14
VANDERSBUY
CAPE TOWN

Opgestel deur my:

J.F. [signature]
Transportbesorger
J F MOUTON

Fee endorsement	Amount	Office fee
Purchase price/Value	R 250 000,00	R 465,00
Mortgage cat Amount		R
Reason for exemption	Cat.	Exempt i.t.o section Act

GETRANSPORTEER AAN / TRANSFERRED TO
AMRICH 159 PROPERTY HOLDINGS (EDMS) BPK
RESTANT / REMAINDER
T000022899/2021
12 MAY 2021
REGISTRATEUR/REGISTRAR

DATA / CAPTURE
27 MAR 2018
LINDA NCAPAI

T000012162/2018

TRANSPORTAKTE

KRAGTENS 'N PROKURASIE

SY DIT KENNELIK AAN ALMAL WIE DIT MAG AANGAAN

DAT FUAD DE VRIES

verskyn het voor my, **Registrateur van Aktes, KAAPSTAD.**

Hy die gesegde Komparant synde daartoe behoorlik gemagtig deur 'n volmag uitgevoer te Pearly Beach op die 16de dag van November 2017, deur:-

TREVOR JOHN ARCHER
Identiteitsnommer: 560912 5176 084
GETROUD buite gemeenskap van goed

welke volmag, geteken in die teenwoordigheid van getuie ooreenkomstig die Wet, my hede getoon is;

For information only

EN die Komparant het verklaar day sy Prinsipaal

voormeld die hiernavermelde eiendom verkoop het aan die hernavermelde Transportnemer op 6 November 2017

NOU DUS sedeer en transporteer die Komparant in sy voormelde hoedanigheid hiermee aan en ten gunste van:

MICHAEL DE VILLIERS ARCHER
Identiteitsnommer: 550712 5144 088
ONGETROUD

Sy Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regsverkrygendes in volkome en vrye eiendom;

EEN SESDE (1/6) AANDEEL IN ERF 1582 CALITZDORP, in die Munisipaliteit Kannaland, Afdeling CALITZDORP, PROVINSIE WES-KAAP;

GROOT: 4,1221 (VIER KOMMA EEN TWEE TWEE EEN) HEKTAAR

AANVANKLIK oorgedra kragtens Transportakte Nommer T.38024/2001 met Kaart nommer 5005/2000 wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte Nommer T. 0000012161 / 2018

I. **WAT BETREF** die figuur A B C D E F G h f e d c b a op genoemde Kaart nommer 5005/2000:-

 ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte T.4403/1907.

II. **WAT BETREF** die figuur A a b c S T U V W X Y Z op genoemde Kaart nommer 5005/2000:-

 A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte T.5888 gedateer 15 November 1892.

B. **ONDERHEWIG VERDER** soos vervat in Transportakte T.10394/1925 aan 'n PAD 9,45 meter wyd ten gunste van die KLEIN KAROO AFDELINGSRAAD, welke PAD voorgestel word deur die gebroke lyn noord-oos van die grens Z K2 J2 Y T S op die aangehegte Kaart nommer 5005/2000.

III. **WAT BETREF** die figuur c d e f Q R S op genoemde Kaart nommer 5005/2000:-

A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte T.6018/1918.

B. **ONDERHEWIG VERDER** soos vervat in Transportakte T.12707/1925 aan 'n PAD 9,45 meter wyd ten gunste van die KLEIN KAROO AFDELINGSRAAD, welke PAD voorgestel word deur die gebroke lyn noord-oos van die grens S R Q op die aangehegte Kaart nommer 5005/2000.

IV. **WAT BETREF** die figuur h H J K L M N g f op genoemde Kaart nommer 5005/2000:-

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte T.6718/1906.

V. **WAT BETREF** die figuur f g P Q op genoemde Kaart nommer 5005/2000:-

A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte T.7568/1904.

B. **ONDERHEWIG VERDER** soos vervat in Transportakte T.10861/1925 aan 'n Pad 9,45 meter wyd ten gunste van die KLEIN KAROO AFDELINGSRAAD, welke PAD voorgestel word deur die gebroke lyn noord-oos van die grens Q P op die aangehegte Kaart nommer 5005/2000.

VI. **WAT BETREF DIE HELE EIENDOM:-**

A. **ONDERHEWIG** soos vervat in Transportakte T.38024/2001 aan 'n SERWITUUTGEBIED aangetoon deur die figuur A A1 B1 C1 D1 E1 F1 G1 H1 J1 L M K1 L1 M1 N1 P1 Q1 R1 S1 T1 T U V W X Y U1 V1 W1 X1 Y1 ZI A2 uitsluitend die figuur B2 C2 D2 E2 F2 G2 H2 J2 K2 L2 M2 N2 P2 op die daaraan gehegte Kaart nommer 5005/2000 ten gunste van:-

For Information Only

RESTANT ERF 1532 CALITZDORP
In die Munisipaliteit KANNALAND,
Afdeling CALITZDORP,
PROVINSIE WES-KAAP;

GROOT: 1,0905 Hektaar;

GEHOU kragtens Sertifikaat van Verenigde Titelnommer 32027/1993.

B. **ONDERHEWIG VERDER** aan die onteiening deur die Provinsiale Administrasie: Wes-Kaap vir Padboudoeleindes van 'n gedeelte van hierdie eiendom, Groot: 0,4490 hektaar, soos per onteieningskennisgewing Nommer EX.97/2017.

For Information Only

DIE Komparant doen dus hiermee afstand van al sy regte, aanspraak en titel wat die Transportgewer

voorheen op genoemde eiendom gehad het, en gevolglik erken die Komparant ook dat die Transportgewer

geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daarop geregtig is nie, en dat kragtens hierdie akte bogemelde Transportnemer

Sy Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regsverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die Regte van die Staat; en ten slotte erken hulle dat die hele koopsom ten bedrae van **R250 000,00 (TWEEHONDERD EN VYFTIG DUISEND RAND)** behoorlik betaal of verseker is.

TEN BEWYSE waarvan ek, die genoemde Registrateur, tesame met die Komparant, hierdie Akte onderteken en dit met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN en verly op die kantoor van die Registrateur van Aktes, te KAAPSTAD op

2 6 MAR 2019

q.q. ~~sy~~ Prinsipaal/ale

in my teenwoordigheid

REGISTRATEUR VAN AKTES

For information only