

SEVİLAY PARLAR

Ders Notları

İCRA- İFLAS HUKUKU

TAKİP HUKUKUNA GİRİŞ VE TEMEL KAVRAMLAR

İcra ve iflas hukukuna cebri icra hukuku veya takip hukuku da denilmektedir.

Cebri icra; borçların devlet kuvveti ile (zorla) yerine getirilmesidir. Cebri icra hukuku ile zor kullanma yetkisi SADECE DEVLETE tanınmıştır. Kural olarak cebri icranın konusu borçlunun şahsı değil, malvarlığıdır. **İSTİSNASI;** mal beyanında bulunmayan borçlunun hapisle tazyik edilmesi gibi (Bu durumda borçlunun şahsına da cebir (zor) kullanılabilir).

İhkak-ı hak yasağı; bireyin alacağını bizzat kendisi değil, devletin resmi organlarına başvurarak yasada belirtilen şekilde elde etmesidir. İcra ve İflas hukuku, ihkak-ı hak yasağının sonucu olarak ortaya çıkmıştır.

İcra ve iflas işlerine yönelik olarak Ülkemizde çıkarılan ilk kanun, İsviçre federal Kanunundan alınmış olan 1932 tarih ve 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu olmuştur.

İcra ve İflas hukukunun özellikleri şu şekilde sıralanabilir:

- Alacakların devlet eliyle tahsilini sağlar.
- Alacaklının kendiliğinden hakkını alması yasaktır (ihkak-ı hak).
- Cebri icra borçlunun mallarına yönelik olarak uygulanır.
- Kişiler borçlarını ödememelerinden dolayı hapisle tazyik edilemezler.(istisna: Mal beyanı)
- Her türlü alacak için tahsil olanağı sunulur.

UYARI: Külli icra tacir ve tacir gibi sorumlu olanlara uygulanırken, cüzi icra herkese karşı uygulanabilir.

SEVİLAY PARLAR

İCRA HUKUKU (CEBRİ İCRA/TAKİP HUKUKU)

Cüzi İcra (İcra Hukuku)

- İcra takibi yapılır.
- Borçlunun karşısında **bir veya birkaç** alacaklısı vardır
- Borçlunun malvarlığındaki şeylerden **bir veya birkaçı** cebri icranın konusunu oluşturur
- Mallar **icra dairesi** tarafından haczedilir + satılır → Alacaklının alacağı ödenir.

Külli İcra(İflas Hukuku)

- İflas takibi yapılır.
- Borçlunun karşısında **BÜTÜN** alacaklıları vardır.
- Borçlunun haczedilebilen **BÜTÜN** malvarlığı cebri icranın konusunu oluşturur.
- Borçlunun bütün malvarlığı satılır → **BİLİNEN** bütün alacaklılarının alacağı ödenir.

İlamsız İcra

- Alacak hakkının konusu Sadece PARA VE TEMİNAT Alacaklarıdır.
- Alacaklının alacağı para ve Teminat alacağı ise mahkemede dava açmadan doğrudan icra dairesine başvurabilir.

İlamlı İcra

- Alacaklı, alacak hakkını bir mahkeme kararına (ilama) ya da kanunda ilam niteliğinde olduğu Kabul edilen belgelerden birine dayandırıyorsa ilamlı icra söz konusu olur.
- İlamlı icra konusu para olan alacaklar+ başka alacaklar içinde başvuru bir yoldur.
- Örneğin; çocuk teslimi, taşınır teslimi, taşın

Rehinin Paraya Çevrilmesi Yoluyla Takip

- Alacaklının alacak hakkını bir rehin sözleşmesi ile teminat altına alması halinde başvuru icra yoludur.
- Alacak hakkı ilama dayanıyorsa; ilamlı RPÇYT, ilama dayanmıyorsa; ilamsız RPÇYT söz konusu olur.

SEVİLAY PARLAR

maz tahliyesi/teslimi, altın-gümüş para ala

cağı, çocukla kişisel ilişki kurulması...

Genel Haciz Yolu

İle Takip

- Alacaklının alacak hakkını dayandırdığı bir belge yoksa (senetsiz alacaklar)
- Alacak hakkı bir adi senede dayanıyorsa
- Alacak hakkı, resmi dairelerin ve yetkili makamların usulüne uygun düzenledikleri belgelere dayanıyorsa
- Alacak hakkı, imzası noter tasdikli senetlere dayanıyorsa bu yolla takip yapılabilir.

Kambiyo Senetlerine Özgü Haciz

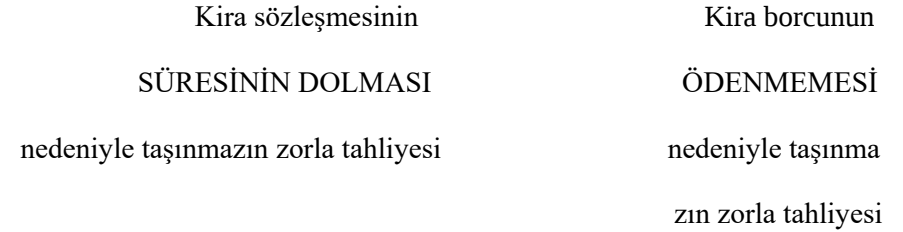
Yolu İle Takip

- Alacaklı alacak hakkını; bono, poliçe, çek gibi kambiyo senetlerine dayan dırıyorsa bu yolla takip yapılabilir.

Kiralanan Taşınmazın İlamsız

Tahliyesi

- Konusu para veya teminat alacağı olmamasına rağmen taşınmazın ZORLA tahliyesinde de ilamsız icraya başvurulur.



İCRA VE İFLAS HUKUKU'NDA TARAFLAR

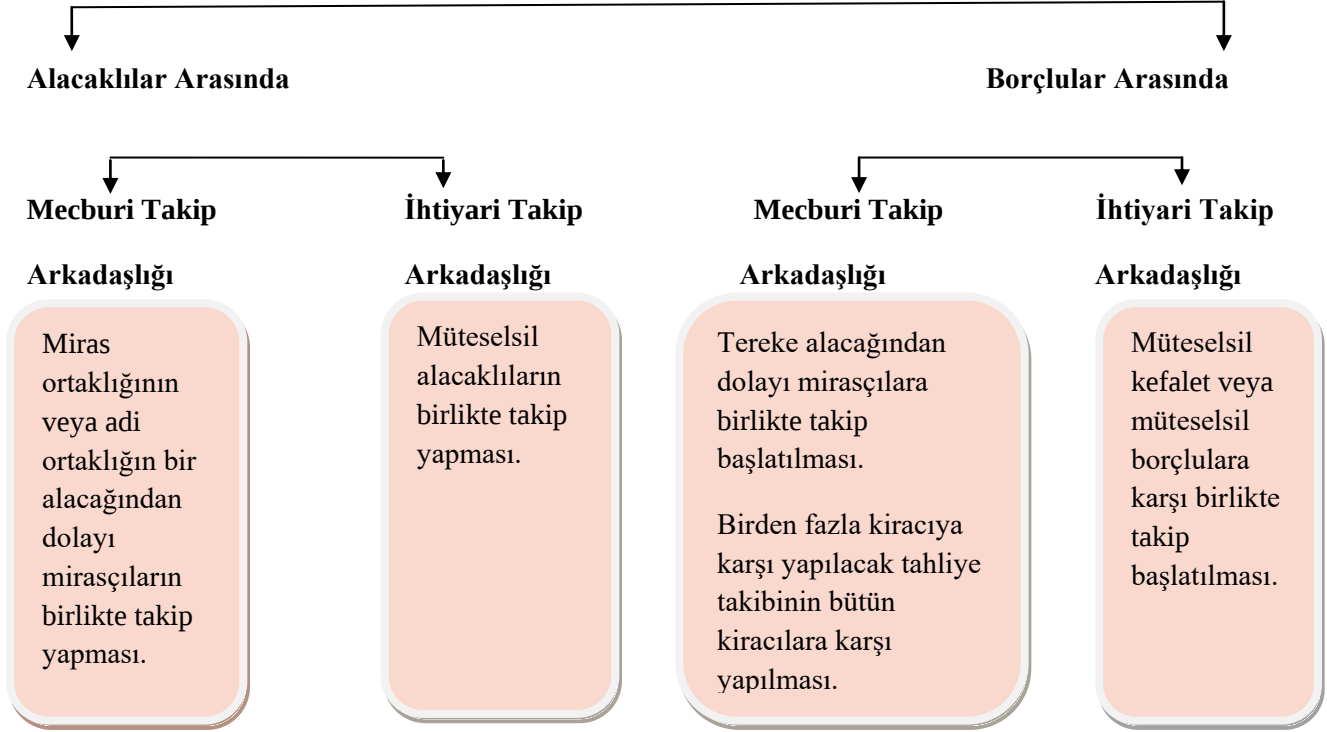
İcra takibinin alacaklı ve borçlu olmak üzere iki tarafı vardır. Hem alacaklının hem de borçlunun taraf ehliyetine sahip olması zorunludur.	
Taraf Ehliyeti	Takip Ehliyeti
Medeni haklardan yararlanma hakkı bulunan her gerçek ve tüzel kişi icra takibine taraf olma ehliyetine sahiptir(Davada taraf olabilme yeteneğidir). ➤ Taraf ehliyeti İİK' da düzenlenmemiş olup Medeni Kanun' da düzenlenmiştir. ➤ Tüzel kişiliği olmayan toplulukların taraf ehliyeti yoktur: - Adi şirket - Miras şirketi - Ölümle birlikte hak ehliyeti sona erdiğinden ölmüş kişinin taraf ehliyeti yoktur. Bu nedenle ölmüş kişi adına ve aleyhine takip yapılamaz. ➤ Borçlunun takipten önce öldüğü anlaşılırsa bu takibe onun terekesine veya mirasçılarına karşı devam edilemez, takip iptal edilir. ➤ Takip devam ederken alacaklı ölürse takibe mirasçılarının hepsi ya da tereke temsilcisi tarafından devam edilir.	Bir kimsenin kendisi veya tayin ettiği bir avukat(vekil) aracılığıyla alacaklı veya borçlu olarak icra takibi ile ilgili işlemleri yapabilmesidir. ➤ Fiil ehliyetine sahip olmak gerçek kişiler için, ayırt etme gücüne sahip, ergin ve kısıtlı olmamaktır. ➤ Tüzel kişiler için ise, kanuna ve kuruluş belgelerine göre gerekli organlara sahip olmaktır. ➤ Ayırt etme gücüne sahip olmayanların takip ehliyeti yoktur. Bunlar ancak kanuni temsilcileri ile takip hakkını kullanabilirler. ➤ Ayırt etme gücüne sahip küçük ve kısıtlılar yalnız kanunun izin verdiği durumlarda takip yapabilirler.

TAKİP İŞLEMLERİ

Taraf Takip İşlemleri	İcra Takip İşlemleri
Takip prosedürü içinde tarafların yaptıkları çoğunlukla icra takip işlemlerinin yapılmasını sağlamaya yönelik ve sürece yön veren işlemlerdir. Örneğin; takip talebi, haciz talebi, satış talebi gibi.	Kural olarak icra organları tarafından borçluya karşı yapılan, takibin ilerlemesini sağlayan işlemlerdir. Örneğin; ödeme- icra emri tebliği, depo kararı tebliği, haciz- satış işlemlerinin yapılması gibi. <u>İcra takip işlemlerinin üç unsuru bulunmaktadır:</u> - İcra organları tarafından yapılmaktadır - Borçlunun zararına ve tehlikesine olmalıdır - Cebri icranın alacaklı yararına ilerlemesi sağlanmalıdır UYARI: Paraların Paylaştırılması ve Aciz vesikası düzenlenmesi söz konusu üç unsur birlikte taşımadığı için bir icra takip işlemi değildir. Çünkü bu işlemler borçluya değil alacaklıya yönelik olarak yapılan işlemlerdir.

TAKİP ARKADAŞLIĞI

Aynı takip içinde alacaklı veya borçlu tarafta veya her iki tarafta birden fazla kişinin bulunması durumudur.



İCRA VE İFLAS HUKUKU'NDA TEBLİGAT

Tebliğat, bir işlem veya eylemden hukuki açıdan etkilenecek olan kişilere, o işlem veya eylem hakkında bilgi vermek ve bu durumu belgelendirmek amacıyla yapılan resmi işlemdir. İcra ve iflas işlerinde tebliğat, Tebliğat Kanunu hükümlerine göre yapılır.

Tebliğat şu yöntemlerle yapılır;

- Posta yoluyla
- Memur aracılığıyla
- Doğrudan doğruya
- İlan yoluyla
- Bina kapısına bildirim asma (çakma usulü)
- Elektronik yolla (2011 yılında 6099 s. Kanun ile getirilmiş, 19 Ocak 2012 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanmıştır. Elektronik yolla tebliğat zorunlu olmayan isteğe bağlı bir yöntemdir)

UYARI: Anonim, Limited ve Sermayesi Paylara Bölünmüş Komandit şirketlere elektronik yolla tebliğat yapılması **zorunludur**. Muhatabın elektronik adresine ulaştığı tarihi izleyen **5. Günün** sonunda yapılmış sayılır.

DİKKAT!!! Aşağıda belirtilen gerçek ve tüzel kişilere de tebligatın elektronik yolla yapılması zorunludur. **Ancak ilgili hüküm 01/01/2019 TARİHİNDE YÜRÜRLÜĞE GİRECEKTİR!!!**

1. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununa ekli (I), (II), (III) ve (IV) sayılı cetvellerde yer alan kamu idareleri ile bunlara bağlı döner sermayeli kuruluşlar.

2. 5018 sayılı Kanunda tanımlanan mahallî idareler.

3. Özel kanunla kurulmuş diğer kamu kurum ve kuruluşları ile kanunla kurulan fonlar ve kefalet sandıkları.

4. Kamu iktisadi teşebbüsleri ile bunların bağlı ortaklıkları, müessese ve işletmeleri.

5. Sermayesinin yüzde ellisinden fazlası kamuya ait diğer ortaklıklar.

6. Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları ve üst kuruluşları.

7. Kanunla kurulanlar da dahil olmak üzere tüm özel hukuk tüzel kişileri.

8. Noterler.

9. Baro levhasına yazılı avukatlar.

10. Sicile kayıtlı arabulucular ve bilirkişiler.

11. İdareleri, kamu iktisadi teşebbüslerini veya sermayesinin yüzde ellisinden fazlası kamuya ait diğer ortaklıkları; adli ve idari yargı mercileri, icra müdürlükleri veya hakemler nezdinde vekil sıfatıyla temsile yetkili olan kişilerin bağlı bulunduğu birim.

Tebliğat kural olarak mesai gün ve saatlerinde yapılır; ancak, resmi ve adli tatil günlerinde ve gece vakti de tebligat yapılabilir (TebK m.33).

Tebliğat kural olarak muhataba ve bilinen en son adresinde yapılır(TebK m. 10). Bilinen en son adresin tebligata elverişli olmadığına anlaşılmaması veya tebligat yapılamaması halinde, muhatabın adres kayıt sisteminde bulunan yerleşim yeri adresi bilinen en son adresi olarak kabul edilir ve tebligat buraya yapılır (TebK m.10). Bununla birlikte kendisine tebliğ yapılacak **kimse adresinde bulunamazsa**; kendisi ile birlikte oturan aile fertlerinden veya hizmetçilerinden birine tebligat yapılır.

Kendisine tebligat yapılacak kimsenin 18 yaşından aşağı olmaması ve açık şekilde ehliyetsiz olmaması gerekir.

Vekil vasıtasıyla takip edilen işlerde tebligat vekile yapılır. Vekil birden çok ise bunlardan birine tebligat yapılması yeterlidir. Eğer tebligat birden fazla vekile yapılmış ise, bunlardan ilkinde yapılan tebliğ tarihi asıl tebliğ tarihi sayılır.

Avukat tarafından takip edilen işlerde, avukatın bürosunda yapılacak tebligatlar, resmi çalışma gün ve saatleri içinde yapılır (TebK m. 11).

UYARI: Adresi bilinmeyenlere (meçhul olanlara) yapılacak tebligat ilan yoluyla yapılır(TebK m.28). İlanen tebliğ, son ilan tarihinden itibaren **7 gün** sonra yapılmış sayılır. İlanen tebliğe karar veren merci icabına göre daha uzun bir müddet tayin edebilir. Ancak bu süre **15 günü** geçemez(TebK m 31).

Usulsüz Tebligat

Tebliğatın, Tebligat Kanunu ve Tebligat Tüzüğüne uygun olarak yapılması ve bu durumun belgelendirilmesi gerekmektedir. Aksi takdirde tebligat usulüne uygun olarak yapılmamış sayılır. Usulüne aykırı olarak yapılmış tebligat mutlak geçersiz değildir: askıda geçersizdir. Muhatap tebliğ yapıldığını

öğrenmiş ise geçerli hale gelir. Muhatabın tebliği öğrendiğini bildirdiği tarih, tebliğ tarihi sayılır; bu tarihin aksi iddia ve ispat edilemez (TebK m 32).

SÜRELER

Taraflar (İlgililer) İçin Öngörülen Süreler: hak düşürücü ve kesindir. İlgililer sözleşme ile süreleri değiştiremezler; bu tip sözleşme kayıtları hükümsüzdür. Ancak, borçlu belli bir süre geçmesi hakkında vazgeçebilir.

İcra Organları İçin Öngörülen Süreler: düzenleyicidir. İcra organları kendileri için konulan süre geçtikten sonra işlem yaparlarsa, o işlem yine geçerlidir, ancak duruma göre şikayet yoluna gidilebilir.

NOT: Elektronik ortamda yapılan işlemlerde süre gün sonunda biter(İİK m.8a/V).

Sürelerin Hesabı

İcra ve İflas hukukunda genellikle sürenin ne zaman işleyeceği ayrı ayrı belirtilmiştir.

1. Sürelerin hesaplanmasında gün olarak tayin edilen sürelerde ilk gün hesaba katılmaz, devam eden gün birinci gün olacak şekilde hesaplanır.
2. Hesaplama tatil günleri de hesaba katılır ancak sürenin sonuncu günü tatil gününe rastlarsa süre tatili takip eden ilk iş gününün mesai saati bitiminde sona erer.
3. Ay ve yıl olarak tayin edilen sürelerde ayın veya yılın kaçınıcı günü başlamışsa biteceği ay veya yılın o gününde sona erer.
4. İcra iflas işlerinde adli tatil hükümleri uygulanmaz. İcra ve İflas Yasası'ndaki bir sürenin son günü adli tatile rastlarsa süre adli tatilin bitiminden itibaren yedi gün uzamaz, işlemeye devam eder. Süre, adli tatil içindeki son günün tatil saatinde biter.

İCRA VE İFLAS HUKUKU'NDA TATİL VE TALİKLER

TATİL HALLERİ

	Tatil Saatleri(Gece Vakti)	Tatil Günleri (Hafta sonu ve Resmi Tatiller)
KURAL	İcra takip işlemi yapılamaz.	İcra takip işlemi yapılamaz.
İSTİSNA	1)Gece çalışan yerlerde(bar, sinema, tiyatro, restoran..) hasılat haczi yapılabilir. 2)Gündüz vakti başlanmış olan hacze gece vakti devam edilebilir.(tedbir amaçlı)	1)Haciz yapılabilir. 2)Muhafaza tedbirleri alınabilir.

	3) Borçlunun mal kaçırdığı anlaşılırsa gece haciz yapılabilir.	3) Tebligat yapılabilir.
	4) Tebligat yapılabilir.	

UYARI: Satış işlemleri mutlaka hafta içi ve gündüz vakti yapılmalıdır.

TALİK (ERTELEME) HALLERİ

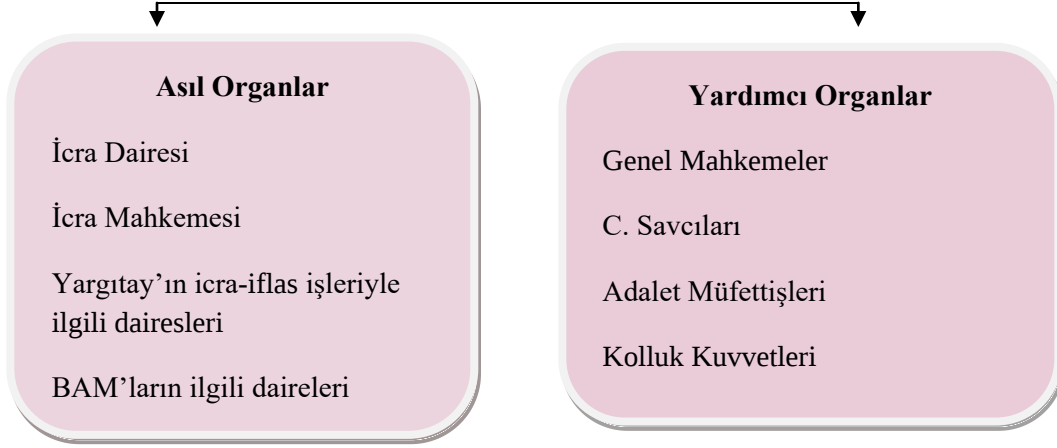
Genel Talik Halleri	Özel Talik Halleri
1) Borçlunun yakınlarından birinin ölümü (İİK m.52): Eş, kan- kayın hısımlığı yönünden alt- üst soyun ölümünde, borçluya karşı başlamış olan icra takibi ölüm günü dahil 3 GÜN ertelenir. UYARI: Borçlunun kardeşinin, Nişanlısının, vekilinin ölümü talik nedenleri arasında sayılmamıştır.	1) Konkordato mühleti (İİK m.287): Asliye ticaret mahkemesi karar verir. Süresi; <u>Geçici mühlet:</u> 3 ay + 2ay= toplamda 5 ayı geçemez. <u>Kesin mühlet:</u> 1 yıl+ 6 aydır.
2) Borçlunun ölümü (İİK m. 53): Mirasçılar açıkça mirası hemen kabul etmişse; ölüm günü dahil 3 GÜN ertelenir + 3 AY mirası red süresi. (mirasın red ya da kabulü açıklanmamışsa takip 3 ay ertelenir.) UYARI: Alacaklının ölümü talik nedeni olamaz.	2) Uzlaşma yoluyla yeniden yapılandırma (İİK m.309m-309ü): Asliye ticaret mahkemesi karar verir. Süresi projede belirlenir.
3) Borçlunun tutuklu veya hükümlü olması (İİK m. 54): 1 yıl ve üzeri ceza; icra memuru bu kimseye vasi tayini için sulh hakimine başvurur, vasi tayinine kadar icra takibi ertelenir. 1 yıl ve altı ceza; icra memuru kendisine temsilci tayin etmesi için süre verir. Süresi içinde temsilci atarsa, icra işlemleri temsilciye karşı devam edilir. Eğer temsilci atamazsa borçluya karşı takibe devam edilir.	3) Olağanüstü (Fevkalade) mühlet (İİK m317-329): CB kararı üzerine İcra mahkemesinden mühlet talep edilir. Süresi 6 ay + 4 aydır.
4) Borçlunun asker olması (İİK m.54a): Vekil tayin edilinceye kadar icra müdürü uygun bir süre verir. Bu süre içinde borçlu vekil tayin etmezse, takibe devam edilir (Bu madde de kastedilen asker sadece er, onbaşı ve çavuşlardır. Uzman, uzatmalı çavuş, subay ve astsubaylar bu maddenin kapsamında değildir).	4) Olağanüstü (Fevkalade) hallerde tatil (İİK m.330): CB karar verir. Belirli bir süre için verilir.
5) Borçlunun ağır hastalığı (İİK m.55): Borçlu kendisine temsilci atayamayacak derecede hasta olmalı ve hastalığını resmi bir belge (rapor) ile belgelendirmelidir. Bu durumda icra memuru belirli bir süre için takibi erteler.	

UYARI: Borçlunun kendisi dışında bir yakınının (eşi, nişanlısı, alt-üst soyundan birisi veya vekili) ağır hastalığı talik nedeni olamaz.

UYARI: Mal kaçırma ihtimalinin bulunduğu hallerde; gece vakti dahi olsa; tutukluluk, ağır hastalık ve askerlik hallerinde borçlunun malları haczedilebilir.

UYARI: Talik durumlarında süreler işlemeye devam eder. Ancak sürenin son günü bir talik gününe rastlarsa süre talikin bitiminden sonra bir gün daha uzar.

İCRA ORGANLARI



İCRA DAİRESİ

İcra işlerinde birinci derecede görevlidir. İcra takibi icra dairesine yapılır. İcra takibinden sonraki işlemleri de icra dairesi yapar ve alacaklının alacak hakkını elde etmesini sağlar.

İcra dairesi görevlileri işlem ve eylemlerinde cebir yoluna başvurabilir, kolluk kuvvetlerine ve köy muhtarlarına emir ve talimat verebilir. İcra dairesi bağımsız bir organ olmasına karşın eylem ve işlemlerinin şikayet konusu olması halinde ve her halde icra mahkemesi hakiminin yakın gözetimi ve denetimi altındadır. Ancak icra dairesi, icra mahkemesine bağlı değildir. İcra dairesi çalışanları (görevlileri) kanuna aykırı hareket ederse yaptığı eylem ve işlem ilgilinin şikayeti üzerine icra mahkemesi tarafından denetlenir ve iptal edilerek düzeltilir.

NOT: Takip yolu hangi yol olursa olsun (GHY, KSMHY, RPÇYT, GİY, KSMİY), takip icra dairesinden başlar.

UYARI: İcra dairesinin her türlü kararı gerekçeli olmak zorundadır, istisnası yoktur(icra mahkemesine yapılan şikayetlerde mahkeme şikayetleri incelerken gerekçeden yararlınsın diye) (yenilik)

Görevleri

- Takip talebini almak,
- Ödeme emri veya icra emri göndermek,
- Ödeme emrine karşı yapılan itirazları incelemek,
- Borçlunun mallarını haczetmek ve satmak,

- Sıra cetveli düzenlemek,
- Satıştan elde edilen parayı paylaşmak,
- Parasını alamayanlara aciz vesikası düzenlemek.

İcra Dairesinin Yükümlülükleri

Olumlu Yükümlülükler	Olumsuz Yükümlülükler
<u>1) Dosya açmak ve tutanak düzenlemek:</u> İcra daireleri yaptıkları işlemler ile ilgili tutanak düzenlemek ve dosya açmakla yükümlüdürler. İcra dairelerince verilen kararlar gerekçeli olarak tutanaklara yazılır. İlgililer bu tutanakları görebilir ve bunların örneklerini alabilirler. Bu tutanaklar aksi ispat edilinceye kadar geçerli olan resmi belgelerdir.	<u>1) İş görme yasağı(İİK m.10):</u> İcra dairesinin tarafsız kalmasıyla alakalıdır. İcra memur ve müstahdemleri, kendisinin, eşinin, nişanlısının, kan- kayın hısımlığı yönünden alt- üst soyunun, 3. Derece dahil kan- kayın hısımlarının, çalışanı olduğu, kanuni temsilcisi veya vekili olduğu kimselerin işlerine bakamaz(İİK m.10). Eğer bu kimselerin işlerine bakarlarsa 7 gün içinde ŞİKAYET yolu ile icra mahkemesine gidilerek yapılan işlem iptal edilir. UYARI: Evlatlık, boşanan eş, kuzen ve icra mahkemesi hakimi bu kanun hükmüne tabi değildir.
<u>2) Paranın ödenmesi ve değerli eşyanın muhafazası:</u> İcra daireleri, takip nedeniyle kendisine teslim edilen değerli eşyaları (kıymetli evrak, kıymetli maden) aldığı için (en geç) ertesi günü mesai saati bitimine kadar Adalet Bakanlığının belirlemiş olduğu bankaya yatırmak zorundadır(güvenlik amacıyla). UYARI: İcra dairelerinin olumlu yükümlülüklerinden biri olan “Ödemeleri Elden Kabul Etmek” yükümlülüğü 2012 yılında yapılan değişiklik ile yükümlülükleri arasından çıkarıldı. DİKKAT: İcra daireleri, paranın haczi (tek istisnası) hariç “Elden Ödeme alamaz” hiçbir şekilde “Elden Ödeme yapamaz”. Ödemeler banka (IBAN) hesabı üzerinden yapılıyor.	<u>2) Akit (Sözleşme) yapma yasağı(İİK m.11):</u> İcra memur ve yardımcıları, dairelerince takip edilen alacak veya satılan şey hakkında kiminle olursa olsun kendileri veya başkaları hesabına sözleşme yapamazlar. Bu yasak icra mahkemesi hakimi için de geçerlidir. Örneğin; icra müdürü, borçlunun borcuna kefil olamaz, satış sırasında satılan malı satın alamaz, alacağın devri, borcun nakli sözleşmesini yapamaz. Yasağa aykırı işlemler ve sözleşmeler, mutlak olarak batıldır(geçersizdir); süresiz şikayet yolu ile icra mahkemesinden butlanın tespiti istenebilir.
<u>3) UYAP kullanılması:</u> İcra dairelerinde yapılacak her türlü icra ve iflas iş ve işlemlerinde UYAP kullanılır. Her türlü veri, bilgi, belge ve karar UYAP vasıtasıyla işlenir, kaydedilir ve saklanır.(2012’de eklendi)	

İcra Dairesi Çalışanlarının Sorumlulukları

Disiplin sorumluluğu ve cezai sorumlulukta devlet memuru gibidirler.

Hukuki Sorumluluk (Tazminat Sorumluluğu): İcra ve iflas dairesi görevlilerinin kusurlarından kaynaklanan tazminat davalarında **1. Dereceden sorumluluk DEVLET'** e aittir. Ancak hukuki sorumluluk doğuran bu olayın görev dolayısıyla ortaya çıkmış olması gerekir. Dava **Adalet Bakanlığına** karşı **adliye mahkemelerinde(asliye hukuk mahkemesinde)** açılabilir, daha sonra devlet memura rücu eder. Zamanaşımı zararın öğrenilmesinden itibaren 1 yıl ve her halde zararı doğuran işlemin yapıldığı tarihten itibaren 10 yıldır.

UYARI: İflas idaresi çalışanları, konkordato komiseri kusurlarından kaynaklanan zararlardan, şahsen ve birinci derecede sorumlu olurlar(İİK m.227/III; 287/III).

İcra dairesine tevdi veya bu dairece tahsil olunan veya muhafaza altına alınan paraların, memur tarafından zimmete geçirilmesi halinde, zimmete geçirilen miktar, ceza takibatı sonucu beklenilmeden ve bu konuda bir hükme gerek olmaksızın hazine tarafından derhal icra veznesine yatırılır (İİK m.6).

İCRA MAHKEMESİ

- Özel nitelikte bir mahkemedir
- Asliye hukuk mahkemesi statüsündedir
- Basit yargılama usulü uygulanır
- Sınırlı bir inceleme yetkisi vardır
- Kural olarak belge üzerinden inceleme yapabilir(ifadeye dayanan deliller yok(yemin, tanık ifadesi))
- Kural olarak kararları maddi anlamda kesin hüküm teşkil etmez.(yani icra mahkemelerinde karara bağlanan bir konu daha sonra genel mahkemelerde yeniden dava konusu yapılabilir. İşte bu sebeptir ki, icra mahkemesinin kararlarına karşı kural olarak yargılanmanın yenilenmesi talep edilemez).

İstisnası; İstihkak davası

İhale feshi talepleri

- Her ikisinde de görevli mahkeme İcra mahkemesidir.
- Hakim bu davalarda her türlü delili serbestçe takdir edebilir.
- Basit yargılama usulüne göre ve mutlaka duruşmalı olarak incelenir.
- Bu davaların sonucunda verilen kararlar maddi anlamda kesin hüküm teşkil eder.bu sebeple bunların sonucunda verilen kararlara karşı Yargılamanın yenilenmesi (iadesi) talep edilebilir.

GÖREVLERİ

- İcra ve iflas organlarının işlemlerine karşı yapılan şikayetleri incelemek
- İtirazın kaldırılması taleplerini incelemek
- İcra hukukundaki Gecikmiş itirazları incelemek
- İhale feshi taleplerini incelemek

- İstihkak davasına bakmak
- İstihkak davasına karşılık dava olarak açılan tasarrufun iptali davasına bakmak
- Kambiyo senetlerine mahsus haciz yolunda ödeme emrine karşı yapılan itirazları incelemek
- Hacizde ve iflasta sıra cetveline karşı yapılan şikayetleri incelemek
- İlamlı icrada icranın geri bırakılması taleplerini incelemek
- İlamsız icrada takibin iptaline veya talikine karar vermek
- İflas idaresini atamak
- İflasta mal masa elindeyken açılan istihkak davasına bakmak
- İcra ve iflas suçlarından büyük bir kısmına bakmak ve ceza vermek

İCRA MAHKEMESİNİN KARARLARINA KARŞI KANUN YOLLARI

İSTİNAF	TEMYİZ
İcra mahkemesinin tüm kararlarına karşı kural olarak istinaf yolu açıktır. Ancak istinaf yoluna başvurulabilmesi için ait olduğu alacak, hak veya malın değer veya miktarının 7.000 Türk lirasını geçmesi gerekmektedir. Bu şartın varlığı halinde, icra mahkemesinin kararının ilgili kişiye tefhim veya tebliğinden itibaren 10 gün içerisinde istinaf yoluna başvurulabilir. İstinaf incelemesi istinaf yoluna başvuru ile karara hasredilir ve 15 gün içerisinde karara bağlanır. İSTİSNAİ olarak istinaf yoluna götürülmeyecek İcra Mahkemesinin kararları şunlardır: ☐ ➤ Kıymet takdirine ilişkin şikayet ☐ ➤ Yediemin ücreti ve yedieminin değiştirilmesi ☐ ➤ İcra dairesi tarafından hesaplanan vekalet ücreti ☐ ➤ Hacizli taşınır malların muhafaza şekli ☐ ➤ Süresinde satış istenmemesi sebebiyle satışın düşürülmesi ☐ ➤ Satış ilanının iptali ☐ ➤ Satışın durdurulması ☐ ➤ Teminat yatırılması ☐ ➤ İcranın geri bırakılması kararı ☐ ➤ 103. md düzenlenen davetiyenin içeriğine ilişkin kararları ➤ İflas idaresinin oluşturulması ☐ ➤ İflas idaresinin işlemlerine karşı şikayet sonucunda verdiği kararlar ☐ ➤ İflas idare memurunun ücreti ☐ ➤ İflas idaresinin hesap pusulasına karşı şikayet sonucunda verdiği karar	Bölge adliye mahkemesi hukuk dairelerince verilen ve miktar veya değeri kırk bin Türk lirasını geçen nihaî kararlara karşı temyiz yoluna başvurulabilir. Yukarıda belirtilen kararlara karşı temyiz yoluna başvurma ve incelemesi Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanunu hükümlerine göre yapılır. İcra ve iflas kanunumuzda temyiz yoluna başvurusu süresi ayrıca düzenlenmemiş olup bu konuda Hukuk Muhakemeleri kanunun 361. md atıf yapılmıştır. Buna göre ilgili kişiler Bölge Adliye Mahkemesinin istinaf incelemesi üzerine verdiği kararın TEBLİĞİNDEN itibaren 2 hafta içinde temyiz yoluna başvurulabilir. Temyiz incelemesi, temyiz edilen karara hasredilir ve Yargıtay işin kendisine gelmesinden itibaren 15 gün içinde kararını verir. UYARI: İstinaf ve Temyiz yoluna başvurma, satıştan başka icra işlemlerini durdurmaz.

GENEL MAHKEMELER

- İtirazın iptali davası
- Menfi (olumsuz) tespit davası
- İstirdat (geri alım) davası
- Borçtan kurtulma davası
- İflas davası
- Hacizde ve iflasta sıra cetveline itiraz davası
- İhtiyati haciz talebi
- Tasarrufun iptali davası
- İflasta mal 3. Kişinin elindeyken açılacak istihkak davası

ŞİKAYET

Şikayet, davaya benzeyen hukuki bir çaredir. İcra mahkemesine yazılı ya da tutanağa geçirilmek suretiyle sözlü olarak yapılabilir. İcra mahkemesi şikayeti basit yargılama usulüne göre inceler.

Kimler şikayet yoluna gidebilir?

Alacaklı, borçlu, ilgili 3.kişi

Kimlere karşı şikayet yoluna gidilebilir?

- İcra dairesi
- İflas dairesi
- İflas idaresi
- İflas bürosu
- I. ve II. alacaklılar toplantısı
- Konkordato komiseri
- Malvarlığının terki suretiyle konkordatoda alacaklılar kurulu

UYARI: Konkordato komiserinin işlemlerine karşı şikayet yoluna icra mahkemesine değil, [asliye ticaret mahkemesine](#) başvurulur(18/02/2018 değişikliği)

UYARI: Malvarlığının terki suretiyle konkordatoda görev alan **tasfiye memurlarının** işlemlerine karşı şikayet yoluna gidilemez.

Şikayetin Usulü

- İşlemden etkilenen taraf ve üçüncü kişilerce yazılı veya sözlü olarak şikayet yapılabilir.
- Şikayet kendiliğinden işlemin icrasını durdurmaz. Mahkeme gerekli görürse icranın geri bırakılmasına karar verebilir.
- İcra Mahkemesi başvuruyu basit yargılama usulüne göre inceler.
- Mahkeme tarafların şikayet sebepleriyle bağlı değildir, takdiri delillere başvurabilir, tanık dinleyebilir, bilirkişiye başvurabilir.
- Şikayet incelemesi sonucunda verilen kararlar maddi anlamda kesin hüküm teşkil etmez.

ŞİKAYET SEBEPLERİ

7 GÜN İÇİNDE BAŞVURULACAKLAR		HER ZAMAN BAŞVURULACAKLAR	
İşlemin kanuna aykırı olması	İşlemin hadiseye(olaya) uygun olmaması	Bir hakkın yerine getirilmemesi	Bir hakkın sebepsiz sürüncemede bırakılması
Bir kanun hükmünün ya hiç uygulanmaması ya da yanlış veya eksik uygulanmasıdır. Örneğin; ; icra memurunun borçlunun ücretinin beşte birini haczetmesi, ilan yapılmadan taşınmazın satılması Hayvanları koruma kanununa göre evcil hayvanların haczedilmesi yasaklanmıştır. Bu kanun hükmüne rağmen icra memurunun bir evcil hayvanı haczetmesi durumunda yapılan işlemin kanuna aykırı olması sebebiyle şikâyet yoluna gidilebilir.	Kanun koyucunun icra memuruna “takdir yetkisi” tanıdığı hallerde söz konusu olur. İcra memuru borçlunun maaşının dörtte birinden az olmamak üzere ne miktarının haczedileceğini takdir eder (İİK m.83) icra memurunun takdiri olaya uygun değilse, örneğin borçlunun yüksek ücretine karşılık ücretinin dörtte birini haczetmişse alacaklı, bu işleme karşı işlemin olaya uygun olmadığı gerekçesiyle şikâyet yoluna başvurabilir.	İcra müdürünün görev alanına giren bir işi yapmayı reddetmesi durumudur.”red iradesi” Örneğin; icra müdürünün kendisine yapılan takip talebini kabul etmemesi, ihalenin artırmada en fazla bedeli teklif edene verilmemesi. UYARI: icra memuru bir işlemi yanlış da olsa yaparsa artık bir hakkın yerine getirilmemesi değil; işlemin kanuna aykırılığı ya da hadiseye uygun olmaması hali söz konusu olur.	İcra memuru, kendiliğinden veya ilgilinin talebi üzerine yapmak zorunda olduğu bir işlemi, açıkça yapmayı reddetmemekle birlikte kanunda öngörülen veya uygun olan bir süre içinde haklı bir neden olmaksızın yapmaması durumudur. Örneğin; icra müdürü, genel haciz yolu ile takipte takip talebinden itibaren 3 gün içinde ödeme emri göndermemiş olması.

Kamu düzenine aykırı işlemlerin de, süreye bağlanması mümkün değildir, ilgililer her zaman süresiz şikâyet yoluna başvurabilir. Takibin esaslı bir unsuru olan işlemlerdeki noksanlık, kanunun emredici hükümlerinin ağır biçimde ihlali, kamu düzenine aykırılık olarak sayılır. **Örneğin;** tarafların taraf ve takip ehliyetine sahip olmaması, taşınmaza ve taşınmazın aynına ilişkin hükümlerin kesinleşmeden icra edilmesi, ödeme emri gönderilmeden haciz uygulanması, devlet mallarının haczi, icra müdürünün icra mahkemesi hakimi yerine geçerek istihkak iddiası hakkında karar vermiş olması, icra müdürünün açık artırmaya katılarak ihaleyi kendi adına yaptırması kamu düzenine aykırıdır.(örnek olayda hem kamu düzenine aykırılık hem de kanuna aykırılık varsa, cevap kamu düzenine aykırılık/ süresiz şikâyet olacak (her kamu düzenine aykırılık aynı zamanda kanuna da aykırılıktır))

UYARI: Şikâyetlerin icra mahkemesince incelenmeyeceği durumlar;

- Kambyo senetlerine mahsus **İFLAS** yolunda şikâyetler icra dairesine yapılır ve iflas davasına bakan ticaret mahkemesince incelenip karara bağlanır.
- Terekenin iflas hükümlerine göre tasfiyesinde şikâyetler sulh hukuk mahkemesince incelenir.

- Ortaklığın giderilmesi suretiyle yapılan satış işlemlerine ilişkin şikayetleri sulh hukuk mahkemesi inceler.

Şikayet üzerine icra mahkemesine gelen konu dosya üzerinden mi, duruşmalı olarak mı yapacak buna kendisi karar verir. Duruşma yapmadığı **dosya üzerinden** yürüttüğü işlerde işin kendisine geldiği tarihten itibaren **en geç 10 gün** içinde kararını verir. Mutlaka duruşma açması gereken istisnai durumlarda(istihkak- ihalenin feshi gibi) ilk duruşmayı **en fazla 30 gün** erteleyebilir.

İCRA HARÇ VE GİDERLERİ

İcra giderleri;

İcra organlarının icra takibini eksiksiz olarak yürütebilmeleri için yaptıkları masraflardır. Bunlar devlet hazinesine değil, işi yapan kişi veya kişilere ödenir. Örneğin; icra memuruna ödenen harcırah, yediemin ücreti, posta gideri, vekalet ücreti, haciz ve satış yoluğu gibi sair giderler. Alacaklı tüm giderleri peşin olarak ödemek zorundadır. Aksi halde icra takibi başlatılmaz. Takip sonucu alacağına kavuşan alacaklının ödemiş olduğu tüm harç ve giderler borçludan alınarak alacaklıya teslim edilir.

İcra harçları;

- **Başvurma harcı;** ilamsız veya ilamlı icrada takip talebinde bulunan alacaklıdan alınan maktu (belli) harçtır.
- **Peşin harç;** ilamsız icrada takip talebinde bulunan alacaklıdan alınan alacak miktarının binde beşi oranında alınan nispi harçtır.
- **Tahsil harcı;** takibin başarı ile sonuçlanması halinde alınır. Oransaldır, tahsil edilen miktar üzerinden alınır. Tahsil aşamasına göre (%4,55; %9,10; %11,38) değişir.
- **İcranın yerine getirilmesi harcı;** değeri belli olmayan icra takibinin başarı ile sonuçlanması halinde (örneğin; çocuk tesliminde) maktu olarak alınır.
- **Cezaevleri harcı;** icra takibinin sonunda alacaklıdan %2 oranında nispi olarak, değeri belli olmayan takiplerde ise bu harç maktudur.
- **Yenileme harcı;** haciz veya satış isteme süreleri başvurusuz geçildiğinde yenileme talebi üzerine alınan harçtır.

UYARI: Takip hukukunda harç ve giderler, haksız çıkan tarafa yükletilir. Borçlunun haksız çıkması durumunda harç ve giderlerden sorumlu olacağına ilişkin kuralın iki istisnası bulunmaktadır; **Cezaevleri harcı ve Yenileme harcından** her halde alacaklı sorumludur; haksız çıkırsa dahi borçluya yükletilemez.

TAKİP YOLUNUN DEĞİŞTİRİLMESİ

İflasa tabi borçlusu hakkında, haciz veya iflas yollarından birini seçmiş olan alacaklı, seçtiği bu yolu bir defaya mahsus olmak üzere yeniden harç ödemeden değiştirebilir.

NOT: Takip yolunun değiştirilmesi sadece **haciz ve iflas** yolları arasında mümkündür. Ayrıca bir defaya mahsus olma durumu yeniden harç ödememekle alakalıdır; harç ödenmek koşuluyla birden çok defa takip yolu değiştirilebilir.

İLAMSIZ İCRA

GENEL HACİZ YOLU İLE TAKİP

Genel haciz yoluyla takip, sadece **para veya teminat** alacakları için öngörölmüş bir yoldur. Buradaki para Türk parasıdır. Yabancı para alacağı, ancak Türk parasına çevrildikten sonra talep edilebilir. Yabancı para üzerinden takip başlatılırsa süresiz şikayet yoluna başvurulabilir. Ayrıca altın- gümüş para, kıymetli mal hükmünde olduğundan bu alacaklar için de genel haciz yolu ile takip yapılamaz.

Para alacağının kaynağı ne olursa olsun(sözleşme, sebepsiz zenginleşme veya haksız fiil) her türlü para alacağı için genel haciz yoluyla takip yapılabilir.

UYARI: Yabancı devlet aleyhine ilamsız icra yoluna başvurulamaz (İİK m.42).

UYARI: İdari yargının görev alanına giren konularda ilamsız takip yoluna başvurulamaz. (Ek fıkra: 15/8/2017-KHK-694/8 md.) İdari yargının görev alanına giren konularda bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce başlatılmış ilamsız icra takipleri hakkında talep üzerine icra müdürünce 42. Maddenin üçüncü fıkrası uyarınca dosya üzerinden düşme kararı verilir ve karar alacaklıya re'sen tebliğ edilir. Alacaklı, düşme kararının tebliğinden itibaren 7 gün içinde şikayet yoluna başvurabilir. Düşme kararının kesinleşmesinden itibaren 30 gün içinde idari yargı merciinde dava açabilir. Düşme kararının reddine veya kabulüne ilişkin karar kesinleşmeden takibe devam edilemez.

TAKİP TALEBİ

Genel haciz yolu ile takip, alacaklının icra dairesine yaptığı takip talebi ile başlar. Alacaklı, takip talebini yetkili icra dairesine yazılı veya sözlü olarak ya da elektronik ortamda yapar.

Takip Talebinde Bulunması Gereken Hususlar:

- Alacaklının ve varsa kanuni temsilcisinin ve vekilinin; adı/soyadı/TC kimlik no/vergi kimlik no/alacaklı adına ödemenin yapılacağı banka adı ile hesap bilgileri/ yerleşim yeri
- Borçlunun ve varsa kanuni temsilcisinin adı/soyadı/TC kimlik no/vergi kimlik no/yerleşim yeri
- Alacağın veya istenen teminatın Türk parasıyla tutarı ve faizli alacaklarda faizin miktarı belirtilmelidir
- Takip yollarından hangisinin seçildiği
- Alacaklı veya vekilin imzası

NOT: Takip talebinin altında icra müdürünün mühür ve imzası yer almaz.

Takip talebini alan icra dairesi, ödeme emri göndermeden önce aşağıdakileri inceleme yetkisine sahip değildir;

- İstenen alacağı mevcut olup olmadığını
- Alacağın vadesinin gelip gelmediğini
- Alacağın zamanaşımına uğrayıp uğramadığını
- Yetkili olup olmadığını,

- Takibin derdest olup olmadığını (yani daha önce başka bir icra dairesinde aynı alacak için bir takip başlatılıp başlatılmadığını) kendiliğinden (re'sen) inceleyemez.

ÖDEME EMRİ

İcra müdürü takip talebinin Kanun'da öngörülen şartları içerdiğine karar verirse ödeme emri düzenler. Ödeme emri, alacaklının takip talebinden itibaren en geç 3 gün içinde borçluya tebliğ edilmelidir (İİK m.61)

Ödeme Emrinde Bulunması Gereken Hususlar:

- Takip talebinde bulunması gereken hususlar
- Borcun ve masrafların 7 gün içinde ödenmesi
- Borçlunun 7 gün içinde yazılı veya sözlü olarak icra dairesine itiraz edebileceği
- 7 gün içinde ödemez veya itiraz etmezse aynı sürede mal beyanında bulunması gerektiği bulunmazsa hapisle tazyik edileceği
- 7 gün içinde borcu ödemez ve itiraz da etmezse cebri icraya devam edileceği
- İcra müdürünün mühür ve imzası

ÖDEME EMRİNE İTİRAZ

Borçlunun borçlu olmadığı veya alacaklının takip yapma yetkisinin olmadığına dair itirazını icra dairesine bildirmesine ödeme emrine itiraz denir. Borçlu itirazını takip talebinin kendisine tebliğinden itibaren 7 gün içinde icra dairesine bildirmelidir. İTİRAZ İLE TAKİP KENDİLİĞİNDEN DURUR.

İTİRAZ SEBEPLERİ

Maddi hukuktan kaynaklanan (maddi hukuk bakımından borcu ödemek zorunda olmadığına ilişkin/ alacağa yönelik itirazlardır).	Takip hukukundan kaynaklanan (alacaklının takip yapabilme yetkisine ilişkin itirazlardır).
- Alacağın hiç doğmadığı - Alacağın zamanaşımına uğramış olduğu - Alacağın vadesinin gelmediği - Borcun sona erdiği	- En önemlisi icra dairesinin yetkisine itirazdır - Derdestlik itirazı; aynı alacak için daha önce takip yapıldığı ve bu takibin hala devam ediyor olmasına yönelik itiraz türü. - Borçlunun yeni mal edinmediğine dair itirazı

İTİRAZ TÜRLERİ

Borca itiraz	İmzaya itiraz
İmzaya itiraz dışındaki diğer tüm itirazlar borca itirazdır. Borçlu itirazında sebep bildirmek zorunda değildir. Sadece “ itiraz ediyorum ” demesi yeterlidir (yazılı veya sözlü olabilir). Kısmi itiraz; borçlu, borcun bir kısmına itiraz etmek istiyorsa, itirazında itiraz ettiği borç miktarını “ ayrıca ve açıkça ”	Adi senet altındaki imzanın kendisine ait olmadığı yönündeki itirazdır. (resmi senetlere karşı bu şekilde itiraz etmek mümkün değildir. Resmi senet altındaki imzanın inkarı durumunda

belirtmelidir. Aksi takdirde **hiç itiraz edilmemiş sayılır ve takip kesinleşir.**(İİK m.62)

UYARI: Borçlunun “benim bu kadar borcum yoktur” veya “borcun bir kısmına itiraz ediyorum” şeklindeki itirazları kısmi itiraz sayılmaz; bu durumda borçlu hiç itiraz etmemiş sayılır.

genel mahkemelerde ayrı bir sahtelik davası açılmalıdır)

Borçlu imzaya itirazını “**ayrıca ve açıkça**” belirtmelidir, aksi takdirde senet altındaki imzayı kabul etmiş sayılır.

Gecikmiş İtiraz

İtiraz süresinin kesin olması kuralının istisnası, gecikmiş itirazdır (İİK m.65). borçlu kusuru olmaksızın bir engel nedeniyle süresinde ödeme emrine itiraz edemezse, bu itirazını sonradan da yapabilir. Gecikmiş itiraz;

- İcra dairesinin bulunduğu yerdeki icra mahkemesine,
- Borçlunun haczedilmiş malları paraya çevrilinceye kadar,
- İlgili engelin ortadan kalktığı günden itibaren 3 gün içinde yapılmalıdır.
- Borçlu, hem süresinde itiraz etmesine engel olan hali hem de itirazını delillerle birlikte icra mahkemesine bildirir:
- Gecikmiş itirazla takip kendiliğinden durmaz. İcra mahkemesi, takibin durup durmayacağına karar verir. Borçlunun mazereti kabul edilmezse gecikmiş itiraz talebi reddedilir ve böylece kesinleşen takibe devam edilir. Şayet mahkeme mazereti kabul ederse daha önce takibin durmasına karar verilmemiş olsa bile icra takibi durur.

İTİRAZIN İPTALİ DAVASI

Alacaklının icra mahkemesinden itirazın kaldırılmasını isteyebilmesi için elinde İİK’nun 68. Maddesi anlamında belge bulunması gerekir. Elinde bu tür belge bulunan alacaklı dilerse itirazın kaldırılması yoluna başvurur, dilerse de itirazın iptali davasını açar. **Ancak elinde İİK’nun 68. Maddesi anlamında belge bulunmayan alacaklının başvurabileceği tek yol itirazın iptali davasıdır.**

- Genel hükümlere göre genel mahkemede açılan ve incelenen bir davadır.
- Davacı alacaklı, davalı borçludur.
- Süre; alacaklı tarafından, itirazın alacaklıya tebliği tarihinden itibaren 1 yıl içinde açılmalıdır. Bu süre hak düşürücüdür.

Davanın kabulü halinde;

- Borçlunun borçlu olduğu kesin hüküm ile tespit edilmiş olur.
- Borçlunun itirazı iptal edildiğinde; alacaklı, icra dairesinden duran takibe devam edilmesini ve haciz yapılmasını isteyebilir (İİK m.78).
- Mahkeme kararın tefhim veya tebliğinden itibaren 3 gün içinde borçlunun mal beyanında bulunması gerekir.
- Mahkeme alacaklının talebi üzerine, haksız çıkan borçluyu, asıl alacağın %20’sinden aşağı olmamak üzere icra inkar tazminatına mahkum eder.

Davanın reddi halinde;

- Borçlunun borçlu olmadığı kesin hüküm ile tespit edilmiş olur.
- Kararın kesinleşmesi ile takip iptal edilir.
- Alacaklı, takibinde haksız ve kötü niyetli ise, borçlunun talebi üzerine asıl alacağa ilişkin reddedilen miktarın %20'sinden aşağı olmamak üzere tazminata mahkum edilir (İİK m.67)

UYARI: İcra inkar tazminatına asıl alacak üzerinden hükmedilir. Asıl alacak ile birlikte işlemiş faiz dikkate alınmaz.

Borçlunun icra inkar tazminatı ödemesine karar verilmesinin şartları:

- Geçerli bir ilamsız icra takibi yapılmış olmalıdır
- Borçlu süresi içinde ödeme emrine itiraz etmiş olmalıdır
- Süresi içinde açılmış bir itirazın iptali davası bulunmalıdır
- Alacaklı talep etmiş olmalıdır
- Borçlunun itirazının haksızlığına karar verilmiş olmalıdır

İTİRAZIN KALDIRILMASI

Alacaklının elinde İcra ve İflas Kanunu'nun 68.maddesinde yer alan ve alacaklı olduğunu gösteren bir belge varsa uzun dava yolu yerine (genel mahkemede itirazın iptali); icra mahkemesinden itirazın kaldırılmasını isteyebilir. **İtirazın kaldırılması bir dava değildir, takip hukukuna özgü bir yoldur.** İtirazın kaldırılması yolunda, icra mahkemesinde sınırlı bir inceleme söz konusudur. Takip alacaklısı ve borçlusu ispat faaliyetlerini belli belgelerle yerine getirir. İcra mahkemesindeki bu incelemeyle verilen kararlar, maddi anlamda kesin hüküm oluşturmaz. Ayrıca itirazın kaldırılması yolunda **tanık ifadesi veya yemin deliline başvuramaz. İtirazın kaldırılması talebi, alacaklı tarafından itirazın alacaklıya tebliği tarihinden itibaren altı ay içinde yapılmalıdır.** Bu süre hak düşürücüdür. Bu sürenin geçmesiyle sadece itirazın kaldırılması istenemez. Ancak takip düşmez ve kalan sürede alacaklının itirazın iptali davası açma hakkı vardır.

UYARI: İtirazın kaldırılması yolunda, tanık ifadesi ve yemin deliline başvurulamaz. Ayrıca faturalar ve ticari defterler de itirazın kaldırılmasında delil olarak kullanılmaz.

İtirazın Kesin Kaldırılması

Borçlunun borca itiraz etmesi halinde başvurulacak yoldur. **İcra Mahkemesi'**ne başvurulur. Alacaklının bu yola başvurabilmesi için elinde İcra ve İflas Kanunu'nun 68. ve 68/a. maddelerinde sayılmış olan belgelerden birisi olmalıdır. İtirazın kesin kaldırılması itirazın alacaklıya tebliğinden itibaren altı ay içinde istenebilir. Süre hak düşürücü süredir. Bu belgeler şunlardır:

- İmzası ikrar edilmiş adi senet

UYARI: Sadece alacaklının imzasını ve ikrarını içeren belgeye dayanılarak itirazın kesin kaldırılması talep edilemez.

- İmzası noterce onaylı noter senetleri
- Resmi dairelerce usulüne uygun olarak verilen belgeler

UYARI: Aciz belgesi, kesin rehin açığı belgesi İİK'nun 68. Maddesi anlamındaki belgelerden olup, resmi dairelerin verdikleri makbuzlar veya ödendi belgeleri bu anlamdaki belgelerden değildir.

- Kredi sözleşmeleri ve bunlarla ilgili süresinde itiraz edilmemiş hesap özetleri, ihtarnameler ve krediyi kullandıran tarafından usulüne uygun düzenlenmiş diğer belge ve makbuzlar
- Borçlunun resmi daireler ve memurlar huzurunda borç ikrarında bulunması

İtirazın kesin kaldırılması talebinin kabulü halinde,

İcra takibi kesinleşir. Alacaklı borçlunun malları için haciz talebinde bulunabilir. Borçluya alacaklının talebi üzerine %20'den aşağı olmamak şartıyla İcra İnkâr Tazminatı hükmedilebilir. Borçlu da bu kararın tefhim veya tebliğinden itibaren 3 gün içinde mal beyanında bulunmak zorundadır.

İtirazın kesin kaldırılması talebinin reddi halinde,

Alacaklı haksız çıkar. Alacaklı borçlunun talep etmesiyle %20'den aşağı olmayan kötü niyet tazminatına hükmedilebilir.

İtirazın Geçici Kaldırılması

Borçlu, adi senet altındaki imzayı inkar ederek imza itirazında bulunmuşsa, bu itiraz ile duran icra takibinin devam edebilmesi için alacaklının başvuracağı yol itirazın geçici kaldırılmasıdır. Alacaklının bu yola başvurabilmesi için itiraz edilen senedin **adi bir senet** olması ve **kayıtsız şartsız para borcu ikrarını içermesi** ve borçlunun bu senetteki **imzayı ayrıca ve açıkça** inkar etmiş olması gerekir. İtirazın geçici kaldırılması talebi de itirazın alacaklıya tebliğinden itibaren **6 ay** içinde **icra mahkemesinden** istenebilir.

İtirazın geçici kaldırılması talebinin kabulü halinde;

İtirazın geçici olarak kaldırılmasına karar verilir. Bu kararla birlikte borçlu, takip konusu asıl alacağın %10'u oranında para cezasına ve talep üzerine asıl alacağın %20'sinden aşağı olmayan tazminata mahkum edilir.

İtirazın geçici kaldırılması talebinin reddi halinde;

Mahkeme, imzanın borçluya ait olmadığı kanaatine varılır ve takibe devam edilmeyeceğine karar verilir. Ayrıca borçlunun talebi üzerine, alacaklıyı takip konusu alacağın %20'sinden aşağı olmayan tazminata mahkum eder.

İtirazın geçici kaldırılması kararı üzerine, alacaklı, ancak geçici haciz isteyebilir(İİK m.69). kesin haciz, ilave haciz, tamamlama haczi, ihtiyati haciz istenemez. Bu halde alacaklı satış talebinde bulunamaz.

UYARI: İcra mahkemesinin geçici kaldırma kararı ile birlikte hükmettiği %10 para cezası ve %20 tazminatın tahsil edilebilir hale gelmesi için, borçlunun süresi içinde genel mahkemede borçtan kurtulma davası açmaması veya açmış olduğu borçtan kurtulma davasının borçlu aleyhine sonuçlanmış olması gerekir. (yani %10 ve %20 tazminatlar hemen tahsil edilmez BKD'sının sonucu beklenir)

NOT: Borçlu geçici kaldırma kararının kesin kaldırmaya dönüşmesini engellemek için geçici kaldırma kararının tefhim veya tebliğinden itibaren **7 gün** içinde genel mahkemede borçtan kurtulma davası açmalıdır.

İTİRAZIN İPTALİ DAVASI	İTİRAZIN KESİN KALDIRILMASI
Başvuru genel mahkemeye yapılır.	Başvuru İcra Mahkemesine yapılır.
Başvuru süresi, borçlunun itirazının alacaklıya tebliğinden itibaren 1 yıldır	Başvuru süresi, borçlunun itirazının alacaklıya tebliğinden itibaren 6 aydır.
Borçlu, bu davada icra dairesine bildirmiş olduğu itiraz sebepleri ile bağlı değildir.	Borçlu, bu davada icra dairesine bildirmiş olduğu itiraz sebepleri ile bağlıdır. Bunları senet metninden anlaşılanlar dışında daha sonra değiştirip genişletemez.
İspat bakımından genel hükümler geçerlidir.	İspat bakımından sınırlı bir inceleme yetkisi vardır. Tanık ifadesi ve yemin deliline başvurulamaz.
Dava sonunda verilen karar maddi anlamda kesin hüküm oluşturur.	Süreç sonunda verilen karar maddi anlamda kesin hüküm oluşturmaz.
Dava sonunda verilen ret kararı üzerine hak düşürücü süre dolmamış olsa bile, itirazın kaldırılması yoluna gidilemez	Süreç sonunda verilen ret kararı üzerine hak düşürücü dolmamış ise itirazın iptali yoluna gidilebilir.

BORÇTAN KURTULMA DAVASI

Borçlu bu davayı icra takibine devam edilmesini önlemek için kendisine itirazın geçici kaldırılması kararının tefhim veya tebliğinden itibaren **7 gün** içinde **asliye hukuk mahkemesinde** açmaktadır.

Bu dava sadece itirazın geçici kaldırılması aşamasında mevcuttur. Borçlu borçtan kurtulma davası açmazsa geçici haciz kesin hacze dönüşür. Borçtan kurtulma davası, hukuki niteliği itibariyle menfi (olumsuz) tespit davasıdır.

Davacısı borçlu, davalısı alacaklıdır. Borçtan kurtulma davasında mahkeme her türlü delili inceleyebilir. **Borçlu en geç ilk duruşma gününe kadar, alacağın yüzde on beşi oranında teminat yatırmalıdır.** Bu teminat, borçtan kurtulma davasının **özel dava şartıdır**. Borçlu borçtan kurtulma davası açarsa ilamsız icra takibi bu davanın sonuna kadar durmakta devam eder. Geçici haciz yapılmışsa, davanın sonuna kadar kesin hacze dönüşmez. Davada geçen süre, haciz isteme süresinin hesabına katılmaz.

Davanın kabulü;

- Borçlunun borçlu olmadığı kesin hüküm ile tespit edilmiş olur ve icra takibi son bulur.
- Borçlu aleyhine önceden hükmedilmiş olan para cezası ve tazminat kalkar.
- Haksız çıkan alacaklı asıl alacak esas alınarak dava veya hükmolunan şeyin %20'sinden aşağı olmayan tazminata mahkum edilir.

Davanın reddi;

- Borçlunun borçlu olduğu kesin hüküm ile tespit edilmiş olur.
- Borçlu asıl alacak esas alınarak dava veya hükmolunan şeyin %20'sinden aşağı olmayan tazminata mahkum edilir ve hatta önceden icra mahkemesinde mahkum olduğu para cezası ve tazminatı da ödemek zorundadır.
- Geçici kaldırma kararı kesinleşir; geçici haciz, kesin hacze dönüşür ve alacaklı takibe devam edilerek borçlunun mallarının satışını isteyebilir.

$$\left[\begin{array}{c} \%20+\%10 \\ \text{itirazın geçici} \\ \text{Kaldırılması} \\ \text{Talebinin kabulü} \end{array} \right] \left[\begin{array}{c} + \%20 \\ \text{borçtan kurtulma} \\ \text{davasının} \\ \text{reddi} \end{array} \right] \quad (\%20\text{'ler 2012 değişikliğinden önce} \\ \%40\text{'tı})$$

UYARI: Borçtan kurtulma davası, KSMHY'da bulunmamaktadır. Çünkü KSMH'da itirazın geçici ve kesin kaldırılması yolu yoktur.

MENFİ TESPİT DAVASI

Davacı: Borçlu

Davalı: Alacaklı

Görevli mah: Asliye hukuk mah.

Süre: borç, alacaklıya ödeninceye kadar açılabilir.(borcun alacaklıya ödenmesinden sonra açılacak dava istirdat davasıdır)

Maddi hukuk bakımından borçlu olunmadığı iddiası vardır ve borçlunun amacı borçlu olmadığından tespittir. Borçlu davayı kazanırsa borçlu olmadığı parayı ödemekten kurtulur.

NOT: Menfi tespit, istirdat ve borçtan kurtulma davası bakımından;

Genel yetkili yer; davalının (alacaklının) yerleşim yeri mahkemesidir.

Özel yetkili yer; takibin yapıldığı yer mahkemesidir.

NOT: Menfi tespit davası, ilamlı ve ilamsız icra yolunda, rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takipte ve iflas yoluyla takipte açılabilir.

UYARI: Menfi tespit davası açıldıktan sonra, borçlu icra tehdidi altında borcu ödemek zorunda kalırsa, menfi tespit davasına, aynı dosya üzerinden ve kendiliğinden istirdat davası olarak devam edilir.

Takip talebinden önce açılan MTD	Takip talebinden sonra açılan MTD
Borçlunun yatıracağı %15 teminat ile ihtiyati tedbir yoluyla takip durdurulabilir	Borçlunun yatıracağı %15 teminat takibi durdurmaz. Ancak mahkeme, %15 teminat ile ihtiyati tedbir yoluyla takip sonunda tahsil edilecek paranın alacaklıya ödenmemesine karar verebilir

MTD'nin kabulü;

- Borçlunun borçlu olmadığı kesin hüküm ile tespit edilmiş olur.
- Takip derhal duru ve hüküm kesinleştikten sonra iptal edilir.

- Alacaklı, icra takibinde haksız ve kötü niyetli görülmesi şartıyla ve talep halinde, asıl alacak üzerinden, takip konusu alacağın % 20'sinden aşağı olmayan tazminata mahkum edilir.

UYARI: Borçlu, takip başlamadan önce MTD'sı açmışsa alacaklı aleyhine tazminata mahkum edilmez. Çünkü bu durumda borçlu herhangi bir zarara uğramamıştır.

MTD'nin reddi;

- Borçlunun borçlu olduğu kesin hüküm ile tespit edilmiş olur
- Borçlu lehine ihtiyati tedbire karar verilmişse, bu kararla birlikte ihtiyati tedbir kalkar ve takibe devam edilir.
- Alacaklının ihtiyati tedbir nedeniyle alacağını geç almasından dolayı borçlu, re'sen asıl alacak üzerinden takip konusu alacağın %20'sinden aşağı olmayan tazminata mahkum edilir.

UYARI: Davada, takibin durması yönünde ihtiyati tedbir kararı verilmemişse mahkeme, borçluyu tazminata mahkum edemez; çünkü alacaklının takibin durmasından kaynaklanan bir zararı olmamıştır.

UYARI: Sorularda tazminat ile ilgili genel bilgiler:

- Hem alacaklı hem de borçlu tazminata mahkum edilirken **talep** şartı aranır. Ancak, menfi tespit davasının reddi halinde borçlu tazminata mahkum edilirken **talep şartı aranmaz**.
- Tazminat oranları her yerde %20 iken hacizde istihkak davasında alacaklı mahkum edilirken %15'tir.
- Borçlu tazminata mahkum edilirken HİÇBİR yerde KÖTÜ NİYET aranmazken, alacaklı mahkum edilirken 3 davada kötü niyet aranır:

- 1) İtirazın iptali davası
- 2) Menfi tespit davası
- 3) İstihkak davası

İSTİRDAT (GERİ ALIM) DAVASI

Cebri icra tehdidi altında borcu ödemek zorunda kalan borçlu , ödemiş olduğu paranın geri verilmesi için genel mahkemede açtığı davadır.

Davacı: Borçlu Davalı: Alacaklı Görevli mah: Genel mahkeme Süre: Cebri icra tehdidi altında ödeme yapıldıktan itibaren 1 yıldır.

İstirdat davasının şartları:

- Borçlu maddi hukuk bakımından borçlu olmadığı bir parayı ödemiş olmalı
- Para icra takibi sırasında ve cebri icra tehdidi(takibin kesinleşmesinden sonra haciz ve satış tehdidi) altında ödenmeli
- Para icra vizesine(banka hesabına) ve tam olarak ödenmeli
- Ödeme + 1 yıl içinde açılmalı

Davanın kabulü; borçlunun borçlu olmadığı kesin hüküm ile tespit edilmiş olur. Ayrıca borçlu icra takibinde ödediği paranın, harç ve giderlerini de geri alır.

Davanın reddi; borçlunun borçlu olduğu kesin hüküm ile tespit edilmiş olur.

NOT: İstirdat davası sonucunda tazminata hükmedilemez.

BORÇTAN KURTULMA DAVASI	MENFİ TESPİT DAVASI	İSTİRDAT(GERİ ALIM) DAVASI
İcra mahkemesi tarafından itirazın geçici kaldırılması kararı aleyhine olan borçlu, icra takibine devam edilmesini önlemek için kendisine itirazın geçici kaldırılması kararının tefhim veya tebliğinden itibaren 7 gün içinde asliye hukuk mahkemesinde açtığı davadır. <u>Özel dava şartı:</u> davacı olan borçlu en geç ilk duruşma gününe kadar dava konusu alacağın %15'i oranında teminat yatırmalıdır.	Takip hukuku bakımından borçlu duruma düşen davacının, maddi hukuk bakımından borçlu olmadığına belirlenmesi için açtığı davadır. Menfi tespit davası somut hale gelmiş, belli bir borç hakkında açılabilir. Borçlu bu dava ile borçlu olmadığını ispat etmek suretiyle hakkındaki icra takibini iptal ettirir ve borcu ödemekten kurtulur. Bu dava hak düşürücü süreye tabi değildir, borç ödeninceye kadar her zaman açılabilir. <u>Bu davanın açılabilmesi için şu koşulların bulunması gerekir:</u> ➤ Hukusal yarar ➤ Borcun ödenmemesi ➤ Kesin hüküm bulunmaması UYARI: Menfi tespit davası açıldıktan sonra, borçlu icra tehdidi altında borcu ödemek zorunda kalırsa, menfi tespit davasına, aynı dosya üzerinden ve kendiliğinden istirdat davası olarak devam edilir.	Cebri icra tehdidi altında borcu ödemek zorunda kalan borçlu, ödemiş olduğu paranın geri verilmesi için genel mahkemede açtığı davadır. <u>İstirdat davasının koşulları şunlardır:</u> ➤ Borçlu maddi hukuk bakımından borçlu olmadığı bir parayı ödemiş olmalı ➤ Para icra takibi sırasında ve cebri icra tehdidi(takibin kesinleşmesinden sonra haciz ve satış tehdidi) altında ödenmeli ➤ Para icra veznesine(banka hesabına) ve tam olarak ödenmeli ➤ Ödeme + 1 yıl içinde açılmalı

İCRA TAKİBİNİN İPTALİ VE TALİKİ

İlamsız icrada; takibin kesinleşmesinden sonra borçlu, borcunu noter önünde “**haricen**” ödemesine rağmen alacaklı takibe devam ediyorsa, borçlu **icra mahkemesinden** takibin **iptalini** isteyebilir. Takibin kesinleşmesinden paraların paylaşılmasına kadar takibin iptali istenebilir.

*İTFA	ZAMANAŞIMI	SÜRE VERİLMESİ (İMHAL)
- Borcun tamamının (bütün faiz ve giderleriyle birlikte) itfa edilmiş olması gerekir. - Borcun takibin kesinleşmesinden sonra ödenmiş olması gerekir. - Borçlu itfa sebebiyle takibin iptalini; imzası noterlikçe onaylı	- Takip konusu alacak, takibin kesinleşmesinden sonra zamanaşımına uğramışsa borçlu icra mahkemesinden takibin iptalini ister. - Borçlu zamanaşımının geçtiğini ispatlamak için belge göstermek	- Alacaklı, borçluya takibin kesinleşmesinden sonra ayrıca süre vermiş olabilir. - Borçlu kendisine süre verilmiş olmasını, imzası noterlikçe onaylı bir belgeyle ve imzası alacaklı tarafından ikrar edilmiş adi bir

bir belge ve imzası alacaklı tarafından ikrar edilmiş adi bir belge ile isteyebilir. (adi belge altındaki imza alacaklı tarafından reddedilirse icra mahkemesi imza incelemesi yapamaz ve takibin iptali talebini reddeder)	zorunda değildir. Zira takiple ilgili son işlem tarihi dosyadan anlaşılmaktadır. - Alacaklı zamanaşımının kesildiğini yahut durduğunu iddia ediyorsa, bu iddiasını resmi veya imzası borçlu tarafından ikrar edilmiş bir belge ile ispat etmelidir. - İcra mahkemesi takibin kesinleşmesinden sonra borcun zamanaşımına uğradığı kanısına varırsa icranın geri bırakılmasına karar verir(takibi iptal edemez).	senetle ispat etmelidir. - Takibin yapıldığı yerdeki icra mahkemesinden istenir. - Kararda takibin ne kadar süre ertelendiği belirtilmelidir. Belirtilen süre için takip durur. Ayrıca bu süre içinde icra takip işlemleri yapılamaz (erteleme sürtesi içinde taraf takip işlemleri ile ilgili süreler (haciz ve satış isteme süreleri) işlemeye devam eder).
---	---	---

MAL BEYANI

Borçlu borcuna yetecek miktarda, kendi elinde bulunan veya üçüncü kişilerdeki mal, alacak ve haklarını, bunların çeşit ve niteliklerini, her türlü gelirini, yaşayış tarzına göre geçim kaynaklarını ve buna göre borcunu nasıl ödeyeceğini icra dairesine bildirmesine mal beyanı denir.

UYARI: Borçlunun hiçbir malı yoksa veya düşük bir geliri varsa yahut sadece haczi mümkün olmayan malları bulunuyorsa dahi bu durumun bildirilmesi gerekir.

Mal beyanında bulunma süresi;

- Genel haciz yoluyla takipte 7 gün,
- Kambyo senetlerine özgü haciz yoluyla takipte ise 10 gün,
- Genel haciz yolunda itirazın kaldırılması veya itirazın iptaline karar verilmesinin tefhim veya tebliğinden sonra 3 gün
- Ticareti terk eden tacir, terk ettiği tarihten itibaren 15 gün
- Para alacaklarına ilişkin ilamlı icra takibinde, borçlu, icra emrinin tebliğinden itibaren 7 gün içinde mal beyanında bulunmalıdır.

UYARI: Genel iflas yolunda, kambyo senetlerine mahsus iflas yolunda, kira bedelinin ödenmemesi nedeniyle kiralanan taşınmazların ilamsız tahliyesinde, taşınır ve taşınmaz rehninin paraya çevrilmesi yolu ile ilamsız ve ilamlı takipte, ödeme veya icra emrinin tebliği üzerine borçlunun mal beyanında bulunma zorunluluğu yoktur.

Süresi içinde mal beyanında bulunmayan borçlu, alacaklının talebi üzerine, icra mahkemesi tarafından (mal beyanında bulununcaya kadar) 3 aya kadar hapisle tazyik edilir.

Gerçeğe aykırı mal beyanında bulunmanın 3 ay- 1 yıl disiplin hapis cezası vardır.

HACİZ

Haciz, borçlunun borcuna yetecek miktarda malvarlığına hukuken el koyulmasıdır. Takibin kesinleşmesinden sonra icra dairesi alacaklının talebi üzerine haciz uygular. Alacaklı, hem taşınırın hem de

taşınmazların haczi bakımından ödeme emrinin tebliğinden itibaren 1 yıl içinde haciz istemelidir. İcra dairesi haciz talebinden itibaren 3 gün içinde hacze başlamalıdır.

NOT: Para, banknot, hamiline ait senet, poliçe ve sair ciro su kabil senet, altın, gümüş ve diğer kıymetli şeyler haczedilmiş ise, icra dairesi geçerlilik şartı olarak fiilen haciz uygular ve muhafaza eder.

Haciz işlemi resmi tatil günlerinde de yapılabilir. Gece vakti kural olarak haciz yapılmaz. Ancak gece iş gören yerlerde ve borçlunun mallarını kaçırma ihtimali varsa gece vakti de haciz yapılabilir.

NOT: Haciz sırasında borçlunun haczedilecek hiçbir malı bulunamazsa tutulan haciz tutanağı **kesin aciz belgesi** hükmündedir. Haczedilecek malı bulunmakla birlikte bu malların değerleri takip konusu alacağı karşılamıyorsa bu durumu belirleyen haciz tutanağı da **geçici aciz belgesi** hükmündedir.

Hacizde tertip: Haciz sırasında hangi malların hangi sırayla haczedileceğini belirleyen kurallara denir. Haciz sırası şu şekildedir:

İcra müdürü borçlunun önce çekişmesiz mallarını, çekişmesiz malları borcunu karşılamaya yetmezse çekişmeli mallarını haczeder.

1) Çekişmesiz Mallar	2) Çekişmeli Mallar
İcra memuru borçlunun öncelikle çekişmesiz mallarını haczeder. Bunlarda da sıralama şöyledir:	Borçlunun çekişmesiz malları borcu karşılamaya yetmezse, icra memuru borçlunun çekişmeli mallarını haczeder. Bunlarda da sıralama şöyledir:
a) Taşınır ve alacak hakkı (önce)	a) Taşınır ve alacak hakkı(önce)
b) Taşınmazlar (sonra)	b) Taşınmazlar (sonra)

HACİZ ÇEŞİTLERİ

İhtiyati haciz; para alacaklarına ilişkin bir takibin sonucunu güvence altına almak için mahkeme kararı ile borçlunun malvarlığına hukuken ve tedbiren el konulmasıdır.

Geçici haciz; genel haciz yolunda imzaya itiraz/itirazın geçici kaldırılması durumunda alacaklının talebiyle başvuru haciz türüdür.

Kesin haciz; ödeme emrinin bildirilmesi üzerine 7 günlük sürede borçlu itiraz etmezse kesinleşen takip sonucunda alacaklının talebi ile yapılan hacizdir(anahtar kelime “takibin kesinleşmesi/satış isteme yetkisi”)

İlave (Ek) haciz; Hacze iştirak durumunda haczedilen şeyin satılmasıyla tüm alacaklıların alacaklarını karşılamaması halinde **alacaklının talebi** ile yapılan hacizdir. (hacze iştirak imkanı verir/ hacze iştirak dolayısıyla işlerlik kazanır/alacağın tamamını karşılamaması üzerine talep halinde yapılan ek hacizdir)

Tamamlama haczi; Satış bedelinin hacze iştirak eden bütün alacaklıların alacağını ödemeye yetmediği durumda, icra dairesinin **re’sen** yaptığı hacizdir (icra müdürünün yanlış kıymet takdiri dolayısıyla hacizli malın alacağın tamamını karşılamaması üzerine icra müdürünün re’sen yaptığı hacizdir)

NOT: Geçici haciz ve ihtiyati haciz kesin hacze dönüşmedikçe satış isteme yetkisi vermez.

UYARI: İlave haciz ile tamamlama haczindeki en önemli fark; ilave haciz talep üzerine yapılırken, tamamlama haczi re'sen yapılır.

Haczin Konusu

Taşınır malların haczi; İcra memuru haczedilecek taşınır malları yerinde görüp, haczedilip haczedilemeyeceğine karar verir. Bu hususu ve haczedilen malları kıymet takdiriyle birlikte bir tutanağa geçirir. Haciz esnasında haczedilen mal üzerinde 3. kişinin istihkak iddiası var ise bu durumda tutanağa geçirilir. Borçlu haczedilen malları üzerinde alacaklının ve icra müdürünün muvafakatı olmadan tasarrufta bulunamaz.

Taşınmaz malların haczi; Borçlu adına kayıtlı taşınmazların haczi durumunda haciz işleminin ilgili tapu sicil müdürlüğüne bildirilmesi ile tamamlanır. Tapu kaydına verilen şerh ile borçlunun tasarruf yetkisi kısıtlamış olur. Haczin tamamlanması için taşınmaza fiilen el koyulması gerekmez. Bu şerh taşınmaz üzerinde sonradan kazanılan hakların sahiplerine karşı ileri sürülebilir.

NOT: İcra dairesi haczi, taşınmaz kendisine rehnedilmiş olanlar ile kiracılara da bildirir ve kiracıların bundan sonraki ödemeleri icra dairesine yapmaları emrolunur.

Hisse (pay) haczi; borçlunun sahip olduğu anonim, limited,kolektif, komandit şirket payları ile kooperatif payları haciz yazısının şirkete tebliğ edilmesiyle haczedilebilir.

Yetişmemiş mahsullerin haczi; yetişmemiş mahsuller yetiştikleri topraktan ayrı olarak haczedilebilir(İİK m.84). ancak, yetişmemiş her türlü toprak ve ağaç mahsulleri yetiştirmeleri zamanından en erken 2 ay evvel haczedilebilir. Ayrıca haczedilen yetişmemiş mahsuller, yetiştirmeden önce borçlunun rızası olmadan satılamaz.

***Borçlunun 3. kişilerdeki mal ve alacaklarının haczi;

Borçlunun 3.kişiden alacağı hamiline ait senede, poliçe vb cirosu mümkün bir kıymetli evraksa haciz taşınır mal haczi yapılır gibi yapılır.

Borçluya ait taşınır mal ve kıymetli evrakta bağlanmamış ücret-maaş alacaklarının 3.kişide bulunması halinde;

- **I.Haciz İhbarnamesi;** 3.kişi malı/alacağı ödemez/teslim etmez 7 gün içinde itirazda bulunmazsa;
- **II.Haciz İhbarnamesi;** 3.kişi malın/alacağın kendisinde olduğunu kabul etmiş sayılır. 7 gün içinde itiraz etmez, malı/alacağı icra dairesine ödemez/teslim etmezse;
- **III.Haciz İhbarnamesi (Bildirim);** 3.kişi 15 gün içinde malı/alacağı icra dairesine ödemez/teslim etmez, menfi tespit davası açmaz yahut dava açtığına ilişkin belgeyi 20 gün içinde icra dairesine bildirmezse; borçlunun 3.kişideki malı yahut malı bulunmadıysa bedeli 3.kişiden haczedilerek alınır.

HACZEDİLEMEYEN MALVARLIĞI DEĞERLERİ

TAMAMI HACZEDİLEMEYEN MALLAR			BİR KISMI HACZEDİLEMEYEN MALLAR
Maddi hukuk bakımından	İİK madde 82 bakımından	Özel kanunlar bakımından	
• Manevi tazminat alacakları • Ana ve babanın çocuğun malları üzerindeki intifa hakları • Kişiyeye bağlı haklar • Sükna (Oturma) hakkı • Ölünceye kadar bakma alacağı • İlama bağlı nafaka alacakları • Şahsa bağlı intifa hakları • Aile yurdu eklentileri • Bütünleyici parçalar taşınmazdan ayrı olarak haczedilemez.	• Devlet malları ile mahsus kanunlarında haczi caiz olmadığı gösterilen mallar. Devlete karşı icra takibi yapılabilir ama devlet malları haczedilemez. Örneğin SGK, Kefalet Sandığı gibi kurumların malları haczedilemez. Fakat Kamu İktisadi Teşebbüsleri'nin, TRT ve Kızılay'ın malları haczedilebilir. • Para, kıymetli evrak, altın, gümüş, değerli taş, antika veya süs eşyası gibi kıymetli şeyler hariç olmak üzere, borçlu ve aynı çatı altında yaşayan aile bireyleri için lüzumlu eşya (borçlunun işletme cihazı veya numaralı gözlüğü, kendisi için lüzumlu elbise ve eşyası ile borçlu ve ailesine lüzumlu olan yatak takımları ve ibadete mahsus kitap ve eşyası haczedilemez) ; aynı amaçla kullanılan eşyanın birden fazla olması durumunda bunlardan biri haczedilemez. • Borçlu çiftçi ise kendisinin ve ailesinin geçimi için zaruri olan arazi ve çift hayvanları, ziraat aletleri haczedilemez. • Borçlu ve ailesinin idaresi için lüzumlu ise borçlunun bir süt veren mandası veya ineği yahut üç keçi veya koyunu ve bunların üç aylık yem ve yataklıkları haczedilemez. • Borçlu ve ailesi için gerekli iki aylık yiyecek ve yakacağı haczedilemez. • Ordu ve zabıta hizmetlerinden malul olanlara bağlanan emekli maaşları haczedilemez. • Vücut ve sıhhat sağlığına verilen zararlar karşılığı verilen tazminatlar haczedilemez.	• SGK gereğince bağlanan gelir ve aylıklar ve sağlanan yardımlar • Sendikalar Kanununa göre kurulan mesleki kuruluşların malları • Telefon intifa hakkı ve tahsis edilen numara ve hatlar • BDDK Malları • TMSF Malları • İlama bağlı nafaka alacakları • Yüksek Öğrenim Kredi Yurtlar Bursları	• Maaş ve her çeşit ücretler • İntifa hakkının kullanılmasında elde edilen hasılat • İlama bağlı olmayan nafaka alacakları (ilama bağlı olan nafakaların tamamı haczedilemez) • Emekli Sandıkları tarafından sağlanan gelirler

	• Borçlunun haline münasip evi haczedilemez. Fakat bedeli fazla ise satılır ve haline uygun bir ev alınacak kadar miktarı borçluya bırakılır. • Borçlu bir sanat ve meslek sahibi ise meslek ve sanatı için gerekli olan alet, eşya ve kitapları haczedilemez. (ayakkabıcının ve terzinin dikiş makinesi, çiçekçinin budama makası, avukatın kitapları/bilgisayarı/cübbesi, doktorun alet ve araçları) • Öğrenci bursları haczedilemez. • Hayvan hacizlerinde anaları tarafından beslenme ve bakılmaya muhtaç olan yavru hayvanlar analarından ayrı haczedilemeyecekleri gibi, bunların anaları da yavrularından ayrı haczedilemez.		
--	---	--	--

NOT: İcra memuru, haczi talep edilen mal veya hakların haczinin caiz olup olmadığını değerlendirir ve talebin kabulüne veya reddine karar verir.

UYARI: Haczedilebilir birkaç malı bulunan borçlunun malları haczedilebilir. Ancak haczedilemez mallarından birkaç tane varsa birisini borçluya bırakmalıdır.

UYARI: Bakkalın buzdolabı, sinemacının sinema makinelerini yahut zahirecinin baskülü, lokantanın masa ve sandalyeleri haczedilebilir.

Haczedilmezlikten Feragat

Borçlunun hacizden önceki bir dönemde İcra ve İflas Kanunu'nun 82. ve 83. maddelerinde yer alan haczi caiz olmayan bir malın haczedilebileceğine yönelik alacaklı ile yapmış olduğu anlaşmalar geçerli değildir. Ancak borçlunun haciz sırasında veya hacizden sonraki bir dönemde belli bir mal, hak veya ücretin haczedilemeyeceğinden açıkça feragat etmesi mümkündür. Ayrıca, haczi caiz olmayan bir mal veya hak haczedilirse ve ilgililer de süresi içinde icra mahkemesinde şikayet yoluna başvurmazlarsa, bu durumda haczedilmekten zımnen (örtülü olarak) feragat edilmiş olunur.

HACZE İŞTİRAK(KATILMA)

Adi İştirak(Takipli İştirak)	İmtiyazlı İştirak(Takipsiz İştirak)
Hacze adi iştirak için birtakım şartların bulunması gerekir. Aksi halde sonra haciz koyduran alacaklı, ilk hacze iştirak edemez.	Bazı kimseler başka bir alacaklının koydurduğu hacze, kendileri takip yapmadan iştirak edebilir. Bu kimseler kanunda sınırlı olarak sayılmıştır:
Şartlar: • Borçluya karşı icra takibinin olması ve bu takibin kesinleşmiş olması • Hacze iştirak edecek alacaklının alacağının ilk haciz sahibi ilamsız takip yapmışsa onun takip talebinden, ilamlı takip yapmışsa ilamın verildiği davanın açılma tarihinden önce doğmuş olması gerekir.(öncelik şartı) • Söz konusu öncelik şartı sınırlı sayıdaki resmi belgelerden biriyle ispatlanmalıdır. Bu belgeler: • Aciz belgesi • İlam • Onaylama/düzenleme biçimindeki noter senetleri • Resmi dairelerin yetkili makamların usulüne uygun düzenledikleri belgeler(rehin açığı belgesi gibi) Hacze iştirak etmek isteyen alacaklı ilk haciz konulan icra dairesine hacze iştirak talebinde bulunur. İcra müdürü şartları uygunsa iştirak talebini kabul eder. Hacedilen malların paraya çevrilmesi sonucu elde edilen bedel tüm alacaklıların alacağını ödemeye yetmiyorsa icra müdürü talep üzerine ilave (ek) haciz yapabilir. İlave haciz için alacaklıların talebi gerekmektedir. Hacze iştirak, ancak ilk haciz üzerine satılan malın bedeli icra veznesine girinceye kadar mümkündür. Para icra veznesine girdikten sonra hacze iştirak mümkün değildir. * NOT: İmzası ikrar edilmiş adi senet öncelik şartını sağlayan bir belge değildir.	• Borçlunun ; • Eşi, • Veli/vasi/kayyımı olduğu kişiler, *UYARI: Borçlunun yönetim danışmanı/işvereni olduğu kişilerin hacze imtiyazlı iştirak hakkı yoktur. • Ölünceye kadar bakma alacaklısı, • İlama dayanan nafaka alacaklısıdır. *UYARI: İlama dayanmayan nafaka alacaklısının hacze imtiyazlı iştirak hakkı yoktur. İmtiyazlı iştirakte, hacze iştirak eden alacaklının önce bir takip yapıp bunun da kesinleşmesine gerek yoktur. NOT: Borçlunun eşi, veli, vasi veya kayyımı olduğu kişiler bu hakkı ancak haciz; evliliğin, velayetin, vesayetin veya kısıtlılığın devamı esnasında veya bitimini takip eden 1 yıl içinde yapıldığı takdirde kullanabilirler. İmtiyazlı iştirake hakkı olan alacaklı, ilk haczin konulduğu icra dairesine başvurur. İcra dairesi bunu haczi koyduran alacaklı veya alacaklılara ayrıca borçluya bildirir ve itiraz etmeleri için 7 günlük süre verir.

HACİZDE İSTİHKAK DAVASI

Konusu; mülkiyet hakkı iddiası, rehin hakkı iddiası(taşınmaz rehni, ipotek hakkı veya taşınır rehni, hapis hakkı gibi), irtifak hakkı iddiası(zorunlu geçit veya oturma hakkı gibi), intifa hakkı iddiası veya kuvvetlendirilmiş kişisel hak(**tapuya şerh ederek kullanıyoruz**) iddiası olabilir.

UYARI: İflasta istihkak davasının konusunu sadece” mülkiyet hakkı” oluşturmaktadır.

Çekişmeli malın borçlunun elinde olması	Çekişmeli malın 3. Kişinin elinde olması
3. kişi alacaklıya karşı dava açar. - Görevli mahkeme; icra mahkemesidir. - Malın haczedildiğini öğrenen borçlu veya 3.kişi haczi öğrendiği tarihten itibaren 7 gün içinde istihkak iddiasında bulunmalıdır. Aksi takdirde aynı takip için bu iddia bir daha ileri sürülemez. 3.kişinin istihkak iddiası her iki tarafa da bildirilir. Alacaklı veya borçlu 3 gün içinde bu istihkak iddiasına karşı itiraz etmezlerse istihkak iddiasını kabul etmiş sayılırlar ve 3.kişinin iddiası yönünde işlem yapılır. İtiraz edilirse dosya icra mahkemesine gider, mahkeme takibin durmasına veya devamına karar verir. Bunu öğrenen 3.kişi 7 gün içinde istihkak davası açar.	- Alacaklı 3.kişiye karşı dava açar. - Görevli mahkeme; icra mahkemesidir. - Malı haczeden icra müdürü istihkak iddiası üzerine alacaklıya malla ilgili mülkiyet veya diğer bir aynı hakkı iddia eden üçüncü kişiye karşı icra mahkemesinde istihkak davası açması için 7 günlük süre verir. - Alacaklı, 7 gün içinde istihkak davası açmazsa, üçüncü kişinin istihkak iddiasını kabul etmiş sayılır ve mal üzerinden haciz kalkar. Alacaklı tarafından süresi içinde açılan dava sonuçlanıncaya kadar hacizli malın satışı yapılamaz. - Davacı alacaklı davayı kaybederse; mal üzerindeki haciz kalkar. - Dava alacaklı lehine sonuçlanırsa; hacizli mal üçüncü kişinin elinden alınır ve alacaklının talebi ile satılarak bedelinden alacak ödenir.
Çekişmeli malın borçlu ve üçüncü kişi ile birlikte elinde olması	
- Davayı 3.kişi açar (aynı evde yaşayan, aynı yerde çalışanlar örneğin eş gibi) - Özel ispat kuralı vardır(alacaklı ispat eder) - Görevli mahkeme; icra mahkemesidir. - Süre: 7 gün	

NOT: İstihkak davasında ve ona karşılık dava olarak açılan tasarrufun iptali davasında görevli mahkeme icra mahkemesidir ve hakim her türlü delili serbestçe değerlendirebilir.

İstihkak davasının özellikleri:

- İstihkak davası daima icra mahkemesinde açılır
- Hâkim bu davada her türlü delili serbestçe takdir eder
- Dava basit yargılama Usulüne göre incelenir
- İstihkak davaları diğer davalardan daha önce ve süratle incelenerek karara bağlanır
- İstihkak davası mutlaka duruşmalı olarak incelenir
- Dava sonuçlanmadan önce mal satılırsa dava malın Bedeli üzerinden devam eder
- Dava devam ettiği sürece satış isteme sureleri işlemez
- İstihkak davasına her türlü Ayni hak konu olabilir
- İstihkak davasının kabulü veya reddi halinde icra mahkemesinin verdiği kararlar maddi anlamda kesin hüküm oluşturur.

İcra Mahkemesi davacı üçüncü kişiyi haksız bulursa, **istihkak davasını reddeder**; mal üzerindeki haciz kesinleşir ve takibin ertelenmesine karar verilmişse % 20’den az olmamak üzere davacı aleyhine tazminata hükmeder.

icra Mahkemesi davacı üçüncü kişiyi haklı bulursa, **davayı kabul eder**; üçüncü kişinin iddia ettiği hak mülkiyet hakkı ise haciz kalkar, mal üçüncü kişiye verilir. İtiraz eden alacaklı veya borçlu kötü niyetli ise bu kimseler aleyhine haczolunan malın değerinin %15'inden az olmamak üzere tazminata hükmedilir.

BORCUN TAKSİTLE ÖDENMESİ

Hacizden önce borcun taksitle ödenmesi	Hacizden sonra borcun taksitle ödenmesi
- Hacizden önce taksit anlaşmasının yapılabilmesi için mutlaka alacaklının rızası gerekir. - Taraflar taksit miktarlarını ve tarihlerini istedikleri gibi kararlaştırabilirler - Anlaşmaya uygun şekilde taksitler ödendiği sürece icra takibine devam edilemez, haciz isteme süreleri işlemez ve haciz istenmez. - Sözleşme veya sözleşmelerin toplam süresinin on yılı geçmesi halinde aştığı tarihten itibaren süreler kaldığı yerden işlemeye başlar.	- Alacaklının rızası şart değildir. İİK'numuz hacizden sonra borcun taksitle ödenmesini 111.maddede düzenlemiştir. Buna göre; - Borçlunun yeteri kadar mal varlığı haczedilmiş olmalı. - Borçlu alacaklının satış talebinden önce borcun taksitle ödenmesini taahhüt etmiş olmalı. - Her taksit miktarı toplam borcun dörtte birinden (1/4'ünden) aşağı olmamalı. - İlk taksit peşin olarak ödenmeli. - Kalan taksitlerinde aydan aya ödenmek koşulu ile en fazla 3 ay içerisinde bitirilmesi gerekmektedir. NOT: Hacizden sonra gerçekleştirilecek taksitlendirme anlaşması, sadece malların satışını engeller; ancak mallar üzerindeki haczin kalkmasını sağlamaz.

SATIŞ (PARAYA ÇEVİRME)

TAŞINIR MALLAR	TAŞINMAZ MALLAR
Kural olarak açık arttırma, istisnai olarak da pazarlık yoluyla satış mümkündür. Pazarlıkla satışın şartları: - Herkesin oy birliği varsa - Malın kıymeti süratle düşüyorsa - Değeri yasal sınırın altındaysa - Borsa ve piyasada fiyatı bulunan bir mala, borsa ve piyasa fiyatı teklif ediliyorsa - Altın, gümüş gibi eşyaya maden kıymeti teklif edilirse	Açık arttırma yolu ile satış gerçekleşir. (Taşınmaz mallarda pazarlık yoluyla satış mümkün değildir.)
Satış isteme süresi; kesin haczin uygulanmasından itibaren 6 aydır.	Satış isteme süresi; kesin haczin uygulanmasından itibaren 1 yıldır.
Satış talebinden itibaren 2 ay içinde icra dairesi tarafından satılmalıdır.	Satış talebinden itibaren 3 ay içinde icra dairesi tarafından satılmalıdır.
Süresi içinde haciz istenmezse, icra müdürünce verilecek karar gereği gerekli gider 15 gün içinde depo edilmezse veya talep geri alınıp da kanunisüre içinde yenilenmezse o mal üzerindeki haciz kalkar.	Süresi içinde haciz istenmezse, icra müdürünce verilecek karar gereği gerekli gider 15 gün içinde depo edilmezse veya talep geri alınıp da kanunisüre içinde yenilenmezse o mal üzerindeki haciz kalkar.
Satış ilanının taraflara tebliği zorunlu değildir.	Satış ilanının taraflara tebliği zorunludur.
Satış ilanı birinci ihaleden uygun bir süre önce yapılır.	Satış ilanı birinci ihaleden 1 ay önce yapılır.
Gazetede ilan zorunluluğu yoktur.	Gazetede ilan zorunludur (traji 50.000'I geçen bir gazette olmalıdır).
Teminat gösterme zorunluluğu yoktur. Ancak elektronik ortamda yapılan satışta %20 teminat gösterme zorunluluğu vardır.	Teminat gösterme zorunludur (%20 pey akçesi, banka teminat mektubu ya da nakit olabilir).
Mükellefiyetler listesi hazırlama zorunluluğu yoktur.	Mükellefiyetler listesi hazırlanması zorunludur.

İkinci ihale, birinci ihaleden en az 10 gün sonra yapılır. Elektronik ortamda birinci arttırmadan sonraki 5. gün arttırmaya başlanır.	İkinci ihale, birinci ihaleden en az 20 gün sonra yapılır. Elektronik ortamda birinci arttırmadan sonraki 5. gün arttırmaya başlanır.
Artırma şartnamesi: 1. Açık Arttırma: Verilen teklif malın tahmini değerinin %50'sinin rüçhanlı alacaklar ve satış paylaştırma giderlerini karşılaması gerekir. Arttırmada ve elektronik ortamda verilen en yüksek teklifler karşılaştırılır ve en yüksek teklifi veren arttırmayı kazanır. Birinci arttırmadan sonuç alınamazsa ikinci artırıma geçilir. 2. Açık Arttırma: Birinci arttırmada olduğu gibi malın tahmini değerinin %50'sinin rüçhanlı alacaklar ve satış paylaştırma giderlerini karşılaması gerekir. Arttırmada ve elektronik ortamda verilen en yüksek teklifler karşılaştırılır ve en yüksek teklifi veren arttırmayı kazanır. UYARI: Birinci ve ikinci arttırmada mal satılamaz ise her şeye en baştan başlanır.	Artırma şartnamesi: 1. Açık Arttırma: arttırmadan önce taşınmazın değerinin %20'si teminat olarak yatırılır. Verilen teklif taşınmazın satış bedelinin tahmini değerinin %50'sinin rüçhanlı alacaklar ve satış paylaştırma giderlerini karşılaması gerekir. Arttırmada ve elektronik ortamda verilen en yüksek teklifler karşılaştırılır ve en yüksek teklifi veren arttırmayı kazanır. Birinci arttırmadan sonuç alınamazsa ikinci artırıma geçilir. 2. Açık Arttırma: Birinci arttırmada olduğu gibi malın tahmini değerinin %50'sinin rüçhanlı alacaklar ve satış paylaştırma giderlerini karşılaması gerekir. Arttırmada ve elektronik ortamda verilen en yüksek teklifler karşılaştırılır ve en yüksek teklifi veren arttırmayı kazanır. UYARI: Birinci ve ikinci arttırmada mal satılamaz ise her şeye en baştan başlanır.
Malı alan vazgeçerse; Tamamlayıcı (ikame) arttırma: %50 üzerinden yapılır. Vazgeçen alıcı aradaki farkı ödemek zorundadır.	Malı alan vazgeçerse; Tamamlayıcı (ikame) arttırma: %50 üzerinden yapılır. Vazgeçen alıcı aradaki farkı ödemek zorundadır.
İcra müdürü alıcıya satış bedelini ödeyebilmesi için 7 günü geçmemek üzere bir süre verebilir.	İcra müdürü alıcıya satış bedelini ödeyebilmesi için 10 günü geçmemek üzere bir süre verebilir.
İhale anında malın mülkiyeti alıcıya geçer. İhale kesinleşmedikçe ve bedel ödenmedikçe mal alıcıya teslim edilmez. (İhale tarihinden itibaren 7 gün içinde ihalenin feshi istenmezse, ihale kesinleşmiş olur.)	İhale anında malın mülkiyeti alıcıya geçer. İhale kesinleşmedikçe ve bedel ödenmedikçe mal alıcıya teslim edilmez

UYARI: (Ek fıkra: 15/03/2018-7101/1 md.) Ticari ve ekonomik bütünlük arz eden ya da bir bütün hâlinde satıldığı takdirde daha yüksek gelir elde edileceği anlaşılan mal ve haklar bir bütün olarak paraya çevrilir.

İHALENİN FESHİ

Cebri icra yoluyla satışlarda bir usulsüzlük varsa; ihalenin feshi istenir.

İhalenin feshini isteyenler:

- Satış isteyen alacaklı
- Borçlu
- Tapu sicilindeki ilgili (tapuda hak sahibi olan kişi. Örn: intifa hakkı sahibi veya Taşınmaz mal üzerinde ipotek hakkı sahibi)
- Teklif vermek (pey sürmek) suretiyle ihaleye katılanlar

UYARI: İcra müdürü, trafik ya da ticaret sicilindeki ilgili, taşınır mal üzerindeki rehin hakkı sahibi yahut anonim şirket pay defterine kayıtlı ortaklar ihalenin feshini isteyemez

İhalenin feshi ŞİKAYET yoluyla İCRA MAHKEMESİ'nden istenir.

SÜRE:

KURAL: İhale kararından itibaren 7 gün

Facebook: Sevilay PARLAR

Twitter: Sevilay PARLAR

Instagram: Sevilay PARLAR

Ancak;

- Satış ilanı tebliğ edilmemişse
- Malın esaslı niteliğinde hataya düşülmüşse
- İhaleye fesat karıştırılmışsa süre; öğrenmeden itibaren 7 gündür.

Azami süre: İhale tarihinden itibaren 1 yıl geçtikten sonra ihalenin feshi istenemez.

SEBEPLERİ:

- Artırmaya hazırlık dönemi(satış ilanında satışın yapılacağı yerin, günün açık ve kesin şekilde belirtilmemiş olması)
- Artırma sırasında(en fazla teklif verene mal satılmamışsa)
- Malın esaslı niteliğinde hataya düşülmesi(2015 model olarak bilinen arabanın 2009 model çıkması)
- İhaleye fesat karıştırılması(örn; cebir, tehdit yoluyla ihalede usulsüzlük çıkarılması)

İhalenin feshi kararı ve sonuçları; icra mahkemesi talep tarihinden itibaren 20 gün içinde duruşma yapar, taraflar gelmeseler de fesih talebinin kabulü veya reddi şeklinde bir karar verir. İhalenin fesih talebinin, **işin esasına girilerek reddine karar verilirse**, talepte bulunan ihale bedelinin %10'u oranında para cezasına mahkum edilir.

İcra mahkemesi talebi **işin esasına girmeden**, yani usulden(örneğin, süresinden sonra yapıldığı için) reddederse para cezasına hükümlenemez.

İcra mahkemesi fesih nedenini kabul ederse, ihalenin feshine karar verir. Kararın kesinleşmesiyle alıcının mülkiyet hakkı son bulur. Tescil yapılmışsa tapudaki tescil iptal ettirilir, mülkiyet borçluya geri geçer.

PARALARIN PAYLAŞTIRILMASI

- İcra takibinin son aşamasıdır,
- Bir icra takip işlemi değildir
- İcra dairesi re'sen yapar
- Tamamlama haczi burada ortaya çıkar
- İcra dairesi bir sıra cetveli düzenler. Tek bir alacaklı varsa paranın ödenmesinden; birden fazla alacaklı varsa paraların paylaşılmasından bahsedilir (Birden fazla alacaklı varsa ve paraların paylaşılması aşamasında alacağına yetmeyen alacaklıya "aciz belgesi" verilir).
- İcra dairesi ödemede yanlışlık yapar ve fazla para öderse, ayrıca hükme gerek olmaksızın fazla ödediği parayı alacaklıdan zorla geri alır.

HACİZDE SIRA CETVELİ

- Bir sıra bitmeden diğer sıraya geçilmez,
- Aynı sırada olanların birbirlerine üstünlükleri yoktur, alacağı oranları dahilinde paylaşırlar.
- Sıra cetveli kesinleşmeden icra müdürü paraları paylaşamaz.

Sıra Cetvelinde Sıralama

1. Rehinli alacakların rüçhan hakkı bulunmaktadır (rehinli malın muhafaza giderleri, satış giderleri)
2. Devletin satılan malın aynından doğan kamu alacakları
3. İmtiyazlı alacaklılar:
 - 3.1. İşçi/işveren/nafaka alacakları
 - 3.2. Velayet ve vesayet ilişkisinden kaynaklanan alacaklar
 - 3.3. Özel kanunlarda gösterilen imtiyazlı alacaklar (Avukatlık/vekalet ücreti alacağı gibi)
4. İmtiyazsız alacaklılar(Kira alacağı gibi)

SIRA CETVELİNE KARŞI BAŞVURU YOLLARI

Sıra Cetveline Karşı Şikayet	Sıra Cetveline Karşı İtiraz Davası
Genel olarak takip hukukuna aykırılık veya alacaklının kendisine verilen sırayı kabul etmemesi sebebiyle şikayet yoluna gidilir.	Genel olarak maddi hukuka aykırılık veya alacaklının kendi alacağının esas ve miktarına, başka bir alacaklının alacağının esas ve miktarına yahut başkasının sırasına karşı koyma sebebine dayanır
Bildirilmiş olan bir alacağın sıra cetveline hiç yazılmamış olması ve yazılmama veya eksik yazılma nedenlerinin gösterilmemiş olması sıra cetveline karşı şikayet nedenidir.	Düzenlenen sıra cetvelinde aslında hiç alacağı olmayan bir kişinin de yer alması sıra cetveline karşı itiraz davası nedenidir.
Görevli mahkeme icra mahkemesidir	Görevli mahkeme genel mahkemedir.
Başvuru süresi sıra cetvelinin tebliğinden itibaren 7 gündür	Başvuru süresi sıra cetvelinin tebliğinden itibaren 7 gündür.
Başvuru sahibi alacaklı veya borçlu olabilir	Başvuru sahibi alacaklıdır. Borçlu sıra cetveline karşı itiraz davası açamaz.
Sıra cetvelinin düzeltilmesi kararından bütün alacaklılar faydalanır.	Dava sonucundan sadece davayı açan alacaklı faydalanır.

BORÇ ÖDEMEDEN ACİZ BELGESİ (VESİKASI)

Paraların paylaşılması sonunda alacağını tamamen alamayan alacaklıya, ödenmeyen alacağı için icra dairesi tarafından kendiliğinden ve hiçbir harç ve vergiye tabi olmaksızın bir aciz belgesi verilir. Aciz belgesi, kesin ve geçici aciz belgesi olmak üzere ikiye ayrılır:

Geçici aciz belgesi; haciz sırasında borçlunun haczedilebilecek malları bulunmakla birlikte, bunların takdir edilen kıymetleri takip konusu alacağı karşılamıyorsa, bu durumu tespit eden haciz tutanağına geçici aciz belgesi niteliğindedir.

UYARI: Geçici aciz belgesine bağlanan tek sonuç alacaklıya tasarrufun iptali davası açma hakkını vermesidir.

Kesin aciz belgesi; icra takibi sonunda borçlunun haczedilebilecek hiçbir malı bulunmazsa bu durumu tespit eden haciz tutanağı kesin aciz belgesi niteliğindedir.

Kesin aciz belgesinin sonuçları:

Takip Hukuku Bakımından	Maddi Hukuk Bakımından
• Borç ikrarı içeren belgedir (İcra Mahkemesinde İtirazın Kesin Kaldırılmasını isteme imkanı verir). • Alacaklı bu belgeyi aldığı tarihten itibaren 1 yıl içinde borçluya karşı takip yaparsa, borçluya yeniden ödeme emri tebliğine gerek yoktur. Eski takip dosyasından borçlunun yeni malları haczedilir. • Aciz belgesi alacaklıya tasarrufun iptal davası açma hakkı verir. • Elinde bu belge olan alacaklı, diğer şartlar da varsa, hacze iştirak edebilir	• Borcun bu belgeye bağlanmasıyla borç yenilenmiş (tecdit edilmiş) olmaz. • Aciz belgesine verilen alacak, borçluya karşı 20 yılda zamanaşımına uğrar. • Aciz belgesindeki alacak miktarı için faiz istenmez. Fakat alacaklı, borçlu ile birlikte müşterek borçlu olanlardan ve kefillerden faiz isteyebilir.

KAMBIYO SENETLERİNE MAHSUS HACİZ YOLU İLE TAKİP

Bu haciz yolunun kullanılabilmesi için alacaklının elinde kambiyo senedinin bulunması gerekir. Kambiyo senetleri, çek, bono (emre yazılı senet), poliçedir.

İcra müdürü, borçluya ödeme emri tebliğ etmeden önce incelemesi gereken unsurlar ;

- Senedin kambiyo senedi niteliğinde olup olmadığını,
- Alacaklının bu yola başvurma hakkının olup olmadığını,
- Senedin aslının takip talebine eklenip eklenmediğini,
- Senedin vadesinin gelip gelmediğini inceler.

NOT: İcra müdürü kambiyo senedine bağlı olan alacağın zamanaşımına uğrayıp uğramadığını veya borcun ifa edilip edilmediğini re'sen göz önüne alamaz. Eğer bu hususlarda herhangi bir eksiklik görülmezse borçluya hemen bir ödeme emri gönderilir.

UYARI: Elinde kambiyo senedi bulunan alacaklı kambiyo senetlerine özgü haciz yoluna başvurmak zorunda değildir. İsterse genel haciz yoluyla takip yapabilir. Ayrıca genel haciz yolunda var olan rehne başvurma zorunluluğu kambiyo senetlerine özgü haciz yolunda bulunmaz.

Ödeme Emrine Karşı İtiraz

- Sadece yazılı olarak icra mahkemesine yapılır(süre 5 gün)
- Satıştan başka bir şey durmaz (takibi durdurmaz, haczi durdurmaz)
- Borca itirazda itiraz sebepleri bildirilmelidir. “itiraz ediyorum” cümlesi yeterli değildir
- İmzaya itirazda ise imzanın borçluya ait olmadığı anlaşılırsa; alacaklı kötü niyetli + ağır kusurlu ise %20'den aşağı olmayan tazminata mahkum edilir. %10 oranındaki imza inkar tazminatını kim haksız ise o öder.

NOT: Borçlu mücbir bir sebepten dolayı 5 gün içerisinde ödeme emrine itiraz edememişse, Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu ile takipte de mücbir sebebin ortadan kalkmasından itibaren 3 gün içerisinde gecikmiş itiraz başvurusunda bulunabilir.

GENEL HACİZ YOLU	KAMBIYO SENETLERİNE MAHSUS HACİZ YOLU
Takibin senede dayanması zorunlu değildir. Gerçek alacaklı olmayan kişiler bile bu yolla başvuru yapabilirler.	Takip mutlaka kambiyo senedine (bono, poliçe, çek) dayanmak zorundadır.
Alacak rehinle teminat altındaysa önce rehne başvuru yapılması gerekir.	KSMHY'de alacak rehin ile teminat altındaysa önce rehne başvuru yapmasına gerek yoktur.
Şikayet süresi 7 GÜNDÜR	Kural olarak şikayet 7 GÜNDÜR. İstisna; - senedin kambiyo senedi olup olmadığı - takipte bulunan kişinin takip hakkının olup olmadığı, durumlarda şikayet süresi 5 GÜNDÜR.
Ödeme emrine itiraz 7 GÜN içinde yazılı ya da sözlü olarak İcra Dairesine yapılır	Ödeme emrine karşı itiraz 5 GÜN içinde dilekçeyle İcra Mahkemesine yapılır
İtiraz TAKİBİ durdurur.	İtiraz sadece SATIŞI durdurur.
Mal beyanında bulunma süresi 7 GÜNDÜR	Mal beyanında bulunma süresi 10 GÜNDÜR
İcra müdürünün takipte yer alan unsurları inceleme yetkisi bulunmamaktadır	İcra müdürünün takip talebindeki unsurları inceleme yetkisi bulunmaktadır
Borçtan kurtulma davası, itirazın kaldırılması, itirazın iptali davası bulunur.	Borçtan kurtulma davası, itirazın kaldırılması, itirazın iptali davası bulunmamaktadır.

KİRALANAN TAŞINMAZLARIN İLAMSIZ TAHLİYESİ

İlamsız icranın özel durumlarından birisi kiralanan taşınmazların tahliyesidir. Normal zamanda mahkemeye başvurularak yapılacak olan tahliye işlemi, bu takip yolu sayesinde icra dairesi aracılığıyla

gerçekleştirilmektedir. Bu takip yolu kira bedelinin ödenmemesi veya kira süresinin bitmesi sebebiyle olmak üzere iki durumda gerçekleşir.

NOT: Kira süresinin sona ermesi sebebiyle ilamsız tahliye, ilamsız icranın para alacağına yönelik olmasına ilişkin kuralın tam ve gerçek istisnasıdır.

UYARI: Kiracının, özenle kullanma ve komşulara saygı gösterme borcuna, temizlik ve bakım giderlerini ödeme borcuna, ayıpları kiraya verene bildirme borcuna, ayıpların giderilmesine ve kiralananın gösterilmesine katlanma borcuna aykırılığı kiralanan taşınmazların ilamsız icra yoluyla tahliyesine imkan vermez.

KİRA BEDELİNİN ÖDENMEMESİ SEBEBİYLE İLAMSIZ TAHLİYE

Bu yola başvurulabilmesi için yazılı bir kira sözleşmesinin bulunması şart değildir. Her takipte olduğu gibi öncelikle alacaklı kiralayan icra dairesine bir takip talebi verir. Alacaklının mutlaka taşınmazın maliki olması gerekmez. Kiralayan da ilamsız takip yapabilir. Birden fazla kiralayan varsa takibin kiralayanların tümü tarafından birlikte yapılması gerekir. (Mecburi takip arkadaşlığı) Birden fazla kiracı varsa takibin tüm kiracılara karşı birlikte yapılması gerekir.

ÖDEME EMRİNİN İÇERİĞİ

Takip talebini alan icra dairesi bir ödeme emri düzenleyerek borçlu kiracıya gönderir. Ödeme emrinde şunlar yer alır:

- Takip talebindeki kayıtlar ile birlikte kira sözleşmesinin fesih ihtar,
- Kira sözleşmesinin inkar edilmemesi halinde kabul edilmiş sayılacağı,
- Borçlunun **7 gün içinde itiraz etme** hakkı olduğu (Altı aydan daha kısa süreli kira sözleşmelerinde bu süre üç gündür.)
- Eğer itiraz etmezse, **kural** olarak ödeme emrinin tebliğinden itibaren **10 gün**, konut ve çatılı işyeri kiralalarında 30 gün, hasılat kiralalarında ise 60 gün içinde **ödemesi** gerektiği. Verilen bu süreler içinde borcunu ödemediği takdirde hakkında icra mahkemesince tahliye kararı verileceği ihtar yer alır.

NOT: Ödeme emrinde mal beyanında bulunma zorunluluğu yoktur.

ÖDEME EMRİNE İTİRAZ

Borçlu ödeme emrinin tebliğinden itibaren 7 gün içinde itiraz edebilir. Ödeme emrine itiraz icra dairesine yapılır. İtiraz üzerine takip durur. Takibe devam etmek isteyen alacaklı 6 ay içinde icra mahkemesinden itirazın kaldırılmasını isteyebilir.

Ayrıca itirazın kaldırılmasıyla birlikte tahliye talebinde de bulunabilir. İcra mahkemesi itirazın kaldırılması ve tahliye kararı verirse alacaklı ödenmeyen kira alacağı için takibe kaldığı yerden devam eder. Alacaklı süresi içerisinde icra mahkemesine başvurmazsa aynı kira alacağından dolayı ilamsız tahliye takibi yapamaz.

Kiracı kira sözleşmesini inkar etmek istiyorsa bunu açık ve kesin olarak yapmalıdır. Borçlu kira sözleşmesi dışında bir itirazda bulunmuşsa kira sözleşmesini kabul etmiş sayılır. Tahliye kararının tefhim veya tebliğinden itibaren 10 gün sonra borçlu taşınmazdan icra kanalıyla tahliye edilebilir. Tahliye kararının kesinleşmesine gerek yoktur. Bu durumda borçlu üç aylık kira bedeli karşılığında icranın geri bırakılması yoluna başvurabilir.

İlgili süre içerisinde ödeme emrine itiraz gelmezse takibin kira alacağına ilişkin kısmı kesinleşir. Ödeme süresi geçince kiralayan kiracının mallarına haciz konulmasını icra dairesinden ister. Ödeme emrine itiraz etmeyen ve süresinde de borcunu ödemeyen kiracının tahliyesi için alacaklı, mutlaka ihtar süresinin bitiminden itibaren 6 ay içinde icra mahkemesinden kiracının tahliyesine karar verilmesini istemelidir.

KİRA SÜRESİNİN SONA ERMESİ SEBEBİYLE İLAMSIZ TAHLİYE

Yalnızca yazılı bir kira sözleşmesinin olduğu durumlarda başvuru bir yoldur. Taşınır malların tahliyesi için ilamsız tahliye takibi yapılamaz. Konut ve çatılı işyerlerinde kiralanan yerlerin tahliyesi için yalnızca kira sözleşmesinin yazılı olması yeterli olmaz. Ayrıca kiracı, kiralananın teslim edilmesinden sonraki bir tarihte, kira süresinin sonunda kiralananı boşaltacağı yönünde yazılı tahliye taahhüdü vermiş olmalıdır.

Kiralayan, kira süresinin bittiği tarihten itibaren 1 ay içinde icra dairesinden kiracının tahliyesi için takip yapmalıdır. Takip talebine kira sözleşmesinin aslı eklenmek zorundadır. İcra ve İflas Kanunu'na göre kiracıya gönderilen tahliye emrinde, **15 gün içinde tahliye etmesi**, **7 gün içinde itirazda** bulunmazsa zorla tahliyenin gerçekleşeceği bildirilir. Tahliye için icra mahkemesi kararı gerekmez. Kiracı tahliye emrine

Facebook: Sevilay PARLAR

Twitter: Sevilay PARLAR

Instagram: Sevilay PARLAR

ilişkin 7 gün içinde itiraz ederse takip kendiliğinden durur. Duran takibe devam edilebilmesi için, kiralayanın icra mahkemesinden itirazın kaldırılmasını istemesi gerekir. Fakat icra mahkemesi imza inceleme yetkisi olmadığından kiracının itirazı imzaya ilişkinse, mahkeme itirazın kaldırılması talebini reddetmek zorundadır. Bu durumda kiralayan sulh hukuk mahkemesinde tahliye davası açabilir.

İLAMLI İCRA

Para veya teminat alacağı dışında bir alacak için (örneğin; taşınır teslimi, kural olarak taşınmaz tahliyesi ve teslimi, bir şeyin yapılması veya yapılmaması, irtifak hakkı kurulması, çocuk teslimi, çocukla kişisel ilişki kurulması gibi), mutlaka mahkemede dava açılıp ilam alınması gerekir.

Alacaklı → Takip talebi → İcra Dairesi → İcra Emri → 7 gün içinde ÖDE
 → 7 gün içinde MAL BEYANI
***İTİRAZ YOKTUR!!**

NOT: İlamli icra takipleri 10 yılda zamanaşımına uğrar. Ancak; aile ve şahsın hukukuna ilişkin ilamlar ile taşınmaz ve bunun aynına ilişkin ilamlar zamanaşımına uğramazlar.

UYARI: İlamli icra takibinde Türkiye’de kurulu bulunan tüm icra daireleri yetkilidir.

İlam	İlam Niteliğinde Belge
➤ Hukuk mahkemesi ilamları ➤ İdare mahkemesi tam yargı ilamları ➤ Hakem kararları ➤ Sayıştay ilamları ➤ Tenfiz edilmiş yabancı mahkeme kararları UYARI: Ceza mahkemesi ilamları, idare mahkemesinin iptal ilamları, hukuk mahkemesinin tespit ve inşai hüküm içeren ilamları ile usule ilişkin nihai kararları ilamli icranın konusunu oluşturmaz. Bu kararların sadece, yargılama giderlerine ilişkin kısmı ilamli icranın konusunu oluşturabilir.	➤ Mahkeme huzurunda yapılan sulhler ➤ Mahkeme huzurunda yapılan kabuller ➤ Temyiz ve istinaf kefaletnameleri ➤ Kayıtsız şartsız tek taraflı para borcu ikrarını içeren düzenleme biçimindeki noter senetleri ➤ İcra dairesindeki kefaletnameler ➤ Avukatlık Kanunu’ na göre, her iki tarafın avukatı huzurunda yapılan ve onların da imzasını taşıyan uzlaşma tutanağı ➤ Tüketici hakem heyeti kararları ➤ Baroların ve Noterler Birliği’nin üyeleri hakkında ödenmeyen aidat ve giderlere ilişkin kararları ➤ Uzlaşmaya ait suçlar hakkında uzlaşma belgesi ➤ İcra edilebilirliğine ilişkin mahkemece şerh verilen, arabuluculuk faaliyeti sonunda imzalanan anlaşma belgesi ➤ Kayıtsız şartsız bir para borcu ikrarını içeren ipotek akit tablosu UYARI: Mahkeme dışı sulh ve kabuller, kayıtsız şartsız para borcu ikrarını içeren onaylama biçimindeki noter senetleri, icra dairesindeki sulh ve kabuller ilam niteliğinde belge değildir.

KURAL

Bir mahkeme hükmünün icraya konulabilmesi için kesinleşmesine gerek yoktur.

İSTİSNA

Ancak kesinleştikten sonra icraya konulabilecek kararlar.

İSTİSNANIN İSTİSNASI(KURAL)

Kesinleşmesine gerek olmayan kararlar.

• Taşınmaz üzerindeki aynı haklara ilişkin ilamlar Aile hukukuna ilişkin ilamlar.(örn; boşanma, babalık, soybağı hükmü ,nesebin reddi hükmü gibi) • Kişiler hukukuna ilişkin ilamlar • Sayıştay ilamları • Yabancı mahkeme kararlarının tanınması ve tenfizi ile ilgili ilamlar • Ceza mahkemesi ilamlarının yargılama giderlerine ilişkin kararları • Kira alacağının tespitine ilişkin ilamlar • Yeni TTK'nın 33. ve 34. Maddelerinde düzenlenen tescil ve tescile itiraza ilişkin kararları • Bayrağına ve sicile kayıtlı olup olmadığına bakılmadan bütün gemilere ve bunlarla ilgili aynı haklara ilişkin kararlar • Menfi tespit davasında lehine tazminata hükmedilen borçlu ilam kesinleşmedikçe tazminat ve yargılama giderleri için ilamlı icra takibi yapamaz.	• Taşınmaz üzerindeki kişisel haklara ilişkin hükümlerin icra edilebilmesi için kesinleşmesine gerek yoktur. Örneğin; kiralanan taşınmazın tahliyesi, taşınmazın kira bedelinin tahsili, taşınmazın satım bedelinin tahsili,işgal tazminatı gibi. • Aile hukukuna ilişkin olmasına rağmen, nafaka hükümlerinin kesinleşmesi gerekmez. • Hakem kararlarının ve idare mahkemesinin tam yargı ilamlarının icra edilebilmesi için kesinleşmesine gerek yoktur.
---	--

İcranın durdurulması	İcranın geri bırakılması	İcranın iadesi
➤ İlamlı icra takibini durdurmak isteyen borçlu icra dairesinden icranın durdurulması kararı çıkana kadar takip konusu alacağın tamamı kadar teminat yatırması halinde kendisine süre verilmesini talep eder. ➤ Borçlunun talebi haklı bulunursa incelemeler tamamlayıncaya kadar icra takibi ertelenir. ➤ Kararı Bölge Adliye Mahkemesi veya Yargıtay verir. UYARI: Nafaka hükümleri hakkında icranın durdurulması kararı verilemez.	➤ Kararı İcra Mahkemesi verir. ➤ Süre; icra emrinin tebliğinden önce 7 GÜN, icra emrinin tebliğinden sonra SÜRESİZ'dir. ➤ Borçlunun iddiası süre verilmesi veya itfa sebebine dayanıyorsa belge gösterme şartı vardır. ➤ Zamanaşımına uğradığı iddiasında ise herhangi bir belge göstermesine gerek yoktur.	➤ Bir ilâmın Bölge Adliye Mahkemesince kaldırılması veya Yargıtay'ın ilk derece mahkemesinin hükmünü bozması durumunda söz konusu olur. ➤ İcranın iadesi herhangi bir süreye tabi değildir. ➤ İcranın iadesi icra dairesinden talep edilir.

REHNİN PARAYA ÇEVİRİLMESİ YOLUYLA TAKİP

KURAL	İSTİSNA
Alacağı bir rehinle temin edilmiş olan rehin alacaklısı, kural olarak diğer takip yollarına başvuramaz, önce rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takip yapmak zorundadır. Bu yola başvurmadan; ➤ İlamsız icra, ➤ İlamlı icra, ➤ Genel haciz yoluna, ➤ Genel iflas yoluna <u>başvuramaz</u>. Rehlinli malın satışı sonucu alacaklı alacağının	Rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takibe başvurma zorunlu olmadığı durumlar <u>şunlardır</u>: ➤ Alacak bir kambyo senedine bağlı ise, alacaklı doğrudan kambyo senetlerine mahsus haciz veya iflas yoluna başvurabilir. ➤ İpotekle temin edilmiş olan faiz ve yıllık taksit alacakları için de önce rehnin paraya çevrilmesi yoluna başvurulması zorunlu değildir. ➤ Konut finansmanından kaynaklanan rehinle temin edilmiş

tamamına kavuşamazsa alacağın kalanı için ayrıca takip yapabilir.

alacaklar içinde rehinli alacaklı doğrudan haciz veya iflas takibi yapabilir.

- TOKİ'nin rehinle temin edilmiş alacaklarının takibinde haciz veya iflas yoluna başvurulabilir.

REHİN HAKKI (REHİN NİTELİĞİNDEKİ HAKLAR)	
TAŞINIR REHNİ	TAŞINMAZ REHNİ
1. Teslime bağlı rehinler 2. Alacak ve sair haklar üzerinde kurulan rehinler 3. Hapis hakkı 4. Ticari işletme rehni hakkı 5. 4721 sayılı TMK 940 md. öngörülen rehin hakları	1. İpotek 2. İpotekli borç senetleri 3. İrat senetleri 4. Taşınmaz yükü 5. Taşınmaz eklentileri üzerinde kurulan rehinler 6. Bazı taşınmazlar üzerindeki hususi imtiyazlar

Alacaklısına rehin hakkı vermeyen haklar; 2

Üst hakkı 2	Alım hakkı
İntifa hakkı 2	Geçit hakkı
Kaynak hakkı 2	Önalım hakkı
Sükna (oturma) hakkı 2	İrtifak hakkı
Mecra hakkı 2	Geri alım hakkı

Alacaklı bu haklara dayanarak borçlusuna karşı rehlin paraya çevrilmesi yolu ile takip başlatamaz.

Rehlin paraya çevrilmesi yoluyla takip, haciz yoluyla takipte olduğu gibi takip talebiyle başlar, ödeme emrinin gönderilmesiyle devam eder. Rehlin paraya çevrilmesi yoluyla takipte, ödenmeyen alacak yerine alacaklı rehinli malın kendisine teslimini isteyemez. Bu hususta yapılan tüm anlaşmalar geçersizdir. (Lex Comissoria) Bu takip yolunda diğer takip yollarından farklı olarak haciz aşaması yoktur. **Dolayısıyla mal beyanı ihtarı da yoktur.** Çünkü bu takipte paraya çevrilecek olan mal takipten önce güvence altına alınmıştır.

UYARI: Taşınır Rehninin paraya çevrilmesi yoluyla takipte, borçlu yalnızca rehin hakkına itiraz etmişse bu borcun kabulü anlamına gelir. Bu durumda alacaklı başlamış olduğu rehlin paraya çevrilmesi yolu ile takipten vazgeçerek haciz veya iflas yolu ile takibe devam edebilir.

UYARI: Taşınmaz rehnine bağlı alacak zamanaşımına uğramaz.

UYARI: İpoteğin paraya çevrilmesi yoluyla iltisaz takipte borçlu, ipotek hakkına (rehne) itiraz edemez.

REHNİN PARAYA ÇEVİRİLMESİ YOLU İLE İLAMSIZ TAKİP	
TAŞINIR REHNİ	TAŞINMAZ (İPOTEK) REHNİ
→ Takip, alacaklının İcra Dairesine TAKİP TALEBİYLE başvuru yapmasıyla başlar. → Takip talebine 58. maddeden farklı olarak taşınır rehni hakkı eklenir. → Takip talebini alan İcra Dairesi 3 GÜN içinde borçluya ya da rehinli malı alan kişiye ödeme emri gönderir. ÖDEME EMRİNDE; → Takip talebindeki kayıtlar → Ödeme süresi 15 GÜN → Ödeme emrine itiraz 7 GÜN → Borçlu, 7 Gün içinde açıkça rehin hakkına itiraz etmezse artık bu takipte rehin hakkını kabul etmiş sayılacağı → Borçlu, 7 Gün içinde yalnızca rehin hakkına itiraz ederse, alacaklının rehnin paraya çevrilmesi yolu ile takipten vazgeçerek takibin haciz veya iflas yoluyla devamı isteyebileceği → Borçlu 7 Gün içinde itiraz etmez veya 15 Gün içinde borcunu ödemezse alacaklının rehinli malın satışını isteyebileceği ihtar edilir. SATIŞ TALEBİ; → Alacaklı taşınır rehninin satışını ödeme emrinin tebliğinden itibaren 6 AY içinde talep etmelidir. İcra dairesi bu durumda 2 AY içinde malları satar. → Genel haciz yolundan farklı olarak bu takip yolunda alacaklı, kanunda öngörülen süre içinde satış talep etmezse icra takibi düşer. Ancak rehin hakkı devam eder. ↓ Sonraki aşamalar genel haciz yolu aşamasıyla aynıdır.	→ Takip, alacaklının İcra Dairesine TAKİP TALEBİYLE başvuru yapmasıyla başlar. → Takip talebine 58. maddeden farklı olarak taşınmaz rehni (ipotek) hakkı eklenir. → Takip talebini alan İcra Dairesi 3 Gün içinde borçluya ya da rehinli malı alan kişiye ödeme emri gönderir. ÖDEME EMRİNDE; → Takip talebindeki kayıtlar → Ödeme süresi 30 GÜN → Ödeme emrine itiraz 7 GÜN → 7 Gün içinde itiraz edilmez. 30 Gün içinde de borç ödenmezse taşınmaz rehninin satılabileceği → İpotek hakkına itiraz edilemeyeceği ihtar edilir. SATIŞ TALEBİ; → Alacaklı, taşınmaz rehninin satışını ödeme emrinin tebliğinden itibaren 1 YIL içinde talep etmelidir. İcra dairesi bu durumda 3 AY içinde malları satar. → Genel haciz yolundan farklı olarak bu takip yolunda alacaklı, kanunda öngörülen süre içinde satış talep etmezse icra takibi düşer. Ancak rehin hakkı devam eder. ↓ Sonraki aşamalar genel haciz yolu aşamasıyla aynıdır.

REHNİN PARAYA ÇEVİRİLMESİ YOLU İLE İLAMLI TAKİP			
TAŞINIR REHNİ	TAŞINMAZ REHNİ (İPOTEK)		
→ Takip, alacaklının İcra Dairesine TAKİP TALEBİYLE başvuru yapmasıyla başlar. → Takip talebine 58. maddeden farklı olarak ilama bağlı olan alacak veya rehin hakkı eklenir. → Takip talebini alan İcra Dairesi borçluya ve varsa rehinli malı bulunan kişilere icra emri gönderir. İCRA EMRİNDE; → Ödeme süresi 7 GÜN → İcranın geri bırakılması 7 GÜN → Borçlu 7 Gün içinde borcu ödemez veya 7 Gün içinde icranın geri bırakılması kararı getirmezse alacaklı ilama bağlı taşınır rehninin satışını isteyebilir. ↓ → Satış talep etme süresi 6 AY → Satış süresi 2 AY → Süresinde satış talep edilmezse; icra takibi düşer. Ancak rehin hakkı devam eder. ↓ Diğer aşamalar genel haciz yolu aşamasıyla aynıdır.	Alacak veya ipotek hakkı veya her ikisi de bir ilam veya ilam niteliğindeki belgeyse → Takip, alacaklının İcra Dairesine TAKİP TALEBİYLE başvuru yapmasıyla başlar. → Takip talebine 58. maddeden farklı olarak ilama bağlı olan alacak veya ipotek hakkı eklenir. → Takip talebini alan İcra Dairesi borçluya ve varsa rehinli malı bulunan kişilere icra emri gönderir. İCRA EMRİNDE; → Ödeme süresi 7 GÜN → İcranın geri bırakılması 7 GÜN → Borçlu 7 Gün içinde borcu ödemez veya 7 gün içinde icranın geri bırakılması kararı getirmezse alacaklı ilama bağlı taşınmaz rehninin satışını isteyebilir. ↓ → Satış talep etme süresi 1 YIL → Satış süresi 3 AY → Süresinde satış talep edilmezse; icra takibi düşer. Ancak rehin hakkı devam eder. ↓ Diğer aşamalar genel haciz yolu aşamasıyla aynıdır.	İpotek akit tablosunun kayıtsız şartsız para borcu ikrarını içermesi halinde Takip, alacaklının İcra Dairesine TAKİP TALEBİYLE başvuru yapmasıyla başlar. → Takip talebine 58. maddeden farklı olarak ipotek akit tablosu eklenir. → Takip talebini alan İcra Dairesi borçluya ve varsa rehinli malı bulunan kişilere icra emri gönderir. İCRA EMRİNDE; → Ödeme süresi 30 GÜN → İcranın geri bırakılması 7 GÜN → Borçlu 30 Gün içinde borcu ödemez 7 Gün içinde de icranın geri bırakılması kararı getirmezse alacaklı ipotek akit batlosuna bağlı olan taşınmazın satışını isteyebilir. ↓ → Satış talep etme süresi 1 YIL → Satış süresi 3 AY → Süresinde satış talep edilmezse; icra takibi düşer. Ancak rehin hakkı devam eder. ↓ Diğer aşamalar genel haciz yolu aşamasıyla aynıdır.	Cari hesap veya kısa, orta, uzun vadeli kredi biçiminde işleyen nakdi ve gayrinakdi kullanımdan kaynaklıysa Takip, alacaklının İcra Dairesine TAKİP TALEBİYLE başvuru yapmasıyla başlar. → Takip talebini alan İcra Dairesi borçluya ve varsa rehinli malı bulunan kişilere icra emri gönderir. İCRA EMRİNDE; → Ödeme süresi 30 GÜN → İcra emrine itiraz 8 GÜN → Borçlu 30 GÜN içinde borcu ödemez veya noter aracılığıyla 8 GÜN içinde itiraz etmezse alacaklı taşınmazın satışını isteyebilir.

REHİN AÇIĞI BELGESİ	
Rehnin satışından elde edilen paranın, alacağı karşılamaması durumunda verilen belgedir. Borçlunun rehin dışındaki mallarına başvuru imkanı verir.	
GEÇİCİ REHİN AÇIĞI BELGESİ	KESİN REHİN AÇIĞI BELGESİ:
Rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takip devam ederken, rehnin satışı sonunda elde edilecek paranın alacaklının alacağına yetmeyeceği anlaşılırsa, alacaklının talebi üzerine geçici rehin açığı belgesi verilir. Alacaklı bu belge ile aynı takip dosyası üzerinde, borçlunun diğer mallarının haczini isteyebilir. Bu haciz geçici hacizdir. Rehni satılıp da ne kadar açık olduğu belli olmadan, geçici hacizli malların satışı istenemez. Bu belge hacze iştirak hakkını sağlar	Rehinli mal üzerinde başka rehinli alacaklıların rüçhan hakkı olduğu için satış sonunda rehinli alacaklıya hiç para kalmazsa veya rehinli mal satılıp elde edilen bedel alacaklının alacağına yetmezse; birinci halde bütün alacak için ikinci halde ise alacağın alamadığı kısmı için alacaklıya takip sonunda verilen belgedir. <u>Bu belgenin özellikleri şunlardır:</u> • Alacaklı, kesin rehin açığındaki alacak miktarı için, borçluya karşı icra veya iflas takibi yapabilir • Alacaklı, bir yıl içinde ilamlı veya ilamsız takip yaparsa borçluya yeniden ödeme emri veya icra emri gönderilmesine gerek yoktur. • Borç ikrarını içeren belge niteliğindedir • Rehni açığı belgesi ile iptal davası açılmaz. • Borç ödemedi aciz belgesi niteliğinde değildir.

İHTİYATİ HACİZ

Para alacaklarına ilişkin doğmuş veya doğacak takibin sonucunun güvence altına alınması için mahkeme kararı ile borçlunun mal varlığına el konulmasını sağlayan geçici bir hukuki korumadır. Rehni teminat altına alınmamış ve ödenecek duruma gelmiş bir borç için, alacaklı, alacağını sağlamak üzere, borçlunun taşınır, taşınmaz malları ile üçüncü kişilerdeki hak ve alacaklarının ihtiyaten haczedilmesini isteyebilir. İhtiyati haciz dava değildir. Geçici olarak uygulanan hukuksal bir korumadır.

NOT: İhtiyati haciz ile ihtiyati tedbir farklı kavramlardır. İhtiyati haciz para alacaklarına ilişkin bir geçici hukuki korumadır, kural olarak İcra ve İflas Kanunu'nda düzenlenmiştir. İhtiyati tedbir ise para dışındaki mal, hak ve alacaklar için kabul edilmiş bir geçici hukuki korumadır ve Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nda düzenlenmiştir.

İhtiyati haciz talebi için öncelikle bir para alacağı olmalıdır. Bunun dışında gerekli 2 şart daha vardır. Bunlar: Alacağın vadesi gelmiş olmalıdır ve alacak bir rehni temin edilmemiş olmalıdır. **Aşağıdaki 2 istisnai halde vadesi gelmemiş alacak için ihtiyati haciz istenebilir:**

- Borçlunun belli bir ikametgahı bulunmuyorsa,
- Borçlu taahhütlerinden kurtulmak maksadı ile mallarını gizlemeye, kaçırmaya hazırlanıyorsa veya borçlunun kendisi kaçmaya hazırlanıyorsa yahut alacaklının haklarını ihlal eden hileli işlemlerde bulunuyorsa,

Şartlar uygun ise alacaklı mahkemeye başvurarak borçlunun mallarının ihtiyaten hacze karar verilmesini isteyebilir. Yetkili ve görevli mahkeme GENEL MAHKEMELERDİR. İcra mahkemesi, ihtiyati hacze karar veremez. İhtiyati haciz kararı duruşma yapılmadan da verilebilir. Alacaklı mahkemede alacağın varlığını, vadesinin geldiğini ve alacak için rehni alınmadığını ispat eder. Bu ispat tam bir ispat değildir;

burada emarelerle ispat veya gerçeğe yakınlık karinesi yeterlidir. Bunlar ispat edilince mahkeme alacaklıdan bir miktar teminat alarak borçlunun mallarının ihtiyaten haczine karar verir. Alacak ilama dayanıyorsa teminata gerek yoktur. İhtiyati haciz kararı verilirken borçlu dinlenmemişse, borçlu ihtiyati haciz kararını öğrenmesinden itibaren 7 gün içinde kararı veren mahkemeye itiraz edebilir. Borçlunun yanı sıra menfaati ihlal olan üçüncü kişiler de ihtiyati haczi öğrendikten itibaren 7 gün içinde ihtiyati haciz kararına dayanak olan sebeplere ve teminatın miktarına itiraz edebilirler. Borçlunun veya üçüncü kişinin yapmış olduğu itiraz sonucunda mahkemenin vermiş olduğu karara karşı istinaf yoluna başvurulabilir. Bölge adliye mahkemesi bu başvuruyu öncelikle inceler ve verdiği kararlar kesindir. Alacaklı mahkemeden aldığı ihtiyati haciz kararını icra dairesine vererek yerine getirtir. Alacaklı ihtiyati haciz kararının verildiği tarihten itibaren 10 gün içinde icra dairesine başvurarak ihtiyati haciz kararının yerine getirilmesini istemek zorundadır. AKSİ HALDE ihtiyati haciz kararı kendiliğinden kalkar. İhtiyati haciz kararı genel haciz yolundaki hükümlere göre yerine getirilir. Borçlu teminat gösterirse, icra dairesi bu teminat karşılığında, ihtiyaten haczedilmiş olan menkul malları borçluya bırakabilir. Bu halde mallar üzerindeki ihtiyati haciz devam etmektedir

Borçlu teminat göstererek mahkemeden (takipten sonra icra mahkemesinden) ihtiyati haczin kaldırılmasını isteyebilir. Bu halde borçlunun talebi kabul edilirse mallar üzerindeki haciz kalkmakta, ihtiyati haciz teminat üzerinde devam etmektedir. İhtiyati haczin kesin (icrai) bir etkisi yoktur. Alacaklı ihtiyati haciz kesinleşmeden ihtiyaten haczedilen malların satılmasını ve bedelinden alacağın ödenmesini isteyemez. Borçlunun mallarına icra dairesi tarafından ihtiyati haciz konulduktan itibaren alacaklı 7 gün içinde harekete geçerek, mahkemede dava açmalı ya da icra dairesinde icra veya iflas takibi yapmalıdır. Aksi halde ihtiyati haciz düşer. Alacaklı 7 gün içinde dava açar veya takip yapar ise ihtiyati haciz dava veya takip sonuna kadar devam eder. İhtiyati haciz, alacak davasının mahkemede görüldüğü sırada konulmuş veya alacaklı haciz tutanağının kendisine tebliğinden itibaren yedi gün içinde mahkemede dava açmış ise, esas hakkında verilecek hükmün mahkemece tebliğinden itibaren bir ay içinde alacaklı takip talebinde bulunmaya mecburdur. Alacaklı dava veya takip sonunda haklı çıkarsa, ihtiyati haciz kesinleşir, malların satışı icra dairesinden istenebilir.

NOT: Borçlu, teminat karşılığında ihtiyati haczin kaldırılmasını genel mahkemeden, takibe başladıktan sonra ise icra mahkemesinden talep edebilir.

İhtiyati haciz kararı haksız olarak uygulanmış ise alacaklı borçluya tazminat ödemek zorunda kalabilir. İhtiyati hacizden zarar gören borçlu veya 3. kişi alacaklı aleyhine genel mahkemede tazminat davası açabilir. Tazminat davası açma süresi ihtiyati haczin kaldırılması kararının kesinleşmesinden veya hükümsüz kalmasından itibaren 2 yıldır. 2 yıllık süre hak düşürücü süredir ve genel mahkemeler görevlidir.

Tazminat davasının şartları şunlardır:

- İhtiyati haciz kararının uygulanmış olması
- İhtiyati haczin haksız olması
- Mal üzerine haciz konulan borçlu veya üçüncü bir kişi zarara uğramış olmalıdır
- Dava zamanaşımına uğramamış olmalıdır
- Alacaklının kusurlu olması şartı aranmaz.

İHTİYATİ HACİZ

ALACAKLI



(Rehinle teminat altına alınmamış muaccel bir para alacağının ödenmesini güvence altına almak amacıyla)



GENEL MAHKEMELER

(ihtiyati haciz kararı alır)



Alacaklı ihtiyati haciz kararının verildiği tarihten itibaren **10 GÜN** içinde İCRA DAİRESİNDEN ihtiyati haciz kararının yerine getirilmesini talep eder.



İhtiyati haciz satış isteme yetkisi vermez.



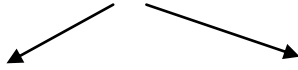
İhtiyati haciz kesin hacze dönerse alacaklı ancak bu durumda satış talep edebilir.



Alacaklı, borçluya karşı ihtiyati hacizden itibaren **7 GÜN** içinde;

Ya takip başlatmalı

Ya da alacak davası açmalıdır.



Borçlu ödeme emrine itiraz ederse;

alacaklı ihtiyati haczin devam etmesi

için 7 gün içinde ya itirazın iptali ya da

içinde ya itirazın iptali ya da itirazın kal-

dırılmasını talep etmelidir.

Borçlu ödeme emrine itiraz

etmezse; ihtiyati haciz kesinleşir.

İFLASA TABİ OLANLAR

TTK'ye göre tacir olanlar Gerçek kişi tacirler: • Bir ticari işletmeyi kısmen de olsa kendi adına işleten kimseler • Ticari bir işletme açtığını çeşitli vesilelerle ilan etmiş veya işletmesini ticaret siciline kaydettirmiş kimseler işletmelerini fiilen işletmeye başlamamış olsalar da tacir sayılır • Ticaretten men edilmiş olmalarına rağmen ticari işletme işleten kimseler Tüzel kişi tacirler: • Kolektif şirketler • Komandit şirketler • Anonim şirketler • Limited şirketler • Kooperatifler • Amacına varmak için ticari işletme işleten dernekler • Kamu tüzel kişileri tarafından kurulan teşekkül ve müesseseler	Tacir olmadıkları halde TTK uyarınca iflasa tabi olanlar • Bir ticari işletme açmış gibi davrananlar; tacir sayılmazlar, ancak tacir gibi sorumlu olduklarından iflasları istenebilir. • Donatma iştirakinin tüzel kişiliği yoktur, ancak iflası istenebilir.	Özel kanunlar uyarınca iflasa tabi olanlar • Ticareti terk edenler; terk ettikleri tarihten itibaren 1 yıl boyunca iflasa tabidirler. • Kolektif ve komandit şirket(komandite ortak) ortakları iflasa tabidirler. • Konkordatosu tasdik olunmayan kimseler iflasa tabidir. • Bankanın yöneticileri, denetçileri yaptıkları işlemlerden dolayı iflasları istenebilir. • SPK'nin eski ve yeni yönetim kurulu başkanı, • Belli durumlarda tereke ortaklığının iflası istenebilmektedir.
---	---	---

UYARI: Devletin koruma altına aldığı tacirler iflasa tabi değildir. Örneğin; SGK, KİT, OYAK, TÜBİTAK..

NOT: İflas yolu ile takip edilmek istenen borçlunun, iflasa tabi kişilerden olup olmadığını, icra müdürü, kendiliğinden gözetemez; geçerli bir takip talebi üzerine iflas ödeme emri göndermek zorundadır. Borçlu, iflasa tabi kişilerden olmadığını iddia ediyorsa, bunu, kendisine gönderilen ödeme emrine karşı itiraz olarak ileri sürmelidir. Buna karşılık, iflas davası üzerine ticaret mahkemesi, iflası istenen kimsenin, iflasa tabi kişilerden olup olmadığını kendiliğinden araştırır.

İFLAS YOLLARI

Takipli iflas		Takipsiz(doğrudan) iflas yolu	
Genel iflas yolu	KSMİY	Alacaklının talebiyle(İİK 177)	Borçlunun talebiyle(İİK 178)
Takibin senede dayanması zorunlu değildir. Alacak rehinle teminat altındaysa önce rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takip yapmak zorundadır. Takip talebini alan İcra Dairesi borçluya 3 gün içinde ödeme emri gönderir Borcun ödenme süresi 7 gündür. Borca itiraz süresi 7 gündür Şikayet yazılı ya da sözlü olarak İcra Mahkemesine 7 gün içinde yapılır. Şikayeti inceleyen İcra Mahkemesi'dir.	Takip mutlaka kambiyo senedi niteliğinde bir belgeye bağlı olmalıdır. Alacak rehinle teminat altındaysa önce rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takip yapmak zorunda değildir. Kambiyo senetlerine özgü iflas yoluyla da takip yapılabilir. Takip talebini alan İcra Dairesi borçluya hemen ödeme emri gönderir. Borcun ödenme süresi 5 gündür. Borca itiraz süresi 5 gündür. Şikayet dilekçe ile İcra Dairesine 5 gün içinde yapılır. Şikayeti inceleyen Asliye Ticaret Mahkemesi'dir	- Borçlunun yerleşim yerinin belli olmaması - Borçlu taahhütlerinden kurtulmak amacıyla kaçmışsa veya kaçması muhtemelse - Borçlunun alacaklıların haklarını ihlal eden hileli işlemlerde bulunması veya bunlara teşebbüs etmesi olasılığı varsa - Borçlu haciz yolu ile yapılan takip sırasında mallarını saklarsa - Borçlu ödemelerini tatil etmişse (ödeme araçlarında sürekli yoksunluk olmalıdır. Geçici yoksunluk/ ödemelerde kesintiye uğratması olmaz) - Konkordatonun tasdik edilmemesi - Sermaye şirketleri ile kooperatiflerin, aktiflerin muhtemel satış fiyatları üzerinden düzenlenen ara bilançoya göre borca batık ise - İlama bağlı alacağın icra emriyle talep edilmesine rağmen ödenmemiş olması - Kolektif şirkete verilen depo kararının şirket ortaklarına da tebliğ edilmesi, depo kararının yerine getirilmemesi	İhtiyari iflas talebi; iflasa tabi olan borçlu aciz halinde olduğunu bildirerek iflasını isteyebilir. Borçlunun aciz hali muaccel borçlarını ödemek için gerekli olan ödeme araçlarından süreklilik arz eden yoksunluğu ifade eder. UYARI: Borçlu ihtiyari olarak iflas talebinde bulunmaz ve bir başka alacaklısı tarafından iflas ettirilirse, değişen bir durum olmaz adi müflis sıfatını alır. Zorunlu iflas talebi; iki halde borçlu iflasını istemekle yükümlüdür; İlk durum, borçlunun malvarlığının yarısının haczedilip kalanının da borçlunun mevcut ve bir yıl içinde muaccel hale gelecek borçlarını ödemeye yetmemesidir. Bu iflas sebebi, gerçek kişiler ile şahıs şirketleri için uygulama alanı bulur. İkinci durum ise, sermaye şirketleri ile kooperatiflerin pasifinin aktifinden fazla hale gelmesidir. Borca batıklık gerçek kişiler için bir iflas nedeni değildir. UYARI: Borçlu zorunlu olarak iflas talebinde bulunmaz ve bir başka alacaklısı tarafından iflas ettirilirse, taksiratlı müflis sıfatını alır.

NOT: Her ikisinde de ortak nokta iflas kararı verilmeden önce ATM'nin borçluya 7 günlük borç ödeme süresi verilir. Buna **depo kararı** denir.

İFLAS ORGANLARI

Resmi iflas organları	Özel iflas organları
İcra Dairesi İflas Dairesi İcra Mahkemesi Ticaret Mahkemesi Bölge Adliye Mahkemesi/Yargıtay	Birinci Alacaklılar Toplantısı İflas Bürosu İflas İdaresi İkinci Alacaklılar Toplantısı

İcra Dairesi

İflas yolu ile takip de, alacaklının icra dairesine yapacağı bir iflas takip talebi ile başlar. Takip talebini alan İcra dairesi, borçluya bir iflas ödeme emri gönderir. Ödeme emrine itiraz etmek isteyen borçlu, itirazını icra dairesine yapar. İcra dairesi, iflas davasından önceki dönemde görevli olan tek iflas organıdır. Yetkili icra dairesi borçlunun muamele merkezinin bulunduğu yerdeki icra dairesidir.

İcra dairesinin iflas prosedürü içindeki görevleri şunlardır;

- Takip talebini almak ve borçluya bir iflas ödeme emri göndermek,
- Borçlu, genel iflas yolunda ve kambiyo senetlerine mahsus iflas yolunda ödeme emrine itirazları icra dairesine yapar. Yapılan itirazların incelenmesi ve borçlu hakkında iflasa karar verilmesi asliye ticaret mahkemesinin görevidir.
- Borçlu, kambiyo senetlerine mahsus iflas yolunda ödeme emrine karşı şikayetlerini icra dairesine yapar. Yapılan şikayetlerin incelenmesi asliye ticaret mahkemesinin görevidir.

İflas Dairesi

İflas dairesinin görevleri esas olarak ticaret mahkemesinin borçlunun iflasına karar vermesinden sonra başlar ve iflas tasfiyesinin sonuna kadar devam eder.

İflas dairesinin görevleri şunlardan oluşur:

- İflasın açıldığını ilan etmek ve gereken yerlere bildirmek (borsalar, tapu sicili, meslek kuruluşları, bankalar, ticaret sicilleri...)
- Müflisin mallarının defterini tutmak ve muhafaza tedbirleri almak,
- İflasın tatiline karar vermek ve ilan etmek,
- İflas kararının kendisine tebliğinden itibaren en geç **2 ay** içinde tasfiyenin usulünü belirlemek,
- Adi tasfiyede, alacaklıları (birinci) toplantıya çağırarak,
- Adi tasfiyede birinci ve ikinci alacaklılar toplantısına başkanlık etmek,
- İflas idaresini denetlemek,
- Basit tasfiyede iflas masasını bizzat idare ve tasfiye etmek,
- İflasın kaldırıldığını veya kapatıldığını gerekli yerlere bildirmek ve ilan etmek.
- **(15/03/2018-7101/7 md.)** İflas dairesi; müflisin mağazalarını, eşya depolarını, fabrikalarını, imalathanelerini ve üretime yönelik sair yerlerini, perakende satış dükkânlarını ve buna mümasıl yerlerini, masa hakkında faydalı olacağı anlaşılırsa ilk alacaklılar toplanmasına kadar kontrolü altında idare eder; aksi takdirde bu yerleri kapatıp mühürler.
- **(15/03/2018-7101/7 md.)** Daire, paraları, kıymetli evrakı, ticari ve ev idaresine ait defterleri ve sair her hangi öneme sahip evrakı muhafaza altına alır.

İcra Mahkemesi

İcra Mahkemesinin resmi bir iflas organı olarak görevleri şunlardır:

- İcra dairesini ve iflas dairesini denetler
- İcra dairesinin ve iflas dairesinin işlemlerine karşı yapılan şikayetleri inceler.
(İstisna: Kambiyo senetlerine mahsus iflas yolunda iflas ödeme emrine karşı yapılan şikayetler, icra dairesine yapılır ve iflas davasına bakan ticaret mahkemesince incelenip karara bağlanır.)
- Birinci ve ikinci alacaklılar toplantısı, İflas idaresi kararlarına karşı yapılan şikayetleri incelemek
- İflasta mal masa elindeyken açılan istihkak davalarına bakmak

- İflas idaresi üyelerini seçmek
- İflas idaresi üyelerinin görevine son vermek ve yenilerini önceki adaylar arasından 223. Madde esasına göre seçmek
- İflas idaresinin hesap pusulalarını onaylamak
- İflasta sıra cetveline karşı yapılan şikayetleri incelemek
- İflas kapandıktan sonra müflis aleyhine yapılan takiplerde, yeni mal iktisap etmediği yönündeki itirazlar hakkında genel hükümler uyarınca karar vermek
- Adi tasfiyede, tasfiyenin 6 ay içinde tamamlanamaması ve alacaklıların alacak çoğunluğu esasıyla aldıkları karar üzerine, duruma göre tasfiye süresinin uzatılmasına karar vermek.

Ticaret Mahkemesi

İflasın açılmasına ve kapanmasına karar verme yetkisi ticaret mahkemesine aittir. İflas kararı ticaret mahkemelerince verilir, iflasın başlangıcı icra dairesinden değil, ticaret mahkemesinden başlar. Yetkili ticaret mahkemesi borçlunun muamele merkezinin bulunduğu yerdeki mahkemedir. Mahkemenin yetkisi, icra dairesinin yetkisinden farklı olarak kamu düzenine ilişkin ve kesindir. Alacaklı ile borçlu iflas davası hakkında yetki sözleşmesi yapamazlar.

Ticaret mahkemesinin görevleri şunlardır:

- İflas davasına bakmak ve iflas kararı vermek (İflasın Açılması)
- İflas ödeme emrine karşı borçlunun yapmış olduğu itirazları incelemek ve karar vermek
- Kambiyo senetlerine mahsus iflas yolunda iflas ödeme emrine karşı yapılan şikayetleri incelemek
- İflasın kapanmasına, kaldırılmasına karar vermek
- Sıra cetveline itiraz davalarına bakmak
- Konkordatonun onaylanması, feshine karar vermek
- Müflisin itibarının iadesine karar vermek
- Borçlunun İcra ve İflas Kanunu 65. madde gereğince yaptığı gecikmiş itirazlarını incelemek
- Genel iflas yolunda ve kambiyo senetlerine mahsus iflas yolunda ödeme emrine itirazları incelemek ve itirazın kaldırılması kararı vermek
- Sermaye şirketlerinin uzlaşma yoluyla yeniden yapılandırılması projesinin onaylanmasına veya feshine karar vermek

UYARI:15/03/2018 değişikliği ile Adi konkordatoda konkordato teklifini incelemek, konkordato mühleti vermek ve konkordato komiseri atamak ve malvarlığının terki suretiyle konkordatoda, konkordato tasfiye memurunun seçimine ilişkin kararı onaylamak görevleri icra mahkemesinin görev alanından çıkartılarak asliye ticaret mahkemesinin görev alanına girmiştir.

UYARI: İcra hukukunda, iflas ödeme emrine itirazın kaldırılması için icra mahkemesine başvurulurken, iflas hukukunda doğrudan iflas davası ile birlikte ödeme emrine itirazın kaldırılması asliye ticaret mahkemesinden istenir.

UYARI: İcra hukukunda gecikmiş itiraz talepleri icra mahkemesine yapılırken iflas hukukunda gecikmiş itiraz talepleri ticaret mahkemesine yapılır.

Birinci Alacaklılar Toplantısı

Adi tasfiye ilanından sonra iflas dairesi alacaklıları ilanda belirlenen yer, gün ve saatte toplantıya davet eder. Bunun üzerine alacaklıların yaptığı ilk toplantı iflasın özel organlarından biri olan birinci alacaklılar toplantısıdır. Birinci alacaklılar toplantısına iflas müdürü veya yardımcısı başkanlık eder. Kararlar, alacaklı sayısı değil, alacak tutarı çoğunluğu ile verilir. Bu toplantının kararlarına karşı, şikayet yoluyla 7 gün içinde İcra Mahkemesine başvurulabilir.

Birinci Alacaklılar Toplantısının görevleri:

- İflas idaresine aday göstermek

- Özellikle müflisin sanat veya ticaretinin devamı, fabrikaları, imalathaneleri ve üretime yönelik sair yerleriyle mağazalarının, eşya depolarının, perakende satış dükkânlarının faaliyetlerine devam edip etmemesi, muallak davalar ve pazarlıkla satışlar hakkında acele kararlar verebilir.(15/03/2018)

UYARI: İflasın özel organları sadece adi tasfiyede görülür. Basit tasfiyede iflasın özel organları bulunmamaktadır.

UYARI: Birinci alacaklılar toplantısı yapılamazsa, iflas dairesi, ikinci alacaklılar toplantısına kadar masayı idare eder ve tasfiyeye başlar.

İflas Bürosu

İflas müdürü ve alacaklılardan oluşan özel bir iflas organıdır. İflas bürosunun GÖREVİ, birinci alacaklılar toplantısında kullanılan oyların geçerli olup olmadığına karar vermektir. İşlemlerine karşı toplantı tarihinden itibaren 7 gün içinde icra mahkemesine şikayette bulunulabilir.

İflas İdaresi

İflas idaresi birinci alacaklılar toplantısında gösterilen adaylar arasından icra mahkemesince belirlenen 3 kişiden oluşur(2si ALACAK çoğunluğu, 1i ALACAKLI çoğunluğu ile seçilir). İflas idaresinin alacaklılardan oluşması şart değildir. **Fakat müflis veya iflas müdürü iflas idaresine seçilemez.** İflas idaresi iflas masasının kanuni temsilcisidir. İflas masasını temsil etme yetkisi, iflas müdüründe değil iflas idaresindedir. İflas idaresi kararlarını, çoğunlukla alır. 3 üye de toplantıya katılmamışsa iflas müdürü bu görevi üstlenerek iflas idaresi adına tek başına karar alır. İflas idaresinin ESAS GÖREVİ, iflas dairesinin denetimi altında iflas masasını idare ve tasfiye etmektir. İflas idaresi iflas kapanıncaya kadar görev yapar. Ayrıca iflas masası ile ilgili davaları takip eder. Müflis adına gelen mektupları açar. Bunun yanında iflas idaresinin **diğer bazı görevleri şu şekildedir:**

- İkinci alacaklılar toplantısını, ilan yolu ile toplantıya davet etmek
- Masa alacaklarını tahsil etmek
- İflas masasının pasifini tespit etmek
- Üçüncü kişilerin istihkak iddiaları hakkında karar vermek
- Sıra cetveli düzenlemek
- Masa mallarını satmak(paraya çevirmek)
 - o Masaya ait mallar iflas idaresi tarafından açık artırma veya pazarlık suretiyle satılır.
 - o Üzerinde rehin hakkı bulunan eşya ancak rehin hakkı sahibi alacaklıların da rızası halinde pazarlık suretiyle satılabilir.
- Pay cetveli düzenlemek ve son hesabı hazırlamak
- Kesinleşen pay cetveline göre Paraları paylaştırmak
- Alacağını tamamen veya kısmen elde edemeyen alacaklılara borç ödemedi aciz belgesi vermek
- Paraları paylaştırdıktan sonra, asliye ticaret mahkemesine son rapor sunmak

UYARI: İflas idaresi üyeleri kusurlarından meydana gelen zararlarda birinci derecede sorumludurlar. Bu davalara adliye mahkemelerinde bakılır.

NOT: (15/03/2018) İflas idaresi, iflâs masasına kabul edilen alacaklılara, talepleri hâlinde iflâs tasfiyesinin seyri ile müteakip işlemlerin planı ve takvimi hakkında bilgi vermekle yükümlüdür.

NOT: (15/03/2018) Ticari ve ekonomik bütünlük arz eden ya da bir bütün hâlinde satıldığı takdirde daha yüksek gelir elde edileceği anlaşılan mal ve haklar bir bütün olarak paraya çevrilir.

İkinci Alacaklılar Toplantısı

İflas idaresi çağrısıyla alacaklıların sıra cetvelinin ilan edilmesiyle birlikte yaptıkları toplantıdır. İkinci alacaklılar toplantısı, çağrısını yapan iflas dairesi değil, iflas idaresidir. Bu toplantıya alacağı sıra cetveline yazılmış gerçek alacaklılar katılır. Bu toplantıya da iflas müdürü başkanlık eder. İkinci alacaklılar toplantısının yapılabilmesi için sıra cetvelinin kesinleşmiş olması gerekmez; ancak iflas kararının kesinleşmiş olması gerekir. Toplantıya davet ilanı toplantı gününden en az 20 gün önce yapılır. Kararlarına karşı şikayet yoluyla icra mahkemesine başvurulabilir.

Görevleri şunlardır:

- Konusu mülkiyet olan istihkak iddiaları hakkında iflas idaresince verilen kararları nihai olarak karara bağlamak
- Bazı masa mallarının pazarlık usulü ile satılmasına karar vermek
- Müflisin iflas içi konkordato teklifini görüşmek
- Belli bir miktarın üzerindeki alacaklarda, iflas idaresine sulh ve tahkim yetkisi vermek
- Adi iflas tasfiyesinin 6 aydan fazla sürmesi durumunda basit tasfiye usulünün uygulanmasına karar vermek
- İflasın açılması ile duran hukuk davalarına devam edilip edilmeyeceğine karar vermek

UYARI: Adi tasfiyede, ikinci alacaklılar toplantısı yapılamazsa, iflas idaresi tasfiye süreci bitinceye kadar(yani iflas kapanıncaya kadar) görevini yapmaya devam eder.

NOT: İflas kararının özellikleri:

- İflas kararı verme anı gün, saat, dakika olarak kaydedilir
- Kararın verilmesi ile iflas açılmış olur
- Karar 10 gün içinde temyiz edilebilir
- İflas kararının sonuçlarını meydana getirmesi için kesinleşmesi gerekmez. Ancak kesinleşmeden iki işlem yapılamaz. Bunlar; ikinci alacaklılar toplantısı ve satış yapılmaz.
- İflas kararından sonra davadan feragat edilemez.

İFLASIN HÜKÜM VE SONUÇLARI

Borçlu(müflis) bakımından	Alacaklılar bakımından
➤ Borçlu müflis sıfatını alır ve müflis, yönetim kurulunda çalışamaz, memur, milletvekili, subay, avukat ve noter olamaz. ➤ Borçlunun malları üzerindeki tasarruf yetkisi son bulur (iflas masasına geçer). ➤ Kural olarak iflasın açılmasıyla üçüncü kişilerin iyiniyeti korunmaz. İstisna: iflasın açılması ile iflasın ilanı arasındaki dönemde üç istisnai durumda üçüncü kişilerin iyiniyeti korunmuştur. Bu durumlar: ▪ Müflisin bono veya poliçe bedelini ödemiş olması ▪ Müflise yapılan ödemeler ▪ Emtiaı(malları) temsil eden senetlere dayanan kazanımlar mutlak olarak korunur. UYARI: İflas kararının ilanından sonra yapılan tasarruflar için üçüncü kişilerin iyiniyeti mutlak olarak korunmaz ve dinlenmez.	➤ İflasın açılmasıyla müflisin müeccel borçları muaccel hale gelir. ➤ Konusu para olmayan alacaklar da para alacağına çevrilir ➤ İflasta alacaklılar bakımından zamanaşımı kesilmesi alacakların masaya yazdırılmasıyla gerçekleşir.

İflas Kararının Takiplere Etkisi	
KURAL: iflas kararından önce müflise karşı başlatılan takipler, iflas kararı ile birlikte durur ve iflas kararının kesinleşmesi ile düşer.	İSTİSNA: İflasın açılmasıyla durmayacak, devam edecek takipler.
➤ Genel haciz yolu ile yapılan takipler ➤ Kambiyo senetlerine mahsus haciz yolu ile yapılan takipler ➤ İlamlı icra yolu ile yapılan takipler ➤ Genel iflas yolu ile yapılan takipler ➤ Kambiyo senetlerine mahsus iflas yolu ile yapılan takipler ➤ Teminat gösterilmesine ilişkin takipler ➤ 6183 sayılı (AATUHK) kanun uyarınca tahsil idarelerince yapılan takipler	➤ Rehnin paraya çevrilmesi yoluyla ilgili takipler ➤ Kiralanan taşınmazın tahliyesine dair ilamsız takipler ➤ Borçlunun şahsına ilişkin takipler ➤ Çocuk teslimine ilişkin ilamlı takip ➤ Çocukla kişisel ilişki kurulmasına ilişkin ilamlı takip

İflas Kararının Hukuk Davalarına Etkisi
Müflisin davacı veya davalı olması önem arz etmeksizin iflastan önce açılmış ve iflasın açıldığı sırada derdest olan iflas masasına giren mal ve hakları ilgilendiren hukuk davaları kural olarak iflasın açılmasıyla birlikte durur. Söz konusu davalar ikinci alacaklılar toplanmasından 10 gün sonrasına kadar durur. Bununla birlikte durmayacak ve devam edecek istisnai davalar da vardır. Bu davalar:
➤ Acele haller(tahliye davası gibi) ➤ Şeref ve haysiyete tecavüzden doğan tazminat davaları ➤ Vücut üzerinde meydana gelen zararlardan doğan tazminat alacakları ➤ Evlenme ve kişilik haklarına ilişkin davalar (boşanma, babalık, soy bağı) ➤ Nafaka davaları ➤ Ceza davaları ➤ Rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takiplerle ilgili açılmış hukuk davaları (ipoteğin iptali davası gibi)

ADİ İFLAS	TAKSİRATLI İFLAS	HİLELİ(DOLANLI) İFLAS
Müflis, kusuru olmaksızın ekonomik belirsizlikler yüzünden iflas etmiştir.	Müflis, tacir olmanın gerekli kıldığı dikkat ve özen yükümlülüğünü ihlal etmiş ve bu sebepten ötürü iflas etmiştir. (Yani basiretli iş adamı gibi davranmamış)	Müflis, kasıtlı olarak alacaklılarını zarara sokmak maksadıyla hileli işlemlerde bulunarak iflas etmiştir.
Müflisin yaptığı iş ve eylemde; Kusuru → X Suç → X Ceza → X	Müflisin yaptığı iş ve eylemde; Kusuru → ✓ Suç → ✓ Ceza → ✓	Müflisin yaptığı iş ve eylemde; Kusuru → ✓ Suç → ✓ Ceza → ✓
Bu şekilde iflas eden müflis, ADİ MÜFLİS sıfatını alır.	Bu şekilde iflas eden müflis, TAKSİRATLI MÜFLİS sıfatını alır.	Bu şekilde iflas eden müflis, HİLELİ (DOLANLI) MÜFLİS sıfatını alır.
İtibarı iade edilene kadar Adi Müflis Sıfatı devam eder.	İtibarı iade edilene kadar Taksiratlı Müflis Sıfatı devam eder.	İtibarı iade edilene kadar Hileli(Dolanlı) Müflis Sıfatı devam eder.
Adi müflis; avukat, noter, banka yönetim kurulu başkan veya üyesi, banka denetleyicisi, banka genel müdürü, genel müdür yardımcısı veya birinci derece imza yetkisini haiz bir görev sahibi olamaz.	Taksiratlı müfliste adi müflis için sayılan görevlerde bulunamaz. Hatta itibarı iade edilse bile <u>avukat ve noter olamaz.</u>	İtibarı iade edilse de avukat, noter, banka yönetim kurulu başkanı ve üyesi, denetleyicisi, genel müdür yardımcısı, devlet memuru, milletvekili, belediye başkanı, belediye meclis üyesi, köy muhtarı, köy ihtiyar meclisi üyesi ve yedek subay olamaz.
İtibarın yerine getirilmesi halinde bu görevleri yerine getirebilir.		

İFLASA KARAR VEREN MERCİ	ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ	ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ	ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ
CEZAYI VEREN MERCİ	X	ASLİYE CEZA MAHKEMESİ	AĞIR CEZA MAHKEMESİ
CEZANIN SÜRESİ	X	(2 AY – 1 YIL)	(3 YIL – 8 YIL)
İTİBARI İADE EDEN MERCİ	Bütün alacaklıların alacaklarının itfa edilmesi koşuluyla, iflasa karar veren ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ karar verir.	Ellerinde aciz belgesi bulunan alacaklıların alacaklarının itfa edilmiş olması ve ayrıca infazı lazım gelen cezanın çekilmesi veya af gibi kanuni bir sebeple düşmesi koşuluyla iflasa karar veren ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ karar verir.	Hileli müflisin itibarının iadesi için (CMK’de memnu hakların iadesi kurumu kaldırıldığı için), ellerinde aciz belgesi bulunan bütün alacaklıların alacaklarının itfa edilmiş olması ve ayrıca infazı lazım gelen cezanın çekilmesi veya af gibi kanuni bir sebeple düşmesi sonucunda kendiliğinden gerçekleşir, AĞIR CEZA MAHKEMESİ karar verir.

TAKSİRATLI İFLAS SEBEPLERİ	HİLELİ (DOLANLI) İFLAS SEBEPLERİ
➤ Müflis, kumar veya şans oyunlarında veya borsada yüklü miktarda para kaybetmişse ➤ Müflis, işlerini terk ederek kaçmışsa ➤ Ticari defterleri tutmamışsa veya kanunun emrettiği şekilde tutmamışsa ➤ Evinin masrafları haddinden fazla ise ➤ Mevcudu ile alacağından çok fazla meblağı içeren senetler imza etmişse ➤ Aczini bildirerek iflasını istemesi zorunlu olduğu halde iflasını istememiş ve bunu müteakip 1 yıl içinde iflas etmiş ise	➤ Alacaklıların müşterek rehini makamında olan mallarını tamamen veya kısmen kaçırmış, gizler veya tahrip etmesi ➤ Alacaklıların zararına olarak hakikate aykırı makbuzlar verir veya yazı ile borç ikrar etmesi ➤ Muvazaalı satışlar, muameleler yahut bağışlamalar yapması ➤ Evlenme mukavelesinde hakikaten getirilmemiş bir çeyizi getirilmiş gibi tanır ve karısının da bu mukaveleyi kocasının alacaklılarına karşı istimaline kalkışması ➤ Hakikate aykırı borç ikrar etmek yahut muvazaalı muameleler ve mukaveleler yapmak suretiyle alacaklılarını zarara sokması ➤ Borcu mevcudu ile alacağından ziyade olduğunu bildiği halde ehemmiyetli kıymeti haiz ticari mallarını yahut fabrikasının mahsullerini hem satış gününün piyasasından, hem de mal olduğu veya satın alındığı kıymetten pek aşağı bir fiyatla satmak suretiyle mevcudunu israf etmesi ➤ Konkordato mukavelesi haricinde alacaklıya hususi menfaatler temin etmesi ➤ Hakikate aykırı muhasebe ve sahte bilançolarla aktifini hakikatte olduğundan fazla veya noksan göstermesi

İFLASIN SÖZLEŞMELERE ETKİSİ

İcra ve İflas Kanunu’nda taraflardan birinin iflası halinde son bulacağı sözleşmeler dışında kalan sözleşmeler, taraflardan birinin iflas etmesi ile son bulmaz ve diğer taraf sözleşmenin yerine getirilmesini isteyebilir. Diğer tarafın sözleşmesinin yerine getirilmesi konusundaki talep hakkı, iflas alacağı olarak masaya yazdırılır.

İflas kararının kendiliğinden sona erdirdiği sözleşmeler	İflas kararının kendiliğinden sona erdirmediği sözleşmeler
➤ Ürün (hasılat) kirası sözleşmeleri ➤ Vekalet sözleşmeleri 2 ➤ Adi şirket sözleşmeleri	➤ Satım sözleşmeleri, 2 ➤ Adi kira sözleşmeleri, 2 ➤ Hizmet ve eser sözleşmeleri, 2

➤ Cari hesap sözleşmeleri 7	➤ Kefalet sözleşmeleri
-----------------------------	------------------------

İFLASIN TAKAS HAKKINA ETKİSİ

İflasın açılmasının kural olarak takas hakkı üzerinde herhangi bir etkisi yoktur. Alacaklı alacağını, müflisin kendinden olan alacağı ile takas edebilir. Bununla birlikte iflasta alacaklılar arasındaki eşitliğin bozulmaması ve bu hakkın kötüye kullanılmaması amacıyla, bazı durumlarda iflasta takas yapılamaz. Bu durumlar:

- Müflisin borçlusu iflas açıldıktan sonra müflisin alacaklısı olursa,
- Müflisin alacaklısı iflas açıldıktan sonra müflisin veya masanın borçlusu olursa,
- Alacaklının alacağı hamile yazılı bir senede dayanıyorsa,
- Anonim, limited ve kooperatif şirketlerin iflasları halinde ana sözleşme gereğince ödenmesi gereken hisse senedi bedellerinin henüz ödenmemiş olan kısımları veya konması taahhüt edilen fakat konmamış olan sermaye borcu, bu şirketlerin ve kooperatiflerin borçlarıyla takas edilemez.

Müflisin borçlusu iflasın açılmasından önce alacaklısının aciz halinde bulunduğunu bilerek ve masanın zararına olacak şekilde, kendisine veya üçüncü bir şahsa takas suretiyle bir menfaat temin etmek için müflise karşı bir alacak ihdas ederse bu takasa mahkemede itiraz edilebilir. Takasa itiraz davası, iflasa karar veren yerdeki asliye ticaret mahkemesinde açılır.

İFLAS MASASI

Girecek malvarlığı	Girmeyecek malvarlığı
Haczedilebilen malvarlığı Kişisel emek ve çalışmaya dayanmayan kazanımlar (miras, bağış, şans oyunları) Mülkiyeti müflise ait rehinli mallar Hacizli mallar (ihtiyati hacizli mallar da girer)	Haczedilemeyen malvarlığı Kişisel emek ve çalışmasına dayanan kazanımlar Mülkiyeti başkasına ait rehinli mallar Haczedilmiş ve satılmış malın satım bedeli de masaya girmez Müflisin maaşı da iflas masasına yazılmaz.

İFLASIN TASFİYESİ

İflas dairesi iflas kararının kendisine tebliğ edildiği tarihten itibaren en geç **iki ay** içinde tasfiyenin adi veya basit şekilde yapılacağını karara bağlamak zorundadır.

İflasın tatili; masada haczedilebilir hiçbir malvarlığı olmaması durumuna denir. (İlan + 30 gün itiraz süresi)

Adi tasfiye'nin ilanı ile alacaklar 10gün -1 ay içinde masaya yazdırılmalıdır. Adi tasfiye usulü 6 ay içinde tamamlanmalı. Adi tasfiye 6 ay içinde tamamlanmazsa alacak çoğunluğu ile basit tasfiye usulüne geçilir. Adi tasfiyede iflasın özel organları yer almaktadır.

Basit tasfiye'nin ilanı ile alacaklar 20gün – 2 ay içinde masaya yazdırılmalıdır. Basit tasfiyede iflasın özel organları bulunmamaktadır.

İflasta istihkak davası

Konusu; sadece mülkiyet hakkıdır. Mal masanın elinde olması halinde(7 gün) görevli mahkeme icra mahkemesi, malın üçüncü kişinin elinde olması halinde(süresiz olarak) görevli mahkeme genel mahkemedir.

İflasta Sıra Cetveli

Alacakların kaydı için muayyen müracaat müddeti geçtikten sonra ve iflâs idaresinin seçilmesinden itibaren **en geç iki ay içinde** iflâs idaresi tarafından 206 ncı ve 207 nci maddelerde yazılı hükümlere göre alacaklıların sırasını gösteren bir cetvel yapılır ve **iflâs dairesine** bırakılır.

Zorunlu hâllerde iki ayın hitamından önce iflâs idaresinin icra mahkemesine başvurması hâlinde **icra mahkemesi bir defaya mahsus olmak üzere bu süreyi en çok iki ay daha uzatabilir.**

Süresi içinde sıra cetvelinin verilmemesi hâlinde iflâs dairesinin durumu icra mahkemesine intikal ettirmesi üzerine iflâs idaresi üyelerinin vazifesine son verilir ve yaptıkları hizmetleri için kendilerine bir ücret tahakkuk ettirilmez. Mahkeme ayrıca bu üyelerin **bir yıldan az olmamak ve üç yılı geçmemek kaydıyla** herhangi bir iflâs idaresinde görev almalarını yasaklayabilir, bu karar kesindir.

Sıra cetvelindeki sıralama şöyledir:

1. Rehinli alacakların rüçhan hakkı bulunmaktadır (rehinli malın muhafaza giderleri, satış giderleri)
2. Devletin satılan malın aynından doğan kamu alacakları
3. MASA ALACAKLARI (Tam olarak ödenir, borç ödemedenden aciz belgesi verilmez. Sıra cetvelinde gösterilmez.)
4. İmtiyazlı alacaklar:
 - 4.1. İşçi/işveren/nafaka alacakları
 - 4.2. Velayet ve vesayet ilişkisinden kaynaklanan alacaklar
 - 4.3. Özel kanunlarda gösterilen imtiyazlı alacaklar (Avukatlık/vekalet ücreti alacağı gibi)
5. İmtiyazsız alacaklılar(Kira alacağı gibi)

SIRA CETVELİNE KARŞI BAŞVURU YOLLARI

SIRA CETVELİNE KARŞI ŞİKAYET	SIRA CETVELİNE İTİRAZ DAVASI
Başvuru yapılacak mahkeme, icra mahkemesidir. Başvuru süresi, sıra cetvelinin ilanından itibaren 7 gündür. Sıra cetveline karşı koyma sebebi, takip hukukuna aykırılık veya alacaklının olması gereken sıraya kabul edilmemesinden kaynaklanır. Şikayet nedeni; bildirilmiş olan bir alacağın sıra cetveline hiç yazılmamış olması ve yazılma veya eksik yazılma nedenlerinin gösterilmemiş olmasına dayanır. Başvuruyu alacaklı, müflis veya istihkak iddiası olan 3. kişi yapabilir. Sıra cetvelinin düzeltilmesi kararından bütün ilgililer faydalanır.	Başvuru yapılacak mahkeme, asliye ticaret mahkemesidir. Başvuru süresi, sıra cetvelinin ilanından itibaren 15 gündür. Sıra cetveline karşı koyma sebebi, alacaklının başka bir alacaklının sırasına, başka alacaklının alacak miktarına yahut kendi alacağının miktarına itiraz etmesine dayanır. İtiraz nedeni; düzenlenen sıra cetvelinde aslında hiç alacağı olmayan bir kişinin de yer almasına dayanır. Başvuruyu alacaklı veya istihkak iddiası olan 3.kişi yapabilir. (Müflis bu davayı açamaz.) Dava sonucundan sadece davayı açan faydalanır.

BORÇ ÖDEMEDEN ACİZ BELGESİ

Borç ödemedenden aciz belgesine bağlanan sonuçları takip hukuku ve maddi hukuk bakımından ikiye ayırabiliriz.

Takip Hukuku Bakımından:

- Hacze iştirak olanağı verir.
- Yetki verilmişse tasarrufun iptali davası açma hakkı verir.
- 1 yıl içinde takip yapılsa bile, yine de borçluya ödeme emri gönderilmesi gerekir.
- Elinde aciz belgesi olan alacaklının iflas kapandıktan sonra müflis borçluya karşı aciz belgesine dayanarak takip yapabilmesi için, müflis borçlunun iflas kapandıktan sonra yeni bir mal iktisap etmiş olması gerekir.
- İflâstaki aciz belgesinin borç ikrarını içeren bir belge sayılabilmesi için müflisin bu alacağı kabul etmiş olması gerekir.

Maddi Hukuk Bakımından:

- Borç yenilenmiş olmaz
- Belgeye bağlı alacak için faiz istenemez
- 20 yıl geçmekle zamanaşımına uğrar

İFLAS TASFİYESİNİN SONA ERMESİ	
İFLASIN KAPATILMASI	İFLASIN KALDIRILMASI
• İflas tasfiyesini normal bir şekilde sona erdirmeye yöntemidir. • İflas tasfiyesi tamamlandıktan sonra söz konusu olur. □ • İflas idaresi, A.T.M.'den talep eder. □ • A.T.M. basit yargılama usulüne göre karar verir. □ • İflas dairesi, iflasın kapatılması kararını tıpkı açıldığında olduğu gibi ilan eder. □ • İflasın kapatılması kararı ile iflas idaresinin görevi sona erer. □ • İflasın kapatılması kararı ile müflis sıfatlı sona ermez. Bunun için borçlunun itibarının iadesine karar verilmesi gerekir. □ • Bu karara karşı 10 gün içerisinde istinaf yoluna gidilebilir. İstinaf incelemesi sonucunda verilen karara karşı da <u>10 gün</u> içinde temyiz yoluna başvurulabilir.	• İflas tasfiyesini olağanüstü bir şekilde sona erdirmeye yöntemidir. □ • İflasta alacaklarının masaya yazdırılma süresi (1 ay) dolduktan sonra en geç iflas kapatılınca kadar söz konusu olur. □ • İflasın kaldırılması sebepleri • Müflisin tüm borçlarını ödemesi → (Müflis talep eder.) • Alacaklıların tümünün iflas taleplerini geri alması → (Müflis talep eder.) • Müflisin teklif ettiği iflas içi konkordatonun onaylanması → (İFLAS İDARESİ talep eder.) □ • İflasın kaldırılması A.T.M.'den talep edilir. □ • İflas dairesi, iflasın kaldırılması kararını tıpkı açıldığında olduğu gibi ilan eder. □ • İflasın kaldırılması kararı ile iflas idaresinin görevi sona erer. □ • İflasın kaldırılması kararı ile MÜFLİS SIFATI SONA ERER. (İtibarın iadesi kararına gerek yoktur.) □ • Bu karara karşı 10 gün içerisinde istinaf yoluna gidilebilir. . İstinaf incelemesi sonucunda verilen karara karşı da <u>10 gün</u> içinde temyiz yoluna başvurulabilir.

KONKORDATO HUKUKU

Bir borçlunun alacaklıları ile yaptığı ve ticaret mahkemesinin onayı ile hüküm ifade eden bir cebri icra kurumudur.

Borçlarını, vadesi geldiği hâlde ödeyemeyen veya vadesinde ödeyememe tehlikesi altında bulunan herhangi bir borçlu, vade verilmek veya tenzilat (belirli bir yüzdeden vazgeçmek) yapılmak suretiyle borçlarını ödeyebilmek veya muhtemel bir iflâstan kurtulmak için konkordato talep edebilir.

ADİ (İFLAS DIŞI) KONKORDATO

İflas etmemiş bir borçlunun teklif ettiği konkordatodur.

Konkordato teklifi

Bu konkordato türünde konkordato teklif edebilmek için borçlunun iflasa tabi olması gerekmez, her borçlu konkordato teklif edebilir. Ayrıca iflas talebinde bulunabilecek her alacaklı da gerekçeli bir dilekçe ile **Asliye ticaret mahkemesine** başvurarak konkordato işlemlerinin başlatılmasını isteyebilir.

Konkordato talebinde bulunan, Adalet Bakanlığı tarafından yürürlüğe konulan tarifede belirtilen konkordato gider avansını yatırmaya mecburdur.

Yetkili ve görevli mahkeme; iflasa tabi olan borçlu için muamele(işlem) merkezinin bulunduğu yerdeki, iflasa tabi olmayan borçlu için yerleşim yerindeki Asliye Ticaret Mahkemesidir.

Konkordato Talebine Eklenerek Belgeler

- Borçlunun borçlarını nasıl ödeyeceği, faaliyetine nasıl devam edebileceği, hangi yöntemle borçlarından kurtulabileceğine dair bir **konkordato ön projesi**,
- **Borçlunun malvarlığının durumunu gösteren belgeler;** Defter tutma yükümlüsü ise TTK'ye göre

hazırlanan son bilanço, gelir tablosu, nakit akım tablosu, hem işletmenin devamlılığı esasına göre hem de aktiflerin muhtemel satış fiyatları üzerinden hazırlanan ara bilançolar, ticari defterlerin açılış ve kapanış tasdikleri ile maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ait defter değerlerini içeren listeler, tüm alacak ve borçları vadeleri ile birlikte gösteren liste ve belgeler.

- Alacaklıları, alacak miktarlarını ve alacaklıların imtiyaz durumunu gösteren liste,
- Konkordato ön projesinde yer alan teklife göre alacaklıların eline geçmesi ön görülen miktar ile borçlunun iflası halinde eline geçebilecek muhtemel miktarı karşılaştırmalı olarak gösteren tablo,

UYARI: Sunulan mali tabloların tarihi, başvuru tarihinden en fazla **45 gün** önce olabilir.

- Ayrıca borçlu konkordato sürecinde mahkeme veya komiser tarafından istenebilecek belge ve kayıtları da sunmak zorundadır.

Konkordato mühleti

a) Geçici Mühlet

Konkordato talebi üzerine mahkeme, yukarıda belirtilen belgelerin eksiksiz olarak mevcut olduğunu tespit ettiğinde derhal geçici mühlet kararı verir ve bu kararla birlikte konkordatonun başarıya ulaşmasının mümkün olup olmadığının yakından incelenmesi amacıyla bir **geçici konkordato komiseri** görevlendirir. Alacaklı sayısı ve alacak miktarı dikkate alınarak gerektiğinde üç komiser de görevlendirilebilir.

Geçici mühlet **üç aydır**. Mahkeme bu üç aylık süre dolmadan borçlunun veya geçici komiserin yapacağı talep üzerine geçici mühleti **en fazla iki ay** daha uzatabilir, uzatmayı borçlu talep etmişse geçici komiserin de görüşü alınır. Geçici mühletin toplam süresi **beş ayı** geçemez.

Geçici mühletin sonuçları: Geçici mühlet, kesin mühletin sonuçlarını doğurur.

Mahkemece geçici mühlet kararı, ticaret sicili gazetesinde ve Basın-İlan Kurumunun resmî ilân portalında ilân olunur ve derhâl tapu müdürlüğüne, ticaret sicili müdürlüğüne, vergi dairesine, gümrük ve posta idarelerine, Türkiye Bankalar Birliğine, Türkiye Katılım Bankaları Birliğine, mahallî ticaret odalarına, sanayi odalarına, taşınır kıymet borsalarına, Sermaye Piyasası Kuruluna ve diğer lazım gelen yerlere bildirilir. İlanda ayrıca alacaklıların, ilândan itibaren **yedi günlük kesin süre** içinde dilekçeyle itiraz ederek konkordato mühleti verilmesini gerektiren bir hâl bulunmadığını delilleriyle birlikte ileri sürebilecekleri ve bu çerçevede mahkemeden konkordato talebinin reddini isteyebilecekleri belirtilir.

b) Kesin Mühlet

Mahkeme, kesin mühlet hakkındaki kararını geçici mühlet içinde verir.

Kesin mühlet hakkında bir karar verilebilmesi için, mahkeme borçluyu ve varsa konkordato talep eden alacaklıyı duruşmaya davet eder. Geçici komiser, duruşmadan önce yazılı raporunu sunar ve mahkemece gerekli görülürse, beyanı alınmak üzere duruşmada hazır bulunur. Mahkeme yapacağı değerlendirmede, itiraz eden alacaklıların dilekçelerinde ileri sürdükleri itiraz sebeplerini de dikkate alır.

Konkordatonun başarıya ulaşmasının mümkün olduğunun anlaşılması hâlinde borçluya **bir yıllık** kesin mühlet verilir. Bu kararla birlikte mahkeme, yeni bir görevlendirme yapılmasını gerektiren bir durum olmadığı takdirde geçici komiser veya komiserlerin görevine devam etmesine karar verir ve dosyayı komisere tevdi eder.

Mahkemece, kesin mühlet kararıyla beraber veya kesin mühlet içinde uygun görülecek bir zamanda **yedi alacaklıyı** geçmemek, **herhangi bir ücret takdir edilmemek** ve tek sayıda olmak kaydıyla ayrıca bir alacaklılar kurulu oluşturulabilir. Bu durumda alacaklıları, hukuki nitelik itibarıyla birbirinden farklı olan alacaklı sınıfları ve varsa rehinli alacaklılar, alacaklılar kurulunda hakkaniyete uygun şekilde temsil edilir. Alacaklılar kurulu oluşturulurken komiserin de görüşü alınır.

Alacaklılar kurulu her ay en az bir kere toplanır ve hazır bulunanların oy çokluğuyla karar alır. Komiser bu toplantıda hazır bulunarak alınan kararları toplantıya katılanların imzasını almak suretiyle tutanağa bağlar.

Güçlük arz eden özel durumlarda kesin mühlet, komiserin bu durumu açıklayan gerekçeli raporu ve talebi üzerine mahkemece **altı aya** kadar uzatılabilir. Uzatma talebi kesin mühletin sonra ermesinden önce yapılır ve uzatma kararı vermeden önce, varsa alacaklılar kurulunun da görüşü alınır.

Konkordato komiseri ve alacaklılar kurulu ile bunların görevi

Dosyayı teslim alan komiser kesin mühlet içinde, konkordatonun tasdikine yönelik işlemleri tamamlayarak dosyayı raporuyla birlikte mahkemeye iade eder.

Komiserin görevleri şunlardır:

- Konkordato projesinin tamamlanmasına katkıda bulunmak.
- Borçlunun faaliyetlerine nezaret etmek.
- Bu kanunda verilen görevleri yapmak.
- Mahkemenin istediği konularda ve uygun göreceği sürelerde ara raporlar sunmak.
- Alacaklılar kurulunu konkordatonun seyri hakkında düzenli aralıklarla bilgilendirmek.
- Talepte bulunan diğer alacaklılara konkordatonun seyri ve borçlunun güncel malî durumu hakkında bilgi vermek.
- Mahkeme tarafından verilen diğer görevleri yerine getirmek.

Komiserin konkordatoya ilişkin işlemleri ile ilgili şikayetler, **asliye ticaret mahkemesi** tarafından kesin olarak karara bağlanır.

Alacaklılar kurulu, komiserin faaliyetlerine nezaret eder; komisere tavsiyelerde bulunabilir ve kanunun öngördüğü hâllerde mahkemeye görüş bildirir. Alacaklılar kurulu komiserin faaliyetlerini yeterli bulmazsa, mahkemeden komiserin değiştirilmesini gerekçeli bir raporla isteyebilir. Mahkeme bu talep hakkında borçluyu ve komiseri dinledikten sonra kesin olarak karar verir.

Borçlunun malî durumunun düzelmesi nedeniyle kesin mühletin kaldırılması:

Konkordato talebi ile amaçlanan iyileşmenin, kesin mühletin sona ermesinden önce gerçekleştiğinin komiserin yazılı raporuyla mahkemeye bildirilmesi üzerine mahkemece resen, kesin mühletin kaldırılarak konkordato talebinin reddine karar verilir.

Kesin mühlet içinde konkordato talebinin reddi ile iflâsın açılması:

İflâsa tabi borçlu bakımından, kesin mühletin verilmesinden sonra aşağıdaki durumların gerçekleşmesi hâlinde komiserin yazılı raporu üzerine mahkeme kesin mühleti kaldırarak konkordato talebinin reddine ve borçlunun iflâsına resen karar verir:

- a) Borçlunun malvarlığının korunması için iflâsın açılması gerekiyorsa.
- b) Konkordatonun başarıya ulaşamayacağı anlaşılıyorsa.
- c) Borçlu, 297 nci maddeye aykırı davranır (**yani rehin tesis ederse, kefil olursa, taşınmaz ve işletmenin devamlı tesisatını kısmen de olsa devrederse, ivazsız tasarruflarda bulunursa**) veya komiserin talimatlarına uymazsa.
- d) Borca batık olduğu anlaşılan bir sermaye şirketi veya kooperatif, konkordato talebinden feragat ederse.

İflâsa tabi olmayan borçlu bakımından ise (b) ve (c) bentlerindeki hâllerin kesin mühletin verilmesinden sonra gerçekleşmesi durumunda, komiserin yazılı raporu üzerine mahkeme kesin mühleti kaldırarak konkordato talebinin reddine resen karar verir.

Kanun yolları

Kesin mühlet talebinin kabulü ile mühletin kaldırılması talebinin reddine ilişkin kararlara karşı kanun yoluna **başvurulamaz**.

Kesin mühlet talebinin değerlendirilmesi sonucunda, hakkında iflâs kararı verilmeyen borçlunun konkordato talebinin reddine karar verilirse, borçlu veya varsa konkordato talep eden alacaklı bu kararın **tebliğinden itibaren on gün içinde istinaf yoluna** başvurabilir. Bölge adliye mahkemesinin **kararı kesindir**. Bölge adliye mahkemesi tarafından ilk derece mahkemesi kararı kaldırılarak mühlet kararı verildiği hâllerde dosya, komiserin görevlendirilmesi de dahil olmak üzere devam eden işlemlerin yürütülmesi için ilk derece mahkemesine gönderilir.

Kesin mühletin sonuçları

Alacaklılar Bakımından Sonuçları		Borçlu Bakımından Sonuçları	
KURAL	İSTİSNA	KURAL	İSTİSNA
Mühlet içinde borçluya karşı 6183 sayılı kanuna(AATUHK) göre yapılan takiplerde dahil olmak üzere hiçbir takip yapılamaz. Daha önce başlamış olan takipler durur. Mühlet içinde ihtiyati tedbir, ihtiyati haciz kararları uygulanmaz ve hak düşürücü ve zamanaşımı süreleri işlemez. Aksi belirtilmemişse rehne bağlı alacaklar hariç faizlerin işlemsi durur.	İİK m.206'nın birinci sırasında(işçi/işveren/nafaka alacakları) yer alan imtiyazlı alacaklar için takip yapılabilir; başlamışsa devam edilebilir. RPÇY ile takip yapılabilir ve daha önce RPÇY ile takip başlamışsa bunlara devam edilebilir. Ancak bu takiplerde rehinli mal satılamaz ve muhafaza tedbiri alınamaz.	Mühlet içinde borçlu, komiserin gözetim ve denetimi altında faaliyetleri ne devam edebilir.	Mühlet kararı verilirken veya mühlet içinde mahkeme, bazı işlemlerin geçerli olarak yapılması için komiserin izniyle veya borçlunun yerine komiserin işletmenin faaliyetini devam ettirmesine karar verebilir. Borçlu bazı işlemleri Asliye Ticaret Mahkemesinin izni olmadan yapamaz. Aksi takdirde yapılan işlemler hükümsüzdür. Yasak İşlemler; ➤ Rehin tesis etmek, ➤ Kefil olmak, ➤ Taşınmazları devretmek, ➤ İşletmenin devamlı tesisatını kısmen de olsa devretmek, ➤ Bağış yapmak.

Konkordato Alacaklılar Toplantısı

Konkordato projesinin hazırlanması, alacakların bildirilmesi ve tahkiki tamamlandıktan sonra komiser yapacağı yeni bir ilânla alacaklıları, konkordato projesini müzakere etmek üzere toplanmaya davet eder. Toplantı günü ilândan **en az on beş gün sonra** olmak zorundadır. İlânda alacaklıların, toplantıdan önceki **yedi gün** içinde belgeleri inceleyebilecekleri de bildirilir.

Komiser alacaklılar toplantısına başkanlık eder ve borçlunun durumu hakkında bir rapor verir. Borçlu gerekli açıklamaları yapmak üzere toplantıda hazır bulunmaya mecburdur.

Konkordato projesi;

- Kaydedilmiş olan alacaklıların ve alacakların yarısını veya
- Kaydedilmiş olan alacaklıların dörtte birini ve alacakların üçte ikisini, aşan bir çoğunluk tarafından imza edilmiş ise kabul edilmiş sayılır.

****Oylamada sadece konkordato projesinden etkilenen alacaklılar oy kullanabilir.

***206 ncı maddenin birinci sırasında yazılı imtiyazlı alacakların alacaklıları ve

***Borçlunun eşi ve çocuğu ile kendisinin ve evlilik bağı ortadan kalkmış olsa dahi eşinin anası, babası ve kardeşi alacak ve alacaklı çoğunluğunun hesabında **dikkate alınmaz**.

Rehinle temin edilmiş olan alacaklar, 298 inci madde uyarınca takdir edilen kıymet sonucunda teminatsız kaldıkları kısım için hesaba katılırlar.

Konkordato projesinin müzakereleri sonucunda oluşturulan konkordato tutanağı, kabul ve ret oylarını içerecek şekilde derhâl imza olunur. Toplantının bitimini takip eden yedi gün içinde gerçekleşen iltihaklar(katılma) da kabul olunur.

Komiser, iltihak(katılma) süresinin bitmesinden itibaren en geç **yedi gün** içinde konkordatoya ilişkin bütün belgeleri, konkordato projesinin kabul edilip edilmediğine ve tasdikinin uygun olup olmadığına dair gerekçeli raporunu mahkemeye tevdi eder.

Konkordatonun Tasdiki

Komiserin gerekçeli raporunu ve dosyayı tevdi alan mahkeme, konkordato hakkında karar vermek üzere yargılamaya başlar. Mahkeme, komiseri dinledikten sonra kısa bir zamanda ve her hâlde kesin mühlet içinde kararını vermek zorundadır.

Konkordatonun tasdiki şartları:

a) Adi konkordatoda teklif edilen tutarın, borçlunun iflâsı hâlinde alacaklıların eline geçebilecek muhtemel miktardan fazla olacağının anlaşılması; malvarlığının terki suretiyle konkordatoda paraya çevirme hâlinde elde edilen hasılat veya üçüncü kişi tarafından teklif edilen tutarın iflâs yoluyla tasfiye hâlinde elde edilebilecek bedelden fazla olacağının anlaşılması.

b) Teklif edilen tutarın borçlunun kaynakları ile orantılı olması

c) Konkordato projesinin alacaklılarca gerekli çoğunlukla kabul edilmiş bulunması.

d) 206 ncı maddenin birinci sırasındaki imtiyazlı alacaklıların alacaklarının tam olarak ödenmesinin ve mühlet içinde komiserin izniyle akdedilmiş borçların ifasının, alacaklı bundan açıkça vazgeçmedikçe yeterli teminata bağlanmış olması

e) Konkordatonun tasdikinin gerektirdiği yargılama giderleri ile konkordatonun tasdiki durumunda alacaklılara ödenmesi kararlaştırılan para üzerinden alınması gereken harcın, tasdik kararından önce, borçlu tarafından mahkeme veznesine depo edilmiş olması.

Asliye ticaret mahkemesi şartların varlığını tespit ettiği takdirde konkordatonun tasdikine karar verir.

Konkordatonun tasdiki kararında alacaklıların hangi ölçüde alacaklarından vazgeçtiği ve borçlunun borçlarını hangi takvim çerçevesinde ödeyeceği belirtilir.

Kararda, tasdik edilen konkordatonun yerine getirilmesini sağlamak için gerekli gözetim, yönetim ve tasfiye tedbirlerini almakla görevli bir **kayyım** tayin edilebilir. Bu takdirde kayyım, borçlunun işletmesinin durumu ve proje uyarınca borçlarını ödeme kabiliyetini muhafaza edip etmediği konusunda iki ayda bir tasdik kararını veren mahkemeye rapor verir; alacaklılar bu raporu inceleyebilirler.

Tasdik kararı mahkemece, ilân olunur ve ilgili yerlere bildirilir.

Konkordato tasdik edilmezse mahkeme konkordato talebinin reddine karar verir ve bu karar 288 inci madde uyarınca ilân edilerek ilgili yerlere bildirilir. Borçlunun iflâsa tabi şahıslardan olması ve doğrudan doğruya iflâs sebeplerinden birinin mevcut olması hâlinde mahkeme, **borçlunun iflâsına resen karar verir.**

Konkordato hakkında verilen karara karşı;

- Borçlu veya konkordato talep eden alacaklı, kararın tebliğinden;
- İtiraz eden diğer alacaklılar ise tasdik kararının ilânından itibaren **on gün içinde istinaf yoluna** başvurabilir.
- Bölge adliye mahkemesi kararına karşı **on gün içinde temyiz yoluna** başvurulabilir.

Konkordatonun Hüküm ve Sonuçları

Konkordato, tasdik kararıyla bağlayıcı hâle gelir. Bağlayıcı hâle gelen konkordato, konkordato talebinden önce veya komiserin izni olmaksızın mühlet içinde doğan bütün alacaklar için mecburidir.

UYARI: Aşağıdaki belirtilen alacaklar, konkordato ile bağlı değildir:

- İİK m.206'nın birinci sırasında yazılı imtiyazlı alacaklar (işçi/işveren/nafaka alacakları)
- Rehinli alacakların rehnin kıymetini karşılayan miktardaki alacakları
- 6183 sayılı kanun kapsamındaki amme alacakları

Konkordatonun Feshi**a) Kısmen feshi**

Bu durumda konkordato sadece bir alacaklı bakımından feshedilir. Yani borçlu bir alacaklı için konkordato şartlarını ihlal ederse, konkordato sadece o alacaklı bakımından feshedilmiş olur.

UYARI: Fesih talebi üzerine verilecek hükmün tebliğinden itibaren **on gün içinde istinaf yoluna** başvurulabilir. Bölge adliye mahkemesi kararına karşı tebliğ tarihinden itibaren **on gün içinde temyiz yoluna** başvurulabilir.

b) Tamamen feshi

Bu durumda konkordato bütün alacaklılar için feshedilmiş olur. Özellikle borçlu kötü niyetli davranışlarla konkordatonun onaylanmasını sağlamışsa, Asliye ticaret mahkemesinden konkordatonun tamamen feshi istenir ve talep kabul edilirse, konkordato bütün alacaklılar için feshedilmiş olur.

UYARI: Konkordato tamamen feshedilirse, borçlunun iflasa tabi kimselerden olması ve doğrudan doğruya iflas sebeplerinden birinin mevcut olması halinde mahkeme, borçlunun iflasına re'sen karar verir.

İFLAS İÇİ (İFLASTAN SONRAKİ) KONKORDATO

- İflasına hükmedilmiş olan borçlunun (müflis) teklif ettiği konkordatodur.
- Konkordato teklifi **iflas idaresine** yapılır.
- Konkordato mühleti verilmez.
- Konkordato komiseri atanmaz. Onun görevini iflas idaresi yapar.
- İflas içi konkordato teklifi 2. Alacaklılar Toplantısında görüşülür ve karara bağlanır.
- Alacaklıların konkordatoyu kabul etmeleri için gerekli çoğunluk adi konkordatoda olduğu gibidir.
- Konkordatonun incelenmesi ve asliye ticaret mahkemesince onaylanması adi konkordatoda olduğu gibidir.
- ATM iflas içi konkordato teklifini onaylarsa İflas İdaresi ATM'den iflasın kaldırılmasını talep eder.
- İflasın kaldırıldığı ilan edilir ve bu ilan konkordatonun kabulü ilanı yerine geçer.
- İflas içi konkordato talebi iflas tasfiyesi içinde ancak bir defa istenebilir.

TASARRUFUN İPTALİ DAVASI

Görevli mahkeme: Genel mah.

Dava süresi: 5 yıl

Amacı: Mal kaçırma amacı güden işlemleri iptal etmektir.

Özel dava şartı: Davacının elinde borç ödemedен aciz vesikası bulunmalıdır.

UYARI: Rehin açığı belgesi ile bu dava açılmaz. Çünkü rehin açığı belgesi borçlunun aciz halinde olduğunu göstermez.

NOT: Hacizde istihkak davasına karşı açılan tasarrufun iptali davasında görevli mahkeme icra mahkemesidir.

Hukuken geçerli tasarruf işlemleri iptale tabidir. İptal kararı verilmesiyle malın mülkiyeti el değiştirmez. 3. kişinin mülkiyetindeki mal sanki borçlunun mülkiyetinden hiç çıkmamış gibi haczettirilip satılabilir. Alacaklı alacağına kavuştuktan sonra artan miktar borçluya değil 3. kişiye verilir.

İptale tabi olan işlemler

1. **İvazsız Tasarruflar:** Son 2 yıl içinde yapılmış bütün ivazsız tasarruflar ve bağışlamalar iptale tabidir. Bu süre hacizden, haczedilecek mal bulunmaması halinde verilen aciz belgesinin verilme tarihinden veya iflasın açılmasından itibaren geriye doğru hesaplanır. Ancak mutad hediyeler iptal davasının konusunu oluşturmaz. Örneğin evlenme, doğum günü, bayram gibi vesilelerle verilen hediyeler iptal davasına konu olamaz. Ancak aşağıda sayılan işlemler karşılıksız olmasa bile bağışlama sayılır ve iptal davasına konu edilebilir. Bunlar:

- Karı-koca ile alt soy ve üst soy, 3. dereceye kadar (bu derece dahil) kan ve kayın hısımlar, evlat edinenler ile evlatlık arasındaki ivazlı tasarruflar

- Borçlunun bir sözleşme ile borçlanması, kendi verdiği şeyin karşılığında ivaz olarak çok aşağı bir fiyat kabul ettiği sözleşmeler

- Borçlunun kendisine veya üçüncü bir kişi yararına, kaydı hayat şartı ile irat veya intifa hakkı tesis ettiği sözleşmeler ve ölünceye kadar bakma sözleşmeleri

2. **Aciz Halinde Yapılan Tasarruflar:** İcra ve İflas Kanunu'nda aciz hali, borçlunun mallarına haciz konmasından, haczedilecek mal bulunmaması halinde verilen aciz belgesinin verilme

Facebook: Sevilay PARLAR

Twitter: Sevilay PARLAR

Instagram: Sevilay PARLAR

tarihinden veya iflasına karar verilmesinden 1 yıl önceki dönem olarak tanımlanır. Son 1 yıl içinde yani aciz halinde yapılan şu tasarruflar iptale tabidir:

- Borçlu tarafından, mevcut bir borç için verilen rehinler
- Vadesi gelmemiş borç için yapılan ödemeler
- Para ve çek gibi alışılmış ödeme araçları dışında yapılmış ödemeler (örneğin, borca karşılık ev verilmesi)
- Kişisel hakların kuvvetlendirilmesi için tapuya verilen şerhler (vefa, şufa, iştirak)

3. Zarar Verme Kastıyla Yapılan Tasarruflar: Malvarlığı borçlarına yetmeyen bir borçlunun, alacaklılarına zarar verme kastıyla yaptığı tüm işlemler, borçlunun içinde bulunduğu mali durumun ve zarar verme kastının, işlemin diğer tarafınca bilindiği veya bilinmesini gerektiren açık emarelerin bulunduğu hallerde iptal edilebilir. İşlemin gerçekleştiği tarihten itibaren geçmişe dönük olarak beş yıl içinde borçlu aleyhine haciz veya iflas yoluyla takipte bulunulmuş olmalıdır.

Zarar verme kastının karine olarak kabul edildiği durumlar şunlardır:

- İşlemin tarafı olan kişinin borçlunun karı veya kocası, altsoy veya üstsoy, üçüncü dereceye kadar (bu derece dahil) kan veya kayın hısımları, evlatlığı veya evlat edineni olmaması
- Bir ticari işletmenin veya işyerindeki mevcut ticari emtianın tamamı veya önemli bir kısmını edindikten sonra o işyerini fiilen de devralarak işletmeye başlayan kimseler

Hacizdeki iptal davasının, davacısı elinde kesin veya geçici borç ödemedi aciz belgesi bulunan alacaklıdır. Davalı ise borçlu ve onunla işlem yapan üçüncü kişidir. İflasdaki iptal davasında ise davacı iflas idaresidir. Davalı ise sadece 3. Kişidir. İflas idaresinin açtığı davada borç ödemedi aciz vesikası aranmaz.

Tasarrufun iptali davasının, maddi hukuktaki muvazaa davasından farkları şunlardır; 2

- Tasarrufun iptali davası hukuken geçerli bir işleme karşı açılırken, muvazaa davası hukuken geçersiz bir işleme karşı açılır. 2
- Tasarrufun iptali davası açılırken alacaklının elinde borç ödemedi aciz belgesi bulunması gerekirken, muvazaa davasının açılması için böyle bir şartı söz konusu değildir. 2
- Tasarrufun iptali davasında malın mülkiyetinin el değiştirmesi amaçlanmazken, muvazaa davasında malın mülkiyetinin el değiştirmesi amaçlanır. 2
- Tasarrufun iptali davası 5 yıllık bir hak düşürücü süreye tabi iken, muvazaa davasında hak düşürücü süre söz konusu değildir.

TASARRUFUN İPTALİ DAVASI		
	HACİZDE	İFLASTA
DAVACI	Elinde kesin ya da geçici borç ödemedi aciz belgesi bulunan alacaklı	İflas idaresi
DAVALI	Borçlu + 3.kişi (mecburi dava arkadaşı)	Yalnızca 3. kişi
GÖREVLİ MAH.	ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ	ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ

Tasarrufun iptali davasının, maddi hukuktaki butlan ve muvazaa davalarından farkları

İptal davası	Butlan ve muvazaa davası
➤ İcra ve İflas Kanunu'nda düzenlenmiştir. ➤ Hak düşürücü süreye tabidir (5 yıl). ➤ Hukuken geçerli bir işleme karşı açılır.	➤ Borçlar Kanunu'nda düzenlenmiştir ➤ Hak düşürücü süreye tabi değildir. ➤ Hukuken geçersiz bir işleme karşı açılır.

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ Davayı açan alacaklının davayı açarken kesin veya geçici borç ödemededen aciz belgesi ibraz etmesi gerekir (özel dava şartı). ➤ Malın mülkiyetinin el değiştirmesi amaçlanmaz. | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Borç ödemededen aciz belgesi şartı söz konusu değildir. ➤ Malın mülkiyetinin el değiştirmesi amaçlanır. |
|---|--|

EK TABLOLAR

İCRA DAİRESİ	İCRA MAHKEMESİ	GENEL MAHKEMELER
➤ Takip talebini almak, ➤ Ödeme emri veya icra emri göndermek, ➤ Borçlunun mallarını haczetmek ve satmak, ➤ Sıra cetveli düzenlemek, ➤ Satıştan elde edilen parayı paylaşmak, ➤ Parasını alamayanlara aciz vesikası düzenlemek.	➤ İcra ve iflas organlarının işlemlerine karşı yapılan şikayetleri incelemek ➤ İtirazın kaldırılması taleplerini incelemek ➤ Gecikmiş itirazları incelemek ➤ İhalenin feshi taleplerini incelemek ➤ İstihkak davasına bakmak ➤ İstihkak davasına karşı açılan tasarrufun iptali davasına bakmak ➤ Hacizde ve iflasta sıra cetveline karşı yapılan şikayetleri incelemek ➤ İlamlı icrada icranın geri bırakılması taleplerini incelemek ➤ İlamsız icrada takibin iptaline veya talikine karar vermek ➤ İflas idaresini atamak ➤ İflasta mal masadayken açılan istihkak davasına bakmak ➤ İcra ve iflas suçlarından büyük bir kısmına bakmak ve ceza vermek	➤ İtirazın iptali davası ➤ Menfi (olumsuz) tespit davası ➤ İstirdat (geri alım) davası ➤ Borçtan kurtulma davası ➤ İflas davası ➤ Hacizde ve iflasta sıra cetveline itiraz davası ➤ İhtiyati haciz talebi ➤ Tasarrufun iptali davası ➤ İflasta mal 3. Kişinin elindeyken açılacak istihkak davası

SIRA CETVELİ	
İCRA HUKUKU	İFLAS HUKUKU
1. Rehinli alacakların rüçhan hakkı bulunmaktadır (rehinli malın muhafaza giderleri, satış giderleri) 2. Devletin satılan malın aynından doğan kamu alacakları 3. Bunlardan sonra üç sıra şeklinde imtiyazlı alacaklılar bulunur. 4. En son olarak da dördüncü sıradaki imtiyazsız alacaklılar ödenir. İmtiyazlı alacaklar: 3 sıradan oluşur 1. Sıra: İşçi alacakları/ Nafaka alacakları 2. Sıra: Velayet ve vesayetten kaynaklanan alacaklar 3. Sıra: Özel kanundan doğan alacaklar (örn: avukatlık ücreti) (malın aynından doğmayacak kamu alacağı) İmtiyazsız alacaklar: Dördüncü sırada yer alan alacaklar da denir. Rehinli ve imtiyazlı olmayan diğer alacaklardır. Kira alacağı gibi. UYARI: İcra hukukunda sıra cetvelini icra dairesi hazırlar. UYARI: İcra hukukunda icra dairesi sıra cetveli kesinleştikten sonra paraları dağıtır.	1. Rehinli alacakların rüçhan hakkı bulunmaktadır (rehinli malın muhafaza giderleri, satış giderleri) 2. Devletin satılan malın aynından doğan kamu alacakları 3. Masa alacakları/masanın borçlanmaları (tam olarak ödenir, borç ödemededen aciz belgesi verilmez). 4. İİK m.206 üç sıra halinde imtiyazlı ve imtiyazsız alacaklar (iflas alacakları/borçlunun borçlanmaları) İmtiyazlı alacaklar: 3 sıradan oluşur 1. Sıra: İşçi alacakları/ Nafaka alacakları 2. Sıra: Velayet ve vesayetten kaynaklanan alacaklar 3. Sıra: Özel kanundan doğan alacaklar (örn: avukatlık ücreti) (malın aynından doğmayacak kamu alacağı) İmtiyazsız alacaklar: Dördüncü sırada yer alan alacaklar da denir. Rehinli ve imtiyazlı olmayan diğer alacaklardır. Kira alacağı gibi. UYARI: İflasta sıra cetvelini iflas idaresi 2 ay içinde hazırlar. UYARI: İflasta pay cetveli kesinleştikten sonra paralar kesin olarak dağıtılır.(iflas idaresi tarafından)

SIRA CETVELİNE KARŞI BAŞVURU YOLLARI

İCRA HUKUKU

İFLAS HUKUKU

ŞİKAYET

İTİRAZ DAVASI

Genel olarak takip hukukuna aykırılık veya alacaklının kendisine verilen sırayı kabul etmemesi sebebiyle şikayet yoluna gidilir.

Genel olarak maddi hukuka aykırılık veya alacaklının kendi alacağının esas ve miktarına, başka bir alacaklının alacağının esas ve miktarına yahut başkasının sırasına karşı koyma sebebine dayanır

Bildirilmiş olan bir alacağın sıra cetveline hiç yazılmamış olması ve yazılmama veya eksik yazılma nedenlerinin gösterilmemiş olması sıra cetveline karşı şikayet nedenidir.

Düzenlenen sıra cetvelinde aslında hiç alacağı olmayan bir kişinin de yer alması sıra cetveline karşı itiraz davası nedenidir.

Görevli mahkeme **icra mahkemesidir**

Görevli mahkeme **genel mahkemedir.**

Başvuru süresi sıra cetvelinin tebliğinden itibaren **7 gündür**

Başvuru süresi sıra cetvelinin tebliğinden itibaren **7 gündür.**

Başvuru sahibi alacaklı veya borçlu olabilir

Başvuru sahibi alacaklıdır. Borçlu sıra cetveline karşı itiraz davası açamaz.

Sıra cetvelinin düzeltilmesi kararından bütün alacaklılar faydalanır.

Dava sonucundan sadece davayı açan alacaklı faydalanır.

ŞİKAYET

İTİRAZ DAVASI

Sıra cetveline karşı koyma sebebi, takip hukukuna aykırılık veya alacaklının olması gereken sıraya kabul edilmemesinden kaynaklanır.

Sıra cetveline karşı koyma sebebi, alacaklının başka bir alacaklının sırasına, başka alacaklının alacak miktarına yahut kendi alacağının miktarına itiraz etmesine dayanır

Şikayet nedeni; bildirilmiş olan bir alacağın sıra cetveline hiç yazılmamış olması ve yazılma veya eksik yazılma nedenlerinin gösterilmemiş olmasına dayanır.

İtiraz nedeni; düzenlenen sıra cetvelinde aslında hiç alacağı olmayan bir kişinin de yer almasına dayanır.

Başvuru yapılacak mahkeme, **icra mahkemesidir.**

Başvuru yapılacak mahkeme, **asliye ticaret mahkemesidir.**

Başvuru süresi, sıra cetvelinin **ilanından itibaren 7 gündür.**

Başvuru süresi, sıra cetvelinin **ilanından itibaren 15 gündür.**

Başvuruyu alacaklı, müflis veya istihkak iddiası olan 3. kişi yapabilir.

Başvuruyu alacaklı veya istihkak iddiası olan 3.kişi yapabilir. (Müflis bu davayı açamaz.)

Sıra cetvelinin düzeltilmesi kararından bütün alacaklılar faydalanır.

Dava sonucundan sadece davayı açan faydalanır.

BORÇ ÖDEMEDEN ACİZ BELGESİ(VESİKASI)

İCRA HUKUKU	İFLAS HUKUKU
Paraların paylaşılması sonunda alacağını tamamen alamayan alacaklıya, ödenmeyen alacağı için icra dairesi tarafından kendiliğinden ve hiçbir harç ve vergiye tabi olmaksızın bir aciz belgesi verilir. Aciz belgesi, kesin ve geçici aciz belgesi olmak üzere ikiye ayrılır: Geçici aciz belgesi; haciz sırasında borçlunun haczedilebilecek malları bulunmakla birlikte, bunların takdir edilen kıymetleri takip konusu alacağı karşılamıyorsa, bu durumu tespit eden haciz tutanağı geçici aciz belgesi niteliğindedir. UYARI: Geçici aciz belgesine bağlanan tek sonuç alacaklıya tasarrufun iptali davası açma hakkını vermesidir. Kesin aciz belgesi; icra takibi sonunda borçlunun haczedilebilecek hiçbir malı bulunmazsa bu durumu tespit eden haciz tutanağı kesin aciz belgesi niteliğindedir. Kesin aciz belgesinin sonuçları: • Borç ikrarı içeren belgedir (İcra Mahkemesinde İtirazın Kesin Kaldırılmasını isteme imkanı verir). • <u>Alacaklı bu belgeyi aldığı tarihten itibaren 1 yıl içinde borçluya karşı takip yaparsa, borçluya yeniden ödeme emri tebliğine gerek yoktur. Eski takip dosyasından borçlunun yeni malları haczedilir.</u> • <u>Aciz belgesi alacaklıya tasarrufun iptal davası açma hakkı verir.</u> • Elinde bu belge olan alacaklı, diğer şartlar da varsa, hacze iştirak edebilir • Borcun bu belgeye bağlanmasıyla borç yenilenmiş (tecdit edilmiş) olmaz. • Aciz belgesine verilen alacak, borçluya karşı 20 yılda zamanaşımına uğrar. • Aciz belgesindeki alacak miktarı için faiz istenmez. Fakat alacaklı, borçlu ile birlikte müşterek borçlu olanlardan ve kefillerden faiz isteyebilir.	İflas tasfiyesi sonucunda, iflas idaresinin alacağını tam olarak alamamış olan alacaklılara, ödenmeyen alacağı için vermiş olduğu belgeye borç ödemedен aciz belgesi denir. İflas hukukunda geçici aciz belgesi bulunmamaktadır. Sadece kesin aciz belgesi vardır. UYARI: Aciz belgesini, Basit Tasfiyede; İflas Dairesi, Adi Tasfiyede; İflas İdaresi düzenler. Borç ödemedен aciz belgesinin sonuçları: • Hacze iştirak olanağı verir. • <u>Yetki verilmişse tasarrufun iptali davası açma hakkı verir.</u> • <u>1 yıl içinde takip yapılırsa bile, yine de borçluya ödeme emri gönderilmesi gerekir.</u> • Elinde aciz belgesi olan alacaklının iflas kapandıktan sonra müflis borçluya karşı aciz belgesine dayanarak takip yapabilmesi için, müflis borçlunun iflas kapandıktan sonra yeni bir mal iktisap etmiş olması gerekir. • İflâstaki aciz belgesinin borç ikrarını içeren bir belge sayılabilmesi için müflisin bu alacağı kabul etmiş olması gerekir. • Borç yenilenmiş olmaz • Belgeye bağlı alacak için faiz istenemez • 20 yıl geçmekle zamanaşımına uğrar