கெர்டாய் மாநாடு 2026: தமிழகத்தின் 1.5 டிரில்லியன் அமெரிக்க டாலர் பொருளாதார இலக்கில் ரியல் எஸ்டேட் துறை பங்கு

2036-க்குள் தமிழகத்தின் 1.5 டிரில்லியன் டாலர் பொருளாதார இலக்கை எட்டுவதில் ரியல் எஸ்டேட் துறையின் பங்கு குறித்து விவாதிக்க கெர்டாய் தமிழ்நாடு அமைப்பின் 5-வது மாநில மாநாடு (STATECON 2026) சென்னையில் தொடங்கியது.

மாநிலத்தின் நகர்ப்புற வளர்ச்சி, வீட்டுவசதி கொள்கைகள் மற்றும் பொருளாதார வளர்ச்சி குறித்து விவாதிக்க ரியல் எஸ்டேட் மேம்பாட்டாளர்கள் மற்றும் கொள்கை வகுப்பாளர்களை ஒன்றிணைக்கும் கெர்டாய் தமிழ்நாட்டின் முக்கிய ஆண்டு மாநாடு STATECON ஆகும்.

முக்கியச் செய்திக் குறிப்புகள்

- கெர்டாய் தமிழ்நாட்டின் 5-வது மாநில மாநாடு (STATECON 2026) சென்னையில் அக்டோபர் 11, 2026 ஞாயிற்றுக்கிழமை அன்று தொடங்கியது.
- இந்த ஆண்டு இரண்டு நாள் மாநாட்டின் கருப்பொருள் 'தமிழ்நாடு 2036 - **1.5** டிரில்லியன் டாலர் பொருளாதாரத்தை நோக்கி அடுத்த தசாப்தத்தை உருவாக்குதல்' என்பதாகும்.
- ஒழுங்குமுறை ஒப்புதல்களை எளிதாக்குதல் மற்றும் ரியல் எஸ்டேட் டெவலப்பர்களுக்கு நிதி கிடைப்பதை மேம்படுத்துதல் குறித்து மாநாட்டில் விவாதிக்கப்பட்டது.
- கட்டுமானத்துறையில் **செயற்கை நுண்ணறிவு** மற்றும் ரோபாட்டிக்ஸ் போன்ற நவீன தொழில்நுட்ப முன்னேற்றங்களை ஏற்றுக்கொள்வது குறித்து துறைசார் தலைவர்கள் விவாதித்தனர்.
- 2036-க்குள் 1.5 டிரில்லியன் டாலர் பொருளாதாரத்தை அடையும் தமிழகத்தின் லட்சிய இலக்கை ஆதரிப்பதில் ரியல் எஸ்டேட் துறையின் மூலோபாய பங்கு அடிக்கோடிட்டுக் காட்டப்பட்டது.

உங்களுக்குத் தெரியுமா..!?

தமிழ்நாடு தனது மாநில மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்தியை (GSDP) 2036-ம் ஆண்டுக்குள் 1.5 டிரில்லியன் டாலராக உயர்த்த தொலைநோக்கு இலக்கை நிர்ணயித்துள்ளது.

கெர்டாய் (CREDAI - Confederation of Real Estate Developers' Associations of India) என்பது இந்தியாவில் உள்ள தனியார் ரியல் எஸ்டேட் மேம்பாட்டாளர்களைப் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தும் உச்ச அமைப்பாகும்.

வீட்டு வாங்குபவர்களின் நலன்களைப் பாதுகாக்க மற்றும் வெளிப்படைத்தன்மையை உறுதி செய்வதற்காக ரியல் எஸ்டேட் (ஒழுங்குமுறை மற்றும் மேம்பாடு) சட்டம் (RERA) **2016**-ல் நாடாளுமன்றத்தால் இயற்றப்பட்டது.

தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (**TNRERA**) மாநிலத்தில் உள்ள ரியல் எஸ்டேட் துறையைக் ஒழுங்குபடுத்துவதற்கான சட்டப்பூர்வ அமைப்பாகச் செயல்படுகிறது.

விவசாயத்திற்குப் பிறகு இந்தியாவில் அதிக வேலைவாய்ப்பை வழங்கும் இரண்டாவது பெரிய துறை ரியல் எஸ்டேட் மற்றும் கட்டுமானத் துறையாகும், இது நகர்ப்புற உள்கட்டமைப்பிற்கு பெரிதும் பங்களிக்கிறது.

தமிழகத்தின் **தொழில் கொள்கை கட்டமைப்பு** நிலையான உள்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டிற்கும், மாநில பொருளாதாரத்தை உயர்த்த உலகளாவிய முதலீடுகளை ஈர்ப்பதற்கும் முக்கியத்துவம் அளிக்கிறது.

நினைவு அட்டை

கெர்டாய் மாநில மாநாடு 2026-ன் கருப்பொருள்: 'தமிழ்நாடு 2036 - 1.5 டிரில்லியன் டாலர் பொருளாதாரத்தை நோக்கி அடுத்த தசாப்தத்தை உருவாக்குதல்'.

பாடத்திட்ட தொடர்பு: டிஎன்பிஎஸ்சி அலகு 9 (தமிழக வளர்ச்சி நிர்வாகம் - பொருளாதார போக்குகள் மற்றும் உள்கட்டமைப்பு கொள்கைகள்) மற்றும் அலகு 2 (நடப்பு நிகழ்வுகள் - மாநில கொள்கை முயற்சிகள்) ஆகியவற்றுக்கு மிகவும் பொருத்தமானது.

தினசரி நடப்பு நிகழ்வுகள்
தினசரி தேர்வுக்குத் தேவையான முக்கிய செய்திகளை எளிய முறையில் எஸ்ஸார் அகாடெமி தளத்தில் படியுங்கள்.
இணையதளத்தில் படிக்க: essaaracademy.in/ca