

“En mi casa no entra nadie” el pánico al corona...

Guardado en Dropbox • 13 mar 2020 7:33

EL  ESPAÑOL

 **invertia**

SUSCRÍBETE

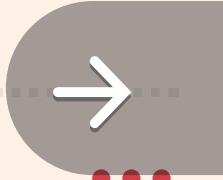
Últimas noticias del coronavirus Marruecos cierra las fronteras con Ceuta y Melilla



“En mi casa no entra nadie”: el pánico al coronavirus llega al sector inmobiliario

Las pequeñas agencias y franquiciados son las que más sufren los miedos de los clientes en su actividad diaria ante la ya declarada pandemia global.

12 marzo, 2020 - 03:49



EN: ALQUILER DE VIVIENDAS — CORONAVIRUS

Javier Rosell

El miedo es libre y la propagación del coronavirus ha tenido consecuencias en todos los ámbitos económicos de España. **El sector inmobiliario también se ha contagiado y las agencias, sobre todo las pequeñas, sufren la cancelación de visitas y algunas operaciones.**

Noticias relacionadas

- El SIMA tiene nuevas fechas: del 12 al 15 de noviembre
- Altamira lanza una campaña con descuentos del 20% en más de 2.800 inmuebles
- La compraventa de viviendas cae un 2,5% y Fomento lo atribuye a la Ley Hipotecaria

Este mismo martes vivimos un ejemplo de esta situación. Una visita programada para un coqueto piso de 85 metros

cuadrados en la zona de Canillas. Puntual, llegó a la puerta con los comerciales de la agencia y llamó al timbre. Al otro lado, una mujer que vive en el inmueble mientras el dueño la vende. **“En mi casa no entra nadie”** contestó, y colgó el telefonillo.

Esta historia, que parece de ficción, no lo es y tampoco resulta aislada. **Francisco Gómez**, propietario de Optimacasa, afirma a Invertia que **“la demanda está bajando**, tanto de personas físicas como jurídicas, **ya sea por pánico al coronavirus o problemas de movilidad”**.

Con una red de cuatro agencias en Madrid, Francisco Gómez diferencia entre la oferta y la demanda. En el caso de la primera, no ha notado nada. Pero en el de la segunda, **“desde el viernes ha cundido el pánico y la demanda es nula”**. “De media teníamos unas 10-15 visitas diarias a pisos entre todas las oficinas y ahora nada”, confiesa.

También explica que han caído un 50% las solicitudes de información a través de la web. Por no hablar del flujo de transeúntes de las calles. “Antes entraban cuatro o cinco personas al

día en la oficina de General Ricardos y hoy nadie”, concluye.

Carlos González, CEO y fundador de Inversión Madrid, deja claro que el coronavirus “está afectando ligeramente a visitas y operaciones aunque de momento, se intenta seguir trabajando con normalidad”. “Sí que **notamos cierto miedo paralizador**, y es que la estabilidad y la confianza son factores clave para las transacciones y las ventas”, puntualiza.

Ariuska La O Carrión, asesora inmobiliaria de InmoSai, indica que por el lado de las ventas ha tenido las mismas visitas y operaciones, aunque “sí hemos notado que **preguntan menos y hay menos gente por la calle**”. Otra situación, según la asesora, vive el ámbito del alquiler. “**La clave es la necesidad**; la gente necesita una casa, sobre todo cuando les cumple el contrato de arrendamiento, y andan

desesperados por encontrar un piso”, incide.

Tecnocasa y Redpiso son dos grandes agencias implantadas desde hace años en el mercado español. Tampoco escapan del **coronavirus**. El responsable de una oficina madrileña de **Redpiso** señala que operan con “total normalidad” salvo en el caso de un tipo de cliente muy sensible a la pandemia. “**Los chinos han desaparecido**”, reconoce.

Miguel Fernández, franquiciado de Tecnocasa, cuenta a Invertia **dos casos concretos relacionados con el coronavirus que le han ocurrido en las últimas 48 horas**. Por un lado, ha **perdido una operación de compraventa** porque los compradores trabajaban en un teatro y **les han echado debido al cierre** de los espectáculos. Por otro, una pareja de Málaga ha preferido hacer un poder notarial en favor de un empleado de la agencia para no tener que desplazarse a

Madrid y que este pueda firmar la compra en su nombre.

Desde la central de la agencia en Barcelona indican que han cancelado viajes previstos a Milán hace unas semanas y algunos eventos locales como en Sevilla y Madrid.

A pesar de estos casos, la patronal del sector lanza un mensaje de tranquilidad.

Jesús Martínez, secretario general de Amadei (Asociación Madrileña de Empresas Inmobiliarias), declara a Invertia que “en principio, **hay normalidad dentro de lo que cabe**”.

“No estamos suspendiendo cursos ni nos consta que se estén cancelando visitas u operaciones, aunque hay gente que tiene sus precauciones”, apunta. Por ejemplo, expone, “nosotros estamos celebrando un curso y algunos alumnos no han venido por iniciativa propia”.



RESUMEN DE PRENSA

Elaborado por Escuelapp para
los asociados suscritos



escuelapp
Tu escuela de negocio online