

MANDAG 1. APRIL 2019 | ÅRGANG 28 | NR. 77

Finansavisen

Anker satser på digital låsesmed

SIDE 20

RESTECH NORWAY:
Traff blink med luftkanon

EKSSPORTPRISEN, SIDE 6 OG 7

Tapte 70 mill. på vask

VASKEAPP: – Vekst har første prioritet, sier Freska-gründer Erik Dalland, som doblet omsetningen til 100 millioner.

SIDE 4 OG 5

SVs skatteforslag
HEGNARS LEDER SIDE 2

Axel Borge, daglig leder i Sesam
Bouvet skiller ut Sesam
SIDE 18 OG 19

Dollar	8,62	Nasdaq	7723,40
Svenske kr	92,93	FTSE 100	7266,94
Britiske pund	11,24	Nikkei	23205,40
US 30 år rente	2,39	Dow Jones	25855,92
OSLO BØRS	88,11	EURORKURSEN	9,68
↓ -0,44%		↓ -0,02	
3-MND. RENTEN	1,35	BRENT 1. POS	67,60
↓ -0,01		↑ +0,50	



NYE INVESTERINGER: Peter Anker, tidligere sjef for RS Platou, bruker noe av gevinsten fra salget til Clarksons til å investere i den digitale låsleverandøren Unloc. FOTO: EIVIND YGGESETH

Får samtidig to store forhandleravtaler

Platou-toppp investerer i digital låsesmed

Den norske, digitale nøkkelprodusenten Unloc har gjennomført sin andre emisjon, der tidligere RS Platou-sjef Peter Anker kom inn som investor.

■ GRUNDE GRIMSTAD
grunde.grimstad@finansavisen.no

Den digitale nøkkelprodusenten Unloc på Aker Brygge har gjennomført sin andre emisjon. Selskapet fikk inn totalt 6,9 millioner kroner, og måtte takke nei til flere interesserte investorer.

– Det var i utgangspunktet en emisjon for eksisterende aksjonærer, og den ble kraftig overtegnet i løpet av bare noen timer. De ansatte kjøpte for hele 3,2 millioner kroner, forteller daglig leder og delgründer Kris Riise i Unloc.

En av investorene som klarte å komme seg inn er Peter M. Anker, som i 2014 var med og selge skips- og offshoremeglerhuset RS Platou til Clarksons for 3 milliarder kroner. Han fikk investere for 1 million kroner i emisjonen.

– Vi skulle egentlig bare hente

5 millioner, men vi mottok ordrer på totalt 10,7 millioner, sier Riise.

Beholder aksjemajoriteten

Riise og August Flatby etablerte Unloc i 2017, basert på et mål om å gjøre deling av husnøkler «like enkelt som å sende en tekstmelding». Så sent som i fjor var det fortsatt kun de to gründerne på lønnslisten, men organisasjonen har i dag ekspandert til ti ansatte som alle er tildelt aksjeposter i selskapet.

Bedriften har kontorer på Aker Brygge i Oslo, der den også har all sin utviklingsvirksomhet.

Selskapet gjennomførte sin første emisjon på 3,2 millioner kroner i juni 2018, da det fikk med seg tre investorer som kjøpte totalt 16 prosent av aksjene. Kjøperne var det norske inkubator-/venturefondet Arkwright X

og forskningsinstituttet Simula Innovations.

Den tredje var eiendomsutvikleren Urbanium Gruppen, som i dag bruker Unlocs digitale nøkler i alle sine boligprosjekter.

Unloc-gründerne og de ansatte beholder aksjemajoriteten i selskapet, med en eierandel på totalt 70 prosent.

På høy tid

– Folk er blitt vant til å ha et stort utvalg digitale hjelpemidler tilgjengelig fra mobiltelefonen. Det kommer stadig flere spørsmål fra kunder som også vil bruke en app til å låse opp hus og hytte, eller kunne dele nøkler med andre, forklarer Riise.

– Vi tok på oss oppgaven med å skape en enklere hverdag for alle som har en inn-

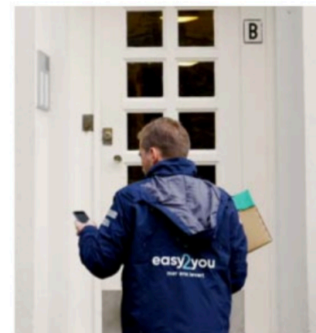
gangsdoor. Men vi er nødt til å finne gode og solide samarbeidspartnere hvis vi skal klare å bryte gjennom i markedet og oppnå bred distribusjon.

Beleilig nok melder selskapet i dag at det inngår samarbeidsavtaler med to av landets største leverandører innen låser og adgangssystemer, forhandlerkjedene Certego (tidligere Låsgruppen) og Låssenteret.

– Det er en vinn-vinn-situasjon. Certego og Låssenteret kan tilby vår app som en tilleggstjeneste for sine kunder, som dermed blir våre kunder. Til gjengjeld kan de få inn flere oppdrag gjennom at våre kunder blir deres kunder, sier Riise.

Internasjonal kjempe

– For oss er dette en enorm mulighet for å oppnå en raskere vekst,



APPNØKKEL: Unloc lar deg styre tilgang til huset ditt via mobiltelefonen. FOTO: UNLOC

siden det blant annet vil inkludere leveranser til store eiendomsprosjekter, sier Riise.

I tillegg er det et visst internasjonalt sus over den ene avtalen.

Certego er nemlig et datterselskap av ingen ringere enn Assa Abloy, verdens største leverandør av portsystemer, adgangskontroll, godshåndtering og sikkerhetssluser. Konsernet også har kjøpt opp en rekke kjente kvalitetsmerker innen lås og beslag, som blant andre TrioVing.

Låssenteret er Norges største privateide aktør, og eies av Ståle Raa og ansatte. Selskapet har totalt 145 ansatte, og hadde i fjor en omsetning på drøyt 200 millioner kroner.

Har du finansiell leasing i balansen?

Balansefører ditt selskap leasingavtaler i henhold til norsk regnskapsstandard for store- og øvrige foretak? Har du kontroll på dine balanseførte leieavtaler og fremtidige forpliktelser?

House of Control Finansiell leasing gir deg effektive og nøyaktige beregninger av eiendeler og forpliktelser knyttet til finansiell leasing. Personavhengige og tungroddede Excelark er historie. Dette vil din revisor like!



HOUSE OF CONTROL

Kontakt oss i dag på 815 66 355 eller lasse.sten@houseofcontrol.no

