Møllehaverne H/F

Referat den 11 april 2026, generalforsamling 2026

1. Valg af dirigent, samt valg er referent

-Dirigent: Lena - Referent: Martin K (S29)

2. Beretning v. formand, Martin L.

Formandens beretning.

"2025 var på rigtig mange måder et fantastisk år... Vores jubilæumsår....50 år...det er jo stort at tænke på en forening som vores har fungeret på godt.... og ondt i hele 50år.... Og der var da også en helt igennem flot fest...med telt og mad og musik og dans og hygge og ja lidt øl også... Og et helt nyt café-udvalg der så dagens lys.

2025 var på mange måder et år, der var kendetegnet ved "lige ved og næsten". Vi arbejdede med kommunen vedr. Lejekontrakt....alle er enige og glade.... Men så stopper den medarbejder, der var primus motor....og nu afventer vi igen... "Lige ved og næsten"
Håndværkere starter på skimmelsvamp bekæmpelse på toiletbygningen.... "Men nej...start og stop...."lige ved og næsten"
Test af diverse IT programmer og ny hjemmeside.... "Lige ved og næsten"
Men vi som bestyrelse forventer at 2026 bliver året hvor vi kommer i mål med de mange projekter... Ligesom vi kom i mål med vores forsikringssag og fik solgt den tidligere politianmelde og nu afdøde formands hus...mere om det fra kassereren.
IT program/ hjemmeside er tæt på færdig...det glæder vi os til at vise jer
Der er afsat penge i budgettet til nye toiletter og renovering af toiletbygning samt modtaget tilbud.
2026 bliver....måske måske...også året hvor vi den nye lejekontrakt bliver forhandlet på plads....måske....

Der sker noget med sociale events...som cafeaften mm.
Vi har solgt 9 huse i 2025, og allerede 2 i 2026... Og velkommen til alle de nye...
Når en dør lukker... åbner et vindue....som man siger... Eller når et problem flytter kommer et nyt problem til... 2025 var også året ligesom alle år før det, hvor fællesskabet og det frivillige arbejde blev sat på prøve... Hvor de få elementer igen tager 90% af vores tid med negativ energi....ævl og kævl... nabostrid.... Det har tidligere slidt mange bestyrelser op....helt forståeligt... Men det kommer heller ikke til at lykkes i 2026... Det kan vi diskutere under eventuelt...med overskriften "Hvad er en bestyrelses arbejde?" Jeg understreger...at vi som samlet bestyrelse har et stærkt samarbejde og fælles fodslag i håbet om at 2026 bliver et... "Hold nu kæft, hvor nåede vi meget i år".....år Og det bliver et med mindre konflikt og mere kinddans. Mindre fnidder og mere fællesskab. Mindre nabokrig og mere nærvær.

Jeg kunne blive ved... Men stort tak for et 2025... På godt og ondt... Fra HELE bestyrelsen”..

Mia (S45) - spm vedr. deklaration. Formand: Vi forsøger at få et tættere samarbejde med kommunen, så kontraktsforholdet ikke er gennem kolonihaveforbundet. Forsinkelse skyldes at en medarbejder i kommunen stoppede inden en afsluttet aftale. Nuværende aftale forlænges med 1 år ad gangen.

Stine (M21) - efterspørger information i forbindelse med vurderingen vedr. eventuelle forhold man skal være opmærksom på, som køber. Bestyrelsen nævner, at vurderingsudvalget kan gøre opmærksom på ulovlige forhold ved salg fremadrettet.

Beretningen godkendes af generalforsamlingen.

3. Årsregnskab med revisor-påtegnelse, v. kasserer, Niels

Grundig gennemgang af regnskabet med fokus på afregningen og bogføringen af det skyldige beløb som den tidligere formand havde opbygget. I den forbindelse er et tab på ca. 75.000,-kr ført i regnskabet for 2025.

Regnskab godkendes af generalforsamlingen.

4. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

5. Godkendelse af budget v. kasserer, Niels

Der efterspørges nummerering af udleveret materiale.

Stine (M21) - Er det rigtigt forstået at de 81.000 i underskud for 2026 bliver modregnet af vores nuværende likvid beholdning. Kasserer (Niels) bekræfter, at det bliver modregnet i den likvide beholdning.

Mitzie (M55) - spm. vedr. andre arrangementer på 5.000 kr. Kasserer (Niels) åbner for at der er mulighed for at foreningen medfinansierer arrangementer igangsat af foreningen eller cafe udvalget.

Budget godkendes af generalforsamlingen.

6. Valg af formand / Kasserer
Formand: Martin (S119); Kasserer (på valg i 2027): Niels (S121)

På valg i 2026 er:
Formand, Martin.
Martin modtager genvalg.

Martin genvælges.

Formand 2026: Martin (S119); Kasserer 2026: Niels (S121) (på valg i 2027)

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
Bestyrelsesmedlemmer: Anja, Siff & Ida

På valg i 2026 er:
Bestyrelsesmedlem, Anja.
Anja modtager genvalg.

Anja genvælges.

Bestyrelsesmedlemmer for 2026: Ida og Siff (på valg i 2027) & Anja (på valg i 2028)

Bestyrelsessuppleanter: Martin K. (S29) & Karina

Martin K. og Karina genvælges som suppleanter.

Bestyrelsessuppleanter for 2026: Martin K (S129) & Karina (M5)

8. Valg af revisor og suppleanter
Joan & Martin er nuværende revisor

Joan modtager genvalg.

Joan genvælges

Revisor for 2026: Joan (M45) & Martin (S129) (på valg i 2027)

Revisorsuppleanter:
Bruno
Konnie

Bruno modtager genvalg.

Sine stiller op som revisorsuppleant.

Bruno og Stine vælges som revisorsuppleanter.

Revisorsuppleanter for 2026: Bruno & Stine

9. Valg af vurderingsudvalg
-Kolonihaveforbundet anbefaler at have rigeligt med vurderingsfolk i udvalget, hvorfor bestyrelsen anbefaler at udvalget udgøre 5 personer. Vurderingsfolk er foreløbigt indsat indtil de ønsker at fratræde eller ikke længere har vedligeholdt deres certificering ved de krævede kursus.

Vurderingsudvalget udgøre pt:

Anja
Sebastian (ønsker at stoppe)
Michael (mgl kursus)
Konnie (har taget første halvdel)
Allan (mgl kursus)

Leanna stiller op

Hans Henrik stiller op (M53)

Leanna og Hans Henrik er valgt til vurderingsudvalget.

Vurderingsudvalget udgør herefter:

Anja (M55)	(har kursus)
Michael (S45)	(har taget første halvdel)
Konnie (M22)	(har taget første halvdel)
Allan (M15)	(mangler kursus)
Leanna (M9)	(mangler kursus)
Hans Henrik (M53)	(mangler kursus)

10. Eventuelt

Spm. vedr. brændeovne: Kommunen har en ordning med skorstensfejer og udgift henføres direkte til kolonisten.

Caféudvalget: Reklamerer for vores fælles fredagsbar/fredagshygge via festudvalget/caféudvalget. Fredagsbaren bliver planlagt ud fra de fælles arbejdsdage, så der er fredagsbar dagen inden arbejdsdagen, der afholdes om lørdagen. Fredagsbaren er tiltænkt til hyggelige stunder. Festudvalget/Caféudvalget modtager gerne forslag til aktiviteter. Arbejdet og miljøet påskønnes af foreningen.

Naturhæk/kompostbunke: Der efterspørges undersøgelse om muligheden for en naturhæk, hvor man kan smide haveaffald. Bestyrelsen vil undersøge muligheden.

Spørgsmål vedr. renovation. Efterspørgsel om dialog/forhandling ved renovationsordningen. Bestyrelsen rykker gerne for sagen på kommunen, men foreningen kan ikke gøre noget ved beslutningen. Anden haveforening i kommunen har forsøgt uden held. Det er ikke forbeholdt Halsnæs, men er et generelt problem. Bestyrelsen opfordrer til, at alle klager og tager kontakt med de kommunale institutioner for at rykke på området.

Forhold vedr. fugt og skimmelproblemer i toiletbygninger. Ole efterspørger at folk trækker gardinerne fra, så der er udluftning i toilet og bad-bygningerne, så der er tilstrækkelig udluftning og forhold for at undgå skimmelsvamp. Nuværende budget indeholder renovering af bygningerne inkl. afvask af skimmel i mellemtiden.

Hækplanter forventes leveret uge 42.

Formand vedr. petanquebane: Renovering af bad/toilet/brønde har påvirket budgettet og derfor ikke afsat penge til petanquebane. Bestyrelsen får gravet ud til banen, hvis der er tilslutning på forsamlingen, da der allerede skal graves ud ved renovering af brønde. Bestyrelsen vil vurdere, om omkostning til petanquebane kan indeholdes i budgettet i udgangen af året. Der er tilkendegivet på forsamlingen, at bestyrelsen arbejder videre hermed.

Bestyrelsens opgaver i foreningen: Overordnet spørgsmål til forsamlingen. Bestyrelsen oplever, at der går meget tid med opgaver, som bestyrelsen ikke mener skal være en del af deres valgte opgaver. Der efterspørges fra forsamlingen, at bestyrelsen definerer deres arbejde og opgaver.

Således passeret. Referent, Martin (S29)