

**CERTIFICAT DE URBANISM
PENTRU PROIECTARE**

Nr. 472 din 07.12 2022

Ca urmare a cererii adresate de **ȘCOALA SPORTIVĂ SPECIALIZATĂ PENTRU COPII
ȘI JUNIORI DE REZERV OLIMPIC DE PROBE PE APĂ**
cu domiciliul /sediul în mun. Bălți, str. Hotin, nr. 37.

tel. de contact 069833373 cod fiscal 1009601000223

înregistrată cu nr. C-1363 din 21.11.2022 în conformitate cu prevederile

Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție nr. 163/2010 cu modificările și completările ulterioare:

C E R T I F I C :

următoarele cerințe, stabilite prin Planul urbanistic general al mun. Bălți, aprobat prin Decizia Consiliului Municipal Bălți nr.8/1 din 27.10.2005, pentru elaborarea documentației de proiect pentru:

Amenajarea complexului sportiv multifuncțional și zonei de agrement.

pentru imobilul/terenul cu nr. cadastral 0300205.907 situat în

municipiul Bălți, str. Lev Dovator, f/n (reg. canalului de canotaj).

după cum urmează:

1.REGIMUL JURIDIC:

Intravilanul orașului Bălți. Terenul (nr. cadastral 0300205.907 cu suprafața totală 1,0167 ha) - proprietatea municipală (APL), se află în gestiunea economică a solicitantului conform Deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 1/36 din 26.01.2012. Pe terenul sunt amplasate construcții neînregistrate în registrul bunurilor imobile. Condiționat de vecinătăți. Interdicții asupra dreptului imobiliar examinat nu sînt înregistrate.

2.REGIMUL ECONOMIC:

Modul de folosință a terenului – pentru construcții.
Zona economică de planificare – III conform Deciziei nr.2/5 din 18.02.1999.
Reglementări fiscale – conform legislației în vigoare a Republicii Moldova.

3.REGIMUL TEHNIC:

Procese geofizice periculoase pe terenul dat conform Planului urbanistic general al mun. Bălți nu s-au depistat. Este necesară actualizarea datelor topografice. Rețele edilitare noi pot fi proiectate după condiții tehnice emise de deținătorii acestora. De asigurat respectarea normelor sanitare, ecologice și antiincendiar.
Proiectul va prevedea modul de gestionare a deșeurilor din construcții, conform codului practic în construcții CPA. 09.04.2014 "Gestionarea deșeurilor din construcții și demolări". De asigurat elaborarea proiectului de organizare a executării lucrărilor de amenajare cu indicarea duratei acestora.

4.REGIMUL ARHITECTURAL-URBANISTIC:

Conform Planului urbanistic general al mun. Bălți (PUG), aprobat prin Decizia Consiliului Municipal Bălți nr.8/1 din 27.10.2005 terenul se află în subzona spații verzi "V_p"; unități teritoriale de referință (UTR) – 21. În perspectivă zona de reconstruire. Capacitatea obiectului: amenajarea terenurilor sportive, bazin de

tip deschis și instalarea construcțiilor ușoare aferente activităților sportive de antrenament. În perspectivă, conform PUG, preconizează zona urbană de agrement: parc, stadion pentru antrenament, canalul caiac-canoa, terenuri pentru jocurile copiilor și odihna maturilor. Această zonă de recreere, sport și odihnă va deveni zonă odihnei active. Se permite proiectarea și amenajarea spațiilor pentru odihna populației și plantarea arborilor și arbuștilor decorative, amenajări pentru sport și recreere, inclusiv dotări aferente. Procentul de ocupare a terenului (POT) și coeficientul de utilizare a terenului (CUT) – suprafața ocupată de clădiri și circulație să nu depășească, acumulat 15% din suprafața. Aliniamentul str. Lev Dovator – 30 m. (perspectivă). De asigurat acces dinspre str. Lev Dovator (perspectivă). Să fie luat în considerare stilul peisagistic al zonei. De asigurat numărul suficient de locuri de parcaj pentru angajați și vizitatori din contul terenului deținut. Răspunderea pentru calitatea documentației de proiect și respectarea normativelor în construcții le revine în mod solidar proiectanților atestați și verficatorilor de proiect.

Accesibilitatea pentru persoanele cu mobilitate redusă **De asigurat.**

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție.

Documentația de proiect, în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire, va fi însoțită de următoarele avize și studii stabilite prin lege.

a) Studii de specialitate:

Certificat de urbanism pentru proiectare. Plan topografic actualizat. Documentația minimă necesară pentru obținerea autorizației de construire: extrasul din documentația de proiect, cuprinzând memoriul explicativ, planul general (plan de situație, plan trasare), fațadele, soluțiile cromatice, proiectul de organizare a executării lucrărilor de construcție.

b) Avize și acorduri:

Direcția Generală Arhitectură Urbanism și Relații Funciare (se prezintă originalul proiectului). Acordul din partea proprietarilor adiacenți și deținătorilor de servitute, rețele ale căror interese pot fi afectate nemișlocit. Gradul de afectare se determină de proiectant. Contract de supraveghere de autor. Raport unic de verificare a compartimentelor documentației de proiect. Necesitatea avizării cu serviciile de stat (sanitar, ecologic, antiincendiar) se determină de către proiectant în funcție de amenajările propuse.

c) Expertize: Aviz de verificare a compartimentelor documentației de proiect.

Termenul de valabilitate a certificatului de urbanism pentru proiectare se consideră consumat după obținerea autorizației de construire și nu va depăși 24 luni.

PRIMAR Nicolai GRIGORIȘIN

SECRETAR Irina SERDIUC

L.Ș.

ȘEF ADJUNCT Iana LEADRIC

Direcția Generală Arhitectura, Urbanism și
Relații Funciare

Achitată suma de lei. _____ Chitanța nr. _____ din _____

Prezentul certificat a fost transmis beneficiarului la data de _____ direct/prin poștă.

VALABILITATEA PRELUNGITĂ CU _____ LUNI

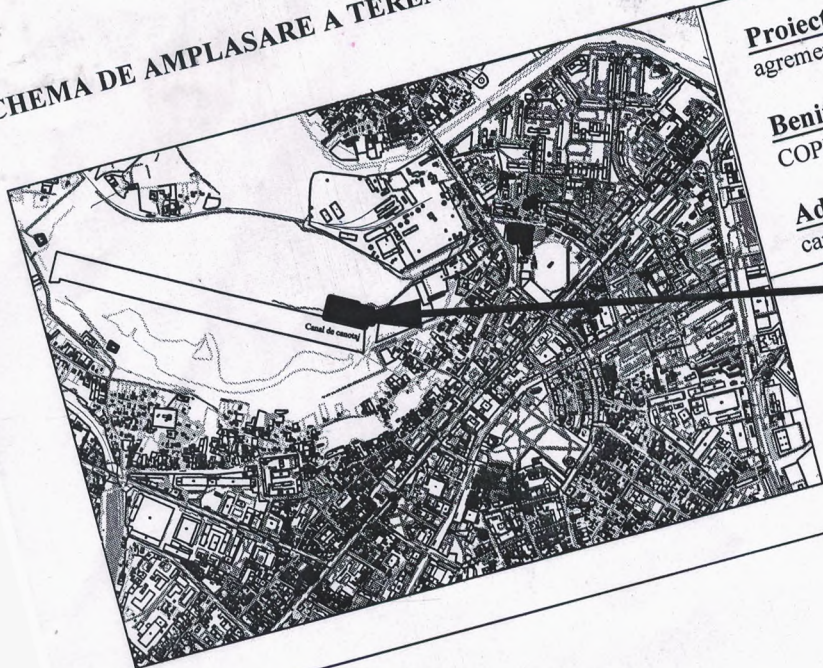
PRIMAR _____ SECRETAR _____

L.Ș. _____
AREHITECT - ȘEF _____

Data prelungirii valabilității _____ 202__.

ANEXA la certificat de urbanism pentru proiectare nr. _____ din _____

SCHEMA DE AMPLASARE A TERENULUI/IMOBILULUI

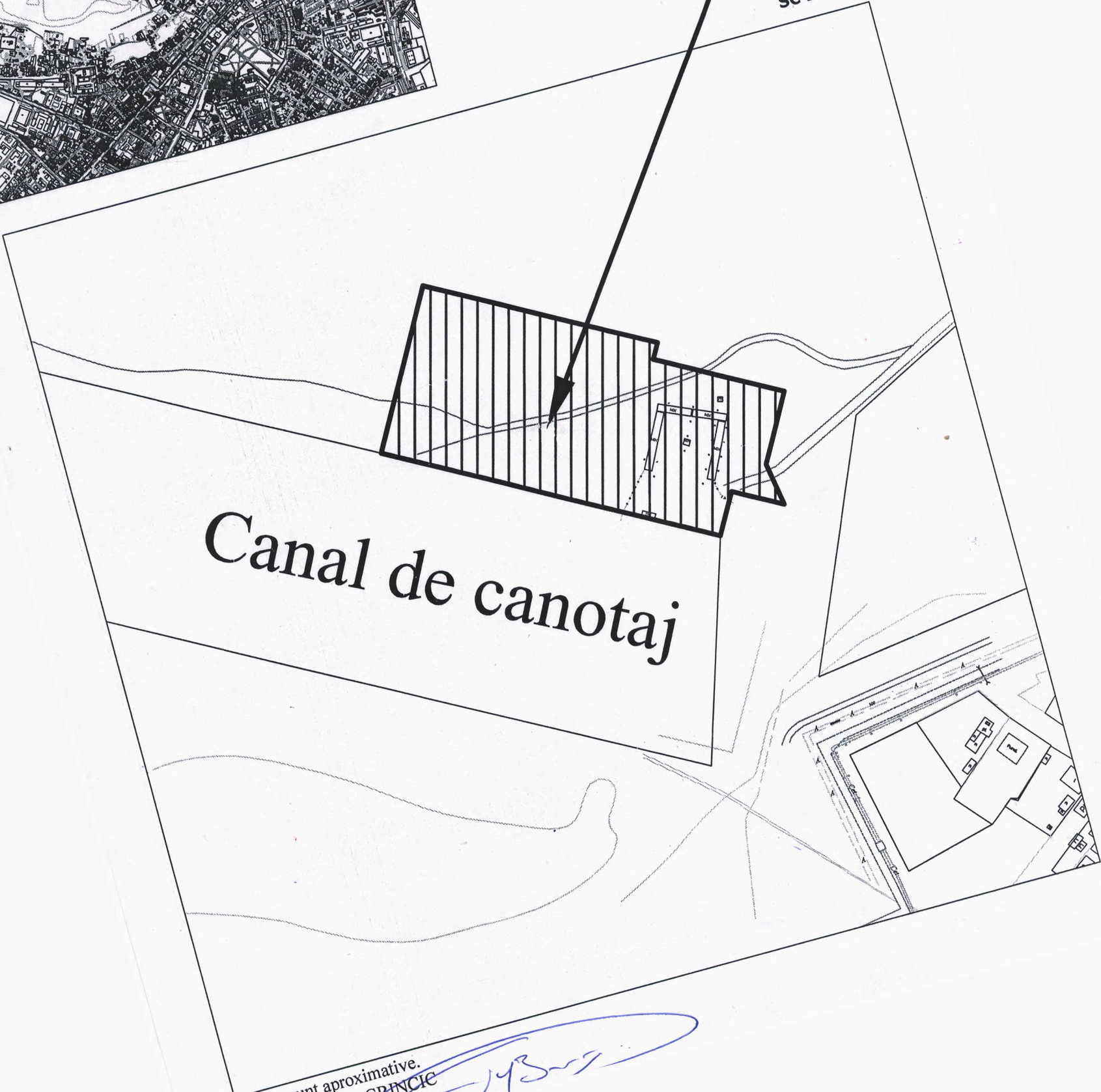


Proiectarea: Complex sportiv multifunctional si zona de agrement.

Beneficiar: SCOALA SPORTIVĂ SPECIALIZATĂ PENTRU COPII SI JUNIORI DE REZERV OLIMPIC DE PROBE PE APĂ

Adresa: mun. Bălți, str. Lev Dovator, f/n (reg. canalului de canotaj).

SC 1:2000



Canal de canotaj

*datele sunt aproximative.
executor: Maxim GRINCIE
Sp. principal DAU si RF