

真盤源 App 睇樓贏巨賞 抽獎活動之條款及細則

利嘉閣地產有限公司 (以下簡稱“利嘉閣”) 為是次「真盤源 App 睇樓贏巨賞」活動 (以下簡稱“抽獎活動”) 的主辦單位。抽獎活動分為兩個階段進行，而每個階段均設有兩項抽獎，分別為「睇樓大抽獎」及「成交大抽獎」：

抽獎活動詳情

第一階段抽獎活動：

1A. 「睇樓大抽獎」(第一階段)

- A. 活動舉辦日期: 由 2023 年 3 月 1 日至 2023 年 4 月 30 日為止(“活動 1A 期”)
- B. 參加資格: 參加者必須符合以下條件:-
 - 持有香港身份證; 及
 - 於活動進行期間, 年滿 18 歲; 及
 - 必須為「利嘉會」會員(接受即時申請, 一切費用全免); 及
 - 參加者必須於活動 1A 期內透過利嘉閣之營業員視察位於香港的任何二手住宅物業, 並與利嘉閣以電子形式簽立有效的“購買香港住宅物業的地產代理協議”表格 4 (即俗稱“睇樓紙”); 及
 - 符合下述有關是次活動的“其他條款及細則”; 與及
 - 完成「睇樓大抽獎」(第一階段)之登記手續。(備註: 有關之登記手續需經由安排視察物業之營業員協助登記)。每名合資格並成功登記的參加者將會收到“成功登記睇樓大抽獎”的確認訊息 (SMS), 並以此確認訊息成為獲邀參加抽獎之憑據。
- C. 得獎名額共 25 份, 獎品包括:-
 - Apple Watch Series 8 – 2 份, 總值約港幣\$6,398;
 - AirPods Pro (第 2 代)– 3 份, 總值約港幣\$5,547;
 - \$500 電子購物禮券 – 5 份, 總值港幣\$2,500;
 - \$300 電子購物禮券 – 5 份, 總值港幣\$1,500;
 - \$100 電子購物禮券 – 10 份, 總值港幣\$1,000。
- D. 抽獎形式: 將以電腦隨機抽出得獎者。
- E. 「睇樓大抽獎」(第一階段)之抽獎日期: 2023 年 5 月 12 日
- F. 「睇樓大抽獎」(第一階段)之得獎者名單將於 2023 年 5 月 19 日在利嘉閣 Facebook 專頁: <https://www.facebook.com/ricacorproperties>、星島日報及英文虎報內公佈, 另有專人通知領獎。

1B. 「成交大抽獎」(第一階段)

A. 參加資格:

凡符合「睇樓大抽獎」(1A) (第一階段) 資格之參加者, 並於 2023 年 4 月 30 日

或以前透過利嘉閣與任何位於香港的二手住宅物業的賣方簽訂“臨時買賣合約”，並於 2023 年 7 月 31 日或以前完成物業交易及向利嘉閣支付相關交易服務費，和符合下述有關是次活動的“其他條款及細則”，便可自動獲得「成交大抽獎」(第一階段)之抽獎資格。每名合資格的參加者會收到 "成功登記成交大抽獎" 的確認訊息 (SMS)，並以此確認訊息成為獲邀參加成交大抽獎之憑據。

- B. 得獎名額 1 名，獎品:-
 - 預付卡免找數簽賬額，價值港幣\$66,888。
- C. 抽獎形式: 將以電腦隨機抽出得獎者。
- D. 「成交大抽獎」(第一階段) 之抽獎日期: 2023 年 8 月 14 日
- E. 「成交大抽獎」(第一階段) 之抽獎結果將於 2023 年 8 月 21 日在利嘉閣 Facebook 專頁: <https://www.facebook.com/ricacorpproperties>、星島日報及英文虎報內公佈，另有專人通知領獎。

第二階段抽獎活動:

2A. 「睇樓大抽獎」(第二階段)

- A. 活動舉辦日期: 由 2023 年 5 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日為上 (“活動 2A 期”)
- B. 參加資格: 參加者必須符合以下條件:-
 - 持有香港身份證; 及
 - 於活動進行期間，年滿 18 歲; 及
 - 必須為「利嘉會」會員 (接受即時申請，一切費用全免); 及
 - 參加者須於“活動 2A 期”內透過利嘉閣之營業員視察位於香港的任何二手住宅物業，並與利嘉閣以電子形式簽立有效的“購買香港住宅物業的地產代理協議”表格 4 (即俗稱“睇樓紙”); 及
 - 符合是次活動的其他條款及細則; 與及
 - 完成「睇樓大抽獎」(第二階段)之登記手續。(備註: 有關之登記手續需經由安排視察物業之營業員協助登記)。每名合資格並成功登記的參加者將會收到 "成功登記睇樓大抽獎" 的確認訊息 (SMS)，並以此確認訊息成為獲邀參加抽獎之憑據。
- C. 得獎名額共 25 份，獎品包括:-
 - Apple Watch Series 8 – 2 份, 總值約港幣\$6,398;
 - AirPods Pro (第 2 代)– 3 份, 總值約港幣\$5,547;
 - \$500 電子購物禮券 – 5 份, 總值港幣\$2,500;
 - \$300 電子購物禮券 – 5 份, 總值港幣\$1,500;
 - \$100 電子購物禮券 – 10 份, 總值港幣\$1,000。
- D. 抽獎形式: 將以電腦隨機抽出得獎者。
- E. 「睇樓大抽獎」(第二階段) 之抽獎日期: 2023 年 7 月 12 日
- F. 「睇樓大抽獎」(第二階段) 之抽獎結果於 2023 年 7 月 19 日將會在利嘉閣

Facebook 專頁: <https://www.facebook.com/ricacorpproperties>、星島日報及英文虎報內公佈，另有專人通知領獎。

2B. 「成交大抽獎」(第二階段)

A. 參加資格:

凡符合「睇樓大抽獎」(2A)(第二階段)資格之參加者，並於2023年6月30日或以前，透過利嘉閣與任何位於香港的二手住宅物業的賣方，簽訂“臨時買賣合約”，並於2023年9月30日或之前完成物業交易及向利嘉閣支付相關交易服務費，和符合下述有關是次活動的“其他條款及細則”，便可自動獲得「成交大抽獎」(第二階段)之抽獎資格。每名合資格的參加者會收到“成功登記成交大抽獎”的確認訊息(SMS)，並以此確認訊息成為獲邀參加成交大抽獎之憑據。

B. 得獎名額 1 名，獎品:-

➤ 預付卡免找數簽賬額，價值港幣\$66,888。

C. 抽獎形式: 將以電腦隨機抽出得獎者。

D. 「成交大抽獎」(第二階段)之抽獎日期 (2B): 2023 年 10 月 16 日

E. 「成交大抽獎」(第二階段)之得獎者名單將於 2023 年 10 月 20 日在利嘉閣

Facebook 專頁: <https://www.facebook.com/ricacorpproperties>、星島日報及英文虎報內公佈，另有專人通知領獎。

抽獎活動重要日期

期數	抽獎項目名稱	活動進行日期	抽獎日期	抽獎結果 於報章公 佈日期
第一階段抽獎活動				
1A	「睇樓大抽獎」 (第一階段)	2023 年 3 月 1 日起 至 2023 年 4 月 30 日 與利嘉閣簽訂視察物業的電子委 託書(e-F4)	2023 年 5 月 12 日	2023 年 5 月 19 日
1B	「成交大抽獎」 (第一階段)	(i) 符合睇樓大抽獎(第一階段)之 參加者；及 (ii) 於 2023 年 4 月 30 日或之前 簽訂臨約；及 (iii) 於 2023 年 7 月 31 日完成交 易並已支付相關之服務費	2023 年 8 月 14 日	2023 年 8 月 21 日
第二階段抽獎活動				

2A	「睇樓大抽獎」 (第二階段)	2023年5月1日起 至 2023年6月30日 與利嘉閣簽訂視察物業的電子委託書(e-F4)	2023年 7月12日	2023年 7月19日
2B	「成交大抽獎」 (第二階段)	(i) 符合睇樓大抽獎(第二階段) 之 參加者；及 (ii) 於2023年6月30日或之前 簽訂臨約；及 (iii) 於2023年9月30日完成交 易並已支付相關之服務費	2023年 10月16日	2023年 10月20日

其他條款及細則

1. 參加者與利嘉閣以電子形式簽訂“購買香港住宅物業的地產代理協議”(表格4)，(即俗稱“睇樓紙”)時，必須提供姓名(全名)及聯絡電話號碼，有關資料並必須與「利嘉會」會員之登記資料一致，否則將不符合參加資格。
2. 利嘉閣會在核實參加「睇樓大抽獎」之參賽資格後，會向每名成功登記的參加者發出“成功登記睇樓大抽獎”的確認訊息，並以此為參加抽獎之憑據。有關確認訊息將會以參加者登記成為「利嘉會」會員時所提供之流動電話號碼及／或電郵地址發出。倘若符合資格的參加者在抽獎舉行日期前7天尚未收到有關“成功登記睇樓大抽獎”的確認訊息，請盡快於上午十時至下午一時及下午二時至六時(星期六、星期日及公眾假期除外)致電3103 5543向利嘉閣查詢。至於符合資格參加而未能獲獎的參加者，利嘉閣均不會有另行通知。
3. 參加「睇樓大抽獎」之合資格參加者，於同一階段的活動期內不論視察物業數量多寡，每個會籍/有效電話號碼/電郵均只限參與/中獎一次；參加「成交大抽獎」活動之合資格參加者，於同一階段的活動期內不論購買物業數量或成交金額多寡，每個會籍/有效電話號碼/電郵均只限參與/中獎一次。為免生疑，每一階段之抽獎活動均是獨立進行，當第一階段抽獎活動完結後，所有之參加者名單將會自動被剔除，不會被帶至下一階段之抽獎活動內；下一階段之抽獎活動將重新接受登記。
4. 已在「睇樓大抽獎」(第一階段)或「成交大抽獎」(第一階段抽獎活動之各得獎者，將不可再參加第二階段之任何抽獎活動。
5. 利嘉閣前線員工不得參加是次抽獎活動，以示公允。

得獎通知及領獎安排

6. 得獎結果以在本公司網頁、星島日報及英文虎報內公佈之最終得獎者名單為準。
7. 各得獎者會於抽獎日期起計之 7 日內，由利嘉閣按照得獎者於「利嘉會」會員註冊時所提供之流動電話號碼及／或電郵地址發出得獎短訊通知個別得獎者。如未收到得獎通知訊息或電郵者，請於抽獎結果公佈後的 7 日內主動於上午十時至下午一時及下午二時至六時(星期六、星期日及公眾假期除外)致電 3103 5543 向利嘉閣查詢。利嘉閣不會因得獎者所提供資料的不準確以致利嘉閣未能通知得獎者領獎及／或未能成功發送短訊至得獎者的手提電話號碼及／或電郵而須承擔責任。
8. 慎防騙案，得獎者短訊通知內會載有得獎者的利嘉會會員編號，以供得獎者核實訊息；任何轉發的訊息、電郵或截圖均屬虛假，參加者如收到可疑短訊，歡迎於上午十時至下午一時及下午二時至六時(星期六、星期日及公眾假期除外)致電 3103 5543 向利嘉閣查詢。
9. 每名獲得“睇樓大抽獎”獎賞之得獎者均有專人聯絡通知領獎，並必須按照利嘉閣發出的得獎短訊內所提供的指示領取獎品。
 - A. 如參加者抽中 "電子購物禮券" 獎品，有關獎品之兌換憑據，利嘉閣將會透過電話短訊(SMS)以電子形式發放專屬二維碼給予得獎者，而得獎者須自行於購物禮券供應商之店舖內，並於結帳時向自助收銀機或收銀職員出示專屬二維碼以作兌換，得獎者須憑兌換專屬二維碼在指定日期即 2023 年 12 月 31 日前兌換，逾期無效。而有關 "電子購物禮券" 將受到有關 "電子購物禮券" 之供應商之使用條款及細則約束，有關詳情請自行向供應商查詢。
 - B. 如參加者抽中 " Apple Watch Series 8 "或 " AirPods Pro (第 2 代) "獎品，必須按照利嘉閣發出的得獎短訊內所提供的指示親自領取獎品。於領取獎品時，得獎者必須向利嘉閣出示符合領獎資格的短訊訊息和文件，包括但不限於香港身份證正本、利嘉閣真盤源 APP 上的利嘉會會員証等。
10. 每名獲得“成交大抽獎”獎賞之得獎者均有專人聯絡通知領獎，並必須按照利嘉閣發出的得獎短訊內所提供的指示親自領取獎品。於領取獎品時，得獎者必須向利嘉閣出示符合領獎資格的短訊訊息和文件，包括但不限於香港身份證正本、利嘉閣真盤源 APP 上的利嘉會會員証、有關經由利嘉閣購買香港二手物業的臨時買賣合約，完成相關交易及向利嘉閣支付相關服務費用之證明等。而“成交大抽獎”獎賞不能與其它由利嘉閣提供予客戶之優惠共同使用。

11. 每名親身領獎之得獎者需與利嘉閣之代表拍照作紀錄、及同意利嘉閣將有關照片於不同的媒體及平台發佈作宣傳之用才符合領取獎賞之資格。如得獎者未能親自領獎，必須以書面授權有關人仕代為領取，代領人仕領獎時必得得獎者之身份證副本及授權書作核實之用。
12. 領獎時限:
 - A. "電子購物禮券"兌換時限請參閱上述 9A 段詳情;
 - B. " Apple Watch Series 8 "或 " AirPods Pro (第 2 代) "或 "預付卡免找數簽賬額"之得獎者必須於得獎結果公佈後的 30 天內按照利嘉閣所提供的指示領取獎品。任何逾期領獎或未能向利嘉閣出示其得獎者資格的證明文件，其獲獎資格將被取消，並自動由後備名單補上，主辦單位保留以任何適當方式處理所有沒有被認領的獎品之權利。
13. 所有購物禮券及獎品均不可兌換現金或其他禮品，並受以下條款約束:
 - A. 有關 "電子購物禮券": 利嘉閣有權決定 "電子購物禮券" 之供應商、禮券之面額類別，及"電子購物禮券"將會透過電話短訊(SMS)以電子形式發放，得獎者均不得異議；為免生疑，利嘉閣不會因有關"電子購物禮券"的使用條款限制、任何遺失、錯誤刪除或逾期使用所引致的損失而負上任何責任或賠償。有關 "電子購物禮券" 的使用條款及限制，請向相關的供應商查詢。
 - B. 有關 " Apple Watch Series 8 "或 " AirPods Pro (第 2 代) ": 利嘉閣不會向得獎者提供任何獎品之購買單據或保用證書，得獎者一旦領取獎品後，產品有任何損毀、瑕疵、零件或配備欠缺、遺失或被竊，利嘉閣一概不會負上任何補發、替換、維修、保養及/或作出任何形式賠償或責任，得獎者須自行與有關產品之供應商聯絡；
 - C. 有關 "預付卡免找數簽賬額": 本公司有權決定 "預付卡免找數簽賬額"的發卡銀行/財務機構，或以已支存入相等金額的扣數卡(Debit 卡) 代替，得獎者不得異議。為保障得獎者權益，得獎者明白並同意有關免找數簽賬額將受到有關發卡銀行/財務機構之申請條件及使用條款及細則所約束，詳情請向發卡銀行/財務機構查詢。

個人資料

14. 客戶於同意此活動條款及細則之同時，亦代表客戶已閱覽和同意利嘉閣之私隱政策聲明及收集個人資料聲明，並同意利嘉閣可使用該等資料作是次活動之用途。

有關利嘉閣之私隱政策聲明及收集個人資料聲明，可瀏覽網址：

<https://www.ricacorp.com/zh-hk/statement>

15. 客戶須保證所有填寫或提交之個人資料均為真實及正確，且沒有替代、借用、授權下使用、冒用或盜用任何第三者之資料，如有不真實或不正確之情況發生，參加者的資格將被取消。

一般事項

16. 如對本活動的條款及細則有任何爭議，利嘉閣將擁有最終之解釋及決定權，並對客戶有約束力。
17. 本條款受香港特別行政區（「香港特區」）法律管轄，並按照香港特區法律解釋。

推廣生意的競賽牌照號碼：56513-20