







NOTA:
 Alle vereistes van plaaslike owerhede moet nagekom word.
 Kontrakteur is verantwoordelik om alle munisipale bou regulasie na te kom en te verslaan.
 Maats geniet voorkeur en moet gecontroleer word voor bouwerk begin.
 Alle bouwerk tussen bou grense.
 Alle afwykings moet met tekenaar gekommunikeer word.
 Alle bouwerk streng volgens NHBRC en SANS voorskrifte.
 Ingenieurs spesifikasie geniet voorkeur.
 Teynplan ten alle tye op te ry.
 Teyn moet skoon gehou word gedurende bouwerk.
 Water en elektrisiansluiting moet gedoen word voor bouwerk mag begin.

Skaal:
 Vloerplan skaal 1-100
 Aansigte skaal 1-100
 Smr Skaal 2 - 1
 Erplan 1 - 500

-  Buitelig
-  Platoflig
-  Buislig
-  Ligskateelaar
-  Muurprop
-  Verdeebord

Dekking:
 Erf 422.2745 Hektaar
 Kantoor 113.11 vkm
 Oop stoep 36.46 vkm
 Stoor 240 vkm
 Kweekhuis 60 vkm
 Totaal 449.56 vkm

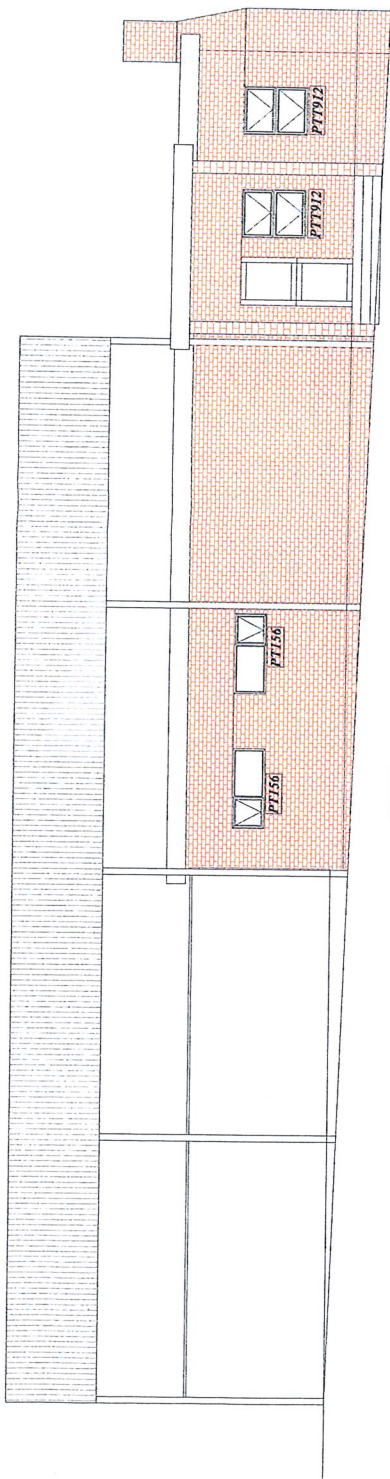
Dekking %

Okkupasie SANS 10400 H4

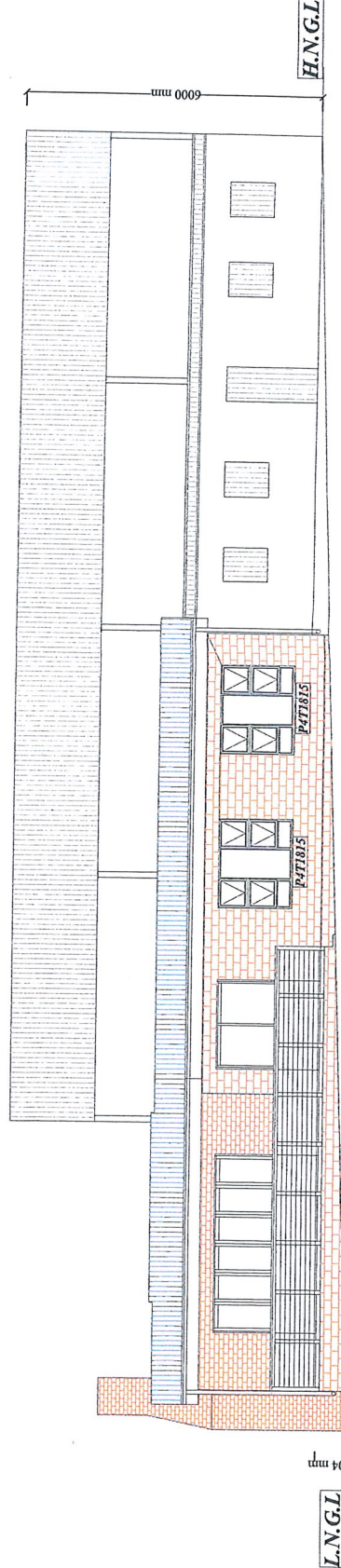
Tekening nr: 17-041
 Tekening: Aansig 1&2
 Skaal: soos gesien (A3)
 Blad: 1 van 7
 Datum: 22/10/2019

Beskrywing:
 Woogestelde Kantoor aanbouing vir
 Naam: Onicasat (Pty Ltd)
 Erf 29/7/1 GRBRE
 Wolwengat
 Overstrand Gansbaai Munisipaliteit

Plan geteken deur:
 Riaan van Staden
 3 Sreengans
 Perlemoenbaai
 Gansbaai
 Reg nr. D1661



Suid Oos Aansig
Skaal 1 - 100



Noord Wes Aansig
Skaal 1 - 100

L.N.G.L

NOTA:
 Alle vereistes van plaaslike owerhede moet nagekom word.
 Kontrakteur is verantwoordelik om alle munisipale bou regulasie na tekem en te verstaan.
 Maates geniet voorkeur en moet gekontroleer word voor bouwerk begin.
 Alle bouwerk tussen bou gronse.
 Alle afwykings moet met tekenaar gekommunikeer word.
 Alle bouwerk streng volgens NHBRC en SANS voorskrifte.
 Ingeneurs spessifikasies geniet voorkeur.
 Terynplan ten alle tye op teryn.
 Teryn moet skoon gehou word gedurende bouwerk.
 Water en elektrisiteitsaansluiting moet gedoen word voor bouwerk mag begin.

Skaal:
 Vloerplan skaal 1-100
 Aansig skaal 1-100
 Snt Skaal 2 - 1
 Erfplan 1 - 500

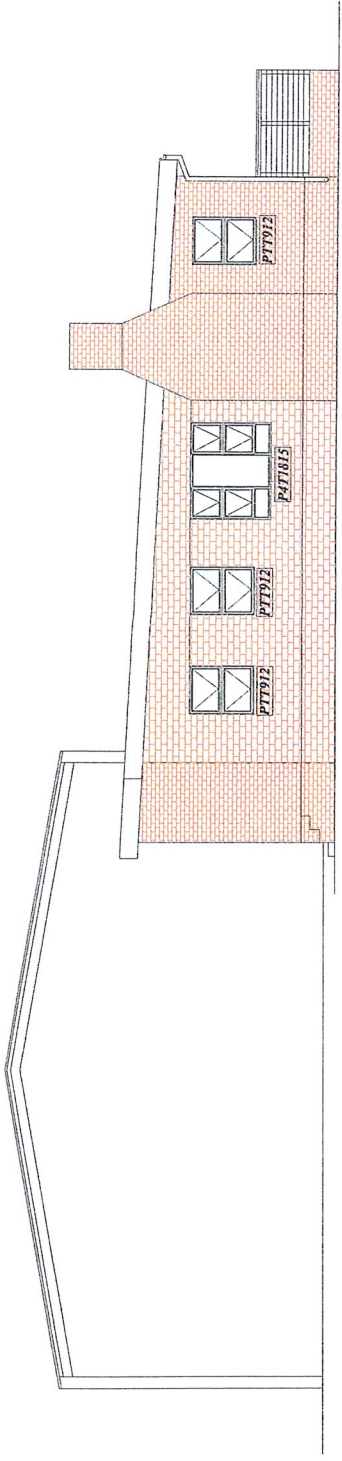
- Buiteilig
- Plafonlig
- Buislig
- Ligskakelaar
- Muurprop
- Verdeelbord

Dekking:
 Erf 422.2745 Hektaar
 Kantoor 113,11 vkm
 Oop stoep 36,46 vkm
 Stoor 240 vkm
 Kweekhuis 60 vkm
 Totaal 449,56 vkm
 Dekking %
 Okkupasie SANS 10400 H4

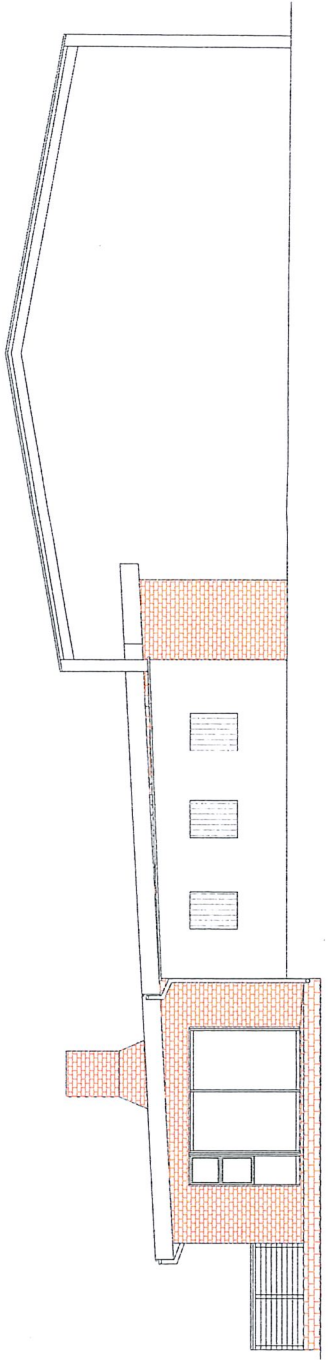
Tekening nr: 17-041
 Tekening: Aansig 3&4
 Skaal: soos gesien (A3)
 Blad: 2 van 7
 Datum: 22/10/2019

Bestrywing:
 Wooggestelde Kantoor aanbouing vir
 Naam: Ontecat (Pty Ltd)
 Erf 297/71 GRBRE
 Wolwengat
 Overstrand Gansbaai Munisipaliteit

Plan geteken deur:
 Riaan van Staden
 3 Sneeugans
 Perlemoenbaai
 Gansbaai
 Reg nr. D1661



Noord Oos Aansig
 Skaal 1 - 100



Suid Wes Aansig
 Skaal 1 - 100

NOTA;
 Alle vereistes van plastieke owerbiede moet nagekorn word.
 Kontrakteur is verantwoordelik om alle munisipale bou regulasie na tekorn en te verstaan.
 Maats geniet voorkeur en moet gekontroleer word voor bouwerk begin.
 Alle bouwerk tussen bou grense.
 Alle afwykings moet met tekenaar gekommunikeer word.
 Alle bouwerk streng volgens NHBRC en SANS voorskrifte.
 Ingenieurs spesifikasies geniet voorkeur.
 Teyrplan ten alle tye op teryn.
 Teryn moet skoon gehou word gedurende bouwerk.
 Water en elektriesaansluiting moet gedoen word voor bouwerk mag begin.

Skaal;
 Vloerplan skaal 1-100
 Aansigte skaal 1-100
 Smt Skaal 2 - 1
 Erfplan 1 - 500

- Buiteilig
- Plafonlig
- Buislig
- Ligskakelaar
- Muurprop
- Verdeelbord

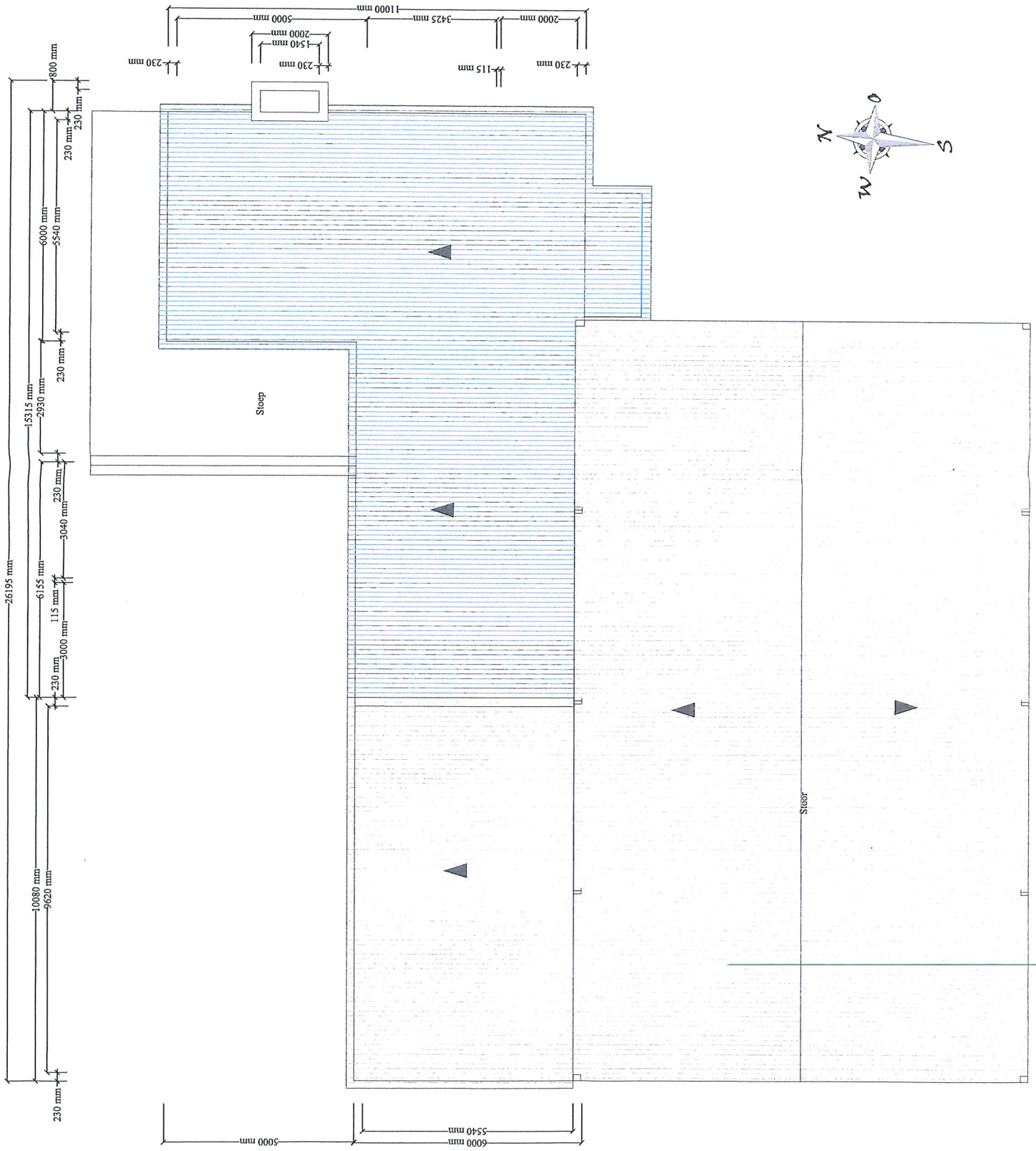
Dekking:
 Erf 422.2745 Hektaar
 Kantoor 113.11 vkcm
 Oop stoep 36.46 vkcm
 Stoor 240 vkcm
 Kweekhuis 60 vkcm
 Totaal 449.56 vkcm

Dekking %
 Okkupasie SANS 10400 H4

Tekening nr: 17-041
Tekening: Dak uitleg
Skaal: soos gesten (A3)
Blad: 5 van 7
Datum: 22/10/2019

Beskrywing:
 Woogestelde Kantoor aanbouing vir
 Naam: Onicasat (Pty Ltd)
 Erf 297771 GRBRE
 Wolwengat
 Overstrand Gansbaai Munisipaliteit

Plan geteken deur:
 Riaan van Staden
 3 Sneeuegans
 Perlemoenbaai
 Gansbaai
 Reg nr. DJ1661



NOTA:

Alle veristes van plastieke owerhede moet ingesêen word.
 Konstrakteur is verantwoordelik om alle munisipale bou regulasie na tekorn en te versaan.
 Nante geniet voorkeur en moet getontroneer word voor bouwerk begin.
 Alle bouwerk tussen bou greuse.
 Alle afwykings moet met tekenaar gekommikeer word.
 Alle bouwerk streng volgens NHBCRC en SANS voorskripte.
 Ingeneurs spesifikaes geniet voorkeur.
 Tertyplan ten alle tye op etryn.
 Teryn moet skoon gehou word gedurende bouwerk.
 Water en elektrisaansluiting moet gedoen word voor bouwerk mag begin.

Skaal:
 Voerplan skaal 1-100
 Aansigse skaal 1-100
 Sint Skaal 2 - 1
 Erfplan 1 - 500

- Buitelig
- Platoflig
- Buislig
- Ligskakelaar
- Muurprop
- Verdeelbord

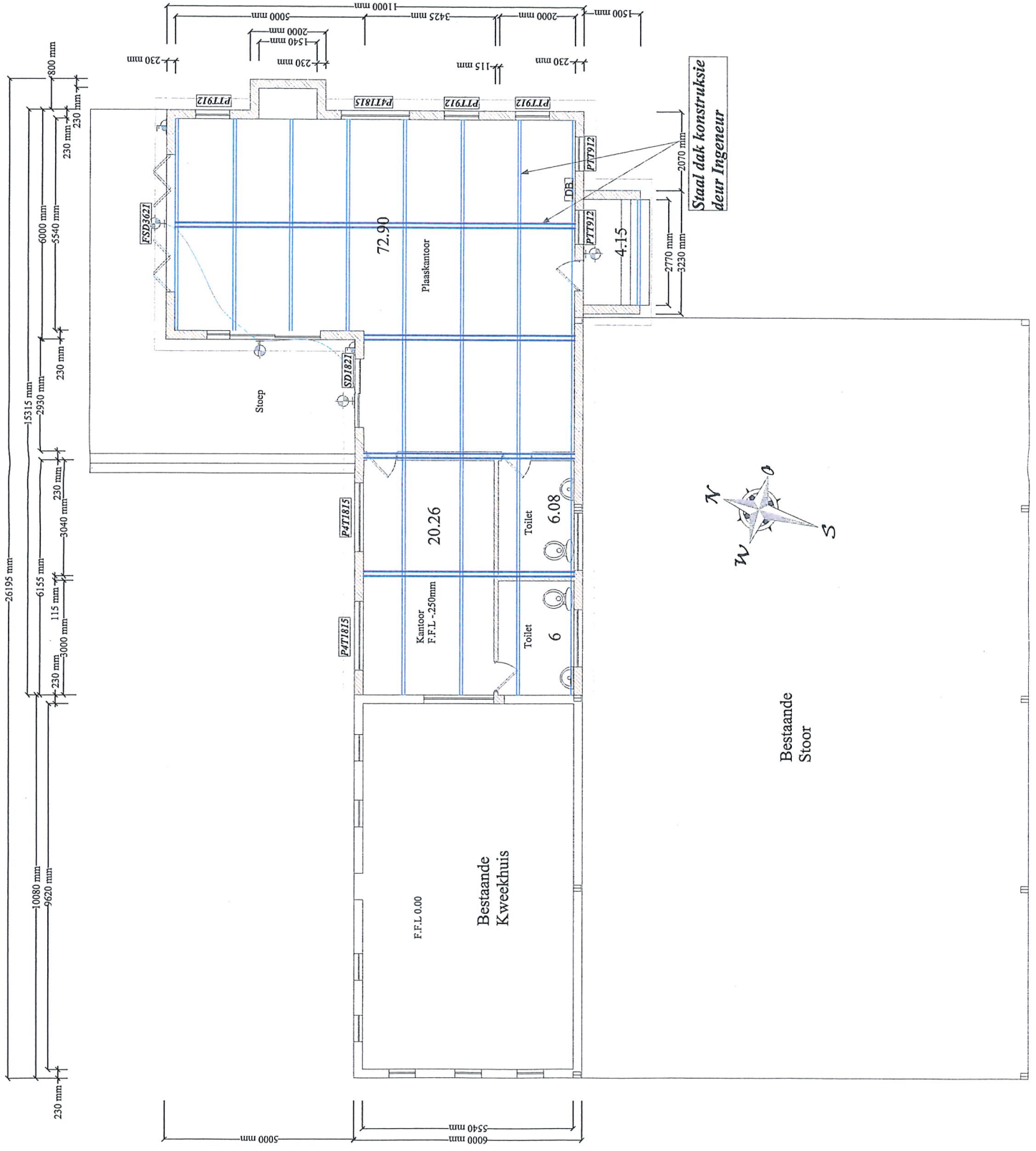
Dekking:
 Erf 422.2745 Hektaar
 Kantoor 113.11 vkm
 Op stoep 36.46 vkm
 Stoor 240 vkm
 Kweekhuis 60 vkm
 Totaal 449.56 vkm

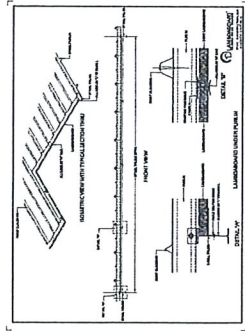
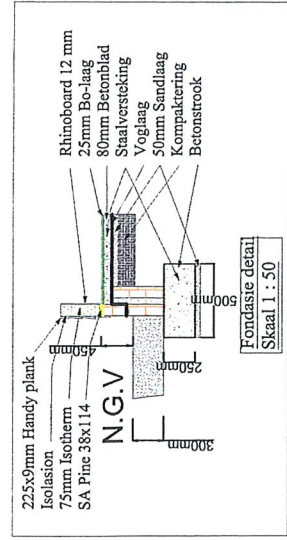
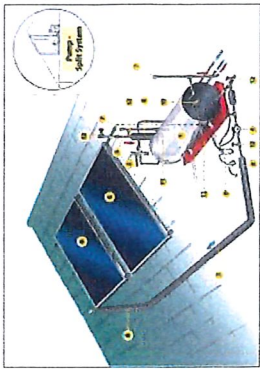
Dekking %
 Okkupasie SANS 10400 H4

Tekening nr: 17-041
 Tekening: Dakdetail
 Skaal: soos gesien (A3)
 Blad: 4 van 7
 Datum: 22/10/2019

Beskrywing:
 Woorgestelde Kantoor aanbouing vir Naam: Omicasat (Pty Ltd)
 Erf: 297771 GRBRE
 Wolwegang
 Overstrand Gansbaai Munisipaliteit

Plan geteken deur:
 Riaan van Staden
 3 Sneegans
 Perlemoenbaai
 Gansbaai
 Reg nr. D1661





Muur R-waarde berekening:

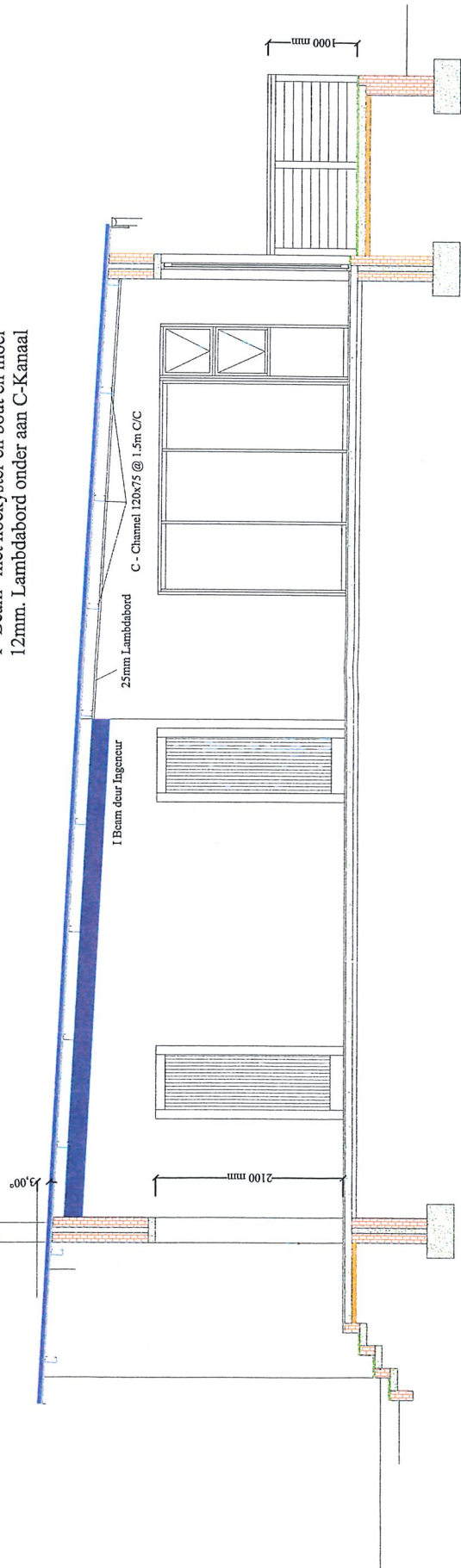
1. Dubbel ry stene met 50mm "Cavity" gepleister albei sye voldoen aan SANS10400 XA.

Roof 5° pitch with 25mm Lambdaboard below rafters and external metal cladding

Outdoor air film (7m/s)	0.03
IBR 0.47 dakplaat	0.05
Roof air space (no reflective)	0.15
Lambdaboard (25mm)	1.04
Indoor air film (still air)	0.11
Total R-value	1.38

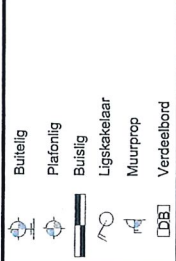
Rigting van vloei van hitte via sone 4: Op
 Min R-waarde benodig: 3.7
 Dak soos getoon R-waarde = 1.38
 Radenshield reflective foil laminate R-waarde = 1.36
 $3.7 - 1.38 - 1.36 = 0.96$ (nodig vir isolasie)
 R van isolasie = $0.96 \times 0.046 \text{ W/m.K (SANS204 Tabel10)}$
 $R = 0.044$
 Dus 75mm Isotherm isolasie is nodig

IBR AZI50 Colorbond dakplaat bo op Isolاسie geheg aan C-Kanaal yster "galv" met 75mm #3 daksroewe. C-Kanaal yster gebind in buitermuur. C-Kanaal geheg aan I "Beam" met hoekyster en bout en moer 12mm. Lambdaboard onder aan C-Kanaal



NOTA:
 Alle verasies van plaaslike owerchede moet nagekom word
 Kontrakteur is verantwoordelik om alle munisipale bou regulasie na te kom en te versaan.
 Maats geniet voorkeur en moet gekontroleer word voor bouwerk begin.
 Alle bouwerk tussen bou grense.
 Alle afwykings moet met tekenaar gekommunikeer word.
 Alle bouwerk streng volgens NIBRC en SANS voorskrifte.
 Ingenieurs spesifikasies geniet voorkeur.
 Teynplan ten alle tye op teyn.
 Teyn moet skoon gehou word gedurende bouwerk.
 Water en elektrisiteitsaansluiting moet gedoen word voor bouwerk mag begin.

Skaal:
 Voerplan skaal 1-100
 Aansigte skaal 1-100
 Sait Skaal 2 - 1
 Erfplan 1 - 500



Dekking:
 Erf 422.2745 Hektar
 Kantoor 113.11 vkm
 Oop stoep 36.46 vkm
 Stoor 240 vkm
 Kweekhuis 60 vkm
 Totaal 449.56 vkm

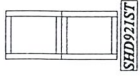
Dekking %
 Okkupasie SANS 10400 H4

Tekening nr: 17-041
Tekening: Sait A-A
Skaal: soos gestien (A3)
Blad: 7 van 7
Datum: 22/10/2019

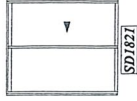
Beskrywing:
 Woorgesteide Kantoor aanbouing vir
 Naam: Onicasni (Pty Ltd)
 Erf 297/71 GRBRE
 Wolwengat
 Overstrand Gansbaai Munisipaliteit

Plan geteken deur:
 Riaar van Staden
 5 Sneeurgans
 Perlemoenbaai
 Gansbaai
 Reg nr. D1661

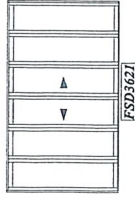
Noord Oos Aansig
Skaal 1 - 50



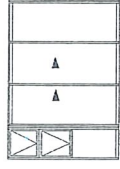
SHD921 ST
Open In Left Hand
Stable door



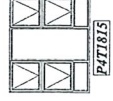
SD1821
Skuifdeur 1.800x2100



FSD3621
Voukskuifdeur 3.600x2.100
6 paneel deur



SD2421+SL621
Skuifdeur 2.400x2.100
Sypaneel 0.600x2.100



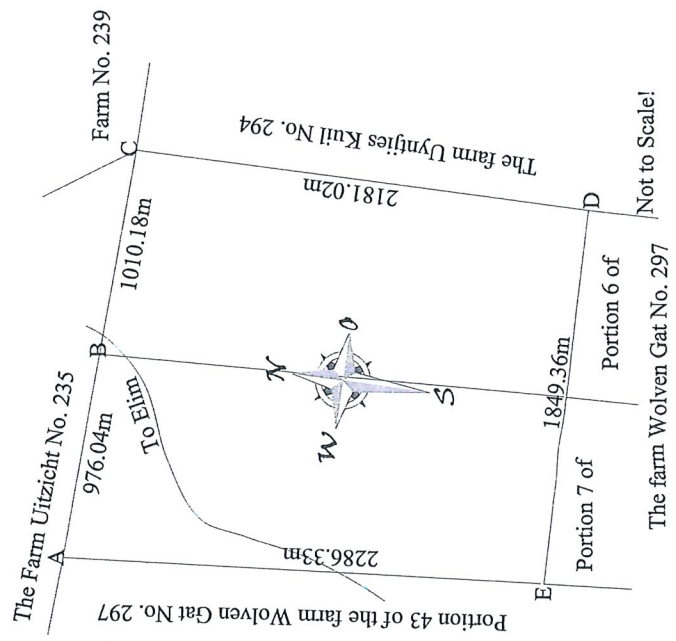
PTT1815
Venster PTT1815
1800x1500
Kantoor



PTT912
Venster PTT912
0.900x1.200
Kantoor



PTT156
Venster PTT156
1.500x0.600
Badkamer



NOTA:
Alle vereistes van plaaslike owerhede moet nagekom word.
Kontraakteur is verantwoordelik om alle munisipale bou regulasie na te kom en te verslaan.
Maats geniet voorkeur en moet gekontroleer word voor bouwerk begin.
Alle bouwerk tussen bou grense.
Alle afwykings moet met tekenaar gekommunikeer word.
Alle bouwerk streng volgens NHBRC en SANS voorskrifte.
Ingenieurs spesifikasies geniet voorkeur.
Tegelyk ten alle tye op teryn.
Teryn moet skoon gehou word gedurende bouwerk.
Water en elektrisiteitsaansluiting moet gedoen word voor bouwerk mag begin.

Skaal;
Vloerplan skaal 1-100
Aansigte skaal 1-100
Snt Skaal 2 - 1
Erplan 1 - 500

- Buiteilig
- Platoning
- Buislig
- Ligskakelaar
- Muurprop
- Verdeelbord

Dekking:
Erf 422,2745 Hektaar
Kantoor 113,11 vkm
Oop stoep 36,46 vkm
Stoor 240 vkm
Kweekhuis 60 vkm
Totaal 449,56 vkm
Dekking %
Okkupasie SANS 10400 H4

Tekening nr: 17-041
Tekening: Erfplan
Skaal: soos gesien (A3)
Blad: 6 van 7
Datum: 22/10/2019

Beskrywing:
Woorgesteelde Kantoor aanbouing vir
Naam: Omicasat (Pty Ltd)
Erf 297771 GRBRE
Wolwengat
Overstrand Gansbaai Munisipaliteit

Plan geteken deur:
Raar van Staden
3 Sireengans
Perlemoenbaai
Gansbaai
Reg nr. D1661