



Rural Growth And Development Division | החטיבה להתיישבות

חטיבת נכסים ואכלוס

פרוטוקול פגש מציעים
מכרז דרום 01/2017

מועד הפגש: 15/10/2017 שעה 10:30

המקום: בנין הסוכנות היהודית, רח' המלך ג'ורג' 48, ירושלים

רשם: שלום נסימי

נוכחים: שלום נסימי, איציק בר, צבי קופלד, עופרה אברהם

הקבלנים הרשומים בטבלת רישום הנוכחים המצ"ב

1. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החטיבה להתיישבות בכתובת:
<http://www.hityashvut.org.il>
תנאי להשתתפות קבלן במכרז, הוא רכישת מסמכי המכרז כאמור בנוסח הפרסום, ולצרף את שובר התשלום כחלק ממסמכי המכרז.
2. קבלן רשאי להשתתף במכרז 01/2017 וגם במכרז 02/2017, אך זכייה תוגבל למכרז אחד בלבד. במידה וקבלן יהיה זכאי לזכות בשני המכרזים תבחר המזמינה את הצעתו הזוכה היחידה.
3. ההסכם הינו עבור התקשרות ל- 24 חודש עם אופציה של עורכת המכרז, החטיבה להתיישבות, להאריך תקופה זו במצטבר עד ל- 60 חודש (ראה סעיף 3 בתנאים המיוחדים).
4. קיים צפי לעבודות באתרים רבים במקביל על הזוכים להיערך לכך. לכל עבודה תצא הזמנה בנפרד עם לוחות זמנים.
5. תכולת המחירים במכרז כפופה לדרישות הספר הכחול (המפרט הכללי הבין-משרדי) כמו-כן כפופה לתכולת המחירים בסעיפי המאגר המאוחד בהתאם לתוכן הסעיף.
6. חשבון הבנק לתשלום:
בנק הדואר, סניף 001, חשבון 25092 ע"ש החטיבה להתיישבות.
7. העבודה ביישובים השונים תתואם מול הגורמים הרלוונטיים בכל ישוב ובכל מועצה אזורית.

טל: 02-6202845 פקס: 02-6202838, רחובהמלךג'ורג' 48 ירושלים 91000

דוא"ל: shalomnas@wzo.org.il

www.hityashvut.org.il



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

Rural Growth And Development Division | החטיבה להתיישבות

חטיבת נכסים ואכלוס

שאלות הנוכחים:

ש. מהי תקופת המכרז?

ת. ראה סעיף 3 בתנאים המיוחדים עמוד 1 במסמכי המכרז.

ש. מה יהיה אופן בחירת הקבלן הזוכה?

ת. בחירת קבלן זוכה תהיה על פי ההנחה המשוקללת שבהצעתו ועל פי עמידתו בתנאי המכרז. הנוסחה לחישוב ההנחה המשוקללת במסמכי המכרז. לא מן הנמנע כי קבלן זוכה שני יוזמן להתמחרות בכדי להתאים למחירי קבלן זוכה ראשון.

ש. מהן הערבויות הנדרשות?

ת. ערבות מכרז, ערבות ביצוע, ערבות בדק, שטר ביטחון. היקפים ופרטים ראה נספח ג'. יודגש כי הערבות ביצוע בעבודות שהיקפם למעלה מ- 10 מליון ש"ח תוגדל בהתאם.

ש. מהו המועד האחרון להגשת ההצעות?

ת. המועד האחרון להגשת ההצעות הינו 29/10/17 עד השעה 10:30.

ש. מהן היקפי העבודות הצפויות?

ת. היקפי העבודות הצפויות טרם ידועות וייקבעו רק לאחר קבלת הקולות קוראים שהפיצה החטי"ל למועצות האזוריות בימים אלה. יחד עם זאת, על פי ניסיון העבר, היקפי העבודות בשנתיים האחרונות הסתכמו במוצע של כ- 10 מליון ש"ח לשנה.

ש. האם קיים במכרז מנגנון הצמדת מחירים?

ת. כן, ראה סעיף 59 במסמך ג' – התנאים הכלליים לביצוע העבודות. לעניין זה יובהר כי החטי"ל פועלת בהתאם להוראות החשב הכללי.

ש. האם ההשתתפות בפגש קבלנים הינה חובה?

ת. כן, ההשתתפות בפגש הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.

ש. האם ניתן להבהיר שוב את דרך העריכה של ההנחה כמופיע בעמוד 8 במסמך א'?

ת. הפער המירבי בשיעור ההנחה או התוספת לארבעת קבוצות הפרקים השונים לא יעלה על 20%. המציעים נדרשים לנקוב בהנחה למחירים הנקובים המאגר הסעיפים (מסמך ו') בארבעה מקבצים, ראה טבלה בהצעת הקבלן. בכדי למנוע תחבולנות בהצעות, הפער שבין ההנחה למקבץ המוזל ביותר והמקבץ היקר ביותר לא תעלה על 20%.
ראה דוגמה מצורפת.

טל: 02-6202845 פקס: 02-6202838, רחוב המלך ג'ורג' 48 ירושלים 91000

דוא"ל: shalomnas@wzo.org.il

www.hityashvut.org.il



Rural Growth And Development Division | החטיבה להתיישבות

חטיבת נכסים ואכלוס

דוגמה

הצעה שגויה בשל פער גדול מידי בין ההנחות הנקובות

פרקים במחירון	תיאור	משקולת	אחוז הנחה מוצע
01 40 51 60	עבודות עפר ופירוקים עבודות פיתוח עבודות סלילה עבודות רגיי	0.55	5 %
02 02 41	עבודות בטון יצוק באתר עבודות בניין עבודות גינון והשקיה	0.25	15 %
08	עבודות חשמל תאורה ותקשורת	0.15	30 %
57	עבודות מים ביוב ותיעול (חוץ)	0.05	22.5 %
90	תשלומים לגורמי תשתיות ואחרים		סגור (לא למילוי)
	סה"כ	1.0	

הציע קבלן את ההנחות הבאות 5%, 15%, 30%, ו 22.5%. תחשב הצעתו כשגויה מכיוון שהפער בין 30% (המקבץ הזול) ו 5% (המקבץ היקר) הוא 25% (25% = 30-5) העולה על תווך 20% המותרים.

הצעה מתוקנת

פרקים במחירון	תיאור	משקולת	אחוז הנחה מוצע
01 40 51 60	עבודות עפר ופירוקים עבודות פיתוח עבודות סלילה עבודות רגיי	0.55	5 %
02 02 41	עבודות בטון יצוק באתר עבודות בניין עבודות גינון והשקיה	0.25	15 %
08	עבודות חשמל תאורה ותקשורת	0.15	25 %
57	עבודות מים ביוב ותיעול (חוץ)	0.05	22.5 %
90	תשלומים לגורמי תשתיות ואחרים		סגור (לא למילוי)
	סה"כ	1.0	

במקרה זה תעודכן הצעת הקבלן להנחות הבאות 5%, 15%, 25%, 22.5% בכדי לעמוד בתנאי המכרז



120 שנות ציונות
"הציונות היא אידיאל אינסופי"



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

Rural Growth And Development Division | החטיבה להתיישבות
חטיבת נכסים ואכלוס

שאלות הבהרה

לעניין סעיף 12 ז' הערה: בתנאים המיוחדים להשתתפות במכרז נרשם: "במידה.... יש לצרף מכתב כוונות מרואה החשבון".

למה הכוונה במכתב הכוונות?

תשובה: במידה ולחברה דוחות מבוקרים לשנת 2016, יידגמו תנאי הסף הפיננסיים על דוחות השנים 2013 – 2016.

במידה ולחברה אין דוחות כספיים חתומים ומבוקרים לשנת 2016 יש לצרף מכתב הצהרה מרואה החשבון המסביר מדוע אין דוחות מבוקרים לשנת 2016, ועל כך שאין אי סדרים משמעותיים הידועים לו בדוחות החברה (בלתי מבוקרים) לשנת 2016.

טל: 02-6202845 פקס: 02-6202838, רחובהמלךג'ורג' 48 ירושלים 91000

דוא"ל: shalomnas@wzo.org.il

www.hityashvut.org.il

373 (1)

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
 עבודות תשתית ופיתוח בישובים כפריים (דרום) - מכרז מספר 01/2017

טלפון נייד	שם הנציג	שם החברה
050-4760306	נחמיה אקו קוט	א.ס.ה. ירון לנכ"ס ובני דן פל"ר
כתובת email	מספר פקס	טלפון במשרד
a.a.hatichoh@gmail.com	08-6651180	08-6651140

טלפון נייד	שם הנציג	שם החברה
050-6425114	בן גוריון	רוס.ד. ינגסר ג"ד
כתובת email	מספר פקס	טלפון במשרד
Rom.GIMELWALLA.COM	03-9642368	03-9550231

טלפון נייד	שם הנציג	שם החברה
0529599952	אריאל	עין י.א. ק"מ
כתובת email	מספר פקס	טלפון במשרד
INFO@ERANYD.CO.IL	073211801	073211866

טלפון נייד	שם הנציג	שם החברה
0527500008	בן גוריון	אולניק בע"מ
כתובת email	מספר פקס	טלפון במשרד
olenik@olenik.co.il	098353005	0768600701

טלפון נייד	שם הנציג	שם החברה
050-5267228	הלל	חופרי אקו קוש ק"מ
כתובת email	מספר פקס	טלפון במשרד
hagiabekosh@gmail.com	08-6230275	08-6231865

טלפון נייד	שם הנציג	שם החברה
052-7207635	עומר אורני	ע"א ע"מ
כתובת email	מספר פקס	טלפון במשרד
office24pro@gmail.com	08-6234526	08-6234527

2

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
עבודות תשתית ופיתוח בישובים כפריים (דרום) - מכרז מספר 01/2017

ביצוע עבודות תשתיות ופיתוח בישובים כפריים (דרום)
מכרז פומבי מס' 01/2017

רשימת נוכחים בפגש מציעים

טלפון נייד	שם הנציג	שם החברה
0525232934	אמיר אבד	א.מ.ז.ע 1990
כתובת email	מספר פקס	טלפון במשרד
abed@amzshemesb.co.il	04-6379332	04-6379999

7

טלפון נייד	שם הנציג	שם החברה
0508802228	גל גלנור	גלנור בינוי ופיתוח בע"מ
כתובת email	מספר פקס	טלפון במשרד
galnor@galnor.co.il	02-6436237 02-6644526	02-6644500

8

טלפון נייד	שם הנציג	שם החברה
0502337302	אבו קוש	אבו קוש חקרה ופיתוח בע"מ
כתובת email	מספר פקס	טלפון במשרד
abukosh1@walla.co.il	086570117	086557022

9

טלפון נייד	שם הנציג	שם החברה
050-6454519	אילן ישר	אילן ישר - בע"מ
כתובת email	מספר פקס	טלפון במשרד
OFFICE@EYAL-YASHAR.CO.IL	08-6755334	08-6724805

10

OFFICE@EYAL-YASHAR.CO.IL

טלפון נייד	שם הנציג	שם החברה
כתובת email	מספר פקס	טלפון במשרד

5

3

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
עבודות תשתית ופיתוח בישובים כפריים (דרום) - מכרז מספר 01/2017

טלפון נייד	שם הנציג	שם החברה	11
053-5739060	מורגן	א.י.מ. פבולוב קלמכ 55 פסקאות (בניון) ק"מ	
כתובת email	מספר פקס	טלפון במשרד	
a.wika@em-hqbone.net	036745683	03-6745662	

טלפון נייד	שם הנציג	שם החברה	12
052-7991761	רן לוי	פיקה תשתית, אבולוב, פיתוח כ"מ	
כתובת email	מספר פקס	טלפון במשרד	
ranl@pika.co.il	08-623598	08-6233586	

טלפון נייד	שם הנציג	שם החברה	13
0506801040	רן	אלון כ"מ	
כתובת email	מספר פקס	טלפון במשרד	
zalran.ltd@gmail.co	08-6488642	08-6499328	

טלפון נייד	שם הנציג	שם החברה	14
0526160201	יוסף ג'אני	י.ג. גרלני	
כתובת email	מספר פקס	טלפון במשרד	
youself@ydb.co.il	02-9406001	02-9406000	

טלפון נייד	שם הנציג	שם החברה	15
054-6800200	ח'ני	ח.ב.מ.ש' כ"מ	
כתובת email	מספר פקס	טלפון במשרד	
office@hbarashi.com	08-976-3027	08-9763026	

טלפון נייד	שם הנציג	שם החברה	16
0544797797	ח'ני ג'מאל	ח.פ.ז	
כתובת email	מספר פקס	טלפון במשרד	
mu101@amqed.BIZ	0774448263	0774448263	

4

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
עבודות תשתית ופיתוח בישובים כפריים (דרום) - מכרז מספר 01/2017

טלפון נייד	שם הנציג	שם החברה	17
	ה	ת.ס.ל.	
כתובת email	מספר פקס	טלפון במשרד	
OFFICE@KSmg.co.il	048556855 048555015	048556855	

טלפון נייד	שם הנציג	שם החברה	18
0537243466	מ.ש. פינקו	אדמתי זא"ה	
כתובת email	מספר פקס	טלפון במשרד	
M.F@admati.co.il	08-8596233	08-8591140	

טלפון נייד	שם הנציג	שם החברה	14
כתובת email	מספר פקס	טלפון במשרד	

טלפון נייד	שם הנציג	שם החברה	15
כתובת email	מספר פקס	טלפון במשרד	

טלפון נייד	שם הנציג	שם החברה	16
כתובת email	מספר פקס	טלפון במשרד	

טלפון נייד	שם הנציג	שם החברה	17
כתובת email	מספר פקס	טלפון במשרד	