

INVESTEER

In obligaties van LIW B.V. (h.o.d.n. Allerust)

met een mooi rendement van 5,5%, 6,5% of 7,5%.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Geen prospectusplicht, toch maken we deze

LIW B.V. (h.o.d.n. Allerust) heeft geen prospectusplicht, toch willen wij u voldoende informatie geven. Daarom bieden wij hierbij ons informatiememorandum aan.

Hierbij informeren wij u over de uitgevende instelling en haar obligatielening.

Dit informatiememorandum geeft onder meer een samenvatting van de plannen van LIW B.V. (h.o.d.n. Allerust) weer.

Detailinformatie over de voorwaarden van de obligatielening zijn separaat te downloaden op allerustinvest.nl. De inhoudsopgave geeft de onderwerpen weer die u kunt terugvinden in dit informatiememorandum.

Zijn bepaalde termen in dit informatiememorandum niet duidelijk? Lees dan ook 'Vragen, antwoorden en toelichting'. U kunt het eenvoudig downloaden vanaf onze website allerustinvest.nl of aanvragen via rene@allerust.nl.

Inhoudsopgave

Blz.

Een mooi rendement op uw geld	5
Voorwoord	7
Een obligatie, wat is dat?	9
SaaS-platform voor een duurzame uitvaart	12
Investeren in Allerust	13
Onze missie	15
Ons verhaal	17
Doelen	19
Vragen, antwoorden en toelichting	21
Essentiële beleggingsinformatie	26
Contactgegevens	30

Een mooi rendement op uw geld

U kunt een vast bedrag uitlenen aan LIW B.V. (h.o.d.n. Allerust). De minimale afname is één hele obligatie. Wij betalen u dit geld terug met een rente. De voorwaarden staan in dit informatiememorandum vermeld.

Het is mogelijk dat meerdere beleggers obligaties van ons aanschaffen. Wij bieden onze obligaties bij zowel particuliere als professionele beleggers aan. In deze campagne streven wij ernaar om € 150.000 aan obligaties uit te geven. Daarmee kunnen wij onze financieringsdoelen realiseren en u heeft een mooi rendement op uw investering.

In dit informatiememorandum vindt u informatie over de obligaties en over LIW B.V. (h.o.d.n. Allerust). In dit informatiememorandum staan ook de afspraken die wij met elkaar maken als u onze obligaties koopt.

Lees dit informatiememorandum goed voordat u geld aan ons uitleent.

Heeft u dit informatiememorandum gelezen? En wilt u onze obligaties kopen? U kunt online meedoen.

Voorwoord

Beste investeerder,

Wij zijn trots om onze obligaties te introduceren. Afgelopen tijd hebben wij hard gewerkt aan de bouw van ons AlleRust platform. We zijn nu in staat om een mooie propositie neer te leggen. Onze plannen bestaan niet alleen meer op papier; we staan klaar om onze concrete dienstverlening uit te rollen.

Wij vinden het belangrijk om onze investeerders een mooi rendement te bieden, maar ook om ze te betrekken bij onze toekomstplannen. Daarom hebben we speciaal een platform ingericht voor onze investeerders, waar ze kunnen inloggen om hun rendement en uitbetalingen te zien. Dit is ook de plek waar wij onze investeerder een inzage geven in het reilen en zeilen van ons bedrijf.

Doe jij mee?

Team AlleRust

Een obligatie, wat is dat?

Een obligatie is niks anders dan een gewone geldlening die wordt uitgegeven door AlleRust. Als u een obligatie koopt, leent u geld uit aan AlleRust. Voor deze lening ontvangt u rente. De lening lost AlleRust over een bepaalde periode weer af. Doe mee aan het veranderen van de uitvaartbranche!

- investeer direct in het SaaS platform
- Rente tot 7,5% per jaar
- Doe mee vanaf € 2,500

Bij deze vorm vindt er elke periode een overschrijving plaats. Zo komt uw investering weer bij u terug met een aantrekkelijk rendement.

Obligatie leningen:

Obligatie 5,5%

Nominale waarde van de obligatie is € 250, 5,5% jaarrente, looptijd van 5 jaar, rente en aflossing per kwartaal, op basis van een annuïtair aflossingsschema, de eerste 12 maanden wordt er niet afgelost.

Obligatie 6,5%

Nominale waarde van de obligatie is € 1.000, 6,5% jaarrente, looptijd van 5 jaar, rente en aflossing per kwartaal, op basis van een annuïtair aflossingsschema, de eerste 12 maanden wordt er niet afgelost.

Obligatie 7,5%

Nominale waarde van de obligatie is € 2.500, 7,5% jaarrente, looptijd van 5 jaar, rente en aflossing per kwartaal, op basis van een annuïtair aflossingsschema, de eerste 12 maanden wordt er niet afgelost.

SaaS-platform voor een duurzame uitvaart

AlleRust is het eerste en enige SaaS-platform dat speciaal is ontwikkeld voor het organiseren van een complete en duurzame uitvaart. Het platform biedt uitvaartondernemers de mogelijkheid om in alle rust, samen met de nabestaanden, de uitvaart tot in de puntjes te regelen. Door middel van uitgebreide vragenlijsten worden de wensen en eisen van de nabestaanden geïnventariseerd. Alle benodigde documenten, zoals informatie, formulieren, het draaiboek voor de dag zelf en uiteindelijk de factuur, worden met één druk op de knop beschikbaar gesteld in de huisstijl van de uitvaartondernemer. Dankzij directe koppelingen met leveranciers, zoals voorraden en agenda's, zijn online bevestigingen snel geregeld, zonder dat er heen en weer gebeld hoeft te worden. Hierdoor blijft er meer tijd over om de nabestaanden persoonlijk te begeleiden.

Investeren in Allerust

Uitrol van Allerust versnellen

We zijn op zoek naar een investering van € 150.000 om de uitrol van ons SaaS platform te versnellen, verdere ontwikkeling van de software te realiseren, en onze marketing- en salesactiviteiten te versterken.

In ruil daarvoor bieden we obligaties aan met een aantrekkelijk rendement tot 7,5%, per jaar met de mogelijkheid om deze in de toekomst gunstig om te zetten in aandelen.

In 2025 verwachten we een omzet van €3,2 miljoen en een positieve EBITDA. Tegen het einde van 2025 zal het aantal uitvaartondernemers dat ons platform gebruikt, zijn gegroeid tot 500.

Onze missie

Over 5 jaar zijn wij in meerdere Europese landen aanwezig, en hebben wij het geautomatiseerd organiseren van een duurzame en gepersonaliseerde uitvaart normaal gemaakt via het Allerust Saas platform.

Om succesvol te zijn en blijven is transparantie, moed en resultaat gericht samenwerken noodzakelijk. Op basis van die waarden zijn wij begonnen met ons bedrijf. Door het actief betrekken van uitvaartondernemers bij alles wat wij doen zorgen we ervoor dat ons AlleRust platform het preferred channel is en blijft.

Ons verhaal

AlleRust is een handelsnaam van LIW BV is eind 2023 opgezet door vijf enthousiaste ondernemers die het verschil willen maken in de traditionele uitvaartbranche. Het team bestaat uit ervaren (uitvaart) ondernemers, IT'ers en marketeers.

De uitvaartbranche is van nature conservatief, en biedt ruimte voor vernieuwende initiatieven.

Sinds de start heeft AlleRust uit eigen middelen de bouw van het platform gerealiseerd, tractie op productniveau gegenereerd door 2 bedrijven over te nemen en hebben wij inmiddels onze eerste licentienemers aan ons verbonden. We staan klaar om ons platform breed uit te rollen

Doelen

Werkkapitaal

Extra werkkapitaal geeft ons de ruimte om ons platform snel uit te rollen richting de beoogde 500 uitvaartondernemers.

Allerust SaaS platform

Een deel investeren we in de verdere ontwikkeling van ons platform, met als doel om - op basis van de input van onze eerste klanten voor het einde van dit jaar de tweede versie uit te kunnen rollen.

Marketing

We willen dat iedereen in de doelgroep ons kent, ons weet te vinden en de juiste informatie krijgt over ons product en dienstverlening..

Vragen, antwoorden en toelichting

Regels die gelden voor onze verkoop van obligaties:

- U kunt online inschrijven via allerustinvest.nl.
- U voldoet het bedrag dat u aan ons uitleent.
- Wij leveren de obligaties binnen drie dagen na de wettelijke bedenktijd.

Wat zijn obligaties?

Een alternatief voor meer rente op uw vermogen. Door de aankoop van bedrijfsobligatie(s) verstrekt u een lening aan de uitgevende instelling. Als vergoeding hiervoor ontvangt u een vaste rente over de inleg. Tevens lost de uitgevende instelling de lening per periode af. Deze lening noemen wij een obligatie.

Overweging

Het is verstandig u eerst goed te verdiepen in ons bedrijf. Hoewel beleggen niet risicoloos is, levert het meestal meer financieel voordeel op dan sparen. Wel is het heel belangrijk dat u beschikt over de juiste kennis. Het feit dat u ons informatiememorandum leest, is dus een goed teken.

Beperk uw risico

Betekent een hoge rente altijd meer risico? Ja, maar u kunt zelf risico beperken door uw beleggingen te spreiden. Beleg nooit met geld dat u niet kunt missen. Het is niet verstandig om uw complete spaarrekening te gebruiken, omdat beleggen altijd risico's met zich meebrengt.

Direct starten met investeren?

Dat kan. Uit ervaring weet u wellicht al wat de risico's kunnen zijn. Bedrijfsobligaties zijn een aparte asset klasse. Het risico, oftewel de rendementsverhouding, is niet vergelijkbaar met andere beleggingsproducten zoals scheeps-cv's, staatsobligaties of vastgoed- en beleggingsfondsen. Lees dus ook de documentatie in de bijlagen.

Hoe kan ik obligaties kopen?

Veilig via uw bank. De Bedrijfsobligaties kunt u betalen middels iDEAL of via een bankoverschrijving. Uw betalingsbevestiging ontvangt u per e-mail. U ontvangt tevens inloggegevens met toegang tot uw eigen persoonlijke investeringsdashboard.

14 dagen bedenktijd

Na uw betaling heeft u 14 dagen wettelijke bedenktijd om kosteloos te annuleren. U betaalt geen beheer- of afsluitkosten (geen verborgen kosten).

Kan ik de aankoop van obligaties ontbinden?

Ja, de AFM vindt het belangrijk dat u als consument een bewuste keuze maakt om te investeren. Daarom bieden wij de mogelijkheid tot reflectie. Dit is op twee manieren vormgegeven: U moet actief bevestigen dat u het informatiememorandum heeft gelezen, voordat u op de bestelknop drukt. U heeft de mogelijkheid tot ontbinden gedurende 14 dagen. Dit kan per schriftelijke bevestiging. Aan deze annulering zijn geen kosten verbonden. Als de investering niet binnen 14 dagen wordt geannuleerd is deze daarna definitief geworden.

Hoe kan ik obligaties verkopen of overdragen?

Obligatiehouders die hun obligaties willen overdragen moeten dit schriftelijk aangeven bij de uitgevende instelling. Dit kan per e-mail.

Wat is Crowdfunding?

Crowdfunding is het uitlenen van relatief kleine bedragen door een grote groep beleggers aan een onderneming via een online platform. Bij het uitlenen van geld aan een bedrijf is de compensatie rente op de lening. Deze vorm heet 'loan based crowdfunding' of 'crowdlending'. Bij deze vorm van crowdfunding is financieel rendement belangrijk.

Valt deze obligatielening onder Crowdfunding?

Nee, bij crowdfunding sluit u een lening af via een bemiddelingsplatform tussen geldgevers en geldvragers. Een crowdfundingplatform moet een crowdfunding investeerders toets afnemen bij iedere consument die meer dan € 500 via het platform investeert. Bij ons belegt u rechtstreeks in het bedrijf zelf. U verstrekt het bedrijf een lening en beslist zelf hoe groot de lening is.

Waar vind ik de essentiële beleggersinformatie?

Essentiële beleggersinformatie is informatie die u in ieder geval nodig heeft om een weloverwogen besluit te kunnen nemen. Onder de kop Documentatie op de website treft u het bij de AFM ingediende wettelijke informatiedocument aan. Tevens vindt u er informatie over o.a. de risico's, de zekerheden en garanties, de voorwaarden van de lening, de fiscale behandeling en de huidige financiële situatie van de uitgevende instelling.

Wat betekent "geen prospectusplicht"?

Voor een beleggingsaanbieding is meestal een vergunning nodig of moet de onderneming een prospectus laten goedkeuren door de AFM. Soms gelden er vrijstellingen en valt een beleggingsaanbod niet onder het toezicht van de AFM. We spreken dan van een vrijgestelde belegging. Een belegging is bijvoorbeeld vrijgesteld als alle beleggers gezamenlijk in totaal maximaal € 5 miljoen in de belegging kunnen investeren. Bron: AFM.

Hoe kan ik beleggen?

Stap 1: Inschrijven

U kunt u eerst inschrijven voordat u kunt gaan beleggen. Dit kan als natuurlijk persoon of namens een bedrijf.

Stap 2: Betalen

U kunt de inschrijving voltooien middels iDEAL of via een bankoverschrijving.

Volgeschreven

Als het bedrag van de obligatielening is bereikt, krijgt deze de status "Volgeschreven". Het is dan niet meer mogelijk om te beleggen. Bij elke belegging geldt een wettelijke bedenktijd van 14 dagen, waarin een belegger het recht heeft om de inschrijving te wijzigen of te annuleren. De obligatielening houdt de status "Volgeschreven" totdat de bedenktijd voor alle inschrijvingen is verlopen.

Essentiële beleggingsinformatie

Essentiële beleggersinformatie is informatie die u in ieder geval nodig heeft om een weloverwogen besluit te kunnen nemen. Bij deze belegging hoort een wettelijk informatiedocument (AFM-document) en informatie over o.a. de risico's, de zekerheden en garanties, de voorwaarden van de obligatie, de fiscale behandeling en de huidige financiële situatie van de uitgevende instelling. Deze kunt u vinden in de bijlagen en is te downloaden op de website van de uitgevende instelling.

Vrijstelling Prospectusplicht betekent dat er een vrijstelling geldt en dat dit beleggingsaanbod niet onder toezicht van de AFM valt. We spreken dan van een vrijgestelde belegging. Een belegging is bijvoorbeeld vrijgesteld als alle beleggers gezamenlijk in totaal maximaal € 5 miljoen in de belegging kunnen investeren binnen een periode van 12 maanden.

Waarom kan een prospectus vrijgesteld zijn van goedkeuring door de AFM?

Als één of meerdere van deze punten voorkomen is een prospectus vrijgesteld van goedkeuring door de AFM:

- De aanbieding is gericht op minder dan 150 personen;
- De effecten kunnen (al dan niet in een pakket) slechts worden verworven tegen een waarde van ten minste € 100.000 per belegger;
- De aanbieding van effecten door een vereniging of instelling zonder winstoogmerk, om haar niet-commerciële doelen te verwezenlijken;
- De nominale waarde van een effect is € 100.000 of meer;
- Of, zoals ook bij de aanbieding van de uitgevende instelling: De totale tegenwaarde van de effecten die worden aangeboden, is minder dan € 5 miljoen, berekend over een periode van 12 maanden.

Het is ook mogelijk dat er bij een aanbieding geen goedgekeurd prospectus beschikbaar is doordat de aanbieding niet prospectusplichtig is. Dit is bijvoorbeeld het geval als de effecten niet verhandelbaar zijn of als het gaat om een aanbieding van deelnemingsrechten in een open-end beleggingsinstelling. Bron: AFM

Bijlagen

De uitgevende instelling stelt zich als doel haar investeerders en ambassadeurs naar beste weten en kunnen zo transparant mogelijk te informeren. Dat doen wij nu en dat zullen wij blijven doen.

In dit kader kunt u een aantal bijlagen lezen op de website van de uitgevende instelling. Deze bijlagen geven een toelichting of bevestigen de inhoud van dit informatiememorandum.

Indien u vragen heeft of u wilt meer informatie en/of toelichting kunt u altijd contact met ons opnemen. Per e-mail, telefonisch of in een persoonlijk gesprek geven wij graag antwoorden op uw vragen.

U kunt onderstaande bijlagen en toelichting downloaden op de website van de uitgevende instelling:

- a. Informatiememorandum
- b. Obligatievoorwaarden
- c. AFM informatiedocument
- d. Privacy Statement

Contactgegevens

Doe mee en geniet de voordelen van een mooi rendement. Heeft u nog meer vragen, wilt u meer weten of persoonlijk kennismaken? Neem dan contact met ons op:

LIW B.V. (h.o.d.n. Allerust)
Bilderdijklaan 64
3723DD Bilthoven

KvK-nummer: 92984177

René van Dijk
+31641081694
rene@allerust.nl

allerustinvest.nl