



La Agencia Negociadora La firma de hipote...

Guardado en Dropbox • 14 mar 2020 6:25



merca2



La Agencia Negociadora: “La firma de hipotecas caerá un 60% por el Covid-19”

Por Jennifer Zaldo - 13/03/2020



La fintech dedicada a la intermediación hipotecaria, la Agencia Negociadora, lo tiene claro: **la expansión del coronavirus reducirá la firma de nuevas hipotecas un 60% entre abril y mayo** en términos interanuales, y cree que **se producirá “la tormenta perfecta, pero transitoria”**.

La propagación del coronavirus está afectando a todos los sectores de la economía, y el sector inmobiliario no iba a ser menos. **Comercios y empresas han decidido cerrar sus puertas** por responsabilidad y por **miedo a ser contagiados**. Además, ya **desde el Gobierno se pide a la población que evite**

salir a la calle y no acuda a lugares cerrados con más personas.

De hecho, **expertos inmobiliarios** consultados por este medio, **ya han cerrado sus agencias y solo teletrabajan** y están notando que **el número de personas interesadas en los inmuebles ha caído drásticamente estos días**. Ya nadie se atreve a concertar una cita para visitar una vivienda. La gente prefiere esperar a que pase este virus y que todo vuelva a la normalidad, no es momento para pensar en inversiones inmobiliarias.

La Agencia Negociadora explica que el impacto de esta pandemia **supondrá la firma de unas 26.000 hipotecas**, frente a las 63.915 que se firmaron en los meses de abril y mayo del año pasado. Y asegura que **la parte más cruda del impacto “está por llegar”**, ya que a partir de abril confluirán el aplazamiento de decisión de compra, la ralentización en la tramitación de las operaciones

hipotecarias y, por último, las restricciones a la movilidad de las personas.

En esta línea, ha recordado que, además, se da la circunstancia de que **el mercado inmobiliario lleva meses dando síntomas de menor actividad.**



RESUMEN DE PRENSA

Elaborado por Escuelapp para
los asociados suscritos



escuelapp
Tu escuela de negocio online

