**Ilma. Senhora Oficial do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo – Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná**

**DECLARAÇÃO**

*(Apelação Cível TJMG 1.0024.03.0064472/001 Relator Des. Lucas Sábio Vasconsellos Gomes; STJ, 21/05/2018 - número de processo não informado em razão de segredo judicial)*

**DADOS DO(A) REQUERENTE PESSOA FÍSICA:**

**Nome civil:**

**Nacionalidade:**

**Estado civil:**

**Data de casamento:**

**Regime de casamento:**

**Profissão:**

**Domicílio e endereço da residência:**

**CPF/MF:**

**Registro Geral (RG):**

(Fundamento Legal: art. 502, §3º do Código de Normas Extrajudicial)

Obs: Se for casado ou convivente em união estável, deve constar o nome e qualificação completa do (a) cônjuge/companheiro (a), data do casamento, o regime de bens adotado, e, se diverso do legal, dispositivo legal impositivo do regime ou o número do registro do pacto antenupcial no Registro de Imóveis competente; assim como os dados da escritura pública (data, livro, folha do tabelionato que lavrou) que regula o regime de bens dos companheiros na união estável, quando houver (art. 502, §4º).

**DADOS DO(A) REQUERENTE PESSOA JURÍDICA:**

Nome Empresarial:

Sede Social:

CNPJ/MF:

Representado por:

Nome civil:

Nacionalidade:

Estado civil:

Profissão:

Domicílio e endereço da residência:

CPF/MF:

Registro Geral (RG):

Declaro para os devidos fins que tenho conhecimento da existência de uma área de \_\_\_\_\_\_\_m² construída no imóvel, e que a mesma não se encontra averbada na matrícula n° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ do livro 2 desta Serventia.

Declaro também ter ciência de que é necessária a regularização da área construída, procedendo a devida averbação junto a matrícula imobiliária, a fim de que seja preservado o princípio da continuidade dos atos de registro.

No entanto, opto por não efetuar a devida regularização nesse momento, assumindo inteira responsabilidade sobre esse fato.

Campo Largo, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_.

**Assinatura com firma reconhecida.**

Caso seja procurador é necessário anexar fotocópia autenticada da procuração ou original.

(Fundamento Legal: art. 506 do Código de Normas Extrajudicial)