



REPUBLIK  
SANTA MÓNICA



*Brochure Oficial  
Republik Santa Mónica*

La silla, el símbolo de la hospitalidad y el regreso al hogar. También el símbolo de la comodidad de una vida bien vivida. Aparece un rey o una reina ausente, lo que insinúa la corona que reposa paciente sobre el terciopelo. Tres aves nobles custodian, con alta expectativa, el retorno del titular del trono.



¿Quién se asumirá como merecedor de tantos elogios?

A esa pregunta responde Republik.

A KORN ARQUITECTOS

# NUESTRO LEGADO RECIENTE



REPUBLIC  
SANTA MÓNICA, CALI



REPUBLIC  
PANCE, CALI



MORPH  
MILLA DE ORO, MEDELLÍN



MORPH URBAN K  
CHICÓ, BOGOTÁ



MORPH LA PRIMERA  
LA CANDELARIA, BOGOTÁ





44 unidades de vivienda de 2, 3 y más habitaciones.

**¿No encuentras la tipología que quieres?**

Diseñamos una más grande a medida. Amenidades que generan sensaciones y experiencias únicas. Parqueaderos amplios y suficientes. Doble exclusiva de seguridad. Balcones generosos. Acabados de lujo, de verdad. En ese concepto el edificio se caracteriza por ser un proyecto a la altura de la sucursal del cielo.

# EL VERDADERO LUJO...

En un universo quizás agobiante y tantas veces desolador, más vale encontrar el oasis de la simpleza exuberante, de la extravagancia colmada de profundidad interior, de la voluptuosidad noble y consciente.



...NO  
OLVIDA LA  
LIGEREZA  
QUE TRAE  
EL BUEN  
HUMOR.



# Vivirás el Gran Espectáculo

# De Noche

*“La noche nos impone su tarea  
mágica. Destejer el universo,  
las ramificaciones infinitas  
de efectos y de causas que se  
pierden en ese vértigo sin fondo,  
el tiempo. La noche quiere que  
esta noche olvides tu nombre, tus  
mayores y tu sangre, cada  
palabra humana y cada lágrima,  
lo que pudo enseñarte la vigilia,  
el ilusorio punto de los  
geómetras, la línea, el plano, el  
cubo, la pirámide, el cilindro, la  
esfera, el mar, las olas” [...]*

*- JL. Borges*



# De Día

*[...] “La luz discurre inventando  
sucios colores  
Y con algún remordimiento  
De mi complicidad en el  
resurgimiento del día  
Solicito mi casa,  
Atónica y glacial en luz blanca,  
Mientras un pájaro detiene el  
silencio  
Y la noche gastada  
Se ha quedado en los ojos de los  
ciegos.”*

*- JL. Borges*





Santa Mónica, Cali.  
Sí, Cali.

Cali es una ciudad donde la energía de las personas irradia a kilómetros de distancia. El proyecto está ubicado en el barrio Santa Mónica Norte, a la altura de 1018 m.s.n.m.

**Vivirás en el paraíso.**

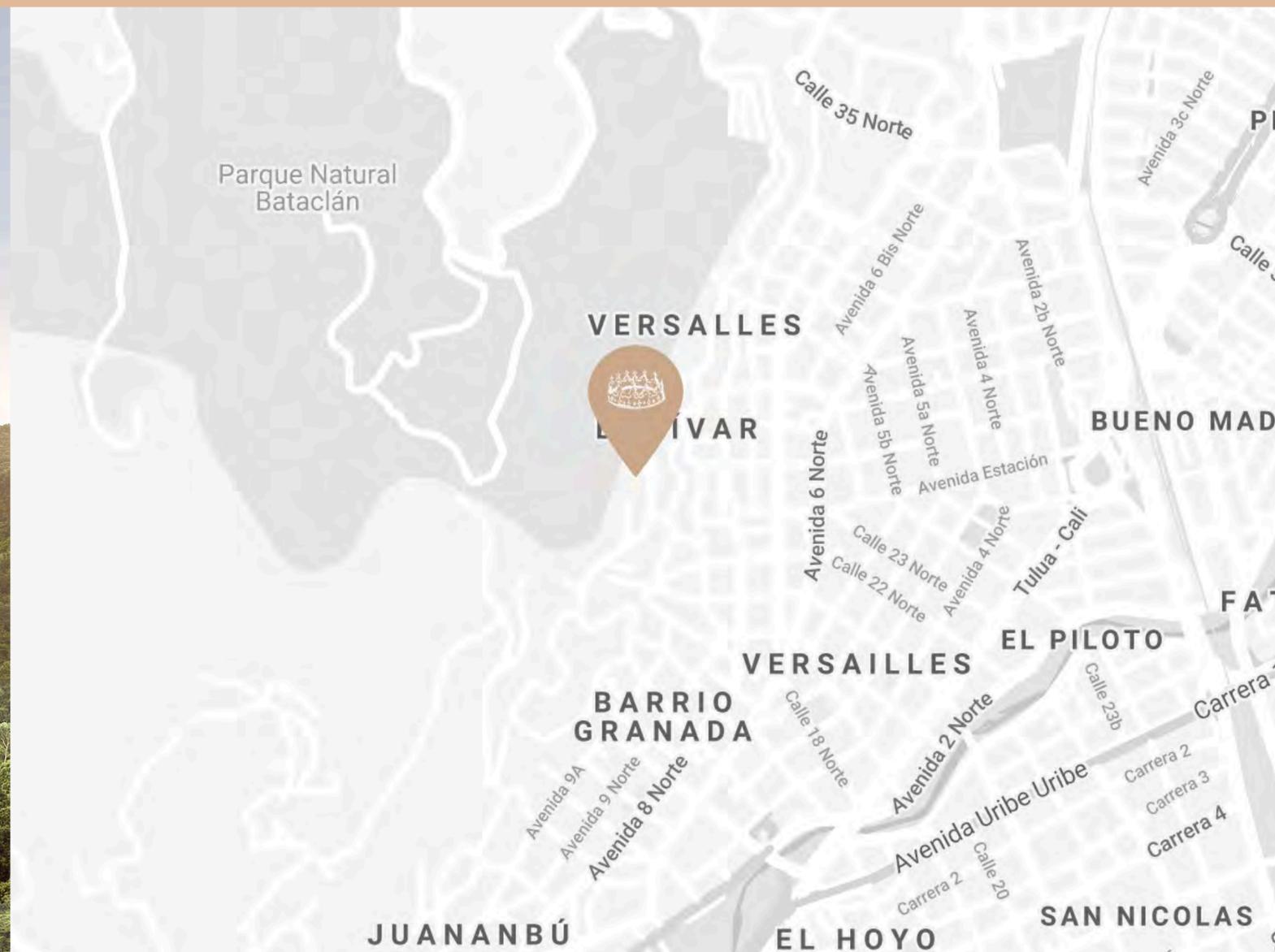
# LOCATION LOCATION LOCATION

## Las coordenadas del cielo

3°27'56.2"N 76°32'02.2"W

El proyecto **REPUBLIK**, está ubicado en la Avenida 10a Norte # 22 – 95.

Gracias a su ubicación privilegiada, el proyecto cuenta con una vista única a la reserva Bataclán y también una vista panorámica a la ciudad de Cali.



## Un lugar rodeado de experiencias.

El norte de Cali es un sector donde se combinan de la mejor forma la tradición y la modernidad. En su perímetro se ubican importantes zonas turísticas como San Antonio y Granada, que están cercanas a grandes centros comerciales, restaurantes, parques y centros de culto.

---

# AMENIDADES

# AMENIDADES

# AMENIDADES

Las mejores amenidades que se pueden esperar: co-working, gym, smoking room, infinity pool, spa, bbq deck y sports.

# Ri





*Lobby*

Un majestuoso lobby a doble altura, dándole apertura al espacio gracias a la sencillez de materiales, pero la complejidad de las emociones. Todo aquel que cruce la entrada se sorprenderá al ser recibido.

*Infinity Pool*

# PISCINA INFINITA, PARAÍSO INFINITO.



¿Te imaginas estar disfrutando de la piscina infinita contemplando la mejor vista panorámica de Cali? Para ti: la más alta realización de tu vida. Para tus hijos: memorias imborrables.



*Spa*

VENÍ. RELAJÁTE,  
RELAJÁTE...

El edificio cuenta con zonas húmedas completas. Un baño turco acompañado de un sauna, seguido de un baño romano, harán que te sientas fuera de casa estando en ella.

*Pag.*  
12.



*Gym*

MUCHO MÁS QUE  
CUIDARSE.

100 m2 de un espectacular gym. En REPUBLIK, cuidarse haciendo ejercicio no va a ser un problema, el Gym cuenta con la dotación necesaria para alcanzar tus logros personales. Dotación de gimnasios realmente profesionales, y salida al Deck para hacer ejercicios al aire libre.

*Pag.*  
*13.*



# COWORKING

*Coworking*

Un espacio de trabajo en equipo o individual. Conceptos únicos que generan productividad y grandes ideas en el trabajo. La vista a la ciudad y a la reserva será la inspiración para alcanzar todas las metas profesionales.



SMOKING ROOM.

---

# APARTAMENTOS

Los apartamentos son la oportunidad de vivir en el cielo. El recorrido del sol por el edificio, desde su nacimiento en el este, hasta su ocaso en el poniente, es la antesala al paraíso.



TIPO  
A



*Sala - Comedor*

ESPACIOS QUE  
CREAN EXPERIENCIAS  
INOLVIDABLES.







Baño



TIPO  
B



*Sala - Comedor*



*Cocina*





Baño



Ahora,  
¡a escoger la  
tipología!

Una buena  
decisión se basa  
en conocimiento,  
no en números.

P R T M N T

# TIPO A1

301

## Distribución

*Sala - Comedor*  
*Cocina Abierta*  
*Habitación Principal*  
*2 Habitaciones Aux*  
*Hall de Habitaciones*  
*Lavandería*  
*Habitación de Servicio*  
*5 Baños*

**Área Construida**  
206,06 m<sup>2</sup>  
**Área Privada**  
191,22 m<sup>2</sup>



P R T M N T

# TIPO A2

401 - 601 - 801 - 1001 - 1201 - 1401

**Área Construida**  
176,18 m<sup>2</sup>  
**Área Privada**  
161,70 m<sup>2</sup>

## *Distribución*

*Sala - Comedor*  
*Cocina Abierta*  
*Habitación Principal*  
*2 Habitaciones Aux*  
*Hall de Habitaciones*  
*Lavandería*  
*Habitación de Servicio*  
*5 Baños*



P R T M N T

# TIPO A3

501 - 701 - 901 - 1101 - 1301 - 1501

**Área Construida**  
202,89 m<sup>2</sup>  
**Área Privada**  
188,41 m<sup>2</sup>

## *Distribución*

*Sala - Comedor*  
*Cocina Abierta*  
*Habitación Principal*  
*2 Habitaciones Aux*  
*Hall de Habitaciones*  
*Lavandería*  
*Habitación de Servicio*  
*5 Baños*



P R T M N T

# TIPO A4

1601

## Distribución

*Sala - Comedor*  
*Cocina Abierta*  
*Habitación Principal*  
*2 Habitaciones Aux*  
*Hall de Habitaciones*  
*Lavandería*  
*Habitación de Servicio*  
*5 Baños*



**Área Construida**

179,35 m<sup>2</sup>

**Área Privada**

164,51 m<sup>2</sup>

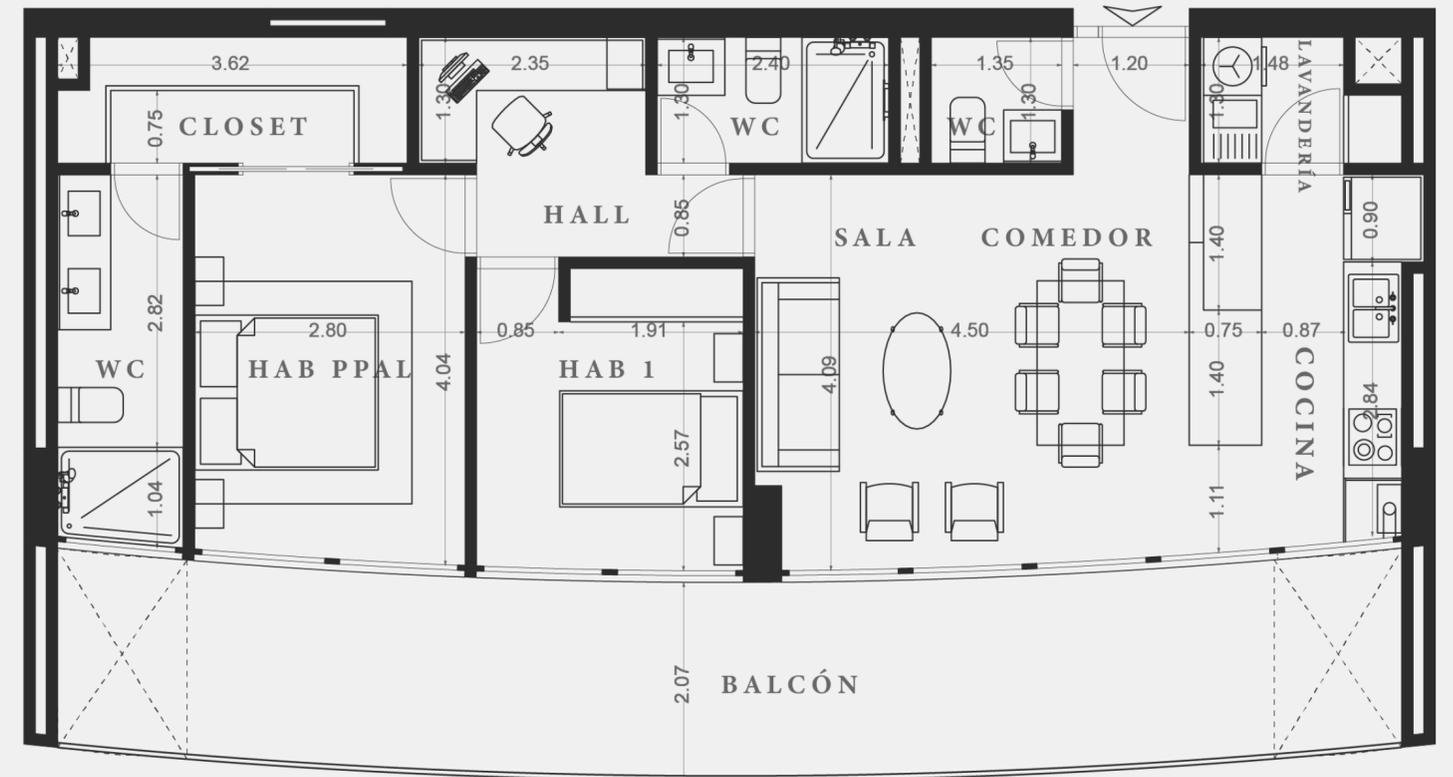
P R T M N T

# TIPO B1

302 - 1602

## *Distribución*

*Sala - Comedor*  
*Cocina Abierta*  
*Habitación Principal*  
*Walk in Closet*  
*Habitación Aux*  
*Hall de Habitaciones*  
*Lavandería*  
*3 Baños*



**Área Construida**

109,79 m<sup>2</sup>

**Área Privada**

99,69 m<sup>2</sup>

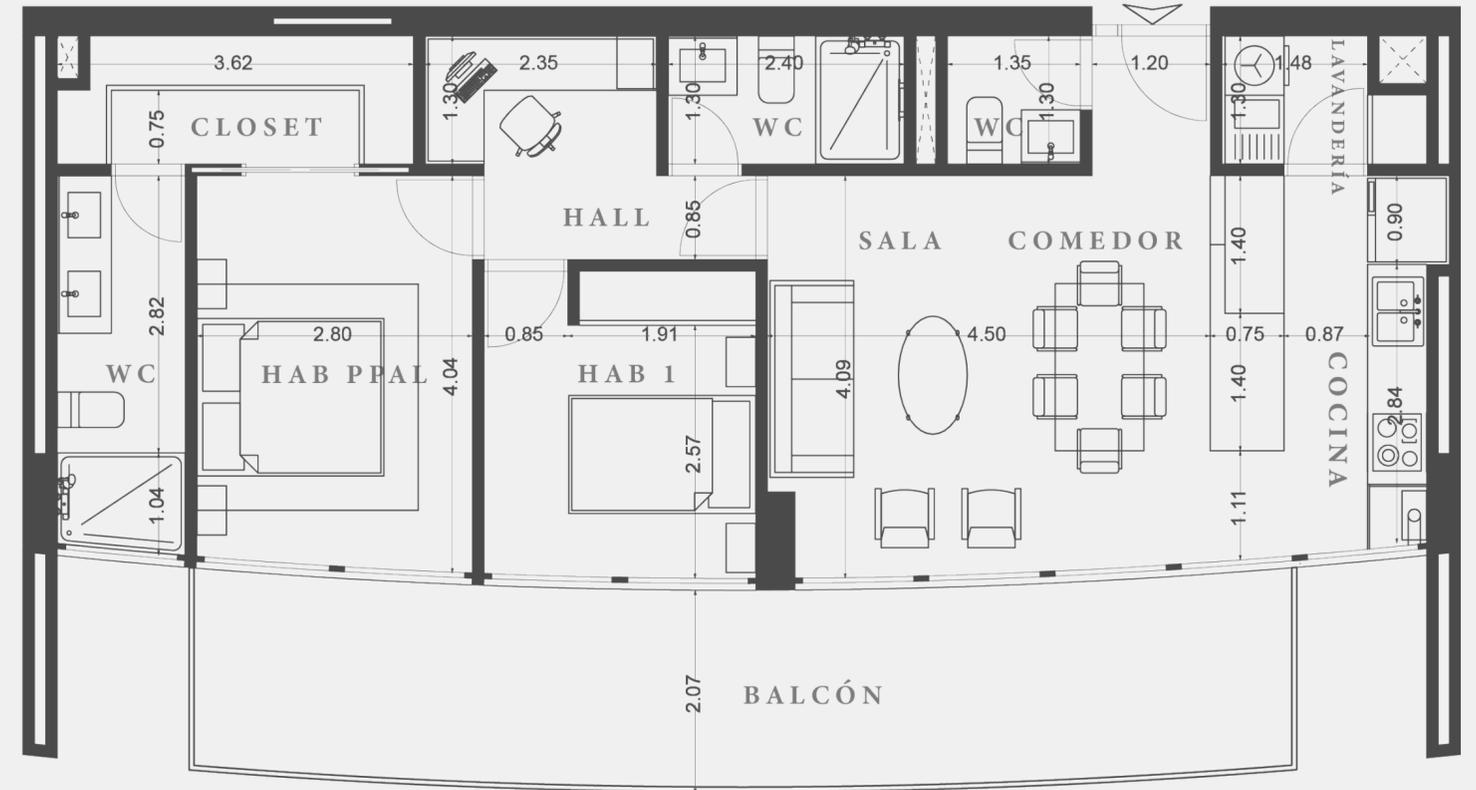
P R T M N T

# TIPO B2

402 - 502 - 602 - 702 - 802 - 902 - 1002 -  
1102 - 1202 - 1302 - 1402 - 1502

## *Distribución*

*Sala - Comedor*  
*Cocina Abierta*  
*Habitación Principal*  
*Walk in Closet*  
*Habitación Aux*  
*Hall de Habitaciones*  
*Lavandería*  
*3 Baños*



**Área Construida**

103,59 m<sup>2</sup>

**Área Privada**

94,22 m<sup>2</sup>

P R T M N T

# TIPO C1

303

## *Distribución*

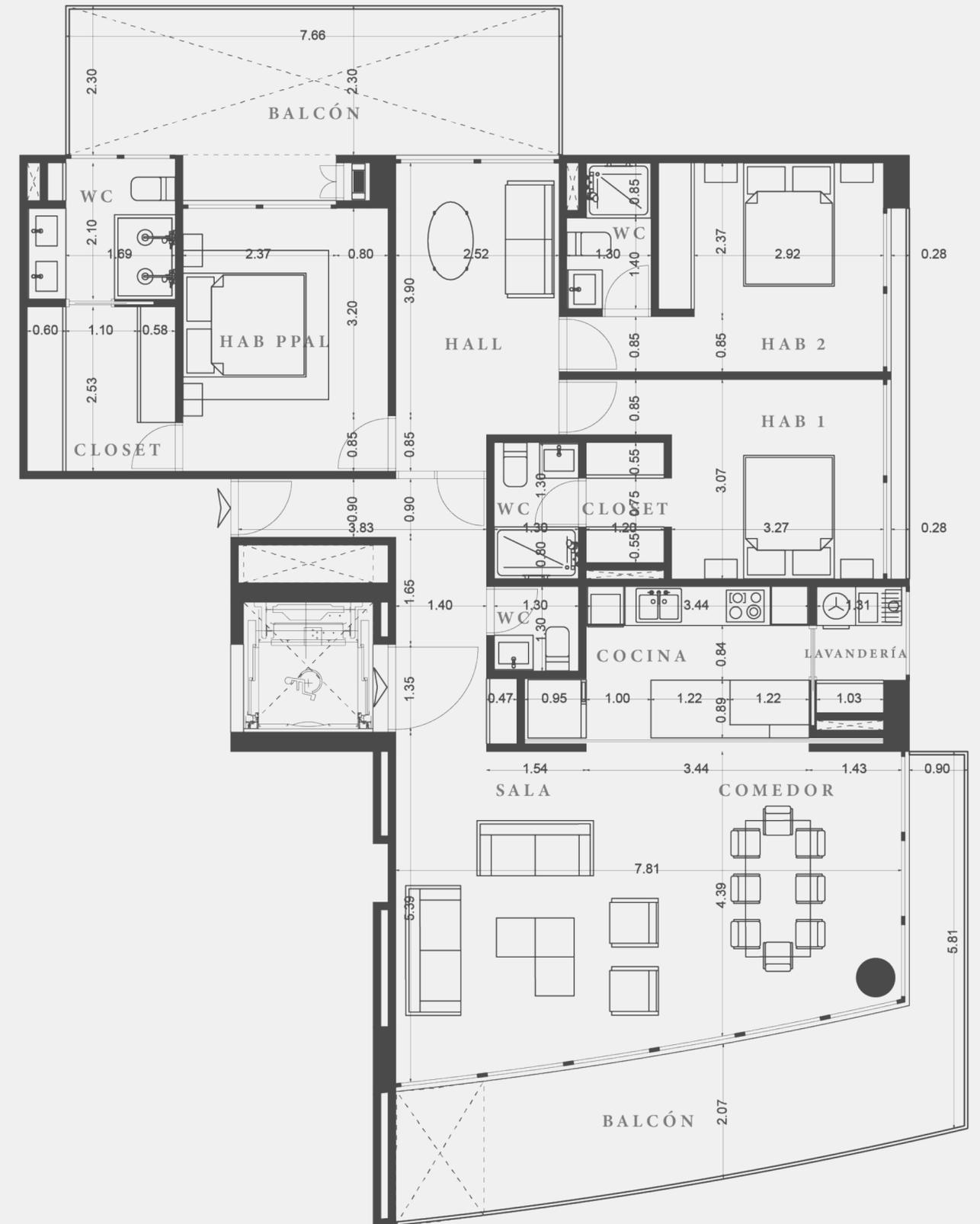
*Sala - Comedor*  
*Cocina Abierta*  
*Habitación Principal*  
*2 Habitaciones Aux*  
*Hall de Habitaciones*  
*Lavandería*  
*4 Baños*

**Área Construida**

181,31 m<sup>2</sup>

**Área Privada**

168,06 m<sup>2</sup>



\*todos los diseños y medidas están sujetos a cambios sin previo aviso a discreción del desarrollador inmobiliario.

P R T M N T

# TIPO C2

403 - 603 - 803 - 1003 - 1203 - 1403

## *Distribución*

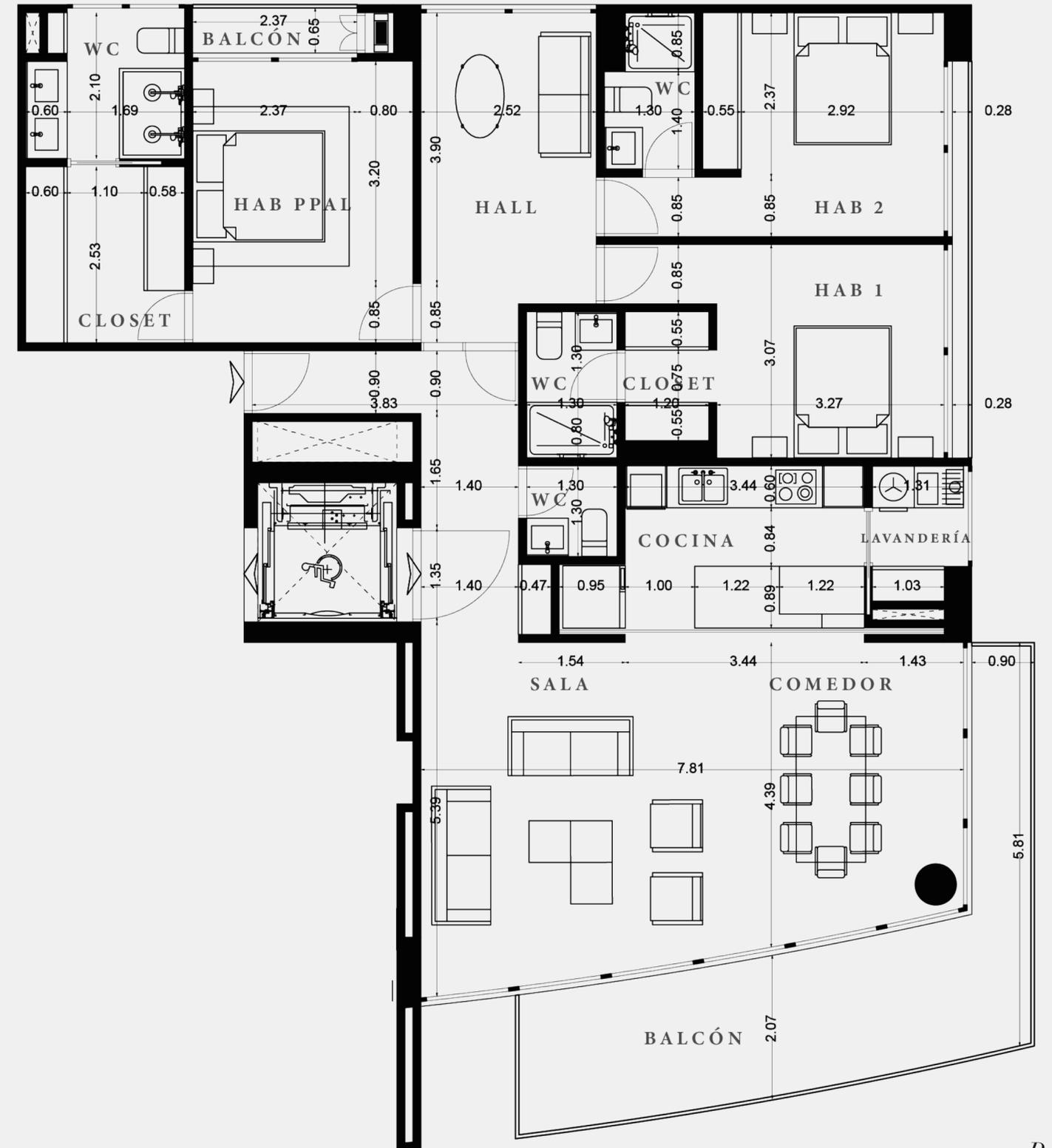
*Sala - Comedor*  
*Cocina Abierta*  
*Habitación Principal*  
*2 Habitaciones Aux*  
*Hall de Habitaciones*  
*Lavandería*  
*4 Baños*

**Área Construida**

160,53 m<sup>2</sup>

**Área Privada**

147,62 m<sup>2</sup>



\*todos los diseños y medidas están sujetos a cambios sin previo aviso a discreción del desarrollador inmobiliario.



P R T M N T

# TIPO C4

1603

## Distribución

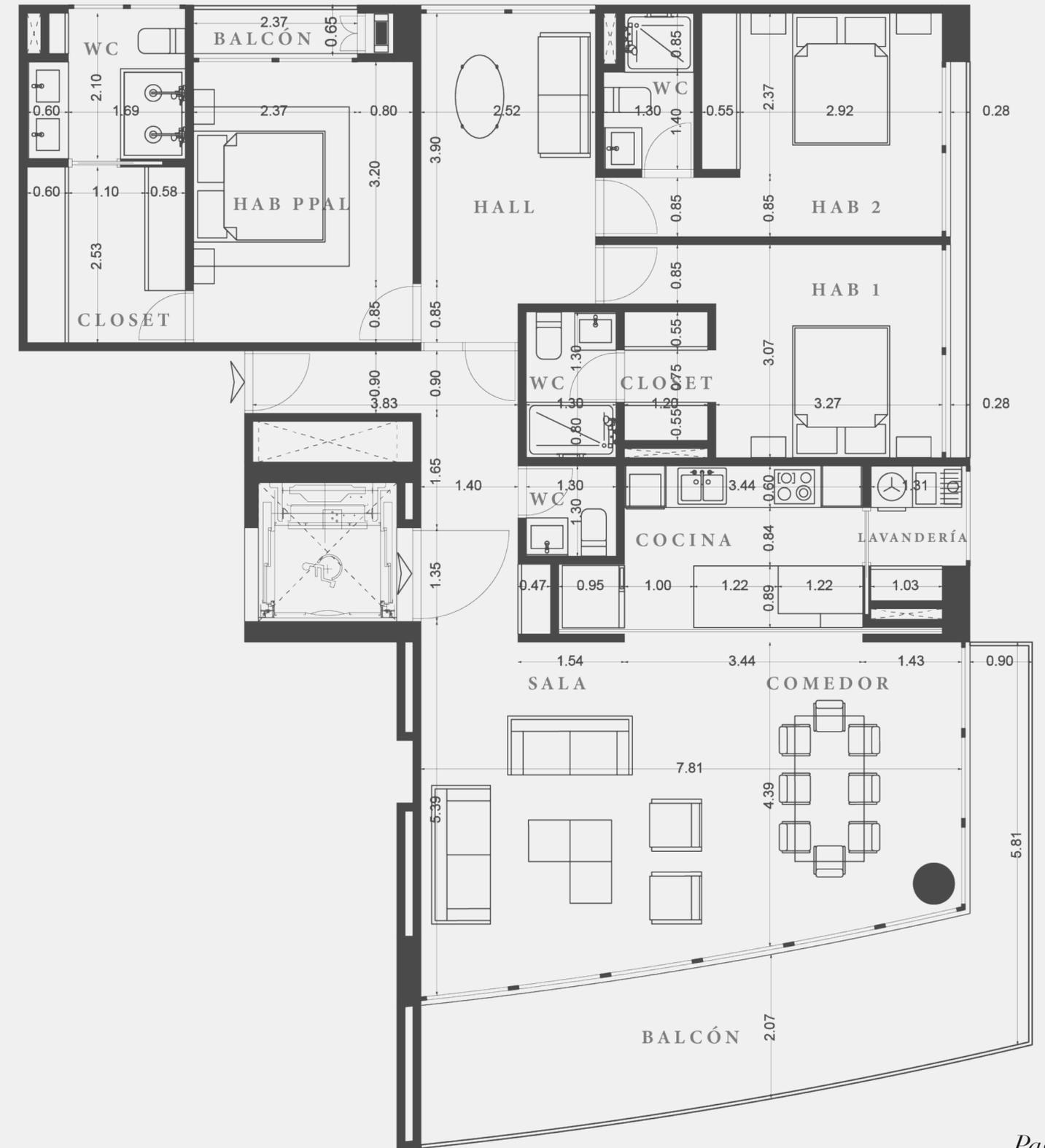
*Sala - Comedor*  
*Cocina Abierta*  
*Habitación Principal*  
*2 Habitaciones Aux*  
*Hall de Habitaciones*  
*Lavandería*  
*4 Baños*

**Área Construida**

163,70 m<sup>2</sup>

**Área Privada**

150,43 m<sup>2</sup>



—  
THE FABULOUS  
PENTHOUSE



P R T M N T

# TIPO PH1

1701

## *Distribución*

*Sala - Comedor*  
*Cocina Abierta*  
*Habitación Principal*  
*Walk in Closet*  
*2 Habitaciones Aux*  
*Hall de Habitaciones*  
*Lavandería*  
*Habitación de Servicio*  
*5 Baños*  
*4 Parqueaderos*  
*Depósito*

**Área Construida**

229,95 m<sup>2</sup>

**Área Privada**

212,46 m<sup>2</sup>



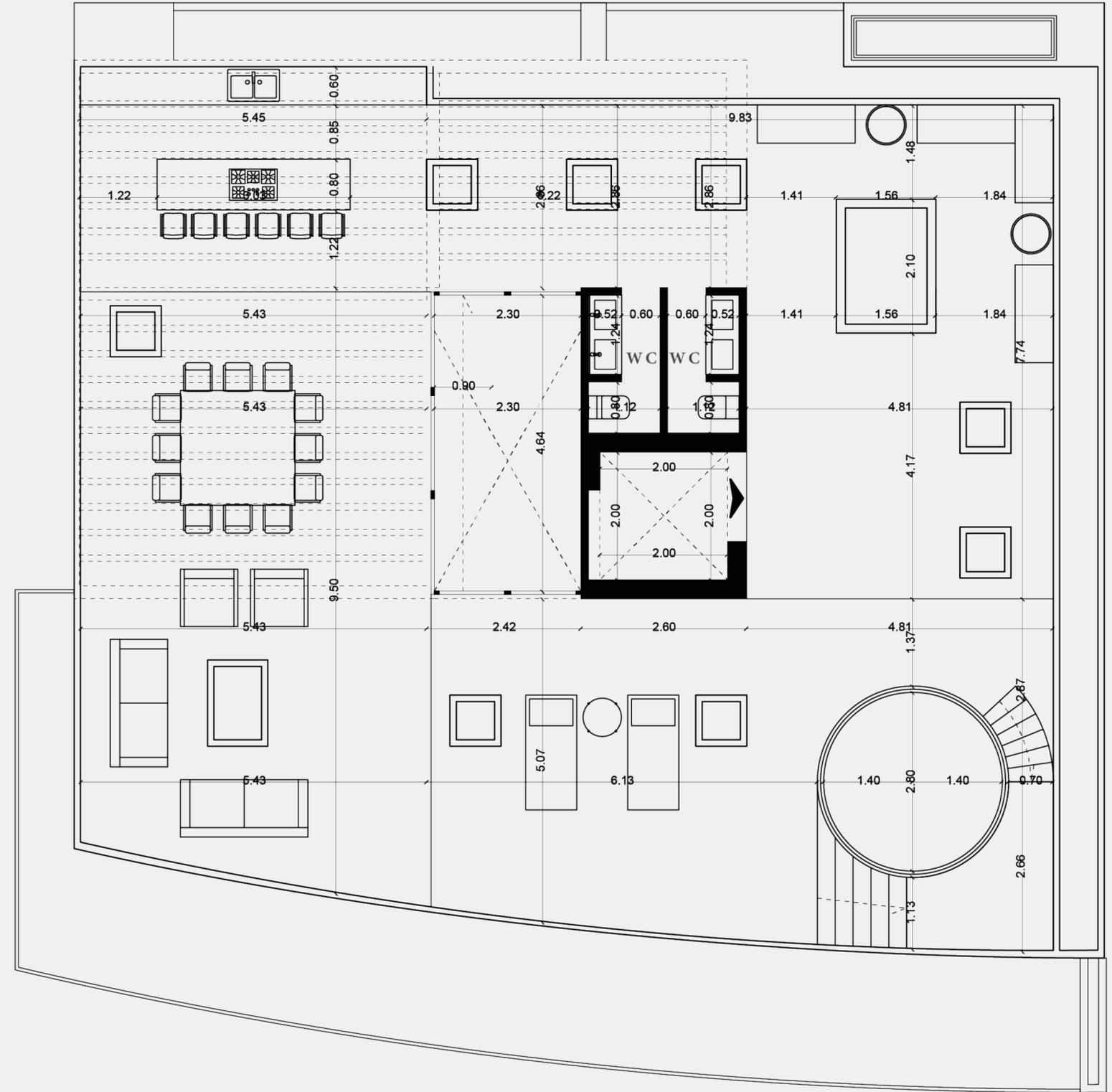
P R T M N T

# TIPO PH1

TERRAZA

## Distribución

- 2 Baños
- Jacuzzi
- Zen Garden
- BBQ
- Lounge
- Deck Panorámico



\*todos los diseños y medidas están sujetos a cambios sin previo aviso a discreción del desarrollador inmobiliario.

P R T M N T

# TIPO PH2

1702

## *Distribución*

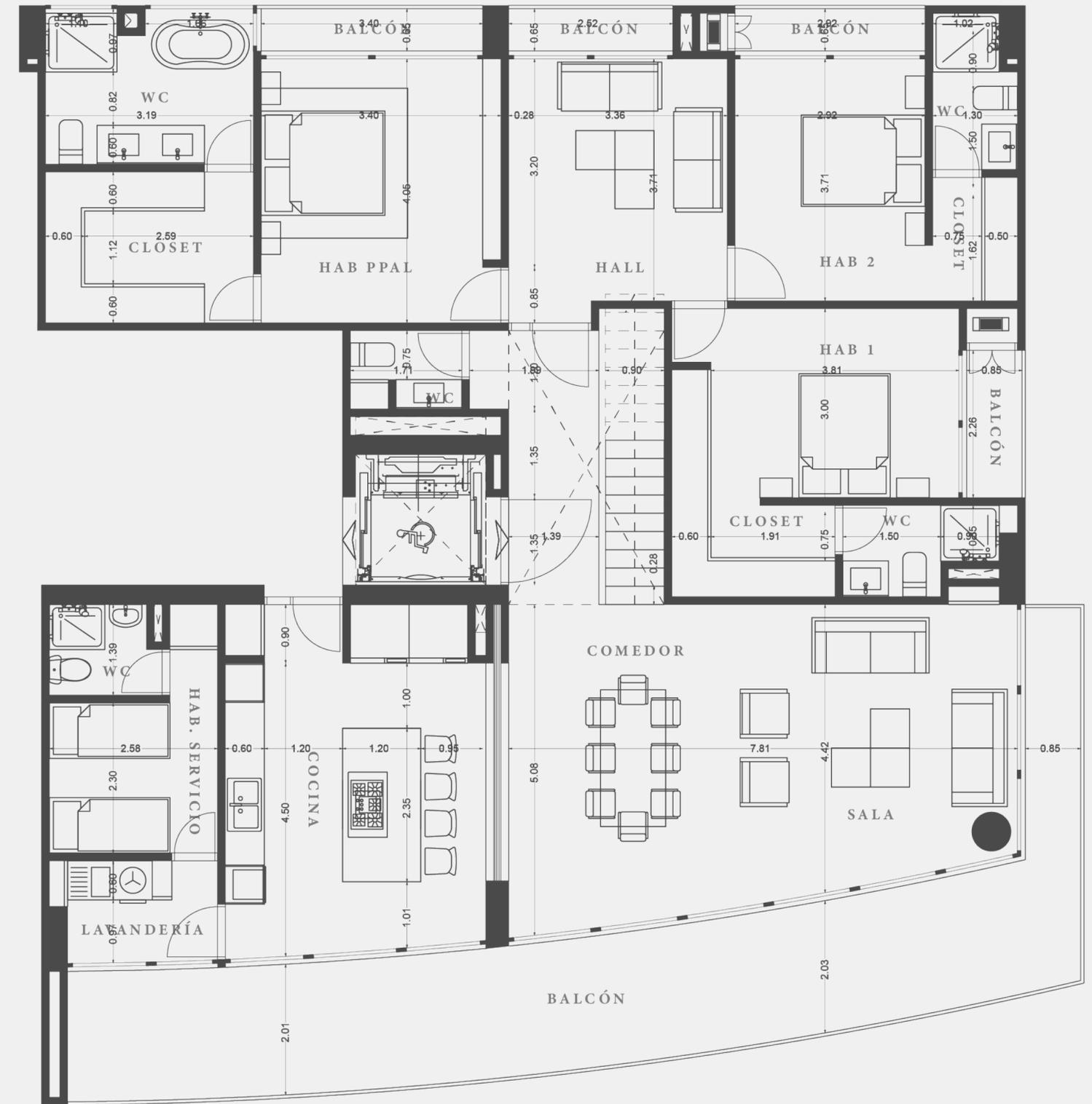
*Sala - Comedor*  
*Cocina Abierta*  
*Habitación Principal*  
*Walk in Closet*  
*2 Habitaciones Aux*  
*Hall de Habitaciones*  
*Lavandería*  
*Habitación de Servicio*  
*5 Baños*  
*4 Parqueaderos*  
*Depósito*

**Área Construida**

224,81 m<sup>2</sup>

**Área Privada**

211.19 m<sup>2</sup>





# EQUIPO

*Desarrollador*

A KORN ARQUITECTOS

*Ventas*

CASA BONITA  
INMOBILIARIA

Lobby &  
Business

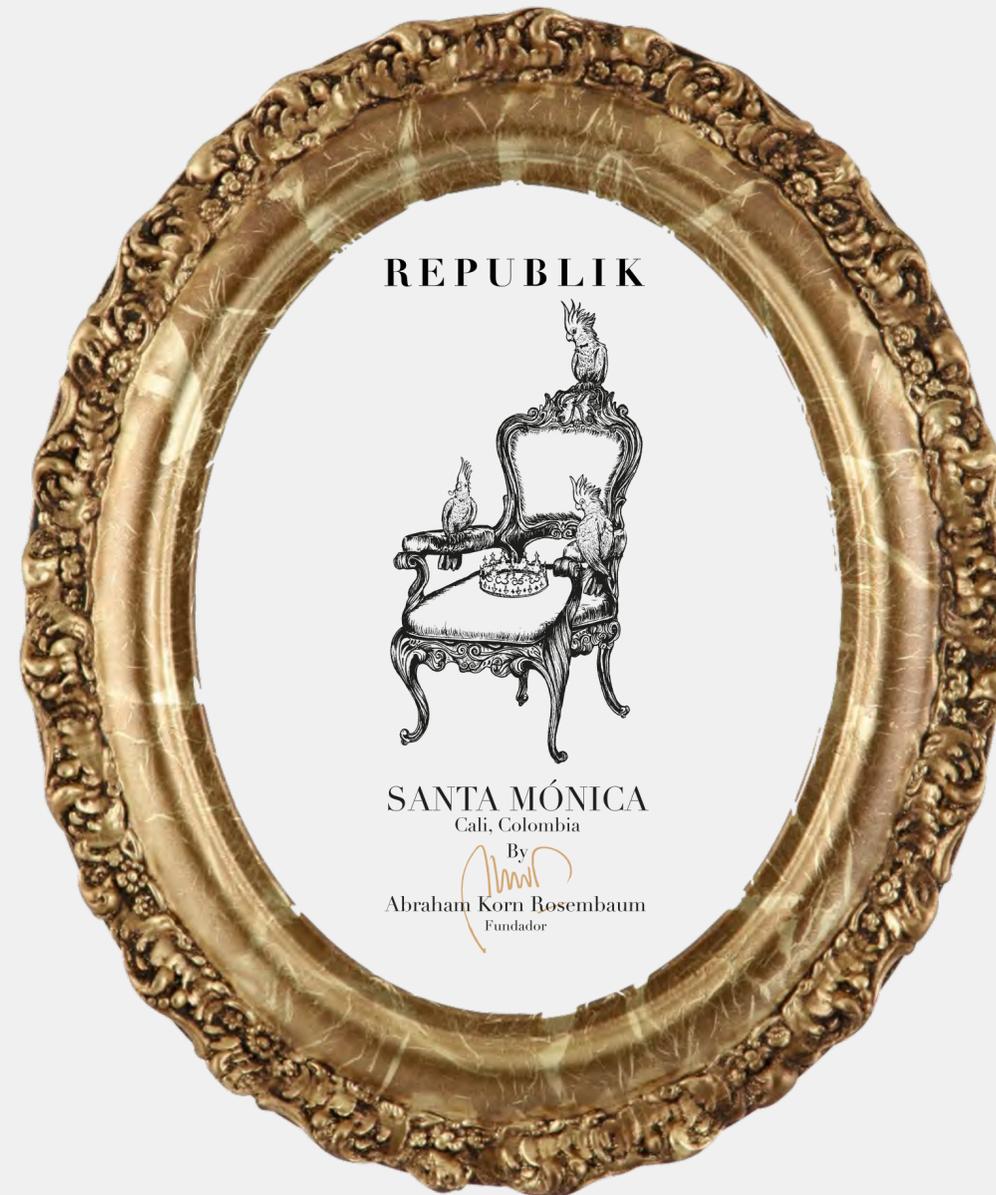
*Respaldo*

▲ Alianza

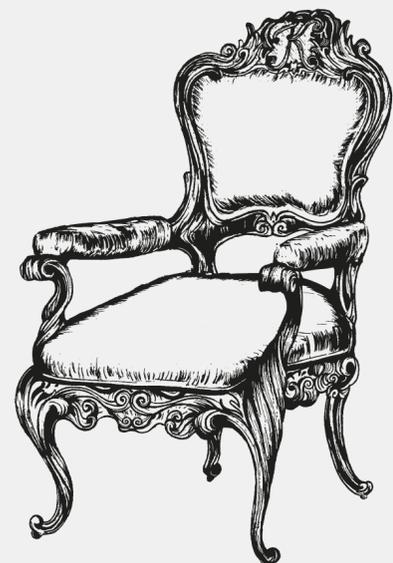
De noche,  
especialmente  
, es hermoso  
creer en  
la luz.

PLATÓN —





Las fotos, renders y viñetas del PROYECTO REPUBLIK se incluyen a modo simplemente ilustrativo y están sujetas a modificaciones por parte del desarrollador inmobiliario, sin previo aviso, sea por decisiones propias o circunstancias sobrevinientes. Los servicios y amenidades descritos pueden variar según las particularidades del edificio. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades – hasta ahora sólo aproximadas - y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por la autoridad competente. Todas las dimensiones expresadas en este folleto son aproximadas. Todos los renders, tipologías, plantas y amenities están sujetas a posibles cambios sin previo aviso. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.



---

**REPUBLIK**  
SANTA MÓNICA