

# UNE ÉQUIPE À VOTRE SERVICE

## L'ARCHITECTE

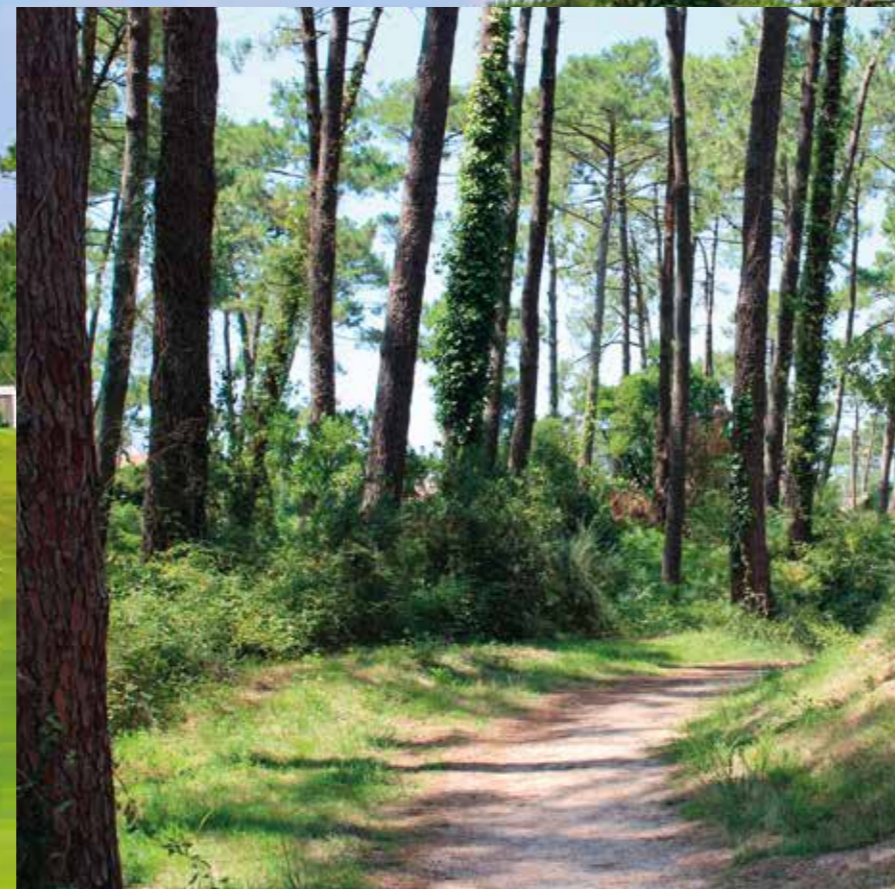
Le cabinet AADI à Anglet, a conçu cet ouvrage dans le respect des règles d'urbanisme. Il suivra la réalisation de votre appartement de sa conception à sa livraison... et même au delà, afin de vous garantir le meilleur confort. Cette opération respectera l'environnement pour lequel elle obtiendra un label

## LE NOTAIRE

Maître James SALOMON-SALZEDO, Notaire à Biarritz, est à votre disposition pour vous présenter le fonctionnement de la vente sur plan (VEFA) : les modalités de paiement, les garanties, les assurances... Ainsi que toute question d'ordre patrimonial ou successoral.

## LE PROMOTEUR

SOPRIMMO CÔTE BASQUE, réalise depuis 2011 des résidences à taille humaine dans le Sud-Ouest. Nous privilégions l'emplacement pour la réalisation de petites résidences. Nous serons attentifs à vos attentes pour votre plus grande satisfaction.



**SOPRIMMO**  
CÔTE BASQUE

1, ROUTE D'ARCANGUES • 64000 ANGLET • 05 59 50 08 69 • WWW.SOPRIMMO.ORG

PRODIGE-RECLAMATION - GORRACHEBERT - IMPRESSION - COPYTEL BAYONNE

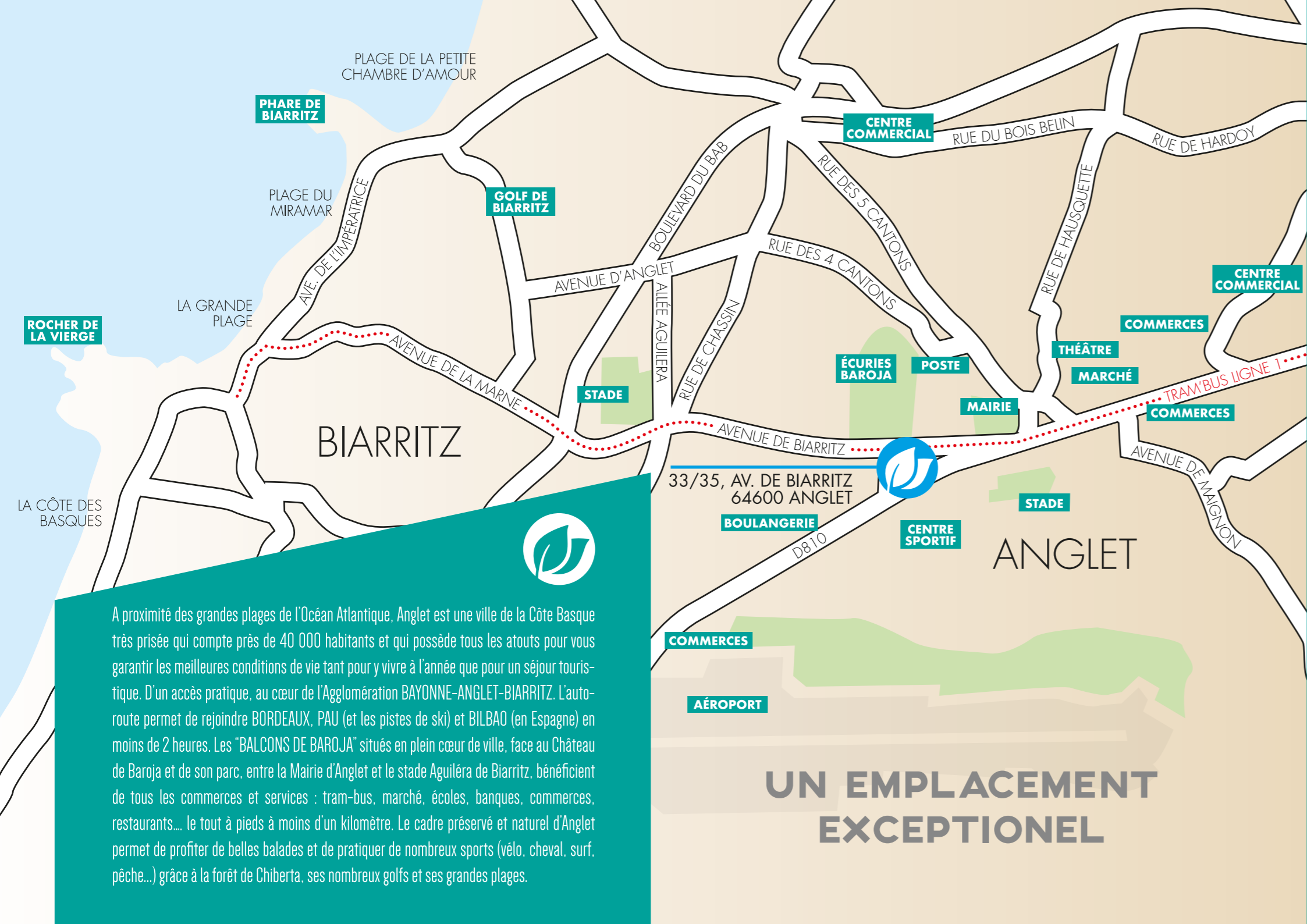
CÔTE BASQUE - ANGLET

BALCONS DE  
**BAROJA**



**SOPRIMMO**  
CÔTE BASQUE





A proximité des grandes plages de l'Océan Atlantique, Anglet est une ville de la Côte Basque très prisée qui compte près de 40 000 habitants et qui possède tous les atouts pour vous garantir les meilleures conditions de vie tant pour y vivre à l'année que pour un séjour touristique. D'un accès pratique, au cœur de l'Agglomération BAYONNE-ANGLET-BIARRITZ, L'autoroute permet de rejoindre BORDEAUX, PAU (et les pistes de ski) et BILBAO (en Espagne) en moins de 2 heures. Les "BALCONS DE BAROJA" situés en plein cœur de ville, face au Château de Baroja et de son parc, entre la Mairie d'Anglet et le stade Aguilera de Biarritz, bénéficient de tous les commerces et services : tram-bus, marché, écoles, banques, commerces, restaurants... le tout à pieds à moins d'un kilomètre. Le cadre préservé et naturel d'Anglet permet de profiter de belles balades et de pratiquer de nombreux sports (vélo, cheval, surf, pêche...) grâce à la forêt de Chiberta, ses nombreux golfs et ses grandes plages.

## UN EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL



En plein cœur de ville, située au 33/35 avenue de Biarritz, les "BALCONS DE BAROJA" se veulent intimistes avec seulement 10 appartements du studio au T5. Dans un ensemble harmonieux et sécurisé, les appartements ont été pensés pour le confort de chacun. La résidence est construite sur 4 niveaux avec un parking sous-sol, chaque appartement bénéficie de jardin, balcon ou terrasse. Cette résidence vous séduira autant par son architecture qui s'intègre parfaitement au quartier que par ses prestations. Les parties communes sont lumineuses et traitées avec soin par l'architecte. L'accès des "BALCONS DE BAROJA" se fait par un hall d'accueil, avec les boîtes aux lettres et le vidéophone. Un ascenseur dessert l'ensemble des étages.

Chaque appartement a été scrupuleusement étudié pour vous offrir un espace de vie agréable et de belles prestations : carrelage, parquet, salle d'eau équipée avec douche à l'italienne ou baignoire, chauffage individuel, norme thermique RT 2012 qui permet un confort d'été et d'hiver avec de faibles consommations... En résidence principale, secondaire ou pour un investissement locatif (en zone BI donc éligible aux lois de défiscalisation avec une forte demande locative) cette résidence est faite pour VOUS...

Son emplacement, ses prestations de standing, sa qualité de construction... vous séduiront. Contactez-nous !



## UNE RESIDENCE INTIMISTE DE STANDING