

REPUBLIK
SANTA MÓNICA



*Brochure Oficial
Republik Santa Mónica*

La silla, el símbolo de la hospitalidad y el regreso al hogar. También el símbolo de la comodidad de una vida bien vivida. Aparece un rey o una reina ausente, lo que insinúa la corona que reposa paciente sobre el terciopelo. Tres aves nobles custodian, con alta expectativa, el retorno del titular del trono.



¿Quién se asumirá como
merecedor de tantos elogios?

A esa pregunta responde
Republik.

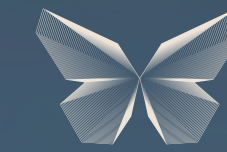
NUESTRO LEGADO RECIENTE



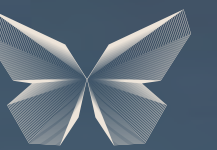
REPUBLIC
SANTA MÓNICA, CALI



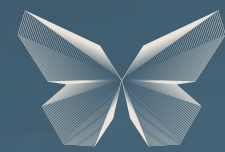
REPUBLIC
PANCE, CALI



MORPH
MILLA DE ORO, MEDELLÍN



MORPH URBAN K
CHICÓ, BOGOTÁ



MORPH LA PRIMERA
LA CANDELARIA, BOGOTÁ





44 unidades de vivienda de 2, 3 y más habitaciones.

¿No encuentras la tipología que quieres?

Diseñamos una más grande a medida. Amenidades que generan sensaciones y experiencias únicas. Parqueaderos amplios y suficientes. Doble exclusiva de seguridad. Balcones generosos. Acabados de lujo, *de verdad*. En ese concepto el edificio se caracteriza por ser un proyecto a la altura de la sucursal del cielo.

EL VERDADERO LUJO...

En un universo quizás agobiante y tantas veces desolador, más vale encontrar el oasis de la simpleza exuberante, de la extravagancia colmada de profundidad interior, de la voluptuosidad noble y consciente.



...NO
OLVIDA LA
LIGEREZA
QUE TRAE
EL BUEN
HUMOR.



Vivirás el Gran Espectáculo



De Noche

*“La noche nos impone su tarea
mágica. Destejer el universo,
las ramificaciones infinitas
de efectos y de causas que se
pierden en ese vértigo sin fondo,
el tiempo. La noche quiere que
esta noche olvides tu nombre, tus
mayores y tu sangre, cada
palabra humana y cada lágrima,
lo que pudo enseñarte la vigilia,
el ilusorio punto de los
geómetras, la línea, el plano, el
cubo, la pirámide, el cilindro, la
esfera, el mar, las olas” [...]*

- JL. Borges



De Día

*[...] “La luz discurre inventando
sucios colores
Y con algún remordimiento
De mi complicidad en el
resurgimiento del día
Solicito mi casa,
Atónica y glacial en luz blanca,
Mientras un pájaro detiene el
silencio
Y la noche gastada
Se ha quedado en los ojos de los
ciegos.”*

- JL. Borges





Santa Mónica, Cali.
Sí, Cali.

Cali es una ciudad donde la energía de las personas irradia a kilómetros de distancia. El proyecto está ubicado en el barrio Santa Mónica Norte, a la altura de 1018 m.s.n.m.

Vivirás en el paraíso.

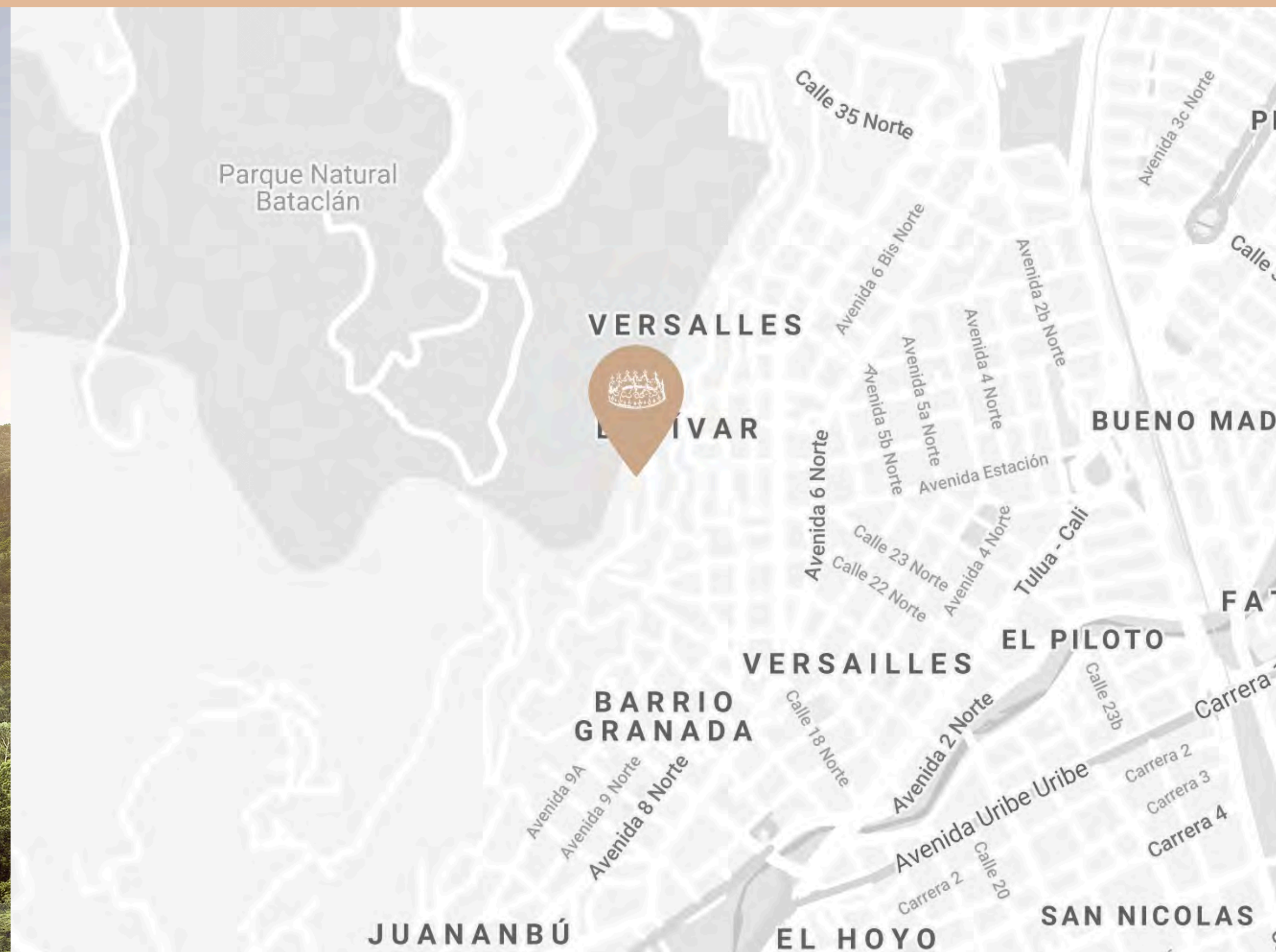
LOCATION LOCATION LOCATION

Las coordenadas del cielo

3°27'56.2"N 76°32'02.2"W

El proyecto **REPUBLIK**, está ubicado en la Avenida 10a Norte # 22 – 95.

Gracias a su ubicación privilegiada, el proyecto cuenta con una vista única a la reserva Bataclán y también una vista panorámica a la ciudad de Cali.



Un lugar rodeado de experiencias.

El norte de Cali es un sector donde se combinan de la mejor forma la tradición y la modernidad. En su perímetro se ubican importantes zonas turísticas como San Antonio y Granada, que están cercanas a grandes centros comerciales, restaurantes, parques y centros de culto.

AMENIDADES

AMENIDADES

AMENIDADES

Las mejores amenidades que se pueden esperar: co-working, gym, smoking room, infinity pool, spa, bbq deck y sports.

Ri





Lobby

Un majestuoso lobby a doble altura, dándole apertura al espacio gracias a la sencillez de materiales, pero la complejidad de las emociones. Todo aquel que cruce la entrada se sorprenderá al ser recibido.

Infinity Pool

PISCINA INFINITA, PARAÍSO INFINITO.



¿Te imaginas estar disfrutando de la piscina infinita contemplando la mejor vista panorámica de Cali? Para ti: la más alta realización de tu vida. Para tus hijos: memorias imborrables.



Spa

VENÍ. RELAJÁTE,
RELAJÁTE...

El edificio cuenta con zonas húmedas completas. Un baño turco acompañado de un sauna, seguido de un baño romano, harán que te sientas fuera de casa estando en ella.

Pag.
12.



Gym

MUCHO MÁS QUE
CUIDARSE.

100 m2 de un espectacular gym. En REPUBLIK, cuidarse haciendo ejercicio no va a ser un problema, el Gym cuenta con la dotación necesaria para alcanzar tus logros personales. Dotación de gimnasios realmente profesionales, y salida al Deck para hacer ejercicios al aire libre.

Pag.
13.



COWORKING

Coworking

Un espacio de trabajo en equipo o individual. Conceptos únicos que generan productividad y grandes ideas en el trabajo. La vista a la ciudad y a la reserva será la inspiración para alcanzar todas las metas profesionales.



SMOKING ROOM.

APARTAMENTOS

Los apartamentos son la oportunidad de vivir en el cielo. El recorrido del sol por el edificio, desde su nacimiento en el este, hasta su ocaso en el poniente, es la antesala al paraíso.





Sala - Comedor

ESPACIOS QUE
CREAN EXPERIENCIAS
INOLVIDABLES.







Baño



TIPO
B



Sala - Comedor



Cocina





Baño



Ahora,
¡a escoger la
tipología!

Una buena
decisión se basa
en conocimiento,
no en números.

P R T M N T

TIPO A1

301

Distribución

Sala - Comedor
Cocina Abierta
Habitación Principal
2 Habitaciones Aux
Hall de Habitaciones
Lavandería
Habitación de Servicio
5 Baños

Área Construida
206,06 m²
Área Privada
191,22 m²



P R T M N T

TIPO A2

401 - 601 - 801 - 1001 - 1201 - 1401

Área Construida
176,18 m²
Área Privada
161,70 m²

Distribución

Sala - Comedor
Cocina Abierta
Habitación Principal
2 Habitaciones Aux
Hall de Habitaciones
Lavandería
Habitación de Servicio
5 Baños



P R T M N T

TIPO A3

501 - 701 - 901 - 1101 - 1301 - 1501

Área Construida
202,89 m²
Área Privada
188,41 m²

Distribución

Sala - Comedor
Cocina Abierta
Habitación Principal
2 Habitaciones Aux
Hall de Habitaciones
Lavandería
Habitación de Servicio
5 Baños



P R T M N T

TIPO A4

1601

Distribución

*Sala - Comedor
Cocina Abierta
Habitación Principal
2 Habitaciones Aux
Hall de Habitaciones
Lavandería
Habitación de Servicio
5 Baños*



Área Construida

179,35 m²

Área Privada

164,51 m²

P R T M N T

TIPO B2

402 - 502 - 602 - 702 - 802 - 902 - 1002 -
1102 - 1202 - 1302 - 1402 - 1502

Distribución

Sala - Comedor
Cocina Abierta
Habitación Principal
Walk in Closet
Habitación Aux
Hall de Habitaciones
Lavandería
3 Baños



Área Construida

103,59 m²

Área Privada

94,22 m²

P R T M N T

TIPO C1

303

Distribución

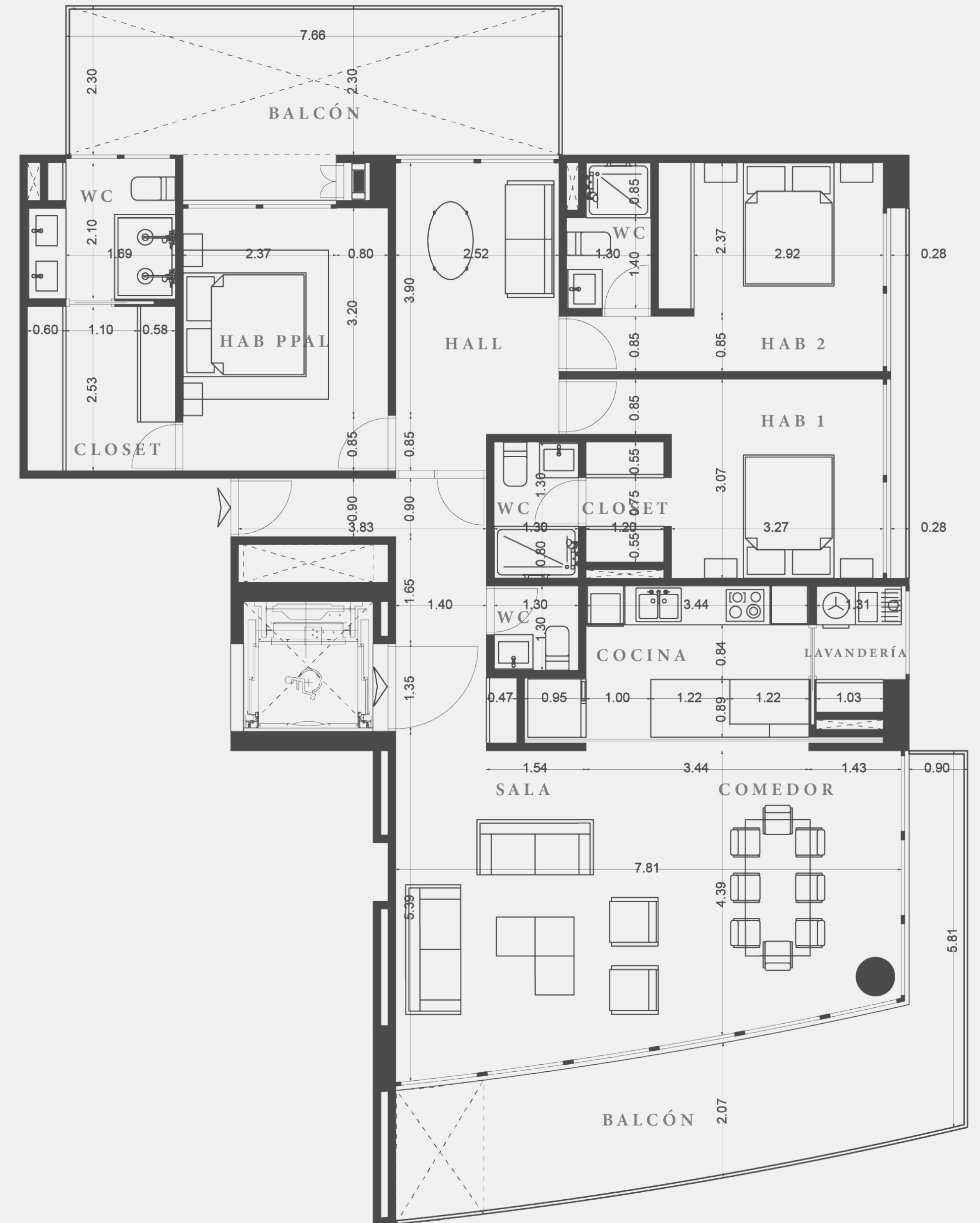
Sala - Comedor
Cocina Abierta
Habitación Principal
2 Habitaciones Aux
Hall de Habitaciones
Lavandería
4 Baños

Área Construida

181,31 m²

Área Privada

168,06 m²



P R T M N T

TIPO C2

403 - 603 - 803 - 1003 - 1203 - 1403

Distribución

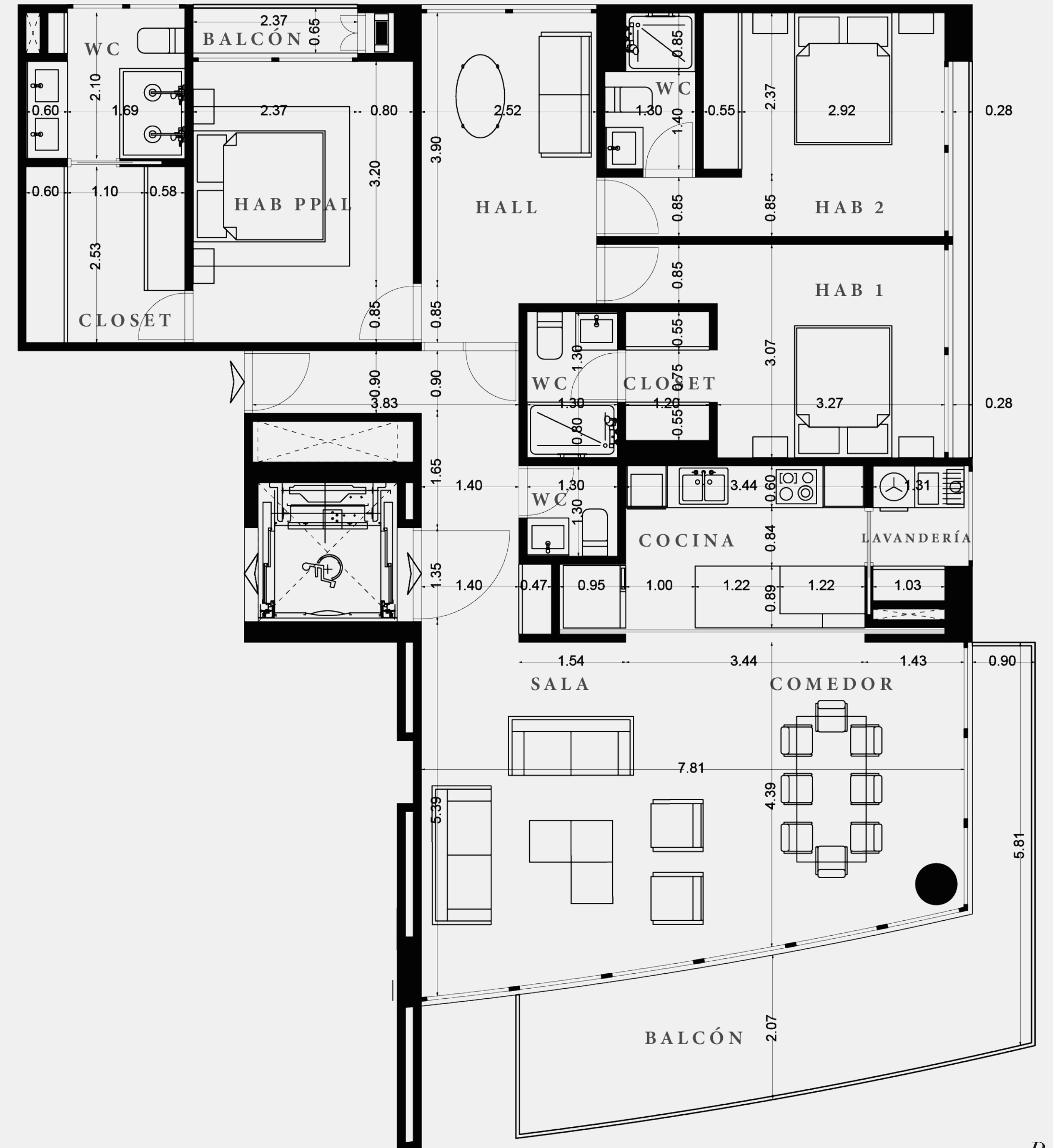
Sala - Comedor
Cocina Abierta
Habitación Principal
2 Habitaciones Aux
Hall de Habitaciones
Lavandería
4 Baños

Área Construida

160,53 m²

Área Privada

147,62 m²



P R T M N T

TIPO C3

503 - 703 - 903 - 1103 - 1303 - 1503

Área Construida
178,15 m²
Área Privada
165,25 m²

Distribución

Sala - Comedor
Cocina Abierta
Habitación Principal
2 Habitaciones Aux
Hall de Habitaciones
Lavandería
4 Baños



*todos los diseños y medidas están sujetos a cambios sin previo aviso a discreción del desarrollador inmobiliario.

P R T M N T

TIPO C4

1603

Distribución

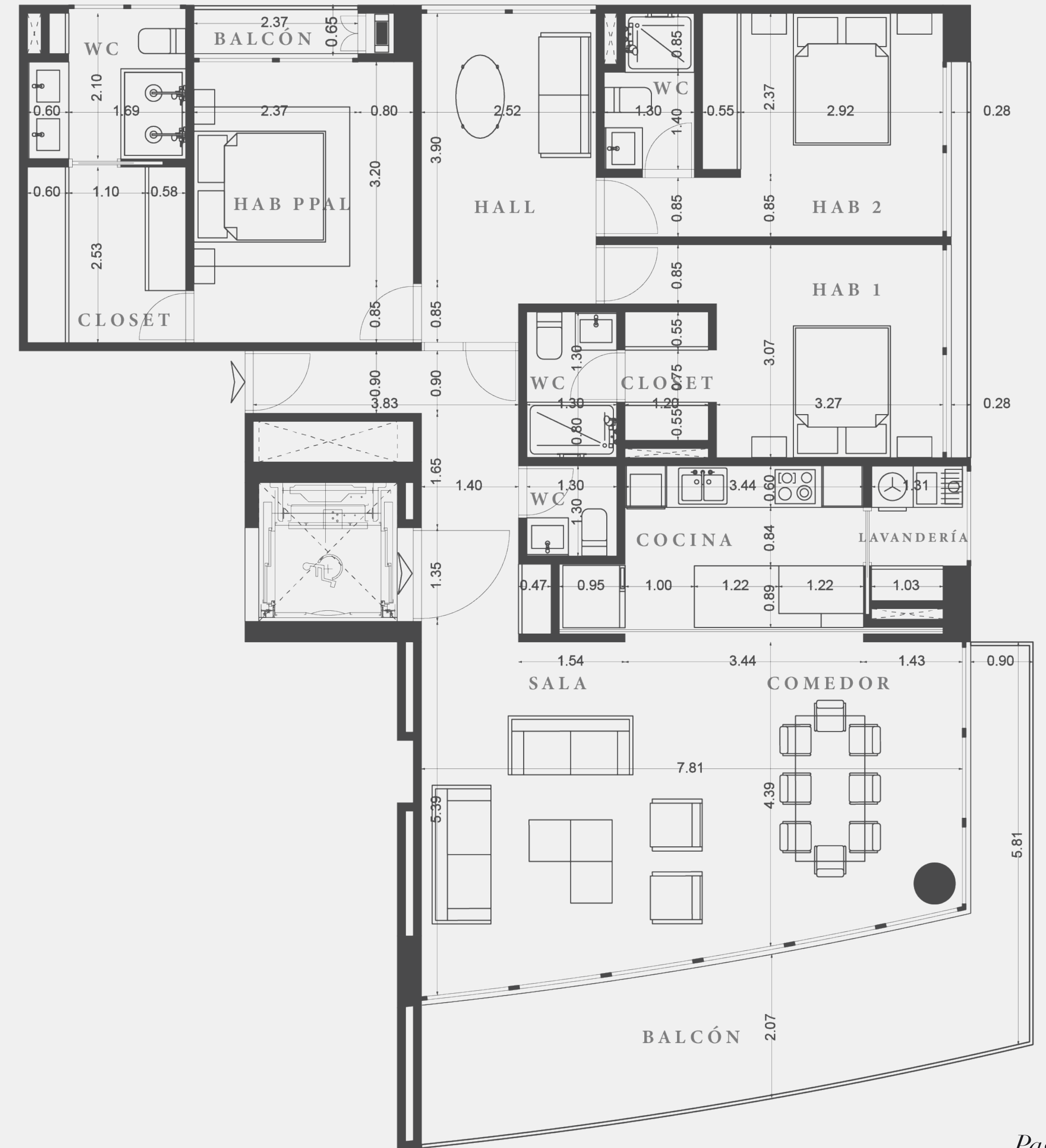
Sala - Comedor
Cocina Abierta
Habitación Principal
2 Habitaciones Aux
Hall de Habitaciones
Lavandería
4 Baños

Área Construida

163,70 m²

Área Privada

150,43 m²



—
THE FABULOUS
PENTHOUSE



P R T M N T

TIPO PH1

1701

Distribución

Sala - Comedor
Cocina Abierta
Habitación Principal
Walk in Closet
2 Habitaciones Aux
Hall de Habitaciones
Lavandería
Habitación de Servicio
5 Baños
4 Parqueaderos
Depósito

Área Construida

229,95 m²

Área Privada

212,46 m²



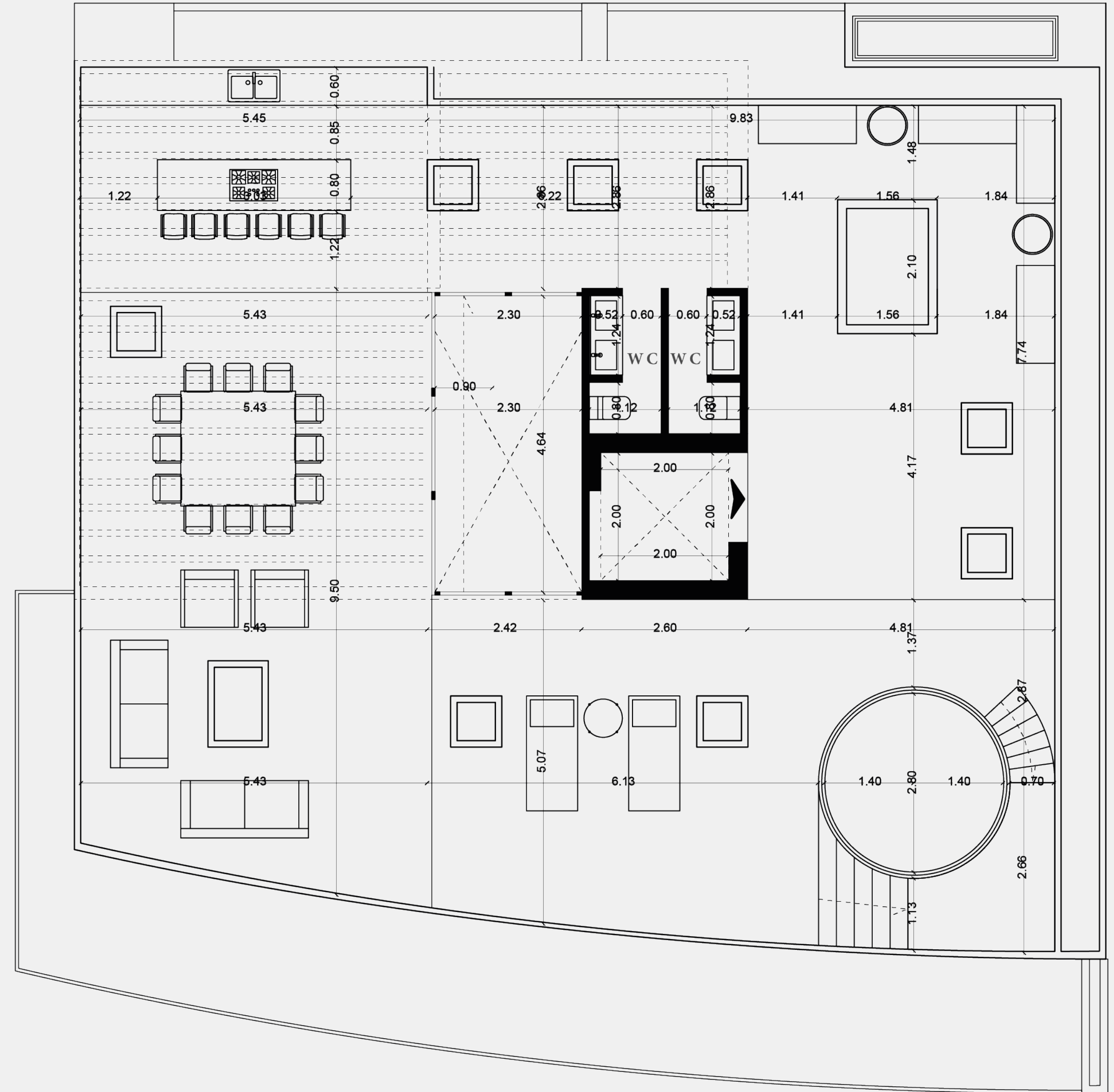
P R T M N T

TIPO PH1

TERRAZA

Distribución

- 2 Baños
- Jacuzzi
- Zen Garden
- BBQ
- Lounge
- Deck Panorámico



*todos los diseños y medidas están sujetos a cambios sin previo aviso a discreción del desarrollador inmobiliario.

P R T M N T

TIPO PH2

1702

Distribución

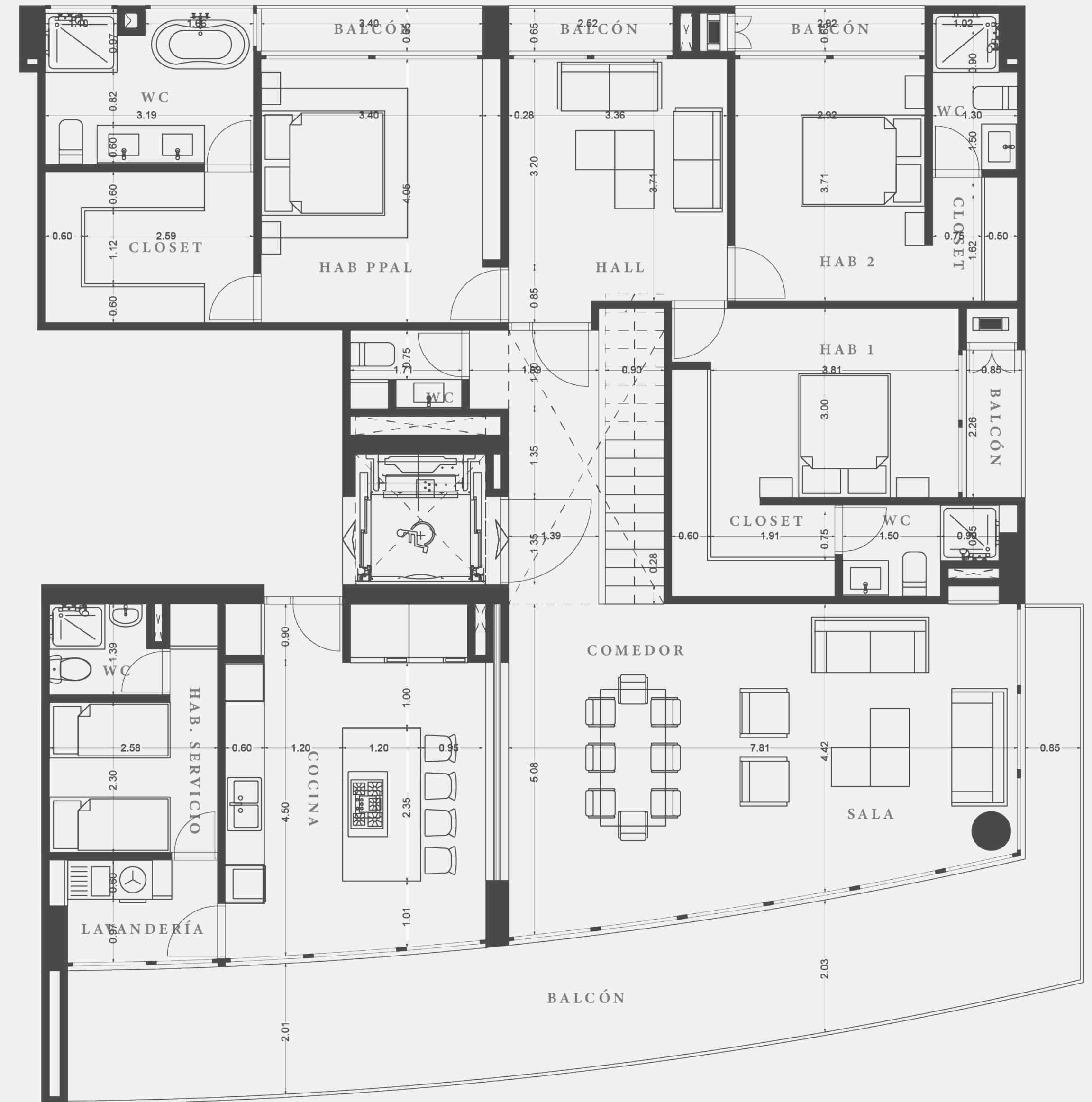
Sala - Comedor
Cocina Abierta
Habitación Principal
Walk in Closet
2 Habitaciones Aux
Hall de Habitaciones
Lavandería
Habitación de Servicio
5 Baños
4 Parqueaderos
Depósito

Área Construida

224,81 m²

Área Privada

211.19 m²



EQUIPO

Desarrollador

A KORN ARQUITECTOS

Ventas

CASA BONITA
INMOBILIARIA

Lobby &
Business

Respaldo

▲ Alianza

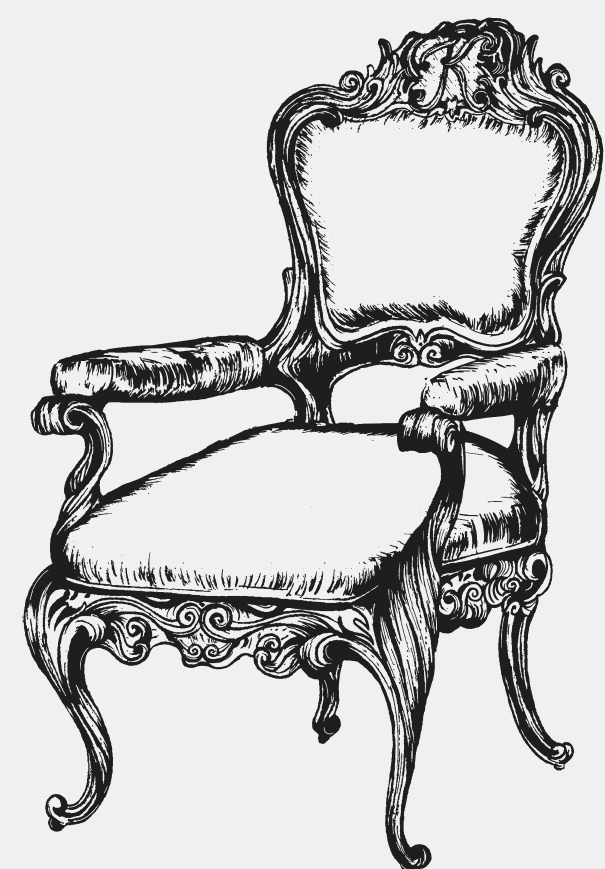
De noche,
especialmente
, es hermoso
creer en
la luz.

PLATÓN —





Las fotos, renders y viñetas del PROYECTO REPUBLIK se incluyen a modo simplemente ilustrativo y están sujetas a modificaciones por parte del desarrollador inmobiliario, sin previo aviso, sea por decisiones propias o circunstancias sobrevinientes. Los servicios y amenidades descritos pueden variar según las particularidades del edificio. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades – hasta ahora sólo aproximadas - y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por la autoridad competente. Todas las dimensiones expresadas en este folleto son aproximadas. Todos los renders, tipologías, plantas y amenities están sujetas a posibles cambios sin previo aviso. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.



REPUBLIK
SANTA MÓNICA