

린 미얀마 뉴스레터

제 13 호

2026 년 8 월 4 일 (화)발행 · 법무법인(유) 린 미얀마사무소

“ 린은 미얀마 비즈니스를 압니다 ”

미얀마 국영지 The Global New Light of Myanmar 에서 기사 6 건을, 일본 니혼게이자이신문 계열 Nikkei Asia 와 영국 BBC 에서 미얀마 관련 기사 각 1 건을 발췌·요약해 안내드립니다. 아울러 양곤증권거래소(YSX) 상장 8 개 종목의 최신 시세 현황표도 함께 준비했습니다. 재미얀마 한인 기업 및 동포 여러분의 업무에 참고가 되기를 바랍니다.

ICRC Resident Representative to Myanmar meets Daw Aung San Suu Kyi



MR Arnaud de Baecque, the ICRC Resident Representative to Myanmar, met with Daw Aung San Suu Kyi yesterday morning. — MNA

아웅산 수치 여사가 지난 8 월 3 일 네피도에서 국제적십자위원회(ICRC) 아르노 드 베크 미얀마 대표와 면담하고 있다.

01 ICRC 미얀마 대표, 아웅산 수치 여사와 면담

ICRC Resident Representative to Myanmar meets Daw Aung San Suu Kyi · The Global New Light of Myanmar

국제적십자위원회(ICRC)의 아르노 드 베크 미얀마 상주대표가 지난 8 월 3 일 오전 아웅산 수치 여사와 면담했다고 미얀마 정부가 밝혔습니다. 정부는 관련 사진을 함께 공개했으며, 면담 장소와 구체적인 대화 내용은 별도로 공개하지 않았습니다.

2021 년 2 월 쿠데타 이후 구금 상태인 아웅산 수치 여사가 외국 기관 관계자와 만난 사실이 공개된 것은 매우 이례적인 일로, 그간 여사의 소재와 건강 상태는 외부에 거의 알려지지 않았습니다. ICRC 는 이번 면담이 피구금자 방문에 관한 자체 기준과 절차에 따라 이뤄졌다고 확인했습니다.

02 밍 아웅 흘라잉 대통령, 태국 공식 방문

President U Min Aung Hlaing to make Official Visit to Kingdom of Thailand · The Global New Light of Myanmar

태국 아누틴 째위라꾼 총리의 초청으로 밍 아웅 흘라잉 대통령이 조만간 태국을 공식 방문합니다. 방문 기간 중 대통령은 태국 총리와 양자 회담을 갖고, 태국 국회 의장 권한대행과도 면담할 예정이며, 경제단체 대표들을 접견하고 비즈니스 포럼에도 참석합니다.

이번 방문은 양국 정부·국민 간 우호 관계를 공고히 하고 경제·문화 등 다방면에서 상호 이익이 되는 협력을 이행하기 위해 마련되었으며, 대통령은 연방장관 및 관계자들을 대동할 예정입니다. 이번 방문은 오는 8월 6일로 예정되어 있어, 태국-미얀마 접경 지역 교역·투자에 관심 있는 한인 기업들께는 양국 관계 개선 여부를 지켜볼 만한 소식입니다.

03 정부 평화위, 와족연합당과 2차 평화회담

Govt Peace Committee holds second round of talks with UWSP · The Global New Light of Myanmar

미얀마 국민화해평화협상위원회(NSPNC)가 와족연합당(UWSP)과 2차 평화회담을 지난 8월 3일 네피도에서 개최했습니다. 정부 측은 야 꺄에 중장(NSPNC 위원장)이, UWSP 측은 샤오귀안 부위원장이 각각 대표단을 이끌었으며, 평화프로세스 진전과 정치적 대화, 지역개발 방안이 주로 논의되었습니다.

UWSP 측은 밍 아웅 흘라잉 대통령의 취임을 축하하며 연방 수호와 정부의 평화프로세스를 지속 지지하겠다는 입장을 재확인했고, 양측은 교육·보건·교통 인프라·지역개발 등 실무 현안도 함께 논의했습니다. 첫날 회담은 8월 4일 재개될 예정이며, 소수민족 무장조직과의 대화 동향은 투자 리스크와 직결되는 만큼 한인 기업들께서는 계속 주시하실 필요가 있습니다.

04 최근 2년간 양곤 부동산 가격 3배 급등

Yangon sees 3-fold increase in property prices over 2 years · The Global New Light of Myanmar

지방에서 양곤으로의 인구 유입이 늘면서 최근 2년간 양곤 부동산 시장, 특히 주요 지역 임대료가 최대 3배까지 급등한 것으로 부동산 업계는 전하고 있습니다. 한 부동산 중개인은 "예전에는 시내 12x50 피트 규모 고층 매물이 35만 쯔 선에 임대되었으나, 현재는 거의 65만 쯔까지 뛰었다"며 2년 새 임대료가 거의 두 배로 올랐다고 밝혔습니다.

사가잉·만달레이·상부 마꺄·라카인·카친·산주 등에서 양곤으로 이주한 인구가 임대 시장에 직접적인 영향을 미치고 있으며, 흘라잉·카마윳 타운십의 인야 호수·뻬이 로드 인근 토지 가격은 1평방피트당 약 100만 쯔에서 180만 쯔까지 상승했습니다. 부동산 가격은 2024년 말부터 급등하기 시작해 2025년에도 상승세가 이어졌습니다. 이는 저희가 지난 호에서 안내드린 콘도 매매·임대 시세 동향과도 일치하는 흐름으로, 양곤 부동산에 관심 있으신 한인 동포·기업들께서는 최신 시세를 꼭 확인하시고 계약을 진행하시기 바랍니다.

05 미얀마 중앙은행, 7월 외환시장에 6,400만 달러 공급

CBM injects over US\$64M into financial market in July · The Global New Light of Myanmar

미얀마 중앙은행(CBM)은 7월 한 달간 CMP(위탁가공) 기업으로부터 매입한 외화 6,400만 달러 이상을 외환시장에 공급했다고 밝혔습니다. 이는 6월(3,500만 달러 이상), 5월

(5,100만 달러·태국바트 120만), 4월(7,000만 달러·태국바트 2,880만) 대비 큰 폭으로 늘어난 규모입니다.

CBM은 식용유·연료유 수입 부문 등에 외화를 공급해 환시장 불안정과 통화가치 하락을 억제하고 시장 안정을 도모하고 있다고 설명했습니다. 한편 8월 3일 기준 시장 환율은 미화 1달러당 3,661.50~3,663 쯔, 중국 위안 557~558 쯔, 태국바트 125.50~125.70 쯔, 인도루피 43.60 쯔으로 고시되었으며, 이날 시장 거래대금은 미화 788만 달러 상당이었습니다. 대미얀마 외화 송금·환전 업무를 하시는 한인 기업들께는 실시간으로 참고하실 만한 수치입니다.

06 미얀마 전역 100년 이상 문화유산 건물 6,100여 채 보존

6,100+ Century-Old Heritage Buildings Preserved Nationwide · The Global New Light of Myanmar

호텔관광문화부 산하 고고학·국립박물관국에 따르면, 전국에 100년 이상 된 건물 6,105채가 현재 문화유산으로 보존되고 있으며 이 중 153채가 양곤 지역에 있습니다. 2020년 기준 전국의 100년 이상 된 건물은 총 5,708채였습니다.

지난 7월 28일에는 깐바자예익타(친송궁전)와 보족아웅산 박물관(양곤 지역)에 문화유산 지정 동판을 설치하는 기념식이 열렸습니다. 문화유산 보존은 관광·호텔업계에도 중요한 소식으로, 관련 분야에 관심 있는 한인 기업들께도 참고가 될 수 있는 내용입니다.

07 [Nikkei Asia] 미얀마, 태국 방문 앞두고 수치 여사 접견 허용

Myanmar grants access to Suu Kyi ahead of Thailand visit · Nikkei Asia, 2026.8.3

닛케이 아시아는 밍 아웅 흘라잉 대통령의 태국 방문을 며칠 앞두고 미얀마 군정이 가장 눈에 띄는 외교적 유화 제스처를 취했다고 분석했습니다. ICRC가 수년 만에 처음으로 구금 중인 아웅산 수치 여사와의 비공개 면담 기회를 얻은 것이 바로 그것으로, 이는 태국이 그간 수치 여사와의 접견을 요구하며 미얀마 군정과의 관계 확대 의지를 보여온 것과 맞물려 있다고 짚었습니다.

태국은 오는 8월 6일 아누틴 째위라꾼 총리와 밍 아웅 흘라잉 대통령의 회담을 앞두고 미얀마 군정에 대한 관여 확대 신호를 보내온 것으로 전해졌습니다. 이번 접견 허용이 아세안 등 국제사회의 대미얀마 관여 방식에 어떤 변화를 가져올지 관심이 모아지고 있습니다.

08 [BBC] 아웅산 수치 여사 생일 사진 공개, '생존 증거' 요구 속 이뤄진 면담

Aung San Suu Kyi meets Red Cross official amid 'proof of life' demands · BBC Burmese/BBC News, 2026.8.3

BBC는 이번 ICRC 면담이 수치 여사의 아들 킴 아리스가 군정에 '생존 증거'를 공개하라고 요구하는 캠페인을 벌여온 가운데 이뤄졌다고 보도했습니다. 함께 공개된 사진 중에는 지난 6월 19일 여사의 81세 생일을 기념해 '해피 버스데이 아웅티 수'라고 적힌 케이크를 자르는 모습도 포함되어, 여사가 비교적 건강한 모습으로 비쳐졌다고 전했습니다.

수치 여사는 2021년 쿠데타 이후 27년형을 선고받고 복역해왔으며, 올해 4월 밍 아웅 흘라잉 정부 출범과 함께 가택연금으로 전환되고 특별사면으로 형기가 일부 감형된 바 있습니다. BBC 버마 서비스는 정부 정보팀 관계자와 ICRC 양측으로부터 이번 면담 사실을 직접 확인했다고 밝혔으며, ICRC는 성명을 통해 구금자 방문에 관한 자체 기준과 절차에 따라 비공개로 면담이 이뤄졌다고만 확인했습니다.

09 양곤증권거래소(YSX) 상장 8 개 종목 시세 현황

YSX Main Board — 8 Listed Companies Price Summary (as of 31 Jul 2026)

양곤증권거래소(YSX)에 따르면 7 월 31 일 종가 기준 MYANPIX 지수는 829.60 으로, 지난 6 월 30 일 종가(825.29) 대비 소폭(+0.52%) 상승 마감했습니다. 다만 7 월 한 달간 지수는 저점 806.18 에서 고점 850.04 까지 등락을 거듭하는 등 변동성이 컸습니다. 아래는 상장 8 개 종목의 7 월 31 일 기준 종가·시가총액 현황입니다.

종목	종목코드	종가 (껀)	당일등락	발행주식수	시가총액 (껀만 껀)
FMI (First Myanmar Investment)	00001	18,000	0.00%	33,109,694	595,975
MTSH (Myanmar Thilawa SEZ Holdings)	00002	8,900	+4.71%	38,929,150	346,469
MCB (Myanmar Citizens Bank)	00003	13,500	+3.85%	10,400,986	140,413
FPB (First Private Bank)	00004	6,800	+1.49%	31,144,738	211,784
TMH (TMH Telecom)	00005	3,400	0.00%	12,823,224	43,599
EFR (Ever Flow River Group)	00006	1,950	+2.63%	19,977,223	38,956
AMATA (Amata Holding)	00007	4,200	0.00%	10,497,598	44,090
MAEX (Myanmar Agro Exchange)	00008	6,400	+1.59%	23,804,946	152,352

(자료: Yangon Stock Exchange 공식 Stock Trading Data, ysx-mm.com, 2026 년 7 월 31 일 기준. 당일등락은 전일 대비 등락을입니다. YSX 는 종목별 월간 시가·종가 시계열을 공개하지 않아, 7 월 한 달 전체의 종목별 등락을 산출에는 제약이 있는 점 양해 부탁드립니다. 개별 종목의 월간 추이가 필요하신 경우 저희 사무소로 별도 문의해 주시기 바랍니다.)

법무법인(유) 린 · 주요 서비스 안내

미얀마 내 법인설립부터 청산까지, 기업의 생애주기 전반을 함께합니다

법인설립	MIC/DICA 투자·법인 등록, 지사·연락사무소 설립, 합작법인(JV)·외국인단독법인(WFOE) 설립 자문
청산	법인 해산·청산 절차 대행, 사업 철수(Exit) 전략 자문, DICA 등록 말소 대응
부동산매매	토지·콘도미니엄 매매 및 임대차 계약, 외국인 부동산 소유 구조 자문, 권원조사(Title Search)
민사·형사 사건 자문	상거래 분쟁, 계약 분쟁, 형사고소·고발 대응, 법원·경찰 대응 및 변호
회계·세무	법인세·부가세 신고 대행, 급여세·원천징수 자문, Lin Protax 브랜드를 통한 통합 회계·세무 서비스

상담 문의: 09 449191234 (카카오톡 ID: benice4u) | 한국 010-3358-8080

본 뉴스레터는 정보 제공을 목적으로 하며, 개별 사안에 대한 법률·투자 자문을 대체하지 않습니다. 구체적인 사안은 법무법인(유) 린으로 문의하시기 바랍니다.

법무법인(유) 린

Tel. 09 449191234 | 카카오톡 ID: benice4u

한국 Tel. 010-3358-8080 | 02-3477-8695

www.law-lin.com | www.myanmarlaw.net | Email. kjlee@law-lin.com