



ICON

**Um projeto inovador com alto padrão
de acabamento para seu conforto
e comodidade.**

Rua Manoel Francisco Valentim, nº 300 - Passagem - Cabo Frio/Rj.



O que é LAR para você?



UM PROJETO QUE AGREGA

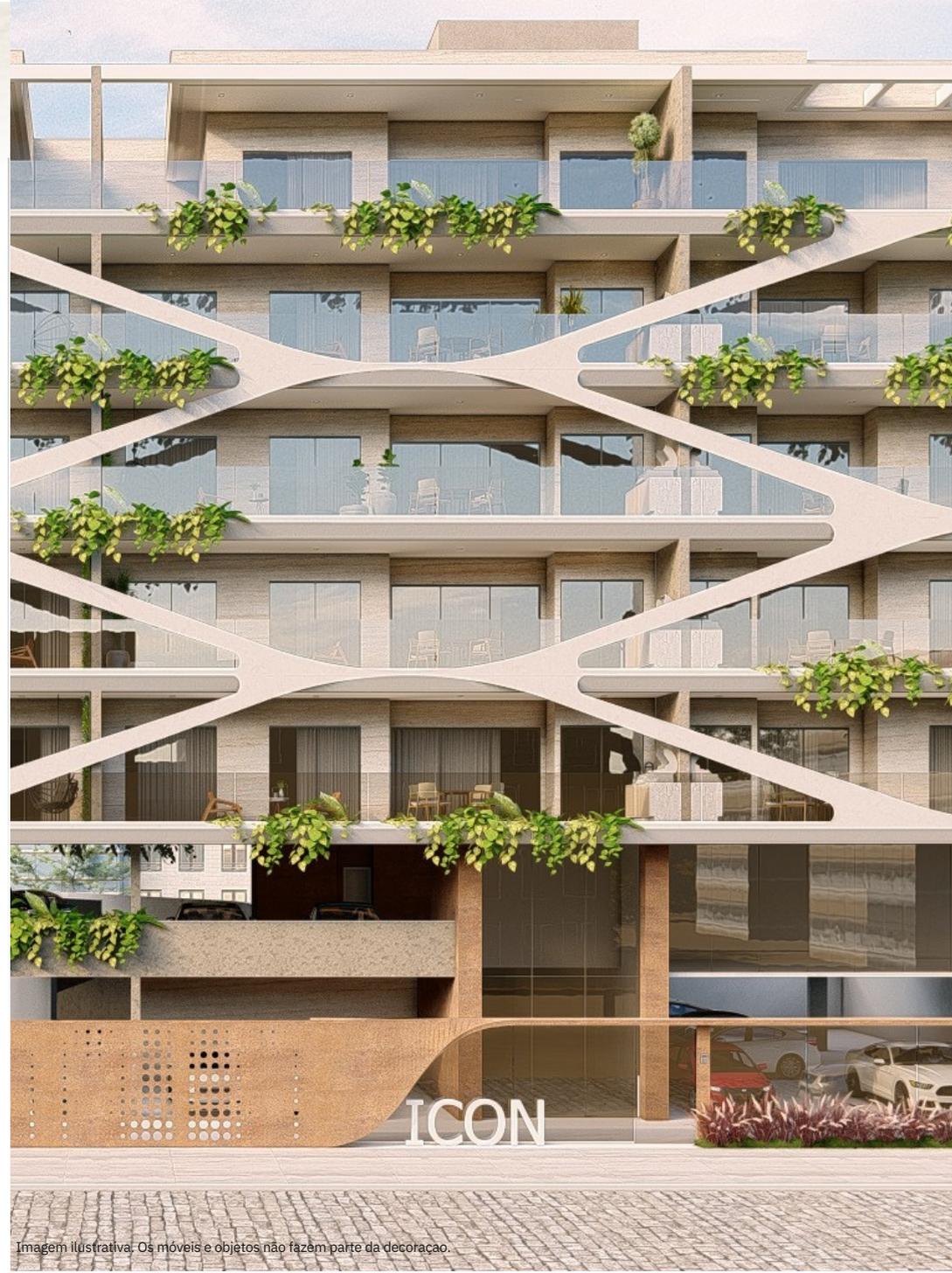


Imagem ilustrativa. Os móveis e objetos não fazem parte da decoração.

- Funcionalidade
- Arte
- Sustentabilidade
- Éstética
- Conforto



ICON Significa ícone.

Pelo mundo encontramos alguns empreendimentos de alta qualidade com o mesmo nome. E agora estamos trazendo o ícone em moradia na cidade de Cabo Frio com diferenciais de construção e detalhes *INOVADORES*.

■ ■ ■ ■ ■



LOCALIZADO

No coração da cidade de Cabo Frio/RJ próximo ao comércio, praias e lazer.



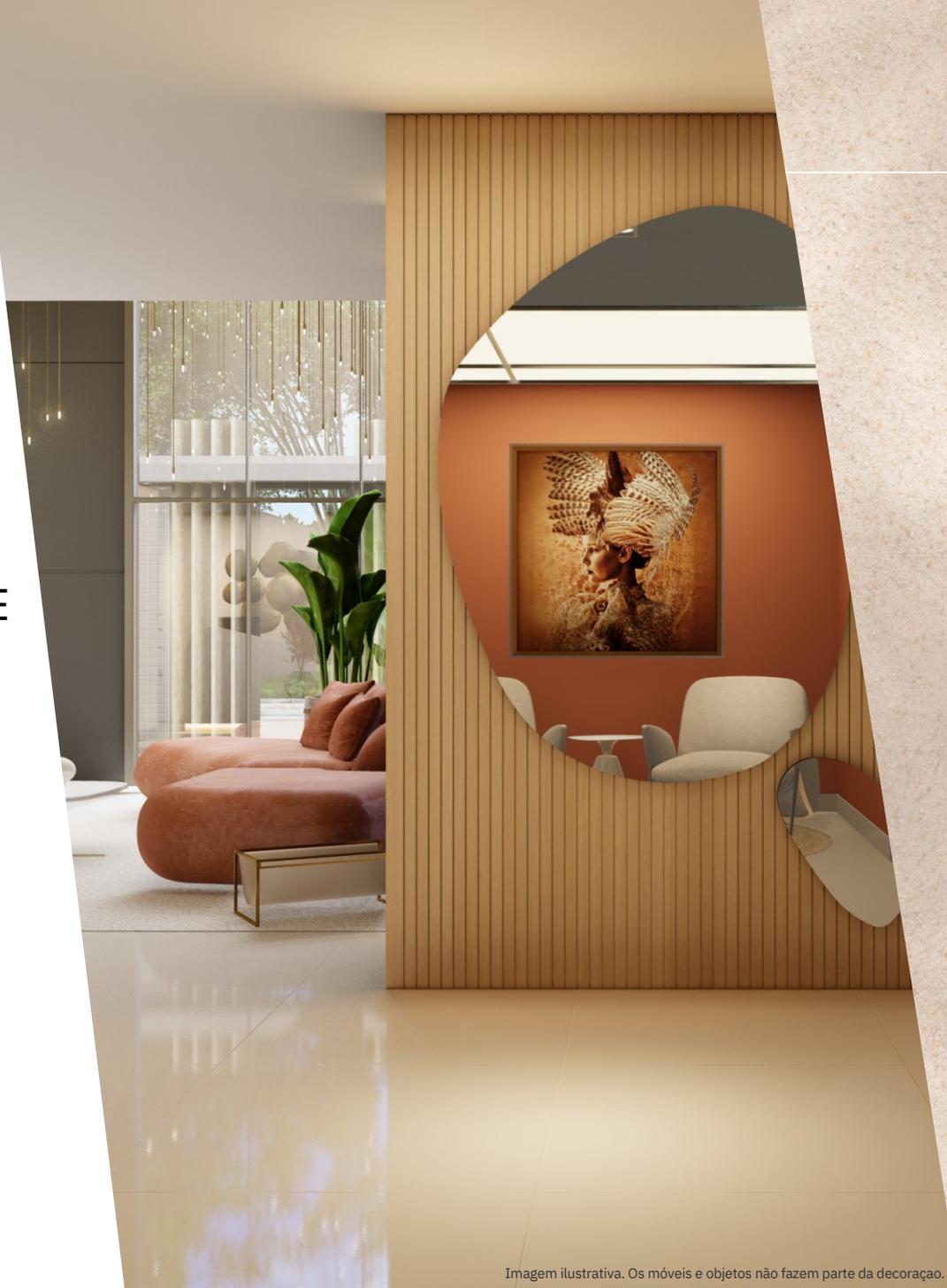
UM PROJETO INOVADOR COM ALTO PADRÃO DE ACABAMENTO PARA SEU

CONFORTO E COMODIDADE

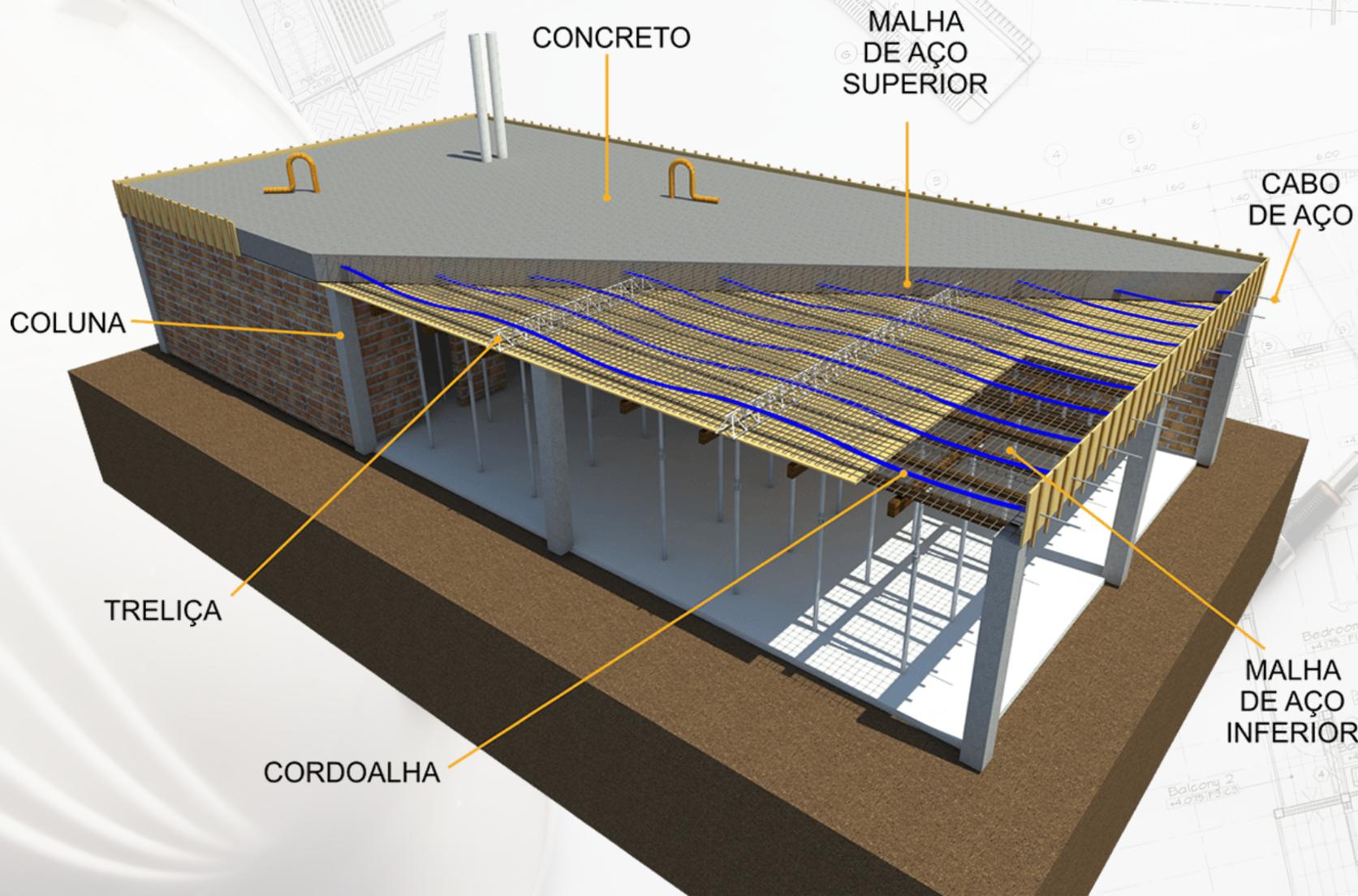
Imagem ilustrativa. Os móveis e objetos não fazem parte da decoração.



INSPIRAÇÃO_COMODIDADE



- 33 unidades projetadas com requinte
- Todas as vagas de garagem cobertas
- Bicicletário
- Espaço para Eventos
- Espaço Fitness
- Soluções de engenharia diferenciadas



Laje Protendida

Alvenaria autoportante:
Sem a utilização de pilares
e vigas, bem mais fácil modificar
uma construção já acabada.

Pé direito mínimo de 2,90m:
proporcionando ambientes
mais amplos.

Tijolos de 20 cm:
melhor acústica e menos
ruídos entre os ambientes.



Um encontro do

LUXO

com a Sofisticação

Com o toque da
tecnologia e **sustentabilidade**





Foto ilustrativa

ICON
contará
com duas
estações para
carregamento de
carros elétricos
visando a combinação
sustentável com
a mobilidade do futuro.

Modernidade,
tecnologia e
segurança.
Fechadura digital
para acesso ao prédio
e a sua residência.





Imagem ilustrativa. Os móveis e objetos não fazem parte da decoração.

Residencial Icon_Fachada

ICON



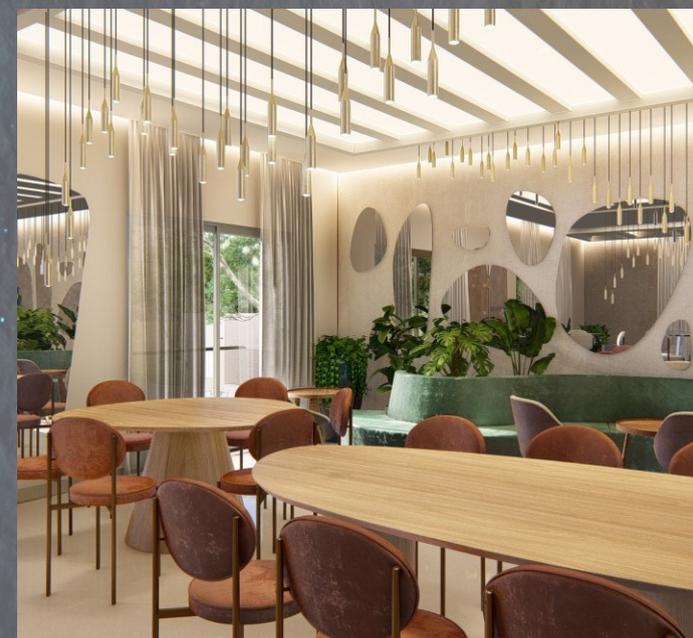
Imagem ilustrativa. Os móveis e objetos não fazem parte da decoração.

ICON

Residencial Icon_Fundos



Imagens ilustrativas. Os móveis e objetos não fazem parte da decoração.



Imagens ilustrativas. Os móveis e objetos não fazem parte da decoração.



Imagens ilustrativas. Os móveis e objetos não fazem parte da decoração.



- Coberturas lineares e apartamentos de 3 quartos com previsão para churrasqueira à carvão com bancada e hidromassagem.

3 quartos de 155,85 m²

2 quartos de 98,76 m² a 159,43 m²

1 quarto de 55,40 m² a 100,33 m²

VIVER_CONFORTO



Detalhes que valorizam

TRITURADOR DE ALIMENTOS em todas as unidades. Compacto e prático, uma alternativa simples e higiênica, evitando o acúmulo de resíduos e o descarte de lixo orgânico. Além da comodidade no dia-a-dia, também é muito econômico, tanto em termos de energia quanto em termos de consumo de água.

Sala Integrada



Imagens ilustrativas. Os móveis e objetos não fazem parte da decoração.

Cozinha Integrada



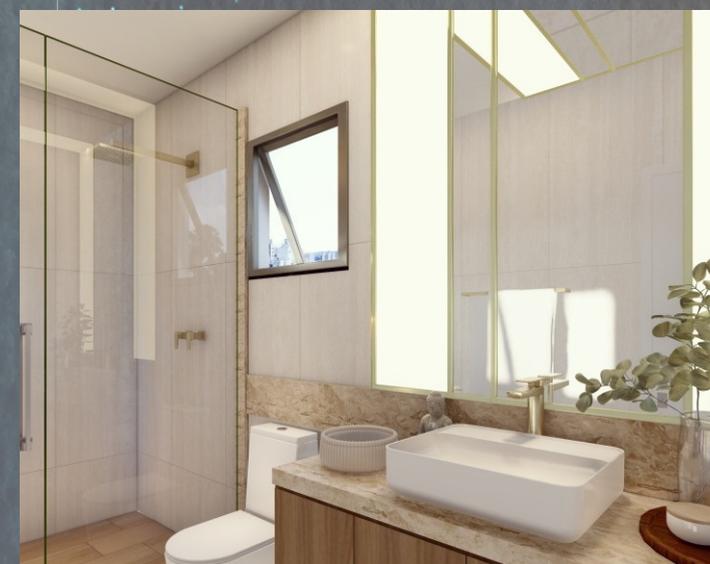
Imagens ilustrativas. Os móveis e objetos não fazem parte da decoração.



Quartos



Imagens ilustrativas. Os móveis e objetos não fazem parte da decoração.



Imagens ilustrativas. Os móveis e objetos não fazem parte da decoração.

PLANTA_COBERTURAS



Imagem ilustrativa. Os móveis e objetos não fazem parte da decoração.

Coluna 1

02 Suítes
02 Vagas garagem
Área Privativa 154,25 m²



Imagem ilustrativa. Os móveis e objetos não fazem parte da decoração.

.....COBERTURA



OBS: Móveis e aparelhos domésticos são meramente ilustrativos. Não estão incluídos nas especificações das unidades.

PLANTA COBERTURA 01



Coluna 2

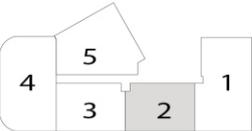
01 Suíte
 02 Vagas garagem
 Área Privativa 100,33 m²

.....COBERTURA



OBS: Móveis e aparelhos domésticos são meramente ilustrativos. Não estão incluídos nas especificações das unidades.

PLANTA COBERTURA 02



Coluna 3

01 Suíte
02 Vagas garagem
Área Privativa 100,33 m²

.....COBERTURA



OBS: Móveis e aparelhos domésticos são meramente ilustrativos. Não estão incluídos nas especificações das unidades.



PLANTA COBERTURA 02

Coluna 4

02 Suítes
 02 Vagas garagem
 Área Privativa 159,43 m²

COBERTURA



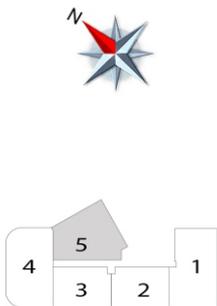
Imagens ilustrativas. Os móveis e objetos não fazem parte da decoração.



OBS: Móveis e aparelhos domésticos são meramente ilustrativos. Não estão incluídos nas especificações das unidades.

PLANTA COBERTURA 04





Coluna 5

02 Suítes
02 Vagas garagem
Área Privativa 137,38 m²

OBS: Móveis e aparelhos domésticos são meramente ilustrativos. Não estão incluídos nas especificações das unidades.

PLANTA COBERTURA 05



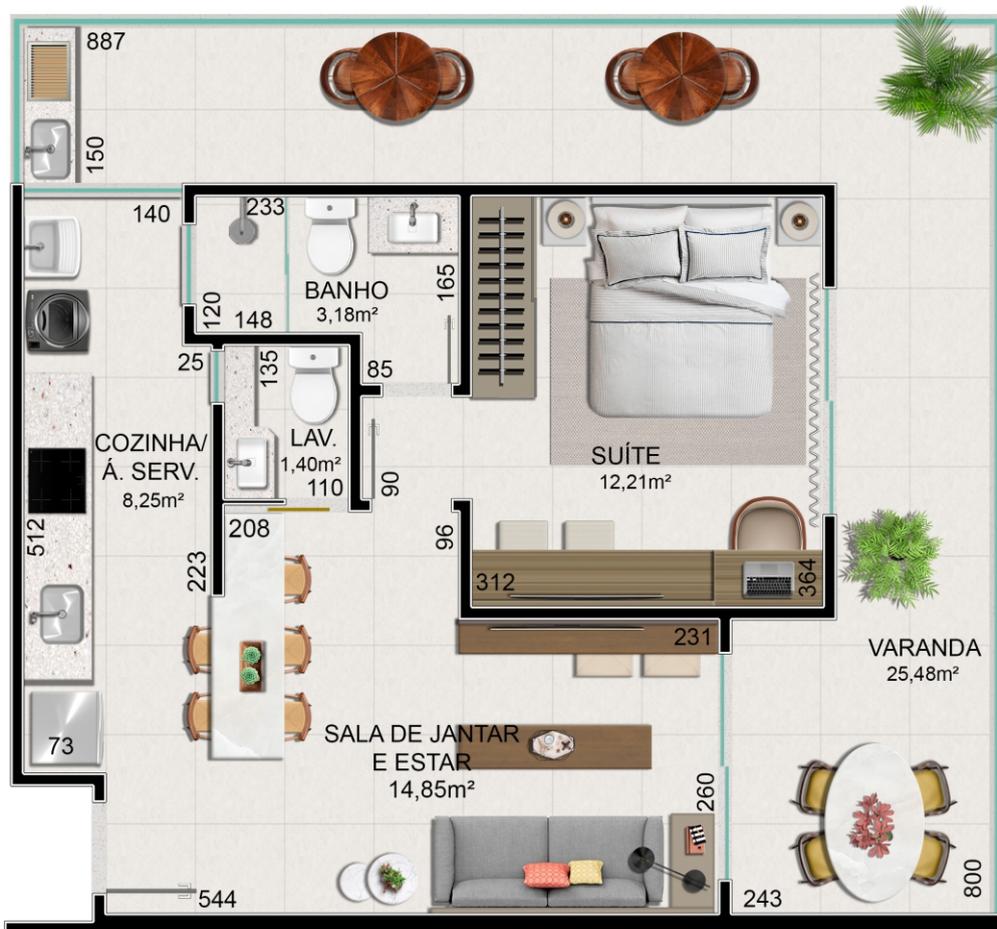
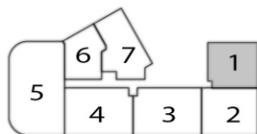
PLANTA_APARTAMENTOS TIPO



Coluna 1

01 Suíte
01 Vaga garagem
1º ao 4º pavimento
Área Privativa 68,83 m²

..... A P A R T A M E N T O S



OBS: Móveis e aparelhos domésticos são meramente ilustrativos. Não estão incluídos nas especificações das unidades.

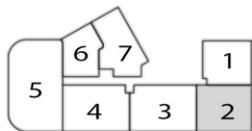
PLANTA TIPO COLUNA 01



Coluna 2

01 Suíte
01 Vaga garagem
1º ao 4º pavimento
Área Privativa 81,69 m²

..... A P A R T A M E N T O S



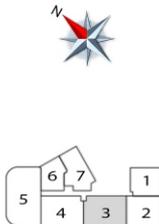
OBS: Móveis e aparelhos domésticos são meramente ilustrativos.
Não estão incluídos nas especificações das unidades.

PLANTA TIPO COLUNA 02

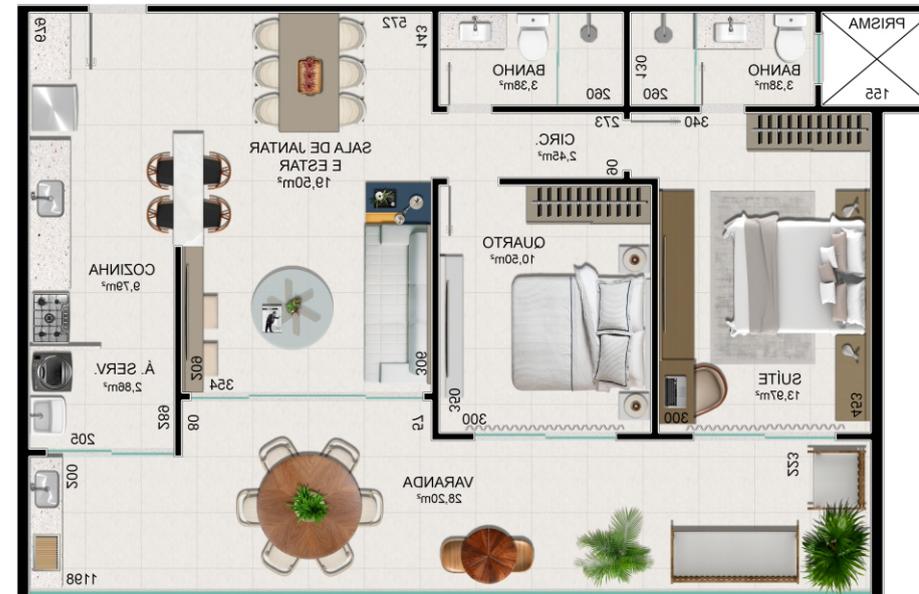
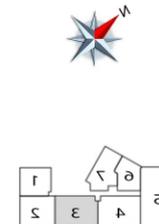


Colunas 3 e 4

02 Suítes
 01 Vaga garagem
 1º ao 4º pavimento
 Área Privativa 98,76 m²



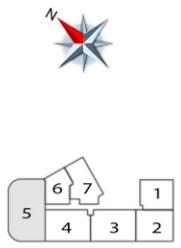
OBS: Móveis e aparelhos domésticos são meramente ilustrativos.
 Não estão incluídos nas especificações das unidades.



OBS: Móveis e aparelhos domésticos são meramente ilustrativos.
 Não estão incluídos nas especificações das unidades.



..... APARTAMENTOS



OBS: Móveis e aparelhos domésticos são meramente ilustrativos. Não estão incluídos nas especificações das unidades.

PLANTA TIPO COLUNA 05



Coluna 5

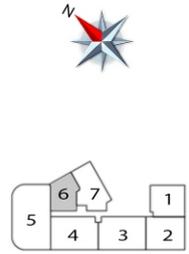
03 Suítes
02 Vagas garagem
1º ao 4º pavimento
Área Privativa 155,85 m²



Imagem ilustrativa. Os móveis e objetos não fazem parte da decoração.

Coluna 6

01 Suíte
 01 Vaga garagem
 1º ao 4º pavimento
 Área Privativa 55,40 m²

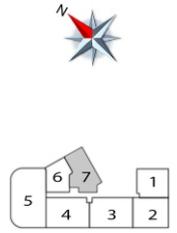


OBS: Móveis e aparelhos domésticos são meramente ilustrativos. Não estão incluídos nas especificações das unidades.

PLANTA TIPO COLUNA 06
 0 1 2 3 4 5

Coluna 7

01 Suíte
 01 Vaga garagem
 1º ao 4º pavimento
 Área Privativa 75,90 m²



OBS: Móveis e aparelhos domésticos são meramente ilustrativos. Não estão incluídos nas especificações das unidades.

PLANTA TIPO COLUNA 07
 0 1 2 3 4 5

..... A P A R T A M E N T O S



Imagem Ilustrativa



Não perca a oportunidade de morar no verdadeiro ícone da construção civil em Cabo Frio.

www.mekabim.com/icon

Est. Intendente Magalhães 948 - Vila Valqueire, Rio de Janeiro

Realização, incorporação e construção



Projeto Arquitetura

