

條款、細則及免責聲明

「假一賠千」活動

注意：本條款、細則及免責聲明僅適用於是次「假一賠千」活動（“本活動”）。

條款及細則

感謝閣下瀏覽利嘉閣地產有限公司（“利嘉閣”）「真盤源」網站及/或「真盤源」App（“本網站”）及參加本活動。請閣下務必仔細閱讀本文件中包含的條款及細則，任何使用本網站及參加本活動意即代表閣下已接受及同意在下列所有條款及細則。

1. 本活動只適用於本網站內之二手物業買賣樓盤廣告（“樓盤”）；
2. 舉報者必須下載利嘉閣「真盤源」App，並登記成為該會員才能參與本活動；
3. 無論任何情況下，利嘉閣就本活動擁有及保留一切權利及最終決定權，可隨時修訂或更改本活動（或其任何部分）之條款及細則及/或終止本活動，而無須通知及/或得到閣下之同意。有關條款及細則一經修訂或更改，閣下隨即受該等修訂或更改之條款及細則約束。就本條款及細則之任何修訂及/或更改及本活動之暫停或終止，閣下均同意利嘉閣對閣下和第三方均不須承擔任何責任；
4. 以利嘉閣四大承諾「真實委託」、「真實在售」、「真實圖片」及「真實價格」作為基礎，舉報者可就「真盤源」App 內之樓盤作舉報；
5. 每個樓盤只會被裁定「屬實」舉報一次；
6. 舉報者必須提供最少一樣與其舉報之樓盤及指稱有關之證據及資料來源等（包括但不限於相關之法定文件及訊息）予利嘉閣以證明有關指稱，並由利嘉閣查證及核實有關指稱是否屬實及成立後，才向舉報者支付獎金；
7. 為核實閣下身份，利嘉閣需要收集及使用閣下之姓名、電話號碼、電郵地址及身份證明文件號碼連同英文字母頭四個字，閣下於同意此條款及細則之同時亦代表閣下同意利嘉閣使用該等資料作本活動之用途。有關於本公司私隱政策聲明及收集個人資料聲明，請參閱利嘉閣之私隱政策聲明及收集個人資料聲明；

8. 本活動舉行期間，無論任何情況下，利嘉閣對每名合資格及舉報個案成立者支付之獎金金額每次均為港幣一千元正；每名舉報者於本活動舉行期間最多只能獲取獎金港幣一千元正總共十次，即合共不超過港幣一萬元正；
9. 本活動舉行期間，每人只可舉報同一個樓盤一次；每名舉報者每日只可舉報十次或以下；或十個或以下之樓盤，如同一日同一名舉報者舉報超過十次或所舉報的樓盤超過十個，利嘉閣將不會處理有關舉報者之第十一次或之後及/或第十一個樓盤之舉報；
10. 倘若同一個樓盤同時被超過一人以上舉報，利嘉閣將以於時間上較早作出舉報之舉報者為準，此情況下，同一樓盤餘下之舉報將不獲處理；
11. 利嘉閣不會接受及處理本網站內已下架樓盤之舉報；
12. 無論任何情況下，閣下不得向第三方公開及/或透露及/或披露利嘉閣就本活動與閣下聯絡及溝通之任何資料包括但不限於內容、訊息、文字、語音通話檔或紀錄、圖像、圖片、標誌、圖形、檔案資源、商標、軟件及數據，閣下並須將上述資料保密；
13. 就決定個別樓盤是否真實在售而言，利嘉閣以土地註冊處內有關正式買賣合約之註冊日之紀錄及該註冊日期起計七個工作天後作準及作為最終決定有關舉報是否成立之基礎；
14. 無論有關舉報個案成立與否，利嘉閣均不會及沒有責任向閣下披露或公開任何資料及/或調查結果；
15. 為保持公平公正，如利嘉閣發現舉報者提供的資料乃透過非法或不法手段獲得，利嘉閣擁有絕對之權利將有關舉報者之參加資格永久取消，而不作個別通知，利嘉閣並保留對該舉報者之追究權利。於此情況下，舉報者須即時退還所有利嘉閣已向其發放之獎金；
16. 倘若利嘉閣裁定有關舉報個案成立及屬實，有關舉報結果才會於五個工作天內(以舉報呈交日起計)以電郵形式書面通知閣下；
17. 成功舉報者必需親身到利嘉閣位於灣仔之辦事處核實身份，並需與利嘉閣之代表拍照作紀錄、簽署保密協議及同意書以確認同意利嘉閣將有關照片於不同的媒體及平台發佈作宣傳之用才符合領取獎金港幣一千元正之資格；
18. 本活動之參加者必須年滿 18 歲；

19. 利嘉閣所有在職員工及其親屬一律不得參與本活動；
20. 本網站／本活動所載之一切內容及項目，包括但不限於信息、文字、圖像、圖片、標誌、圖形、檔案資源、商標、軟件、數據及其他事項，均為利嘉閣之財產及受知識產權及相關法規所保護，閣下均不得複印、複製、更改、出售、轉售、重編、上載、下載、張貼、傳送、存取於可尋回系統、呈現、公開發送或使用任何本網站／本活動所載之一切內容及項目；
21. 利嘉閣不會負責閣下因使用或不當使用本網站或透過本網站取得的任何資料、資訊而蒙受或可能蒙受的任何損失及/或責任；
22. 本網站所提供的資料僅作參考用途，利嘉閣不會對包括但不限於以下所列作出任何隱含及/或明確之保證，利嘉閣在任何情況下均不會負責因本網站所載內容及/或資料的完整性、準確性、及時性、可靠性、本網站的穩定性及/或可使用性及/或透過本網站供應的服務或產品所引致之責任及/或損失；
23. 就本網站及其他信息是否符合您的期望及/或經由本網站之使用而取得之結果為正確或可靠、不受干擾、及時提供、安全可靠及/或免於出錯，利嘉閣均不作任何明示或隱含保證。本網站是依「現況」及「現有」基礎提供，閣下使用本網站之風險由閣下個人承擔；
24. 利嘉閣不承擔任何直接、間接、附帶、特別、衍生性或懲罰性賠償；
25. 若本條款及細則的任何部份被視為不合法或由於任何原因無法執行，該部份將被視為與本條款及條件分割，而本條款及條件的所有其餘條款及條件之有效性及可執行性均不受其影響；
26. 如因閣下不當使用本網站引致利嘉閣或利嘉閣之關聯公司被法律追討，閣下需彌償所有有關損失、訟費及支出；
27. 本條款受香港特別行政區（「香港特區」）法律管轄，並按照香港法律解釋。

*真實圖片的定義：是指該單位的室內圖片(如有提供)、單位所屬屋苑的公共設施圖片及或該單位的景觀圖(有可能存在的差異包括拍攝角度、天氣狀況或攝影器材等)。本活動並不包括任何圖則；本公司並不保證該等圖則/資料的完整性和準確性。本公司建議客戶在簽約進行物業交易前必須親身到單位視察及徵詢獨立法律意見或專業人士的意見。