



Rural Growth And Development Division | החטיבה להתיישבות
ועדת מכרזים

פרוטוקול
מכרז תכנון אסטרטגי לנגב 4/2018 - החלטה
מיום 3.9.2018

חברי הועדה:

מר יובל פונק - מ"מ יו"ר הועדה
עו"ד חנאן טוחי - נציגת יועמ"ש משרד החקלאות
רו"ח רחל ירום - חשבת החטיבה להתיישבות
מר אבי מאיר/גב' טטיאנה אילריונוב, אגף תכנון ובקרה משרד החקלאות
שלומית נקש- מרכזת הועדה
מוזמנים: ירון שיינין, יואל ריבלין
מס' תקנה 33.08.01.13 מרכז קרנות 54000120
מס' דיווח מנו"ף: 617556

1. ועדת המכרזים אישרה ביום 6.6.2018 יציאה למכרז פומבי להתקשרות לביצוע תכנית אסטרטגית לתכנון ופיתוח התיישבותי אזורי במרחב הנגב מדרום לקו באר שבע.
2. הני"ל בהתאם לתכנית העבודה המאושרת של החטיבה להתיישבות לשנת 2017 סעיף 2.3.
3. במכרז נקבעו מספר שלבים להחלטה על זוכה: בדיקת שלמות ההצעות ותנאי סף, בדיקת איכות ההצעה, ראיונות אישיים עם המציעים, מחיר.
4. ב- 1.7.2018 פורסמו תשובות לשאלות ההבהרה כפי שנקבע בתנאי המכרז.
5. ב- 11.7.2018 נפתחה תיבת המכרזים ונמצאו בה 8 הצעות.
6. על מעטפה מספר 8 נכתב כי הינה תוספת להצעה של חברת גיאוקרטוגרפיה – אך לא נמצאה הצעת המשרד לכן המעטפה לא נפתחה. בהתכתבות עם המשרד לאחר מכן התברר כי השליח של המשרד שם את המעטפה עם ההצעה בבנין אחר ולא בתיבה הנכונה – עפ"י חו"ד יועמ"ש הועדה מ- 20.7.2018 "לא ניתן להכשיר את ההצעה"
7. בפרוטוקול בדיקת ההצעות מיום 18.7.2018: הצעות מספר: 1, 2, 3, 4, 6 עמדו בתנאי הסף. להצעה מספר 5 נדרשה הבהרה (הוגשה ואושרה). הצעה מספר 7 לא עמדה בתנאי הסף.
8. ב- 25.7.2018 התקיימה ישיבת ועדת האיכות ונקבעה טבלת שקלול לאיכות ההצעות.
9. ב- 23.8.2018 התקיימו ראיונות אישיים עם המציעים והניקוד נוסף לטבלת שקלול ההצעות.
10. ביום 3.9.2018 נפתחו הצעות המחיר במעמד ועדת המכרזים.
11. נערך שיקלול של איכות ועלות כאמור, ולהלן טבלת השיקלול:

מיקום לפי סדר עולה לאחר בדיקת כל הפרמטרים	סיכום		מציע מספר
	סה"כ ניקוד כללי	שם המציע	
3	82.55	פיטלסון שילה יעקובסון	1
1	90.09	נחום דונסקי	2
5	62.22	ד.מ.ר	3
6	57.54	דוד גוגנהיים/איתן רונאל	4
4	77.54	אריה רחמימוב	5
2	82.85	א.ב מתכננים	6
-	נפסל בתנאי הסף	קונאטוס דיזיין	7



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division
ועדת מכרזים

החלטה:

12. ועדת המכרזים מאשרת, בהתאם לטבלת הניקוד המשוקלל, כי משרד נחום דונסקי הינו חוזקה במכרז "יתכנית אסטרטגית לתכנון ופיתוח התיישבותי אזורי במרחב חגב מדרום לקו באר שבע" מספר 4/2018.
13. עוד קובעת הועדה כי משרד א.ב. מתכננים הינו כשיר שני למכרז ות. החלטות בעניין העסקות, במקרה חצורך, תובא להחלטת ועדת המכרזים.
14. חיקף ההתקשרות למכרז המוצע, שנעשה עפ"י תעריף רמ"י ערך בתוכנת "דקלי", עומד על תקציב מירבי כולל של 828,363 ₪ + מע"מ. בהתאם להנחה שחוצע ע"י המתכנן נחום דונסקי בהתאם למכרז זה בסך 12.5%, הינה 724,817 ₪ + מע"מ.
15. בשלב ראשון בהתאם לסעימים 15 עד 19 לאבני הדרך יופעל תקציב בסך 543,614 ₪ + מע"מ = 636,028.38 ₪ כולל מע"מ.
16. על מי שיקול דעת המומין ובאישור ועדת מכרזים יופעל תקציב טספ בעבור סעיף 20 שבאבני הדרך כסך של 181,204 ₪ + מע"מ.

אבי מאיר
מנהל אגף כפ"ר
אגף בקרה חטי"ל, משרד החקלאות
מר אבי מאיר/גב' טטיה חקלאות
חברת

מאשרים:

ר'ח ר'ל ירום
חשבת

עו"ד
יוע

מר זיבל פונג
יל"ר הועדה



החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית העולמית
מאז שנת 1968



ועדת מבחנים

מכרז מספר 4/2018 - תכנון אסטרטגי התיישבותי לנגב

23.8.18 - ראיון
והת' שמואל אישיית

ועדון אמויאל
ירון שינין
טטיאנה איליונוב
יואל ריבלין

ראיון	משקל 10 נקודות
שם המציע	דירוג על פי התישבות המות
פיטלסון שילה	9.75
נחום דונסקי	6.5
ד.מ.ר.	7.5
דוד גונגהיים/איתן רונאל	5
אריה רחמימוב	9.25
א.ב.מתכננים	6.75
קונאטס דזייין	0

18.9.18 - ועדת מבחנים
פתיחת הצעות המחיר
ושקולו סופי

יובל מנק
חאן טווי
רחל ירום
טטיאנה איליונוב

הצעת המחיר	שם המציע	מס' התוצר הקבלן
פיטלסון שילה יעקובסון	1	20
נחום דונסקי	2	16.89
ד.מ.ר.	3	16.42
דוד גונגהיים/איתן רונאל	4	17.92
אריה רחמימוב	5	15.89
א.ב.מתכננים	6	16.80
קונאטס דזייין	7	0

איכות ההצעה - נסיון יועץ כלכלי

סיכום ניקוד נסיון היועץ הכלכלי	התישבות	הות' עברית	הות' מרחבי מוניציפלי	שם המציע
16.50	4.1	4.4	8	פיטלסון שילה יעקובסון
25.00	6	11	8	נחום דונסקי
7.85	2.25	0	5.6	ד.מ.ר.
22.00	3	11	8	דוד גונגהיים/איתן רונאל
19.35	3.65	7.7	8	אריה רחמימוב
22.00	3	11	8	א.ב.מתכננים
0.00	0	0	0	קונאטס דזייין

איכות ההצעה - נסיון מציע העבודה (בפול זה ראש צוות התכנון)

סיכום ניקוד נסיון הצוות	התישבות	תכניות אסטרטגיות	תכנון מרחבי	תכנית אב	שם המציע	מס'
36.30	5.9	11	15	4.4	פיטלסון שילה יעקובסון	1
41.70	8	11	15	7.7	נחום דונסקי	2
30.45	5.75	11	6	7.7	ד.מ.ר.	3
12.63	2.13	0	10.5	0	דוד גונגהיים/איתן רונאל	4
33.05	5.95	7.7	15	4.4	אריה רחמימוב	5
37.30	4.8	11	10.5	11	א.ב.מתכננים	6
0.00	0	0	0	0	קונאטס דזייין	7

25.7.18 - ועדת איכות

ועדון אמויאל
ירון שינין
טטיאנה איליונוב
יואל ריבלין

מיקום לפי סדר עולה
לאחר בדיקת כל המומטרים

מיקום לפי סדר עולה לאחר בדיקת כל המומטרים	סה"כ ניקוד כללי	סיכום	מציע מטפר
3	82.55	פיטלסון שילה יעקובסון	1
1	90.09	נחום דונסקי	2
5	62.22	ד.מ.ר.	3
6	57.54	דוד גונגהיים/איתן רונאל	4
4	77.54	אריה רחמימוב	5
2	82.85	א.ב.מתכננים	6
-	נפסל בתנאי הסף	קונאטס דזייין	7

מכרז מספר 4/2018 - תכנון אסטרטגי התיישבותי לנגב

נוסחת החישוב

קבלן לאחר הנחה הנוכחית)/(מחיר ההנחה המירבי-1)

הצעת המחיר					
מס'	שם המציע	הנחת הקבלן ב %	הצעת הקבלן לאחר הנחה	נוסחה	מחיר - תוצאה סופית
1	פיטלסון שילה יעקובסון	0.261	0.739	1.000	20.00
2	נחום דונסקי	0.125	0.875	0.845	16.89
3	ד.מ.ר	0.100	0.900	0.821	16.42
4	דוד גוגנהיים/איתן רונאל	0.175	0.825	0.896	17.92
5	אריה רחמימוב	0.070	0.930	0.795	15.89
6	א.ב מתכונים	0.120	0.880	0.840	16.80
7	קונאטוס דיזיין	0.000	0.000	0.000	0.00