

ஃபனிந்திர ரெட்டி TNRERA தலைவராக நியமனம்

தமிழ்நாடு அரசு, தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தின் (TNRERA) தலைவராக கே. ஃபனிந்திர ரெட்டியை நியமித்தது.

TNRERA என்பது தமிழ்நாட்டில் ரியல் எஸ்டேட் துறையை ஒழுங்குபடுத்துவதற்காக, ரியல் எஸ்டேட் (ஒழுங்குமுறை மற்றும் மேம்பாடு) சட்டம், 2016-ன் கீழ் நிறுவப்பட்ட மாநில அளவிலான ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையமாகும்.

முக்கியச் செய்திக் குறிப்புகள்

- ஓய்வுபெற்ற ஐ.ஏ.எஸ். அதிகாரி **கே. ஃபனிந்திர ரெட்டி**, தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தின் (TNRERA) தலைவராக நியமிக்கப்பட்டுள்ளார்.
- இவர், **ஆகஸ்ட் 2024** முதல் தலைவராகப் பணியாற்றிய **சிவ்தாஸ் மீனா**வுக்குப் பதிலாக நியமிக்கப்பட்டுள்ளார்.
- ஓய்வுபெற்ற மாவட்ட நீதிபதி **ஏ. நசீர் அகமது** மற்றும் ஓய்வுபெற்ற ஐ.ஏ.எஸ். அதிகாரி **ரீட்டா ஹரிஷ் தாக்கர்** ஆகியோர் TNRERA-வின் **உறுப்பினர்களாக** நியமிக்கப்பட்டுள்ளனர்.
- **வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை**, இந்த நியமனங்களுக்கான **அரசாணையை ஜூலை 14, 2026** அன்று வெளியிட்டது.
- **ரியல் எஸ்டேட் (ஒழுங்குமுறை மற்றும் மேம்பாடு) சட்டம், 2016-ன் பிரிவு 82-ன் கீழ்** வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்தி இந்த நியமனங்கள் செய்யப்பட்டன.

பின்னணித் தகவல்கள் (பாடத்திட்ட கவனம்)

ரியல் எஸ்டேட் (ஒழுங்குமுறை மற்றும் மேம்பாடு) சட்டம் (RERA) இந்திய நாடாளுமன்றத்தால் **2016-ல்** இயற்றப்பட்டது.

RERA சட்டம், **வீடு வாங்குபவர்களின்** நலன்களைப் பாதுகாப்பதையும், **ரியல் எஸ்டேட் துறையில் வெளிப்படைத்தன்மை** மற்றும் **செயல்திறனை** மேம்படுத்துவதையும் நோக்கமாகக்

ஒவ்வொரு **மாநிலமும்** மற்றும் **யூனியன் பிரதேசமும்** அதன் சொந்த **ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தை (RERA)** நிறுவ வேண்டும் என்று சட்டம் கட்டாயப்படுத்துகிறது.

அனைத்து **ரியல் எஸ்டேட் திட்டங்களும்** மற்றும் **முகவர்களும்** சொத்துக்களை சந்தைப்படுத்துவதற்கு அல்லது விற்பனை செய்வதற்கு முன் அந்தந்த மாநில RERA-வின் **பதிவு**

RERA-வின் முடிவுகளுக்கு எதிரான **மேல்முறையீடுகளை** விசாரிப்பதற்காக ஒரு **மேல்முறையீட்டு தீர்ப்பாயத்தை** நிறுவுவதற்கும் இந்த சட்டம் வழிவகை செய்கிறது.

NERA சட்டம், 2016-ன் பிரிவு 82, சட்டத்தின் விதிகளைச் செயல்படுத்துவதற்கான விதிகளை உருவாக்க பொருத்தமான அரசுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறது.

தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA) 2017-ல் நிறுவப்பட்டது.

