

## TRANSACTION

# Honoraires de vente

Montants toutes taxes comprises (TVA 20 %)

**Mandat de vente et mandat de recherche**

| Prix de vente hors honoraires | Honoraires TTC  |
|-------------------------------|-----------------|
| Jusqu'à 25 000 €              | Forfait 2 500 € |
| De 25 001 € à 50 000 €        | Forfait 5 000 € |
| De 50 001 € à 100 000 €       | 10 %            |
| De 100 001 € à 150 000 €      | 9 %             |
| De 150 001 € à 200 000 €      | 8 %             |
| De 200 001 € à 250 000 €      | 7 %             |
| À partir de 250 001 €         | 6 %             |

Le pourcentage s'applique au prix de vente hors honoraires. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Sur mention expresse du mandat confié (mandat de vente ou mandat de recherche), ils peuvent être partagés entre le vendeur et l'acquéreur, ou mis à la charge de l'acquéreur.

**Immobilier d'entreprise, droit au bail, fonds de commerce**

| Prix de vente HT        | Honoraires HT maximum |
|-------------------------|-----------------------|
| Jusqu'à 70 000 €        | Forfait 5 000 €       |
| De 70 001 € à 250 000 € | 7 %                   |
| À partir de 250 001 €   | 6 %                   |

Honoraires calculés sur le prix de vente HT, à la charge de l'acquéreur sauf convention contraire précisée dans le mandat.

**Avis de valeur**

| Type de bien                  | À la charge du demandeur |
|-------------------------------|--------------------------|
| Appartement, maison, immeuble | 150 € TTC                |
| Immobilier professionnel      | 150 € HT                 |

Remboursé à la signature d'un mandat de vente avec MESITYS.

## MISE EN LOCATION

# Honoraires de location

Montants toutes taxes comprises (TVA 20 %)

## Logement à usage d'habitation

| Prestation                                         | À la charge du bailleur                     | À la charge du locataire                                                                                                 |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail | 1 mois de loyer hors charges, minimum 400 € | 8 €/m <sup>2</sup> de surface habitable<br>10 €/m <sup>2</sup> en zone tendue<br>12 €/m <sup>2</sup> en zone très tendue |
| État des lieux d'entrée                            | 3 €/m <sup>2</sup> , minimum 180 €          | 3 €/m <sup>2</sup> de surface habitable                                                                                  |
| Diagnostics location                               | Honoraires du diagnostiqueur                | —                                                                                                                        |

Part du locataire plafonnée par l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 et le décret n° 2014-890 du 1er août 2014, selon la zone de la commune du logement. Elle n'excède jamais la part du bailleur.

## Parking ou garage

| Prestation                                                 | À la charge du bailleur | À la charge du locataire |
|------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Recherche du locataire, visite, dossier, rédaction du bail | 150 €                   | 150 €                    |

## Local professionnel ou commercial

| Prestation                            | À la charge du bailleur | À la charge du preneur                          |
|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|
| Honoraires d'entremise                | —                       | 20 % du loyer annuel hors charges et hors taxes |
| État des lieux                        | —                       | Honoraires de l'intervenant                     |
| Rédaction d'acte de bail ou d'avenant | —                       | 1 200 €                                         |

GESTION LOCATIVE

## Deux formules, au choix du bailleur

Montants toutes taxes comprises (TVA 20 %)

**FORMULE FORFAIT**

**39,90 €**

TTC par lot et par mois, quel que soit le loyer

**FORMULE POURCENTAGE**

**8 %**

TTC de toutes les sommes encaissées pour le compte du bailleur

Bon à savoir : le forfait devient plus avantageux dès que les sommes encaissées dépassent environ 500 € par mois.

### Inclus dans les deux formules

Avis d'échéance et encaissement des loyers · quittances · révision annuelle du loyer · régularisation des charges · relances d'impayés et mise en demeure · versement des fonds et compte rendu de gestion · suivi de l'assurance du locataire · gestion de l'entretien courant.

### Prestations complémentaires, à la charge du bailleur

| Prestation                                           | Honoraires TTC                              |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Garantie des loyers impayés (option)                 | 3 % des sommes encaissées                   |
| Aide à la déclaration des revenus fonciers           | 50 € par déclaration                        |
| Suivi de travaux, hors entretien courant             | 5 % du montant HT des travaux, minimum 90 € |
| Gestion d'un sinistre                                | Vacation horaire, minimum 90 €              |
| Représentation à l'assemblée générale de copropriété | 50 € + vacation horaire                     |
| Rédaction d'un avenant au bail                       | 180 €                                       |
| Suivi d'une procédure contentieuse                   | Vacation horaire                            |
| Congé délivré pour le compte du bailleur             | 90 €                                        |
| État des lieux de sortie                             | 3 €/m <sup>2</sup> , minimum 150 €          |
| Clôture du dossier de gestion                        | 40 €                                        |
| Rejet de prélèvement ou de chèque                    | 14 € par rejet                              |
| <b>Vacation horaire</b>                              | <b>90 € par heure</b>                       |

Honoraires de gestion déductibles des revenus fonciers au régime réel, selon la réglementation en vigueur.

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

## Une tarification transparente

Un prix clair pour toutes les tailles de copropriété : un forfait par lot, plus les seules options dont votre immeuble a besoin.

### 1. Forfait selon la taille de la copropriété

| Nombre de lots principaux | Par lot HT | Par lot TTC |
|---------------------------|------------|-------------|
| 2 à 4 lots                | 200 €      | 240 €       |
| 5 à 10 lots               | 180 €      | 216 €       |
| 11 à 20 lots              | 160 €      | 192 €       |
| 21 à 50 lots              | 140 €      | 168 €       |
| Plus de 50 lots           | 120 €      | 144 €       |

### 2. Options selon les besoins de l'immeuble

| Option                                       | HT      | TTC     |
|----------------------------------------------|---------|---------|
| Gardien ou employé d'immeuble (par personne) | 800 €   | 960 €   |
| Chauffage collectif                          | 200 €   | 240 €   |
| Gestion des compteurs d'eau                  | 200 €   | 240 €   |
| Ascenseur (par appareil)                     | 200 €   | 240 €   |
| Espaces verts                                | 200 €   | 240 €   |
| Visite supplémentaire (par visite)           | 150 €   | 180 €   |
| Assemblée générale supplémentaire            | 300 €   | 360 €   |
| Immeuble neuf                                | 2 000 € | 2 400 € |
| Immeuble sous AMP ou AMS                     | 1 000 € | 1 200 € |

Pour tout autre besoin, n'hésitez pas à nous demander un devis.

Minimum forfaitaire

**1 500 € HT, soit 1 800 € TTC**

Votre tarif = forfait par lot × nombre de lots principaux  
+ options retenues. Si le total est inférieur au  
minimum, c'est le minimum qui s'applique.

CARTE PROFESSIONNELLE

**N° CPI42022023000000008**

Délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne · valable jusqu'au 1er juin 2029

Activités autorisées

Transactions sur immeubles  
et fonds de commerce

Gestion immobilière

Syndic de copropriété

Titulaire

DÉNOMINATION ET ENSEIGNE  
**MESITYS**

SIÈGE  
**3 rue Victor Hugo, 42700 Firminy**

N° UNIQUE D'IDENTIFICATION (SIREN)  
**951 602 689**

REPRÉSENTANT LÉGAL  
**Anil KARA**

Garantie financière et assurance responsabilité civile professionnelle

| Activité              | Garantie financière                                                                             | Assurance RCP |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Transactions          | Non-détention de fonds : aucun fonds ne peut être reçu par l'agence, pas de garantie financière | ALLIANZ IARD  |
| Gestion immobilière   | ALLIANZ IARD — montant : 110 000 €                                                              | ALLIANZ IARD  |
| Syndic de copropriété | ALLIANZ IARD — montant : 200 000 €                                                              | ALLIANZ IARD  |

ALLIANZ IARD · 1 cours Michelet, 92076 Paris La Défense Cedex.

Cette carte peut être vérifiée dans l'annuaire des agents immobiliers des CCI, sur le site [cci.fr](http://cci.fr). Votre agence MESITYS est indépendante juridiquement et financièrement.