

# REKONSTRUKCE - RODINNÝ DŮM ŠUMPERÁK



CENTRUM  
PASIVNÍHO  
DOMU

✓ rok výstavby: 1970 | rok renovace: 2022



**Kompletní rekonstrukce Šumperáku z 80. let. Rekonstrukce plně respektuje původní vzhled budovy a zároveň splňuje všechny standardy moderního bydlení.**

	Před renovací	Po renovaci
Klasifikace obálky budovy (dle PENB)	G	C
Procentní snížení průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy	<b>85%</b>	
Celková roční potřeba energie na vytápění *	86 MWh	7,5 MWh
Celková roční potřeba energie (včetně teplé vody, osvětlení, spotřebičů) *	94 MWh	14 MWh
Celkové roční náklady za energii	159 000 Kč	45 000 Kč
Úspora provozních nákladů za energii	<b>114 000 Kč</b>	
Úspora provozních nákladů za energii	<b>72%</b>	
Výše investice (v cenách roku renovace)	<b>4 200 000 Kč</b>	
Dotace	<b>837 000 Kč</b>	

\*Roční spotřeba energie při plném provozu odpovídají vytápění celé budovy na pocitovou teplotu 20 °C při plném využití užitné plochy domu a dostatečném větrání čerstvým vzduchem.

Realizovaná opatření	Popis opatření
Zateplení podlahy na zemině	EPS, Fasádní polystyren šedý, tloušťka 200 mm
Zateplení obálky budovy	EPS, Fasádní polystyren šedý, tloušťka 200/260 mm
Zateplení střechy	EPS, Fasádní polystyren šedý, tloušťka 400 mm
Výměna oken a vchodových dveří	Trojskla, $U_w \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$
Výměna zdroje tepla	Ano, původní plynový kotel nahradil kondenzační kotel
Nová teplovodní otopná soustava	Otopná soustava včetně podlahové vytápění a nízkoteplotních otopných těles v koupelnách
Instalace fotovoltaiky	Ne
Instalace řízeného větrání	Rovnotlaký systém řízeného větrání s rekuperací tepla (účinnost nad 90%, letní bypass)
Instalace vnějšího stínění	Exteriérové žaluzie T80 se zápuštěným pouzdrům.

