

தமிழக பட்ஜெட் 2026: AI திட்ட ஒப்புதல் மற்றும் 'MY-HOME' வீட்டுவசதி திட்டம் அறிவிப்பு

2026-27 நிதியாண்டிற்கான தமிழக பட்ஜெட்டில், 'MY-HOME' வீட்டுவசதி திட்டம் மற்றும் செயற்கை நுண்ணறிவு அடிப்படையிலான கட்டிட அனுமதி முறையை நிதி அமைச்சர் என். மேரி வில்சன் அறிவித்தார்.

பட்ஜெட் 2026-27-ன் கீழ் நகர்ப்புற திட்டமிடல் ஒப்புதல்களை விரைவுபடுத்த செயற்கை நுண்ணறிவைப் பயன்படுத்துதல் மற்றும் PPP முறையில் மலிவு விலை வீடுகளைக் கட்டுவதற்கான மாநில அரசின் முயற்சி.

முக்கியச் செய்திக் குறிப்புகள்

- தமிழக பட்ஜெட் 2026-27-ல் அடுத்த **7 ஆண்டுகளில் 1 லட்சம்** குடியிருப்பு அலகுகளைக் கட்ட **'MY-HOME'** வாடகை வீட்டுவசதி திட்டம் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.
- MY-HOME வீட்டுவசதி அலகுகள் **சென்னையில் அரசு-தனியார் பங்கேற்பு (PPP)** மாதிரியின் கீழ் கட்டப்படும்.
- MY-HOME திட்டத்தின் இலக்குக் குழுவில் **குறைந்த வருவாய் கொண்ட குடும்பங்கள்** மற்றும் பணிபுரியும் **இளைஞர்கள்** அடங்குவர்.
- பல்வேறு நகர்ப்புற வளர்ச்சி முகமைகளை ஒருங்கிணைத்து **செயற்கை நுண்ணறிவு அடிப்படையிலான திட்ட அனுமதி** முறையை மாநில அரசு அறிவித்துள்ளது.
- 2026-27** நிதியாண்டிற்கான தமிழக பட்ஜெட்டை நிதி அமைச்சர் **என். மேரி வில்சன்** தாக்கல் செய்தார்.

பின்னணித் தகவல்கள் (பாடத்திட்ட கவனம்)

இந்திய அரசியலமைப்பின் **202-வது பிரிவு**, மாநில சட்டமன்றத்தில் **ஆண்டு நிதிநிலை அறிக்கையை** (பட்ஜெட்) தாக்கல் செய்வதை கட்டாயமாக்குகிறது.

பிரிவு 203-ன் கீழ், ஆளுநரின் பரிந்துரையின் பெயரில் மானியக் கோரிக்கைகள் சட்டமன்றத்தில் சமர்ப்பிக்கப்படுகின்றன.

தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் (TNSCB) **1970**-ல் தொடங்கப்பட்டு, **செப்டம்பர் 2021**-ல் **தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம் (TNUHDB)** என பெயர் மாற்றம் செய்யப்பட்டது.

சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி முகமை (CMDA) 1971 ஆம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டத்தின் கீழ் **1974** இல் சட்டப்பூர்வ அமைப்பாக உருவாக்கப்பட்டது.

ஜூன் 2015-ல் தொடங்கப்பட்ட பிரதான் மந்திரி ஆவாஸ் யோஜனா - நகர்ப்புறம் (**PMAY-U**) திட்டத்தின் கீழ், மத்திய வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற விவகாரங்கள் அமைச்சகம் மலிவு விலை வீடுகளை ஊக்குவிக்கிறது.

ஐக்கிய நாடுகள் சபையால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட நிலையான வளர்ச்சி இலக்கு **11 (SDG 11)**, நகரங்களையும் மனித குடியிருப்புகளையும் பாதுகாப்பானதாகவும் நிலையானதாகவும் மாற்றுவதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது.

நினைவு அட்டை

தமிழக அரசின் 'MY-HOME' திட்டம் அடுத்த 7 ஆண்டுகளில் சென்னையில் 1 லட்சம் PPP குடியிருப்புகளை உருவாக்க இலக்கு நிர்ணயித்துள்ளது.

பாடத்திட்ட தொடர்பு: டிஎன்பிஎஸ்சி குரூப் 1, 2, 2A மற்றும் 4 தேர்வுகளின் அலகு 9 (தமிழக நிர்வாகம்) மற்றும் அலகு 2 (நடப்பு நிகழ்வுகள்) பாடத்திட்டத்திற்கு நேரடியாகப் பயன்படும்.

தினசரி நடப்பு நிகழ்வுகள்

தினசரி தேர்வுக்குத் தேவையான முக்கிய செய்திகளை எளிய முறையில் எஸ்ஸார் அகாடமி தளத்தில் படியுங்கள்.

இணையதளத்தில் படிக்க: essaaracademy.in/ca