





مشروع سكني عصري في منطقة هادئة
في أبي سمراء، يضم مساحات متنوعة تلبي
مختلف الاحتياجات وأنماط الحياة



مشروع سُكون — على بُعد ٧ دقائق فقط
من طرابلس، في موقع هادئ وقريب من
جميع المرافق الأساسية والخدمات اليومية

<https://maps.app.goo.gl/nk2FJHzrtbfQ65fh6>

من تصميم المهندس طلال الحسن

TALAL EL HASSAN
ARCHITECTS



Apartment B2

3 Beds



Apartment A1

4 Beds



Apartment A2

2 Beds



Apartment B1

3 Beds





F1 - F2 متوفر طابق



7.25 x 3.90m صالون + سفرة

3.40 x 3.05m جلوس

3.45 x 3.10m مطبخ

3.00 x 1.56m بلكون

3.45 x 3.35m نوم 1

3.60 x 3.45m نوم 2

3.55 x 3.45m نوم ماستر

1.70 x 1.40m حمام ضيوف

2.20 x 1.70m حمام أولاد

2.10 x 1.65m حمام ماستر

المساحة العامة: 153 متر مربع



بلوك A
شقة A1

189,000\$



✦ المساحات المذكورة بالمخطط قد تختلف بنسبة $\pm 4\%$ بحسب المخطط

✦ مساحة الشقة العامة تتضمن مساحة السند + الدرج + المناور التابعة للشقة و لا تتضمن مساحة الموقف ولا السطح ولا مدخل البناء

✦ توزيع وكميات المطابخ والحمامات الواردة في هذه المخططات هي لأغراض توضيحية فقط، ولا تعد جزءاً من المواصفات النهائية للشقة



F1 - F2 متوفر طابق



4.85 x 3.90m	صالون
3.00 x 3.00m	مطبخ
2.45 x 1.55m	بلكون
3.50 x 3.07m	نوم 1
3.50 x 3.50m	نوم ماستر
2.00 x 1.90m	حمام أولاد
1.90 x 1.85m	حمام ماستر

المساحة العامة: 100 متر مربع



بلوك A
شقة A2

112,000\$



المساحات المذكورة بالمخطط قد تختلف بنسبة $\pm 4\%$ بحسب المخطط

مساحة الشقة العامة تتضمن مساحة السند + الدرج + المناور التابعة للشقة و لا تتضمن مساحة الموقف ولا السطح ولا مدخل البناء

توزيع وكميات المطابخ والحمامات الواردة في هذه المخططات هي لأغراض توضيحية فقط، ولا تُعد جزءاً من المواصفات النهائية للشقة



F1 - F2 متوفر طابق



6.95 x 5.18m صالون + سفرة

3.30 x 3.10m مطبخ

3.40 x 1.55m بلكون

3.50 x 3.40m نوم 1

3.50 x 3.40m نوم 2

3.50 x 3.40m نوم ماستر

2.30 x 1.40m حمام أولاد

2.20 x 1.40m حمام ماستر

المساحة العامة: 141 متر مربع



بلوك B

شقة B1

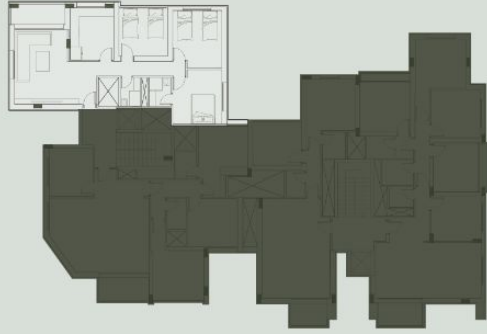
\$165,000



المساحات المذكورة بالمخطط قد تختلف بنسبة $\pm 4\%$ بحسب المخطط

مساحة الشقة العامة تتضمن مساحة السند + الدرج + المناور التابعة للشقة و لا تتضمن مساحة الموقف ولا السطح ولا مدخل البناء

توزيع وكميات المطابخ والحمامات الواردة في هذه المخططات هي لأغراض توضيحية فقط، ولا تُعد جزءاً من المواصفات النهائية للشقة



F1 - F3 متوفر طابق



5.20 x 3.80m صالون

3.67 x 3.10m مطبخ

3.70 x 1.40m بلكون

3.40 x 3.35m نوم 1

3.95 x 3.45m نوم 2

3.75 x 3.50m نوم ماستر

2.00 x 1.60m حمام أولاد

2.00 x 1.70m حمام ماستر

المساحة العامة: 125 متر مربع



بلوك B

شقة B2



148,000\$

المساحات المذكورة بالمخطط قد تختلف بنسبة $\pm 4\%$ بحسب المخطط

مساحة الشقة العامة تتضمن مساحة السند + الدرج + المناور التابعة للشقة و لا تتضمن مساحة الموقف ولا السطح ولا مدخل البناء

توزيع وكميات المطابخ والحمامات الواردة في هذه المخططات هي لأغراض توضيحية فقط، ولا تعد جزءاً من المواصفات النهائية للشقة

\$229,000

المساحة العامة: 153 متر مربع
مع تيراس خاص 80 متر



بلوك A
شقة A1 : F4



7.25 x 3.90m صالون + سفرة

3.45 x 3.10m مطبخ

3.40 x 3.05m جلوس

3.00 x 1.56m بلكون

3.45 x 3.35m نوم 1

3.60 x 3.45m نوم 2

3.55 x 3.45m نوم 3

1.70 x 1.40m حمام ضيوف

2.20 x 1.70m حمام أولاد

80 sqm تيراس



المساحات المذكورة بالمخطط قد تختلف بنسبة $\pm 4\%$ بحسب المخطط

مساحة الشقة العامة تتضمن مساحة السند + الدرج + المناور التابعة للشقة و لا تتضمن مساحة الموقف ولا السطح ولا مدخل البناء

توزيع وكميات المطابخ والحمامات الواردة في هذه المخططات هي لأغراض توضيحية فقط، ولا تعد جزءاً من المواصفات النهائية للشقة

\$160,000

المساحة العامة: 129 متر مربع
مع تيراس 12 متر



بلوك B
شقة F4 : B1



4.80 x 4.00m	صالون
3.40 x 3.10m	مطبخ
5.10 x 2.85m	Pergola
3.50 x 3.40m	نوم 1
3.50 x 3.30m	نوم 2
3.50 x 3.40m	نوم ماستر
2.10 x 1.35m	حمام أولاد
1.90 x 1.40m	حمام ماستر



المساحات المذكورة بالمخطط قد تختلف بنسبة $\pm 4\%$ بحسب المخطط

مساحة الشقة العامة تتضمن مساحة السند + الدرج + المناور التابعة للشقة و لا تتضمن مساحة الموقف ولا السطح ولا مدخل البناء

توزيع وكميات المطابخ والحمامات الواردة في هذه المخططات هي لأغراض توضيحية فقط، ولا تعد جزءاً من المواصفات النهائية للشقة

\$87,000

المساحة العامة: 65 متر مربع مع
حديقة خاصة 87 متر



بلوك A - طابق أرضي

7.15 x 3.85 m صالة استقبال

3.35 x 3.10 m غرفة 1

2.90 x 1.60 m مطبخ صغير

1.70 x 1.40 m حمام

87 sqm حديقة خاصة



\$135,000

المساحة العامة: 100 متر مربع
مع حديقة خاصة 130 متر



بلوك B - طابق أرضي



8.10 x 7.95 m صالة استقبال

2.15 x 1.40 m حمام

3.65 x 3.40 m غرفة 1

3.30 x 3.00 m غرفة 2

2.35 x 1.15 m تراس

130 sqm حديقة خاصة

تقسيم 3 سنوات

دفعة أولى 30%



تصميم عصري مع تفاصيل فاخرة

تتميز صالونات **كوكو** بتصميم عصري يعكس الفخامة



مدافئ Bio Ethanol 
أرضيات من السيراميك الإسباني 
أعمال جفصين مزودة بـ 

Track Lights | Spotlights | Magnetic Lights



مطابخ عصرية وعملية

مزودة بخزائن بنظام إغلاق Soft close



ثلاث وحدات قابلة للسحب مبتكرة للتنظيم
وسهولة الاستعمال



أسطح المجلى من الغرانيت Galaxy عالي الجودة



خلاطات Grohe مقاوم للصداً مع ميزة التحكم
بتدفق المياه





خزائن مزودة بأكسسوارات مبتكرة

تتميز جميع المطابخ بخزائن مزودة بثلاث ميزات سحب
عملية مصممة بعناية لتوفير مساحة أكبر للتخزين





تصميم وتنفيذ مكان مخصص للصلاة
بدون كلفة إضافية (حسب الطلب)





نظام طاقة شمسية لخدمات البناء المشتركة

إنارة المداخل والباركينغ | تحكم البوابات

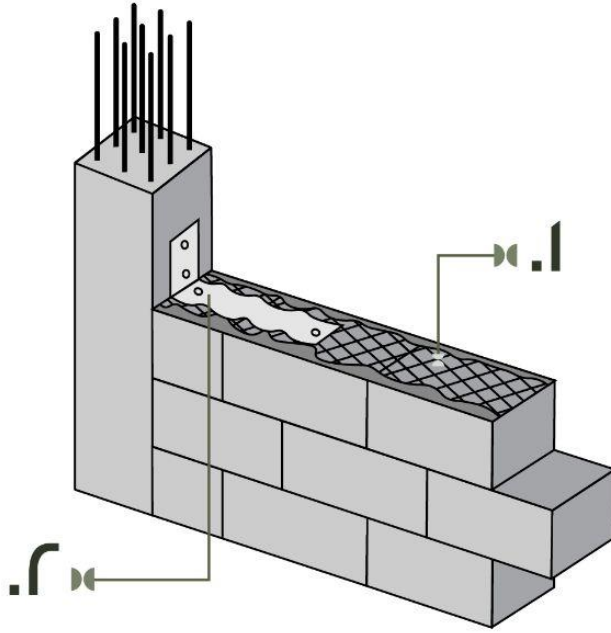


تركيب ألواح للطاقة شمسية على السطح لكل شقة

بمعدل ٥ إلى ٧ ألواح لكل شقة

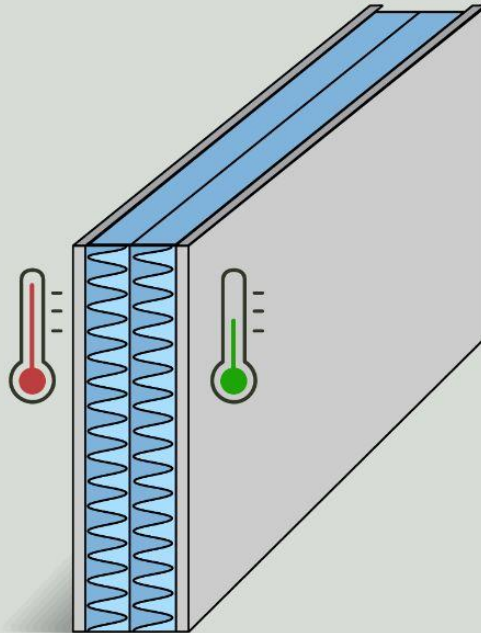


مواصفات تقنية



جدران قوية ومدعّمة لمقاومة التشققات

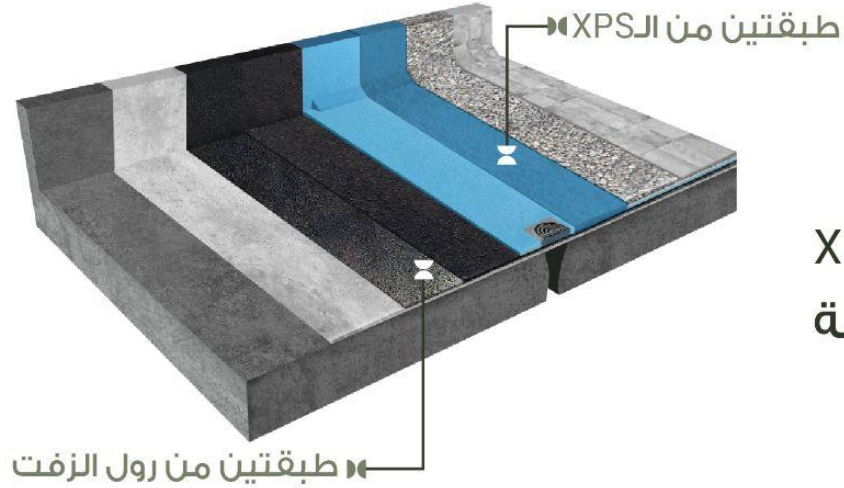
1. شبكة تسليح أفقي يُنفَّذ كل ثلاثة مداميك لزيادة ترابط وقوة الجدار
2. زوايا حديد لربط الجدران مع الأعمدة وتثبيتها بشكل إنشائي محكم



معايير عزل مطابقة لـ Dubai green standards

- الجدران الخارجية مزدوجة مع طبقتين من XPS لتحقيق عزل حراري فعّال.
يقلل كلفة التبريد في الصيف والتدفئة في الشتاء.

مواصفات تقنية

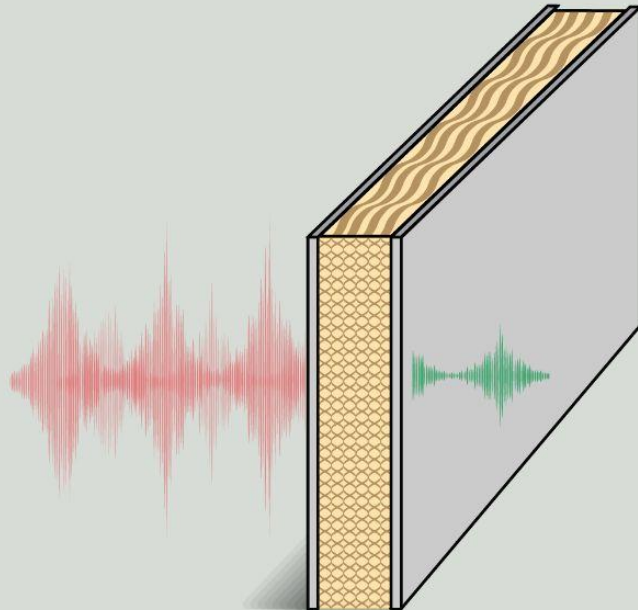


طبقتان للعزل ضد الرطوبة والحرارة للأسطح

إضافة طبقتين من رول الزفت مع طبقتين من الـ XPS
لعزل الحرارة والحماية من تسرب المياه والرطوبة
وبالتالي منع النش



خصوصية أعلى مع عزل صوتي فعّال



الجدران الداخلية المشتركة بين الشقق مزودة بطبقة
عزل صوتي من الصوف الصخري للحد من انتقال
الصوت وتعزيز الخصوصية

المواصفات الخارجية

بناء سوبر DELUXE بمواصفات عالية الجودة و كامل الخدمات.

موقع هادئ في أبي سمراء، على بُعد دقائق من العديد من المرافق الأساسية لتلبية احتياجاتك.

اكساء خارجي فخم على الواجهات الرئيسية.

تصميم عصري للمداخل مع ديكور وانارة.



أعمال المطابخ

المطابخ بتصميم أوروبي حديث، مفصلة من خشب اللامايكا المقاوم للرطوبة وخزائن خشبية من ماركة Fantoni او ما يعادله، ومزودة بثلاث ميزات حديثة مع وحدات قابلة للسحب.

مجلى من الغرانيت Galaxy او ما يعادله مع Backsplash من السيراميك لتصميم عصري.

خلاط مطبخ من ماركة Grohe الألمانية، مصنوع من مواد مقاومة للصدا والتآكل.



أعمال الحمامات

خلاطات الماني Grohe في حمام الماستر



كرسي الحمام معلق (encastré) في كل الحمامات مع غطاء Soft close



الخلاطات و الحنفيات مواصفات اوروبية من النوع الممتاز



مصافي مخفية بأرضية الحمامات والمطابخ



الحمامات مجهزة بزجاج دوش سيكوريت مقوى بسماكة 8 ملم



سخان مياه كهربائي ذات كفاءة عالية، معزول بشكل ممتاز مما يساعد في تقليل استهلاك الطاقة، وتسريع عملية التسخين، والحفاظ على درجة حرارة الماء



حمامات مزودة باسقف مستعارة false ceiling وضاءة spotlights

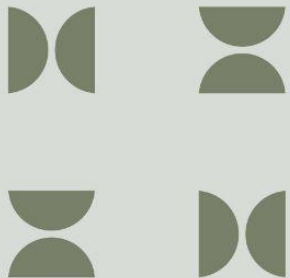


أعمال الأبواب والألومنيوم

▶▶ ابواب الغرف و الحمامات من الخشب الشوح والMDF ضد الرطوبة ملبس قشرة سنديان

▶ الأبواب الخارجية تركية من Çelka أو ما يعادله مصممة لمقاومة السرقة والحريق، معززة بقواطع حديد ومجهزة بعدة أقفال، بالإضافة إلى ألواح الصوف الصخري لعزل الحرارة والصوت.

▶▶ المينيوم سيدوم 2000 او ما يعادله مع طبقتين من الزجاج العاتم العازل للصوت مع درف منخل



الارضيات

أرضيات الصالونات من السيراميك الاسباني عالي الجودة

أرضيات الغرف من السيراميك - Parquet Look عالي الجودة

أرضيات المطابخ و الحمامات من السيراميك عالي الجودة

أعمال الدهان والجفصين

الدهان الداخلي كوتشوك 3 طبقات معجونة مع طبقات دهان

ديكورات جفصين في الصالونات مزود بـ

Concealed Track Lights + Magnetic Lights + Spot lights



أعمال الكهرباء

ألواح المفاتيح الكهربائية مواصفات أوروبية عالية الجودة



تمديدات Earth لحماية الأجهزة الكهربائية في المطبخ

التمديدات الكهربائية كابلات لبنان أو ما يعادلها ولوحة المفاتيح مزودة بديجنتورات اوروبية Schneider أو ما يعادلها الجودة مع مؤشر رقمي لدرجة حرارة المياه الساخنة ومعدل السحب ومفتاح لتحديد مصدر الطاقة

differental ديغنتور لسخان المياه للحماية من خطر التعرض لصدمة كهربائية

مواصفات مميزة

- تركيب مدفأة Bio Ethanol في الصالونات صديقة للبيئة تضمن انبعاث منخفض للـ CO2 مما يجعلها آمنة للاستخدام
- Speaker مدمج ضمن (Magnetic Track System) في الصالونات
- طفاية حريق أوتوماتيكية قابلة للتركيب على سكة DIN داخل اللوحة الكهربائية على شكل قاطع كهربائي
- تركيب ألواح للطاقة شمسية على السطح لكل شقة، بمعدل 5 إلى 6 ألواح لكل شقة
- تمديد سواد شوفاج في الصالونات والغرف
- تركيب سخان مياه على الغاز في كل شقة، يضمن توفير المياه الساخنة بشكل فوري
- تصميم داخلي وتنفيذ مكان مخصص للصلاة (اختياري)

خدمات مشتركة

مصاعد Monophase - Gearless مع كابيين من الستانلس لكل بلوك

موقف سيارة عدد (1) بكل شقة

مواقف السيارات في الطابق الأرضي مجهزة بإشارات وخطوط تنظيم

غرفة ناطور

نظام طاقة شمسية وبطاريات و inverter يزود خدمات البناء بالكهرباء - انارة وابواب
المداخل والكراج

مصابيح LED ذات استهلاك منخفض للطاقة وتوهج مثالي بكافة المبنى

نظام التعرف التلقائي APR على لوحات السيارات لبوابات الكراج

نظام التعرف التلقائي APR

على لوحات السيارات لبوابات الكراج

قراءة رقم لوحة السيارة تلقائياً عند الوصول

فتح البوابة مباشرة بدون ريموت أو بطاقة

تعزيز مستوى الأمان والتحكم بالدخول



خدمات مشتركة

انارة المداخل و السلالم مع SENSORS

كاميرات المراقبة مع رؤية ليلية Hikvision مع نظام تسجيل NVR مع امكانية المراقبة عن بعد عبر الهاتف

نظام ذكي لأبواب المداخل و الكراج مع خاصية التحكم عن بعد من خلال تطبيق هاتفي

جهاز فيديو فون لكل شقة مجهز بكاميرا ذكية للتعرف على الوجه (Hikvision) مع شاشة LCD موصول على تطبيق هاتفي

تمديد خطوط مياه و كهرباء و نحاس للمكيفات في الصالونات وغرف النوم واللوجيات

تمديد خط هاتف و satellite مركزي للبناء واصل للصالونات وغرف الجلوس



مواصفات تقنية

بناء مقاوم للزلازل من خلال تصميم الأعمدة والجسور لتتحمل القوى الأفقية الناتجة عن الزلازل.
توفير جدران Core Walls بجانب السلالم والمصاعد

أعمال الخفان باستخدام شبك تسليح كل ثلاثة مداميك، مع زوايا Galvanized

جدران خارجية مزدوجة مع طبقتين من عزل XPS لتوفير عزل حراري عالي الأداء

الدهان الخارجي مانع للنشش (ماركة TINOL او ما يعادله) بالجودة

عازل للصوت بين الشقق المجاورة باستخدام الصوف الصخري

مواصفات تقنية

مناور خاصة مليسة لمختلف التمديدات الكهربائية و الصحية

صب وعزل ارضيات الحمامات و اختبارها بالماء للتأكد من عدم النش

تركيب بلاط الحمامات باستخدام مواد تلزيق عالية الجودة

سطح معزول ضد المياه والحرارة باستخدام طبقتين من رول الزيت وطبقتين من ألواح XPS ، لضمان حماية مضاعفة وعزل عالي الكفاءة، مع كفالة لمدة ١٠ سنوات

تمديدات صحية ذات مواصفات اوروبية من النوع الممتاز

• (PPR) لأنابيب المياه الباردة والساخنة

• (Redi PVC) لأنابيب الصرف الصحي





رحلتك معنا في Built Up

1

اختيار شقتك المثالية



يساعدك فريق المبيعات في اختيار الوحدة الأنسب لاحتياجاتك وإمكانياتك

2

خطة دفع مرنة ومخصصة



يرسم لك الفريق خطة دفع مرنة ومصممة لتناسب مع إمكانياتك

3

متابعة مع مهندس مختص



يتابعك فريق ما بعد المبيع لدراسة مخطط الشقة وتطوير التقسيمات الداخلية وفق رؤيتك

رحلة متكاملة... ابدأها اليوم نحو بيتك الجديد

رحلتك معنا في Built Up

6

كشف ما قبل الاستلام PDI

Built Up
Tripoli, Maser Street
(905) 71 629 776

معايير استلام المشروع النهائية

Foreman

Project Name

Delivery Date

نوع العمل المراد استلامه	
☐	استلام مبنى لتطبخ (PDI)
☐	استلام خشب المطبخ (الاصلي)
☐	استلام طيات البلاط لكل برغ
☐	استلام حركة كل غرفة من غرف
☐	استلام حركة كل غرفة من غرف
☐	استلام مغطاة كل غرفة من
☐	استلام كل مفصلة وأجزاء
☐	استلام خشب
☐	استلام
☐	أعمال الصحية

نجري جولة تفقدية معك داخل الشقة
للتأكد من جاهزيتها قبل الاستلام

5

متابعة مستمرة

Built Up

Built up channel
Projects updates



مستجدات مشروع فيروز :
الانتهاء من اعمال الديكور الخارجية

11:22 AM

نوافيك بمستجدات دورية حول مراحل
تنفيذ المشروع

4

اختيار التشطيبات



تختار من مجموعة متنوعة من البلاط، ألوان
الدهان، وخيارات الخشب بما يلائم ذوقك

رحلة متكاملة... ابدأها اليوم نحو بيتك الجديد

Built Up PROJECTS



RAYAN RESIDENCE
KOURA
DELIVERED - JUN 22



OMAR RESIDENCE
KOURA
DELIVERED - JUN 24



TALAL RESIDENCE
KOURA
DELIVERED - JUN 25



DELTA RESIDENCE
KOURA
DELIVERY IN JUN 26



HIBA RESIDENCE
KOURA
DELIVERY IN MAR 27



YAKOUT
KOURA
DELIVERY IN DEC 27



YAKOUT 2
KOURA
DELIVERY IN JUN 29



FAYROUZ
DAM & FAREZ
DELIVERY IN MAR 27



ZUMOROD
DAM & FAREZ
DELIVERY IN SEP 27



KAHRAMAN
DAM & FAREZ
DELIVERY IN FEB 28



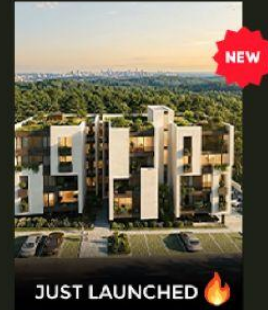
MARJAN
DAM & FAREZ
DELIVERY IN SEP 28



AMBER
DAM & FAREZ
DELIVERY IN DEC 28



AREEJ
DAM & FAREZ
DELIVERY IN JUN 29



SUKOON
ABI SAMRA
DELIVERY IN JUN 29