000	166,670,000
	106동 5호			4	160,580,000	321,220,000		481,800,000	5,000,000	19,090,000	48,180,000	48,180,000	48,180,000	48,180,000	48,180,000	48,180,000	168,630,000
	101동 5호		10~15층	6	166,050,000	332,150,000		498,200,000	5,000,000	19,910,000	49,820,000	49,820,000	49,820,000	49,820,000	49,820,000	49,820,000	174,370,000



	102동 5호 104동 3호			12	162,950,000	325,950,000		488,900,000	5,000,000	19,445,000	48,890,000	48,890,000	48,890,000	48,890,000	48,890,000	48,890,000	171,115,000
	106동 5호			6	164,880,000	329,820,000		494,700,000	5,000,000	19,735,000	49,470,000	49,470,000	49,470,000	49,470,000	49,470,000	49,470,000	173,145,000
	101동 5호		16~20층	5	166,420,000	332,880,000		499,300,000	5,000,000	19,965,000	49,930,000	49,930,000	49,930,000	49,930,000	49,930,000	49,930,000	174,755,000
	102동 5호 104동 3호			8	163,280,000	326,620,000		489,900,000	5,000,000	19,495,000	48,990,000	48,990,000	48,990,000	48,990,000	48,990,000	48,990,000	171,465,000
	106동 5호			5	165,220,000	330,480,000		495,700,000	5,000,000	19,785,000	49,570,000	49,570,000	49,570,000	49,570,000	49,570,000	49,570,000	173,495,000
	104동 3호		21~24층	4	163,820,000	327,680,000		491,500,000	5,000,000	19,575,000	49,150,000	49,150,000	49,150,000	49,150,000	49,150,000	49,150,000	172,025,000
	106동 5호			4	165,750,000	331,550,000		497,300,000	5,000,000	19,865,000	49,730,000	49,730,000	49,730,000	49,730,000	49,730,000	49,730,000	174,055,000
	104동 3호		25~26층	2	164,650,000	329,350,000		494,000,000	5,000,000	19,700,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	172,900,000
	106동 5호			2	166,580,000	333,220,000		499,800,000	5,000,000	19,990,000	49,980,000	49,980,000	49,980,000	49,980,000	49,980,000	49,980,000	174,930,000
			27층	1	166,580,000	333,220,000		499,800,000	5,000,000	19,990,000	49,980,000	49,980,000	49,980,000	49,980,000	49,980,000	49,980,000	174,930,000
84C	101동 3,4호 106동 3,4호		1층	4	153,580,000	307,220,000		460,800,000	5,000,000	18,040,000	46,080,000	46,080,000	46,080,000	46,080,000	46,080,000	46,080,000	161,280,000
	102동 3,4호 104동 1,2호			4	147,220,000	294,480,000		441,700,000	5,000,000	17,085,000	44,170,000	44,170,000	44,170,000	44,170,000	44,170,000	44,170,000	154,595,000
	105동 3,4호			2	152,450,000	304,950,000		457,400,000	5,000,000	17,870,000	45,740,000	45,740,000	45,740,000	45,740,000	45,740,000	45,740,000	160,090,000
	101동 3,4호 106동 3,4호		2층	4	154,450,000	308,950,000		463,400,000	5,000,000	18,170,000	46,340,000	46,340,000	46,340,000	46,340,000	46,340,000	46,340,000	162,190,000
	102동 3,4호 104동 1,2호			4	148,050,000	296,150,000		444,200,000	5,000,000	17,210,000	44,420,000	44,420,000	44,420,000	44,420,000	44,420,000	44,420,000	155,470,000

	105동 3,4호	268		2	153,320,000	306,680,000		460,000,000	5,000,000	18,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	161,000,000
	101동 3,4호 106동 3,4호		3층	4	156,150,000	312,350,000		468,500,000	5,000,000	18,425,000	46,850,000	46,850,000	46,850,000	46,850,000	46,850,000	46,850,000	163,975,000
	102동 3,4호 104동 1,2호			4	149,690,000	299,410,000		449,100,000	5,000,000	17,455,000	44,910,000	44,910,000	44,910,000	44,910,000	44,910,000	44,910,000	157,185,000
	105동 3,4호			2	155,020,000	310,080,000		465,100,000	5,000,000	18,255,000	46,510,000	46,510,000	46,510,000	46,510,000	46,510,000	46,510,000	162,785,000
	101동 3,4호 106동 3,4호		4층	4	157,880,000	315,820,000		473,700,000	5,000,000	18,685,000	47,370,000	47,370,000	47,370,000	47,370,000	47,370,000	47,370,000	165,795,000
	102동 3,4호 104동 1,2호			4	151,350,000	302,750,000		454,100,000	5,000,000	17,705,000	45,410,000	45,410,000	45,410,000	45,410,000	45,410,000	45,410,000	158,935,000
	105동 3,4호			2	156,720,000	313,480,000		470,200,000	5,000,000	18,510,000	47,020,000	47,020,000	47,020,000	47,020,000	47,020,000	47,020,000	164,570,000
	101동 3,4호 106동 3,4호		5층	4	159,580,000	319,220,000		478,800,000	5,000,000	18,940,000	47,880,000	47,880,000	47,880,000	47,880,000	47,880,000	47,880,000	167,580,000
	102동 3,4호 104동 1,2호			4	152,980,000	306,020,000		459,000,000	5,000,000	17,950,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	160,650,000
	105동 3,4호			2	158,450,000	316,950,000		475,400,000	5,000,000	18,770,000	47,540,000	47,540,000	47,540,000	47,540,000	47,540,000	47,540,000	166,390,000
	101동 3,4호 106동 3,4호		6~9층	16	160,450,000	320,950,000		481,400,000	5,000,000	19,070,000	48,140,000	48,140,000	48,140,000	48,140,000	48,140,000	48,140,000	168,490,000
	102동 3,4호 104동 1,2호			16	153,820,000	307,680,000		461,500,000	5,000,000	18,075,000	46,150,000	46,150,000	46,150,000	46,150,000	46,150,000	46,150,000	161,525,000
	105동 3,4호			8	159,280,000	318,620,000		477,900,000	5,000,000	18,895,000	47,790,000	47,790,000	47,790,000	47,790,000	47,790,000	47,790,000	167,265,000

101동 3,4호 106동 3,4호		10~15층	24	164,750,000	329,550,000		494,300,000	5,000,000	19,715,000	49,430,000	49,430,000	49,430,000	49,430,000	49,430,000	49,430,000	173,005,000
102동 3,4호 104동 1,2호			24	157,950,000	315,950,000		473,900,000	5,000,000	18,695,000	47,390,000	47,390,000	47,390,000	47,390,000	47,390,000	47,390,000	165,865,000
105동 3,4호			12	163,550,000	327,150,000		490,700,000	5,000,000	19,535,000	49,070,000	49,070,000	49,070,000	49,070,000	49,070,000	49,070,000	171,745,000
101동 3,4호 106동 3,4호		16~20층	20	165,080,000	330,220,000		495,300,000	5,000,000	19,765,000	49,530,000	49,530,000	49,530,000	49,530,000	49,530,000	49,530,000	173,355,000
102동 3,4호 104동 1,2호			20	158,280,000	316,620,000		474,900,000	5,000,000	18,745,000	47,490,000	47,490,000	47,490,000	47,490,000	47,490,000	47,490,000	166,215,000
105동 3,4호			10	163,880,000	327,820,000		491,700,000	5,000,000	19,585,000	49,170,000	49,170,000	49,170,000	49,170,000	49,170,000	49,170,000	172,095,000
101동 3,4호 106동 3,4호		21~24층	16	165,620,000	331,280,000		496,900,000	5,000,000	19,845,000	49,690,000	49,690,000	49,690,000	49,690,000	49,690,000	49,690,000	173,915,000
102동 3,4호 104동 1,2호			16	158,750,000	317,550,000		476,300,000	5,000,000	18,815,000	47,630,000	47,630,000	47,630,000	47,630,000	47,630,000	47,630,000	166,705,000
105동 3,4호			8	164,420,000	328,880,000		493,300,000	5,000,000	19,665,000	49,330,000	49,330,000	49,330,000	49,330,000	49,330,000	49,330,000	172,655,000
101동 3,4호		25층	2	166,450,000	332,950,000		499,400,000	5,000,000	19,970,000	49,940,000	49,940,000	49,940,000	49,940,000	49,940,000	49,940,000	174,790,000
102동 3,4호 104동 1,2호		25~27층	12	159,580,000	319,220,000		478,800,000	5,000,000	18,940,000	47,880,000	47,880,000	47,880,000	47,880,000	47,880,000	47,880,000	167,580,000
105동 3,4호			6	165,250,000	330,550,000		495,800,000	5,000,000	19,790,000	49,580,000	49,580,000	49,580,000	49,580,000	49,580,000	49,580,000	173,530,000
106동 3,4호			6	166,450,000	332,950,000		499,400,000	5,000,000	19,970,000	49,940,000	49,940,000	49,940,000	49,940,000	49,940,000	49,940,000	174,790,000

	105동 3,4호		28층	2	165,250,000	330,550,000		495,800,000	5,000,000	19,790,000	49,580,000	49,580,000	49,580,000	49,580,000	49,580,000	49,580,000	173,530,000
84D	103동 2호	26	1층	1	147,350,000	294,750,000		442,100,000	5,000,000	17,105,000	44,210,000	44,210,000	44,210,000	44,210,000	44,210,000	44,210,000	154,735,000
			2층	1	148,190,000	296,410,000		444,600,000	5,000,000	17,230,000	44,460,000	44,460,000	44,460,000	44,460,000	44,460,000	44,460,000	155,610,000
			3층	1	149,820,000	299,680,000		449,500,000	5,000,000	17,475,000	44,950,000	44,950,000	44,950,000	44,950,000	44,950,000	44,950,000	157,325,000
			4층	1	151,480,000	303,020,000		454,500,000	5,000,000	17,725,000	45,450,000	45,450,000	45,450,000	45,450,000	45,450,000	45,450,000	159,075,000
			5층	1	153,150,000	306,350,000		459,500,000	5,000,000	17,975,000	45,950,000	45,950,000	45,950,000	45,950,000	45,950,000	45,950,000	160,825,000
			6~9층	4	153,950,000	307,950,000		461,900,000	5,000,000	18,095,000	46,190,000	46,190,000	46,190,000	46,190,000	46,190,000	46,190,000	161,665,000
			10~15층	6	158,080,000	316,220,000		474,300,000	5,000,000	18,715,000	47,430,000	47,430,000	47,430,000	47,430,000	47,430,000	47,430,000	166,005,000
			16~20층	5	158,420,000	316,880,000		475,300,000	5,000,000	18,765,000	47,530,000	47,530,000	47,530,000	47,530,000	47,530,000	47,530,000	166,355,000
			21~24층	4	158,920,000	317,880,000		476,800,000	5,000,000	18,840,000	47,680,000	47,680,000	47,680,000	47,680,000	47,680,000	47,680,000	166,880,000
			25~26층	2	159,750,000	319,550,000		479,300,000	5,000,000	18,965,000	47,930,000	47,930,000	47,930,000	47,930,000	47,930,000	47,930,000	167,755,000
110	101동 102동 105동 1호	131	1층	3	188,000,000	376,000,000	37,600,000	601,600,000	5,000,000	25,080,000	60,160,000	60,160,000	60,160,000	60,160,000	60,160,000	60,160,000	210,560,000
	2층		6	189,034,000	378,060,000	37,806,000	604,900,000	5,000,000	25,245,000	60,490,000	60,490,000	60,490,000	60,490,000	60,490,000	60,490,000	211,715,000	
	3층		6	191,159,000	382,310,000	38,231,000	611,700,000	5,000,000	25,585,000	61,170,000	61,170,000	61,170,000	61,170,000	61,170,000	61,170,000	214,095,000	
	4층		6	193,250,000	386,500,000	38,650,000	618,400,000	5,000,000	25,920,000	61,840,000	61,840,000	61,840,000	61,840,000	61,840,000	61,840,000	216,440,000	
	5층		6	195,341,000	390,690,000	39,069,000	625,100,000	5,000,000	26,255,000	62,510,000	62,510,000	62,510,000	62,510,000	62,510,000	62,510,000	218,785,000	
	6~9층		24	196,409,000	392,810,000	39,281,000	628,500,000	5,000,000	26,425,000	62,850,000	62,850,000	62,850,000	62,850,000	62,850,000	62,850,000	219,975,000	
	10~15층		36	201,659,000	403,310,000	40,331,000	645,300,000	5,000,000	27,265,000	64,530,000	64,530,000	64,530,000	64,530,000	64,530,000	64,530,000	225,855,000	
	16~20층		30	202,057,000	404,130,000	40,413,000	646,600,000	5,000,000	27,330,000	64,660,000	64,660,000	64,660,000	64,660,000	64,660,000	64,660,000	226,310,000	
	102동 1,2호 105동 1,2호	21~24층	12	202,682,000	405,380,000	40,538,000	648,600,000	5,000,000	27,430,000	64,860,000	64,860,000	64,860,000	64,860,000	64,860,000	64,860,000	227,010,000	
	105동 1,2호	25층	2	203,750,000	407,500,000	40,750,000	652,000,000	5,000,000	27,600,000	65,200,000	65,200,000	65,200,000	65,200,000	65,200,000	65,200,000	228,200,000	

※ 분양 대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일이 토·일·공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 납부합니다.

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 납부 일자는 건축공정에 따라 변경될 수 있습니다.

※ 모집공고 상 최하층이라 함은 지상1층이며, 103동과 104동의 지상1층은 다른 동과 레벨이 다르므로 견본주택 및 설계도면 등을 통하여 확인하시기 바랍니다.

※ 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 본 견본주택에서 확인하여 주시기 바랍니다.

## ■ 주택형 약식 표시 안내

공고상(청약시) 주택형	084.9966A	084.9590B	084.9826C	084.9438D	110.9424A
약식표기	84A	84B	84C	84D	110

- 주택형의 구분은 공고상(청약시)의 표기이며, 견본주택 및 홍보 제작물 등에는 약식으로 표현되었으니 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

## ■ 공통 유의사항

- 공급규모상 지하3층, 지상28층은 건축법상 지하층 규정에 따라 구분되었으며, 주차장으로 사용되는 지하층은 2개층으로 계획되어 있으며, 같은 높이라도 103동과 104동의 층수 표기가 다른 동과 상이하므로 유의하시기 바랍니다.
- 지하주차장 표시는 현재 지하2층, 지하3층으로 표기 예정이지만 현장 여건 및 입주 예정자의 혼동을 방지하기 위하여 표기는 변경될 수 있습니다.
- 2009. 04.01. 「주택공급에 관한 규칙」 일부 개정으로 인해 주택형 표기방식은 **공급면적** (전용면적 + 주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 유념하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 분양가 상한제 미적용 주택으로 상기 주택형별 공급금액은 사업주체가 적의 조정하여 책정한 금액입니다.
- 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며, 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없습니다.
- 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 홍보 제작물 등에는 약식으로 표현되었으니 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
- 공급규모 상 지하3층 지상28층은 건축법 상 지하층 규정에 따라 구분되었으며, 주차장으로 사용되는 지하층은 2개층이고, 같은 높이라도 103동과 104동의 층수표기가 다른 동과 상이하므로 유의하시기 바랍니다.
- 청약신청 시 반드시 위 공급대상의 ‘주택형’으로 청약하시기 바랍니다.
- 전용면적은 안목치수로 산정하며 **전용면적 및 계약면적은 소수점이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있습니다.**
- 주택형 표기 방식이 기존 공급면적(전용면적 + 주거공용면적)에서 주거 전용면적만 표기하도록 변경되었으니 청약신청 시 다시한번 확인하시길 바랍니다.

[평형환산방법 : 공급면적(㎡)×0.3025 또는 공급면적(㎡)÷3.3058]

- 일부 주택형은 견본주택에 건립되지 않으므로 청약신청 시 공급안내문 및 김해 삼계 푸르지오 센트럴파크 홈페이지(<https://www.prugio.com/hb/2023/samgye>)에 표기된 주택형별 형태를 확인하여 주십시오.
- 면적합산 시 단수조정으로 계산한 값이 적용되어 소수점 4자리로 산정하였으며, 단수조정에 따른 합산면적의 차이가 발생할 수 있습니다.
- 시설별 대지지분은 공동주택과 근생 각각의 전용면적 비율로 분할하였으며, 공동주택의 세대별 대지지분은 공동주택 총 대지지분을 주택형별 주거전용면적 비율에 따라 배분하되 대지면적 합산 시 소수점 다섯째 자리에서 단수 조정하여 소수점 넷째 자리까지 표현하였으며, 향후 지적 확정 측량 결과에 따라 세대별 대지지분 면적의 증감이 있을 수 있으며, 주차장 및 지하 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있습니다.
- 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적이 차이가 발생할 수 있으며, 이 경우 공급계약 시 소수점 이하 면적변동에 대해서는 상호 정산하지 않습니다.
- 각 세대별 주거공용면적은 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 당해 세대 또는 동의 공용부분 실제면적과 일치하는 것은 아닙니다.  
(동일 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있음)
- 근린생활시설(단지 내 상가)은 별도 분양대상으로서 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않습니다.
- 층수는 건립 동별, 해당 주택형이 속한 라인의 최상층입니다.
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 공히 인지세, 취득세, 소유권 이전등기비용 및 그 외 제세공과금이 미포함된 금액이며, 계약자 부담으로 납부하여야 합니다. 전용 85㎡이하 주택은 부가가치세가 포함되지 않습니다.  
(추후 취득세 산정 시 발코니 확장비용과 추가 선택품목(유상옵션)이 합산되어 산정됩니다.)
- 상기 공급금액에는 발코니 확장 및 추가선택품목(시스템 에어컨 등) 금액이 포함하지 않은 금액이며, 발코니 확장 및 추가 선택품목 계약은 계약자가 선택하여 계약하는 사항으로 별도의 계약을 통해 선택 가능합니다.
- 발코니 확장 미계약 시 추가선택품목(유상옵션)을 선택하실 수 없습니다.
- 전산검색 결과 당첨사실 및 주택소유 부적격자로 판명되어 당첨 및 계약이 취소되는 경우 부적격당첨자로 관리되오니 청약신청 시 다시 한번 확인하여 주십시오.
- 김해 삼계 푸르지오 센트럴파크는 정부가 출자한 주택도시보증공사에서 분양 보증받은 아파트이며, 사업 주체의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업 주체는 주택도시보증공사로 변경되는 것에 동의가 있는 것으로 봅니다.
- 본 아파트 “대상사업”의 시행권 및 분양자로서 권리를 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 양도하는 경우, 수분양자는 주택도시보증공사로부터 시행권 인수사실을 통보 받은 경우에는 별도의 동의절차 없이도 사업주체(분양자) 변경을 승인한 것으로 합니다.
- 상기 공급금액에는 2016.08.12.개정 「주택법」 제57조의 의거 분양가상한제 미적용 주택으로 매출 총 금액을 기준으로 총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등의 다양한 조건들을 고려하여 차등을 두어 사업 주체에서 적의 조정하여 책정한 금액입니다. (주택형별 공급 금액의 상이로 인한 이익을 제기할 수 없음)
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료 등 제반 경비는 계약자가 부담해야 하며, 금융 신용불량 거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에

따라 중도금(잔금)을 현금으로 납부(이와 관련하여 별도로 안내하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가는 계약 해지의 사유가 될 수 없습니다.

- 상가 중도금 일정은 사업 주체 또는 금융기관 사정에 의해 조정될 수 있습니다.
- 계약자는 분양대금의 5%(1차 계약금 및 2차 계약금 포함) 완납 시 중도금 대출을 실행할 수 있으나 중도금 대출 관련 정부 및 금융기관의 정책 및 대출상품의 종류, 계약자의 개인사정(신용불량, 대출한도초과, 각종 보증서발급 제한 등) 등으로 대출한도가 개인별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있습니다. 이에 따른 대출 불가, 한도 축소 등 계약자 받을 수 있는 불이익에 대한 모든 책임은 계약자에게 있고 이와 관련하여 사업 주체 등은 책임지지 않으며, 이러한 경우 계약자는 분양대금(미납대금, 연체료 포함)을 계약자 부담으로 사업주체에게 납부하여야 합니다.
- 중도금 금융대출을 원할 시 수분양자가 계약체결 후 지정된 중도금 대출 협약은행과 중도금대출 계약을 별도로 체결하여야 합니다.
- 청약(특별공급 및 일반공급) 및 분양 계약 시 모든 제출서류는 원본 서류를 제출하여야 합니다.
- 분양대금은 계약금(5%) 중도금(1~6회차 60%), 잔금(35%)의 순서로 납부하며 잔금은 입주(열쇠 불출일)전에 완납하여야 합니다.  
(중도금 및 잔금 납부 약정일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 최초 은행 영업일 기준으로 함)
- 잔금은 사용검사일 기준으로 받되, 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 납부하여야 하며, 동별 사용검사 또는 임시사용승인을 받아 입주하는 경우에는 전체 입주금의 10% 해당하는 금액을 제외한 잔금은 입주일에 납부하고 전체 입주금액의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 이후에 납부하여야 합니다.(대지권에대한 등기는 공부정리절차등의 이유로 실 입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있으며 본 조항은 적용되지 아니합니다.)
- 「주택공급에관한규칙」 제60조의2에 의거하여 입주자모집공고일에 포함된 입주예정일을 고려하여 실제 입주가 가능한 날부터 2개월전에 입주예정월을, 실제 입주가 가능한 날부터 1개월전에 실제 입주가 가능한 날을 계약자에게 통보할 예정입니다.
- 입주시 관리주체가 단지 관리운영에 필요한 자금을 확보하기 위하여 선수관리비를 부과할 수 있으며, 선수관리금 금원은 관리주체에서 정하고, 이에 따른 징수 및 사용은 사업주체 및 시공사와 무관합니다.
- 본 아파트의 판매시점에 따라 향후 분양조건은 변경될 수 있으며 변경된 분양조건은 소급해서 적용하지 않습니다.
- 본 아파트의 판매조건은 판매 시기에 따라 변경될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 아파트의 대한 신청지역 등 판단 시 기준이 되는 면적은 주거전용면적이고, 연령조건은 만 나이를 기준으로 하며, 당첨자 중 부적격자로 판명되는 자는 본인의 책임과 비용으로 「주택공급에 관한 규칙」에서 정한 소명기간 이내에 소명을 완료하여야만 계약체결이 가능합니다. (부적격자로 판명됨으로 인한 청약예금 통장 사용 불가 등의 불이익에 대해서는 사업주체, 시공사, 분양대행사 등의 책임이 아님)
- 사업부지는 국토대체우회도로(무계~삼계) 및 대로(3-1-2호선)에 접하고 있어 주택건설기준등에 관한 규정에서 정하고 있는 소음기준에 충족하더라도 도로교통소음이 발생 할 수 있습니다.
- 사업부지 인근에는 한림면과 생림면이 위치하여, 심야 및 새벽시간에 불어오는 북풍·북서풍으로 양돈농가 및 축사에서 발생한 악취의 영향이 있을 수 있습니다.
- 사업부지 인근에 준공업지역이 위치하고 있으며 공장의 배출시설이 다수 가동 중으로, 이에 대한 환경적 영향(대기, 수질, 소음 등)이 있을 수 있습니다.
- 사업부지 인근에는 김해공원묘원이 위치하고 있습니다.
- 청약 및 계약 전 해당 지자체에 인근 개발계획 문의 또는 사업부지 현장을 방문하시어 현장여건, 주변 혐오·유해시설 유무, 개발계획, 교통여건 및 각종 시설(도로, 공공청사, 학교, 지하철, 경전철차량기지, 차도, 하천, 광장, 공원, 녹지, 공공용지 등), 소음, 조망권, 일조, 진입로 등 주변환경을 확인하신 후 청약 신청 및 계약 체결을 하시기 바라며, 계약 전 미확인으로 인해 발생하는 민원제기, 계약해지 및 손해배상청구 등 향후 어떠한 이의를 제기할 수 없음을 수인·동의합니다.
- 본 사업부지 인근의 개발계획은 각 시행주체가 계획, 추진 예정 중인 사항을 표시한 것으로 향후 정부의 정책, 관할기관 그리고 해당 사업관계자의 계획에 따라 변경 및 지연될 수 있으며, 이는 추후 민원 제기 및 계약 해제, 손해배상 청구대상이 되지 않으니, 이점 유의하시어 청약신청 및 계약 체결하시기 바랍니다.
- 아파트의 명칭, 단지 내 시설 및 공간의 명칭 및 동 번호 등은 입주 시 본 광고의 명칭과 상이할 수 있음을 확인하시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고에 명시되는 않는 사항은 공급계약서에 따릅니다.
- 본 아파트는 실제로 입주하실 분들을 위하여 건립되는 것이므로 투기의 대상이 될 수 없으며, 주택공급질서를 어지럽히는 행위를 할 시 관련법에 따라 처벌받게 되오니 유의하십시오.
- 본 아파트 공사 중 사업주체 또는 시공사의 귀책사유가 아닌 천재지변, 문화재발견, 양반발견, 노동조합의 파업·태업, 전염병 발생 등과 정부의 정책, 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사 일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 입주지연보상금이 발생하지 않으며 입주지연에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 아파트는 교육청이나 인·허가청, 국토교통부에서 요청 시 분양계약 관련사항을 제공할 수 있습니다.
- 본 아파트의 지면, 단지명칭, 동 표시, 외부 색채와 계획, 조경시설물등이 관계기관 심의 및 협의 결과에 따라 변경될 수 있습니다.
- 주택규모의 표시는 소수점 넷째 자리까지 표현하였으며, 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있습니다.
- 주택도시보증공사(주) 보증 관련으로 개인정보 요구 시 신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률 제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있습니다.
- 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위환경을 확인하시기 바라며, 현장여건 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 사업주체의 책임이 없습니다.
- 청약신청 및 계약장소에서 발생하는 각종 상행위(인테리어 시공, 부동산중개업자의 영업행위 등)는 사업주체, 시공사와는 무관한 사항이므로, 청약 및 계약 시 다시 한번 확인 바랍니다.
- 당첨 이후 주소변경이 있을 경우에는 변경 내용을 사업주체에 즉시 서면(주민등록등본 포함)통보하여 주시기 바랍니다.
- 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있습니다.
- 타분양아파트의 마감사양, 설치 부대편의시설 및 조경과 본 아파트를 비교하여 견본주택 및 인허가 도서에서 제시한 사항 외에 추가적인 마감사양 및 부대편의시설, 조경의 설치 또는 교체를 요구할 수 없으므로 타 분

양 아파트와 충분히 비교 검토 후에 계약을 체결하여 주십시오.

- 외국인이 국내 토지를 취득할 경우, 국내 거주 외국인이 주거목적의 국내 주택 구입 시 「부동산 거래신고에 관한 법률」에 따라 계약체결일로부터 30일 이내 토지취득신고를 해야 하고, 국내 미거주 외국인이 국내 부동산 취득 시 「외국인토지법」에 의한 토지취득신고, 외국환거래법상 부동산 취득 신고를 해야 하고, 영리목적 법인의 국내 설립 후 토지 취득 시 「외국인투자촉진법」에 의한 외국인 투자신고, 외국인 투자기업 등록을 마치고 토지취득신고를 한 후 국내 토지를 취득하여야 합니다.
- 본 표시재산의 구조물 등 제반 사항은 설계도면 등을 통하여 확인 후 계약하여야 하며, 확인하지 못한 사항으로 인한 이의제기 및 그 밖의 인쇄물이나 구두 약정의 내용은 인정하지 않습니다.
- 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 견본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

## II 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수 (단위: 세대)

구 분			84A	84B	84C	84D	110	합계
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자		3	2	6	1	-	12
	장기복무 제대군인		2	1	4	-	-	7
	10년 이상 장기복무군인		2	1	5	-	-	8
	중소기업 근로자		1	1	5	-	-	7
	장애인	경상남도	2	2	3	1	-	8
		부산광역시	1	1	2	-	-	4
		울산광역시	1	1	2	-	-	4
	소계		12	9	27	2	-	50
다자녀 특별공급		12	8	27	2	14	63	
신혼부부 특별공급		21	16	48	5	-	90	
노부모부양 특별공급		4	3	8	1	4	20	
생애최초 특별공급		11	8	24	2	-	45	
합 계		60	44	134	12	18	268	

- ※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음.
- ※ **(신혼부부)** 2021.11.16. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 민영주택 신혼부부 특별공급 대상 세대수의 50%(소수점 이하 올림)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 100%이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하)에게 우선공급하며, 세대수의 20%(소수점 이하 올림, 우선공급에서 미분양된 주택을 포함)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 140%이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160% 이하)까지 확대하여 일반공급(우선공급에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함한다)합니다. 남은 세대수는 소득기준은 초과하나 자산기준을 만족하는 신청자와 소득기준공급의 입주자로 선정되지 않은 자를 포함하여 공급합니다.
- ※ **(생애최초)** 2021.11.16. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 민영주택 생애최초 특별공급 대상 세대수의 50%(소수점 이하 올림)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 130%이하인 자에게 우선공급하며, 세대수의 20%(소수점 이하 올림, 우선공급에서 미분양된 주택을 포함)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 160%이하인 자까지 확대하여 일반공급(우선공급에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함한다)합니다. 남은 세대수는 1인 가구 신청자, 소득기준은 초과하나 자산기준을 만족하는 신청자 및 소득기준공급의 입주자로 선정되지 않은 자를 포함하여 공급합니다.
- ※ 특별공급 각 유형에서 미달세대 발생 시 다 유형의 특별공급 낙첨자(동일한 주택형의 낙첨자)에게 우선 공급하며, 경쟁 발생 시 추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

■ 특별공급 공통사항

구 분	내 용
1회 한정/ 자격요건/ 자격제한	<ul style="list-style-type: none"> <li>특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)</li> <li>최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함.</li> </ul>
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당</li> <li>※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 ‘수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월’(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 당첨 제한]</li> <li>- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건</li> <li>- 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건</li> <li>※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 주택공급신청자</li> <li>나. 주택공급신청자의 배우자</li> <li>다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li> <li>라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li> <li>마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>2023.11.10. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 특별공급에서 또한 “ 소형·저가주택 등”에 대한 특례가 적용되며, 세대 내 “소형·저가주택” 등을 1호 또는 1세대만 소유한 경우 무주택으로 인정됩니다.</li> <li>1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 세대주 한정)중 1인만 신청 가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부포함)이 중복청약하여 1명이라도 선정이 되면 당첨자는 부적격자로 처리되고 예비입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하시기 바랍니다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리됨</li> <li>- 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일로부터 ‘수도권 및 투기·청약과열지역 1년 , 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월’ (공급 신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자(민간 사전청약 포함)로 선정될 수 없음</li> </ul> </li> </ul>
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자 <ul style="list-style-type: none"> <li>① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> <li>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자</li> <li>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> </ul> </li> <li>- 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자 <ul style="list-style-type: none"> <li>① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자</li> <li>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자</li> <li>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.</li> </ul>



	[ 청약예금의 예치금액 ]			
	구 분	특별시 및 광역시를 제외한 지역 (김해시,경상남도)	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시 (울산광역시)
	전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
	전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
	전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
	모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함

■ 일반(기관추천) 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위) : 50세대

- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분.  
(단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)

※ 청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별/면적별 예치금액 이상) 단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 및 도시재생 부지제공자 제외

※ 추천기관

일반 특별공급 유형	추천기관	담당과	청약통장 구비여부
장애인	경남도청, 부산시청, 울산시청	장애인복지과	청약통장 불필요
국가유공자	국가보훈처 경남동부보훈지청	복지과	
장기복무 제대군인	국가보훈처 경남동부보훈지청	복지과	
10년 이상 장기복무군인	국방부 국군복지단	복지사업운영과	입주자저축에 가입하여 해당요건을 갖춘 분
중소기업 근로자	경남지역 중소벤처기업청	지역정책과	

- 당첨자 선정방법
  - 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청해야 합니다.
  - 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 입주자 및 예비입주자를 결정합니다.
  - 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약신청의 방법으로 신청해야 합니다. [미 신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
  - 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약신청의 방법으로 신청해야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
  - 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.
  - 기관추천 특별공급 당첨자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정하여 사업주체에 통보되므로 사업주체 및 주택청약업무수행기관(한국부동산원)은 선정에 관여하지 않습니다.

■ 다자녀가구 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제40조 : 공급 세대수의 10% 범위) : 63세대

- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 김해시에 거주하거나 경상남도 및 부산광역시, 울산광역시 거주하는 만19세 미만의 자녀 3명(태아 포함) 이상을 둔 현재 무주택세대구성원

▪ 청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 경과 및 지역별, 면적별 예치금 기준 충족

- 과거에 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청이 가능합니다.
- 2023.11.10. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 특별공급에서 또한 “소형·저가주택 등”에 대한 특례가 적용되며, 해당 주택을 1호 또는 1세대만 소유한 경우 무주택으로 인정됩니다.
- 태아 또는 입양자녀를 자녀 수에 포함할 경우, 출산 등과 관련된 자료를 제출하거나 입주시까지 입양이 유지되어야 합니다.

- 임신 또는 입양자녀를 둔 신청자가 다자녀가구 특별공급 주택의 입주자로 선정되는 경우, 사업주체는 입주예정자에게 입주지정기간을 개시일 전까지 출산 또는 입양 관련 서류(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서 등) 제출을 요구하여 출산 여부 및 입양 상태를 확인할 수 있습니다. 단, 입양의 경우에는 입주예정자가 입주하기 전에 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 가족관계증명서와 입양관계증명서를 통해 확인하고, 임신부부의 임신상태가 입주지정개시일까지 지속되는 경우에는 입주예정자가 입주하기 전에 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 임신진단서를 통해 확인합니다. 이에 입주예정자가 관련 서류를 제출하지 않거나, 불법낙태 또는 입주 전 파양한 사실이 판명되는 때에는 공급계약이 취소될 수 있습니다.
- 이혼, 재혼의 경우 공급신청자 본인의 자녀는 공급신청자 또는 공급신청자의 배우자와 동일한 주민등록표상에 등재된 경우에 한하여 자녀수에 포함되며, 재혼한 배우자의 자녀는 공급신청자와 동일한 주민등록표에 등재된 경우에 한하여 자녀 수로 인정됩니다.

#### ▪ 당첨자 선정방법

- 최초입주자모집공고일(2023.12.15.) 현재 김해시에 1년 이상 계속하여 거주한 자에게 우선 공급하며, 경쟁이 있는 경우 “다자녀가구 특별공급 우선순위 배점표”에 의한 점수 순에 따라 대상자를 선정함. 또한, 동일점수로 경쟁이 있을 경우 ①미성년 자녀수가 많은 자 ②자녀수가 같을 경우 공급 신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자 순으로 공급함
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.
- 기타 본 공고상에 표시되지 않은 내용에 대해서는 「주택공급에 관한 규칙」 및 ‘다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침’ 등 관련 법령에 따릅니다.

#### ▪ 다자녀가구 특별공급 배점 기준표

평점요소	총배점	배점기준		비고
		기준	점수	
계	100			
미성년 자녀수(1)	40	미성년 자녀 5명 이상	40	자녀(태아, 입양아, 전혼자녀 포함)는 입주자모집공고일 현재 만19세 미만의 미성년자인 경우만 포함
		미성년 자녀 4명	35	
		미성년 자녀 3명	30	
영유아 자녀수(2)	15	자녀 중 영유아 3명 이상	15	영유아(태아, 입양아, 전혼자녀 포함)는 입주자모집공고일 현재 만6세 미만의 자녀
		자녀 중 영유아 2명	10	
		자녀 중 영유아 1명	5	
세대구성(3)	5	3세대 이상	5	공급신청자와 직계존속(배우자의 직계존속을 포함하며 무주택자로 한정)이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일 주민등록표등본에 등재
		한부모 가족	5	공급신청자가 「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조에 따라 여성가족부 장관이 정하는 한부모 가족으로 5년이 경과된 자
무주택기간(4)	20	10년 이상	20	배우자의 직계존속(공급신청자 또는 배우자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한정)도 무주택자이어야 하며, 무주택기간은 공급신청자 및 배우자의 무주택기간을 산정  청약자가 성년(만19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄)이 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 산정하되 청약자 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날(2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말함)부터 무주택 기간 산정
		5년 이상 ~ 10년 미만	15	
		1년 이상 ~ 5년 미만	10	
해당 시·도 거주기간(5)	15	10년 이상	15	공급신청자가 성년자(만19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄)로서 해당 지역(경상남도)에 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 거주한 기간을 산정 * 시는 광역시·특별자치시 기준이고, 도는 도·특별자치도 기준이며, 수도권의 경우 서울·경기·인천지역 전체를 해당 시·도로 본다.
		5년 이상 ~ 10년 미만	10	
		1년 이상 ~ 5년 미만	5	
입주자저축가입기간(6)	5	10년 이상	5	입주자모집공고일 현재 공급신청자의 가입기간을 기준으로 하며 입주자저축의 종류, 금액, 가입자명의 변경을 한

				경우에도 최초 가입일 기준으로 산정
(1), (2) : 주민등록표등본이나 가족관계증명서로 확인(이혼·재혼의 경우 자녀가 동일한 주민등록표상에 등재된 경우(공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 경우도 포함)에 한함)				
(3) : 한부모 가족의 경우 한부모가족증명서로 확인		(3), (4) : 주택소유여부 판단시 「주택공급에 관한 규칙」 제53조를 적용		
(4), (5) : 주민등록표등본이나 주민등록표초본으로 확인		(6) : 입주자저축 가입확인서로 확인		
※ 동점자 처리    ① 미성년 자녀수가 많은 자    ② 자녀수가 같을 경우 공급신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자				
※ 주민등록표초본상 주소사실이 있는 경우 당해 시·도 거주기간은 재등록일 이후부터 산정.				
※ 기타 본 입주자모집공고상에 표시되지 않는 내용에 대해서는 '다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침'에 따릅니다.				

■ **신혼부부 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제41조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 18% 범위) : 90세대**

- **대상자 :** 「주택공급에 관한 규칙」 제41조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 김해시에 거주하거나 경상남도 및 부산광역시, 울산광역시에 거주하고 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 재혼 포함)인 무주택세대구성원(신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자이어야 함)으로서 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 자 (소득 기준은 아래 ‘2022년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균 소득 기준표’ 참고)
  - \* 단, 혼인기간 중 주택을 소유한 적이 있는 자는 2018.12.11. 전에 기존 소유 주택을 처분한 이후 입주자모집공고일까지 계속하여 무주택세대구성원을 유지하고, 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우에 신혼부부 특별공급 특례에 따라 2순위 청약 가능

▪ **청약자격요건 :** 청약통장 가입기간 6개월 경과 및 지역별, 면적별 예치금 기준 충족

- 2023.11.10. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 특별공급에서 또한 “소형·저가주택 등”에 대한 특례가 적용되며, 해당 주택을 1호 또는 1세대만 소유한 경우 무주택으로 인정됩니다.
- 출산은 가족관계증명서 및 주민등록표등본으로 판단하며, 임신의 경우 임신진단서, 입양의 경우 입양관계증명서(양자 및 친양자의 경우 입양관계 증명서 상 입양신고일이 적용됨) 등으로 확인
- 임신의 경우 계약서류 제출 시 출산 관련 자료(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서, 임신 지속 시 임신진단서)를 추가로 제출해야 하며 서류 미제출, 허위 임신, 불법낙태의 경우 당첨취소 및 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됩니다. (출산 관련자료는 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함)
- **소득기준 :** 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득(4명 이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말한다) 기준의 140%이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160% 이하)

입주자모집공고일	상시근로자 근로소득 확인 시점	사업자 및 프리랜서 등 소득 확인 시점
2023. 12. 15	(해당 세대의) 전년도 소득	(해당 세대의) 전년도 소득

- **자산기준 :** 해당 세대의 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준(배우자 소득이 없는 경우 140%, 신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160%)은 초과하나, 해당 세대의 부동산가액기준(3억3,100만원) 이하에 해당하는 자는 추첨제 자격으로 신청 가능
  - ※ 부동산가액 산출기준 : 「공공주택 특별법 시행규칙」 제13조제2항 및 「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리기준」 제4조에 따라 산출된 금액으로서 「국민건강보험법 시행령」 제42조제1항에 따른 보험료 부과점수의 산정방법에서 정한 재산등급 29등급에 해당하는 재산금액의 상한과 하한을 산술평균한 금액
- 기타 본 공고상에 표시되지 않은 내용에 대해서는 「주택공급에 관한 규칙」 및 ‘다자녀가구 및 신혼부부 주택 특별공급 운용지침’ 등 관련 법령에 따릅니다.

▪ **당첨자 선정 방법**

- 2021.11.16. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 신혼부부 특별공급은
  - ① 세대수의 50%를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 100% 이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하)에게 우선공급
  - ② 세대수의 20%(우선공급에서 미분양된 주택을 포함)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 140% 이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160% 이하)까지 확대하여 일반공급(우선공급에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함)
  - ③ 남은 주택(일반공급에서 미분양된 주택을 포함)은 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준(배우자 소득이 없는 경우 140%, 신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160%)은 초과하나 부동산가액 기준을 충족하는 자(일반공급에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함)를 대상으로 추첨의 방법으로 공급
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.

▪ **경쟁이 있는 경우 당첨자 선정방법**

- 우선공급 또는 일반공급에서 경쟁이 있는 경우 최초 입주자모집공고일 현재 제1순위에 해당하는 자에게 우선공급 합니다.
  - ① 제1순위 : 현재 혼인관계에 있는 배우자와의 혼인기간 중 자녀를 출산(임신 중이거나 입양한 경우 포함)하여 자녀가 있는 자[「민법」 제855조제2항에 따라 혼인 중의 출생자로 인정되는 혼인외의 출생자(현재 혼인관계인 배우자와의 자녀를 혼인신고일전에 출생신고한 경우를 말함)를 포함]
    - \* 상기 ‘혼인 중의 출생자로 인정되는 혼인 외의 출생자’는 현재 혼인관계인 배우자와의 자녀를 혼인신고일 전에 출생신고한 경우를 말함
    - \* 재혼일 경우에는 입주자모집공고일 현재 혼인관계에 있는 배우자와의 혼인기간 내 임신 중이거나 출산(입양포함)한 자녀가 있는 경우에만 해당
  - ② 제2순위 : 1순위에 해당하지 아니하는 자 → 무자녀 또는 2018.12.11. 전 기존 주택을 처분하고 무주택기간이 2년을 경과를 경과한 경우
- 순위 내에서 경쟁이 있는 경우
  - ① 해당 주택건설지역(김해시에 1년 이상 계속하여 거주한 자) 거주자
  - ② 미성년 자녀(태아를 포함한다) 수가 많은 자
    - \* 재혼인 경우 이전 배우자와의 혼인관계에서 출산·입양한 미성년자녀(전혼자녀)를 포함하되, 그 자녀가 신청자 또는 세대 분리된 재혼배우자와 동일한 주민등록표등본 상에 등재되어야 함.
    - \* 재혼 배우자의 친자녀(전혼 배우자의 자녀)는 신청자와 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우만 해당
  - ③ 미성년 자녀(태아를 포함한다) 수가 같은 경우에는 추첨으로 선정된 자
- 추첨제에서 경쟁이 있을 경우 순위 상관없이 해당 주택건설지역(김해시에 1년 이상 계속하여 거주한 자) 거주자한테 우선공급하고, 경쟁이 있는 경우 추첨으로 결정합니다.

※ 2022년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준 (2023년 적용)

공급유형			구분	2022년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득 기준 (2023년 적용)					
				3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
소득 기준 구분	우선공급 (기준소득, 50%)	배우자 소득이 없는 경우	100% 이하	~6,509,452원	~7,622,056원	~8,040,492원	~8,701,639원	~9,362,786원	~10,023,933원
		신혼부부 모두 소득이 있는 경우	100%초과~120% 이하	6,509,453원~ 7,811,342원	7,622,057원~ 9,146,467원	8,040,493원~ 9,648,590원	8,701,640원~ 10,441,967원	9,362,787원~ 11,235,343원	10,023,934원~ 12,028,720원
	일반공급 (상위소득, 20%)	배우자 소득이 없는 경우	100%초과~140%이하	6,509,453원~ 9,113,233원	7,622,057원~ 10,670,878원	8,040,493원~ 11,256,689원	8,701,640원~ 12,182,295원	9,362,787원~ 13,107,900원	10,023,934원~ 14,033,506원
		신혼부부 모두 소득이 있는 경우	120%초과~160%이하	7,811,343원~ 10,415,123원	9,146,468원~ 12,195,290원	9,648,591원~ 12,864,787원	10,441,968원~ 13,922,622원	11,235,344원~ 14,980,458원	12,028,721원~ 16,038,293원
소득기준 초과 / 자산기준 충족 (추첨제, 30%)		배우자가 소득이 없는 경우	140%초과, 부동산가액(3.31억원) 충족	9,113,234원~	10,670,879원~	11,256,690원~	12,182,296원~	13,107,901원~	14,033,507원~
		신혼부부 모두 소득이 있는 경우	160%초과, 부동산가액(3.31억원) 충족	10,415,124원~	12,195,291원~	12,864,788원~	13,922,623원~	14,980,459원~	16,038,294원~

- 기준소득 : 신혼부부 모두 소득이 있는 경우, 부부 중 1인의 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 100%를 초과하지 않아야 하며, 부부 중 1인 소득이 월평균 소득기준 100%초과시 일반공급 20%(상위소득)[신혼부부 모두 소득이 있는 경우(월평균 소득기준 120%초과~160%이하)]을 선택하여야 합니다.
- 상위소득 : 신혼부부 모두 소득이 있는 경우, 부부 중 1인의 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 140%를 초과하지 않아야 함.
- 추첨제 : 해당 세대의 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준(배우자 소득이 없는 경우 140%, 신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160%)은 초과하나, 해당 세대의 부동산가액기준(3.31억원) 이하에 해당하는 자

- ※ 9인 이상 가구 소득기준 → 8인 가구원수별 가구당 월평균소득 + {1인당 평균소득(661,147) \* (N-8), 100% 기준} ※ N → 9인 이상 가구원수
- ※ (가구원수 산정 기준) 무주택세대구성원 전원으로 산정. 단, 임신 중인 태아는 태아 수만큼 인정하되, 공급신청자의 직계존속(공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함)은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 경우에만 포함.
- ※ (월평균 소득산정 대상) 가구원수에 포함되는 가구원 중 만19세 이상인 성년자(세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매 부양) 포함). 단, 세대원의 실종 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록등본 말소를 확인하고 소득산정 대상에서 제외
- ※ (월평균소득) 소득산정 대상자별 월평균소득을 합산한 금액. 근로자의 경우에는 비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증상의 총급여액(21번) 및 소득금액증명상의 지급받은 총액(수입금액)을 근로기간(재직증명서상의 근무월수)으로 나누어 산정하고, 사업자인 경우에는 전년도 소득금액증명 원본상 소득금액을 사업기간(사업자등록증상의 기간)으로 나누어 산정.
- ※ 소득산정은 청약신청자의 상황(계속적인 근로자 또는 사업자, 신규취업자, 이직자, 신규사업자, 프리랜서 등)에 따라 산정방식이 달리 적용되므로 본인의 상황을 “주택청약 FAQ(국토교통부 발간)”를 확인하여야 하며, 소득증빙자료가 제출되지 않으면 부적격처리 또는 계약포기로 간주될 수 있으니 반드시 본인의 자격요건 및 증빙서류를 준비한 후 청약하시기 바랍니다.

## ※ 자산보유기준

구분	자산보유기준	자산보유기준 세부내역													
부동산 (건물+토지)	3억3,100만원 이하	건축물	• 건축물가액은 해당 세대가 소유하고 있는 모든 <b>건축물의 지방세징 시가표준액</b> 으로 하되, 없는 경우 지자체장이 결정한 시가표준액 적용												
			<table><tr><th colspan="2">건축물 종류</th><th>지방세징 시가표준액</th></tr><tr><td rowspan="2">주 택</td><td>공동주택(아파트, 연립, 다세대)</td><td>공동주택가격(국토교통부)</td></tr><tr><td>단독주택</td><td>표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)</td></tr><tr><td colspan="2">주택 외</td><td>지방자치단체장이 결정한 가액</td></tr></table>		건축물 종류		지방세징 시가표준액	주 택	공동주택(아파트, 연립, 다세대)	공동주택가격(국토교통부)	단독주택	표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)	주택 외		지방자치단체장이 결정한 가액
			건축물 종류		지방세징 시가표준액										
			주 택	공동주택(아파트, 연립, 다세대)	공동주택가격(국토교통부)										
단독주택	표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)														
주택 외		지방자치단체장이 결정한 가액													
토지	• 토지가액은 지목에 상관없이 해당 세대가 소유하고 있는 모든 <b>토지의 공시가격(표준지·개별공시지가)에 면적을 곱한 금액</b> . 단, 아래 경우는 제외														
	- 「농지법」 제2조제1호에 따른 농지로서 같은 법 제49조에 따라 관할 시·구·읍·면의 장이 관리하는 농지대장에 같은 농업인과 소유자로 등재된 경우 - 「초지법」 제2조제1호에 따른 초지로서 소유자가 「축산법」 제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사람이며 축산업 허가증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우 - 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우 - 중중소유 토지(건축물을 포함) 또는 문화재가 건립된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분 등이 금지되거나 현저히 제한을 받는 경우로서 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하는 경우														
		• 건축물가액에 토지가액이 포함되지 않는 비주거용 건축물(상가, 오피스텔 등)의 부속토지도 토지가액에 포함(개별공시지가 기준)													

## ■ 노부모 부양 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제46조 : 공급 세대수의 3% 범위) : 20세대

- **대상자** : 「주택공급에 관한 규칙」 제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 김해시에 거주하거나 경상남도 및 부산광역시, 울산광역시에 거주하면서 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한정)하고 있는 무주택 세대주(피부양자의 배우자도 무주택자여야 함.)
  - 무주택기간은 청약신청자 및 그 배우자, 피부양자(직계존속) 및 그 배우자를 기준으로 산정하며, 「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」에 따라 피부양자 및 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 신청자의 무주택 기간에서 제외됩니다.
- **청약자격요건** : 청약통장 가입기간 6개월 경과 및 지역별, 면적별 예치금 기준 충족
  - 2023.11.10. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 특별공급에서 또한 “소형·저가주택등”에 대한 특례가 적용되며, 해당주택을 1호 또는 1세대만 소유한 경우 무주택으로 인정됩니다.
  - 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 아니해야 합니다.
  - 만 60세 이상의 직계존속(피부양자의 배우자 포함)이 주택을 소유한 경우, 노부모 부양 특별공급에서는 유주택으로 간주합니다.
  - 무주택세대주 요건 및 직계존속 부양을 제외한 청약 요건은 일반공급 1순위 청약 요건과 동일합니다. (임주자저축 가입 6개월 + 지역별/면적별 예치금 충족)
  - 기타 본 공고상에 표시되지 않은 내용에 대해서는 「주택공급에 관한 규칙」 및 ‘다자녀가구 및 노부모 부양 주택 특별공급 운용지침’ 등 관련 법령에 따릅니다.
- **당첨자 선정방법**
  - 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역(김해시에 1년 이상 계속하여 거주한 자) 거주자가 우선함.
  - 「주택공급에 관한 규칙」 제46조제2항에 따라 경쟁이 있는 경우에는 가정제를 적용하되, 동점일 경우에는 추첨의 방법에 따름.
  - 1순위에서 경쟁이 있는 경우 가정제 적용은 신청자 본인이 작성한 ‘청약가점 산정기준(「주택공급에 관한 규칙」 별표1)’에 의거한 청약가점 점수를 우선순위로 당첨자를 선정합니다.
  - 신청자 본인이 직접 작성한 청약가점의 점수가 본인의 기재 오류에 의한 잘못으로 판명될 경우, 당첨이 취소될 수 있으며, 그 책임은 전적으로 본인에게 있습니다.
  - 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.

## ■ 생애최초 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제43조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 19% 범위, 단 민간택지는 9% 범위) : 45세대

- **대상자** : 「주택공급에 관한 규칙」 제43조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 김해시에 거주하거나 경상남도 및 부산광역시, 울산광역시에 거주하면서 생애최초(세대에 속한 모든 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우로 한정)로 주택을 구입하는 자로서 다음의 요건을 모두 만족하는 자
- **청약자격요건** : 청약통장 가입기간 6개월 경과 및 지역별, 면적별 예치금 기준 충족
  - 제28조제1항의 1순위에 해당하는 무주택세대구성원
  - 입주자모집공고일 현재 혼인 중이거나 미혼인 자녀(입양을 포함, 혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표등본에 올라 있는 자녀를 말함)가 있는 자 또는 1인 가구\*
    - \* (1인 가구) 입주자모집공고일 현재 혼인 중이 아니면서(사별 또는 이혼을 포함) 미혼인 자녀(혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표등본에 등재된 자녀)도 없는 신청자. **1인 가구는 추첨제로만 청**

약가능하며, 단독세대(동거인이나 형제자매 등 세대구성원에 해당하지 않는 자와 같은 세대를 구성하는 경우 포함)와 단독세대가 아닌 자로 구분하며, 단독세대는 전용면적 60㎡ 이하 주택형에 한하여 청약가능

- 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자[과거 1년 이내에 소득세(「소득세법」 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부한 자를 포함]로서 5년 이상 소득세를 납부한 자. 단, 이 경우 해당 소득세납부의무자이나 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부의무액이 없는 경우를 포함
- 소득기준 : 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득(4명 이상 세대는 가구원수별 가구당 월 평균소득을 말한다) 기준의 160% 이하인 자

입주자모집공고일	상시근로자 근로소득 확인 시점	사업자 및 프리랜서 등 소득 확인 시점
2023. 12. 15	(해당 세대의) 전년도 소득	(해당 세대의) 전년도 소득

- 자산기준 : 해당 세대의 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준(160%)은 초과하나, 해당 세대의 부동산가액기준(3억3,100만원) 이하에 해당하는 자는 추천제 자격으로 신청 가능  
※ 부동산가액 산출기준 : 「공공주택 특별법 시행규칙」 제13조제2항 및 「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리기준」 제4조에 따라 산출된 금액으로서 「국민건강보험법 시행령」 제42조제1항에 따른 보험료 부과점수의 산정방법에서 정한 재산등급 29등급에 해당하는 재산금액의 상한과 하한을 산출평균한 금액
- 2023.11.10. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 특별공급에서 또한 “소형·저가주택등”에 대한 특례가 적용되며, 해당주택을 1호 또는 1세대만 소유한 경우 무주택으로 인정됩니다.

#### ▪ 당첨자 선정방법

- 2021.11.16. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 생애최초 특별공급은
  - ① 세대수의 50%를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 **130%** 이하인 자에게 우선공급
  - ② 세대수의 20%(우선공급에서 미분양된 주택을 포함)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 **160%** 이하인 자까지 확대하여 일반공급(우선공급에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함)
  - ③ 남은 주택(일반공급에서 미분양된 주택을 포함)은 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준 160%를 초과하나 부동산가액 기준을 충족하는 자(일반공급에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함) 및 1인 가구 신청자를 대상으로 추천의 방법으로 공급
- 소득기준구분 및 추천제에서 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역(김해시에 1년 이상 계속하여 거주한 자) 거주자가 우선하며, 경쟁이 있는 경우 추천으로 결정합니다.
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.

#### ※ 2022년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준 (2023년 적용)

- 신혼부부 특별공급 및 생애최초 특별공급에서 추천제로 청약하고자 하는 경우, 아래의 자산 보유 기준을 확인하시어 착오 없으시길 바랍니다.

공급유형		구분	2022년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득 기준 (2023년 적용)					
			3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
소득 기준 구분	우선공급(기준소득, 50%)	130% 이하	~8,462,288원	~9,908,673원	~10,452,640원	~11,312,131원	~12,171,622원	~13,031,113원
	일반공급(상위소득, 20%)	130% 초과~160% 이하	8,462,289원~ 10,415,123원	9,908,674원~ 12,195,290원	10,452,641원~ 12,864,787원	11,312,132원~ 13,922,622원	12,171,623원~ 14,980,458원	13,031,114원~ 16,038,293원
추천제 (30%)	소득기준 초과 / 자산기준 충족	160%초과, 부동산가액(3.31억원)충족	10,415,124원~	12,195,291원~	12,864,788원~	13,922,623원~	14,980,459원~	16,038,294원~
		160%이하	~10,415,123원	~12,195,290원	~12,864,787원	~13,922,622원	~14,980,458원	~16,038,293원
	1인 가구	160%초과, 부동산가액(3.31억원) 충족	10,415,124원~	12,195,291원~	12,864,788원~	13,922,623원~	14,980,459원~	16,038,294원~

※ 9인 이상 가구 소득기준 → 8인 가구원수별 가구당 월평균소득 + {1인당 평균소득(661,147) \* (N-8), 100% 기준} ※ N → 9인 이상 가구원수

※ (가구원수 산정 기준) 무주택세대구성원 전원으로 산정. 단, 임신 중인 태아는 태아 수만큼 인정하되, 공급신청자의 직계존속(공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함)은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 경우에만 포함.

※ (월평균 소득산정 대상) 가구원수에 포함되는 가구원 중 만19세 이상인 성년자(세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매 부양) 포함). 단, 세대원의 실종 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록등본 말소를 확인하고 소득산정 대상에서 제외

※ (월평균소득) 소득산정 대상자별 월평균소득을 합산한 금액. 근로자의 경우에는 비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증상의 총급여액(21번) 및 소득금액증명상의 지급받은 총액(수입금액)을 근로기간(재직증명서상의 근무월수)으로 나누어 산정하고, 사업자인 경우에는 전년도 소득금액증명 원본상 소득금액을 사업기간(사업자등록증상의 기간)으로 나누어 산정.

※ 소득산정은 청약신청자의 상황(계속적인 근로자 또는 사업자, 신규취업자, 이직자, 신규사업자, 프리랜서 등)에 따라 산정방식이 달리 적용되므로 본인의 상황을 “주택청약 FAQ(국토교통부 발간)”를 확인하여야 하며, 소득증빙자료가

제출되지 않으면 부적격처리 또는 계약포기로 간주될 수 있으니 반드시 본인의 자격요건 및 증빙서류를 준비한 후 청약하시기 바랍니다.

※ 1인 가구 신청자는 소득기준 또는 자산기준 중 하나만 충족하면 청약자격을 만족하는 것으로 봅니다.

#### ※ 자산보유기준 관련 안내(신혼부부 특별공급 및 생애최초 특별공급 추첨제)

구분	자산보유기준	자산보유기준 세부내역												
부동산 (건물+토지)	3억3,100만원 이하	건축물	<div><div><div>• 건축물가액은 해당 세대가 소유하고 있는 모든 <b>건축물의 지방세정 시가표준액</b>으로 하되, 없는 경우 <b>지자체장이 결정한 시가표준액 적용</b></div><table><tr><th colspan="2">건축물 종류</th><th>지방세정 시가표준액</th></tr><tr><td rowspan="2">주 택</td><td>공동주택(아파트, 연립, 다세대)</td><td>공동주택가격(국토교통부)</td></tr><tr><td>단독주택</td><td>표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)</td></tr><tr><td colspan="2">주택 외</td><td>지방자치단체장이 결정한 가액</td></tr></table></div></div>	건축물 종류		지방세정 시가표준액	주 택	공동주택(아파트, 연립, 다세대)	공동주택가격(국토교통부)	단독주택	표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)	주택 외		지방자치단체장이 결정한 가액
		건축물 종류		지방세정 시가표준액										
		주 택	공동주택(아파트, 연립, 다세대)	공동주택가격(국토교통부)										
단독주택	표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)													
주택 외		지방자치단체장이 결정한 가액												
토지	<div><div><div>• 토지가액은 지목에 상관없이 해당 세대가 소유하고 있는 모든 <b>토지의 공시가격(표준지·개별공시지가)에 면적을 곱한 금액</b>.</div><div>단, 아래 경우는 제외</div><div><div><div>- 「농지법」 제2조제1호에 따른 농지로서 같은 법 제49조에 따라 관할 시·구·읍·면의 장이 관리하는 농지원부에 같은 농업인과 소유자로 등재된 경우</div><div>- 「초지법」 제2조제1호에 따른 초지로서 소유자가 「축산법」 제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사람이며 축산업 허가증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우</div><div>- 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우</div><div>- 중중소유 토지(건축물을 포함) 또는 문화재가 건립된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분 등이 금지되거나 현저히 제한을 받는 경우로서 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하는 경우</div></div></div><div>• 건축물가액에 토지가액이 포함되지 않는 비주거용 건축물(상가, 오피스텔 등)의 부속토지도 토지가액에 포함(개별공시지가 기준)</div></div></div>													

#### ■ 소득 관련 기타 안내사항(신혼부부 주택 특별공급 운용지침 [별표3] 및 생애최초 주택 특별공급 운용지침 [별표3])

1. 군복무 중이어서 건강보험자격득실확인서가 없는 경우 : 군복무확인서와 의료보험자격실확인서를 징구하고 이 경우 군복무자(직업군인 제외)는 소득이 없는 것으로 간주하고, 군복무자의 배우자의 소득을 파악하여 월 평균소득을 산정
2. 직업이 프리랜서이고 소득이 불규칙한 경우 : 전년도 소득금액증명의 소득금액을 근무월수로 나누어 월 평균소득을 산정
3. 청약자의 자녀를 입주자모집공고일 이전 출생하였으나 입주자모집공고일 이후 출생신고를 한 경우 : 가족관계증명서를 확인하여 출생자녀가 청약자의 자녀로 인정되는 경우 청약자격을 인정
4. 입주자모집공고일 현재 근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 전년도 또는 당해 연도에 소득(근로 또는 사업소득 등)이 있는 경우 : 전년도 1월1일부터 입주자모집공고일 현재까지의 총 소득을 동 기간으로 나누어 월 평균소득을 산정
5. 자영업자이면서 근로자인 경우 : 전년도 사업소득에 대한 월 평균소득과 근로소득을 각각 산정하여 합산하되, 사업소득이 손실로 되어 있으면 사업소득은 없는 것으로 하여 근로소득만으로 월 평균소득을 산정

## Ⅲ

### 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

- **신청자격** : 입주자모집공고일 현재 김해시에 거주하거나 경상남도 및 부산광역시, 울산광역시에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자자촉 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포, 재외국민, 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능합니다.

단, 청약신청자 중 같은 순위 내에서 경쟁이 있는 경우에는 해당 주택건설지역(김해시에서 1년 이상 계속하여 거주한 자)거주자가 우선합니다.

- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 김해시 및 경상남도, 부산광역시, 울산광역시에 거주하지 아니하여도 해당순위 (특별공급 및 일반공급1순위, 2순위)의 청약자격과 입주자자촉 요건 충족 할 경우, 기타지역으로 청약이 가능합니다.

#### ▪ 청약신청 시 유의사항

- 주민등록표초본상 말소 사실이 있는 경우 해당 시·도 거주기간은 재등록일 이후부터 산정합니다.
- 신청자격 및 요건 등의 기준은 “최초 입주자모집공고일 현재”를 기준으로 하며, 면적은 “전용면적”을 기준으로 합니다.
- 청약신청 접수는 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 중복신청이 불가(1인 1건만 신청 가능)하며, 1인 2건 이상 신청할 경우 청약 모두를 무효 처리합니다.
- 청약접수일자와 관계없이 당첨자발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 당첨자 발표일이 늦은 주택의 당첨은 자동 취소됩니다.(각각 동일한 청약통장으로 당첨된 경우에 한함)
- 본 주택에 청약 신청하여 당첨된 청약통장은 계약체결 여부와 상관없이 재사용이 불가하며 당첨자로 전산 관리되므로 향후 다른 주택청약 시 제한사항을 확인하시기 바랍니다.  
단, 부적격당첨자가 소명 기간에 해당 공급자격 또는 선정순위가 정당함을 소명하지 못하여 당첨이 취소된 자는 당첨일로부터 수도권 및 투기 청약과열지역은 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급 신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 청약예금 가입한 후 예치금액이 작은 지역에서 큰 지역으로 주거를 이전한 분은 신청일 현재 변경된 주거지역에 해당하는 청약예금 예치금액으로 증액하여 청약이 가능합니다. 단, 차액을 감액하는 경우 또는 주거지 변경없이 가입한 지역에서 거주하면서 청약 신청할 경우에는 지역간 예치금액 변경없이 청약 가능합니다.
- 청약 신청 시 신청자의 착오에 의하여 잘못된 신청에 대해서는 수정이 불가하며 이에 대한 책임은 청약신청자 본인에게 있습니다.

- 청약자가 인터넷 청약 내용을 잘못 입력하여 입주자로 선정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당하므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약 내용을 정확하게 확인하시어 입력하시기 바랍니다.
- 사업주체는 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 취소 및 부적격 결과에 대하여 책임지지 않으며, 당첨 취소 세대는 예비입주자에게 공급됩니다.
- 2019.12.06. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조에 의거 일반공급 예비입주자는 청약신청자가 예비입주자 선정 총수에 미달되어도 가점이 높은 순으로 예비순번을 부여합니다.
- 신청한 가정점수에 오류가 있는 경우에는 재산정한 가정점수가 다음 순위 예비입주자의 점수를 초과하는 경우에만 인정되며, 다음 순위의 예비입주자 점수와 비교하여 동점이거나 더 낮은 경우에는 예비입주자 선정이 취소됩니다.

청약통장 관련 기준사항	
청약통장 예치금 기준(주택청약종합저축)	청약 신청하려는 주택형의 최초 입주자모집공고일 당일까지 예치기준금액 이상의 잔액 충족 및 순위별 가입기간 경과
청약저축 → 청약예금 전환	최초 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약신청 가능하며, 청약 신청하려는 주택형의 최초 입주자모집공고일 기준 예치기준금액 이상의 잔액 충족 및 순위별 가입기간 경과
청약예금 지역 간 예치금액 차액 충족	청약 접수 당일까지 충족 시 청약신청 가능하며, 청약 신청하려는 주택형의 최초 입주자모집공고일 기준 예치기준금액 이상의 충족 및 순위별 가입기간 경과
청약부금의 신청 가능 주택규모 변경	최초 입주자모집공고 전일까지 변경한 경우 신청 가능하며, 청약 신청하려는 주택형의 최초 입주자모집공고일 기준 예치기준금액 이상의 충족 및 순위별 가입기간 경과

#### ▪ 거주지에 따른 지역구분

해당지역 (우선공급)	기타지역
입주자모집공고일 현재 김해시 1년 이상 거주자 (2022년 12월 15일 이전부터 계속하여 거주자)	입주자모집공고일 현재 김해시 1년 미만 거주 및 경상남도 거주자

#### ▪ 입주자저축 순위별 요건

구분	순위	주택형	청약관련 신청자격
민영주택	1순위	전용 60㎡ 초과 85㎡ 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하 : 가정제 (40%) 및 추첨제 (60%) 적용, 가정제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됨.</li> <li>▪ 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. (가정제 접수)               <ul style="list-style-type: none"> <li>① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자.</li> <li>② 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자.</li> <li>③ 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자.</li> <li>④ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자</li> </ul> </li> </ul>
		전용 85㎡ 초과	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 전용면적 85㎡ 초과 : 추첨제 (100%) 적용</li> <li>▪ 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자               <ul style="list-style-type: none"> <li>① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자.</li> <li>② 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자.</li> <li>③ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자</li> </ul> </li> </ul>
	2순위	전 주택형	▪ 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약예·부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자

#### ▪ 민영주택 청약 예치기준금액 (「주택공급에 관한 규칙」 별표2)

구 분	특별시 및 광역시를 제외한 지역 (김해시,경상남도)	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시 (울산광역시)
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원



※ 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 해당구간의 예치금액을 충족하는 경우 예치금액의 하위면적 모두 청약이 가능합니다.

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지를 의미합니다.

■ 청약 가정제 적용 기준 - 「주택공급에 관한 규칙」 [별표1]의 1

구 분	내 용
①무주택기간 적용기준	<p>1) 입주자모집공고일 현재 <b>세대원 모두 주택을 소유하지 않아야 한다.</b></p> <p>2) 소형·저가주택등의 가격은 다음의 구분에 따라 산정한다. 다만, 2007년 9월 1일 전에 주택을 처분한 경우에는 2007년 9월 1일 전에 공시된 주택공시가격(「부동산 가격공시에 관한 법률」 제16조 또는 제17조에 따라 공시된 가격을 말한다) 중 2007년 9월 1일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격에 따른다.</p> <p>가) 입주자모집공고일 후에 주택을 처분하는 경우: 입주자모집공고일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격</p> <p>나) 입주자모집공고일 이전에 주택이 처분된 경우: 처분일 이전에 공시된 주택공시가격 중 처분일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격</p> <p>다) 분양권등의 경우: 공급계약서의 공급가격(선택품목에 대한 가격은 제외한다)</p> <p>3) <b>무주택기간은 주택공급신청자와 그 배우자를 기준으로</b> 하고, 주택공급신청자의 연령이 만 30세가 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 하되, 만 30세가 되기 전에 혼인한 경우에는 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 혼인관계증명서에 혼인신고일로 등재된 날부터 무주택기간을 기산한다. 이 경우 주택공급신청자 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날(2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말한다)부터 무주택기간을 산정한다.</p>
②부양가족의 인정 적용기준	<p>1) 부양가족은 입주자모집공고일 현재 <b>주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표등본에 등재된 세대원으로 한다.</b></p> <p>2) 주택공급신청자의 <b>직계존속은 주택공급신청자가</b> 입주자모집공고일 현재 <b>세대주인 경우로서</b> 입주자모집공고일을 기준으로 <b>최근 3년 이상 계속하여 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우에</b> 부양가족으로 본다. 다만, 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족으로 보지 않으며, 아래의 경우에 해당하는 직계존속도 부양가족으로 인정하지 않는다.</p> <p>- 외국인 직계존속</p> <p>- 내국인 직계존속이라도 요양시설(「주민등록법」 제12조에 따라 주민등록을 하는 노인요양시설을 말함) 및 해외에 체류 중(입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우)인 경우</p> <p>※ 2019.11.01. 개정·시행된 「주택공급에 관한 규칙」 별표1에 따라 부양가족을 산정 시에는 제53조제6호를 적용하지 않으므로 만 60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함)이 주택을 소유하고 있는 경우에는 부양가족으로 인정하지 않는다.</p> <p>3) 자녀(부모가 모두 사망한 손자녀 포함)는 <b>미혼으로 한정한다.</b></p> <p>- 주택공급신청자의 <b>만 30세 이상인 직계비속은 입주자모집공고일을</b> 기준으로 <b>최근 1년 이상</b> 계속하여 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우에 부양가족으로 본다.</p> <p>- 재혼배우자의 자녀는 주택공급신청자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우에 부양가족으로 본다.</p> <p>4) 결혼 후 이혼한 자녀는 "미혼인 자녀"로 보지 않으며, <b>외국인인 직계비속과</b> 아래의 경우처럼 해외 체류 중인 직계비속도 부양가족으로 인정하지 않는다.</p> <p>- (만 30세 미만) 입주자모집공고일 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 중인 경우</p> <p>- (만 30세 이상) 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우</p>
③입주자저축 가입기간	입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 입주자저축 가입기간을 기준으로 하며, 입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의변경을 한 경우에도 최초 가입일을 기준으로 가입기간을 산정한다.
④주택소유여부 및 무주택기간 산정기준	①무주택기간 적용기준 및 ②부양가족의 인정 적용기준에 따라 주택소유 여부를 판정하거나 무주택기간을 산정하려는 경우에는 제23조제4항 및 제53조에 따른다.

※ 만 60세 이상의 직계존속이 소유한 주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조제6에 의거 신청자격 판단 시 무주택으로 인정합니다.(단, 노부모 부양 특별공급 제외).

※ 직계존속과 그 배우자 중 한명이라도 주택을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족에서 제외됩니다.

■ 청약 가정제 가정 산정기준 - 「주택공급에 관한 규칙」 [별표1]의 2 나목

가정항목	가정상한	가정구분	점수	가정구분	점수	확인할 서류 등
①무주택기간	32	만30세 미만 미혼자 또는 유주택자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18	■ 주민등록표등본 (배우자 분리세대 시 배우자 주민등록표등본, 가족관계증명서 추가 제출) ■ 건물등기부등본, 건축물대장등본 등 ■ 가족관계증명서, 혼인관계증명서 ※ 만 30세 이전에 결혼한 경우 혼인신고일 확인
		1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20	
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22	

		2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24	
		3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26	
		4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28	
		5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30	
		6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32	
		7년 이상 ~ 8년 미만	16			
②부양가족수	35	0명	5	4명	25	■ 주민등록표등·초본 ■ 가족관계증명서 ※ 청약신청자 본인은 부양가족수에서 제외 ■ 만 18세 이상 성년자녀 부양가족인정 신청 시 추가확인서류 (1) 만 18세 이상 ~ 만 30세 미만 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서 (2) 만 30세 이상 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서, 주민등록초본
		1명	10	5명	30	
		2명	15	6명 이상	35	
		3명	20			
③입주자저축 가입기간	17	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10	■ 청약통장 (인터넷 청약 시에 자동 계산됨)
		6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11	
		1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12	
		2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13	
		3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14	
		4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15	
		5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16	
		6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17	
		7년 이상 ~ 8년 미만	9			

※ 본인 청약가점 점수 = ① + ② + ③

※ 만 60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) 이 소유한 주택은 신청자격 판단 시 무주택으로 인정됩니다.(노부모부양 특별공급 제외). 단, 주택을 소유한 만 60세 이상 직계존속(배우자의 직계존속 포함)은 부양가족 수에서 제외합니다. (주택을 소유한 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족 수에서 제외).

※ 제28조제6항에 따라 입주자모집공고일 현재 과거 2년 이내에 가점제를 적용받아 다른 주택의 당첨자가 된 분 및 그 세대에 속하는 분은 1순위 가점제 적용 대상에서 제외되며, 추첨제로 청약하여야 합니다. 또한, 가점제 제한 청약자가 가점제로 청약하여 당첨된 경우 부적격 처리되오니 청약 시 유의하시기 바랍니다.

#### ■ 입주자 선정 방법 및 동 · 호수 결정

구 분	선 정 방 법
특별공급 입주자 및 예비입주자 선정	<ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 생애최초특별공급, 다자녀특별공급, 신혼부부특별공급, 노부모부양특별공급, 기관추천특별공급 당첨자 선정방법에 따라 입주자를 선정하며, 동 · 호수 추첨은 일반공급 당첨자와 함께 무작위로 동·호수를 결정합니다.</li> <li>특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다.</li> <li>특별공급 입주자 선정 시 특별공급 점수종류 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 주택형별 공급세대의 500%까지 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.(주택형별 전체 신청자수가 특별공급 세대수의 600%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정)</li> <li>특별공급 신청자가 없거나 신청자가 공급세대수에 미달된 경우, 일반공급으로 전환하여 입주자를 모집합니다.</li> </ul>

<p>일반공급 입주자 및 예비입주자 선정</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 각 순위별로 청약통장 가입은행 구분 없이 1순위는 전용면적대별 가정제 및 추첨제 적용비율에 따라 입주자를 선정하고, 2순위는 추첨제로 입주자를 선정하며, 동·호수 추첨은 특별공급 당첨자와 함께 무작위로 동·호수를 결정합니다.</li> <li>• 전용면적대별 가정제 및 추첨제 적용비율은 다음과 같으며, 가정제가 적용되는 전용면적의 1순위 청약자는 해당 순위에서 가정제(가점점수가 높은 순)로 입주자를 선정하고, 가정제 낙첨자에 한해 별도의 신청절차 없이 추첨제 대상으로 전환하여 입주자를 재선정합니다.             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전용면적 60㎡초과 85㎡ 이하 : 일반공급 세대수의 40%를 가정제로, 나머지 60%는 경쟁이 있을 경우 추첨제 적용</li> <li>- 전용면적 85㎡ 초과 : 일반공급 세대수의 100%를 추첨제로 공급, 경쟁이 있을 경우 추첨제로 공급</li> </ul> </li> <li>• 동일 순위 신청자(가정제 및 추첨제 대상 모두 포함) 중 경쟁이 있을 경우 입주자모집공고일 현재 김해시 1년 이상 거주 신청자가 김해시 1년 미만 거주자 및 경상남도, 부산광역시, 울산광역시 거주 신청자보다 우선합니다.</li> <li>• 입주자 선정 시 선 순위 신청자(가정제 및 추첨제 대상 모두 포함)가 일반공급 세대수의 600%를 초과할 경우 차순위 점수분은 입주자 및 예비입주자 선정대상에서 제외될 수 있습니다.</li> <li>• 2019.12.06. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조에 의거 일반공급 예비입주자는 청약신청자가 예비입주자 선정 총수에 미달되어도 가점이 높은 순으로 예비순번을 부여합니다.</li> <li>• 예비입주자 선정 시 주택형별로 일반공급 세대수의 500%를 아래와 같이 선정합니다.             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1순위 : 일반공급 세대수의 500%까지 지역우선공급을 적용(대규모택지개발지구 등인 경우 지역구분 없음)하여 가점이 높은 자를 앞 순번으로 선정                 <ul style="list-style-type: none"> <li>* 가정제가 적용되지 않는 주택인 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정</li> </ul> </li> <li>- 2순위 : 1순위에서 미달된 예비공급세대수 만큼 지역우선공급을 적용(대규모택지개발지구 등인 경우 지역구분 없음)하여 추첨으로 선정</li> </ul> </li> <li>• 미계약 또는 계약해제 발생 시 예비입주자 순번에 따라 입주자를 선정하되 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동·호수를 공개한 후 동·호수를 배정하는 추첨에 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동·호수를 배정합니다. (동·호수를 최초로 배정받은 예비입주자는 계약여부와 상관없이 당첨자로 관리되며 예비입주자 명단 및 순번은 당첨자명단 발표 시 함께 발표됨)</li> </ul>
<p>유의사항</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷청약(한국부동산원 청약Home)을 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등 인터넷 청약이 불가한 경우에는 견본주택 방문접수가 가능합니다.</li> <li>• 인터넷 청약(한국부동산원 청약Home)의 경우 서류를 제출하지 않고 당첨자 공급계약 체결 전 사업주체로 제출하시기 바라며, 견본주택 방문접수 시에는 공급별 구비서류를 지참하여야 합니다.</li> <li>• 특별공급 방문접수는 견본주택에서만 가능하며 은행창구에서는 접수하지 않습니다.</li> <li>• 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 경우 특별공급 당첨자의 세대원이 일반공급에 신청하여 당첨될 경우, 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제54조, 제58조에 따라 특별공급 당첨은 인정되나, 일반공급으로 당첨된 주택은 당첨이 취소(재당첨제한 적용)되고 부적격 당첨자로 처리되어 당첨자발표일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없으므로 유의하시기 바랍니다.</li> <li>• 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.</li> <li>• 특별공급 신청자가 일반공급에도 중복 청약이 가능하나 특별공급에 당첨된 경우 일반청약은 무효로 처리(특별공급에 예비입주자로 당첨된 경우에도 일반공급 예비입주자 선정에서 제외)하고, 특별공급 신청자가 타 유형의 특별공급에 중복청약 시 둘 다 무효처리 됩니다.</li> <li>• 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.</li> <li>• 특별공급 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.</li> <li>• 주택소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 입력 값(자료)으로 우선 입주자선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대주 및 세대원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.</li> <li>• 분양 일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있습니다.</li> <li>• 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.</li> <li>• 「주택공급에 관한 규칙」 제57조제8항에 따라 부적격통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이상의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨 취소 및 공급계약이 취소될 수 있으며, 부적격 당첨자로 판명된 경우 당첨자발표일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.</li> </ul>

## ■ 부적격 당첨자의 명단관리 - 「주택공급에 관한 규칙」 제58조

① 사업주체는 제52조 제3항 및 제57조 제8항에 따른 부적격 당첨자가 소명기간에 해당 공급자격 또는 선정순위가 정당함을 소명하지 못하고 제4항에도 해당하지 못하여 당첨이 취소되는 경우에는 7일 이내에 그 명단을 주택청약업무수행기관에 통보 하여야 합니다.
② 주택청약업무수행기관은 제1항에 따라 통보받은자의 명단을 당첨자명단에서 삭제하는 등 전산관리하고, 제57조제7항에 따라 사업주체에게 전산검색 결과를 통보할 때 제3항에 해당하는지를 표시하여 통보하여야 합니다.
③ 제1항에 따라 당첨이 취소된 자는 공급을 신청하려는 주택의 입주자모집공고일을 기준으로 당첨일부터 다음 각 호의 구분에 따른 지역에서 해당 호에서 정한 기간 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 입주자(사전당첨자를 포함)로 선정될 수 없습니다.
1. 수도권 : 1년
2. 수도권외의 지역 : 6개월(투기과열지구 및 청약과열지역은 1년으로 합니다.)
3. 제1호 및 제2호의 지역 중 위축지역 : 3개월
④ 사업주체가 부적격당첨자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 제1항에도 불구하고 당첨자로 봅니다. 다만, 제57조제7항 각 호의 어느하나에 해당하는 경우에는 그러하지 아니합니다.
1. 같은 순위 제28조에 따른 순위를 말합니다. 이하 이 항에서 같다)에서 경쟁이 없는 경우에는 해당순위의 자격을 갖춘 자
2. 같은 순위에서 경쟁이 있는 경우에는 사업주체가 제52조제3항에 따른 소명기간에 재산정한 가정제 점수(가정제를 적용하여 공급하는 경우로 한정합니다) 또는 공급순차별 자격(순차별로 공급하는 경우로 한정합니다.)이 해당순위 당첨자로 선정되기 위한 가정제 점수 또는 자격이상에 해당하는 자

## IV 신청일정 및 장소, 구비서류

### ■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2023.12.26.(화) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (사업주체 견본주택 : 10:00~14:00)	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	<ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰 앱 “청약홈”</li> </ul> </li> <li>견본주택(정보취약계층에 한함) :</li> <li>장소 : 김해 삼계 푸르지오 센트럴파크 견본주택 찾아오시는 길 : 경상남도 김해시 삼정동 472번지</li> </ul>
일반공급	1순위	2023.12.27.(수) 09:00~17:30		<ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰 앱 “청약홈”</li> </ul> </li> <li>청약통장 가입은행 창구</li> </ul>
	2순위	2023.12.28(목) 09:00~17:30		

- ※ 스마트폰 앱 : 구글 플레이스토어, 애플 앱스토어에서 “청약홈” 검색
- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- ※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 ‘견본주택 방문 신청’에서 인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청’으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다. (방문 접수시간 : 10:00~14:00)
- ※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본·지점에서 청약이 가능합니다. (창구 접수시간 : 09:00~16:00. 단, 은행 영업점별 업무시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)
- ※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 특별공급 및 일반공급 청약 시 가정합목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표등·초본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.

※ 2순위 청약통장으로 당첨된 경우에도 계약 체결 여부와 무관하게 당첨자로 관리되며, 당첨된 통장은 청약통장으로서의 효력이 상실됩니다.

■ 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차 안내 (해당순위 청약신청일 09:00~17:30)

- ※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있습니다.
- ※ 최초 입주자모집공고 현재 해당 청약순위가 발생하신 분은 ①청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②금융인증서, ③네이버인증서, ④KB국민인증서 또는 ⑤토스인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

한국부동산원(모든 은행의 청약통장 가입자) - 특별공급 및 일반공급	
[PC 청약시]	청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 ⇒ 인증서를 통한 로그인 ⇒ 「청약신청」 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 청약자격 등 입력 ⇒ 청약 완료
[스마트폰 청약시]	스마트폰앱(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색) 접속 ⇒ 인증서를 통한 로그인 ⇒ 「청약신청」 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 청약자격 등 입력 ⇒ 청약 완료

인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 “공고단지 청약연습”과 “청약가상체험”을 활용하시기 바랍니다.

청약홈에서는 청약자의 편의제공을 위하여 아래의 서비스를 제공하고 있으며, 서비스를 이용하지 않더라도 청약에 제한은 없습니다.

- ① [행정정보 자동조회] 특별공급 및 일반공급 1순위 청약신청 시, 신청 과정에서 청약자가 원할 경우 혼인관계증명서, 가족관계증명서를 해당기관으로부터 열람하여 그 정보를 즉시 보여줌으로써, 청약에 필요한 여러 가지 자격을 판단할 수 있도록 지원합니다. (선택사항이며, 청약신청 당일 지자체 통신망 연결이 원활하지 않을 경우 서비스 제공되지 않을 수 있음)
- 「청약신청」 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 「Step2. 주택형선택 및 행정정보 자동조회」 ⇒ 「서비스 이용 동의 시」. 단, 미동의 시 기존과 동일한 절차대로 신청자가 직접 해당 자격을 판단하여 입력 가능
- ② [마이데이터('청약도움e') 서비스] 청약신청 단계에서 본인정보 제3자 제공 요구 시, 주민등록표등·초본 정보를 수신하여 세대주 여부 및 해당지역 거주기간 등을 확인하여 드리는 서비스입니다. (선택사항이며, 청약신청 당일 통신망 연결이 원활하지 않은 경우 등 상황에 따라 서비스 제공되지 않을 수 있음)
- 「청약신청」 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 「청약홈 마이데이터('청약도움e') 서비스 팝업」 ⇒ 「본인정보 제3자 제공 요구 시」. 단, 본인정보 제3자 제공 요구를 거부하더라도 기존과 동일한 절차대로 신청자가 직접 해당 자격을 판단하여 입력 가능
- ③ [공고단지 청약연습] 공고일 다음날부터 일반공급 청약신청 전일까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의가 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격(주택소유 및 각종 청약제한사실)을 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원합니다.
- 세대원 등록방법 : 「청약자격확인」 ⇒ 「세대구성원 등록/조회」 및 「세대구성원 동의」
  - 청약연습방법 : 「공고단지 청약연습」 ⇒ 「공고단지 청약연습 신청」. 단, 세대구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증

※ 상기 접수시간(17:30)은 청약접수 완료 기준으로 청약신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.

※ 청약신청 시 해당 은행에서는 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약 신청자가 기재한 사항만으로 청약접수를 받으며, 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 함.

■ 고령자, 장애인 등 은행창구 청약 (일반공급은 인터넷 청약신청이 원칙이며 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등을 제외하고는 은행창구에서의 청약접수는 불가함)

구 분		구비사항	
일반 공급	본인 신청 시	<ul style="list-style-type: none"><li>· 주택공급신청서(청약통장 가입은행 비치)</li><li>· 주택청약종합저축(청약예·부금 포함) 통장</li><li>· 예금인장 또는 본인 서명</li></ul>	
	제3자 대리신청 시 추가사항 (배우자 포함)	· 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함	
		인감증명 방식	본인서명확인 방식
		<ul style="list-style-type: none"><li>- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 주택공급신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서</li><li>- 청약자의 인감도장</li><li>- (재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임 시는 제출 생략)</li><li>- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)</li><li>- 대리신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국 국적 동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- 청약자가 자필 서명한 위임장(‘본인서명사실확인서’ 상의 서명) 1통</li><li>- 청약자의 본인서명사실확인서 1통</li><li>- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)</li><li>※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</li></ul>

		증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능	
--	--	---	--

※ 상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일 또는 청약자격 전산등록 기준 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 구비사항이 완비되었을 경우에 한하여 접수됩니다. (단, 변경이 있을 경우 변경서류 제출)

※ 주민등록표등·초본 발급 시 “세대주 성명 및 관계”를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기산일 산정 등이 필요한 경우 반드시 “세대주 성명 및 관계”에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바랍니다.

※ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정이 불가하며 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있습니다.

※ 주택공급 신청서의 단말기 「(전산)인지란」의 인자란 내용과 주택공급신청내용을 확인하여 주시고, 동 내용이 상이한 경우에는 당일 내로 공급신청서를 접수한 영업점에 정정 신청을 해야 합니다.

※ 본인 및 배우자가 인장 날인 없이 신청인[서명]으로 주택공급신청서를 작성한 경우는 신청자 성명을 인지할 수 있어야 하며, 주택공급신청서의 [서명]은 접수받은 직원 입회하에 신청인이 직접 기재해야 합니다.

※ 제28조 제6항에 따라 입주자모집공고일 과거 2년 이내에 가점제를 적용받아 다른 주택의 당첨자가 된 자의 세대에 속한 자는 제1순위에서 가점제의 적용 대상자에서 제외되며, 추첨제의 적용 대상자에 포함됩니다.

V

당첨자 발표 및 계약일정

■

당첨자발표 일정 및 계약장소

구 분	신청대상자	당첨자 및 동·호수 예비입주자 및 예비순번 발표	당첨자 서류제출 및 검수 (계약체결 전 서류심사 및 부적격 확인)	계약체결
특별 공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	<ul style="list-style-type: none"> <li>일시: 2024.01.04.(목)</li> <li>확인방법               <ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원청약Home(<a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a>) 또는 스마트폰앱에서 개별조회</li> </ul> </li> <li>* 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서로 로그인 후 조회 가능</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>일시: 2024.01.06.(토) ~ 2024.01.14.(일) / 9일간 (10:00 ~ 16:00)</li> <li>장소 : 김해 삼계 푸르지오 센트럴파크 견본주택 (주소 : 경상남도 김해시 삼정동 472번지) (문의 : ☎ 055-339-9998)</li> <li>※ 홈페이지를 통해 서류접수기간 및 유형별 접수일정을 반드시 확인하시기 바랍니다.</li> <li>※ 서류검수 접수건수의 과밀로 인한 운영시간이 상이할 수 있습니다.</li> <li>※ 특별공급 예비입주자 및 예비입주자의 서류접수 및 견본주택 내방예약일정은 별도 고지 예정입니다.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>일시 - 2024.01.16.(화)~2024.01.18.(목) (10:00~16:00)</li> <li>장소 - 당사 견본주택 (장소 : 김해 삼계 푸르지오 센트럴파크) (주소 : 경상남도 김해시 삼정동 472번지)</li> </ul>
일반 공급	1순위			
	2순위			

- ※ 계약체결 기간 내에 정당한 사유없이 계약을 체결하지 않을 경우 계약포기로 간주하오니 유의하시기 바랍니다.
- ※ 당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다.
- 다만, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 견본주택(특별공급) 또는 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약신청한 경우에 한하여 정보입력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 조회가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 인증서를 발급받으신 분은 반드시 인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.
- \* 인터넷 청약신청 건에 대해서는 ‘정보입력’에 의한 당첨내역 조회가 불가(당첨여부에 관계없이 ‘당첨내역이 없음’으로 표기됨)하오니 반드시 인증서로 로그인하시어 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.
- ※ 당첨자 및 동·호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이 점 양지하시기 바랍니다.)
- ※ 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.
- ※ 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며 개별서면 통지는 하지 않습니다.(전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다.)

■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 제공하는 부가서비스이며 정확한 당첨여부는 당사 홈페이지 (<https://www.prugio.com/hb/2023/samgye>)를 통해 재확인하여 주시기 바랍니다.

구분		한국부동산원 청약Home (全 은행 청약자)
이용기간		2024.01.04.(목) ~ 2024.01.13.(토) (10일간)
인터넷		- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> ) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간) ※ 당첨조회(10일) 기간이 경과한 뒤에도 마이페이지 > 청약제한사항확인 또는 청약소통방 > APT당첨사실조회를 통해 당첨내역 확인 가능
휴대폰 문자서비스	대상	특별공급 및 일반공급 청약 신청시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2023.01.04. (목) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하여야 합니다.

VI      당첨자 및 예비입주자 자격 확인 서류 제출

■ 입주대상자(당첨자 및 예비입주자) 자격확인서류 제출일정

서류제출 및 심사기한	대상자	제출장소	유의사항
2024.01.06.(토) ~ 2024.01.14.(일) / 9일간	• 특별공급 당첨자 및 예비입주자 • 일반공급(1,2순위) 당첨자 및 예비입주자	김해 상계 푸르지오 센트럴파크 건본주택 : 경상남도 김해시 삼정동 472번지	모든 증명서류는 입주자모집공고일 이후 발행분에 한함

■ 입주대상자 자격확인서류 제출 유의사항

- 계약 체결 이전, 아래[표1] 및 [표2]를 참고하시어 부적격 여부 및 해당 사항을 확인하신 후 본인의 당첨 유형에 맞는 서류를 제출하여 주시기 바랍니다. (거주지역, 주택소유여부, 배우자분리세대 등 확인)
- 입주대상자 자격 확인서류 제출기간 이내 방문이 어려운 당첨자 및 예비입주자의 경우 건본주택으로 통지 후 계약체결 전 자격확인서류 일체 및 계약체결 시 구비사항을 준비하시어 계약체결을 하시기 바랍니다.  
단, 계약체결 시 자격확인서류를 제출하는 경우 입주대상자 자격확인 절차로 계약 진행이 다소 지연 될 수 있으니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 당첨 동 · 호수의 공급금액 확인 후 지정된 공급대금 계좌로 계약금을 납부하고 계약체결 시 필요 구비서류를 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.
- 자격검증서류는 본인의 당첨 유형에 해당하는 모든 서류를 제출하여야 하며, 미비점이 있을 경우 사업주체가 지정하는 기간 내 해당 미비점을 보완해야 계약 체결이 가능합니다.
- 신청자격에 맞는 제 증명서류(당첨자 제출서류 참조)를 제출하여야 하며, 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 별도의 보완자료 등으로 당첨자격을 소명하여야 하며, 소명하지 못할 경우 부적격 처리될 수 있습니다.
- 제출서류로 신청자격을 확인할 수 없는 경우 또는 소명자료 관련 추가서류 제출 요구 시 반드시 이에 응하여야 하며, 미제출 시 ‘자격확인서류 미제출’로 인한 부적격 처리될 수 있습니다.
- 소명자료 제출 관련 사항은 해당자에게 별도 통보 예정입니다.
- 본인 이외에는 모두 제 3자 즉 대리신청자로 간주됩니다 .(배우자, 직계존·비속도 대리신청자로 봄)
- 청약신청자의 착오 등으로 인해 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 당첨이 취소될 수 있으며, 이는 청약신청자 본인의 책임이므로 유의하시기 바랍니다.
- 제출하신 서류는 일체 반환하지 않으며, 「주택공급에 관한 규칙」 제 24조에 따라, 접수일로부터 입주자로 선정된 경우 5년간, 선정되지 아니한 경우 6개월간 보관 후 폐기합니다.
- 당첨자 및 예비입주자에 한하여 제출서류를 접수하며, 모든 증명서류는 최초 입주자모집공고일(2023.12.15.) 이후 발행분에 한합니다.
- 위·변조된 서류 등 부정한 방법으로 서류를 제출한 경우, 「주택법」 제65조에 따라 최대 10년의 범위에서 입주자자격이 제한되며, 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처해질 수 있습니다.

■ 예비입주자 유의사항 및 공급방법

- 예비입주자로 선정된 자는 당사 건본주택에 내방하여 본인의 연락처(주소, 전화번호)를 당사에 통보하여야 함. (통보하지 않을 경우 예비입주자 공급에서 제외될 수 있으며, 이에 대하여 사업주체는 책임지지 않음)

- 예비입주자의 경우 서류제출 기간이 변동 될 수 있으며, 변경 시 별도 고지 예정으로 고지된 예비입주자 서류 제출 기간 내 관련 서류를 제출하여야 하며, 예비입주자 서류 제출기간 내에 우선하여 서류를 제출하지 아니할 경우에는 계약체결일 계약 진행이 불가합니다.
- 예비입주자로 선정된 자는 지정된 서류제출기간에 부적격 여부를 확인할 수 있는 서류를 제출하여야 하며, 부적격으로 판정 시 동·호수 배정에 참여하실 수 없습니다.
- 예비입주자 및 예비순번은 최초 공급계약 체결일로부터 180일까지(예비입주자 소진될 경우에는 그때까지로 함) 공개합니다.
- 정당 당첨자의 계약사항, 부적격 세대 발생 및 소명여부에 따라 일부 또는 전 주택형의 예비입주자의 공급이 없을 수 없으며, 예비입주자 공급 주택형 발생 시 주택형별 예비입주자 순번에 따라 입주자를 선정(추첨)하되, 최초로 예비입주자를 선정하는 경우에는 공급세대를 공개한 후 동·호수를 배정하는 추첨에 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동·호수를 배정합니다. (미방문 시 예비입주자 추첨 참가의사가 없는 것으로 간주함.)
- ※ **최초 동·호수 배정 추첨에** 참가하여 동·호를 배정받은 예비입주자는 계약 체결 여부와 관계없이 당첨자로 관리되어 **향후 청약통장 재사용이 불가합니다.**
- 예비입주자로 선정된 자가 다른 주택의 공급을 신청하여 정당 당첨자로 선정된 경우 본 아파트의 입주자로 선정될 수 없으며, 동·호수 배정을 위한 추첨에도 참여할 수 없습니다. 단, 예비입주자의 동·호수 배정일(당첨일)이 공급 신청한 다른 주택의 정당 당첨발표일보다 빠른 경우, 다른 주택의 정당 당첨은 무효 처리됨. 또한, 동·호수 추첨에 참가하여 계약을 체결한 후라도 다른 주택 당첨자로 선정된 경우 계약이 해제될 수 있으니, 이점 유의하시기 바랍니다.
- 특별공급 당첨자 중 부적격당첨자의 동·호 및 미계약 동·호를 특별공급 예비입주자에게 우선 공급하고, 잔여 물량이 있는 경우 일반공급 예비입주자에게 공급하며, 공급일정은 별도로 통보할 예정입니다.
- 특별공급 및 일반공급 예비입주자 중에서 최초 동·호수 배정 추첨에 참가하여 당첨된 예비입주자는 공급 계약체결 여부와 관계없이 당첨자로 관리되어 청약통장 재사용이 불가하고 재당첨제한 등이 적용됩니다.

### ■ 자격검증서류 발급 시 유의사항(특별공급 · 일반공급 공통)

- 모든 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하여 접수가 가능합니다.
- 정확한 청약 자격 검증을 위해, 발급받으시는 서류는 청약신청자 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호 등 모든 사항을 포함하여 발급받아 제출하여 주시기 바랍니다.(발급 시 “전체포함” 또는 “상세”로 발급)
- 2005.07.01. 「주민등록법시행규칙」 개정으로 주민등록표등·초본 발급 시 “세대주 성명 및 관계”를 생략하여 발급하고 있으니 반드시 “세대주 성명 및 관계”에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바랍니다.
- 주민등록표등·초본 발급 시, 아래 내용을 확인하시어 반드시 “전체포함”으로 발급받으시기 바랍니다.
  - 주민등록표등본 발급 시 : 세대 구성사유, 세대주 성명 및 세대주와의 관계, 세대원의 전입일/변동일/변동사유, 세대원 전원의 성명 및 주민등록번호 전체, 개인인적사항 변경내용, 과거 주소변동사항 전체 등 포함하여 “전체포함”으로 발급
  - 주민등록표초본 발급 시 : 개인 인적사항 변경내용, 과거 주소변동사항 전체, 세대주 성명 및 세대주와의 관계 등 포함하여 “전체포함”으로 발급
- 가족관계증명서, 혼인관계증명서 등 발급 시 성명, 주민번호 등을 모두 공개하여 “상세”로 발급받으시기를 바랍니다.
- 본인 이외에는 모두(배우자 포함) 제 3자로 간주하며, 대리인 신청 시 필요한 서류를 함께 구비하여야 합니다.

### ■ 특별공급 당첨자 및 예비입주자 자격검증서류 안내 (당첨자 및 예비입주자는 계약체결 전 서류제출 기간에 반드시 제출)[표1]

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통 서류	○		특별공급신청서 / 무주택서약서	본인	• 건본주택 비치
	○		개인정보수집이용동의서		• 건본주택 비치, 개인정보수집안내(신청자용)
	○		신분증		• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 ※재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인등록증 또는 외국인등록사실증명서
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서		• 본인 신청 시에는 본인서명사실확인서 가능 / 용도 : 주택공급신청용 ( <b>본인 발급용</b> )



	○		인감도장		• 인감증명서상의 인장대조 확인, 본인서명사실확인서 제출자는 본인서명
	○		주민등록표등본(전체)		• 성명, 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 “전체포함”하여 발급
	○		주민등록표초본(전체)		• 입주자모집공고일(2023.12.15.) 현재 1년 이상 김해시에 계속 거주한 자 - 성명, 주민등록번호, 주소변동사항(인정받고자 하는 기간 포함) 세대주 및 세대주와의 관계 등 “전체포함”하여 발급
	○		가족관계증명서(상세)		• 성명 및 주민등록번호(세대원 포함)를 포함하여 “상세”로 발급 / 배우자 및 자녀, 직계존속 등 공급신청자와의 관계확인
	○		혼인관계증명서(상세)		• 단독세대(주민등록표상 청약 당첨자가 미혼이거나, 배우자 사망, 이혼한 경우) 또는 만 30세 이전 혼인신고일로부터 무주택기간을 인정받고자 하는 경우
	○		출입국사실증명원		• 국내거주기간 확인. ※ 세대원 중 청약자만 생업상(단신부임) 해외 체류(90일 초과)중일 경우 국내 거주자로 인정 - 기록대조일 : 생년월일 ~ 입주자모집공고일(2023.12.15.)로 지정하여 발급
	○		단신부임 입증서류		• 생업에 종사하기 위해 세대원 중 모집공고일 현재 청약자만 해외에 체류(90일 초과 및 연간 183일 초과)하고 있는 경우 - 국내기업·기관 소속 해외 주재원 및 출장자 : 파견 및 출장명령서 등 - 해외 취업자 및 사업체 운영자 : 현지 관공서에서 발급받은 사업, 근로 관련 서류, 취업, 사업비자 발급내역 등 ※ 해외에서 발급받은 서류의 번역공증 첨부 필수
	○		복무확인서		• 입주자모집공고일(2023.12.15.) 현재 10년 이상 장기복무군인 자격으로 신청한 경우
	○		주민등록표등본(전체)	배우자	• 주민등록상 배우자가 분리된 경우 제출 : 성명 및 주민등록번호(세대원 포함)등을 포함하여 “전체”로 발급
	○		가족관계증명서(상세)		• 재혼가정의 자녀를 부양가족으로 산정한 경우 “상세”로 발급 - 주택공급신청자 또는 배우자의 주민등록표등본에 배우자의 직계비속이 등재되어 있는 경우
	○		가족관계증명서(상세)	손자녀	• 부모가 모두 사망한 손자녀를 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 “상세”로 발급
	○		출입국사실증명원	배우자 및 직계존·비속	<b>[청약자가 단신부임 제외사항] : 배우자 및 직계 존·비속</b> - 청약자가 해외에 체류 중인 기간 내 세대원 및 자녀 중 한명이라도 해외 체류기간이 입주자모집공고일(2023.12.15.) 기준 현재 계속하여 90일을 초과 및 연간 183일 초과한 경우 단신부임 불인정 <b>[직계존속 부양가족 제외사항]</b> - 직계존속이 입주자모집공고일(2023.12.15.) 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우에는 부양가족 제외 <b>[직계비속 부양가족 제외사항]</b> - 만 30세 미만 미혼자녀 : 입주자모집공고일(2023.12.15.) 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류중인 경우 - 만 30세 이상 미혼자녀 : 입주자모집공고일(2023.12.15.) 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우 - 기록대조일 : 생년월일 ~ 입주자모집공고일(2023.12.15.)로 지정하여 발급
	○		전세 피해자가 임차주택을 낙찰받은 경우, 확인가능 자료	임차주택	• 임대차 계약서 • 낙찰 증빙서류 : 매각허가결정(경매), 매각결정통지서(공매) / 경·공매에서 채권자임이 확인 가능한 여타의 자료 ex) 경매 : 배당표, 배당요구신청서 등 / 공매 : 배분계산서 등 • 등기사항전부증명서
기관	○		해당기관의 추천서	본인	• 해당기관 추천서 (기관추천 명단 확인으로 대체)

추천			또는 인증서		
다자녀 가구	○		다자녀가구 배정기준표	본인	• 견본주택 비치
		○	한부모가족증명서		• 여성가족부의 「한부모가족 지원법」에 따라 한부모가족으로 지정된 지 5년이 경과된 경우
		○	주민등록표초본(전체)	피부양자 직계존속	• 주민등록표상 신청자와 직계존속이 입주자모집공고일(2023.12.15.) 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본상에 등재여부가 확인되지 않는 경우 - 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거의 주소변동사항(3년 이상) 및 세대주 성명, 관계 등 “전체포함”으로 발급
		○	주민등록표등본(전체)	직계비속	• 자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록표등본상에 등재되지 않은 경우
		○	혼인관계증명서(상세)		• 만 18세 이상의 자녀를 ‘미혼인 자녀’로 인정 또는 부양가족으로 인정받고자 하는 경우
		○	임신증명서 및 출생증명서	본인 또는 배우자	• 임신의 경우 임신증명서류(임신진단서, 유산·낙태 관련 진단서 등) 제출 (임신증명서류는 입주자모집공고일(2023.12.15.) 현재 임신 사실 확인이 가능해야 함)
		○	입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서		• 자녀가 입양의 경우
		○	임신증명 및 출산이행확인각서		• 임신 중인 경우 (견본주택에 비치)
노부모 부양	○		주민등록표초본(전체)	피부양 직계존속	• 주민등록표상 신청자와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본상에 등재 확인 - 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거의 주소변동사항 (3년 이상) 및 세대주 성명, 관계 등 “전체포함”으로 발급
	○		가족관계증명서(상세)		• 주민등록표등본상에 피부양 직계존속과의 관계가 확인되지 않는 경우, 피부양 직계존속이 배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우 - 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 포함“상세”로 발급
	○		출입국사실증명원		• 직계존속이 입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일 초과하여 해외에 체류한 경우 - 기록대조일 : 생년월일 ~ 입주자모집공고일(2023.12.15.)로 지정하여 발급
		○	주민등록표초본(전체)	피부양 직계존속 배우자	• 피부양 직계존속의 배우자가 분리된 경우
		○	출입국사실증명원	직계비속	• 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 - 기록대조일 : 생년월일 ~ 입주자모집공고일(2023.12.15.)로 지정하여 발급
		○	혼인관계증명서(상세)		• 만 18세 이상의 자녀를 미혼자녀로 인정 또는 부양가족으로 인정받고자 하는 경우
		○	주민등록표초본(전체)		• 만 30세 이상 미혼인 직계비속을 부양가족으로 산정한 경우
신혼	○		자격요건 확인서	본인	• 견본주택 비치 / 혼인신고일, 자녀수, 월 평균 소득확인
	○		건강보험자격득실확인서	본인 및	• 입주자모집공고일 이후 발행본으로 세대주 및 성년자인 세대원 전원이 표시되어야 하며, 표시되지 않은 세대원의 건강보험자격득실확인

부부					서도 제출 (발급처 : 국민건강보험공단) ※ 건강(의료)보험증이 모집공고일 이후 발행분일 경우 건강(의료)보험증 제출 가능
	○		소득증빙서류	만 19세 이상 세대원	• 입주자모집공고일(2023.12.15.) 이후 발행분으로 신청자 및 성년자인 세대원 전원의 소득입증서류 (단, 배우자 분리세대는 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 주민등록등본표에 등재된 세대원의 소득증빙서류) • 근로자 : 재직증명서, 근로소득원천징수 영수증 또는 소득금액증명 (발급처 : 해당직장 및 세무서) • 자영업자 : 사업자등록증 사본, 종합소득세 소득금액증명 (발급처 : 세무서)
		○	부동산소유현황	본인 및 세대원 전원	• 소득기준은 초과하나, 부동산가액기준을 충족하는 조건으로 신청한 경우 본인과 세대구성원 전원의 서류를 모두 제출 * 발급 시 주민등록번호 공개에 체크
		○	비사업자확인각서	본인 및 만 19세 이상 세대원	• 근로자 및 자영업자가 아닌 경우 (건본주택에 비치)
		○	주민등록표초본(전체)	직계존속 (분리세대 배우자 직계존속)	• 당첨자의 직계존속이(배우자 직계존속 포함) 입주자모집공고일(2023.12.15.)현재로부터 과거 1년 이상 계속하여 당첨자 또는 배우자와 동일한 주민등록등본에 등재하였음을 확인하여, 소득산정 시 가구원수로 인정받고자 하는 경우 (1년 이상의 주소변동사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 발급)
		○	가족관계증명서(상세)	배우자 직계비속	• 재혼가정에서 배우자의 전혼자녀 관계가 확인되지 않는 경우(주택공급신청자와 동일 주민등록표등본에 등재 한함)
		○	기본증명서	자녀	• 출생관련 일자 확인 필요시 제출
		○	임신증명서류 또는 출생증명서	본인 또는 배우자	• 임신의 경우 임신증명서류(임신진단서, 유산·낙태관련 진단서 등)제출 (임신증명서류는 입주자모집공고일(2023.12.15.) 현재 임신사실 확인이 가능해야 함)
		○	입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서		• 자녀가 입양의 경우
		○	임신증명 및 출산이행확인각서		• 임신중인 경우 (건본주택에 비치)
생애 최초	○		자격요건 확인서	본인	• 건본주택 비치 / 가구원수, 월 평균소득 확인
	○		건강보험자격득실확인서	본인 및 만 19세 이상 세대원	• 입주자모집공고일 이후 발행분으로 세대주 및 성년자인 세대원 전원이 표시되어야 하며, 표시되지 않은 세대원의 건강보험자격득실확인서도 제출 (발급처 : 국민건강보험공단) ※ 건강(의료)보험증이 모집공고일 이후 발행분일 경우 건강(의료)보험증 제출 가능
	○		소득증빙서류		• 근로자 : 재직증명서, 근로소득원천징수 영수증 또는 소득금액증명 (발급처 : 해당직장 및 세무서) • 자영업자 : 사업자등록증 사본, 종합소득세 소득금액증명 (발급처 : 세무서) (근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 과거 1년 내에 근로소득 또는 사업소득에 해당하는 소득세를 납부한 사실 있는 자 포함) ※ 소득세 납부사실을 입증하는 서류로 입주자모집공고일 이전 5개년도 서류
		○	혼인관계증명서(상세)	직계비속	• 만 18세 이상의 자녀를 ‘미혼인 자녀’로 인정받고자 할 경우

		○	부동산소유현황	본인 및 세대원 전원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 소득기준은 초과하나, 부동산가액기준을 충족하는 조건으로 신청한 경우 본인과 세대구성원 전원의 서류를 모두 제출</li> <li>* 발급시 주민등록번호 공개에 체크</li> </ul>
			비사업자확인각서	본인 및 만 19세 이상 세대원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 근로자 및 자영업자가 아닌 경우 (건본주택에 비치)</li> </ul>
		○	주민등록표초본(전체)	직계존속 (분리세대 배우자 직계존속)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 당첨자의 직계존속이(배우자 직계존속 포함) 공고일 현재로부터 과거 1년 이상 계속하여 당첨자 또는 당첨자의 배우자와 동일한 주민등록등본에 등재하였음을 확인하여, 소득산정 시 가구원수로 인정받고자 하는 경우(1년 이상의 주소변동 사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 발급)</li> </ul>
		○	가족관계증명서(상세)	배우자 직계비속	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 재혼가정에서 배우자의 전혼자녀 관계가 확인 되지 않는 경우(주택공급신청자와 동일 주민등록표등본에 등재 한함)</li> </ul>
		○	기본증명서	자녀	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 출생관련 일자 확인 필요시</li> </ul>
		○	임신증명서류 또는 출생증명서	본인 (또는 배우자)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 임신의 경우 임신증명서류(임신진단서, 유산·낙태관련 진단서 등) 제출 (임신증명서류는 입주자모집공고일(2023.12.15.) 현재 임신사실이 확인 가능해야 함)</li> </ul>
		○	입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 자녀가 입양의 경우</li> </ul>
		○	임신증명 및 출산이행확인각서		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 임신 중인 경우 (건본주택에 비치)</li> </ul>
제3자 대리인 신청시	○		인감증명서 및 인감도장	당첨자	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주 / 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비해야 함</li> <li>• 용도 : 주택공급신청 위임용 단, 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 (본인발급용 필수)</li> <li>• 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시에는 생략</li> </ul>
	○		위임장	대리인	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 당첨자의 인감도장이 날인된 위임장 1통 / 용도 : 주택공급신청 위임용 (본인발급용) ※ 건본주택에 비치</li> </ul>
	○		신분증 / 도장		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대리인의 주민등록증 또는 운전 면허증, 여권 등</li> <li>※ 재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인등록증 또는 외국인등록사실증명서</li> <li>• 대리인 서명 또는 날인</li> </ul>

■ 일반공급 당첨자 및 예비입주자 자격검증서류 안내 (당첨자 및 예비입주자는 계약체결 전 서류제출 기간에 반드시 제출)[표2]

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			

공통 서류	○		무주택서약서	본인	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 견본주택 비치</li> </ul>
	○		청약통장순위(가입)확인서		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 청약통장 가입은행으로부터 순위내역 발급 또는 주택청약서비스 한국부동산원 홈페이지에서 청약통장 순위확인서 발급</li> <li>- 인터넷 청약, 청약홈(applyhome)에서 청약한 경우 생략</li> </ul>
	○		개인정보수집이용동의서		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 견본주택 비치, 개인정보수집안내(신청자용)</li> </ul>
	○		신분증		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 ※재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인등록증 또는 외국인등록사실증명서</li> </ul>
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 본인 신청 시에는 본인서명사실확인서 가능 / 용도 : 주택공급신청용 <b>(본인 발급용)</b></li> </ul>
	○		인감도장		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 인감증명서상의 인장대조 확인, 본인서명사실확인서 제출자는 본인서명</li> </ul>
	○		주민등록표등본(전체)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 성명, 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 “전체포함”하여 발급</li> </ul>
	○		주민등록표초본(전체)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 입주자모집공고일(2023.12.15.) 현재 1년 이상 감해시에 계속 거주한 자</li> <li>- 성명, 주민등록번호, 주소변동사항(인정받고자 하는 기간 포함) 세대주 및 세대주와의 관계 등 “전체포함”하여 발급</li> </ul>
	○		가족관계증명서(상세)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 성명 및 주민등록번호(세대원 포함)를 포함하여 “상세”로 발급 / 배우자 및 자녀, 직계존속 등 공급신청자와의 관계 확인</li> </ul>
	○		혼인관계증명서(상세)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단독세대(주민등록표상 청약 당첨자가 미혼이거나, 배우자 사망, 이혼한 경우) 또는 만 30세 이전 혼인신고일로부터 무주택기간을 인정받고자 하는 경우 / 성명 및 주민등록번호(뒷자리 포함)를 포함하여 “상세”로 발급</li> </ul>
	○		출입국사실증명원		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 국내거주기간 확인. ※ 세대원 중 청약자만 생업상(단신부임) 해외 체류(90일 초과)중일 경우 국내 거주자로 인정</li> <li>- 기록대조일 : 생년월일 ~ 입주자모집공고일(2023.12.15.)로 지정하여 발급</li> </ul>
		○	단신부임 입증서류		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 생업에 종사하기 위해 세대원 중 모집공고일 현재 청약자만 해외에 체류(90일 초과 및 연간 183일 초과)하고 있는 경우</li> <li>- 국내기업 · 기관 소속 해외 주재원 및 출장자 : 파견 및 출장명령서 등</li> <li>- 해외 취업자 및 사업체 운영자 : 현지 관공서에서 발급받은 사업, 근로 관련 서류, 취업, 사업비자 발급내역 등</li> <li>※ 해외에서 발급받은 서류의 번역공증 첨부 필수</li> </ul>
		○	복무확인서		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 입주자모집공고일(2023.12.15.) 현재 10년 이상 장기복무군인 자격으로 신청한 경우</li> </ul>
		○	주민등록표등본(전체)	배우자	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주민등록상 배우자가 분리된 경우 제출 : 성명 및 주민등록번호(세대원 포함)등을 포함하여 “전체”로 발급</li> </ul>
		○	가족관계증명서(상세)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 재혼가정의 자녀를 부양가족으로 산정한 경우 “상세”로 발급</li> <li>- 주택공급신청자 또는 배우자의 주민등록표등본에 배우자의 직계비속이 등재되어 있는 경우</li> </ul>
		○	가족관계증명서(상세)	손자녀	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 부모가 모두 사망한 손자녀를 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 “상세”로 발급</li> </ul>
	○		출입국사실증명원	배우자 및 직계 존·비속	<p><b>[청약자가 단신부임 제외사항] : 배우자 및 직계존·비속</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 청약자가 해외에 체류 중인 기간 내 세대원 및 자녀 중 한명이라도 해외 체류기간이 입주자모집공고일(2023.12.15.) 기준 현재 계속하여 90일을 초과 및 연간 183일 초과한 경우 단신부임 불인정</li> </ul> <p><b>[직계존속 부양가족 제외사항]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 직계존속이 입주자모집공고일(2023.12.15.) 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우에는 부양가족에서 제외</li> </ul> <p><b>[직계비속 부양가족 제외사항]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 만 30세 미만 미혼자녀 : 입주자모집공고일(2023.12.15.) 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 중인 경우</li> <li>- 만 30세 이상 미혼자녀 : 입주자모집공고일(2023.12.15.) 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우</li> <li>- 기록대조일 : 생년월일 ~ 입주자모집공고일(2023.12.15.)로 지정하여 발급</li> </ul>

일반공급 가정제 추가서류		○	주민등록표초본(전체)	피부양자 직계 존·비속	<ul style="list-style-type: none"> <li>주민등록번호, 주소변동사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급</li> <li>직계존·비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우</li> <li>직계비속은 만 30세 이상일 경우 부양가족으로 인정받고자 하는 경우</li> </ul>
		○	가족관계증명서(상세)		<ul style="list-style-type: none"> <li>본인의 주민등록표등본상에 피부양 직계존속의 가족관계가 확인되지 않는 경우</li> <li>피부양 직계존속이 배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우</li> </ul>
		○	혼인관계증명서(상세)	직계비속	<ul style="list-style-type: none"> <li>만 18세 이상인 자녀를 “미혼인 자녀”로 인정받고자 할 경우</li> </ul>
		○	전세 피해자가 임차주택을 낙찰받은 경우, 확인가능 자료	임차주택	<ul style="list-style-type: none"> <li>임대차 계약서</li> <li>낙찰 증빙서류 : 매각허가결정(경매), 매각결정통지서(공매) / 경·공매에서 채권자임이 확인 가능한 여타의 자료 ex) 경매 : 배당표, 배당요구신청서 등 / 공매 : 배분계산서 등</li> <li>등기사항전부증명서</li> </ul>
제3자 대리인 신청시	○		인감증명서 및 인감도장	당첨자	<ul style="list-style-type: none"> <li>본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주 / 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비해야 함</li> <li>용도 : 주택공급신청 위임용 단, 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 (본인발급용 필수)</li> <li>외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임 시에는 생략</li> </ul>
	○		위임장	대리인	<ul style="list-style-type: none"> <li>당첨자의 인감도장이 날인된 위임장 1통 / 용도 : 주택공급신청 위임용 (본인발급용) ※ 견본주택에 비치</li> </ul>
	○		신분증 / 도장		<ul style="list-style-type: none"> <li>대리인의 주민등록증 또는 운전 면허증, 여권 등</li> <li>※ 재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인등록증 또는 외국인등록사실증명서</li> <li>대리인 서명 또는 날인</li> </ul>
부적격 통보를 받은 자 (해당주택 에 대한 소명자료)		○	해당 주택에 대한 소명자료	해당주택	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물등기부등본 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함)</li> </ul>
		○			<ul style="list-style-type: none"> <li>무허가건물확인서 또는 철거예정증명서</li> </ul>
		○			<ul style="list-style-type: none"> <li>소형·저가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격증명원 등)</li> </ul>
		○			<ul style="list-style-type: none"> <li>기타 무주택자임을 증명하는 서류</li> </ul>
		○	사업주체가 요구하여 인정하는 서류		<ul style="list-style-type: none"> <li>해당 기관의 당첨사실 무효 확인서 등</li> </ul>

※ 상기 모든 증명서류(신청 시 구비서류)는 최초 입주자모집공고일(2023.12.15.)이후 발행분에 한하며, 견본주택에서는 상기 구비사항이 완비된 경우에 한하여 접수합니다.

또한, 사업주체는 신청자격의 확인을 위해 상기 서류 이외의 추가서류를 요구할 수 있습니다.

※ 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임입니다.

※ 2005.07.01. 주민등록법시행규칙 개정으로 주민등록표 등·초본 발급 시 신청자의 별도 요청이 없는 경우 “주민등록번호”, “세대주 성명 및 관계” 및 “주소변동이력”을 생략하여 발급하고 있으니, 세대주 기간 산정, 배우자, 관계확인 등이 필요한 경우 반드시 “주민등록번호”, “세대주 성명 및 관계” 표기 및 “주소변동이력” 포함을 요청하여 발급 받으시기 바랍니다.

※ 본인이 인정받고자 하는 거주기간 또는 세대주 기간이 주민등록표등본만으로 입증할 수 없는 경우에 한하여 주민등록표 초본1통이 필요합니다.

※ 인터넷 청약신청자는 당첨자 및 예비입주자에 한해 당첨자 발표일 이후 계약체결 전 서류 제출기간에 반드시 제출하시기 바랍니다.

■ 해외체류(단신부임) 관련 입증 서류 [표3] (※ 단신부임 청약신청 및 당첨자는 상기 공통서류 외 추가 제출 필수)

구분	서류유형		해당서류	발급기준	유의사항
	필수	추가 (해당자)			
해외 근무자 (단신부임)	○		해외근무 증빙서류	본인	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 국내기업 및 기관소속 해외 주재원 및 출장자인 경우 : 파견 및 출장명령서, 건강보험자격득실확인서, 재직증명서</li> <li>• 해외 취업자 및 사업체 운영자인 경우 : 현지 관공서에서 발급받은 사업 또는 근로 관련 서류, 취업 또는 사업비자 발급 내역 등</li> <li>※ 해외에서 발급받은 서류의 경우 번역공증 첨부 필수</li> <li>• 근로자가 아닌 경우(반드시 제출) : ① 비자발급내역 ② 계약서 또는 근로계약서 등</li> <li>• 유학, 연수, 관광, 단순체류자의 경우 생업 사정을 인정할 수 없으며, 생업 관련 서류 증빙이 불가능한 자 또는 생업 사정 불인정</li> </ul>
	○		출입국사실증명서	배우자 및 세대원 전원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 배우자 및 세대원이 생업 등으로 해외 체류 여부 확인(출생년도부터 현재까지 기간지정으로 발급)</li> </ul>
		○	비자발급 내역 및 재학증명서 등	본인 및 세대원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 여권 분실 및 재발급으로 체류 국가 확인 불가능한 경우</li> <li>※ 비자발급내역, 재학증명서 등 체류 국가를 확인할 수 있는 서류를 통해 소명을 하여야 하며, 세대원이 당첨자(청약신청자)와 동일한 국가에 체류하지 않았다는 사실(계속하여 90일, 연간 183일을 초과)을 증명하지 못하는 경우에는 단신부임 인정 불가</li> </ul>
		○	주민등록표초본	직계존속	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 배우자 및 자녀가 없는 경우, 직계존속과 동일한 주민등록표 등재 확인</li> <li>※ 주민등록번호(뒷자리포함), 과거 주소 변동사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주와의 관계포함하여 “전체 포함”으로 발급</li> </ul>

■ 신혼부부 및 생애최초 특별공급 소득증빙서류 (생애최초 특별공급 소득기준 산정방식은 신혼부부 특별공급과 동일함)[표4]

해당자격		소득입증 제출서류	발급처
근로자	일반근로자	① 재직증명서(직인 날인) * 직인 날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않음 * 휴직 기간이 있는 경우 휴직 기간 명시하여 발급 ② 전년도 근로소득원천징수영수증 또는 전년도 근로소득자용 소득금액증명 * 전년도 휴직 기간이 있는 경우 : 전년도 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수확인서(직인날인) ('매월 신고 납부대상자확인'으로 발급하고 재직 증명서상 육아휴직 기간이 명시되어야 함) * 연말정산 등으로 인해 전년도 근로소득원천징수영수증이 발급되기 전에 특별공급을 신청하는 경우 → '전전년도 근로소득원천징수영수증'	① 해당직장 ② 해당직장 / 세무서
	신규취업자 / 금년도 전직자	① 재직증명서 * 직인날인이 없거나 직인날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않음 ② 금년도 월별 근로소득원천징수부 또는 갑종근로소득에 대한 소득세원천징수확인서(직인날인) * 근로기간이 1개월을 경과하지 못하여 근로소득원천징수부가 발급되지 않는 경우에는 본인과 동일한 직장의 동일 직급, 동일 호봉인자의 전년도 근로자 원천징수영수증과 재직증명서를 제출받아 월 평균소득을 추정 또는 근무기간 이 기재된 근로계약서 및 월별급여명세표(직인날인) ③ 해당직장의 사업자등록증 사본	①,②,③ 해당직장

	전년도 전직자	① 재직증명서(직인날인) ② 전년도 근로소득원천징수영수증 * 직인날인이 없거나 직인날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않음	①,② 해당직장 / 세무서
	근로소득원천징수영수증이 발급되지 않는 자 (학원강사, 보육교사 등)	① 신규취업자 : 총 급여액 및 근무기간이 기재된 근로계약서(직인날인) ② 계속적인 근로자 (종합소득세 신고자) : 소득금액증명, 위촉증명서 (종합소득세 미신고자) : 거주자의 사업(기타)소득 원천징수영수증, 위촉증명서	① 해당직장 ② 해당직장 / 세무서
자 영 업 자	일반과세자 / 간이과세자 / 면세사업자	① 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명 ② 사업자등록증 사본	①,② 세무서
	간이과세자 중 소득금액증명이 발급되지 않는 경우	① 국민연금보험료 납입증명서(연금산정용 가입내역 확인서) 또는 최근 부가가치세 확정신고서(부분) ② 사업자등록증 사본	① 국민연금공단 ② 세무서
	신규사업자	① 연금산정용가입내역 확인서(국민연금공단) 또는 최근의 부가가치세 확정 또는 예전 신고서(매입, 매출 기재된 부분) * 모집공고일 이후 가입분 불가	① 국민연금 관리공단 ② 세무서
	법인사업자	① 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명 원본 ② 사업자등기부등본 사본 및 법인등기사항전부증명서 원본	① 세무서 ② 세무서 / 등기소
보험모집인, 방문판매원		① 전년도 사업소득원천징수영수증 또는 전년도 사업소득자용 소득금액증명 또는 당해회사의 급여명세표(직인날인) ② 위촉증명서 또는 재직증명서(직인날인)	① 해당직장 / 세무서 ② 해당직장
국민기초생활수급자		① 국민기초생활수급자 증명서	① 행정복지센터
비정규직 근로자 / 일용직 근로자		① 계약기간 및 총 급여액 명시된 근로계약서 또는 월별급여명세표(근로소득지급조서) 또는 일용근로소득지급명세서 * 근로계약서 및 월별급여명세표, 근로소득지급조서에 사업자의 직인날인 필수 * 상기 서류가 없는 경우 국민연금보험료 납입증명서(연금산정용가입내역확인서)	① 해당직장 ② 국민연금관리공단
무직자		① 비사업자확인각서 1) 전년도 소득이 없고, 현재 근로자 및 자영업자 등 아닌 경우 * 전년도 사실증명(신고사실 없음)을 반드시 제출 2) 전년도 또는 금년도 모집공고일 이전 소득은 있으나, 현재 근로자 및 자영업자 등 아닌 경우 * 2022.01.01.~ 입주자모집공고일 현재까지의 총 소득을 입증할 수 있는 서류 제출	① 건본주택 비치 1) 세무서 2) 해당직장 / 세무서
기타 (근로자 중 출산휴가 및 육아휴직 세대 한함)		① 출산 전·후 휴가급여 등의 지급 결정통지서(출산휴가기간동안 지급된 급여내역) ② 출산휴가 및 육아휴직 기간 징구 서류(재직증명서 또는 별첨서식을 통한 출산휴가 및 육아휴직 기간 명시	① 거주지 관할 고용센터 등 ② 해당직장

※ 사업주체는 자격 검증을 위해 상기 서류 외 추가 서류를 요청할 수 있으며, 해당 서류를 통해 적격 여부가 확인된 후 계약 체결이 가능합니다.

※ 해당 직장에서 발급받는 서류(재직증명서, 급여명세표 등)은 직인 날인된 서류에 한하여 인정되며, 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않습니다.

※ 전년도 휴직기간이 있는 경우 재직증명서상 휴직기간을 명시하여야 하며, 정상적으로 근무한 기간에 대한 소득 증빙서류를 제출하여야 합니다.

※ 소득 증빙과 관련된 모든 서류는 성명, 주민등록번호가 표기되어야 합니다.



■ 생애최초 특별공급 자격 및 소득세 납부 입증 제출서류 [표5]

해당여부	서류구분	확인 자격	증빙 제출 서류	발급처
생애최초 특별공급	자격 인증서류	근로자	① 재직증명서(직인날인) ② 건강보험자격득실확인서	① 해당직장 ② 건강보험공단
		자영업자	① 사업자등록증 사본 ② 건강보험자격득실확인서	
		근로자, 자영업자가 아닌 자로서 입주자모집공고일 기준 과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세를 납부한 자	① 원천징수영수증 또는 소득금액증명(납부내역증명 포함) * 과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세 납부분에 한함 ② 건강보험자격득실확인서	
	소득세납부 인증서류	과거 5개년도 소득세 납부내역 (① 근로자 및 자영업자 ② 근로자 및 자영업자가 아닌 자)	과거 5개년도 소득세 납부증명서류로 아래에 해당하는 서류 중 하나 ① 소득금액증명(근로자용 또는 종합소득세신고자용) 및 납부내역증명서 또는 납세사실증명(종합소득세 납부자) * 결정세액이 환급확인자의 경우 종합소득세 과세표준확정신고서 및 납부계산서 추가제출 ② 근로소득원천징수영수증 또는 사업소득원천징수영수증(직인날인) ③ 일용근로소득 지급명세서(원천징수영수증 또는 일용근로자용 소득금액증명) ④ 종합소득세 신고자가 아닌 경우 : 거주자의 사업(기타)소득 원천징수영수증	① 세무서 ②,③,④ 해당직장 / 세무서

※ 상기 제 증명서류(신청시 구비서류)는 최초 입주자모집공고일(2023.12.15.)이후 발행분에 한하며, 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청 분의 당첨으로 인한 취소 및 부적격 결과는 본인의 책임입니다.

※ 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하여 주십시오. (예 : 아파트 계약용, 아파트 계약위임용 등)

※ 대리인 계약 시에는 인감증명서만 인정하며, 본인서명사실확인서를 지참한 대리인은 계약을 체결하실 수 없습니다.

■ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준 - 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 및 제53조

<p>■ 검색대상 : 주택공급신청자와 그 세대원 전원</p> <p>■ 주택의 범위 : 건물등기사항 증명서, 건축물관리대장 등에 등재된 전국 소재 주택(공유지분으로 주택을 소유한 경우와 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄), 분양권 등</p> <p>■ 주택처분 기준일(제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 건물 등기사항증명서: 등기접수일</li> <li>2. 건축물대장등본: 처리일</li> </ol> <p>2의2. 분양권등에 관한 계약서: 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 공급계약체결일</p> <p>2의3. 제2조제7호다목에 따른 분양권 등의 매매계약서</p> <p>가. 분양권 등의 매매 후 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 경우에는 신고서상 매매대금 완납일</p> <p>나. 분양권 등을 증여나 그 밖의 사유로 처분한 경우 사업주체와의 계약서상 명의변경일</p> <p>3. 그 밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류: 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날</p> <p>■ 다음에 해당되는 경우에는 주택을 소유하지 않은 것으로 봄</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 상속으로 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 제52조제3항에 따라 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우</li> <li>2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우 <ol style="list-style-type: none"> <li>가. 사용승인 후 20년 이상 경과 된 단독주택</li> <li>나. 85제곱미터 이하의 단독주택</li> <li>다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택</li> </ol> </li> <li>3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우</li> </ol>
--

4. 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 법 제52조제3항에 따라 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
5. 주택공급신청자가 속한 세대가 20제곱미터 이하의 주택 또는 분양권 등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우
6. 만 60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)이 주택 또는 분양권 등을 소유하고 있는 경우(단, 노부모부양자 특별공급 신청자 제외)
  - 가정재의 부양가족 인정 여부 판단시 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택 또는 분양권 등을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족에서 제외함.
7. 건물등기부 또는 건축물대장 등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우
8. 무허가건물[종전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다]을 소유하고 있는 경우. 이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명하여야 한다.
9. 주택공급신청자가 속한 세대가 소형·저가주택등을 1호 또는 1세대만을 소유하고 있는 경우
  - ※ ‘소형·저가주택 등’ : 전용면적 60㎡ 이하, 공시가격[수도권 외 1억원 / 수도권 1억 6천만원] 이하를 모두 충족하는 주택을 의미함
10. 제27조제5항 및 제28조제10항제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권 등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권 등을 매수한 사람은 제외한다)
11. 임차인으로서 보증금의 전부 또는 일부를 돌려받지 못한 사람이 임차주택을 경매 또는 공매로 매수하여 소유하고 있는 경우. 다만, 그 주택이 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우는 제외한다.
  - 가. 주택가격이 1억5천만원(수도권은 3억원)을 초과하는 경우. 이 경우 주택가격의 산정은 「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제1호가목2)를 준용한다.
  - 나. 주거전용면적이 85제곱미터를 초과하는 경우

#### ■ 청약 및 계약관련 유의사항(경과기간 및 요건 등)

1. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 청약관련 예금 가입자의 경우 해당구간의 예치금액을 충족하는 경우 해당 예치금액의 하위 면적 모두 청약 가능합니다.
2. 청약저축에서 청약예금으로 전환하거나 청약예금 예치금액을 변경 전 보다 큰 주택형의 예치금액으로 변경하여 당해 주택에 공급신청을 희망하는 경우에는 최초 입주자모집공고일 전일까지 변경한 자에 한하여 가능하며 향후 다른 주택을 공급 신청하고자 할 경우에는 사전에 변경하여 주시기 바랍니다.
3. 신청가능 전용면적 변경한 자 신청요건
  - ① 작은 주택규모로 변경한 분 : 면적 변경 불필요(지역별 예치금액 이하의 주택에 대해서는 자유롭게 청약 가능)
  - ② 큰 주택규모로 변경한 분 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경한 경우 신청가능
  - ③ 청약저축에서 청약예금으로 전환한 분 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경한 경우 신청 가능
4. 주택공급 신청서상 단말기로 인지된 거주지역명을 주민등록표등분상 거주지역과 반드시 대조 확인하시기 바랍니다.
5. 본인 및 배우자가 인장날인 없이 신청인 [서명]으로 주택공급신청서를 작성한 경우는 신청자 성명을 인지할 수 있어야 하고, 주택공급신청서의 [서명]은 접수받은 직원 입회하에 신청인이 직접 기재하여야 합니다.
6. 순위 내 청약신청하여 입주자로 선정된 후 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우(특별공급 및 2순위 당첨자 포함)에는 당첨권을 포기한 것으로 간주합니다.
7. 신청 접수된 서류는 반환하지 않으며, 주택공급신청 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소나 정정은 할 수 없습니다.
8. 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 및 기타 관계 법령에 위반될 시 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 일방적인 해약이 가능합니다.
9. 청약을 위한 위장전입은 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처합니다.(주택법 제65조 및 제101조제3호)
10. 국토교통부에서는 청약 자료를 토대로 주소이전 현황 등을 분석, 정기적으로 위장전입 의심자를 수사할 수 있습니다.
11. 주택법 제65조에 의거하여 주택의 조합권 불법양도, 청약저축 통장의 불법거래 및 주택상환사채 불법거래 등 이를 알선하거나 부정한 방법으로 그 증서나 지위를 획득 시에는 최대 10년간 입주자격이 박탈될 수 있습니다.

#### ■ “소형·저가주택 등” 1호 또는 1세대를 소유한 경우의 특례 (「주택공급에 관한 규칙」 [별표1] 제1호의가목의2)

- “소형·저가주택 등”의 정의 :전용면적이 60㎡이하이며, 주택가격이 1억원(수도권의 경우 1억 6천만원) 이하인 주택(분양권 포함)
- “소형·저가주택 등” 특례 : 상기 “소형·저가주택 등”에 해당하는 주택 또는 분양권을 1호 또는 1세대만을 소유한 경우에 한해 해당 주택 또는 분양권 보유기간을 무주택기간으로 인정합니다.

사례1) 입주자모집공고일 현재 “소형·저가주택 등”을 1호 또는 1세대만을 소유한 경우 → 무주택자로, 해당 주택 또는 분양권을 소유한 기간은 무주택 기간으로 인정

사례2) “소형·저가주택 등”을 처분한 후 입주자모집공고일 현재 무주택자인 경우 → 해당 “소형·저가주택 등”의 보유기간도 무주택기간으로 인정함

- 주택공시가격 적용기준

소형·저가주택 등의 가격은 다음의 구분에 따라 산정한다. 다만, 2007년 9월1일 전에 주택을 처분한 경우에는 2007년 9월 1일 전에 공시된 주택공시가격(「부동산 가격공시에 관한 법률」 제16조 또는 제7조에 따라 공시된 가격을 말한다. 이하 별표에서 같다)중 2007년 9월1일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격에 따른다.

- 가) 입주자모집공고일 이후에 주택을 처분하는 경우 : 입주자모집공고일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격  
 나) 입주자모집공고일 이전에 주택이 처분된 경우 : 처분일 이전에 공시된 주택공시가격 중 처분일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격  
 다) 분양권 등에 경우 : 공급계약서의 공급가격(선택품목에 대한 가격은 제외한다)

▪ 2023.11.10. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 민영주택의 일반공급 및 특별공급 모두에서 “소형·저가주택 등”에 대한 특례가 적용되었으니 착오 없으시기 바랍니다.

VII

계약체결

■ 계약체결 일정 및 장소

※ 당첨자는 당첨 동·호수의 공급대금 확인 후 지정된 공급대금 계좌로 계약금을 납부하고 구비서류를 준비하시어 반드시 지정된 계약 기간 내 계약을 체결하여야 합니다.

구분	계약 일정	계약 장소
당첨자 계약체결	2024.01.16.(화) ~ 2024.01.18.(목) 3일간 (10:00~16:00) 각 순위 정당 당첨자 계약체결일 내	김해 삼계 푸르지오 센트럴파크 건분주택 (경상남도 김해시 삼정동 472번지)

■ 계약체결 시 구비서류

구분	서류유형		구비사항	서류제출 대상 및 유의사항(사전서류 미접수시 필수서류 구비)
	필수	추가 (해당자)		
본인 계약시	○		신분증	- 주민등록증, 여권 또는 운전면허증 ※ 재외동포 : 국내거소사실신고증 / 외국인 : 외국인등록증 또는 외국인등록사실증명서
		○	자격 검증서류	- 당첨자 자격검증서류 일체(사전 제출기간에 제출 완료시 제외)
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서	- 용도에 「아파트계약용」으로 직접 기재 (본인발급에 한함) ※ 자격확인서류 제출기간 내 제출한 경우 제외
	○		인감도장	- 인감증명서상의 도장과 일치 해야 함. 본인서명사실확인서로 계약 시 서명으로 대체
	○		계약금 입금증	- 건분주택에서는 수납불가 / 무통장 입금증 또는 인터넷뱅킹 이체
		○	추가 개별통지서류	- 사업주체가 적격여부 확인을 위해 요구하는 서류(개별통지)
	○		대한민국 정부수입인지	- 공급계약에 따른 인지세와 발코니확장 계약 및 추가선택품목 계약에 따른 인지세 각각 납부 ※ 전자수입인지(종이문서용) 구매금액 계약서 기재금액이 1천만원 초과 3천만원이 하 : 2만원 / 3천만원 초과 5천만원 이하 : 4만원 / 5천만원 초과 1억원 이하 : 7만원 / 1억원 초과 10억원 이하 : 15만원 / 10억원 초과 : 35만원 ※ 전자수입인지(종이문서용) 구매방법 우체국, 은행에 방문하여 구매하거나 전자수입인지 사이트( <a href="https://www.e-revenuestamp.or.kr">https://www.e-revenuestamp.or.kr</a> )에 접속, 구매 및 출력

부적격 당첨 통보자		○	무주택 소명서류	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 건물 등기사항전부증명서 또는 건축물관리 대장등본(가옥대장등본 포함)</li> <li>- 무허가건물확인서 또는 철거예정증명서, 부동산종합증명서</li> <li>- 소형 · 자가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등)</li> <li>- 전세피해자 확인서류 (전세계약서, 경매 또는 공매 낙찰 증빙서류, 등기사항증명서)</li> <li>- 기타 무주택자임을 증명하는 서류</li> </ul>
		○	당첨사실 소명서류	- 해당 기관의 당첨 사실 무효 확인서 등 사업 주체가 요구하는 인정서류
제3자 대리계약시 추가사항	○		인감증명서 (계약자)	<ul style="list-style-type: none"> <li>※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자 및 직계 존·비속 포함)으로 간주함. (청약자 본인 발급분에 한해 가능하며, 대리발급분은 절대 불가함)</li> <li>- 계약자의 인감증명서 (용도 : 아파트 계약위임용)</li> <li>- 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 (계약체결 장소 비치)</li> <li>- 대리인의 신분증 및 인장</li> </ul>
	○		인감도장 (계약자)	
	○		위임장 (계약자)	
	○		신분증 및 인장 (대리인)	

※ 상기 제 증명서류(신청시 구비서류)는 최초 입주자모집공고일(2023.12.15.)이후 발행분에 한하며, 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청 분의 당첨으로 인한 취소 및 부적격 결과는 본인의 책임입니다.

※ 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하여 주십시오. (예 : 아파트 계약용, 아파트 계약위임용 등)

※ 대리인 계약 시에는 인감증명서만 인정하며, 본인서명사실확인서를 지참한 대리인은 계약을 체결하실 수 없습니다.

## ■ 공급대금 납부계좌 및 납부방법

공급대금	금융기관명	계좌번호	예금주
1차 계약금 (5%)	신한은행	100-036-053923	신한자산신탁 주식회사
2차 계약금, 중도금, 잔금		동호수별 가상계좌 부여예정	신한자산신탁 주식회사

※ 상기 지정계좌로 직접 무통장 입금[당첨 동·호수, 공급신청자(계약자) 성명으로 입금]하고 무통장입금증을 계약 시 지참하여 주시기 바랍니다.

※ 계약금 입금 후 부적격자로 판명되는 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며 환불이자는 없습니다.

※ 분양대금은 약정된 납부 일정에 지정된 계좌로 입금하여야 하며, 2차 계약금, 중도금, 잔금은 공급계약 시 동·호수별 가상계좌를 부여(계약서에 명기하여 고지)할 예정으로 세대별 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의하시기 바랍니다. 가상계좌로 납부한 분양대금은 상기 모계좌(신한은행 100-036-053923, 예금주 : 신한자산신탁(주))로 이체되어 관리되며, 사업주체는 납부일 및 납부금액으로 별도로 안내해 드리지 않습니다.

※ 상기 분양대금 계좌로 납부하지 아니한 다른 형태의 입금 및 납부는 효력이 없으며, 매수인(수분양자)은 상기 계좌로 납부하지 않은 금액에 대하여 분양대금 납입을 인정받지 못함에 있어 매도인(사업주체)의 책임이 없습니다.  
(상기 계좌로 납부하지 아니한 다른 형태의 입금 및 납부는 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.)

※ 착오납입에 따른 문제발생시 사업주체는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

※ 계약금 납부 : 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시어 입금 후 입금증을 건본주택에 제출(건본주택 수납 불가)하도록 합니다.

- 무통장 입금 시 예시 : 101동 1001호 계약자 → ‘1011001홍길동’ / 101동 201호 계약자 → ‘1010201홍길동’

※ 계약금, 중도금, 잔금 등의 대금 오납입에 따라 계약 미체결, 연체료 발생 등의 문제 발생 시 사업주체가 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

## ■ 계약체결 조건 및 유의사항

- 당첨자의 계약기간은 주택소유 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소유기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약 체결이 가능합니다.

• 아래 사항에 해당될 경우 당첨 및 체결된 계약의 취소 및 해약의 사유가 됩니다.

① 당첨 및 계약 체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 및 기타 관계 법령에 위반될 시 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 일방적으로 해약 조치합니다.

② 계약체결 이후라도 전산검색결과 부적격자로 판명되어 부적격자가 아님을 증명하지 못하면 계약은 취소됩니다.

• 당첨자 계약체결기간 준수 : 정당 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우(특별공급 당첨자 포함) 당첨을 포기한 것으로 보며, 계약기간 종료 이후 미계약 세대 발생 시 예비입주자에게 공급합니다.

- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 봅니다.

- 본 아파트에 신청하여 당첨될 경우, 계약 체결여부와 무관하게 당첨자로 전산관리 합니다.

• 이종당첨자 및 부적격 당첨자 처리, 계약 취소에 관한 사항(「주택공급에 관한 규칙」 제21조제3항제24호)

- 입주대상자 자격확인 : 「주택공급에 관한 규칙」 제52조에 따라 당첨자를 「정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률」에 따라 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판명된 자에 대해서는 그 결과를 즉시 통보하며, 통보한 날로부터 7일 이내 부적격사항에 대한 소명자료를 제출하여야 합니다. 또한, 정당한 사유없이 동 기한 내 소명자료를 제출하지 아니할 경우 당첨 및 계약을 취소합니다.

- 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우, 기타 관계 법령에 위반될 시 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 일방적인 해약조치 되며 계약금을 제외한 이자 및 금융비용 등은 지급하지 않습니다.

- 계약체결 후에도 다음 중 하나에 해당할 경우 입주자 선정 대상에서 제외되고, 공급계약을 취소하며 부적격당첨자로 관리합니다.

(1) 1순위 당첨자 중 최초 입주자모집공고일 현재 주택의 소유여부가 신청한 사실과 다른 경우 - ‘주택소유여부 확인 및 판정기준’ 참고

(2) 특별공급 당첨자 중 과거 다른 주택에 특별공급 자격으로 당첨된 사실이 있는 경우

(3) 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약 관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발된 경우 계약체결 후라도 당첨취소 및 고발 조치하여 당첨통장을 재사용할 수 없으며, 관계 법령에 의해 조치됩니다.

(4) 부적격자는 사업주체로부터 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출토록 통보받은 날부터 정당한 사유없이 일정기간(7일) 내에 증명서류를 제출하지 않을 경우 당첨된 주택은 예비당첨자 에게 공급됩니다.

• 상기 주택에 신청하여 당첨된 청약통장은 계약체결 여부와 상관없이 재사용이 불가하며 당첨자로 전산 관리되므로 향후 다른 주택 청약 시 제한사항을 확인하시기 바랍니다.[단, 부적격당첨자가 소명기간 내에 해당 공급자격 또는 선정순위가 정당함을 소명하지 못하여 당첨이 취소된 자는 당첨일로부터 수도권 및 투기·청약과열지역은 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(사전청약주택 및 일정기간이 지난 후 분양 전환되는 임대주택을 포함)의 입주자로 선정될 수 없음.)

• 계약체결 시 계약서에는 입주자모집공고와 청약신청 시 사용한 주택형(약식)이 아닌, 설계도서상의 주택형으로 표시하여 발행합니다.

• **행정구역 및 단지 내 시설명칭, 동·호수는 관계기관의 심의결과에 따라 공급 시 명칭과 상이할 수 있으며, 변경되는 것에 동의한 것으로 봅니다.**

• 분양계약자는 사업주체의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의한 것으로 봅니다.

• 신청접수 된 서류는 반환하지 않으며, 주택공급신청 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 또는 정정은 할 수 없습니다.

• 기타 계약조건은 「주택공급에 관한 규칙」 제59조에 준합니다.

• 주택의 공급계약이 입주자로 선정된 날부터 5일이 지난 후 계약을 체결하도록 하던 것을 입주자 및 예비입주자 선정사실 공고일부터 11일이 경과한 후 체결하도록 함에 따라 계약체결 이전 견본주택에 방문하시어 자격확인 제출서류 등을 사전에 제출하시고 부적격사항 및 적격여부를 확인하여 주십시오. (세대주, 거주기간, 부적격사유 등)

## ■ 부동산거래와 관련한 인지세 납부 안내

• 본 공급계약, 발코니확장 계약, 추가선택품목 계약 등 부동산거래와 관련된 인지세 등 제세공과금은 계약체결 시 계약자가 전액 부담하여 납부하여야 하며, 이를 납부하지 않거나 종이문서용 전자수입인지를 분실했을 경우 발생하는 문제는 계약자 본인에게 있습니다.

• 「인지세법」 제3조제1항제1호 및 [인지세법 시행규칙] 제3조에 의거하여 공동주택 공급계약서와 권리의무승계(전매) 계약서는 ‘부동산 소유권 이전에 관한 증서’로서 과세대상 이며 각각 계약서를 작성할 때마다 계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 계약서 작성일이 속하는 달의 다음달 10일까지 납부하여야 합니다. 기재금액은 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조와 같은 법 시행령 제2조에 따른 부동산거래 계약서에 기재된 실거래가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액)으로 등기원인서류로 등기소에 제출하기로 한 계약서에는 전자수입인지를 첨부하여야 합니다.

• 「인지세법」 제3조제1항제3호에 의거하여 발코니확장 및 추가선택품목 계약서는 '도급증서'로서 과세대상이며 발코니확장 및 추가선택품목 계약 체결 시 계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 계약서 작성일이 속하는 달의 다음달 10일까지 납부하여야 합니다.

※ 공급계약에 따른 인지세와 발코니확장 계약 및 추가선택품목 계약에 따른 인지세를 각각 납부하여야 합니다.

※ 부동산 등기(최초 분양계약자와 최종 매수자의 인지세 납부의무이행 확인)와는 무관하게 중개 전매도 인지세법에 따른 납세의무를 이행하여야 합니다.

※ 계약체결 이후 부적격 당첨, 공급질서 교란행위, 통장매매, 위장전입, 분양대금 미납 등의 사유로 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환부를 요구할 수 없으니 이점 양지하시기 바랍니다.

※ 「인지세법」 제1조, 제3조제1항제1호 및 제8조에 따른 인지세 납부방법

인지세 납부 안내	
대상증서	부동산 분양계약서 및 매매계약서, 발코니확장 및 추가선택품목 계약서
납부기한	계약체결일이 속하는 달의 다음달 10일까지 ※ [전매] 명의변경 승인일
납부방법	- 전자수입인지 사이트(www.e-revenuestamp.or.kr) 접속 → 종이문서용 전자수입인지 구매 및 결제 → 전자수입인지 출력하여 과세문서(공급계약서 등)에 첨부 - 우체국 및 은행에 방문, 종이문서용 전자수입인지 구입하여 과세문서(공급계약서 등)에 첨부
납부세액	1천만원 초과~3천만원 이하 2만원 / 3천만원 초과~5천만원 이하 4만원 / 5천만원 초과~1억원 이하 7만원 / 1억원 초과~10억원 이하 15만원 / 10억원 초과 35만원

※ 2022.12.31. 「인지세법」 제8조 일부개정에 따라 인지세를 납부할 의무가 있는 자는 과세문서 작성일이 속하는 달의 다음 달 10일까지 인지세를 납부하여야 합니다.

※ 2022.12.31. 「국세기본법」 제47조의4제9항 일부개정에 따라 부동산 소유권 이전에 관한 증서에 대한 인지세는 납부지연 가산세 적용대상에서 제외됩니다.

## ■ 계약자 중도금 대출 안내

- 본 주택의 중도금 대출 시 중도금 무이자 조건으로 총 분양가격의 60%범위 내에서 용자 알선을 시행할 예정이며, 대출관련 세부내용은 별도 공지 및 안내 예정입니다.
- 금융기관, 집단대출 보증기관의 중도금 대출협약 조건에 의거 주택형별로 계약금 (공급금액의5%) 완납이후 중도금 대출이 가능하고 계약금 미납 시에는 중도금 대출을 받으실 수 없습니다.
- 적격대출 시 중도금 대출약정기간은 시행위탁자 및 시공사와 대출협약을 체결한 대출 금융기관에서 정한 날까지이며, 중도금 대출 최초 실행일로부터 시행위탁자 및 시공사가 지정한 입주지정기간 최초일 전일까지의 대출이자 는 시행위탁자가 대납하되, 입주지정기간 최초일부터 발생하는 대출이자에 대해서는 계약자 본인이 해당 대출금융기관에 직접 납부하여야 합니다.
- 본 주택의 입주지정일 앞당겨지거나 늦춰질 경우에도 중도금 대출 이자는 변경된 입주지정기간 최초일 전일까지 시행위탁자가 대신 납부하며, 변경된 입주지정기간 최초 일부터 발생하는 이자는 계약자가 직접 납부하여야 합니다.
- 시행위탁자의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우 시행위탁자가 대납하던 중도금 대출이자 는 계약자가 부담하여야 하는 경우가 발생할 수 있습니다.
- 시행위탁자 및 시공사가 알선하지 않은 금융기관으로부터 계약자가 직접 대출받은 경우 그에 대한 이자는 계약자가 해당 금융기관에 직접 납부하여야 합니다.
- 중도금 대출에 필요한 대출취급(보증) 수수료(집단대출 보증기관의 수수료 등), 인지대 등 제반 경비는 금융기관 등에서 정한 방법에 따라 계약자가 부담해야 합니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장의 변화 또는 대출기관의 규제 등에 따라 시행위탁자 및 시공사의 중도금 대출 알선이 제한될 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 하며, 이러한 제한에도 불구하고 분양대금은 계약자 본인 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다. (중도금대출 금융기관의 알선은 시행위탁자 및 시공사의 의무사항이 아니며, 계약자에 대한 편의제공에 불과함)
- 금융관련 정부정책, 금융기관, 사업주체 및 시공사의 사정 등으로 대출관련 제반 사항(대출 취급기관, 조건 등)이 변경되더라도 시행위탁자 및 시공사의 책임이 아닙니다.
- 본 주택은 시행위탁자 및 시공사가 알선한 금융기관을 통해 중도금 대출 신청이 가능할 경우에도, 금융관련 정책, 대출기관의 여신 관리규정, 집단대출 보증기관의 관리규정 등으로 대출조건이 각 세대별, 각 개인별로 상이하거나, 최종적으로 중도금 대출 실행이 불가할 수 있음을 다시 한번 확인하여 주시기 바라며 이에 따른 중도금 대출 불가 및 대출한도 축소 등으로 인한 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있고 이와 관련된 책임을 시행위탁자 및 시공사가 부담하지 않습니다. (재외동포 및 외국인의 경우 대출 가능 여부 반드시 확인하십시오)
- 적격대출 가능 계약자가 중도금 대출을 받고자 하는 경우 해당 계약자는 분양계약 체결 후 시행위탁자 및 시공사가 알선한 중도금 대출 협약 금융기관과 중도금 대출을 별도로 체결하여야 합니다. 단, 대출 미신청자와 적격대출 가능 계약자라 하더라도 중도금 대출실행 이전에 본인의 부적격 사유가 발생하여 대출이 불가능 하게 된 계약자는 분양대금을 자기 책임하에 조달하여 기일 내 납부하여야 합니다.
- 중도금 대출 신청 및 적격대출 관련 안내는 시행위탁자 및 시공사의 의무사항이 아니며 “개인사유로 인한 대출 미신청” 또는 “금융거래 신용불량자 등” 계약자의 사정에 의해 대출이 불가함으로써 발생하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 본인에게 있습니다.
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유가 발생하여 대출 금융기관의 중도금 대출중단 요구로 분양대금이 납부되지 않을 경우 계약이 해지될 수 있으며, 이런 경우는 시행위탁자 및 시공사의 잘못이 아닌 계약자의 결격사유에 인한 것이므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금대출 금융기관의 특유성(업종, 업대 등) 및 대출형태에 따라 부득이 계약자의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있음을 확인하십시오
- 계약자는 입주 전까지 중도금 대출금을 상환하거나 담보대출로 전환하여야 하며, 대출금을 담보대출로 전환하고자 하는 경우에는 공급금액을 전액 완납하고 소유권 이전 및 근저당권 설정에 필요한 서류를 제출하여야 합니다. 또한, 담보대출에 따른 보증수수료, 인지대, 등 제반 수수료 및 근저당설정 비용 등은 계약자가 부담하여야 하며, 담보 전환 시 대출한도, 대출금리 등 기타대출조건 등은 대출금융기관의 조건에 따라야 합니다.
- 당 사업지는 비규제지역으로 주택도시보증공사와 한국주택금융공사 중도금 대출보증(9억원 이하 주택)은 세대당 2건(기존에 보증 이용건수를 합산함. 투기지역, 투기과열지구, 조정대상지역의 경우 세대당 1건)으로 제한되었으며, 금융기관의 대출조건에 따라 일부 중도금대출에 제한이 있을 수 있으니 확인 후 계약을 체결하여야 합니다.
- 적격대출 시 금융기관과의 중도금 대출협약 등에 의거하여 대출 금융기관에 중도금 대출을 위한 계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 계약자는 이에 동의하는 것으로 봅니다.
- 시행위탁자 및 시공사가 알선한 대출의 대출기간 만료 시(준공 후 미입주 등) 금융기관의 대출기관 연장 및 공정률에 따른 중도금 납입일자의 변경에 대해 별도의 절차 없이 동의하는 것으로 봅니다.
- 본 주택의 중도금대출 금융기관은 정부 금융정책 및 금융기관 사정에 따라 선정이 지연될 수 있으며, 이에 따라 중도금 납입예정일은 조정될 수 있으니 이에 따른 내용을 인지하고 계약을 진행하며 중도금 납입일 조정에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.

- 분양사무소 및 건본주택은 대출 금융기관이 아니므로 분양상당사와 분양 상담 시 대출 여부에 대해 확정할 수 없으며, 추후 금융기관 심사를 통하여 대출 여부가 결정됩니다. 이에 고객의 대출비용 축소 또는 대출 불가에 대하여 분양 상담(전화 상담 포함) 내용을 근거로 시행위탁자 및 시공사에 책임을 요구할 수 없습니다.
- 다실 계약자, 외국인, 법인의 경우 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으며, 이와 관련하여 이의를 제기할 수 없습니다.

## ■ 전매행위 제한에 관한 사항

- 본 공동주택은 「주택법」 제64조에 의거 해당 주택건설지역(김해시)은 비투기과열지구, 비조정대상지역, 비분양가상한제 적용주택으로 계약 후 분양권 전매가 가능합니다. (단, 사업주체가 동의한 경우에 한함)
- 전매금지 등의 사항은 입주자모집공고일 시정 관련 법규의 적용을 받으며, 향후 관련 법규 개정에 따라 변경될 수 있습니다.
- 분양권 전매는 계약자가 사업주체에 대한 채무를 모두 이행한 경우에 한하며, 분양권 양수인은 계약자의 본 공급계약 과정에 체결한 약정에 대하여 권리의무를 포괄적으로 승계합니다. 또한 전매로 인하여 발생될 수 있는 민·형사상, 세무상, 기타 제반 법적 문제에 대하여 계약자 및 분양권 양수인이 책임집니다. (전매는 정부의 부동산대책 및 관계법령의 제·개정에 의해 제한받을 수 있습니다.)
- 계약자는 분양권 전매 전까지 채무관계(미납대금, 연체료 등)를 반드시 이행하여야 하며, 해당 목적물에 가압류, 압류, 추심명령 등 제한채권이 설정된 경우에는 이를 해제 또는 소멸시켜야 분양권 전매가 가능합니다.
- 전매자 간 작성(합의)한 부동산매매계약서상 분양권 전매 금액이 최초 체결한 공급계약서상의 공급대금과 상이하더라도, 이는 사업주체와 무관하며 양도인 및 양수인이 책임집니다.
- 계약자 또는 분양권 양수인이 외국 국적을 가지고 있는 개인이나 법인일 경우에 계약을 하거나 권리 의무를 승계하는 경우 외국인토지법 및 관련 법규에 따른 신고 등 제한사항이 있을 수 있으며, 이를 해태하여 발생하는 모든 책임은 계약자가 부담합니다.
- 불법 청약 등 최초 계약자의 불법행위로 인해 당 공급계약이 취소되더라도 분양권 매수자는 이에 따른 분양권 취소 등 피해를 보호받을 수 없으며, 이에 대해 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

## ■ 선납할인 안내

- 중도금을 약정일 이전에 납부하는 경우에는 선납금액에 대하여 공급계약서의 할인율을 적용하여 선납일수에 따라 산정된 금액을 할인합니다. 단, 잔금에 대하여는 입주지정기간 개시일을 기준으로 하여 할인하며, 입주지정기간에는 선납할인을 적용하지 않습니다.
- 실입주일이 입주예정일 보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금 및 잔금은 실입주일에 함께 납부하여야 하며, 선납할인은 변경된 입주지정기간 개시일을 기준으로 적용합니다.
- 중도금 및 잔금을 납부기간 이후 납부할 경우에는 연체일수만큼의 이자를 더하여 납부하여야 합니다.

## ■ 입주자 사전방문 안내

- 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제27호 규정 및 「주택법」 제48조의2 「주택법 시행규칙」 제20조의2에 의거 도장공사·도배공사·가구공사·타일공사·주방용구공사 및 위생기구공사의 상태를 확인하기 위하여 입주지정기간 시작일 45일전까지 사전방문을 2일 이상 실시할 예정이며, 정확한 사전방문 예정일자는 별도 통보합니다.
- 지정일(입주자 사전점검 등의 지정일) 외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 아파트 및 단지 공사현장 내에는 출입할 수 없습니다.

## ■ 입주예정일 : 2027년 04월 예정(공정에 따라 다소 변경될 경우 추후 개별 통보기로 함)

- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않음.(선납할인은 입주지정기간 개시일전 까지만 적용됨. 단, 기 납입한 선납 할인금액은 실 입주예정일에 따라 정산함.)
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사중 천재지변 및 사업주체 또는 시공사의 귀책사유와 관계없는 문화재 출토, 매립폐기물, 암반발견, 행정명령, 민원, 법원의 공사중지 결정, 정부 정책이나 관계 법령의 변경 등의 불가항력적인 사유 및 노동조합의 파업·태업, 전염병 발생, 사회재난 등과 같은 예기치 못한 사유로 인하여 사용승인이 지연될 경우에는 사업시행자는 이를 계약자에게 통보기로 하며, 이 경우에는 계약서에서 정한 지체상금 지급을 적용하지 않으며 입주지연에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 입주 시 단지 관리운영에 필요한 자금을 확보하기 위하여 관리비 예치금을 부과함.
- 입주지정기간 종료일 이후 발생하는 제세공과금에 대해서는 입주 및 잔금완납이나 소유권이전 유무에 관계없이 계약자가 부담함. 또한, 계약자 불이행으로 인해 사업주체가 입은 손해는 계약자가 배상함.
- 소유권보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있음.(특히 대지의 이전등기는 상당기간 지연될 수 있으며, 이 경우 건물등기와 대지권등기를 별도로 이행하여야 함)
- 입주지정기간이 경과하여 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 관리비 등이 부과됨.

## ■ 부대복리시설

- 생활지원센터(1개), 주민회의실(1개), 어린이집(1개), 시니어클럽(1개), 다함께돌봄센터(1개), 피트니스클럽(1개), 골프클럽(1개), 작은도서관(1개), 독서실(1개), 그리너리카페(1개), 게스트하우스(1개)

## ■ 하자의 범위 및 담보책임기간은 공동주택관리법 시행령 제36조 및 제37조의 규정에 의한다.

## ■ 발코니 확장공사

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

주택형	84A	84B	84C	84D	110
공급금액	21,000,000	21,000,000	21,000,000	21,000,000	27,000,000

## - 발코니 확장 공사 유의사항

- 건축법 시행령 제2조 제14호, 제46조 제4항, 제5항의 규정에 의해 공동주택의 발코니 관계법령이 허용하는 기준 내에서 구조변경할 수 있으며 발코니 구조변경은 입주자모집공고 시 공개된 총액 범위내에서 시행위탁자, 시행수탁자, 시공자가 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있습니다. (2010.02.18. 개정 시행)
- 상기 발코니 확장 공사비는 공동주택 공급금액과 별도로 부가가치세가 포함되어 있으며, 발코니 확장에 따른 기존 설치 품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치 품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 상기 발코니 확장 공사비는 일괄 확장을 전제로 산정한 금액이며 실별, 위치별로 선택할 수 없습니다. (안방발코니 및 다용도실 제외)
- 시공상의 문제로 일정 시점 이후에는 발코니확장 계약이 불가합니다.
- 시공상의 문제로 아파트 공급계약 체결 시 발코니 확장공사 여부를 선택하여 발코니 확장계약을 하여야 하며, 계약체결 이후에는 자재발주 문제로 인하여 변경할 수 없습니다.
- 발코니 확장 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 생산/공급의 중단 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동질 및 동급의 타사 제품으로 변경될 수 있으며, 기타 신청 주택형별 확장위치 등 세부사항은 분양 카탈로그 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 단위세대 설계 당시 소비자의 성향 등을 고려해 발코니 확장을 감안하여 설계하였으며, 발코니 확장을 선택하지 않을 경우 단위세대의 공간 활용도가 저하될 수 있음을 참고하시기 바랍니다.
- 발코니 확장 창호는 견본주택 및 분양 안내책자 기준으로 시공되나 내풍압, 구조검토 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호의 형태, 위치, 규격, 사양, 색상, 열림(개폐)방향 등은 본공사 시 일부 변경될 수 있습니다.
- 발코니 확장 세대의 상부세대가 비확장일 경우 상부세대의 배관 일부가 확장세대 상부에 노출되어 이로 인한 소음이 발생할 수 있으며, 이로 인하여 사업주체 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니 확장에 따른 단열재의 추가 설치로 발코니 실 사용 면적이 줄어 들 수 있습니다.
- 발코니 확장 시 세대 간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 천장 환기구 위치, 에어컨 매립 배관 위치, 스프링클러 헤드 위치, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있고, 실내 습도 등 생활습관에 따라 발코니 창호 및 유리, 기타 확장부위에 결로 현상이 발생할 수 있으니 입주자께서는 환기 등으로 예방하여야 하며 이로 인한 하자 발생 시 하자 보수 대상에서 제외됩니다.
- 발코니 외부 전면 창설치 및 발코니 확장에 따른 냉난방 비용의 상승이 있을 수 있습니다.
- 각 세대의 발코니에 필요시 선홍통, 선홍통 BOX 및 드레인 등이 계획 시공되어야 할 수 있으며, 발코니 확장 선택 시 비확장 세대의 발코니 사용 또는 우천으로 인하여 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 발코니부위에 설치되는 각종설비 배관은 노출배관(천장, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 상층세대 바닥 배관으로 인하여 천장 일부 구간에 턱이 형성될 수 있습니다.
- 발코니에는 드레인 및 선홍통이 설치되는 발코니와 설치되지 않는 발코니가 있으며 위치와 개수는 추가되거나 변경될 수 있으며, 드레인이 설치되지 않는 발코니 내에서는 물을 사용할 수 없습니다.
- 상기 발코니 확장 공사금액에는 취득세 등 제세공과금이 포함되지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등의 제세공과금이 부과될 수 있습니다.
- 발코니 미확장 세대의 경우 조명기구 및 배선기구의 타입, 배치 및 설치는 확장형 세대와 차이가 있을 수 있습니다.
- 발코니 미확장 세대의 발코니 확장공사를 입주자가 개별 시공함으로써 입주 후 소음, 진동, 분진 등을 초래하여 타 입주자의 민원 발생 시 이에 따른 법적 책임은 사업주체 및 시공사와 무관합니다.
- 발코니 미확장 세대의 경우 발코니 천장에 덕트 및 연도, 배관 등이 노출될 수 있습니다.
- 발코니 개별 확장 세대의 입주자가 개별적으로 실내인테리어 업체 등을 통하여 개별 시공한 부위에 하자가 발생하여 원칙적으로 시공 책임이 불분명한 경우, 사업주체는 적절한 감리를 통한 시공으로 사용승인을 득하였으므로 본 공동주택의 사업주체에게 일반적인 하자의 책임을 물을 수 없으며, 하자발생 책임소재에 대한 원인규명은 입주자 본인이 해야 합니다.
- 준공 이후 발코니 구조변경을 할 경우 개별세대로 행위허가(신고) 절차를 득하여야 하고 사전허가 없이 불법구조 변경하여 확장하는 행위 [건축법], [주택법], [공동주택관리법]을 위반하는 사항으로 입주 후 불법구조 변경 시, 엄중한 처벌과 원상복구 등 강력한 행정조치가 이루어질 수 있습니다.
- 발코니 확장공사는 건축법에 의거 적법하게 진행 예정이며, 입주 후 개별적으로 확장공사 시에는 건축법시행령의 규정에 따라 발코니 대피공간의 구조변경 및 설치기준을 준수하여야 하며 관리 주체에 반드시 신고 확인 후 설치하여야 합니다.
- 발코니 확장범위는 확장형 단위세대 평면도를 기본으로 하며, 계약체결 이후 관계법령 해석상의 차이 등의 사유로 발코니 확장공사가 일부 변경될 경우라도 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주택형별 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 확장면적에 차이가 있으며, 발코니 확장 시 동일 주택형이라도 해당 동·호수에 따라 확장구간의 폭 및 깊이가 다소 상이할 수 있습니다.
- 본 아파트의 단위세대 평면은 발코니 확장을 전제로 설계된 것으로 견본주택은 발코니 확장형 세대를 전시하였으며 비확장 세대는 확장형 세대와는 다르게 공간이 협소하여 불편함이 있을 수 있고 수납장의 길이 및 개소가 변경될 수 있으며, 상이한 내부 인테리어가 적용되므로 계약자는 계약 전 이를 충분히 확인 후 청약신청 및 계약체결 하시기 바랍니다.
- 상부세대가 발코니 미확장 세대일 경우, 천장 단열재 설치로 인해 우물천정 및 커튼박스의 깊이, 형태, 디자인 등이 변경될 수 있습니다.
- 발코니는 관계법령이 허용하는 범위 내에서 확장하여 견본주택에 설치하였으며, 발코니 확장은 세대별로 선택하여 계약하는 별도 계약품목으로 공동주택 공급금액에는 미포함 되어있으며 발코니 확장이 필요한 경우 공급계약서와는 별도의 계약을 체결해야 합니다.



- 발코니 확장 부위 표기의 '거실', '침실1' 등의 표현은 카탈로그 기준이며, '계약자 선택사항 및 유의사항'을 계약자가 직접 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
- 발코니 확장 공사비는 부가가치세가 포함되어 있으며, 발코니 확장에 따른 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 발코니 확장금액은 취득세 등 제세공과금이 미포함 되었으며 추후 공급계약자가 과세관청에 납부하여야 합니다.
- 자재조달에 따른 계약 및 세대 내부공사 등 공사 여건에 의해 발코니 확장계약 가능 기한 이후에는 계약체결이 불가합니다.
- 발코니 확장 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선, 업체의 부도, 파산, 공사포기 등의 사유로 동급 및 동질 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있으며, 기타 주택형별 확장 위치 등 세부사항은 분양 시 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 발코니 확장과 가변형 벽체칸막이 제거 변경은 에너지절약 설계기준, 건축물의 피난, 방화구조 등의 기준에 적합하도록 시공되어야 하므로 사업주체 또는 시공사가 직접 시공하도록 제한합니다.
- 소비자의 성향 등을 고려해 발코니 확장형으로 설계 및 견본주택을 전시하였으며, 발코니 확장을 선택하지 않을 경우 공간이 협소하고 단위세대의 공간 활용도가 저하될 수 있음을 양지하시어 계약자는 계약 전 이를 충분히 인지하고 확인하여야 합니다.
- 발코니 확장 시 확장 부분의 외부 창호는 이중창호로 설치되며 내풍압, 구조검토 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 그 규격 및 사양(유리, 창틀), 문의 방향 등이 일부 변경될 수 있습니다.
- 기본형 세대(비 확장형 세대) 선택 시 냉매배관, 조명기구 및 배전기구의 TYPE, 배치 및 설치는 확장형 세대와 차이가 있을 수 있습니다.
- 발코니 확장 시 세대간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 천장 환기구 위치, 에어컨 매립배관 위치, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있으며, 인접세대가 발코니 미확장 시에는 이와 접한 발코니 확장 세대의 확장 발코니 벽면에 단열재 및 마감재가 시공되나 결로 발생 및 일부 벽체의 돌출이 있을 수 있습니다.
- 인접세대 및 동일세대 내 각 부위별 확장 여부(상하좌우)에 따라 단열재 설치로 인한 발코니 실사용 면적의 증감이 있을 수 있습니다.
- 확장세대의 발코니 중 외기에 면하는 일부 벽체는 결로방지용 얇은 단열재가 설치되어 실제 발코니 사용 면적이 축소될 수 있으며, 벽면 및 천장에 단열 설치로 인한 단차가 발생될 수 있습니다.
- 발코니 확장은 관계법령이 허용되는 기준 내에서 확장할 수 있으며(확장 비용은 공급가와는 별도로 부담), 확장 시공을 원하는 입주자들은 입주자모집공고 후 공개된 범위 내에서 시공사가 정하는 기준에 따라 별도 계약을 체결하여야 하며, 계약체결 이후 관계법령 해석상의 차이 등의 사유로 발코니 확장 공사가 일부 변경될 경우 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 공동주택의 서비스면적에 약간의 차이가 있을 수 있습니다. (면적 증감 시 공급가에 영향을 미치지 않습니다.)
- 발코니 확장은 「건축법」에 의거 적법하게 설치되었으며, 사용승인 후 개별적으로 확장 시에는 「건축법 시행령」 및 「공동주택관리법」 등 관련 규정에 따라 발코니 대피공간의 구조변경 및 설치기준을 준수하여 설치하여야 하며, 관리주체에 반드시 신고 확인 후 설치하여야 합니다.
- 발코니 개별 확장을 시공하는 세대는 관계 법령에 맞게 시공하여야 하며, 관련 법령 위반에 따른 책임은 계약자에게 있습니다.
- 발코니 개별 확장 세대의 경우 난방 장비용량 증설에 따른 비용 및 난방 부담금은 입주시점에 공동주택 관리주체와 합의하여 추가로 부담하여야 합니다.
- 발코니 개별 확장 세대를 선택하여 계약 체결한 세대의 개별 입주자가 발코니 확장 개별 시공함으로써 입주 후 소음, 진동, 본진 등을 초래하여 타 입주자에게 불편이 있을 수 있으나, 이에 따른 법적 책임은 사업주체와 무관합니다.
- 발코니 개별 확장을 선택하여 계약 체결한 세대의 입주자가 개별적으로 실내 인테리어 업체 등을 통하여 개별 시공한 부위에 하자가 발생하여 원천적 시공책임이 불분명한 경우 적법한 감리를 통한 시공으로 사용승인을 득하였으므로 본 공동주택의 사업주체 및 시공사에게 일방적인 하자의 책임을 물을 수 없으며, 하자발생의 책임소재에 대한 원인규명 의무는 입주자 본인에게 있으니 이에 유의하시기 바랍니다.
- 입주자가 시공사와 무관하게 개별적으로 실내 인테리어 업체 등을 통하여 시공(가변형 칸막이 제거 등)하는 경우, 「에너지절약 설계기준, 건축물의 피난 방화구조 등의 기준에 관한 규칙」 등에 적합하도록 시공되어야 하며, 관계법령의 위반 책임 및 개별 시공한 부위에 발생한 하자로 인한 모든 책임은 계약자 본인이 부담하여야 합니다. (마감재 오염 또는 훼손, 결로, 단열, 주변 세대 피해 등)
- 발코니 확장시 발코니 확장면 평면에서 비확장으로 남아있는 발코니 창호는 단창으로 설치되며, 해당공간은 결로 방지용 단열재가 설치되나 결로 및 곰팡이 등의 하자발생시 하자보수 대상에서 제외됩니다. (실외기실의 경우 그릴로 설치됨)
- 발코니 확장 시 실내습도 등 생활습관에 따라 발코니 창호 및 유리, 기타 확장 부위에 결로현상이 발생될 수 있으니 입주자께서 환기 등으로 예방하셔야 하며(주기적인 실내 환기는 결로 발생 예방에 큰 도움이 됨), 이로 인한 하자 발생 시 하자보수 대상에서 제외됩니다.
- 발코니 확장 세대는 인접 비확장 세대의 발코니 사용으로 인해 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 발코니 확장에 따른 이중창호, 단열재 및 마감재의 추가 설치로 발코니 실사용 면적이 줄어 들 수 있습니다.
- 발코니 확장 시에는 확장된 발코니 일부 벽체의 단열 및 결로방지를 위하여 확장 부위 일부 벽체 및 천장이 분양안내서 그림보다 다소 두꺼워질 수 있으며, 발코니 확장세대는 인접세대 또는 상부세대가 비확장일 경우와 세대내 비확장 발코니에 면하는 경우 추가 단열재 시공으로 인하여 침실 및 거실 발코니 벽체 부위에 단차가 생길 수 있습니다.
- 발코니 확장 세대의 상부세대가 비확장일 경우 단열재 추가 설치 등으로 인한 천장 및 벽체 돌출, 우물천장 사이즈 감소, 조명의 위치와 상태가 변경될 수 있습니다.
- 발코니(비확장 세대)에는 드레인 및 선홍통이 설치되는 발코니(비확장 세대)와 설치되지 않는 발코니(비확장 세대)가 있으며, 위치와 개수는 추가되거나 변경될 수 있으며, 드레인이 설치되지 않는 발코니 내에서는 물을 사용하실 수 없습니다.
- 각 세대의 발코니(비확장 세대)에 필요시 선홍통 및 드레인 등이 시공될 수 있으며, 발코니 확장 시 미확장 세대의 발코니 사용 및 우천 시 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 발코니 확장 시 조명기구, 배전기구, 스마트스위치, 온도조절기, 전기/통신분전반 등의 설치수량 및 위치, 사양 등은 변경될 수 있으며, 일부는 미설치될 수 있습니다.
- 발코니 확장으로 인하여 추가로 생기는 침실(거실)부분에 가구 배치로 인하여 창문을 통하여 어린이들이 떨어지는 사고가 빈번하게 발생하고 있으니, 가구 배치 시 창문과 이격 또는 난간높이 확보를 통하여 안전사고가 발생되지 않도록 유의하시기 바라며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

- 발코니 확장과 가변형 벽체 칸막이의 개별 시공(관계 법령에 의거 입주자 등의 동의 필요)을 할 경우 계약자는 에너지 절약 설계기준, 건축물의 피난, 방화구조 등 기준에 적합하게 시공하여야 하며, 관계법령 위반에 따른 책임은 계약자에게 있습니다.
- 상기 확장비용은 외부발코니 창호 비용이 포함된 금액입니다.
- 발코니확장 공사비에는 외부 창호(비확장 발코니 외부창호 포함), 확장형 주방가구, 확장 부위 마감 연장, 침실1 파우더장 및 드레스룸, 거실 우물천정 확대 비용, 거실 아트월 대형타일, 복도 아트월 대형타일 연장(84C,84D), 현관 창고 내 선반, 복도 팬트리 내 선반(84C,84D) 복도 수납장(84B,110), 전동 빨래건조대 비용이 포함됩니다.
- 발코니확장 시 제공되는 확장형 주방가구에 포함된 주방 상부장 하부 조명은 본공사시 제조사, 형태, 색상, 규격, 가림판 디테일이 변경될 수 있으며 가구 수납장 상부에 점검구가 추가될 수 있습니다.

### ■ 발코니 확장공사 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금	신한은행	100-036-752511	신한자산신탁 주식회사
잔금		동호별 가상계좌 부여	신한자산신탁 주식회사

- 발코니 확장 공사 계약체결 최종 일정은 별도 통보 예정입니다.
- 발코니 확장 공사의 납부금액은 시공사가 적의 조정한 별도 공급계약서에 준합니다.
- 위 계좌로 납부하지 아니한 공급대금은 인정치 않습니다.
- 상기 계좌는 발코니 확장 공사비 납부계좌로 분양대금 및 추가선택품목 납부계좌와 상이하므로 입금 전 다시 한 번 확인하여 주시기 바랍니다.
- 계약금 납부 : 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증을 건본주택에 계약 시 제출하여야 합니다. (건본주택에서 수납 불가)
- 잔금납부 : 공급계약시 부여되는 개인별 가상계좌로 납부해야 하며, 개인별 가상계좌로 납부한 분양대금은 모집공고상의 발코니확장공사 납부계좌인 모계좌로 입금됩니다.
- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바라며, 입금 후 입금증을 건본주택에 계약 시 제출하여 주시기 바랍니다. (건본주택에서는 현금수납을 하지 않습니다.)
  - 무통장 입금 시 예시 : 101동 1001호 계약자 → ‘1011001홍길동’ / 101동 201호 계약자 → ‘1010201홍길동’
- 착오 납입(타인명의 등)에 따른 문제발생시 계약금 납부주체가 당첨자와 다르거나 불분명하여 확인이 어려운 경우는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대한 것은 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

### ■ 플러스옵션 선택품목 (모든 플러스옵션 선택품목은 발코니 확장 시에만 선택 가능)

- 1)평면옵션 및 특화품목 등
  - 평면선택 및 추가선택품목(현관중문, 벽/바닥 마감재, 주방 벽 마감재, 평면옵션 및 수납특화옵션 등)은 발코니 확장시에만 설치가 진행되며, 세부사항(계약일정, 납부일정, 납부계좌 등)은 건본주택에서 안내 받으시기 바랍니다.
  - 추가선택품목은 자재의 품질, 품귀, 생산중단, 단종, 제조회사 도산 등의 부득이한 경우와 사업자의 시공여건 또는 신제품의 개발에 따라 동일회사의 동종, 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
  - 건본주택 미설치된 타입은 건본주택에 설치된 세대의 디자인이 적용되며, 옵션의 형태 및 사이즈는 타입별로 상이하니 자세한 내용은 카달로그 등 안내자료에서 확인하시기 바랍니다. (84A, 84D - 84B 디자인 기준)
  - 옵션 선택에 따라 조명기구, 배선기구(스위치, 콘센트류), 전자식스위치, 전기/통신단자함 등의 설치위치, 설치수량, 제품사양 등은 변경될 수 있으며, 일부 미설치될 수 있습니다.

1) 라이프업 스타일링 옵션 (유상) (단위 : 원, VAT포함)

구분	타입	기본형(무상)		선택형(유상)		금 액		비 고
현관중문	전타입	1안	미설치	2안	3연동 현관중문	84A	1,900,000	
					3연동 현관중문	84B	1,900,000	
					3연동 현관중문	84C	1,900,000	
					3연동 현관중문	84D	1,900,000	
					3연동 현관중문	110	1,900,000	

- 현관중문 미선택 시 중문틀이 시공되지 않습니다.
- 현관중문 디자인은 본 아파트 컨셉에 맞추어 디자인하고 설치하는 품목으로써 계약 시 디자인, 제품사양, 설치 등에 대해 교체 및 변경요구를 할 수 없습니다.

- 현관중문의 구성품 중 유리는 강화유리(5T)로 시공되나 물리적인 충격에 의해 파손될 수 있습니다.
  - 현관중문은 기밀, 차음, 단열 등의 성능을 포함하고 있지 않으며, 공간 분리 및 시야차단의 목적에 한해 설치됩니다.
  - 현관중문은 본 공사 시 제조사 및 규격, 하드웨어 사양, 색상 등이 변경될 수 있습니다.
  - 현관 중문을 옵션품목으로 선택하는 경우는 현관에 소방 화재감지기가 설치되지만, 옵션을 선택하지 않는 세대는 현관에 소방 화재감지기가 설치되지 않을 수 있습니다.
- (단위 : 원, VAT포함)

구분	타입	기본형(무상)		옵션형(유상)		금 액		비 고
벽/바닥 마감재	전타입	1안	1. 벽 : 실크벽지 2. 바닥 : 전 실 강마루 (섬유판)	2안	1. 벽 : 흡착벽지 2. 바닥 : 전 실 광폭 강마루 (섬유판)	84A	1,000,000	
						84B	1,000,000	
						84C	920,000	
						84D	920,000	
						110	1,420,000	
				3안	1. 벽 : 흡착벽지 2. 바닥 : 거실/주방-타일(600*600), 침실-광폭 강마루 (섬유판)	84A	1,500,000	
						84B	1,500,000	
						84C	1,450,000	
						84D	1,450,000	
						110	2,050,000	

- 벽 마감재 옵션은 도배지가 시공되는 벽 부분에 해당되며, 천장은 제외됩니다.
  - 본 공사 시 강마루 및 광폭 강마루의 제조사, 규격 및 시공 패턴은 변경될 수 있습니다.
  - 벽/바닥 마감재 옵션 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
  - 벽/바닥 마감재 옵션 옵션형(2안/3안) 선택 시 타입 및 평면옵션에 따라 시공부위가 상이합니다.
- (단위 : 원, VAT포함)

구분	타입	기본형(무상)		옵션형(유상)		금 액		비 고
조명 특화	전타입	1안	기본 조명 + 스마트 스위치 일반형	2-1안	거실 간접조명 + 침실(1,2,3,4) 엠티등 + 스마트 스위치 고급형	84A	1,810,000	
				2-2안	거실 간접조명 + 침실(1,2,3) 엠티등 + 스마트 스위치 고급형		1,590,000	[주방특화] 옵션 선택시
				2안	거실 간접조명 + 침실(1,2,3) 엠티등 + 스마트 스위치 고급형	84B	1,690,000	
						84C	2,170,000	
						84D	2,250,000	
				2-1안	거실 간접조명 + 침실(1,2,3,4) 엠티등 + 스마트 스위치 고급형	110	2,170,000	
				2-2안	거실 간접조명 + 침실(1,2,3) 엠티등 + 스마트 스위치 고급형		1,950,000	[주방특화] 옵션 선택시

- 조명특화옵션 선택에 따라 등기구 위치 및 수량 등이 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택에 설치된 조명특화 조명기구의 외관 디자인 및 Spec, 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한, 특화조명기구 옵션 미선택 시 기본조명으로 설치되오니, 견본주택 내에서 해당 내용을 확인하시기 바랍니다.

- 조명특화옵션 선택 시 거실, 침실등의 디밍/색온도 조절 기능은 하부면을 비추는 조명부분만 제공됩니다.
- 조명특화옵션 선택 시에만 디밍과 색온도 제어가 가능한 폴터치 고급형 스마트스위치가 제공됩니다. 미선택시 조명ON/OFF 기능만 가능한 일반 스마트스위치가 제공됩니다. 스마트스위치의 설치 위치에 따라 스마트스위치의 기능 및 형태가 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 전타입 주방 스마트스위치 고급형에는 디밍/색온도 조절 기능이 구현되지 않으며 평면옵션에 선택에 따라 스마트스위치가 미적용 될 수 있습니다.

## 2) 라이프업 수납 옵션 (유상)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	타입	기본형(무상)		옵션형(유상)		금 액		비 고
현관 수납특화	전타입	1안	1. 기본 신발장 2. 현관창고 : 가구도어 (여닫이도어) + 폴대형 시스템선반	2안	1. 신발장 특화 : 신발살균기 + 디자인선반 (조명포함) 2. 현관창고 : 폴딩도어 + 시스템선반 특화	84A	1,630,000	
						84B	1,540,000	
						84C	1,690,000	
						84D	1,580,000	
						110	1,620,000	

- 현관 수납특화 옵션 선택 여부에 따라 현관 창고도어 사이즈가 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 현관 수납특화 옵션 기본형(1안) 선택 시 현관창고 내 설치되는 폴대형 시스템선반은 확장시에만 제공됩니다.
- 현관 수납특화 옵션 기본형(1안) 선택 시 84B 타입에는 현관창고(가구도어+폴대형 시스템선반)가 확장시에만 제공되며, 비확장시에는 발코니가 설치됩니다.
- 현관 수납특화 옵션형(2안) 선택 시 조명 선반의 유지보수를 위한 점검구가 신발장 상단에 설치되며, 본공사 시 위치 및 상세가 변경될 수 있습니다.
- 신발살균기 및 디자인선반(조명포함)은 해당 가구장 내 수납 공간에 제약이 있을 수 있으며 전원선이 노출될 수 있습니다.

(단위 : 원, VAT포함)

구분	타입	기본형(무상)		옵션형(유상)		금 액		비 고
복도 수납특화	84C/D	1안	1. 복도팬트리 : 가구도어 (여닫이도어) + 폴대형 시스템선반	2안	1. 복도팬트리 : 폴딩도어 + 시스템선반 특화	84C	850,000	
						84D	1,030,000	

- 복도팬트리 수납특화 옵션 기본형(1안) 선택 시 복도팬트리 내 설치되는 폴대형 시스템선반은 확장시에만 제공됩니다.

(단위 : 원, VAT포함)

구분	타입	기본형(무상)		옵션형(유상)		금 액		비 고
드레스룸 특화	전타입	1안	1. 파우더장 2. 드레스룸 : 가구도어 + 폴대형 시스템선반	2안	1. 파우더장 2. 드레스룸 : 가구도어 + 디자인 시스템선반 (조명포함) + 천장형 제습기	84A	2,890,000	
				2안	드레스룸 통합 : 포켓도어 + 디자인 시스템선반 (조명포함) + 천장형 제습기	84B	3,900,000	
						84C	4,040,000	
				2안	1. 파우더장 2. 드레스룸 : 가구도어 + 디자인 시스템선반 (조명포함) + 천장형 제습기	84D	1,850,000	
				2안	드레스룸 통합 : 포켓도어 + 와이드 파우더장 + 디자인 시스템선반 + 천장형 제습기	110	6,100,000	

- 드레스룸 특화 옵션 기본형(1안) 선택 시 파우더장 및 드레스룸(가구도어+폴대형시스템선반)은 확장시에만 제공됩니다.
- 드레스룸 특화 옵션 기본형(1안) 선택 시 드레스룸 내부는 도배지로 마감되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 천장형 제습기가 포함됩니다. (코스텔/CDD-600B)
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 84B, 84C, 110 타입에는 포켓도어가 설치되며, 본 공사시 프레임 및 손잡이 등의 사양 및 규격은 변경될 수 있습니다. 포켓도어의 설치 위치는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 110 타입 알파룸이 삭제되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 유리조명 선반은 전원 연결로 인해 고정 설치되어 이동할 수 없으며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 조명 선반의 유지보수를 위한 점검구가 하단에 설치되며, 본공사 시 위치가 변경될 수 있습니다.
- 드레스룸 특화 옵션 선택 시 조명기구 SPEC 및 수량이 변경될 수 있습니다. 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기를 바랍니다.
- 드레스룸 특화 옵션 선택 여부와 상관없이 침실1 불박이장 옵션을 선택할 수 있습니다.
- 드레스룸 제습기는 타입별/옵션별로 설치 위치가 상이할 수 있으며, 면적에 따라 성능의 차이가 있을 수 있습니다.

(단위 : 원, VAT포함)

구분	타입	기본형(무상)		옵션형(유상)		금 액		비 고
침실1 불박이장	전타입	1안	미설치	2안	침실 1 불박이장 (폴딩도어)	84A	2,670,000	
						84B	2,670,000	
						84C	2,670,000	
						84D	2,670,000	
						110	1,860,000	
							2,830,000	[드레스룸특화] 옵션 선택시

- 드레스룸 특화 옵션 선택 여부와 상관없이 침실1 불박이장 길이는 동일합니다.
- 침실1 불박이장 옵션 기본형(1안) 선택 시 도배 및 강마루가 설치됩니다.
- 침실1 불박이장 옵션 옵션형(2안) 선택 시, 드레스룸 특화 옵션을 미선택하면 110타입에는 확장시 제공되는 가구도어와 폴대형시스템 선반이 삭제됩니다. 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

(단위 : 원, VAT포함)

구분	타입	기본형(무상)		옵션형(유상)		금 액		비 고
침실2 불박이장	84B	1안	미설치	2안	침실2 불박이장 + 가구판넬	84B	2,050,000	

- 침실2 불박이장 옵션 기본형(1안) 선택 시 가구판넬은 삭제되며 벽지로 시공됩니다. 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 침실2 불박이장 옵션 옵션형(2안) 선택 시 침실 가로폭 사이즈가 줄어들며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

(단위 : 원, VAT포함)

구분	타입	기본형(무상)		옵션형(유상)		금 액		비 고
침실3 불박이장	전타입	1안	미설치	2안	침실3 불박이장	84A	1,480,000	
						84B	1,410,000	
						84C	1,480,000	
						84D	1,450,000	
						110	1,480,000	

3) 라이프업 키친 옵션 (유상)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	타입	기본형(무상)		옵션형(유상)		금 액		비 고
주방 스타일링 특화	전타입	1안	1. 벽 : 타일 (300*600), 상판 : MMA 2. 국산 싱크수전 3. 기본조명기구	2안	1. 벽, 상판 : 엔지니어드스톤 2. 외산 싱크수전 3. 주방 특화조명기구	84A	4,200,000	
						84B	4,630,000	
						84C	2,960,000	
						84D	3,050,000	
						110	4,660,000	

- 주방스타일링 특화 옵션 선택에 따라 조명기구의 수량 및 적용되는 제품 사양은 변경되며 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택에 설치된 조명기구의 외관 디자인 및 Spec, 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한, 해당 옵션 미선택 시 기본조명으로 설치되오니 견본주택 내에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
- 주방스타일링 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가합니다.
- 엔지니어드스톤은 재료의 물성에 따라 이음매가 발생할 수 있으며, 본공사 시 나누기가 변경될 수 있습니다.
- 본공사 시 팝업 콘센트의 설치 유무는 타입별로 상이하며, 위치는 변경될 수 있습니다. 콘센트 본체 및 전선이 하부장에 노출되며 하부장 수납공간이 간섭될 수 있습니다.
- 주방스타일링 특화 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 주방스타일링 특화 기본형(1안) 선택 시 절수기일체형싱크수전 (다다 / DD-277AC)가 설치됩니다.
- 주방스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 한스그로헤 (#72800) 제품이 설치되며, 별도의 싱크절수기는 설치되지 않습니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 센서식 싱크절수기는 설치되지 않습니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 특화조명기구의 형태 및 수량은 타입별로 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 주방 스마트스위치(일반형 및 고급형)에는 디밍/색온도 조절 기능이 구현되지 않으며 평면옵션에 선택에 따라 스마트스위치가 미적용 될 수 있습니다.
- 주방 특화 옵션 선택에 따라 스마트 스위치는 변경되지 않습니다. 라이프업 스타일링 조명 특화 선택에 따라 스마트 스위치(일반형/고급형)변경이 가능합니다.

(단위 : 원, VAT포함)

구분	타입	기본형(무상)		옵션형(유상)		금 액		비 고
주방 특화	84A/B/ 110	1안	1. 주방 + 침실4 2. 벽 : 타일 (300*600), 상판 : MMA 3. 국산 싱크수전 4. 기본조명기구	2안	1. 와이드 다이닝 + 팬트리 + 장식장 2. 벽, 상판 : 엔지니어드스톤 3. 외산 싱크수전 4. 주방 특화조명기구	84A	8,920,000	
			1. 주방 + 식당 2. 벽 : 타일 (300*600), 상판 : MMA 3. 국산 싱크수전 4. 기본조명기구		1. 주방순환동선 + 욕실1, 주방 키친장 + 다이닝 하부장 + 아트월 타일 연장 2. 벽, 상판 : 엔지니어드스톤 3. 외산 싱크수전 4. 주방 특화조명기구	84B	8,160,000	
			1. 주방 + 침실4 2. 벽 : 타일 (300*600), 상판 : MMA 3. 국산 싱크수전 4. 기본조명기구		1. 대형 아일랜드장 + 다이닝 마감 특화 (슬라이딩 도어 + 마감재/조명 특화 + 다이닝 하부장) 2. 벽, 상판 : 엔지니어드스톤 3. 외산 싱크수전 4. 주방 특화조명기구	110	12,140,000	

- 주방 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가합니다.
- 주방 특화 옵션 선택에 따라 마감재 적용 부위가 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 84B타입의 경우 특화 옵션 선택에 따라 확장되는 발코니의 주방길이와 발코니 하부장의 사이즈가 상이하며, 자세한 내용은 견본주택 및 설계도서를 통해 확인하시기 바랍니다.

- 엔지니어스톤은 재료의 물성에 따라 이음매가 발생할 수 있으며, 본공사 시 나누기가 변경될 수 있습니다.
- 본공사 시 팝업 콘센트의 설치 유무는 타입별로 상이하며, 위치는 변경될 수 있습니다. 콘센트 본체 및 전선이 하부장에 노출되며 하부장 수납공간이 간섭될 수 있습니다.
- 주방 특화 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 주방 특화 기본형(1안) 선택 시 절수기일체형싱크수전 (다다 / DD-277AC)가 설치됩니다.
- 주방 특화 옵션형(2안) 선택 시 한스그로헤 (#72800) 제품이 설치되며, 별도의 싱크절수기는 설치되지 않습니다.
- 주방 특화 옵션형(2안) 선택 시 특화조명기구의 형태 및 수량은 타입별로 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

(단위 : 원, VAT포함)

구분	타입	기본형(무상)		옵션형(유상)		금 액		비 고
주방 냉장고장	전타입	1안	김치냉장고 상부장	3안	비스포크 3컬럼 패키지 냉장고 + 키큰장	84A	8,910,000	
						84B	8,910,000	
						84C	8,910,000	
						84D	8,910,000	
		2안	키큰장 + 가전소물장			110	8,910,000	

- 주방 냉장고장 옵션 선택에 따라 수납장의 구성이 변경되며, 형태 및 규격은 타입별로 상이하므로 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 3컬럼 패키지 냉장고는 삼성전자 냉동 : RZ34C7865AP(좌힌지), 냉장 : RR40C7995AP(우힌지), 김치 : RQ34C7945AP(우힌지) or RQ34C7845AP(좌힌지) 제품이 설치됩니다.
- 3컬럼 패키지 냉장고의 판넬은 비스포크 새틴 화이트 색상으로 설치됩니다.
- 3컬럼 패키지 냉장고는 평면에 따라 문 열림 방향이 상이할 수 있으며, 자세한 사항은 견본주택에서 안내받으시기 바랍니다.
- 주방 냉장고장은 타입별로 크기가 상이하며, 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

#### 4) 라이프업 바스 옵션 (유상)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	타입	기본형(무상)		옵션형(유상)		금 액		비 고
욕실 특화	전타입	1안	1. 벽 : 타일 (300*600) 2. 국산 수전 3. 국산 세면대 / 양변기 4. 욕조 수납형 에이프런 (욕실2) 5. 전자비데 (욕실2)	2안	1. 벽 : 대형타일 (600*1,200) 2. 외산 수전 3. 외산 세면대 / 비데일체형 양변기 4. 욕조 측면 타일 마감 (욕실2) 5. 욕실 액세서리류 색상특화	84A	11,460,000	
						84B	11,460,000	
						84C	11,460,000	
						84D	11,460,000	
						110	11,460,000	

- 욕실 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가합니다.
- 욕실 특화 기본형(1안) 선택 시 세대에 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 욕실 특화 기본형(1안) 선택 시 전자비데는 욕실2 1개소에 설치됩니다.
- 욕실 특화 옵션형(2안) 선택 시 외산·국산 타일 규격이 상이하며, 타일 나누기 및 줄눈이 변경될 수 있습니다.

## 5) 가전

### 1. 천장형 시스템 에어컨

(단위 : 원, VAT포함)

구분	주택형	선택안	설치대수	설치위치	공급금액	비고
시스템 에어컨	84A	2-1안	2대	거실 + 침실1	3,600,000	
		2-2안	3대	거실 + 주방 + 침실1	5,000,000	주방 특화 옵션형(2안) 선택 시
		3-1안	5대	거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3 + 침실4	7,700,000	
		3-2안	5대	거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3	7,700,000	주방 특화 옵션형(2안) 선택 시
	84B	2안	3대	거실 + 식당 + 침실1	5,000,000	
		3안	5대	거실 + 식당 + 침실1 + 침실2 + 침실3	7,700,000	
	84C/D	2안	2대	거실 + 침실1	3,600,000	
		3안	4대	거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3	6,200,000	
	110	2안	3대	거실 + 주방 + 침실1	5,200,000	
		3안	5대	거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3	8,000,000	
		4안	6대	거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3 + 침실4	9,200,000	
		5안	7대	거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3 + 침실4 + 알파룸	10,400,000	드레스룸 특화 기본형(1안) 선택 시

- 천장형 시스템에어컨 선택은 발코니 확장을 선택한 세대에 한하여 공급하며, 시공 및 자재 발주 등의 문제로 계약 후 선택사항을 변경할 수 없습니다.
- 천장형 시스템에어컨 옵션 선택 시 기선정된 시스템에어컨 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 천장형 시스템에어컨 옵션 미선택 시 거실에는 냉매배관, 침실1에는 냉매배관 및 에어컨용 콘센트가 시공 됩니다.  
(에어컨 장비 및 실외기, 천장형 시스템에어컨을 위한 냉매배관 및 드레인온은 제공되지 않습니다. 평형 및 평면에 따라 냉매매립배관 및 냉매배관 제공 개소가 변경될 수 있으니 계약 시 확인 후 계약체결 하시기 바랍니다.)
- 천장형 시스템에어컨 설치 위치는 상기 선택사항별 위치에 설치되며, 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다.
- 천장형 시스템에어컨 공사비는 본 아파트(공동주택) 공급금액과 별도로, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 설치 위치는 세대별로 차이가 있습니다.
- 실외기실의 냉매배관 및 응축수 배관은 노출배관으로 기본 시공되며, 현장여건에 따라 은폐, 매립될 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 실외기는 선택한 실내기 소요 용량에 맞는 제품이 설치됩니다.
- 천장형 시스템에어컨 옵션 선택 시 실외기실에 실외기가 설치되며, 이로 인해 실외기실 공간이 협소해 질 수 있으며 소음이 발생할 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 선택 시 세대 내 냉매박스, 냉매매립배관 및 배관연결구는 시공되지 않으므로 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가 설치 할 수 없습니다.  
(시스템에어컨 옵션 공급금액은 냉매매립배관 비용을 차감하여 산정된 가격입니다.)
- 천장형 시스템에어컨 선택 시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 연결하여 가동할 수 없습니다.
- 시스템에어컨 컨트롤러는 무선 리모컨으로 실내기 1대당 1개가 제공되며, 유선 컨트롤러 미설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 천장형 시스템에어컨 설치에 따라 거실 또는 일부세대 주방/식당 우물천장의 크기 및 위치가 변경될 수 있습니다.
- 건본주택에 설치된 천장형 냉·난방기기는 건본주택용 전시용품으로 본공사 시 설치되는 장비 사양 및 위치와는 무관하며 변경될 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질 · 품귀 또는 생산/공급의 중단, 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동질 및 동급의 타사 제품으로 변경될 수 있으며, 기 선정된 제품의 형태 · 설치위치 등의 세부사항은 건본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 천장형 시스템에어컨은 냉방 전용제품으로 난방운전이 불가하며, 운전 소음이 발생할 수 있습니다.



- 천장형 시스템에어컨 설치에 따라 일부 배선기구 및 조명기구의 사양, 수량, 종류, 위치가 변경될 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 설치에 따라 조명기구, 환기구 위치, 스프링클러 헤드 위치, 천장배관 위치, 감지기 위치 등이 이동(변경) 될 수 있습니다.
- 세대 내 구조, 실내기 선택 수량, 운전 조건 또는 실내 환경 등에 따라 냉방 사각지역이 발생할 수도 있습니다.
- 발코니 확장 시 적용되는 시스템에어컨 설치 위치는 해당 실내에서 다소 조정될 수 있으며, 기능상 장애 발생이 우려되는 경우 및 기타 세대 내 조건에 따라 설치 위치의 조정이 발생할 수 있습니다.
- 시스템에어컨 옵션 선택에 따라 각 세대 내 실외기실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인한 실외기실 공간이 협소해질 수 있습니다.
- 시스템에어컨에는 공기청정기능이 포함되어 있지 않습니다.
- 시공 상의 문제로 일정 시점 이후에는 추가 천정형 시스템에어컨 계약이 불가합니다.
- 천장형 시스템에어컨 실외기, 실내기 용량은 옵션 판매사의 기준에 따르며 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 에어컨 산정시 각 실별로 적절한 단위부하에 따라 에어컨 장비가 선정되며 부득이할 경우 장비가 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨은 발코니 확장 계약 시 선택이 가능한 유상옵션입니다.
- 시스템에어컨 선택 시 84A타입 ‘선택 2-1, 3-1안’은 평면옵션 중 ‘주방 특화 옵션형(2안)’ 선택 시에만 적용 가능합니다.
- 시스템에어컨 선택 시 110타입 ‘선택 5안’은 평면옵션 중 ‘드레스룸 특화 기본형(1안)’ 선택 시에만 적용 가능합니다.
- 시스템에어컨 실내기가 설치되는 실의 일부 제외 및 추가는 불가하며, 옵션 안 선택에 따라 설치됩니다.
- 견본주택에 설치된 천장형 시스템 에어컨 실내기의 위치는 본 공사 시 변경될 수 있습니다.
- 상기 추가 선택품목은 본 공동주택 공급금액과 별도이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 시스템 에어컨의 실외기는 멀티형(1대)으로 설치되며, 추후 개별적으로 에어컨을 설치하여 실외기를 2단으로 설치할 경우 냉방효율저하, 실외기 작동중단, 실외기 온도상승으로 인한 화재 등이 발생할 수 있으므로 설치가 불가할 수 있습니다.
- 천장형 시스템 에어컨 옵션 미선택 시, 추후 개별적으로 에어컨을 설치하더라도 홈네트워크 연동이 불가합니다.

## 2. 시스템청정환기

(단위 : 원, VAT포함)

타입	선택안	수량	제조사	위치	금액	비고
84A	2안	3대	삼성전자	거실, 주방, 침실1	2,960,000	
	3안	6대	삼성전자	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3, 침실4	5,900,000	
	3-1안	5대	삼성전자	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3	4,920,000	주방 특화 옵션형(2안) 선택 시
84B/C/D	2안	3대	삼성전자	거실, 주방, 침실1	2,960,000	
	3안	5대	삼성전자	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3	4,920,000	
110	2안	3대	삼성전자	거실, 주방, 침실1	2,960,000	
	3안	5대	삼성전자	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3	4,920,000	
	4안	6대	삼성전자	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3, 침실4	5,900,000	주방 특화 기본형(1안) 선택 시

- 시스템청정환기는 선택 옵션에 따른 설치 공간의 면적에 따라 공기 청정화 능력이 상이할 수 있습니다.
- 시스템청정환기 작동에 따른 운전 소음이 발생할 수 있습니다.
- 시스템청정환기 설치에 따라 미설치 세대와 환기 디퓨저의 설치 개수, 위치가 상이할 수 있습니다.
- 시스템청정환기 설치에 따라 미설치 세대와 스프링클러, 감지기, 조명기구의 위치가 상이할 수 있습니다.
- 시스템청정환기는 무선리모콘으로 제어하며, 장비 1대당 무선리모콘 1개가 제공됩니다.
- 시스템청정환기 사용에 따라 주기적으로 필터 교환 등 관리가 필요하며, 소모품 교체에 따른 비용이 발생할 수 있습니다.
- 시스템청정환기 옵션 선택시, 이중천장내 시스템청정환기 관련 전기시설이 설치됩니다.

타입	품목	제조사	기본형(무상)		옵션선택(유상)	모 델 명	금 액	비 고
전 타입	전기쿡탑	쿠첸	1안	미선택	2안	CEN-IF3A0NBA	650,000	인덕션 3구
	전기오븐	삼성전자			2안	NQ36A6555CK	500,000	
					3안	NQ50T8539BK	850,000	
	식기세척기 (14인용)	삼성전자			2안	DW60BB800UAP	1,100,000	
					3안	DW60BB837UAP	1,400,000	
	욕실복합환풍기	힘펠			2안	FHD3-C150P_MT	630,000	
	드레스룸제습기	코스텔			2안	CDD-600B	780,000	

- 상기 별도 계약품목은 일정 시점 이후 시공을 위해 자재를 발주해야 하므로 계약 후 선택사항 변경 및 해제가 불가합니다. (추가 선택품목 계약체결 최종 일정은 별도 통보 예정입니다.)
- 별도 계약품목의 설치 위치는 지정되어 있으며 계약자가 임의로 위치를 지정 할 수 없습니다. (옵션 계약 시 확인하시기 바랍니다.)
- 상기 유상 옵션금액은 부가가치세가 포함되어 있으나 별도의 취득세는 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할 관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- 상기 유상 옵션공사비(부가세포함)는 옵션 설치에 따른 기존 설치품목의 미설치 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 성능개선 등의 사유로 동급으로 변경 될 수 있으며, 기타 신청 형별 설치 위치 등 세부 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 쿡탑 유상옵션 미선택 시에는 3구형 가스쿡탑이 설치됩니다. (제조사: 하츠/모델명: SSGC-3605SABH)
- 전기쿡탑 옵션형(2안/인덕션 3구) 선택시에는 주방 상판에 가스배관용 원형 타공이 시공되지 않습니다.
- 전기오븐, 식기세척기 옵션 미선택 시 수납장이 설치됩니다.
- 식기세척기(선택1, 선택2)패널은 글라스 재질의 새틴화이트 색상(84A, B, D, 110A) / 새틴베이지 색상(84C)으로 설치되며 패널 색상의 개별 선택은 불가합니다.
- 욕실복합환풍기 선택시 기본으로 제공되는 일반 욕실배기팬은 설치되지 않습니다.
- 욕실복합환풍기는 무선 리모콘으로 동작하는 방식입니다.
- 욕실복합환풍기의 설치위치는 주택형에 따라 상이하며, 동일 주택형인 경우에도 천정내 설비 위치에 따라 변경될 수 있습니다.
- 욕실복합환풍기는 세대당 1개소 선택 가능하며, 욕조가 설치된 욕실에 설치됩니다.
- 천장형 제습기는 드레스룸 특화 기본형 (1안) 선택 시 개별 선택이 가능합니다.
- 천장형 제습기는 드레스룸 특화 옵션형 (2안) 선택 시 포함된 품목으로 중복 선택은 불가합니다.
- 천장형 제습기는 무선 리모콘으로 동작하며, 사용시 작동 소음이 발생할 수 있습니다.
- 천장형 제습기는 드레스룸 특화 옵션 선택여부에 따라 타입별로 설치 위치가 상이할 수 있습니다.
- 드레스룸 제습기는 타입별/옵션별로 설치 위치가 상이할 수 있으며, 면적에 따라 성능의 차이가 있을 수 있습니다.
- 상기 빌트인 가전 품목들은 제품 특성상 유지관리 비용이 발생하며 사용 시 소음, 진동 등으로 인한 불편이 있을 수 있습니다.
- 가전류의 에너지소비효율등급은 동일한 제품일지라도 등급산정 기준 및 시점에 따라 변경될 수 있습니다.
- 상기 추가 선택품목(가전제품)은 개별적으로 선택할 수 있습니다.
- 상기 추가 선택품목은 본 공동주택 공급금액과 별도로이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 옵션 선택에 따라 전기분전반 내 전기차단기 설치가 상이할 수 있으며, 해당 옵션을 선택하지 않을 시 해당 기능을 위한 전기차단기는 미설치될 수 있습니다.
- 가전제품을 옵션품목으로 선택하는 경우는 가전제품별 전기콘센트가 설치되지만, 옵션품목으로 선택하지 않은 경우는 가전제품별 전기콘센트가 설치되지 않을 수 있습니다.

## ■ 추가 선택품목 납부계좌

항목	금융기관	납부계좌	예금주
계약금	신한은행	100-036-752511	신한자산신탁 주식회사
잔금		동호별 가상계좌 부여	신한자산신탁 주식회사

- 추가 선택품목의 납부금액은 시공사가 적의 조정한 별도 공급계약서에 준합니다.
- 위 계좌로 납부하지 아니한 공급대금은 인정치 않습니다.
- 계약금 납부 : 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증을 견본주택에 계약 시 제출하여야 합니다. (견본주택에서 수납 불가)
- 잔금납부 : 공급계약시 부여되는 개인별 가상계좌로 납부해야 하며, 개인별 가상계좌로 납부한 분양대금은 모집공고상의 추가선택품목공사 납부계좌인 모계좌로 입금됩니다.
- 무통장 입금 시 입금자명 예시 : 101동 1202호 계약자명 → ‘1011202홍길동’ / 101동 401호 계약자명 → ‘101401홍길동’
- 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

## ■ 추가 선택품목(유상옵션) 유의사항

- 추가선택품목 공급금액은 주택형별로 산출된 가격이며, 설치위치는 지정되어 있어 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다. 주택형별 설치 위치 등 세부사항은 견본주택에서 계약체결 시 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
- 추가선택품목은 시공사에서 공급하는 것으로 시행 수탁자는 추가 선택품목의 공급과 무관하여 면책됨을 계약자는 확인하여 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있으며 견본주택에 설치된 디자인과 상이할 수 있습니다.
- 견본주택 내에는 유상옵션 선택품목을 보여드리기 위해 타입별로 상이한 브랜드 제품을 전시하고 있으며, 선택하는 브랜드 제품에 따라 설치방법 및 설치형태 등이 달라질 수 있습니다.
- 평형 및 추가선택품목 선택에 따라 일부 배선기구 수량, 종류, 위치, 타공, 조명, 가구 구성 및 형태(시스템가구 포함) 등이 상이할 수 있습니다.
- 추가 선택품목 미선택시 마감재 구성 등이 상이하므로 견본주택, 분양서류, 카탈로그를 확인하시기 바랍니다.
- 추가 선택품목은 각 품목에 따라 선택할 수 있는 주택형이 상이하므로, 반드시 확인 후 선택하여 주시기 바랍니다.
- 상기 추가 선택품목 판매가는 공동주택 공급금액 및 발코니 확장금액과는 별도로, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 상기 추가 선택품목 판매가에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- 상기 추가 선택품목 설치공사는 입주자모집공고 시 공개된 금액의 총액 범위 내에서 사업주체가 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있습니다.
- 유상옵션 선택에 따라 조명기구, 배선기구, 스마트스위치, 온도조절기, 세대분전반 등의 설치수량 및 위치, 사양 등은 변경될 수 있으며, 일부는 미설치될 수 있습니다.
- 공동주택 공급 납부계좌와 상이하오니 착오 없으시기 바랍니다.
- 발코니확장 및 추가 선택품목 계약서는 「인지세법」 제3조제1항제3호에 의거하여 ‘도급증서’로서 인지세 과세대상이며 발코니확장 및 추가선택품목 계약 체결 시 수분양자는 과세기준에 따라 인지세를 계약서 작성일이 속하는 달의 다음달 10일까지 납부하여야 합니다. (아파트 공급계약과 별도 계약이므로 각각 납부하여야 합니다.)

## IX

## 유의 사항

### ■ 유의사항

1. 공통사항
  - 공급규모상 지하3층, 지상28층은 건축법상 지하층 규정에 따라 구분되었으며, 주차장으로 사용되는 지하층은 2개층으로 계획되어 있으며, 같은 높이라도 103동과 104동의 층수 표기가 다른 동과 상이하므로 유의하시기 바랍니다.
  - 지하주차장 표시는 현재 지하2층, 지하3층으로 표기 예정이지만 현장 여건 및 입주 예정자의 혼동을 방지하기 위하여 표기는 변경될 수 있습니다.
  - 각종 홍보물은 주택 사업계획변경승인 기준 도면으로 작성되었으며, 최종 시공은 준공 도면에 의거하여 시공되며, 하자판정은 사용검사(사용승인)도서를 기준으로 적용됩니다.
  - 본 아파트는 리모델링이 용이한 공동주택 평가를 받아 설계되었으며, 세대내부 구조형식은 기둥과 벽체로 구성되어있습니다. 또한 세대 간 수평통합 가능하도록 세대간벽 일부가 관계법령의 내화 및 차음기준에 적합한 경량벽체로 적용되어 있으니, 계약 전 이를 반드시 확인하시기 바랍니다.
  - 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있습니다.
  - 각종 홍보물 상의 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지 컷으로 실제 시공 시 차이가 있을 수 있으니, 견본주택 및 현장을 직접 방문하여 확인하셔야하며, 계약 이후 단지 주변 현황(인접 APT단지, 인접 주택단지(상가주택 포함), 주변 상가, 공공청사(주민센터, 파출소, 소방서 등), 배수펌프장, 종교시설(교회 등), 학교, 공원, 철도, 김해공원묘원, 단지 외부도로 등)에 의한 사항은 이의를 제기할 수 없습니다.

- 각종 제작물은 광고·홍보물이므로 세대별 단지 및 지구의 불리한 요소는 표현되지 않을 수 있으니 공급안내서, 공급계약서를 살펴보고 현장을 꼭 방문해 보시기 바랍니다.
- 인·허가 변경에 따른 토지이용계획 및 그에 따른 구역 내외부 도로, 상하수도, 공원 등 기반시설은 관계기관의 협의 및 관할청의 인·허가를 득하여 시행하는 내용으로 사업 추진 중 일부 변경·취소·지연될 수 있으며, 이 경우 입주시기가 지연될 수 있고, 시공자는 귀책 사유가 없습니다.
- 주변 도로의 경사도 및 대지의 레벨차이와 단지계획에 의해 본 단지에 레벨 차이가 있으며, 단지 내 도로의 경사도는 시공 중 주변도로의 경사도 및 레벨에 순응하기 위하여 일부 조정될 수 있음.
- 해당 관청의 인허가조건[사업계획(변경)승인, 교통영향성검토, 건축상의조건 등 포함]에 따라 단지 내·외의 도로(인도, 차도, 자전거도로 및 비상차량동선 등), 단지 내 조경, 부대복리시설, 주민운동시설, 주민휴게공간 등의 선형, 위치, 크기, 모양 및 대지경계선형과 같은 사항은 변경 시공될 수 있음.
- 단지 경계부는 도로와의 높이 차이가 있을 수 있습니다.
- 계약 전 단지여건을 확인하시기 바라며, 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대하여 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 공고에 명시되지 않는 사항은 「주택법」 및 「주택공급에 관한 규칙」 등 관련 법령에 의합니다.
- 단지 내부 포장의 재료, 패턴 및 색상 및 도색은 변경되어 시공될 수 있습니다.
- 관청 주도의 계획에 의한 주변 개발계획은 관련 인·허가 관청 주관사항으로 시공자와 상관없이 계획이 변경될 수 있습니다.
- 주동 배치계획상 세대 상호간의 향이나 층, 위치에 따라 분양받을 주택이 일조권 및 조망권, 사생활권 등의 환경권을 침해 받을 수 있으며, 또한 공동주택의 특성상 층간, 세대 간 소음피해 등이 발생할 수 있습니다.
- 계약 세대가 속한 동 및 층, 향, 세대에 따라 일조 및 조망, 채광, 통풍 조건 등이 다를 수 있습니다.
- 사이버모델하우스 및 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 인승, 속도, 탑승위치 등)은 사용승인도서에 준하며, 이에 대해 사업주체 및 시공자에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 우수 및 오수 처리를 위한 낙차공으로 인해 일부 세대에 소음이 발생할 수 있습니다.
- 공장생산자재(타일 등)의 경우, 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS기준에 의해 결정합니다.
- 입주 후 불법구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
- 본 아파트 공사 중 천재지변, 문화재발굴, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 사업주체 또는 시공자의 귀책사유가 될 수 없으며 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약 시 제시된 조감도, 세대평면도, 면적, 치수 등은 이해를 돕기 위한 개략적인 것으로, 본 공사 시 불합리한 설계의 개선 및 표현 오류, 오기의(공사) 정정이 이루어질 수 있습니다. 또한 구조, 성능, 제품의 사양은 동급이상으로 변경될 수 있습니다.
- 견본주택 건립안과 설계도서가 상이한 점이 발생하는 경우 견본주택대로 시공하는 것을 원칙으로 하며, 단위세대 및 기타 설계변경사항이 공동주택관리법 시행규칙 제15조 등 관련법령에 해당하는 경미한 사항의 변경인 경우 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하여 사업주체가 설계변경 인허가를 진행하며, 이에 대한 이의를 제기하지 아니합니다.
- 본 아파트는 현장여건, 구조, 성능, 상품 개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련 법령(「건축법」, 「주택법」 등)에서 정하는 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의없이 사업주체가 변경 인허가를 진행하므로 이점 양지하시기 바랍니다.
- 특기사항서에 별도의 시공기준이 없는 경우 사업주체 또는 사업주체가 선임한 감리가 승인한 시공계획서 또는 승인자재 제조사의 시공기준에 따릅니다.
- 내화성능시험이 요구되는 공종의 경우 인증표시는 사업주체 또는 사업주체가 선임한 감리가 공인기관 승인된 시험성적서 등으로 갈음할 수 있으며, 입주 후 임의해체 및 부속물(디지털도어록/말발굽 등)의 임의설치/교체에 따른 성능시험 결과는 시공자가 책임지지 않습니다.
- 성능시험을 통하여 사업주체 또는 사업주체가 선정한 관리자가 품질 또는 성능을 확인 후 현장시공에 적합하다고 승인하여 설치한 자재의 경우, 입주 후 "수분양자(입주자)"의 사용에 따른 자재 성능저하에 대해서는 "수분양자(입주자)"가 유지 및 보수 관리하여야 합니다.
- 현장 상황에 따라 추후 단지명이 변경될 수 있으며, 이와 관련하여 "시공자"를 상대로 민원을 제기하지 않기로 합니다.
- 견본주택에 전시되는 모형 및 이미지(조감도 등)상 표현된 단지명 및 BI는 실시공시 현장 상황에 따라 위치, 개소 수 및 사양이 변경될 수 있으며 조명설계에 따라 일부 세대에서는 야간에 눈부심이 발생될 수 있습니다.
- 각종 인쇄물 및 조감도, 견본주택에 전시되는 모형 및 이미지 상에 표현된 아파트 단지 주변 상황(옹벽, 도로, 철도, 근린공원, 주변건물 등), 개발계획 예정도, 단지인근 도로 완충 녹지 조감도, 단지모형 등은 실제와 다르거나 향후 변경 또는 취소될 수 있으며, 해당 사항에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지내 상가는 별도의 분양시설로써 공동주택단지와 별도구획이 불가함으로 향후 각 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요청할 수 없습니다.
- 사이버모델하우스 및 견본주택은 분양 후 일정기간 공개 후 관계규정에 의거 폐쇄 또는 철거할 수 있습니다.
- 공사용 도서의 구체화 (세부도서작업) 과정 및 실공사 시 일부 허가도서의 불리한 설계나 표현의 오류, 오기 수정 및 성능개선과 구조 상세해석에 따른 구조안전성 확보를 위한 구조 부재의 단면 및 주근 규격, 배근간격 등의 변경 등 품질제고를 위하여 이루어지는 각종 설계변경(입주자에게 별도 안내 및 동의 없이 진행함)에 대하여 시행자의 결정에 따르며, 제반 권리를 시행자에게 위탁하는데 동의하는 것으로 간주하며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙에 의해 내진설계가 되어 있으며, 동 기준에 의한 내진 능력은 수정 메르칼리 진도 등급 VII, 최대지반가속도 0.239g입니다.
- 본 아파트에 면한 인접대지 레벨 및 지층성상 변동에 따라 단지 경계부의 사면의 종류, 노출범위, 높이, 길이, 형태 등이 달라질 수 있으며, 단지 경계부의 사면에 인접한 동의 경우 주변 현황을 반드시 확인하시고 계약하시기 바랍니다.

- 공동주택 및 부대복리시설, 근린생활시설, 기타 외부 시설물의 디자인 및 색채, 마감재, 사인물, 설치위치 등은 디자인 및 사용성, 시공성 개선 등의 사유로 분양 이후에 해당 인허가청 협의를 통하여 디자인 보완 및 계획 변경이 이루어 질 수 있습니다.
- 단지 출입구의 문주 및 경비실, 단지 내 D/A, 환기구, 외부 엘리베이터 및 계단실의 형태, 디자인, 재질 및 마감 등은 실시공시 변경될 수 있습니다.
- 필로티가 설치되는 동의 주변 세대는 보행자들로 인해 소음 피해를 받을 수 있으며, 낙하물 방지를 위한 캐노피가 추가 설치될 수 있고 필로티 천정과 출입구 주변의 캐노피의 형태, 재질, 색채 및 수량은 변경될 수 있습니다.
- 단지모형에 표현된 난간 등은 구조 및 안전상의 이유로 변경이 (재질, 높이 등) 발생할 수 있습니다.
- 대지와 인접한 기반시설과(공공공지, 완충녹지 등)의 레벨차이로 조경석 쌓기 및 옹벽이 설치될 수 있으며, 단지 주변 계획 레벨보다 대지레벨이 낮을 경우 일부동의 저층세대 일조권, 조망권, 환경권, 사생활권 침해 및 소음침해 등이 발생할 수 있습니다.
- 본 단지는 단지 내·외부 레벨차로 인한 경사로, 계단, 옹벽, 석축(조경석), 자연경사 등으로 설계되어 있으며 현장여건에 따라 실시공시 개소가 추가되거나 형태 및 범위가 변경될 수 있음.
- 본 아파트는 각 세대 간 경계 벽 및 바닥구조(충간음 등)는 관련 규정에 적합하게 설계 및 시공되며, 입주자의 활동에 따른 층간소음·진동 등으로 민원이 발생할 수 있으나, 이는 하자 보수나 민원, 이의제기의 대상이 되지 않습니다.
- 각종 인쇄물 및 조감도, 투시도, 모형 등에 표현된 아파트 입면은 실제 시공 시 형태, 문양, 줄눈 등 디테일이 변경될 수 있습니다.
- 실외기 그릴의 재질, 색상 및 사양은 변경될 수 있습니다.
- 일부 저층 세대의 경우 문주 및 부대시설, 외부엘리베이터에 의해 시각적 간섭이 발생 할 수 있으므로 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 차량 진출입구에 인접한 동은 지하주차장 차량 진출입구에 경고등이 설치됨에 따라 소음 및 불빛에 의한 간섭이 발생할 수 있습니다.
- 주차관제시스템 위치는 교통통제의 편리성 및 효율성을 위하여 이동하여 설치될 수 있습니다.
- 아파트 측벽 로고의 위치 및 수량은 변경될 수 있으며, 개인취향, 민원에 의한 변경사항이 될 수 없습니다.
- 공동주택 옥상의 구조물 및 옥상 난간계획은 실시공시 모형, 조감도 등에 표현된 이미지와 형태, 규격, 마감, 개소 등이 변경될 수 있습니다.
- 공동주택 옥상의 구조물은 실시공 시 구조물 지지를 위한 수직부재 등이 추가로 시공될 수 있으며, 구조물 상부 노출면에는 도장이 시공되지 않습니다.
- 아파트 및 지하주차장의 기초구조는 굴토 후 지내력시험 결과에 따라 변경될 수 있습니다.
- 지하주차장 구조는 RC보, 기둥과 일방향 슬래브로 설계되었습니다. 현장 여건에 따라 보, 기둥은 RC 또는 PC 공법으로, 슬래브는 PC 또는 장스팬데크 공법으로 시공할 수 있으며, 공법에 적합하게 마감재가 변경될 수 있습니다.
- 카탈로그 등 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등과 견본주택의 단지모형은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
- 단지 모형의 조경 식재 및 시설물, 주변 환경 및 부지 고저차 등은 실제와 다를 수 있습니다.
- 본 아파트의 생활폐기물보관소는 주동에 인접하여 설치되며, 배치상 생활폐기물 보관소 인접세대에는 냄새 및 해충, 소음, 분진 등에 의한 환경권이 침해될 수 있으니 계약 시 반드시 확인하시고 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없으며, 위치 및 개소는 실시공시 변경될 수 있습니다.
- 생활폐기물보관소 인근세대는 폐기물 수거 차량의 상시 접근으로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시고, 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 근린생활시설용 생활폐기물보관소가 단지 내에 설치될 수 있습니다.
- 허가도서 사업계획(변경)승인도서에서 제시한 사항 외에 추가적인 조경 식재 및 시설물, 마감사양 및 편의시설 등의 설치 또는 교체를 요구할 수 없으며, 당사의 타 현장 및 타사 현장과의 비교를 통한 사항을 요구할 수 없습니다.
- 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생하는 유지·보수·관리에 관한 일체의 비용(공용부 조명, 단지 홍보용 사인물, 영구배수시스템 유지, 놀이시설, 휴게시설, 운동시설, 포장, 수목관리 등)은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 공동주택의 특성상 층간, 세대 간 소음피해 등이 발생할 수 있으며 공공장소인 외부 휴게공간과 어린이놀이터, 주민운동공간, 키즈 스테이션, 부대복리시설 및 게스트하우스, D/A(설비 환기구), 생활폐기물보관소, 관리동, 필로티, 게스트하우스, 주차램프, 외부계단, 문주 등의 설치로 인접한 세대는 일조권, 조망권, 환경권, 소음 피해, 사생활권 침해 등이 발생할 수 있습니다.
- 단지 경계부는 단지 외부와 높이 차이가 있을 수 있으며, 경계부 단차 발생 시 외곽의 단차처리 방법 및 범위, 마감 형태는 준공 접수 인허가과정 또는 현장 주변여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 수목식재 및 생활폐기물보관소, 자전거보관소 등의 시설물 등으로 인해 저층부 세대의 조망권 및 환경권이 침해될 수 있으며 시설물의 설치 위치, 규모, 내부계획 등은 현장 상황에 따라 시공 시 일부 변경될 수 있습니다.
- 조경 식재 및 시설물의 규모, 용도 및 디자인은 공사 진행 중 일부 변경될 수 있으며, 외부 휴게시설 및 공간은 모든 사용자를 위한 공동 사용 공간임을 확인하여야 합니다.
- 단지 내 식재계획의 위치와 규모, 수종 등은 변경될 수 있습니다. 또한 비상차량동선, 산책로 등 동선과 놀이터, 운동공간 등 외부공간의 선형이나 마감재료 및 각종 시설물의 규모, 재료, 형태, 색채, 위치 등은 관계기관 심의결과 및 현장 현황 등에 따라 입주민 동의 없이 변경될 수 있습니다.
- 이삿짐 운반 시 엘리베이터를 사용해야 하며, 단지 내 지상도로가 있더라도 단지 시설물 및 식재 등의 훼손 우려에 따라 이삿짐 운반은 원칙적으로 엘리베이터를 사용해야 합니다.
- 103동과 104동의 후면 지상1층에는 차량 진입을 위한 경사로 및 도로가 계획되어 있지 않습니다.
- 단지 내 외부공간의 계획은 공용부분으로서 디자인 의도 및 현장 상황에 따라 변경될 수 있으며, 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다.
- 단지출입구, 부대복리시설, 주차출입구 등 단지 내 구조물 등에 의해 특정세대의 경우 일조권, 조망권 및 환경권 등이 침해될 수 있으며, 야간조명 및 차량 진출입 시 헤드라이트 등에 의한 눈부심 현상이

- 있을 수 있습니다.
- 단지의 경계 펜스는 행정관서의 지침, 인허가 조건 또는 주변 단지 민원에 따라 설치여부, 설치구간, 재질 및 형태 등이 변경될 수 있습니다.
- 소방법의 의거, 안전매트 설치구간에는 식재 및 저층세대 차폐시설 설치가 제한될 수 있으며, 이로 인해 저층 세대 프라이버시 침해가 발생할 수 있습니다. 또한 추후 소방서 협의에 따라 안전매트 위치는 변경될 수 있습니다.
- 수목의 생육과 조기 활착을 위해 식재 시 뿌리분에 감겨진 철사, 고무바 등은 제거되지 않고 존치될 수 있으며, 이는 수목고사와 전혀 관련 없는 사항으로 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 필로티가 설치되어 있는 동의 경우 필로티 옆 및 상부층 세대는 필로티 내에 자전거보관소 및 휴게·놀이·운동시설물 등이 설치될 경우, 시설물의 이용과 외부 통행에 의한 소음 및 분진 등으로 인한 사생활 침해의 우려와 생활의 불편함이 있을 수 있습니다. 또한 필로티 위층 세대의 바닥 난방의 효율이 떨어질 수 있습니다.
- 근린생활시설 및 부대복리시설 실내/옥상 및 옥외 테크 등 시설인근에는 설비시설(실외기, 송풍기 등) 및 식재/시설물 등이 설치될 수 있으며, 이로 인하여 일부 주변 세대는 미관저해, 소음, 분진 및 냄새 등 생활권이 침해될 수 있습니다.
- 단지에는 경비실이 있는 주출입구 외에 단지 외부에서 진입 가능한 출입구가 있으며, 출입문이 설치되지 않으니 확인 바랍니다.
- 단지 내 주민공동시설 등 부대복리시설의 내부구획 및 마감재 등은 현장상황에 따라 변경될 수 있으며, 시공자는 단지 내 커뮤니티의 공간만 제공하고 내부 집기, 비품 및 운영은 입주민들이 자체적으로 유지 관리 및 운영 하여야 합니다.
- 주민공동시설 등 부대복리시설 내 바닥레벨 차이가 발생할 수 있습니다.
- 주민공동시설 등 부대복리시설 내·외부 디자인과 창호사양 및 규격은 시공 시 다소 변경될 수 있으며, 내부평면계획은 인테리어 특화디자인 계획에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
- 주민공동시설 등 부대복리시설의 구성 및 실 배치 형태, 내부 구조 등 건축계획과 마감재 및 집기는 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장여건에 따라 변동될 수 있습니다.
- 주민공동시설 등 부대복리시설의 구성 및 건축이용계획은 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장여건에 따라 변동될 수 있습니다.
- 시공자는 준공 후 신속한 하자보수 및 사후관리를 위하여 아파트 및 부대시설의 일부를 일정기간(입주 후 최대 36개월)동안 현장A/S센터(가칭)로 사용하며, 시공자에게 이에 따라 발생하는 시설 사용에 대한 일체비용 (임대료 등)을 요구하지 않습니다.
- 실외기실, 발코니 또는 보일러실의 경우 스프링클러 배관 및 덕트가 노출되거나 천정이 낮아질 수 있습니다.
- 근린생활시설 및 주민공동시설 인접세대는 실외기 및 탈취기 등의 기계설비 가동에 의한 소음, 악취, 미관의 방해가 있을 수 있습니다.
- 주차장 및 설비시설 환기를 위한 DA설치로 인하여, 동 출입구 및 저층 인근 세대의 미관저해 및 불편함이 있을 수 있습니다.
- 일부 실에 공용 설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있습니다.
- 주민공동시설 등 부대시설의 냉난방 실외기 설치로 인하여 인근 세대의 미관저해, 소음, 및 분진, 냄새 등이 발생할 수 있습니다.
- 지하주차장 상부는 각종 배선, 배관 및 덕트 등이 노출될 수 있습니다.
- 일부 엘리베이터홀에 결로 저감을 위한 장비(제습기)가 설치될 경우, 가동에 따른 비용이 발생할 수 있으며 해당 비용은 공용 전기 요금으로 부과될 예정입니다.
- 지하주차장과 각 동을 연결하는 통로 공간과 지하부분 계단실 및 엘리베이터 홀은 밀폐된 공간으로 계절에 따라 결로가 발생할 수 있으며, 환기를 적절히 시행해야 합니다.
- 도시가스 공급을 위하여 부지 내 지역정압기가 설치될 수 있으며, 설치위치 및 제반사항은 도시가스 공급업체와의 협의 과정에서 결정되며, 가스정압기가 설치시 향후 가스 정압실의 건축물 및 부지 제공에 대한 계약의 승계의무가 입주자에게 있고, 이로 인해 시각적 간섭 및 공간 활용에 제약이 있을 수 있습니다.
- 커뮤니티시설 조기 운영을 위해 필요한 비용을 관리비에 부과할 수 있습니다.
- 커뮤니티시설 조기 운영은 당 아파트 단지의 사정 및 여건에 따라 변경 또는 취소될 수 있습니다.
- 아파트의 현장 여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위하여 변경사항이 발생할 수 있습니다.
- 주차장의 주차대수와 주차구획은 현장여건에 따라 공사 시 다소 변경될 수 있습니다.
- 대지주위의 도시계획도로는 도시계획시설 실시계획인가 및 지적확정측량에 따라 도로폭등의 재원이 변경될 수 있습니다.
- 각종 광고 및 홍보물(건본주택, 카탈로그, 리플렛, 전단, 공급안내, 홈페이지, 신문광고 등) 등에 표시된 주변환경, 개발계획, 교통여건 및 각종 시설(도로, 공공청사, 학교, 철도, 차도, 하천, 광장, 공원, 녹지 등)의 조성계획(예정사항)은 각 시행주체가 계획, 추진예정중인 사항을 표시한 것으로 시행주체 및 관계기관의 계획에 따라 변경될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 주변의 도시계획시설 및 기반시설 등은 해당관청에 기부채납 예정이며, 조성계획 및 설치 일정은 변경될 수 있으며, 사업지 주변 계획레벨(도로, 보행자전용도로, 판매시설 등) 변경에 따라 단지레벨 및 길이, 형태, 종류가 일부 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 계획은 본 시공시 현장 여건에 맞게 설계변경 될 수 있으며, 실제 시공시 대지면적, 연면적, 용적률, 주차대수는 변경될 수 있습니다.
- 단지의 현장 여건 및 구조,성능,상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련법규(건축법, 주택법, 도시 및 주거환경정비법)에서 정하는 경미한 설계변경은 계약자의 동의 없이 사업주체가 인허가를 진행할 수 있습니다.
- 사업부지면적, 대지지분 등은 향후 지적확정측량 결과 또는 공부정리결과에 따라 증감이 있을 수 있습니다.
- 배치도의 대지경계선, 구역경계선, 법면현황은 최종 측량결과에 따라 변경될 수 있으며, 조정공간의 형태, 도로의 선형, 포장계획, 세부 식재 위치 등은 인·허가 과정이나, 실제 시공시 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 시설물의 위치, 규모 및 색채, 단지 명칭, 동 표시 등은 측량결과 및 각종 평가 심의/협의의 결과에 따라 변경될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.

- 단지 배치도 상의 각 시설의 명칭 및 내용은 인·허가 과정, 법규 변경, 현장 시공 여건 및 상품 개선 등에 따라 변경될 수 있습니다.
- 각 동의 저층부 및 고층부 세대는 가로등 및 야간 조명, 주차장 진·출입 차량의 영향을 받을 수 있습니다.
- 단지주변 도로로 인해 소음, 진동이 발생할 수 있습니다.
- 근린생활시설 및 부대복리시설에 설치될 실외기의 위치는 변경될 수 있으며, 이로 인한 인근세대의 소음 등 환경권 제한에 대하여 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 일부 저층 세대의 경우 동 출입구 형태에 따라 동 현관 및 장애인 경사로 설치에 따른 시각적 간섭이 발생할 수 있습니다.
- 아파트 외부 창호는 일부 세대의 발코니 장식물 부착 및 내풍압 구조 검토에 따라 세대별, 층수별로 창호 사양(창틀, 하드웨어, 유리 등)이 변경 및 축소될 수 있으며, 세대에 설치되는 창호의 개폐방향, 날개박체 및 분할은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 건물 외부장식물에 의해 조망 및 일조 침해가 발생할 수 있으니 계약 전 해당세대를 확인하여야 합니다.
- 주동 색채 및 옥외 시설물은 향후 상위 지침 변경 및 인허가 과정 중 위치 및 형태가 입주자 동의 없이 변경될 수 있습니다.
- 입면 몰딩 설치에 따른 입면 돌출에 차이가 있을 수 있으며, 각 동 등에 표현되는 줄눈은 시공 과정 중 공법에 따라 조정, 삭제될 수 있습니다.
- 각 동의 주출입구는 주변에 따라 위치 및 구조형식 등이 동별로 상이할 수 있으며, 동 출입구의 형태(평면 형태, 외관 형태) 및 크기는 동 평면의 형상 및 진입 방식에 따라 각 동 및 동 출입구별로 상이합니다.
- 주동의 위치 및 동, 층, 호수에 따라 코아 부분은 서로 상이할 수 있습니다.
- 각동별 필로티의 사이즈, 천정고 및 위치는 동별로 상이할 수 있습니다.
- 각동 필로티 내에는 각종 환풍의 그릴창이 설치되어 작동시 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- EPS, TPS, AD/PD, PIT, ST, AV 등의 내부벽체(조적벽, 콘크리트 벽)는 초벌미장 시공 제외될 수 있으며 해당구간의 조적벽 미장은 엘리베이터홀 또는 외부에 노출되는 부분만 시공합니다.
- 주출입구, 경비실 위치, 지하주차장은 교통 통제의 필요성, 효율성, 측량결과 등에 의거 일부 변경될 수 있으며, 설계변경 필요 시 동의한 것으로 간주합니다.
- 단지 내 지하주차장은 동선, 기능, 성능 개선을 위하여 설계변경 될 수 있습니다.
- 지상층에서는 각 동 하부 필로티 또는 각 동 출입구를 통해 동별로 출입할 수 있으며, 출입구의 형태는 동별로 다를 수 있습니다.
- 엘리베이터 운행에 따른 소음이 발생 할 수 있고, 아파트 옥탑층 시설물(의장용구조물, 위성안테나, 피뢰침, 이동통신설비, 태양광발전 등)의 설치에 따른 조망 및 빛의 산란 등으로 사생활권이 침해될 수 있습니다.
- 엘리베이터 승강로에 인접한 세대는 엘리베이터 운행 중에 발생하는 소음 및 진동이 전달될 수 있어 계약 전 위치 등을 필히 확인하시기 바라며, 이로 인해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 엘리베이터 홀 및 계단실의 창호는 소방법에 의한 제연설비의 기능을 갖추기 위하여 고정창으로 시공되고, 환기를 위해서 설치하는 창호는 화재 시 자동으로 닫히도록 설치되오니 이를 확인하시고 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량, 속도, 탑승위치 등)은 사업계획(변경)승인도서에 준하며, 이로 인해 시행 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각 동 최상층에 엘리베이터 기계실 설치로 인해 일부 소음, 진동이 발생할 수 있습니다.
- 엘리베이터홀은 채광창의 창호의 설치유무 및 창호크기, 또는 창 위치는 부분적으로 채광이 제한됨을 사전에 인지하여야 하며 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 세대별 현관 전면에 엘리베이터 홀 설치로 프라이버시 간섭이 있을 수 있음을 사전에 인지하여야 하며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 엘리베이터 홀, 계단실 창호의 규격, 설치 위치는 실 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 105동과 106동의 25층, 26층 엘리베이터 홀 및 계단실 창호의 크기 및 규격은 관계법령에 따라 다른 동과 다르게 적용되어 있으니 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 저층 세대의 외벽 마감재 설치에 따라 외부 창호는 다소 축소 및 변경될 수 있으며, 벽체 두께가 변경될 수 있습니다.
- 부대시설의 위치와 배치계획상 각 동별로 지상, 지하 동선 거리가 상이하고, 또한 같은 이유로 부득이하게 각 동별로 주차장에서 엘리베이터홀까지의 거리가 상이하고, 주차대수가 고르게 분포되지 못하여 주차장이용에 불편할 수 있으니 계약 시 해당 동의 계획을 반드시 확인바랍니다.
- 지하주차장은 2개 층으로 계획되어 있으며, 단지레벨차로 인하여 동별 주차 배분, 동별 주차공간의 분포 및 위치, 동별 지하 엘리베이터 홀과의 거리 및 동선 연결 여부에 차이가 있으므로 해당세대는 개별로 확인하여야 하며 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지하주차장은 입주자 전체가 공동으로 사용하는 주차장으로 각 동별, 세대별로 주차위치를 지정하여 주차할 수 없으며, 상부에는 각종 배선, 배관이 노출됩니다.
- 단지레벨차로 발생하는 단차부위의 입면디자인 및 개구부는 현장상황에 따라 변경될 수 있습니다
- 장애인 편의시설은 인허가 관청의 협의 결과에 따라 실 배치, 위치, 형태가 변경될 수 있습니다. 세대 외 공용부에 설치되는 전기, 통신관련 시설물은 사업승인도서에 준하여 시공되며, 통신단자함/공용분전반은 사용성 개선을 위해 위치가 변경될 수 있습니다.
- 각 동 옥탑 및 지하환풍, 지상 일부구간에는 무선통신 안테나 및 이동통신 기간사업자 중계기가 설치될 수 있으며, 추후 설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 사업부지 주변 여건상 단지내 이동통신서비스가 불가능하거나 어려울 경우 기간통신사업자(KT, SKT, LGU+ 등)가 전파측정 등을 실시하고, 일부 동 옥상(또는 옥탑)층에 이동통신중계장치 및 안테나 등이 설치될 수 있으며, 이로 인해 소음, 진동, 빛의 산란, 미관저해 등의 침해를 받을 수 있습니다.
- 단지 공용 태양광 패널이 101동, 102동, 103동, 104동, 105동, 106동 옥상 및 103동 측벽에 설치될 예정으로 빛 반사에 의한 시야 간섭이 발생할 수 있으니 계약 전 위치 등을 필히 확인하시기 바라며, 시설을 훼손하거나 제거할 수 없습니다. 시공여건에 따라 위치 및 규모(크기,높이,개소)가 변경 될 수 있습니다.
- 단지 옥탑 및 옥상에 의장용 구조물, 위성안테나, 공청안테나, 피뢰침(측벽포함), 경관조명, 태양광발전설비, 실외기, 팬 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 조망 및 빛의 산란에 의한 영향을 받을

- 수 있으며, 바람, 장비에 따른 소음 등이 발생할 수 있습니다
- 향후 옥상, 주동 측벽 등에 경관조명이 설치 또는 변경될 수 있으며, 발생하는 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 입주가 부담하여야 하며, 일부세대는 경관조명으로 인해 눈부심이 발생할 수도 있습니다.
- 구내용 이동통신설비 옥외안테나는 옥상층(101동, 102동, 105동)에 설치되며, 중계장치는 옥상층(101동, 102동, 105동) 및 지하2층(102동, 105동) EPS/TPS 및 PIT층 등에 설치될 예정으로, 전파측정 후 설치위치가 변경 및 추가될 수 있으며, 추후 이에 대한 문제를 제기할 수 없습니다.
- 지하주차장은 인.허가 도서에 준해 설치되며, 해당 천장고 초과 차량은 출입할 수 없습니다.
- 지하주차장 2개층 중 통로 1개층 유효높이는 2.7m, 최하층은 2.3m이고, 주차공간 전체 유효높이 2.1m 이상으로 계획되어 있습니다.
- 지하주차장 통로의 유효높이 2.7m를 확보한 층 중, 동하부 주행구간은 2.3m 이상으로 계획되어 통과 높이 제한봉이 설치 될 예정입니다.
- 본 단지의 주차장은 주차대수 최대 확보를 위하여 기동 간격이 일정하지 않아 일부 주차면에는 기동과 간섭(운전석과 보조석) 되어 승하차시 불편할 수 있습니다.
- 전기차 충전소의 사용요금 및 전기 기본료는 사용자 부담 방식으로 요금 납부하여야 하며, 미사용시 기본료는 공용부분 관리비로 세대 면적에 따라 균등 부과 될 수 있습니다.
- 지하주차장 배수 트랜치는 구배가 없으며 시공 허용 오차로 인해 일부 구간에 물이 고일 수 있습니다.
- 지하수위 저감을 위한 영구배수공법이 적용될 수 있으며, 이로 인해 지하주차장 내에 별개의 지하수 배수를 위한 영구배수펌프가 설치되어 입주 후 이에 따른 관리비용이 발생할 수 있습니다
- 현재 지하에 동별 1개소 계획 중인 무인택배시스템은 동별, 라인별로 이용거리에 차이가 있으며, 세부 위치는 실시공시 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 주차장은 동선, 기능, 성능 개선을 위하여 설계변경 될 수 있으며, 확장형 주차비율 및 경형 주차비율은 변경 될 수 있습니다.
- 준공입주 후 지하주차장 및 기타공용 면적에 포함되지 않는 피트공간은 변경하여 사용할 수 없습니다.
- 지하주차장, 기계실, 전기실, 발전기실, 제연철평 등의 환기를 위해 설치되는 지상 돌출물은 일부 저층 세대의 조망권이 불리하게 할 수도 있고 소음 및 냄새, 진동이 발생할 수 있습니다.
- 지하주차장 기계실, 철평, 전기실, 발전기실, 제연철평, 우수조, 정화조 등 에 인접한 세대는 기계장비 가동에 의한 소음, 냄새 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 저수조, 전기실, 발전기실, 펌프실, 기계실 등은 공동주택, 근린생활시설, 부대복리시설 입주자들의 공용 공간이며, 이에 따른 유지관리 비용 및 사용비용은 각 입주자들이 공동으로 부담해야 합니다.
- 일부 동이 세대가 아닌 필로티 및 피트(PIT)공간 또는 부대시설로 구성된 경우에는 그 공간을 제외한 최저층을 저층우선 세대로 배정하였습니다.
- 아파트 지하 피트층은 지반현황에 따라 레벨 및 평면, 구조형식이 변경될 수 있고 내부의 경우 천장 및 바닥, 벽체부의 마감은 미시공됩니다.
- 단지 내 부대복리시설 (피트니스클럽 등)은 사업주체가 설치하고 운영 및 관리 등은 입주 후 입주자 부담으로 입주자가 직접 운영하여야 합니다.
- 전기/통신, 맨홀 등 인입 장비의 상세계획(설치면적 및 위치, 형태, 사양, 디자인 등)은 시공 단계에서 최종 확정되며 관련 사업자와 협의의 결과에 따라 변경 될 수 있습니다.
- 단지내부에 전력 및 통신 인입을 위한 시설물, 전력 및 통신맨홀 등이 설치될 수 있으며, 이설물 위치는 한국전력공사, 기간통신사업자(KT 등)와의 협의에 따라 변경될 수 있습니다.
- 복도 및 세대 점유공간 천장 내부 또는 상부장의 공간이 기계설비 및 전기시설물의 경로로 사용될 수 있습니다.
- 공용시설에 설치되는 실외기실 및 외부에 설치되는 실외기에 의해 주변에 소음, 진동 등이 발생할 수 있습니다.
- 단지 북서측 국도면(또는 북서측 옹벽에는) 방음벽이 설치될 예정이며, 인근 동의 경우 도로로 인한 소음, 먼지, 진동이 발생할 수 있으며, 시야가 차단될 수 있습니다. 방음벽의 위치, 형태, 색채, 재료 등은 인허가과정, 시공과정 등에 따라 변경될 수 있습니다.
- 단지 북서측 국도면은 도로의 시공현황 및 인허가, 현황 측량에 따라 옹벽 및 방음벽의 높이, 설치위치 등이 변경될 수 있으며 이에 대해 이의제기 할 수 없습니다.
- 단지 인근 노외주차장이 있으므로 해서 일부 세대는 소음 등이 발생할 수 있으니 현장을 방문하시어 확인하시기 바랍니다.
- 사업부지는 국도대체 우회도로(무계~삼계) 및 대로(3-1-2호선)에 접하고 있어 주택건설 기준 등에 관한 규정에서 정하고 있는 소음기준에 충족하더라도 도로교통소음이 발생할 수 있습니다.
- 입주 후 부대복리시설, 주민공동시설, 우수조, 저수조, 태양광패널, 부대시설내 루버형 집광채광 시스템 등의 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 하며, 시설물에 대한 세부계획은 변경될 수 있고, 마감자재는 동등 수준의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- **삼계동 1027-12번지는 주변 2.2km 반경 내 25개 정도의 양돈농가가 위치하고 있으며, 현재에도 가축분뇨관련 악취인원이 상존하는 지역으로, 주촌면과 삼계동을 연결하는 터널개설(국도58호선)로 주촌면 재래식 양돈단지에서 발생한 악취가 터널의 흡인효과로 삼계동으로 유입되어 공동주택에 영향을 미칠 수 있으며, 현재에도 심야 및 새벽시간에 불어오는 북풍·북서풍의 영향으로 한림면과 생림면에서 발생한 악취가 공동주택에 영향을 미치고 있으므로 계약 체결 전 반드시 현장 확인 바람.**
- **※ 돈사는 악취방지법 규정에 의거 10~15배 이내의 악취를 합법적으로 배출할 수 있음.**
- **당 사업지 동측의 지방도와 북서측 주변으로 국도58호선 무계~삼계간 우회도로가 개통예정으로 입주시점 양 도로를 이용하는 차량으로 인해 매연, 분진, 소음 및 야간차량 전조등으로 인한 세대 침해 등이 발생할 수 있으며, 당 사업지는 「주택건설 기준 등에 관한 규정」 제9조의 기준에 따른 소음기준(실외 65dB, 실내 45dB이하)에는 충족하더라도 인접도로에서 발생하는 소음으로 주거생활의 불편이 발생할 수 있음.**
- 신재생에너지 설비에 의한 전기는 공용전기로 활용됩니다. 단, 설비의 형태 및 수량, 설치위치 등은 본 공사시 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 103동과 104동 하부에는 부대복리시설이 위치해있고, 지붕에는 부대복리시설 실외기 및 옥상정원이 계획되어 있어 소음 진동 발생할 수 있으며, 환경권 사생활권 침해 발생 가능하니 계약 전 위치를 확인하시기 바랍니다.
- 103동 측면부 화계가 설치될 예정이며, 시공현황 및 현황 측량에 따라 식재 계획, 화계의 높이 및 선형 등이 변경될 수 있으며 이에 대해 이의제기 할 수 없습니다.

## 2. 단위세대 부분(공동)



- 본 홍보물 상의 평면도는 입주자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다.
- 설계관련도서의 내용 중 표현의 오류·오기로 건본주택 인테리어 마감사항과 상이할 경우, 건본주택 마감기준을 우선시하여 적용됩니다.
- 건본주택에는 84B, 84C, 110 타입이 건립되어 있으며, 미건립 세대의 마감은 건립세대를 참고하시기 바랍니다.(84A, 84D - 84B 디자인 기준)
- 본 홍보물에 명기된 면적의 소수점 이하 숫자는 실제 시공 시 일부 변경될 수 있습니다.
- 같은 주택형이라도 면적이 조금씩 상이할 수 있으며, 건본주택과 달리 평면이 좌우가 바뀌어 시공될 수 있으니 계약 전 배치 계획을 확인하시기 바랍니다.
- 동일한 TYPE의 단위세대도 발코니 세대간 조건 및 발코니 변화에 따라 서비스 면적에 차이가 있으며, 외벽 및 창호의 형태가 달라질 수 있으니 청약 전 반드시 사업계획(변경)승인 기준 도면을 확인하시기 바랍니다.
- 외벽 및 단위실간벽 등 단열설치부위의 결로 발생으로 인한 하자방지를 위하여 동일한 타입이라도 부분적으로 벽체구성 및 마감의 바탕이 일부 다를 수 있습니다.
- 단위세대 외부에 설치되는 난간은 인허가 과정에 의해 높이가 결정되었으므로, 이사 및 시야 간섭 등 사용상에 불편함이 있을 수 있으나, 이는 이의제기의 대상이 될 수 없습니다.
- 단위세대 면적 산정 시 발코니 부분의 면적은 「건축법 시행령」 제119조 제1항 제3호 가목에 따라 산정되었으며 바닥면적에 포함되는 초고 발코니 면적은 「공동주택의 발코니설계 및 구조변경 업무처리지침 (2006.1.23)」에 의거하여 주거전용면적으로 산입하였습니다.
- 세대별 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류·오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경에 대하여 사업주체의 결정에 동의하며, 본 아파트의 서비스면적에 약간의 차이가 있을 수 있습니다. (소수점 이하의 면적 증감시 분양가에 영향을 미치지 않음)
- 건본주택 내에는 분양가 포함품목과 전시품, 옵션품목이 혼합되어 시공되어 있으나, 본 공사 시에는 전시품은 설치되지 않고, 옵션품목은 유상으로 추가 선택 시에 설치되며, 계약내용에 따라 시공됩니다.
- 현관 신발장, 주방가구 일부 불박이장 등 수납공간의 크기와 마감자재는 주택형별로 상이하므로 반드시 확인하시고, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 거실 및 주방, 침실에 시공되는 강마루의 스팀청소기 및 물걸레 등 습기를 이용한 청소는 목재 고유한 특성상 장시간 수분 노출 시 변형, 비틀림 등 우려가 있습니다.
- 세대내부 가구 설치부위의 비노출면은 별도 마감재가 시공되지 않습니다.
- 계약자가 기존 사용하고 있거나, 희망하는 용량(규격)의 가전제품(감치냉장고, 냉장고, 세탁기, 건조기 등)가구 등이 폭, 높이 등에 의하여 배치 불가할 수 있으니 유의 바랍니다.
- 세탁기 상부에 건조기를 직렬키트로 설치하는 경우 발코니2 천장 점검구 사용이 어려울 수 있습니다.
- 일부 창호계획에 있어 주거 활용도 향상을 위하여 위치 및 크기가 다소 변경될 수 있습니다.
- 욕실 내 샤워부스 및 욕조하부에는 바닥난방이 설치되지 않습니다.
- 공장생산 자재(타일 등)의 경우 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS 기준에 의합니다.
- 세대 내 창호 및 문의 형태, 위치는 건본주택 및 분양안내책자 기준으로 시공되나 기능의 향상을 위해 규격 및 사양, 열림(개폐)방향, 형태가 실제 시공시 일부 변경될 수 있습니다.
- 대피동선에 따라 세대 내 동 호수별로 하향식피난구와 실외기실 위치가 상이합니다. 계약전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 현관바닥, 아트월 등의 타일은 고유한 물성에 의하여 휨발생이 생길 수 있으며, 본공사 시 아트월타일 모서리 부위에 재료분리대가 건본주택과 상이하게 추가 시공될 수 있습니다.
- 발코니에 설치되는 난간과 발코니 창호의 형태 및 사양은 기능 및 미관개선을 위하여 형태 및 재질이 실시공시 변경될 수 있습니다.
- 발코니부위에 설치되는 각종 설비배관은 노출배관(천정, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생 할 수 있습니다.
- 세대내부 마감재, 가구, 전기 설비 설치물이 시공되면서 일부 사용할 수 없는 공간이 발생할 수 있습니다.
- 세대내 설치되는 인테리어 마감재의 다양한 두께로 인하여 안목치수가 도면과 상이할 수 있습니다.
- 세대 내 목문, PVC문의 상하부면의 마감재는 부착되지 않는 것을 원칙으로 하되, 공사 시 시공성을 고려하여 변경될 수 있습니다.
- 당 현장은 욕실배관이 해당 층 하부에 설치되는 층하배관방식으로 시공될 예정이며 하부세대 욕실내 점검구를 사용할 수 있으며 층하배관 또는 PIT내 입상배관으로 소음이 발생할 수 있습니다.
- 마주 보는 미러형 타입의 경우 전기기기(월패드, 세대분전반, 통신단자함 등)의 위치가 간섭에 의하여 세대간 상이할 수 있습니다
- 발코니 스프링클러헤드 및 욕실배기 등 배관 설치를 위하여 거실 또는 침실 커튼박스의 길이 및 깊이가 일부 변경될 수 있습니다.
- 세대 주방 및 욕실배기 시스템은 각 세대 외부 측벽으로 배출하는 직배기 방식으로 인접세대에 이로 인한 불편함이 있을 수 있습니다.
- 세대내 실내환기는 기계환기 방식이 적용되어 실외기실 또는 발코니에 전열교환기가 노출형으로 설치되어 미관에 지장을 초래할 수 있습니다. (건본주택에는 미설치되어 있음)
- 일부 세대의 경우 서비스면적 확보 및 발코니 확장을 고려한 평면 설계로 비확장형 선택 시 통행이 어려운 폭의 발코니 구간이 있을 수 있습니다.
- 실외기실의 창호 프레임은 외관디자인을 위해 세대별로 색상이 다를 수 있습니다.
- 실외기실 도어 및 그릴은 사양, 규격, 열림방향 등이 변경될 수 있습니다.
- 엔지니어드스톤은 재료의 물성에 따라 이음매가 발생할 수 있으며, 본공사 시 나누기가 변경될 수 있습니다.
- 현관중문은 장식성도어로 차음 및 단열, 방풍을 위한 기능성도어가 아니며, 유리슬라이딩도어는 향후 입찰 결과에 따라 창호사양 및 규격이 변경될 수 있습니다.
- 단위세대에 적용된 가구 하드웨어는 본 공사시 동등 이상의 제품(제조사, 사양, 규격 등)으로 변경될 수 있습니다.
- 본 공사시 포켓도어의 프레임, 손잡이, 하드웨어 등의 사양 및 규격이 변경될 수 있습니다.
- 타일의 고유한 물성에 의하여 휨 발생이 생길 수 있으며, 타일나누기 및 줄눈은 변경될 수 있습니다.
- 바닥 마감재는 건본주택과 폭과 색상이 상이할 수 있습니다.
- 본 공사 시 침실, 욕실 도어에 손끼임방지 장치가 설치될 수 있습니다.

- 주방 상부장 하부 조명은 본 공사 시 제조사, 형태, 색상, 규격이 변경될 수 있습니다.
- 세대 환기용 급배기 디퓨저 위치 등은 설비, 전기 계통을 고려하여 일부 변경되어 시공되어 질 수 있습니다.
- 주방 및 욕실의 환기시설은 세대별 당해층 직배기로 계획되어 외부에 환기캡이 설치되며, 이에 따라 건축입면이 변경될 수 있습니다.
- 세대 내 욕실 세면기, 양변기, 주방 개수대, 쿡탑 위치는 시공 중 변경될 수 있습니다.
- 세대 내 욕실 천장 마감재 및 점검구의 위치, 크기, 규격 등은 변경될 수 있습니다.
- 세대 내 발코니2의 천장에 점검구가 설치되며, 이로 인해 천장 마감 높이가 달라질 수 있습니다. 점검구의 위치, 크기, 규격 등은 변경될 수 있습니다.
- 실외기실 내부는 물론 적재장소가 아니므로 적재 시 에어컨 효율 저하 및 결로수에 의한 손상이 발생할 수 있음(실내기에서 발생된 결로가 바닥에 고일 수 있습니다)
- 실외기실에는 세대 환기를 위한 장비 및 환기용 덕트가 노출되어 설치될 수 있으며 본 시공시 배관이 노출되거나 마감사양(창호와 그릴, 전등의 크기 및 위치, 천정고 등)이 변경될 수 있습니다.
- 겨울철 동파방지를 위하여 실외기실 루버는 필히 닫힘구조를 유지하여 주시기 바랍니다.
- 세대 발코니는 동절기 관리소홀로 인한 동파 등의 문제가 발생할 수 있으므로 주의하시기 바랍니다.
- 건본주택에 설치된 스프링클러 헤드, 감지기, 유도등의 개수 및 위치는 건본주택용 소방시설로, 본 시공 시 각 단위세대 타입별로 소방법 등 관계법규에 의거하여 설치 위치 및 수량이 결정됩니다.
- 세대 환기용 급배기 슬리브 위치 등은 설비, 전기 계통을 고려하여 일부 변경되어 시공되어 질 수 있습니다.
- 본 공사 시 싱크대 하부에는 온수분배기가 설치되며 이로 인해 사용공간에 제약이 있을 수 있으며, 연결된 온수배관은 보온시공을 하지 않습니다.
- 주방 렌지후드에는 소방법규에 따라 자동식소화기가 설치되며 렌지후드 덕트 커버 사이즈는 변경될 수 있습니다.
- 주방용 자동식 소화기 설치로 인하여 주방가구 상부장 일부공간의 사용에 제약이 있을 수 있습니다.
- 세대 내 설치되는 액세사리(휴지걸이, 수건걸이, 수전류 등) 및 기기(선홀통, 설비 및 전기 각종기기) 등의 설치 위치, 개소 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다
- 본 공사시 가스배관 일부가 노출될 수 있으며 가구장 일부를 사용하여 가구장 내부 공간이 축소될 수 있습니다.
- 가전기기(냉장고, 김치냉장고, 세탁기, 건조기, TV 등) 설치공간의 크기는 모델하우스 및 사업승인인가 도면과 같으며 그 설치공간 보다 더 큰 가전기기는 해당 공간에 설치할 수 없습니다.
- 발코니 또는 실외기실에 가스 인입배관 및 가스미터기가 설치되며, 이에 따라 선반의 위치 및 크기가 변경될 수 있습니다.
- 발코니부위에 설치되는 각종설비 배관 및 환기덕트는 노출배관 (천정, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생할 수 있습니다.
- 근린생활시설 및 주민공동시설과 인접한 세대는 근린생활시설 및 주민공동시설용 실외기 및 탈취기 등의 기계설비 장비 설치로 인한 소음, 악취, 미관, 조망의 방해가 있을 수 있습니다.
- 건본주택에 설치된 단지모형 및 단위세대는 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, DA 및 설비기기 등은 변경될 수 있습니다.
- 건본주택에 설치된 에어컨, 욕실환기팬, 온도조절기, 환기디퓨저, 바닥 배수구의 제품사양, 규격 및 위치는 변경될 수 있습니다.
- 발코니에 노출되어 있는 우수관 및 배수관의 위치 및 사이즈는 변경될 수 있으며, 생활소음이 발생될 수 있습니다.
- 세대 발코니 내에는 하향식 피난구가 설치되어 있으며(1층 세대와 필로티 및 부대시설 상부 세대 제외), 화재시 하부층으로 대피할 수 있는 공간이므로, 그 사용 및 유지관리에 유의하시기 바라며, 임의로 덮개 개방시 하부세대 프라이버시 침해 및 보안관련 경보음을 발생시킬 수 있습니다. 하향식 피난구의 내림식 사다리는 세대당 1개소 설치되며, 위, 아래층 교차 시공되며, 시공시 위치가 변경될 수 있습니다.
- 하향식 피난구용 내림식 사다리 설치에 따른 소음 등이 생길 수 있습니다.
- 하향식 피난구용 내림식사다리가 설치되는 장소에 향후 비상상황 발생 시 장애물의 설치로 인한 계약자의 피해에 대해 시행 및 시공측은 일체의 책임이 없습니다.
- 2~10층 세대는 관계법령에 따라 실외기실, 발코니 등에 완강기가 설치될 수 있고, 이에 따른 공간사용에 불편함이 있을 수 있으며 임의 철거, 제거시 피해에 대한 민.형사상 책임은 해당 세대에 있습니다.
- 실외기실, 발코니 또는 보일러실의 경우 스프링클러 배관 및 덕트가 노출되거나 천정이 낮아질 수 있습니다.
- 건본주택 세대 내 설치된 CCTV는 건본주택 보안용으로 본 공사 시에는 설치되지 않습니다.
- 각 세대 전기분전반, 통신단자함은 관련 법규가 정한 기준에 맞추어 노출로 설치 될 수 있습니다.(주택형별로 설치되는 위치가 상이할 수 있음)
- 본공사 시 현장 여건에 따라 조명기구, 감지기, 월패드, 전기분전반, 통신단자함, 스위치·콘센트류, 전자식스위치, 온도·환기스위치 등의 설치 위치 및 설치 수량은 변경될 수 있습니다.
- 현장 여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위하여 조명기구, 월패드, 전기·통신분전함, 스위치·콘센트류, 전자식스위치, 온도·환기스위치, 디지털도어락, 소방설비류 등은 기능 및 디자인은 동등수준으로 변경될 수 있습니다.
- 건본주택에 설치된 조명기구, 월패드, 콘센트·스위치류, 전자식스위치, 온도·환기스위치 등은 소비자의 이해를 돕기 위하여 예시로 설치되었으며, 본 공사 시 설치위치, 설치수량 등은 변경될 수 있으며 일부 품목은 미설치 될 수 있습니다. 또한, 설치 시점에 따라 일부 디자인 및 기능에 차이가 있을 수 있습니다.
- 건본주택 세대 내 설치된 Wall-Pad 및 스마트스위치의 기능은 참고용으로 현장별로 기준이 상이하며 현장여건에 따라 본 공사시 해당 기능은 구현되지 않을 수 있습니다.
- 건본주택에 설치된 조명기구류는 본 공사 시 조도개선 및 자재생산업체 부도, 생산중단 시 동등(자재단가)이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 건본주택에 건립되지 않은 세대의 조명기구, 콘센트·스위치류, 전자식스위치 등의 디자인, 사양, 설치위치, 설치수량 등은 건립세대와 상이할 수 있습니다.
- 건본주택에 설치된 특화조명기구의 외관 디자인 및 Spec. 설치 수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한, 해당 옵션 미선택 시 기본조명으로 설치되오니 건본주택 내에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
- 건본주택에 설치된 특화조명기구는 평면옵션 선택에 따라 조명기구의 설치 위치 및 설치 수량 등이 상이할 수 있으며, 건본주택이 건립되지 않은 세대의 경우 건립 세대와 설치 위치 및 설치 수량이 상이하게 설치될 수 있습니다.

- 마주보는 미래형 타입의 경우 월패드, 전기분전반, 통신단자함의 위치가 간섭에 의하여 세대간 설치 위치가 상이할 수 있으며, 일부 세대의 경우 견본주택보다 훨씬 이동되어 설치될 수 있으니 해당 내용은 견본주택에서 확인 바랍니다.
- 각 평면 타입에 따라 적용 품목(가구, 가전, 등기구, 스위치 등)의 디자인, 사양, 위치, 설치 방향 등은 상이할 수 있습니다.
- 식탁용 조명기구는 보편적으로 식탁이 놓일 것으로 예상되는 위치에 설치되므로 세대별로 위치변경을 요구할 수 없습니다.
- 견본주택에 설치된 식탁용 조명기구의 위치는 소비자의 이해를 돕기 위하여 예시로 설치되었으며 추후 현장여건에 따라 설치 위치는 변경될 수 있습니다.
- 주방가구 내부에 콘센트가 설치되는 경우, 해당 가구장 내 수납 간섭이 있을 수 있습니다.
- 안방에 설치될 수 있는 에어컨용 콘센트는 에어컨 실내기 조작 전원용이며, 실외기용 대용량 전원은 반드시 실외기에서 공급받아야 합니다.
- 세대 동체 감지기는 1층,2층 및 최상층에 적용됩니다.(일부 구조에 따라 설치층은 변경될 수 있습니다.)
- 세대 내부 마감재, 가구, 전기 설비 설치물이 시공되면서 일부 사용할 수 없는 공간이 발생할 수 있습니다.
- 입주 후 세대에서 사용하는 대용량 전열기기로 인해 순간 전압강하 현상이 발생 할 수 있으며, 이는 조명기구 및 타 가전제품의 작동 이상 문제를 일으킬 수 있습니다. 이러한 현상은 특정 회사 제품의 문제로 인지하고 제조사에 A/S 요청을 해야 합니다.
- 푸르지오 스마트 홈 서비스 중 일부 홈네트워크 제어 기능은 단지 내에 고정 IP 회선이 연결되어야 가능합니다.
- 고정 IP는 3년간 무상서비스로 공급되며 그 이후에는 유상으로 전환됩니다.
- 푸르지오 스마트 홈 서비스는 무상 서비스 제공을 위하여 서비스 이용 신청이 필요합니다.
- 푸르지오 스마트 홈 서비스는 무상 제공이 원칙이나 당 사의 정책에 의해 일부 유상으로 전환될 수도 있습니다.
- 푸르지오 스마트 홈 서비스는 기본적으로 제공되는 홈네트워크 연동기기(조명, 난방, 환기, 쿡탑열원차단 등) 외에 IoT 가전 연동제품(소비자가 별도구매)은 푸르지오 App에 연계되는 이동통신사(KT,LGU+,SKT) 및 가전사(삼성전자 등)의 App 기능을 통해 구현 가능합니다.(연계되는 이동통신사나 가전사는 각 사의 정책에 따라 연동이 제한될 수 있습니다.)
- 푸르지오 스마트홈 App으로 연동되는 홈넷 및 3rd Party 들의 하자보증기간은 각 기기별 관련 법규에 따릅니다.
- 푸르지오 스마트홈 App과 연계되는 이동통신사 혹은 가전사의 음성인식 스피커는 소비자가 별도로 구매하여야 합니다.
- 푸르지오 App과 연계되는 이동통신사 App 서비스 이용 조건은 사용자와 통신사와의 계약내용에 준하며, 이동통신사의 서비스 정책에 따라 추후 변경 및 종료될 수 있습니다.
- 이동통신사의 앱을 통해 IoT 가전 연동기능을 사용할 경우, 이동통신사의 정책 및 가전사(삼성전자 등)의 정책변경에 따라 이용이 제한 될 수 있습니다.
- IoT 가전기기제어는 세대 내에 무선인터넷 환경(Wifi)이 구축되어야 제어기능이 가능합니다.(소비자가 별도 구축)
- IoT 가전은 이동통신사 별도 연동가능한 모델이 상이하니 통신사의 App을 통해 연동가능한 모델을 확인하시기 바랍니다.
- 삼성전자의 스마트 생활가전 연동 서비스를 위해서는 삼성전자의 IoT 기능이 있는 생활가전제품을 입주자가 별도 구매, 설치 후 이용 가능 하며, SmartThins 앱에 제품등록 및 푸르지오 스마트홈 어플리케이션 연동 등 사전 등록과정이 필요합니다.
- 푸르지오 스마트홈 앱을 통해 연동가능한 삼성전자 생활가전 제품은 9종 가전(에어컨, 냉장고, 세탁기, 에어드레서, 건조기, 로봇청소기, 공기청정기, 식기세척기, Smart TV)이며, 모델에 따라서 이용이 제한 될 수 있습니다. 제공 기능도 당사 및 삼성전자의 운영 정책에 따라 사전 예고 없이 변경될 수 있습니다.
- 스마트 생활가전 연동 서비스를 위한 삼성 SmartThings 앱 사용시, 안드로이드 운영체제 6.0이상 iOS 10.0 이상부터 지원(아이폰의 경우 아이폰 6 이상부터 지원) 가능합니다. 빅스비 사용시, 안드로이드 7.0 누가 이상 iOS 10.3 이상부터 지원 가능하며 자세한 사항은 삼성전자 홈페이지([www.samsung.com/sec/apps/smartthings/](http://www.samsung.com/sec/apps/smartthings/)),빅스비 사용환경은 삼성홈페이지([www.samsung.com/sec/apps/bixby/](http://www.samsung.com/sec/apps/bixby/)) 에서 확인 가능합니다.
- 삼성전자의 스마트 생활가전 연동 서비스를 이용하기 위해서는 세대내에 와이파이 환경이 구축되어야 합니다(소비자 별도 구축). 또한 삼성전자의 SmartThings 앱을 통한 세대내의 각종 홈넷 기기의 제어 서비스는 임주기간 종료 후부터 3년간 무상이나, 무상기간 이후 홈IoT 플랫폼 제공사 운영정책에 따라 유상으로 전환 가능성이 있습니다. 유상 전환 시 해당 플랫폼 제공사의 정책에 따릅니다.
- 푸르지오 App과 연계되는 이동통신사 및 가전사 등의 App 서비스 이용 조건은 사용자와 해당사와의 계약내용에 준하며, 해당사의 서비스 정책에 따라 추후 변경 및 종료될 수 있습니다.
- 세대 현관에 스마트 도어카메라 설치로 인하여 동 출입구에 안내표지가 설치될 수 있습니다.
- 단지내 조정식재, 수경시설물, 각종 외부조명, 홈네트워크 설비 등의 관리에 따른 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주 후 관리규약에 따름. 시설물에 대한 계획은 변경될 수 있습니다.
- 대피동선에 따라 세대별 실외기설 위치가 상이하오니, 반드시 계약 전 확인하시길 바랍니다.
- 단지 내 수경시설에 수질정화설비를 반영할 예정이나, 이는 절대적으로 양호한 수질상태를 보장하지는 않으며, 수질은 담수 기간, 이용횟수 등 운영 및 관리 상태에 따라 달라질 수 있음. 또한 수경시설로 인해 발생하는 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용(정기점검, 수질검사, 소독, 안전관리요원 배치 등)은 입주자가 부담하여야 함.
- 저층부 세대(1~3층)는 세탁기 설치 예정 위치에 저층 배관 통기를 위한 발코니 입상 배관이 하나 이상 더 시공될 수 있습니다.
- 단지 내 소방관련 에어매트가 설치되는 공간에는 식재 및 차폐시설이 제한될 수 있으며, 이로 인해 일부 세대 프라이버시 침해가 발생할 수 있음.
- 필로티가 설치되어 있는 일부 동의 필로티 옆, 상부층 세대는 필로티에 놀이/휴게/운동시설물 등이 설치될 경우, 시설의 이용과 외부 통행에 의한 소음 발생으로 사생활 침해의 우려가 있으며, 필로티 위층의 바닥 난방의 효율이 떨어질 수 있음.
- 인공지반 녹지 하부에는 우수침투수에 대한 원활한 배수와 수목의 뿌리 침투 등을 방지하기 위한 방근기능으로 자갈배수층을 시공할 예정이며, 이외에 별도의 추가적인 배수/방근 자재 등에 대해 추후 이의를 제기할 수 없음.

### 3. 국공립어린이집

- 본 아파트 주민공동시설 내에는 주택법 제35조에 따라 어린이집이 의무적으로 설치되며, 해당 어린이집 시설은 영유아보육법 제12조 3항 및 동법시행령 제19조의 2. 보건복지부 신규 500세대 이상 공동주택 내 국공립어린이집 설치·운영 가이드라인에 따라 국공립어린이집으로 설치·운영될 예정입니다.
- 이와 관련하여 사업주체는 아파트 사용검사 신청 전까지 국공립어린이집 설치·운영에 관한 협약을 관할 관청인 김해시와 체결할 예정입니다. 다만, 영유아보육법 제12조 3항 및 동법 시행령 제2조에 따라 입주예정자 등의 과반수가 서면(공동주택관리법 제22조에 따른 전자적 방법을 포함한다)으로 이를 동의하지 않거나 관할 지방보육정책위원회에서 단지 내 국공립어린이집 운영이 필요치 않다고 심의할 경우 국공립어린이집이 설치되지 않을 수 있음을 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트 단지내 국공립어린이집 설치 및 운영은 관련 법규 및 김해시의 관련 규정(가이드라인) 등에 따라 관할 관청에서 요청하는 기준에 따라 설치 운영될 예정입니다.

### 4. 다함께돌봄센터

- 본 아파트 단지 내에는 「주택법」 제35조 제1항 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제2조 제3호 및 제55조의2 제3항 제3호에 따라 초등학교 방과후 돌봄서비스인 다함께돌봄센터가 의무적으로 설치·운영될 예정입니다.
- 해당 센터는 「아동복지법」 제44조의 2에 따라 시·도지사 및 시장·군수·구청장이 직영 또는 위탁으로 운영할 계획이며, 이와 관련하여 본 사업주체는 아파트 사용검사 신청 전까지 설치·운영에 관한 협약을 김해시와 체결할 예정입니다.
- 다만, 입주(예정)자들의 과반수가 설치에 반대하는 것을 서면(공동주택관리법 제22조에 따른 전자적 방법을 포함한다)으로 표시하는 경우에는 설치되지 않을 수 있습니다.
- 보건복지부 “신규 500세대 이상 주택단지 내 다함께돌봄센터 의무설치 가이드라인”에 의거하여 다함께돌봄센터 관리비는 향후 김해시에서 선정하는 직영 또는 위탁운영자에게 인건비, 승강기유지비, 용역비 등 공용관리비를 제외한 “개별사용료”만 부과되며, 개원 후 다함께돌봄센터 시설 이용자 편의를 위해 외부차량의 단지 내 출입 및 임시주차가 가능하며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.

### 5. 주민공동시설/부대복리시설 관련 사항

- 단지내 주민공동시설은 분양시 제시한 기능으로 적용되고 설계변경을 통해 일부 실 배치가 변경될 수 있습니다.
- 부대복리시설, 주민공동시설의 구성 및 건축이용계획은 주택 인/허가 과정이나 본 공사시 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 주민공동시설 및 부대복리시설의 실 명칭은 추후 실용도의 성격을 고려하여 변경될 수 있습니다.
- 분양홍보용 CG 및 모형 등에 표현된 주민공동시설, 부대복리시설의 실 내부 구성은 소비자의 이해를 돕기 위한 예시로서 추후 입주자의 운영에 따라 달라질 수 있습니다.
- 장애인관련 법규 등으로 인해 시설물의 크기, 위치, 사양, 단차 등이 변경될 수 있습니다.
- 각종 홍보물(분양카탈로그 등) 및 단지내 부대복리시설의 내부구조 및 시설물에 대한 인테리어 마감은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- 각종 홍보물에 표기된 CG등의 이미지 자료 모형상의 단지내 부대복리시설은 천정고, 입면디자인, 벽체 위치 및 기동설치 유무 등을 포함한 레이아웃 및 디자인은 인허가 도서와 차이가 있을 수 있으며, 마감재 및 제품품목, 내부 천정고 계획 등은 인·허가 과정이나 실제 시공시 현장여건에 따라 변동될 수 있습니다.
- 근린생활시설의 대지지분은 별도 산정되어 있으나, 단지 내 아파트 부지와 경계가 분리되어 있지 않고, 서로 연결되어 있어 단지내 외부인의 출입이 자유로울 수 있습니다.
- 본 아파트의 근린생활시설은 별도 분양시설로서 아파트계약자가 임의로 설계변경이나 대지지분의 변경을 요구할 수 없으며 근린생활시설 계획은 동선, 기능, 성능 개선을 위하여 설계변경 될 수 있습니다.
- 부대복리시설 및 근린생활시설 전면 창호 및 캐노피의 형태, 구조, 마감재 등은 변경될 수 있으며, 실시공 시 구조물 지지를 위한 수직부재 등이 추가로 시공될 수 있습니다.
- 근린생활시설 임점업체는 미확정이며, 임점업종(식당, 관람집회시설 등)과 관련한 일체의 이의를 제기할 수 없으며, 또한 근린생활시설 옥상층의 부속시설(실외기 등) 설치로 인하여, 일부 주변 저층부 세대는 생활권이 침해될 수 있습니다.
- 근린생활시설 주차장은 지하주차장 내부에 별도 구획으로 지정되어 있으나, 단지 내 외부인의 출입이 자유로울 수 있습니다.
- 단지 경계에 계획된 부대복리시설 및 근린생활시설에는 도로 및 주변현황 레벨에 따라 계단 또는 경사로 계획이 추가 될 수 있습니다.
- 주민공동시설 및 부대복리시설 내·외부 디자인과 창호사양 및 규격은 시공 시 다소 변경될 수 있으며, 내부평면계획은 인테리어 특화디자인 계획에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
- 부대복리시설 시설물은 동선/성능 개선 및 인허가 의견 등의 사유로 실제 시공 시 위치 변경, 다른 실로의 변경·통합, 동선 변경, 입면 형태(색채, 재질, 간판 형태 모양) 변경, 실내구획 변경 등이 발생할 수 있습니다.
- 단지 내 주민공동시설 등 부대복리시설은 설치 위치에 따라 각 동별로 접근성, 사용성 및 편의성에 차이가 있을 수 있습니다.
- 단지 내 근린생활시설 및 주민공동시설 등 부대복리시설의 장비(냉난방용 실외기, 배기팬 등) 설치가 계획되어 있으며, 이로 인하여 아파트 저층부 인접세대에 소음, 분진 악취 및 미관저해 등이 발생 할 수 있습니다.
- 단지 내 부대복리시설의 세부 시설은 변경될 수 있으며, 사업주체가 사용공간을 제공하고 시설물 설치, 운영 및 관리 등은 입주 후 입주자 부담으로 입주자가 직접 설치, 운영하여야 합니다.
- 부대복리시설은 입주인들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영하여야 하며, 제공 가구 및 마감재 등은 실시공시 자재수급 및 현장 여건으로 인해 동급 수준에서 변경될 수 있으며, 기타 집기류는 제공하지 않습니다. 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지내 부대시설은 사용검사 전 사용이 불가하며, 부대복리시설에 대한 운영방법 및 유지관리 비용부담은 추후 입주시 관리주체의 운영지침(규약)에 따라야 합니다.
- 103동 하부에는 게스트하우스가 계획되어 외부인들의 출입이나 사용으로 인한 소음이 발생할 수 있으나, 이에 대한 운영방법 및 유지관리 비용부담은 추후 입주시 관리주체의 운영지침(규약)에 따릅니다.

## 6. 기타

- 당 사업에 사용된 사업주체의 브랜드 및 본 단지의 명칭은 추후 사업주체의 요청에 변경될 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 공급대상의 약식표기는 청약 신청자의 이해를 돕기 위해 표시한 참고용이며, 청약신청시에는 반드시 공급대상의 주택형으로 청약하여야 합니다.
- 본 아파트의 시공상 구조 및 성능부분에 대하여 적절한 절차를 거쳐 설계변경을 추진할 수 있으며, 관련법규(주택법 및 하위법령, 공동주택관리법시행규칙)에서 정하는 경미한 설계변경은 계약자의 동의 없이 사업주체가 인·허가를 진행할 수 있습니다.
- 모든 부동산 계약시 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 계약체결일로부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로‘부동산거래신고’하여야 합니다. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조 제2항에 따라 부동산 거래 신고를 하지 아니한 자는 신고한 자에게는 500만원 이하의 과태료가 부과됩니다.
- 외국인 토지취득신고 필수 안내
  - 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제8조에 따라 외국인, 외국정부 또는 대통령령으로 정하는 국제기구가 대한민국 안의 토지(아파트 대지)를 취득하는 계약을 체결하였을 때에는 계약체결일로부터 60일 이내에 시장에게 신고하여야 합니다.
  - 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조 제4항에 따라 부동산 취득 신고를 하지 아니하거나 거짓으로 신고한 자에게는 300만원 이하의 과태료가 부과됩니다.
  - 국내 미거주 외국인은 출입국관리소 또는 해당 관할법원에 부동산등기용 개별번호 발급을 마치고 국내부동산을 취득 및 신고하여야 합니다.
  - 영리목적 외국법인의 국내 설립 후 토지 취득 시, 「외국인투자촉진법」에 따라 외국인투자기업 등록을 마치고 토지취득 신고를 한 후 토지를 취득하여야 합니다.
- 아파트 계약자의 경우 아파트 계약면적 외의 근린생활시설 등 비주거부분에 대하여 어떠한 권리도 주장할 수 없습니다.
- 준공 전·후, 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(세대내외, 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며, 만약 최종 주택건설사업승인도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 사업주체의 수락 하에 이에 상응하는 비용을 부담하여야 하고, 또한, 사업승인변경 등 관련법규에 대한 제반서류는 요청 당사자가 징구하여 사업주체로 제출하여야 합니다.
- 본 단지는 기반시설 조성공사 및 아파트 단지공사, 입주 후 주변시설 공사로 인하여, 소음, 분진, 생활 편의시설 미비, 공사차량 통행 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
- 계약 장소에서 발생하는 각종 상행위(인테리어 시공, 부동산 중개업자의 영업행위 등)는 시공사(대우건설)과 무관함으로 유의하시기 바랍니다.
- 준공시점 지적확정측량에 따라 부득이한 경우 대지면적의 증감이 발생할 수 있으며, 주택법상의 허용기준 이내의 증감의 경우 별도의 정산은 없는 것으로 합니다.
- 입주자모집공고일 이후 단지내 근린생활시설의 설계변경으로 인한 사업계획변경이 이루어 질 수 있으며, 이로 인한 공동주택의 대지지분의 감소가 있을 수 있고, 주택법상의 허용기준 이내의 증감의 경우 별도의 정산은 없는 것으로 합니다.

### ■ 학교관련 유의사항

- 학생배정계획은 향후 입주 시기 및 학생수 등을 감안하여 해당관청에서 결정하는 사항이므로 자세한 사항은 관할 교육청등 해당 관청에 문의하시기 바랍니다.
- 당 단지 입주세대의 통학학교(군)는 신명초등학교입니다. ( 단, 학군 내 학교설립 추진 상황 및 학생수 증감 등으로 교육청 및 교육지원청의 계획에 따라 학생배정여건이 변화될 수 있습니다.)
- 북부동 지역 중학교는 현재 과밀학급으로 운영되고 있어 원거리 미희망 학교로 배정될 수 있음을 인지하시기 바랍니다.
- 당 사업지가 위치한 김해시는 제4학군 내 고등학교에 배치가능하며, 김해 제4학군 내 모든 고등학교가 진학대상 학교임을 알려드립니다.
  - 초등(중)학교 : 김해교육지원청 [홈페이지(<https://ghedu.gne.go.kr/ghedu/intro.do>)] 문의
  - 고등학교 : 경상남도교육청 [홈페이지(<http://www.gne.go.kr/coimsi.jsp>)] 문의
- 학교 및 학군의 경우 교육청의 여건에 따라 학교배치(배정) 시기가 지연될 시 입주예정시기가 연기 될 수 있습니다.
- 교육청 및 교육지원청의 계획에 따라 변동될 수 있으며, 자세한 사항은 관할 교육청 홈페이지를 참조하시기 바랍니다.

■ 「주택건설 기준 등에 관한 규정」 제64조 및 「주택법」 제39조 따른 친환경주택의 성능 수준 및 공동주택성능에 대한 등급

녹색건축 예비인증서		공동주택성능등급 인증서		건축물에너지효율등급 예비인증서	
<b>녹색건축 예비인증서</b> 		<b>공동주택성능등급 인증서</b> 1. 공동주택명 : 경남 김해시 삼정동 공동주택 건축공사 2. 신청자 : 신한자산신탁 주식회사 3. 대지 위치 : 경상남도 김해시 삼정동 1025-3번지 일원 4. 실용 등급 : 자 조준 등급		<b>건축물 에너지효율등급 예비인증서</b> ■ 건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규정(별지 제 4호 서식) 개정 2017.12.29 <b>건축물 에너지효율등급 예비인증서</b>	
<b>건축물 개요</b> 건 축 물 명 : 경남 김해시 삼정동 공동주택 건축공사 건 축 주 : 신한자산신탁 주식회사 준 공 (예 청) 일 : 2026.04.01 주 소 : 경상남도 김해시 삼정동 1025-3번지 일원 층 수 : 지하3층, 지상2층 연 면 적 : 107,851.5834㎡ (행정상면적 106,823.6857㎡) 건 축 용 도 : 공동주택 설 계 자 : (주)디지진그룹테크닉사무소		<b>인종 개요</b> 인 종 번 호 : G-S-EED-P-2026-1339-3 인 종 기 관 : 한국부동산원 유 효 기 간 : 2023.12.06 ~ 착공완료일과 녹색건축인증서 발급일 중 앞날임 <b>인종 등급</b> 인 종 급 : 우위(그린+등급) 인 종 기 준 : 녹색건축 인증기준 (국립고도평가단 시 제 2021-278호 한광발고시 제2023-066호 인증기준 변경세칙(2023.11.01))		<b>인종 개요</b> 인증번호 : 2026-04-01-0020 평가자 : 한국부동산원 인증기관 : 한국에너지기술연구원 최초작성 : 한국에너지공단 최종작성 : 서울특별시 환경정책 연구실 <b>인종 등급</b> 인종등급 : A등급	
위 건축물은 「녹색건축물 조성 지원법」 제16조 및 「녹색건축 인증에 관한 규칙」 제11조제3항에 따라 녹색건축(우위(그린+등급)) 건축물로 인정되기에 예비인증서를 발급합니다.		<b>다. 관련 등급</b> 1. 내구성 : 우수 2. 자원성 : 우수 3. 수리유지성 : 우수 4. 수리비용 절감 : 우수		<b>다. 관련 등급</b> 1. 내구성 : 우수 2. 자원성 : 우수 3. 수리유지성 : 우수 4. 수리비용 절감 : 우수	
<b>(표아열 평가)</b> 		<b>다. 관련 등급</b> 1. 내구성 : 우수 2. 자원성 : 우수 3. 수리유지성 : 우수 4. 수리비용 절감 : 우수		<b>다. 관련 등급</b> 1. 내구성 : 우수 2. 자원성 : 우수 3. 수리유지성 : 우수 4. 수리비용 절감 : 우수	
<b>종합등급 ★★☆☆</b> 2023년 12월 06일 <b>한국 부동산 원 장</b> 		<b>다. 관련 등급</b> 1. 내구성 : 우수 2. 자원성 : 우수 3. 수리유지성 : 우수 4. 수리비용 절감 : 우수		<b>다. 관련 등급</b> 1. 내구성 : 우수 2. 자원성 : 우수 3. 수리유지성 : 우수 4. 수리비용 절감 : 우수	
* 예비인증 받은 건축물은 완공 후에 인증을 받아야 하며, 설계변경에 따라 인증 결과가 달라질 수 있습니다.		<b>다. 관련 등급</b> 1. 내구성 : 우수 2. 자원성 : 우수 3. 수리유지성 : 우수 4. 수리비용 절감 : 우수		<b>다. 관련 등급</b> 1. 내구성 : 우수 2. 자원성 : 우수 3. 수리유지성 : 우수 4. 수리비용 절감 : 우수	

※ 각 인종별 등급의 항목별 점수와 평가결과는 현장여건 및 본인증 심사에 따라 변경될 수 있습니다. (각 인증에 제시된 시험성적서는 단순 샘플자료이며, 현장여건 및 본시공, 인증기관 협의 등에 따라 다른 제품으로 변경될 수 있습니다.)

## ■ 감리회사 및 감리금액

(단위 : 원 / VAT 별도)

구 분	건축	전기	정보통신	소방
회 사 명	(주)우림엔지니어링건축사사무소	(주)비전이엔지기술사사무소	(주)정우디엔아이	(주)나라기술단
감리금액	2,683,557,000	562,231,000	400,000,000	884,042,400

■ 주차장 차로 및 출입구의 높이

주차장 차로의 폭	주차장 차로의 높이	주차장 출입구의 높이
6~7m 이상	2.7m 이상(지하 2층, 일부구간 제외), 2.3m 이상(지하3층)	2.7m 이상(주출입구)

■ 주택도시보증공사의 보증 주요내용

※ 주택분양보증약관에 따른 보증기관 및 보증내용 등에 관한 사항은 아래와 같다.

보증서 번호	보증금액	보증기간
제000000호	₩ 209,952,470,000원	입주자모집 신고수리일로부터 소유권보존등기일까지 (사용검사 또는 당해사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사를 받은 경우에 한한다)

※ 분양계약자는 사업주체의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의한 것으로 간주함

※ 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트입니다.

※ 아파트 공사진행 정보 제공 : 분양보증을 받은 아파트 사업장의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-i)을 통해 확인할 수 있음.

<주택분양보증 약관>

제1조 (보증채무의 내용)

공사는 「주택도시보증법 시행령」 제21조 제1항 제1호 가목에 따라 주채무자가 보증사고로 분양계약을 이행할 수 없게 된 경우에 해당 주택의 분양이행 또는 환급이행 책임을 부담합니다.

【공사】 주택도시보증공사를 의미합니다. 이하 같습니다.  
 【주채무자】 보증서에 적힌 사업주체를 말합니다. 이하 같습니다.  
 【분양이행】 주택법령에서 정한 주택건설기준 및 해당 사업장의 사업계획승인서, 설계도서에 따라 시공하여 입주를 마친  
 【환급이행】 보증채권자가 납부한 계약금 및 중도금을 되돌려 줌

제2조 (보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부)

①공사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우(분양권 양도자와 관련하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있는 경우를 포함)에는 보증채권자에게 보증채무를 이행하지 않습니다.

1. 천재지변, 전쟁, 내란, 그 밖에 이와 비슷한 사정으로 주채무자가 주택분양계약을 이행하지 못하여 발생한 채무
2. 주채무자가 대물변제·허위계약·이중계약 등 정상계약자가 아닌 자에게 부담하는 채무

【대물변제】 주채무자의 채권자가 그 채권에 대하여 주채무자가 분양하는 아파트 등에 관한 분양계약을 체결함으로써 변제에 갈음하는 것을 의미합니다.  
 【허위계약】 분양의사가 없는 자가 주채무자의 자금 융통 등을 돕기 위하여 명의를 빌려주어 분양계약하는 것으로 차명계약을 의미합니다.

3. 입주자모집공고 전에 주택분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금

【입주금】 주채무자가 보증채권자로부터 받는 계약금과 중도금 및 잔금을 말합니다.

4. 보증채권자가 입주자모집공고에서 지정한 입주금납부계좌(입주자모집공고에서 지정하지 않은 경우에는 주택분양계약서에서 지정한 계좌를, 공사가 입주금납부계좌를 변경·통보한 후에는 변경된 납부계좌를 말함)에 납부하지 않은 입주금.
5. 공사가 보증채권자에게 입주금의 납부증지를 알린 후에 그 납부증지통보계좌에 납부한 입주금
6. 보증채권자가 입주자모집공고에서 정한 납부기일 전에 납부한 입주금중 납부기일이 보증사고일 후에 해당하는 입주금. 다만, 공사가 입주금을 관리(주채무자 등과 공동관리하는 경우를 포함)하는 계좌에 납부된 입주금은 제외합니다.
7. 보증채권자가 분양계약서에서 정한 계약금 및 중도금을 넘어 납부한 입주금
8. 보증채권자가 납부한 입주금에 대한 이자, 비용, 그 밖의 종속채무
9. 보증채권자가 대출받은 입주금 대출금의 이자

10. 보증채권자가 입주금의 납부지연으로 납부한 지연배상금
  11. 보증사고 전에 주택분양계약의 해제 또는 해지로 인하여 주채무자가 보증채권자에게 되돌려 주어야 할 입주금. 다만, 보증사고 사유와 밀접한 관련이 있는 사유로 보증채권자가 보증사고 발생 이전에 분양계약을 해제 또는 해지한 경우는 제외합니다.
  12. 주채무자가 입주자모집공고에서 정한 입주예정일 이내에 입주를 시키지 못한 경우의 지체상금
  13. 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 입주자모집공고에서 정한 주택 또는 일반에게 분양되는 복리시설의 분양가격에 포함되지 않은 사양선택 품목(예시:홍오토, 발코니샤시, 마이너스옵션 부위, 그 밖의 마감재 공사)과 관련한 금액.
  14. 보증채권자가 제5조의 보증채무이행 청구서류를 제출하지 않거나 제3조의 협력의무를 이행하지 않는 등 그 밖에 보증채권자의 책임있는 사유로 발생하거나 증가된 채무
  15. 주채무자·공동사업주체·시공사 등과 도급관계에 있는 수급인, 그 대표자 또는 임직원 등 이해관계가 있는 자가 주채무자·공동사업주체·시공사 등에게 자금조달의 편의를 제공하기 위하여 분양계약을 체결하여 납부한 입주금
  16. 주채무자·공동사업주체·시공사 또는 그 대표자 등이 보증채권자에 대한 채무상환을 위하여 납부한 입주금
  17. 주채무자·공동사업주체·시공사 또는 그 대표자 등으로부터 계약금 등을 빌려 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금
- ②공사가 제6조에 따라 분양이행으로 보증채무를 이행할 경우에는 보증채권자는 잔여입주금 및 제1항 제4호부터 제6호까지에 해당하는 입주금을 공사에 납부해야 합니다. 다만, 제1항 제6호에 해당하는 입주금 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 잔금은 그렇지 않습니다.
1. 사용검사일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금
  2. 임시사용승인일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금 중 전체 입주금의 90퍼센트 이내에 해당하는 잔금

**【보증채권자】** 보증서에 적힌 사업에 대하여 주택법령 및 「주택공급에 관한 규칙」을 준수하여 주채무자와 분양계약을 체결한 자(분양권 양수자를 포함)를 말합니다. 다만, 법인이 주택을 분양받는 경우에는 주택분양계약 이전에 그 주택분양계약에 대하여 공사에 직접 보증편입을 요청하고 동의를 받은 법인만 보증채권자로 봅니다. 이하 같습니다.

#### 제4조 (보증사고)

- ①보증사고란 보증기간 내에 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유로 인하여 사회통념상 주채무자의 정상적인 주택분양계약 이행을 기대하기 어려운 상태를 말합니다.
1. 주채무자에게 부도·파산·사업포기 등의 사유가 발생한 경우
  2. 감리자가 확인한 실행공정률이 예정공정률(주채무자가 감리자에게 제출하는 예정공정표상의 공정률을 말함. 이하 같음)보다 25퍼센트P 이상 부족하여 보증채권자의 이행청구가 있는 경우. 다만, 입주예정자가 없는 경우에는 이행청구를 필요로 하지 않습니다.
  3. 감리자가 확인한 실행공정률이 75퍼센트를 넘는 경우로서 실행공정이 정당한 사유 없이 예정공정보다 6개월 이상 지연되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우
  4. 시공자의 부도·파산 등으로 공사 중단 상태가 3개월 이상 지속되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우

**【보증기간】** 해당 주택사업의 입주자모집공고 승인일(복리시설의 경우 신고일을 말함)부터 건물소유권보존등기일(사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사를 받은 경우에 한함)까지를 말합니다. 이하 같습니다.

- ②보증사고일은 공사가 제1항 각 호의 사유로 사고 안내문으로 알리면서 다음 각 호 중에서 보증사고일로 지정한 날을 말합니다. 이 경우 공사는 보증서에 적힌 사업의 입주자모집공고를 한 일간지(공고를 한 일간지가 2개 이상인 경우에는 그 중 1개 일간지를 말함)에 실어 통보에 갈음할 수 있습니다. 이하 같습니다.
1. 제1항 제1호의 경우에는 부도·파산일, 사업포기 관련 문서접수일 등
  2. 제1항 제2호에서 제4호의 경우에는 보증이행청구 접수일

※ 분양계약자는 사업주체의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의합니다.

#### ■ 관리형 토지신탁 관련 고지사항

- ※ 본 공급시설(공동주택)은 안정적인 진행을 위해 「신탁법」과 「자본시장과 금융투자업에관한법률」에 따라 시행 위탁자인 (주)한다리츠(이하 “위탁자”라 함), 수탁자 신한자산신탁(주)(이하 “수탁자”라 함) 및 시공사 (주)대우건설(이하 “시공사”라 함), 대출금융기관인 우선수익자간 체결한 관리형토지신탁계약(이하 “신탁계약”이라 함)방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 분양계약자는 다음사항을 인지하여야 합니다.
1. 수탁자는 분양공급자(매도인)의 지위에 있으나 신탁재산의 보전 및 분양대금 완납자에 대한 등기부상 소유권이전 업무만을 수행하며, 본 사업과 관련한 실질적인 사업주체로서의 의무와 책임은 “위탁자”에게 있음을 인지합니다.
  2. 본 분양계약과 관련된 분양대금은 반드시 분양계약서에 규정된 수탁자 명의의 계좌에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부한 분양(매매)대금으로 인정되지 아니하며, 매도인에게 그 효력을 주장할 수 없습니다.
  3. 신탁계약이 해지 또는 종료되는 경우에 본 사업상 시행자의 지위에 기한 수탁자의 모든 권리의무는 “위탁자”에게 면책적으로 포괄 승계(귀속)되며, 이에 따라 수탁자의 피분양자에 대한 모든 권리의무도 본 공급계약서 변경 등 별도의 조치 없이 “위탁자”에게 포괄 승계 됩니다.



4. 신탁계약에 의거 분양계약자는 수탁자를 상대로 준공건축물의 하자보수를 청구 할 수 없으며, 시공상 모든 보수에 대한 책임은 “시공사” 및 “위탁자”에게 있습니다.
5. 분양대금은 본 사업의 토지비, 공사비, PF대출금의 상환 등을 위하여 사용할 수 있습니다.
6. 수탁자는 신탁계약에 의거 신탁재산의 현금 및 신탁계약의 업무범위(신탁재산 범위 내) 내에서만 매도인으로서의 책임을 부담하며, 이를 초과하는 부분은 “위탁자”가 부담합니다.

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고·표시사항

• 등록업자 : 신한자산신탁(주)    • 부동산개발업 등록번호 : 서울080061    • 사업방식 : 관리형토지신탁

■ 사업주체 및 시공회사

구 분	사업주체		시공사
	시행 수탁사	시행 위탁사	
상 호	신한자산신탁(주)	(주)한다리츠	(주)대우건설
주 소	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층동(대치동, 케이티앤지타워)	대구광역시 달서구 앞산순환로 307, 2층(송현동)	서울특별시 중구 을지로 170, 에이동(을지로4가, 을지트윈타워)
법인등록번호	110111-3543801	170111-0809452	110111-2137895

■ 견본주택 사이버모델하우스 : 김해 삼계 푸르지오 센트럴파크 홈페이지(<https://www.prugio.com/hb/2023/samgye>)

■ 견본주택 위치 : 경남 김해시 삼정동 472번지

■ 분양문의 : 055-339-9998

- ※ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 견본주택 및 공급회사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 경우 관계법령이 우선합니다.)
- ※ 본 공고와 분양계약서 내용이 상이할 경우 분양계약서가 우선합니다.
- ※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.