

## **Addendum: zekerheden**

***Indien in de obligatieovereenkomst er zekerheden zijn aangemerkt is dit addendum van toepassing. Dit addendum bij de obligatieovereenkomst is onlosmakelijk verbonden aan deze obligatieovereenkomst.***

### **Verpanding – Pandrecht**

De Uitgevende Instelling zal aan de Obligatiehouders, middels een bij de Belastingdienst geregistreerd, pandrecht verstrekken. In dit addendum zijn de verpande goederen en rechten opgenomen in artikel 7.

#### **Artikel 1**

Het Pandrecht wordt gevestigd tot zekerheid van al hetgeen de Uitgevende Instelling aan de Obligatiehouder(s) verschuldigd zal zijn uit hoofde van de obligatieovereenkomst.

#### **Artikel 2**

Het Pandrecht zoals omschreven in dit addendum strekt tot zekerheid van de vorderingen van Obligatiehouders uit hoofde van deze obligaties.

#### **Artikel 3**

De Uitgevende Instelling verklaart tot verpanding bevoegd te zijn en dat het Pandrecht eerste in rang is en op de in Pandrecht gegeven roerende activa geen ander beperkt recht, beslag of retentierecht rust. De Uitgevende Instelling vrijwaart de Obligatiehouders van eventuele aanspraken van derden op deze verpande goederen.

#### **Artikel 4**

De Uitgevende Instelling erkent bij verpanding jegens de Obligatiehouders schuldig te zijn een bedrag ter grootte van het te eniger tijd uitstaande bedrag uit hoofde van de uitgegeven Bedrijfsobligaties, verminderd met de betaalde aflossingstermijnen en vermeerderd met de niet betaalde Rente en aflossing, met dien verstande dat elke betaling die de Uitgevende Instelling uit hoofde van de Bedrijfsobligaties aan de Obligatiehouders zal verrichten in mindering zal strekken op zowel het schuldig erkende bedrag als op het bedrag van de totale vordering van de gezamenlijke Obligatiehouders.

#### **Artikel 5**

De Uitgevende Instelling erkent tevens dat het hier een parallelle schuld betreft, welke uitsluitend door de obligatiehouders gezamenlijk kan worden uitgewonnen. De obligatiehouders kunnen toegekende Pandrecht uitwinnen door de aan haar verpande goederen zelf of door derden te laten verkopen dan wel de inkomsten te benutten om de (nog) verschuldigde rente en aflossing te betalen aan Obligatiehouders, uitsluitend indien de Uitgevende Instelling in gebreke is gesteld van het niet nakomen van haar verplichtingen voortkomende uit deze voorwaarden jegens de Obligatiehouder(s).

#### **Artikel 6**

De verpande goederen zijn verzekerd en de eventueel toekomstige verzekeringsopbrengsten zijn gecedeerd aan de obligatiehouders.

## Artikel 7

Een portefeuille zoals is ondergebracht bij VCN verzekeringen te Nuenen. De omvang van deze portefeuille genereert een provisie van € 510.000,- per jaar (stand 25 april 2024).

De waarde van deze portefeuille is ruim € 1.912.500,- berekend met door een factor 3,75 op de provisie toe te passen. En deze portefeuille groeit doorlopend. Omdat de uitgifte van onze obligatie maximaal € 1.500.000,- is wordt dit met deze verzekeringsportefeuille ruimschoots gedekt. De verpanding leggen we vast door een registratie bij de belastingdienst en VCN, die de provisie uitbetaald.