

Roux Prokureurs
Posbus 4411
George- Oos
6539

Opgestel deur my

TRANSPORTBESORGER
JANINE FOUCHE
LPCM60411

Deeds Office Registration fees as per Act 47 of 1937		
	Amount	Office Fee
Purchase Price	R. 2530 000,00	R. 1691,00
Reason for exemption	Category Exemption.....	Exemption i t o. Sec/Reg..... Act/Proc.....

DATA / VERIFY
19 -03- 2021
LINDA NCAPAI

T 000012726 / 2021

TRANSPORTAKTE

HIERBY WORD BEKEND GEMAAK DAT

JANINE FOUCHE (LPCM60411)

DATA / CAPTURE
19 -03- 2021
PHUMELELA MNAMATA

voor my verskyn het, REGISTRATEUR VAN AKTES te KAAPSTAD, hy/sy die genoemde komparant synde behoorlik daartoe gemagtig kragtens 'n Volmag aan hom/haar verleen deur

RED MOUNTAIN NATURE RESERVE EIENDOMS BEPERK
Registrasienommer 2003/008221/07

geteken te GEORGE op 15 Februarie 2021

En genoemde Komparant het verklaar dat sy/haar prinsipaal, op 4 Februarie 2021, waarlik en wettiglik verkoop by Privaat ooreenkoms, en dat hy/sy, in sy/haar voorgenoemde hoedanigheid hierby sedeer en transporteer aan en ten gunste van

RED ROCK MOUNTAIN EIENDOMS BEPERK
Registrasienommer 2011/133050/07

diese Opvolgers in titel of Regverkrygendes, in volkome en vrye eiendom

1. RESTANT VAN GEDEELTE 22 ('n GEDEELTE VAN GEDEELTE 2) VAN DIE PLAAS BUFFELSKLOOF NR. 22, GELEë IN DIE KANNALAND MUNISIPALITEIT, AFDELING VAN CALITZDORP, WES-KAAP PROVINSIE

GROOT 67,8032 (SEWE EN SESTIG KOMMA AGT NUL DRIE TWEE) Hektaar

AANVANKLIK oorgedra kragtens Akte van Verdelingstransport T11165/1963 met Kaart Nr. 8252/1962 wat daarop betrekking het en GEHOU kragtens Transportake Nr. T95366/2003.

- A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportaktes nr T7194/1900, T7195/1900 en T7196/1900.

2. GEDEELTE 11 ('n GEDEELTE VAN GEDEELTE 2) VAN DIE PLAAS BUFFELSKLOOF NR. 22, GELEë IN DIE KANNALAND MUNISIPALITEIT, AFDELING VAN CALITZDORP, PROVINSIE WES KAAP

GROOT 54,3070 (VIER EN VYFTIG KOMMA DRIE NUL SEWE NUL) Hektaar

AANVANKLIK oorgedra kragtens Transportake nr T6984/1892 met Kaart wat daarop betrekking het en GEHOU kragtens Transportake nr T95366/2003.

- A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes wat verwys word in Transportake nr T7941/1910.

WESHALWE die komparant afstand doen van al die regte en titel wat

RED MOUNTAIN NATURE RESERVE EIENDOMS BEPERK
Registrasienommer 2003/008221/07

voorheen op genoemde eiendom gehad het, en gevolglik ook erken het dat dit geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie akte, bogenoemde

RED ROCK MOUNTAIN EIENDOMS BEPERK
Registrasienommer 2011/133050/07

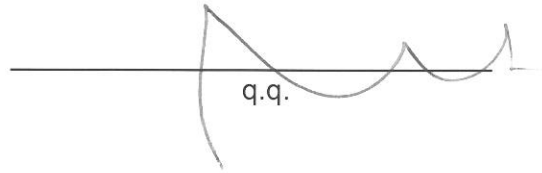
diese Opvolgers in titel of Regverkrygendes, tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en ten slotte erken dit dat die verkoopprijs die bedrag van R2 530 000,00 (TWEË MILJOEN VYF HONDERD EN DERTIG DUISEND RAND) beloop.

TEN BEWYSE WAARVAN ek, genoemde Registrateur, tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN EN VERLY op die Kantoor van die REGISTRATEUR VAN AKTES te KAAPSTAD op hede die

1 8 MAR 2021

q.q.



In my teenwoordigheid



REGISTRATEUR VAN AKTES

