

## PANDAKTE

### De ondergetekenden:

1. **Hypotheken Midden Nederland BV**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Utrecht en kantoorhoudende te 3584 BP Utrecht, Newtonlaan 61, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 78768594, hierna te noemen: de **Schuldenaar**;
2. **Gezamenlijke Obligatiehouders HMN-Obligaties campagne 01** hierna te noemen: de **Schuldeiser**.

### 1 Definities

- 1.1 Tenzij anders blijkt, wordt in deze overeenkomst verstaan onder:

**Akte:**

De onderhavige pandakte.

**Overeenkomst**

De in deze akte opgenomen overeenkomst tot verlenen van het Pandrecht.

**Pandgever:**

De Schuldenaar.

**Pandhouder:**

De Schuldeiser.

**Pandrecht:**

Het bij deze Akte gevestigde pandrecht.

**Partijen:**

Schuldenaar en Schuldeiser.

- 1.2 Definities kunnen zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.
- 1.3 De titels en kopjes van de artikelen van de Overeenkomst dienen slechts voor het leesgemak en hebben geen invloed op de uitleg van deze Overeenkomst. Partijen kunnen aan de titels en kopjes van de artikelen van de Overeenkomst geen rechten ontleen.

### 2. Overeenkomst

Partijen zijn overeengekomen dat de Schuldenaar ten behoeve van de Schuldeiser een eerste recht van pand vestigt ten laste van de in deze akte vermelde goederen strekkende tot zekerheid voor de nakoming al hetgeen de Schuldenaar van de Schuldenaar nu en/of in de toekomst te vorderen heeft uit hoofde van aangegane geldleningsovereenkomsten, borgtochten, garantieverklaringen, onrechtmatige daad en/of rekening-courantverhoudingen danwel uit welke andere hoofden.



### **3. Pandrecht/onderpand**

- 3.1.** Ter uitvoering van de Overeenkomst vestigt de Schuldenaar (Pandgever) bij deze ten behoeve van de Schuldeiser (Pandhouder) een eerste recht van pand (het Pandrecht) ten laste van alle huidige en toekomstige rechten van de Schuldenaar ten aanzien van derden - daaronder begrepen de vorderingen - uit hoofde van de

1. provisierechten van Hypotheken Midden Nederland BV bij de Verzekerings Combinatie Nederland te Nuenen, bekend onder de nummers **333 en 1617**

**De genoemde portefeuille heeft een jaarlijks provisierecht van ca. € 510.000,-**

- Het in dit artikel 3.1. bedoelde pandrecht hierna ook te noemen: het **Pandrecht** ;
- 3.2.** De Schuldeiser is gerechtigd om deze Akte in ter registratie aan te bieden bij de belastingdienst.
- 3.3.** De Schuldeiser is gerechtigd om het Pandrecht te openbaren aan de schuldenaren van de Schuldenaar.
- 3.4.** De koopovereenkomst van de genoemde aandelen is als bijlage bijgevoegd.

### **4 Overdracht**

Schuldenaar mag zijn rechten en plichten uit deze Overeenkomst of onder de Financieringsdocumentatie zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de Schuldeiser niet overdragen.

### **5. Herverpanding**

De Schuldeiser is gerechtigd zijn rechten jegens de Schuldenaar geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen dan wel te verpanden. De Schuldeiser is bevoegd de goederen die door de Schuldenaar in pand zijn gegeven te herverpanden.

### **6. Diversen**

- 6.1** Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 6.2** Alle geschillen die zich tussen de Schuldenaar en de Schuldeiser mochten voordoen met betrekking tot deze Overeenkomst zullen in eerste instantie uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Utrecht.
- 6.3** De Algemene termijnenwet is op de Overeenkomst van toepassing.
- 6.4** De kosten van deze Akte zijn voor rekening van de Schuldenaar.
- 6.5** Titels van artikelen zijn alleen bedoeld ter verbetering van de leesbaarheid; daaraan kan geen enkel recht worden ontleend.
- 6.6** Is of wordt de Overeenkomst gedeeltelijk ongeldig of onverbindend, dan blijven Partijen aan het overblijvende gedeelte gebonden.  
Partijen zullen het ongeldige of onverbindende gedeelte vervangen door bedingen die wel geldig en verbindend zijn en waarvan de gevolgen, gelet op de inhoud en strekking van de Overeenkomst, zo veel mogelijk overeenstemmen met die van het ongeldige of onverbindende gedeelte.



**1. Getekend door Schuldeiser te Utrecht op 30 april 2024**



Door: de heer E.F.A. van Hoepen

**ADRES**  
NEWTONLAAN 61  
3584 BP UTRECHT

POSTBUS 13123  
3507 LG UTRECHT

**TELEFOON**  
030 2763218

**IBAN**  
NL17INGB0009360117

**KVK UTRECHT**  
30164408

**WFT-VERGUNNING**  
NR. 12013516

**2. Getekend namens Schuldenaar te Utrecht op 30 april 2024**



Namens deze:

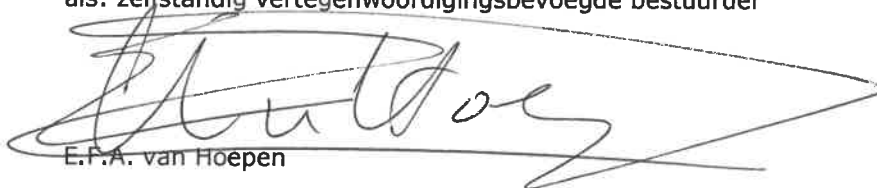
Door: Hypotheken Midden Nederland B.V.

als: zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegde bestuurder

Namens deze:

Door: Llexis Beheer BV

als: zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegde bestuurder



E.F.A. van Hoepen



