



RAMBOUILLET

COEUR DE VILLE

73, RUE GAMBETTA

RÉSIDENCE

 CHEVAL BLANC 

13 APPARTEMENTS



SOPRIMMO
— ILE DE FRANCE —

UNE RÉSIDENCE DE STANDING



Au cœur de Rambouillet, Soprimmo Ile de France vous présente sa quatrième réalisation, la résidence Cheval blanc, en lieu et place de l'ancien café du même nom. A cette adresse d'exception, à quelques pas de la gare, des commerces, groupes scolaires, pôle culturel, médecins, restaurants, parc du château, cette nouvelle résidence s'intègre à l'architecture d'ensemble de la rue Gambetta.

Elle se compose de 13 appartements (du studio au T4) dotés pour certains de balcon, terrasse ou jardin qui offrent

calme et sérénité. Depuis votre appartement, vous accédez directement à votre véhicule stationné en sous-sol par ascenseur. La résidence Cheval blanc vous offre l'opportunité unique de devenir propriétaire d'un agréable appartement, idéalement situé en ville, dans une résidence de standing.

Que ce soit pour l'acquisition d'un logement principal ou pour un investissement défiscalisé (Pinel zone A), cette résidence n'attend plus que vous et vos proches.





UNE SITUATION EXCEPTIONNELLE

Située au 73 rue Gambetta, dans le centre historique de Rambouillet, la résidence Cheval blanc est à proximité de tous les services. A deux pas du pôle culturel, théâtre La Lanterne et médiathèque, de l'église St Lubin, vous accéderez aisément à la rue du Général de Gaulle animée de ses commerces et marchés. Votre nouveau lieu de vie vous ravira également par les possibilités de promenade offertes par le parc du château et de la Bergerie nationale. Vos enfants seront au plus près de leur école : maternelle, élémentaire et collège (écoles du centre, Foch-Gambetta, Ste Thérèse, collège du Rondeau).

Il vous sera facile de rejoindre les autres quartiers en profitant du réseau de bus rambolitein (Ligne A, arrêt : La poste).

La gare SNCF, accessible à pied en 5 mn, dessert Paris en 35 mn.

Pour les liaisons routières, la ville de Rambouillet est géographiquement bien desservie par les axes RN10 et I2, A10 et I1, Francilienne et A86.





UNE ÉQUIPE À VOTRE SERVICE

L'ARCHITECTE

Cécile BITTON, Home Design Architecture à Clairefontaine, a conçu cet ouvrage dans le respect des règles d'urbanisme. Elle suivra la réalisation de votre appartement de sa conception à sa livraison... et même au delà, afin de vous garantir le meilleur confort. Cette opération respectera l'environnement pour lequel elle obtiendra un label.

LE NOTAIRE

Maître BRIDOUX, notaire à Rambouillet, est à votre disposition pour vous présenter le fonctionnement de la vente sur plan (VEFA) : les modalités de paiement, les garanties, les assurances... Ainsi que toute question d'ordre patrimonial ou successoral.

LE PROMOTEUR

SOPRIMMO, réalise avec succès depuis 2011 des résidences à taille humaine dans le Sud Ouest de la France sur la Côte Basque et le Sud des Landes. Nous posons la première pierre de notre future agence SOPRIMMO ÎLE DE FRANCE en proposant, dans le Sud Ouest de la région parisienne, plusieurs projets à Rambouillet, Clamart, Chartres... Nous privilégions l'emplacement pour la réalisation de petites résidences. Nous serons attentifs à vos attentes pour votre plus grande satisfaction.


SOPRIMMO
— ÎLE DE FRANCE —
WWW.SOPRIMMO.ORG

AGENCE

33, RUE DE LA LIBÉRATION • 78660 ABLIS
01 34 83 05 91

SIÈGE

I, ROUTE D'ARCANGUES • 64000 ANGLET
05 59 50 08 69