

Galliard Catalog

The perfect address for those seeking a meaningful change in their way of life. This building masterfully merges legacy design with classic beauty, offering residents a truly transformative lifestyle.





GALLIARD HILL
BLOCK-A

CONTENT



01 SMART PLANS

02 TERMS & SPECS

03 MASTER PLAN

01 SMART PLANS

A-DUPLEX Apartment Block D 280

+280m² Garden & Private parking for 2 cars



01 SMART PLANS



A - Sub-Ground Floor Block D **280**



B- Ground Floor Block D **280**



Duplex Apartment

A - Sub-Ground Floor Block D 280

• A	Entrance - مدخل	2.43	×	5.50
• B	Salon & Dinning - غرفة الجلوس والطعام	6.16	×	11.18
• C	Kitchen - المطبخ	4.00	×	6.17
• D	Maid Bathroom - حمام الخادمة	1.20	×	1.34
• E	Maid Room - غرفة الخادمة	1.50	×	2.59
• F	Laundry Room - غرفة الغسيل	1.80	×	1.91
• G	Storage Room 1 - مخزن	1.45	×	3.75
• H	Guest Toilet - حمام الضيوف	1.45	×	1.70
• I	Storage Room 2 - مخزن	3.4	×	2.40



B - Ground Floor Block D 280

• J	Entrance - مدخل	2.15	×	1.30
• K	Living - غرفة الجلوس	3.50	×	4.66
• L	Bedroom 1 - غرفة نوم 1	3.68	×	5.00
• M	Bedroom 2 - غرفة نوم 2	3.80	×	4.35
• N	Master Bedroom - غرفة نوم رئيسية	4.00	×	6.13
• O	Master Bathroom - الحمام الرئيسي	2.80	×	1.55
• P	Walk in Closet - غرفة الملابس	2.80	×	1.03
• Q	Kids Bathroom - حمام الأولاد	2.30	×	1.50
• R	Kitchen - المطبخ	3.75	×	3.90
• S	Guest Toilet - حمام الضيوف	1.10	×	1.70



01 SMART PLANS

A- First & Second Floor Block C 160



Simplex Apartment

A- First & Second Floor Block C 160

• A	Entrance - مدخل	4.10	×	1.70
• B	Guest Toilet - حمام الضيوف	1.10	×	2.20
• C	Kitchen - المطبخ	2.90	×	3.40
• D	Bedroom 1 - غرفة نوم 1	3.40	×	4.05
• E	Bathroom - حمام	1.60	×	2.30
• F	Walk in Closet - غرفة الملابس	1.50	×	2.30
• G	Master Bathroom - الحمام الرئيسي	1.30	×	2.30
• H	Master Bedroom - غرفة نوم رئيسية	6.15	×	3.30
• I	Bedroom 2 - غرفة نوم 2	3.45	×	3.70
• J	Salon & Dinning - غرفة الجلوس والطعام	3.60	×	7.40
• K	Salon Balcony - شرفة	7.20	×	1.07



01 SMART PLANS

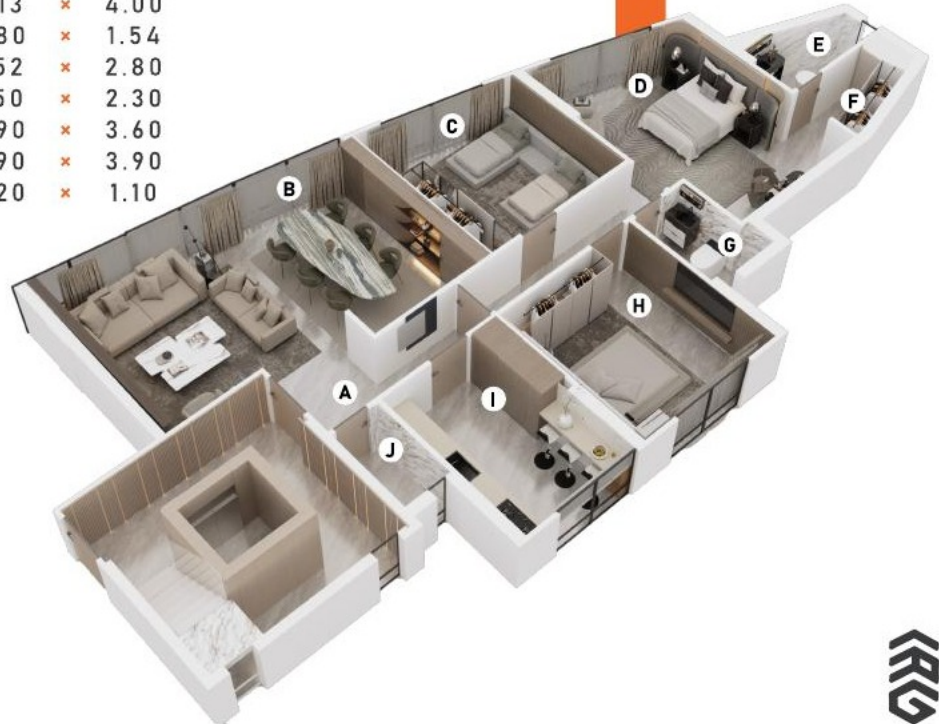
A- First & Second Floor Block D 160



Simplex Apartment

A- First & Second Floor Block D 160

• A	Entrance- مدخل	2.00	×	1.85
• B	Salon & Dinning - غرفة الجلوس والطعام	7.18	×	4.40
• C	Bedroom 1 - غرفة نوم 1	4.35	×	3.80
• D	Master bedroom - غرفة نوم رئيسية	6.13	×	4.00
• E	Master bathroom - الحمام الرئيسي	2.80	×	1.54
• F	Walk in closet - غرفة الملابس	1.52	×	2.80
• G	Kids Bathroom - حمام الأولاد	1.50	×	2.30
• H	Bedroom 2 - غرفة نوم 2	3.90	×	3.60
• I	Kitchen - المطبخ	2.90	×	3.90
• J	Guest Toilet - حمام الضيوف	2.20	×	1.10



01 SMART PLANS

A- First & Second Floor Block B 160



Simplex Apartment

A- First & Second Floor Block B 160

• A	Entrance- مدخل	5.10	×	1.70
• B	Salon & Dinning - غرفة الجلوس والطعام	6.62	×	4.56
• C	Bedroom 1 - غرفة نوم 1	3.66	×	3.85
• D	Master bedroom - غرفة نوم رئيسية	4.95	×	3.50
• E	Master bathroom - الحمام الرئيسي	2.30	×	1.70
• F	Walk in closet - غرفة الملابس	1.70	×	2.30
• G	Kids Bathroom - حمام الأولاد	1.70	×	2.30
• H	Bedroom 2 - غرفة نوم 2	3.50	×	4.20
• I	Kitchen - المطبخ	4.18	×	4.00
• J	Guest bathroom - حمام الضيوف	1.55	×	1.60



01 SMART PLANS

A- Roof Apartment Block A+B 330



• A Entrance - مدخل	1.75	×	2.10	• J Bedroom 1 - غرفة نوم 1	4.30	×	2.80
• B Salon & Dining - غرفة الجلوس والطعام	10.57	×	4.15	• K Toilet - حمام	1.55	×	1.85
• C Toilet - حمام	1.95	×	1.70	• L Living room - غرفة الجلوس	2.60	×	3.80
• D Walk in closet - غرفة الملابس	2.10	×	3.10	• M Bedroom 2 - غرفة نوم 2	4.30	×	3.55
• E Master bedroom - غرفة نوم رئيسية	4.60	×	3.10	• N Outdoor Dining Area - جلسة طعام خارجية	4.00	×	4.00
• F Kitchen - المطبخ	4.58	×	2.65	• O Outdoor Seating Area - جلسة خارجية مفتوحة	8.00	×	5.80
• G Terrace - جلسة خارجية	1.30	×	8.10	• P Pool Area - مسبح خارجي	3.02	×	5.00
• H Maid Room - غرفة الخادمة	2.00	×	1.50	• Q Sea View Balcony - شرفة مطلة على البحر	1.05	×	19.0
• I Toilet - حمام	2.00	×	1.10				



01 SMART PLANS

A- Roof Apartment Block C + D 300



• A Entrance - مدخل	2.00	×	1.55
• B Salon & Dining - غرفة الجلوس والطعام	3.60	×	11.30
• C Kitchen - المطبخ	2.87	×	3.85
• D Bedroom 1 - 1 غرفة نوم	3.70	×	3.45
• E Sea View Balcony - شرفة مطلة على البحر	1.60	×	3.65
• F Master bedroom - غرفة نوم رئيسية	4.50	×	3.30
• G Walk in closet - غرفة الملابس	1.52	×	2.30
• H Toilet - حمام	1.60	×	2.30
• I Bedroom 2 - 2 غرفة نوم	3.90	×	2.85

• J Maid Room - غرفة الخادمة	2.85	×	1.50
• K Toilet - حمام	2.00	×	1.20
• L Toilet - حمام	2.00	×	1.00
• M Sea View Balcony - شرفة مطلة على البحر	6.60	×	1.00
• N Living room - غرفة الجلوس	4.60	×	4.00
• O Sea View Balcony - شرفة مطلة على البحر	6.90	×	1.70
• P Outdoor dining area - جلسة طعام خارجية	3.50	×	2.80
• Q Outdoor seating area - جلسة خارجية مفتوحة	4.80	×	6.30
• R Pool Area - مسبح خارجي	3.50	×	4.50
• S Sea View Balcony - شرفة مطلة على البحر	1.05	×	14.0



02 TERMS & SPECS

A.



Premium Waterproofing

- Top-tier waterproofing materials to ensure optimal insulation for balconies, roofs, and bathrooms.

- مواد عازلة للماء من الدرجة الأولى لضمان العزل الأمثل للشرفات والأسقف والحمامات.

B.



Insulated Double Walls

- Double external walls fortified with a layer of insulation.

- جدران خارجية مزدوجة مدعمة بطبقة من العزل.



02 TERMS & SPECS

C.



Steel Fencing & Automated Gates

▪ Steel fences and automated gates.

▪ أسوار فولاذية وبوابات أوتوماتيكية.

D.



Large-Format Porcelain Tiles

Installation of large-sized porcelain tiles, specifically curated to suit the requirements of salons and bathrooms.

▪ تركيب بلاط بورسلين كبير الحجم اختيار بعناية ليناسب متطلبات وتصاميم الصالونات والحمامات.



02 TERMS & SPECS

E.



Custom Melamine Kitchens

▪ Customized kitchens from melamine wood are crafted to cater to meet requirements of every client, with the option to choose from a wide range of colors.

▪ مطابخ مخصصة من خشب الميلامين مصممة خصيصاً لتلبية متطلبات كل عميل، مع إمكانية الاختيار من تشكيلة واسعة من الألوان.

F.



Ceramic Or Quartz Countertops

▪ Offer customers the opportunity to select from a range of ceramic or quartz countertops for their kitchens, providing the freedom to choose their preferred colors.

▪ أسطح عمل (مجلى) مميزة للمطابخ مع إتاحة الفرصة للعملاء للاختيار من بين مجموعة من أسطح السيراميك أو الكوارتز، مع حرية اختيار ألوانهم المفضلة.



02 TERMS & SPECS

G.

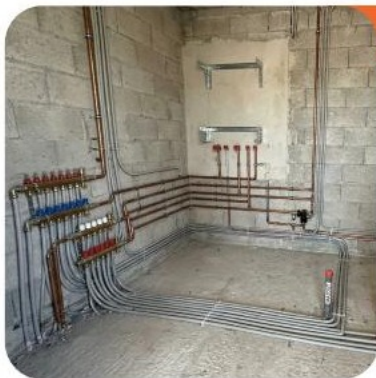


Decorative Gypsum Ceilings

- Gypsum decoration to the ceilings of the salon and entrance.

▪ ديكورات جبسية لأسقف الصالونات والمداخل.

H.



Concealed Heating System

- First-fix heating installation designed for seamless final setup, complete with a designated boiler space and future diesel tank connections.

▪ تنفيذ أعمال السواد (التأسيس الأولي) لنظام الشوفاج، مع تخصيص مساحة لتركيب الحراق وتجهيز خطوط تعبئة المازوت.



02 TERMS & SPECS

I.



Premium Water Fixtures (or Grohe Water Mixers)

- Water mixers from renowned brands such as Grohe or equivalent.

• خلطات مياه من علامات تجارية شهيرة مثل جروهي (Grohe) أو ما يعادلها.

J.



High-Quality PVC Piping

- PVC pipes manufactured by the reputable Redi brand or equivalent.

• أنابيب PVC من تصنيع العلامة التجارية المرموقة ريدي (Redi) أو ما يعادلها.



02 TERMS & SPECS

K.

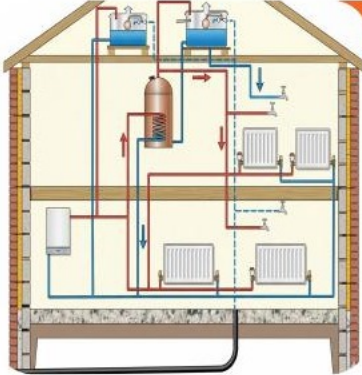


Hot & Cold PPR Piping

- PPR pipes for both cold and hot water systems, sourced from Green Fit, Kalde brands or equivalent.

- أنابيب PPR لأنظمة المياه الباردة والساخنة من علامات تجارية مثل جرين فيت (Green Fit) أو كالدي (Kalde) أو ما يعادلها.

L.



Dedicated Drinking Water Supply

- Extension of drinking water to every apartment within the building, offering the possibility of providing water supply to each individual unit through this extension.

- تمديد خطوط مياه الشرب لكل شقة مما يتيح إمكانية توفير إمدادات المياه لكل وحدة سكنية داخل المبنى على حدة.



02 TERMS & SPECS

M.

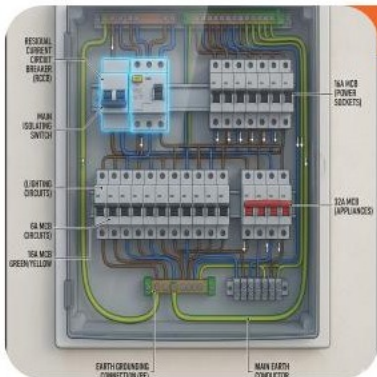


Wall-Mounted Bidets

- Wall bidets in the bathrooms of all apartments ,from the renowned Grohe brand or equivalent..**

- شطافات جدارية (بيديه معلق): في حمامات جميع الشقق، من العلامة التجارية الشهيرة جروهي (Grohe) أو ما يعادلها..

N.



Advanced Electrical Safety

- Electrical security systems in the entire apartment, including the addition of earth and RCCB (Residual Current Circuit Breaker) devices in the panel board.

- أنظمة حماية كهربائية في كامل الشقة تشمل إضافة نظام التأريض (Earth) وقواطع حماية من التسرب الأرضي (RCCB) في لوحة الكهرباء.



02 TERMS & SPECS

0.



Smart Home Integration

- Smart home system, designed to provide advanced monitoring and control functionalities.

- نظام منزل ذكي (Smart Home) مصمم لتوفير وظائف متقدمة للمراقبة والتحكم.

P.



Vimar Electrical Fittings

- Switches and sockets from the renowned Vimar brand or equivalent.

- مفاتيح ومقابس كهربائية من العلامة التجارية الشهيرة فيمار (Vimar) أو ما يعادلها.



02 TERMS & SPECS

Q.



Schneider Electrical Panel

- A Schneider panel board, or equivalent.

- لوحة توزيع كهربائية من شneider أو ما يعادلها.

R.



Inverter & Battery Readiness

- Preparing the electrical room to install batteries and inverters for each apartment.

- تجهيز غرفة الكهرباء لتركيب البطاريات والمحولات (Inverters) لكل شقة.



02 TERMS & SPECS

S.

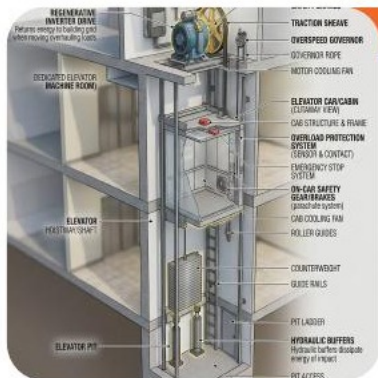


Gaz System

▪ Installation of a centralized gas system designed to supply both cooking and heating infrastructure.

▪ تركيب نظام غاز مركزي مصمم لتغذية مرافق الطبخ والتدفئة.

T.



Energy-Saving Elevator System

▪ Installation of an energy-saving elevator system equipped with an inverter incorporating comprehensive protection and safety measures, these measures include parachuting overload, emergency stop functionality fan and the implementation of hydraulic buffers.

▪ تركيب نظام مصعد موفر للطاقة مزود بمحول (Inverter)، ويشمل تدابير حماية وسلامة شاملة مثل: نظام الكبح المظلي (Parachute)، نظام الحماية من الحمولة الزائدة (Overload)، ووظيفة التوقف في حالات الطوارئ، مروحة تهوية، واستخدام مصدات هيدروليكية.



03 MASTER PLAN

