

452/10501

Thursday, July 17, 2025

3:32 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

खेड-२

5

पावती क्र.: 11128 दिनांक: 17/07/2025

गावाचे नाव: वडगांव घेनंद

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कडप२-10501-2025

दस्तऐवजाचा प्रकार: खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: भागवत लक्ष्मन सूर्यवंशी

नोंदणी फी

रु. 20000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

रु. 21000.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

3:51 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: रु. 1740000/-

मोबदला रु. 2000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 120000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 1000/-

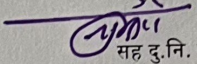
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0725176211664 दिनांक: 17/07/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 20000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005621906202526E दिनांक: 17/07/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:


सह दुय्यम निबंधक
खेड क्र. २ (पुणे)

तन गट नं. 560 यांनी क्षेत्र
मालकी हिश्याचे व नावे
गोना मामाईकान लिहून
ताचा मुख्य विषय आहे. (

व, ब्लॉक नं: --, गेड नं:
1940B

व, ब्लॉक नं: --, गेड नं:
39 पॅन नं:-

व, ब्लॉक नं: ---, गेड
01R

नाव: --, ब्लॉक नं: ---,
पट्ट, पुणे. पिन

व, ब्लॉक नं: --, गेड
PS8759R

व, ब्लॉक नं: --, गेड
7214H

व, ब्लॉक नं: --, गेड
गेड:-431209 पॅन नं:-

नाव: --, ब्लॉक नं: --, गेड
PS4870A

नाव: --, ब्लॉक नं: --,
MIMPS9904F

1/1

व, ब्लॉक नं: --, गेड

9): नाव:-उपा थाम श्रीरामागर वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 00, माळा नं: 00, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: --, गेड
नं: मू. मांदळा, पो. घोडखा, जालना, महाराष्ट्र, जायना. पिन कोड:-431209 पॅन नं:-LBQPS7065F

10): नाव:-कल्याण गणेश गायकवाड वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ---, ब्लॉक नं: --,
गेड नं: कोथरुळ पो. द्विवरा गोवर्धन, ता. माजलगाव, जि. बीड, महाराष्ट्र, बीड. पिन कोड:-431128 पॅन नं:-
CZAPG9992C

11): नाव:-गणेश राजेंद्र मावळे वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 00, ब्लॉक नं: --, गेड नं:
वडगाव घेनंद, ता. खेड, जि. पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:-NRMP1940B

(9) दम्नगवज करून दिल्याचा दिनांक

17/07/2025

(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक

18/07/2025

(11) अनुक्रमांक, खेड व पट्ट

10501/2025

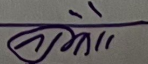
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

120000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

20000

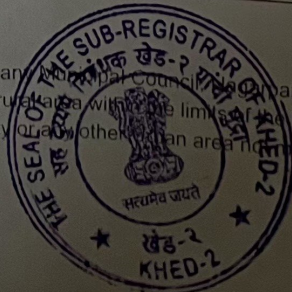
(14) शेर


सह दुय्यम निबंधक
खेड क्र. २ (पुणे)

मूल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला नपथील:-

मुद्रांक शुल्क आकाराच्या निवडलेल्या अनुच्छेद:-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Panchayat or Cantonment Area
annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region
Development Authority or any other urban area not mentioned in sub clause (i), or the



29/07/2025

गाव: वडगाव घेनंद तालुका: खेड जिल्हा: पुणे

(1) विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2) मोबदला	2000000
(3) वाजाराभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाववितपट्टाकार आकारणी देना की पट्टेदार ने नमुद करव)	1740000
(4) भू-मापन, पोट्टिम्या व धरक्रमांक (अगल्यास)	1) पात्रिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मौजे वडगाव घेनंद येथील जमीन गट नं. 560 यांसी क्षेत्र 02 हे. 99 आर यांसी आकार 06 रु. 60 पैमे यापैकी लिहून देणार यांचे मामाईक खरेदी मालकी हिश्याचे व तावे वडीवाटीचे क्षेत्र 00 हे. 80.33 आर यांसी आकार 02 रु. 04 पैमे यापैकी लिहून घेणार यांना मामाईकान लिहून देत असलेले लिहून देणार यांचे क्षेत्र 00 हे. 10 आर येणेप्रमाणे मिळकत प्रस्तुत खरेदीखताचा मुख्य विषय आहे. ((GAT NUMBER : 560 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 0.1000 हेक्टर , आर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-गणेश गजेंद्र गावळे वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: वडगाव घेणंद, ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:-NRMPS1940B
 2): नाव:-दिनीप आनंद लांडगे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: गव्हाणे बस्ती, माचिबीबाई फुले शाळेमागे, भोमरी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411039 पॅन नं:-

(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-किशोर रामेश्वर डोंगले वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: गोंदी, अंबड, जालना, महाराष्ट्र, जालना. पिन कोड:-431212 पॅन नं:-EBHPD2701R
 2): नाव:-विश्वकर्मा भगवान पांचाळ वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: च-होली रोड, गीता भवन जवळ, दिगंबर आश्रम, आळंदी ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412105 पॅन नं:-EVKPP9619D
 3): नाव:-रविकान्त रुस्तुम मावळे वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: 00, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: जनालपुर, परळी वैजनाथ, वीड, महाराष्ट्र, वीड. पिन कोड:-431515 पॅन नं:-MWBPS8759R
 4): नाव:-सुरेश जगन्नाथ पांचाळ वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 00, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: एकलहोरा, अंबड, जालना, महाराष्ट्र, जालना. पिन कोड:-431212 पॅन नं:-DCPPP7214H
 5): नाव:-मोविद मखाराम डोंगले वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: मु. भायगव्हाण, पो. तीर्थपुरी, ता. घनसांगवी, जि. जालना, महाराष्ट्र, जालना. पिन कोड:-431209 पॅन नं:-
 6): नाव:-भागवत लक्ष्मण मुर्यवंशी वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 00, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: निळा, ता. पूर्णा, जि. परभणी, महाराष्ट्र, परभणी. पिन कोड:-431511 पॅन नं:-NFSPS4870A
 7): नाव:-नृकाराम लक्ष्मण मुर्यवंशी वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: 00, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: निळा, ता. पूर्णा, जि. परभणी, महाराष्ट्र, परभणी. पिन कोड:-431511 पॅन नं:-MIMPS9904F
 8): नाव:-वनेश्वर अनिल पांचाळ वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: 00, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: बरनसारीळा, वीड, महाराष्ट्र, वीड. पिन कोड:-431518 पॅन नं:-HMBPP6284H
 9): नाव:-उषा शाम श्रीरामार वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 00, माळा नं: 00, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं:-, रोड नं: मु. मांदळा, पो. बोडखा, जालना, महाराष्ट्र, जालना. पिन कोड:-431209 पॅन नं:-LBQPS7065F
 10): नाव:-कल्पना गणेश गायकवाड वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: कोथरुळ पो. झिवरा गोवर्धन, ता. माजलगाव, जि. वीड, महाराष्ट्र, वीड. पिन कोड:-431128 पॅन नं:-CZAPG9992C
 11): नाव:-गणेश गजेंद्र गावळे वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 00, ब्लॉक नं:-, रोड नं: वडगाव घेणंद, ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:-NRMPS1940B

(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक

17/07/2025

(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक

18/07/2025

(11) अनुक्रमीक खेड व पत्र

10501/2025.

(12) वाजाराभावाप्रमाण मुद्रांक शुल्क

120000

(13) वाजाराभावाप्रमाण नोदणी शुल्क

20000

(14) शेरा

सह दुधम निबंधक

खेड क्र.२(पुणे)

मल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council or Panchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority and any other urban area not mentioned in sub clause (i), or the





CHALLAN
MTR Form Number-6

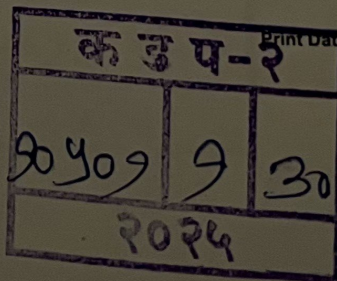


GRN	MH005621906202526E	BARCODE	Date	Form ID
Department Inspector General Of Registration			Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty and Registration Fee together	TAX ID / TAN (If Any)	PAN No.(If Applicable) NRMPSP1940B		
Office Name KED2_KHED 2 SUB REGISTRAR	Full Name MR GANESH RAJENDRA SABALE	Flat/Block No.	GAT NO 560	
Location PUNE	Premises/Building VADGOAN GHENAND TAL KHED DIST PUNE	Road/Street	Area/Locality 10 AAR	
Year 2025-2026 One Time	Town/City/District PIN	Remarks (If Any) PAN2=AGLPL8871F~SecondPartyName=MR DILIP ANANDA LANDGE-	Amount In Rs. 120000.00 Stamp Duty	4 1 0 5 0 1
Account Head Details	Amount In Rs. 20000.00 Registration Fee	Total Amount Payable ₹ 140000.00	Words One Lakh Forty Thousand Rupees Only	
Payment Details IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details	Bank CIN Ref. No.	69103332025071715736	2941879716	
Cheque/DD No.	Bank Date RBI Date	17/07/2025-15:22:49	Not Verified with RBI	
Name of Bank	Bank/Branch	IDBI BANK	Scroll No., Date	Not Verified with Scroll
Name of Branch				

Department ID : Mobile No. : 9922900843
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-452-10501	0003216300202526	17/07/2025-15:33:02	IGR044	20000.00
2	(iS)-452-10501	0003216300202526	17/07/2025-15:33:02	IGR044	120000.00
Total Defacement Amount					1,40,000.00



Print Date: 17-07-2025 03:33:33

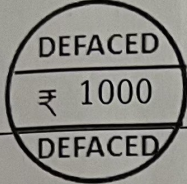


Document **H**andling **C**ha[₹]rges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0725176211664 Payment Date : 17/07/2025

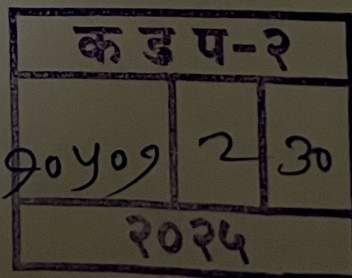
Received from **GANESH SABALE**, Mobile number **9922900843**, an amount of Rs. **1000/-**, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** on Document No. **KED2-10501-2025** dated **17/07/2025** in the Joint District Registrar office **JDR Pune Gramin** of the District **Pune**.



Payment Details

Bank Name :	SBIN	Receipt Date :	17/07/2025
Bank CIN :	10029762025071711297	REF No. :	2842447163545
Deface No :	0725176211664D	Deface Date. :	17/07/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



मूल्यांकनाचे वर्ष : 2025
 जिल्हा : पुणे
 तालुका : खेड
 गावाचे नाव : मौजे : वडगाव घेनंद
 क्षेत्राचे नांव : Influence Area
 मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग : 11/11.4
 सर्वे नंबर/ गट नंबर : 560

मिळकतीचा प्रकार खुली
 मिळकतीचे क्षेत्र 1000 चौ. मीटर Layout Plot
 वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर Rs.1740 /-
 Zone Change Primary Notification: No
 जमीन बिनशेती झाली नाही.जमिनीचा दर: Rs.1740 /-
 वापरायचा दाखला :इतर
 प्रथम विक्री

Applicable Rules : ,16 क

1. 1000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =1740/-

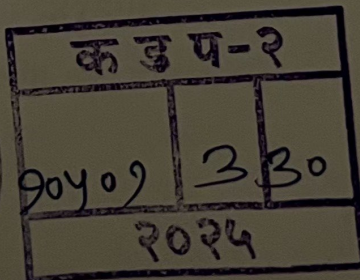
1000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1000 * 1740

=1740000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य
 =1740000 + 0
 = Rs.1740000/-
 = ₹ सतरा लाख चाळीस हजार /-

Home

Print





क ड प-२	
१०५०१	३०
२०२५	

1 | Page



खरेदीखत

खरेदीखत रक्कम रुपये २०,००,०००/- (वीस लाख रुपये फक्त) गाव मौजे वडगाव घेनंद, ता. खेड, जि. पुणे., येथील जमिन मिळकतीचे मे. दुय्यम निबंधक कार्यालय, खेड २ (पुणे) येथे आज वार गुरुवार दिनांक १७ माहे जुलै सन २०२५ इसवी ते दिवशी...

१. श्री. किशोर रामेश्वर डोरले

वय :- ३९ वर्षे, धंदा:- नोकरी.

आधार नं.:- ६५९९ ६५४५ ४१२९

पॅन क्रं :- EBHPD2701R

रा. :- मु. पो. गोंदी, अंबड, जालना ४३१२१२

२. श्री. विश्वकर्मा भगवान पांचाळ.

वय :- ४९ वर्षे, धंदा:- नोकरी.

आधार नं.:- ६०४० ७६४६ ६१९८

पॅन क्रं :- EVKPP9619D

रा. :- मु. पो. च-होली रोड, गीता भवन जवळ,

दिगंबर आश्रम, आळंदी ता. खेड, जि. पुणे ४१२१०५

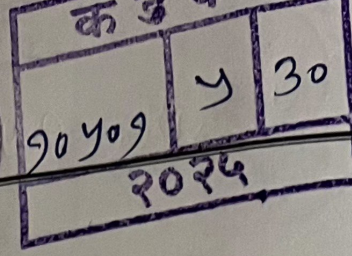
३. श्री. रविकांत रुस्तुम साबळे.

वय :- २४ वर्षे, धंदा:- नोकरी.

आधार नं.:- ६५८८ १४६९ २३९९

पॅन क्रं :- MWBPS8759R

रा. :- मु. पो. जलालपुर, परळी वैजनाथ, बीड ४३१५१५



४. श्री. सुरेश जगन्नाथ पांचाळ.

वय :- ४४ वर्ष, धंदा:- नोकरी.

आधार नं.:- ४५८५ १२२० २६४७

पॅन क्रं :- DCPPP7214H

रा. :- मु. पो. एकलहेरा, अंबड, जालना ४३१२१२

५. श्री. गोविंद सखाराम डोरले.

वय :- ३८ वर्ष, धंदा:- नोकरी.

आधार नं.:- ६६६० ६८२८ ०२५९

पॅन क्रं :- CLPPD5544L

रा. :- मु. भायगव्हाण, पो. तीर्थपुरी, ता. घनसांगवी, जि. जालना ४३१२१२

६. श्री. भागवत लक्ष्मण सूर्यवंशी.

वय :- २८ वर्ष, धंदा:- नोकरी.

आधार नं.:- ३६७८ १९७७ ९०९२

पॅन क्रं :- NFSPS4870A

रा. :- मु. पो. निळा, ता. पूर्णा, जि. परभणी ४३१५११

७. श्री. तुकाराम लक्ष्मण सूर्यवंशी.

वय :- २५ वर्ष, धंदा:- नोकरी.

आधार नं.:- ७३९३ १४०७ ४१९४

पॅन क्रं :- MIMPS9904F

रा. :- मु. पो. निळा, ता. पूर्णा, जि. परभणी ४३१५११

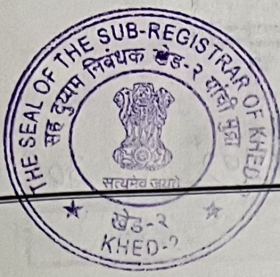
८. श्री. बनेश्वर अनिल पांचाळ.

वय :- २५ वर्ष, धंदा:- नोकरी.

आधार नं.:- ४१९० ८५०१ ५९९४

पॅन क्रं :- HMBPP6284H

रा. :- मु. पो. बनसारोळा, बीड ४३१५१८



क ड प-२		
20409	E	30
2024		

3 | Page

९. सौ. उषा शाम क्षीरसागर.

वय :- ४१ वर्ष, धंदा:- गृहिणी.

आधार नं.:- ४१५२ ६०३२ ८८७३

पॅन क्रं :- LBQPS7065F

रा. :- मु. मांदाळा, पो. बोडखा, जालना ४३१२०९

१०. सौ. कल्पना गणेश गायकवाड.

वय :- ३२ वर्ष, धंदा:- गृहिणी.

आधार नं.:- ८७०५ २३५३ ६६८२

पॅन क्रं :- CZAPG9992C

रा. :- मु. कोथरुळ पो. हिवरा गोवर्धन,

ता. माजलगाव, जि. बीड, ४३११२८

११. श्री. गणेश राजेंद्र साबळे

वय :- २६ वर्ष, धंदा :- व्यवसाय.

आधार क्रमांक :- ७०४० ६८५३ ०९३५

पॅन क्र. :- NRMPS1940B

राहणार :- वडगाव घेणंद, ता. खेड, जि. पुणे. ४१०५०९

(यापुढे लिहून घेणार या शब्दामध्ये लिहून घेणार स्वतः व त्यांचे वालीवारस, असाईनिज, ट्रस्टीज, प्रतिनिधी वगैरेचा समावेश झालेला आहे.)

... लिहून घेणार.

... यांसी ...

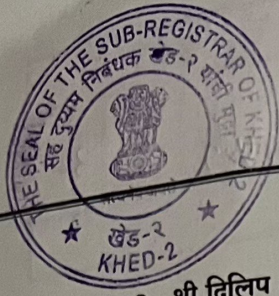
१. श्री. गणेश राजेंद्र साबळे

वय :- २६ वर्ष, धंदा :- व्यवसाय.

आधार क्रमांक :- ७०४० ६८५३ ०९३५

पॅन क्र. :- NRMPS1940B

राहणार :- वडगाव घेणंद, ता. खेड, जि. पुणे. ४१०५०९



क ड प-१		
90409	U	30
२०२५		

4 | Page

२. श्री.दिलिप आनंद लांडगे.

वय :- ५८ वर्ष, धंदा:- व्यवसाय.

पॅन क्रं :- AGLPL8871F

आधार नं. :- ५२१९ ५०८५ ७७४५

राहणार :- गव्हाणे वस्ती, सावित्रीबाई फुले शाळेमागे,

भोसरी. पुणे ४११०३९

(यापुढे लिहून देणार या शब्दात सदर लिहून देणार स्वतः व त्यांचे वालीवारस, अभिहस्तांकिती व्यवस्थापक या सर्वांचा समावेश होतो.) ... लिहून देणार.

कारणे कायम खुषखरेदीखत लिहून देतो ते येणेप्रमाणे

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे, पोट तुकडी खेड, मे. दुय्यम निबंधक अधिकारी खेड यांचे स्थलसिमेतील व जिल्हा परिषद पुणे, तालुका पंचायत समिती खेड यांचे हद्दीतील गाव मौजे वडगाव घेनंद, तालुका खेड, जिल्हा पुणे येथील जमिन मिळकत पुढीलप्रमाणे . .

अ) जमिन गट नं.	क्षेत्र	आकार
	हे. आर	रु. पैसे
५६०	०२ हे. ९९ आर	०६ रु. ६० पैसे

एकूण	०२ हे. ९९ आर	

यांसी चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे:-

पुर्वेस	:- आळंदी वडगाव रस्ता
दक्षिणेस	:- गट नं. ५५९
पश्चिमेस	:- फॉरेस्ट (सरकारी मिळकत)
उत्तरेस	:- गट नं. ५६३ व ५६१

(सदर चतुःसिमा मध्ये काही चुक आढळल्यास त्या शासकिय रेकॉर्डप्रमाणे गृहीत समजण्यात येतील ती चुकीच्या चर्तुःसिमांमुळे सदरचा दस्त अवैध व बेकायदेशीर होत नाही.)



90409	30
२०२५	

वर कलम १ - अ यात वर्णन केलेली जमिन मिळकती मधिल लिहून देणार यांचे सामाईक खरेदी मालकी हिश्याचे व ताबे वहीवाटीचे क्षेत्र ०० हे. ८०.३३ आर यांसी आकार ०२ रु. ०४ पैसे यापैकी लिहून घेणार यांना सामाईकात लिहून देत असलेले लिहून देणार यांचे क्षेत्र ०० हे. १० आर येणेप्रमाणे मिळकत प्रस्तुत खरेदीखताचा मुख्य विषय आहे.

येणेप्रमाणे चतुःसीमा पुर्वक मिळकत त्यातील दगड, माती, झाड, झाडोरा, जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, दगड, धोंडा, निधिनिक्षेप इत्यादी वगैरे सर्व तदंगभुत, अंगभुत वस्तुंसहित व वहीवाटीचे हक्काने बंदोबस्त, पावसाचे पाणी जाणे-येणेचे व रस्त्याचे नैसर्गिक हक्कासह त्यात लिहून देणार यांचे कोणत्याही प्रकारचे हक्क व सत्व राखून न ठेवता दरोबस्त मिळकत ह्या खरेदीखताचा विषय आहे.

(यांसी यापुढे सदर मिळकत असे संबोधले आहे.)

- १) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली जमिन मिळकत ही लिहून देणार यांची “मालकी हक्काची व ताबेवहीवाटीची” आहे. सबब लिहून देणार यांचे नावाची नोंद फेरफार क्रमांक - ३५२२ अन्वये ८/अ नोंद पुस्तीकेतील खाते क्रमांक - २०४३ नुसार ७/१२ पत्रकी मालकी हक्कात दाखल आहे. सदर मिळकत, निर्वेध, निजोखमी मिळकत आहे. त्यानुसार सदर मिळकत विक्री व हस्तांतर करण्याचा संपूर्ण हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना आहे.
- २) विक्रीचे कारण :- वर कलम १ यांत वर्णन केलेली जमिन मिळकत लिहून देणार यांचे “मालकी हक्काची व ताबेवहीवाटीची” आहे. सदर लिहून देणार म्हणजेच जमिन मालक यांचे प्रत्यक्ष कब्जात आहे. लिहून देणार यांना कुटुंबातील घटकांचे शिक्षण, संवर्धन, पालन, पोषण तसेच अन्य अर्थिक व कायदेशीर गरजा भागविण्यासाठी व कुटुंबाच्या हिताकरिता आर्थिक रकमेची आवश्यकता होती. सदर जमिनीत शेती व इतर करणे लिहून देणार यांना किफायतशीर राहिलेले नाही. त्यामुळे सदर जमिन विकण्याची लिहून देणार म्हणजेच जमिन मालकांची इच्छा होती व आहे.
- ३) पुर्व इतिहास :- वर कलम १ यात वर्णन केलेली जमिन मिळकत लिहून देणार यांची “मालकी हक्काची व ताबेवहीवाटीची” मिळकत आहे. सदर लिहून देणार यांचे नावांची नोंद ७/१२ पत्रकी मालकी हक्कात दाखल आहे. लिहून देणार यांनी मा. दुय्यम निबंधक खेड २ येथील दस्त क्र. १७०५५/२०२४ अन्वये खरेदी केलेली आहे. व सदर मिळतीसाठी येणेजाणेचा रस्ता हा मा. दुय्यम निबंधक खेड २ येथील दस्त क्र. १७०५६/२०२४ अन्वये केलेली आहे. व सदरील रस्ता हा लिहून घेणार यांना वापरण्याचा अधिकार सदर दस्तान्वये देत आहे.



क ड प-२

१०५०९ ९ ३०
२०२५

6 | Page

- ४) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीपैकी लिहुन देणार यांचे “मालकी हक्काची व ताबेवहिवाटीची” जमिन मिळकत क्षेत्र लिहुन देणार यांना विक्री करण्याचे ठरविले. तसेच लिहुन घेणार यांस जमिनीच्या शोधात होते. सदर मिळकत लिहुन देणार यांनी विक्री काढलेली माहिती समजताच लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांची प्रत्येक्षात भेट घेऊन, मिळकतीसंबंधीत चर्चा व वाटाघाटी करून मिळकतीची पाहणी केली तसेच मिळकतीच्या झोन बदल लिहुन देणार यांचेकडून संपूर्ण माहिती घेतली. सदर जमिन मिळकत लिहुन घेणार यांस पसंत पडली त्यानुसार लिहुन देणार यांनी सदर जमिन मिळकत लिहुन घेणार यांना विकण्याची तयारी दर्शिली. तसेच सदर मिळकतीच्या संदर्भातील सर्व माहिती लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांस दिलेली आहे. त्यास अनुसरून लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांच्यात झालेल्या दिर्घ चर्चेतुन लिहुन घेणार यांनी देवु केलेली किंमत मान्य व कबुल झालेवरून व आजच्या बाजारभावाप्रमाणे सर्वात जास्त असलेवरून लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना सदर जमिन मिळकत प्रस्तुत खरेदीखत दस्ताने कायम खुशखरेदी देत आहेत.
- ५) हमी व भरवसा :- सदर जमिन मिळकत लिहुन देणार यांनी कोणासही गहाण, दान, बक्षिस, लिज, लीन, खरेदी, अन्न, वस्त्र, पोटगी, निवारा अथवा इतर कोणत्याही स्वरूपात तबदील करून दिलेली नाही अगर तसा कोणाबरोबरही तोंडी अगर लेखी करार केलेला नाही. तसेच सदर जमिन मिळकत कोणत्याही कारणास्तव कोणत्याही कोर्टात वादाचा विषय म्हणून दाखल नाही. सदर जमिन मिळकतीबाबत लिहुन देणार यांनी कोणत्याही बँकेचे, पतसंस्थेचे अगर खाजगी सावकाराशीलेखी वा तोंडी व्यवहार केलेला नाही.
- ६) सदर जमीन मिळकत कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी संस्थेकरीता अँक्वायर, रिक्वायर अगर रिझर्व झालेली नसुन सबब तशाप्रकारच्या कोणत्याही नोटीसा लिहुन देणार यांना आजपर्यंत आलेल्या नाहीत. सदर जमीन मिळकत पुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी अशी मिळकत आहे. सदर जमिन मिळकतीवर जर यदाकदाचित काही कर्ज बोजा निघाल्यास तो लिहुन देणार यांनी स्वतः भरण्याचा आहे. तसेच सदर जमिन आदिवासींची मिळकत नाही. तसेच सदर मिळकत कोणत्याही पाटबंधारे योजनेच्या लाभक्षेत्रात येत नाही. तसेच सदर मिळकत कोणत्याही ऐतिहासिक स्मारकांतर्गत अगर पुरातत्ववृष्ट्या महत्वाच्या ठिकाणालगत अगर परिसरात येत नाही.
- ७) करार, मदार :- तसेच सदर जमीन मालकांनी सदर जमिन निर्वेध, निजोखमी व बोजारहीत मालकी हक्काची असल्याची व सदर जमीन विक्री करण्याचा त्यांना पुर्ण अधिकार असल्याची आणि या जमिनीबाबत जमिन मालकांनी यापुर्वी अन्य कोणाशीही कोणत्याही स्वरूपाचा लेखी, तोंडी, विक्री



क ड प-२		
१०४०१	१०	३०
२०२५		

7 | Page

अगर कोणताही व्यवहार केला नसल्याची हमी व भरवसा खरेदी घेणार यांस दिलेला आहे. जमिन मालक यांनी दिलेल्या या भरवश्यावरच खरेदी घेणार यांनी सदर जमिन खरेदी घेण्याचे ठरविलेले आहे.

- ८) ठरवलेली एकुण किंमत :- अशी ही संपूर्ण निर्वेध व निजोखमी मिळकत आजरोजी लिहुन देणार यांचे प्रत्यक्ष ताबेवहीवाटीस असुन लिहुन देणार यांनी वर नमुद केलेल्या कारणास्तव विक्रीस काढली असता सदर मिळकतीची एकुण किंमत रक्कम रुपये २०,००,०००/- (वीस लाख रुपये फक्त) एवढी ठरलेली आहे. तसेच लिहुन घेणार यांनी देवु केलेली किंमत आजच्या बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी असल्यामुळे लिहुन देणार यांना मान्य व पसंत पडले वरुन भरण्याचा तपशिलात नमुद केल्याप्रमाणे रक्कम स्विकारुन वर कलम १ यांत नमुद केलेल्या जमिनीचे खरेदीखत लिहुन देत आहेत.
- १) खरेदी देत असलेले क्षेत्र :- वर कलम १ यांत वर्णन केलेली क्षेत्र ०० हे. १० आर म्हणजेच क्षेत्राची मिळकत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना विक्री करण्याचे सदरचे खरेदीखत लिहुन दिलेले आहे. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली ०० हे. १० आर क्षेत्राची जमिन मिळकत लिहुन घेणार हे ह्या खरेदीखताने खरेदी कायम खुशखरेदी घेत आहे.

१०) भरणा तपशिल :-

- १) रुपये १,००,०००/- (एक लाख रुपये फक्त) फक्त दि. १७/०७/२०२५ रोजी आय.डी.बी.आय बँक शाखा :- बंसरोळा, यांचेकडील चेक क्र. १४११९४ अन्वये लिहुन देणार यांस लिहुन घेणार यांसकडुन चेक स्वरुपात मिळाले.
- २) रुपये २,००,०००/- (दोन लाख रुपये फक्त) फक्त दि. १७/०७/२०२५ रोजी इंडुसन बँक शाखा :- चाकण, पुणे. यांचेकडील चेक क्र. ३८३२७६ अन्वये लिहुन देणार यांस लिहुन घेणार यांसकडुन चेक स्वरुपात मिळाले.
- ३) रुपये १,५०,०००/- (एक लाख पन्नास हजार रुपये फक्त) फक्त दि. १७/०७/२०२५ रोजी राजगुरुनगर बँक शाखा :- आळंदी, पुणे. यांचेकडील चेक क्र. ०००००३ अन्वये लिहुन देणार यांस लिहुन घेणार यांसकडुन चेक स्वरुपात मिळाले.
- ४) रुपये २,००,०००/- (दोन लाख रुपये फक्त) फक्त दि. १७/०७/२०२५ रोजी एच.डी.एफ.सी बँक शाखा :- पुणे. यांचेकडील चेक क्र. ०००००३ अन्वये लिहुन देणार यांस लिहुन घेणार यांसकडुन चेक स्वरुपात मिळाले.



90409 99 30
2024

- ५) रुपये २,००,०००/- (दोन लाख रुपये फक्त) फक्त दि. १७/०७/२०२५ रोजी एच.डी.एफ.सी बँक शाखा :- पुणे. यांचेकडील चेक क्र. ०००००२ अन्वये लिहून देणार यांस लिहून घेणार यांसकडून चेक स्वरूपात मिळाले.
- ६) रुपये ३,१४,०००/- (तीन लाख चौदा हजार रुपये फक्त) फक्त दि. १७/०७/२०२५ रोजी टी.जे.एस.बी बँक शाखा :- आळंदी, पुणे. यांचेकडील चेक क्र. ०९६५७७ अन्वये लिहून देणार यांस लिहून घेणार यांसकडून चेक स्वरूपात मिळाले.
- ७) रुपये १,५०,०००/- (एक लाख पन्नास हजार रुपये फक्त) फक्त दि. २९/०७/२०२५ रोजी इंद्रायणी बँक शाखा :- पिंपरी, पुणे. यांचेकडील चेक क्र. ६०९८३४ अन्वये लिहून देणार यांस लिहून घेणार यांसकडून चेक स्वरूपात मिळाले.
- ८) रुपये ३,००,०००/- (तीन लाख रुपये फक्त) फक्त दि. २९/०७/२०२५ रोजी इंद्रायणी बँक शाखा :- पिंपरी, पुणे. यांचेकडील चेक क्र. ६०९८३२ अन्वये लिहून देणार यांस लिहून घेणार यांसकडून चेक स्वरूपात मिळाले.
- ९) रुपये ६६,५००/- (सहासष्ट हजार पाचशे रुपये फक्त) फक्त दि. ०५/०८/२०२५ रोजी इंद्रायणी बँक शाखा :- पिंपरी, पुणे. यांचेकडील चेक क्र. ६०९८३५ अन्वये लिहून देणार यांस लिहून घेणार यांसकडून चेक स्वरूपात मिळाले.
- १०) रुपये १,६५,०००/- (एक लाख पासष्ट हजार पाचशे रुपये फक्त) फक्त दि. ०५/०८/२०२५ रोजी इंद्रायणी बँक शाखा :- पिंपरी, पुणे. यांचेकडील चेक क्र. ६०९८३३ अन्वये लिहून देणार यांस लिहून घेणार यांसकडून चेक स्वरूपात मिळाले.
- ११) रुपये १,५४,५००/- (दोन लाख चार हजार पाचशे रुपये फक्त) फक्त दि. १७/०७/२०२५ रोजी टी.जे.एस.बी बँक शाखा :- आळंदी, पुणे. यांचेकडील वेळोवेळी लिहून देणार यांस लिहून घेणार यांसकडून चेक स्वरूपात मिळाले.

एकुण भरणा - रक्कम २०,००,०००/- (वीस लाख रुपये फक्त) लिहून देणार यांस लिहून घेणार यांचे कडून आजरोजी चेक स्वरूपात मिळालेले आहेत. सबब ते पावले. भरण्याबाबत लिहून देणार यांची कोणतीही तक्रार नाही. वेगळ्या भरणापावतीची आवश्यकता नाही. वरील भरण्याबाबत लिहून देणार यांची कसलीही हरकत अगर अडकाठी नाही.



क ड प-२

१०५०१ १२ ३०

२०२५

Page

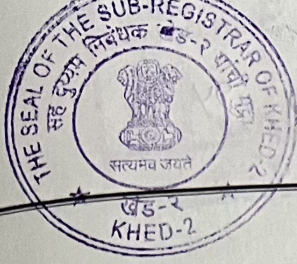
- ११) ताबा व कब्जा :- सदर जमिनीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा, कब्जा लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी आजरोजी सदर जमिन मिळकतीवर जाऊन प्रत्यक्ष खाणाखुणा पटवुन व बांध दाखवुन प्रत्यक्ष मोजणी करुन आजरोजी दिलेला आहेतसेच सदर मिळकतीमध्ये जे वैयक्तीक व सार्वजनिक स्वरुपाचे रस्त्याचे, वहिवाटीचे हक्क असतील ते-ते सर्व अधिकार या खरेदीखताने लिहून घेणार यांना देण्यात आले असुन / प्राप्त झालेले आहे. त्या अधिकारांचा वापर लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीकरिता कायमस्वरुपी, वंशपरंपरागत करण्याचा आहे. त्याबाबत लिहून देणार यांची व त्यांचे वालीवारसदारांची कोणतीही हरकत अथवा तक्रार नाही व भविष्यात देखील राहणार नाही.
- १२) अकृषीक वापर :- यदाकदाचीत लिहून घेणार यांनी भविष्यात सदर मिळकत अकृषीक करुन घेतल्यास त्या अनुषंगाने त्यांना सदर मिळकतीतुन मिळणारे सर्व फायदे, उत्पन्न, लाभ इत्यादी यावर सर्वस्वी लिहून घेणार यांचा हक्क व अधिकार असेल.
- १३) वालीवारसांवर बंधनकारक :- आता सदर जमिन मिळकतीवर आमचा अगर आमचे वालीवारसांचा, सावकार, भाऊबंद व इतर मुलांचा / मुलींचा वगैरे कोणाचाही हक्क, हितसंबंध, ताबा वहीवाट वगैरे काहीही नाही. तुम्ही आजरोजी सदर जमिनीचे क्षेत्राचे पुर्णपणे मालक झालेले आहात. तुम्ही सदर जमिनीचा उपभोग तुमचे निरंतर मालकी हक्काने वहिवाट करुन घ्यावा अथवा मर्जीप्रमाणे विल्हेवाट लावावी. तसेच तुमचे मालकी हक्कास आमचे कोणीवालीवारस अगर कोणी त्रयस्थ इसम यांनी हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे स्वखर्चाने करुन देईल, त्याची तोषीस तुम्हास लागु देणार नाही.
- १४) हक्क नोंदी, व कोर्ट केसेस :- आता सदर जमिनीचे या खरेदीखताने लिहून घेणार हे पुर्णपणे मालक झालेले आहेत. तरी सरकार दरबारी तसेच गाव दफ्तरी लिहून घेणार यांचे मालक म्हणुन नाव नोंदीस लिहून देणार यांची काहीही हरकत नाही. त्याकामी जर कोठे आमच्या सही, संमतीची गरज लागल्यास त्या आम्ही विनामोबदला देवु.
- १५) सदर मिळकत हि लिहून देणार यांची “मालकी हक्काची व ताबेवहिववाटीची” असुन सदर मिळकतीचे मालक यांचेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे वाद, विवाद, हरकती, तक्रारी नसुन त्याबाबत आजरोजी कोणत्याही कोर्टात / अधिकाऱ्यासमोर कोणत्याही प्रकारचे वाद, विवाद, हरकती, तक्रारी दाखल अथवा प्रलंबीत नाही.



90409 73 30
2024

10 | Page

- १६) सदर मिळकत लिहून देणार यांनी त्यांनी त्यांचे कुटुंबीय गरजेकरीता, फायद्याकरीता तसेच कुटुंबातील अज्ञानांचे हिताचे दृष्टीने विकलेल्या आहेत व तसा लिहून देणार यांस पूर्ण अधिकार आहे त्यामुळे सदरचे खरेदीखत लिहून देणार व त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल. तशी हमी लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना देत आहेत. याबाबत कोणीही कोणतीही तक्रार सांगितल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार त्यांचे स्वखर्चाने करून देतील व लिहून घेणारांस कोणत्याही प्रकारे तोषीस लागू देणार नाहीत व खरेदीखताच्या कायदेशीरपणाबद्दल कोणतीही तक्रार सांगणार नाहीत.
- १७) शासकिय करभरणा :- सदर जमिनीचे आज पावेतो शासकिय, निमशासकिय कर आम्ही आमचे भरलेले आहेत. येथुन पुढील सर्व प्रकारचे कर तुम्ही तुमचे मालकी हक्काने भरीत जावे. मागिल कोणत्याही कराची बाकी नाही, अगर निघाल्यास त्या संपूर्ण कर रकमेचा भरणा आमचा आम्ही करीन, तुम्हास त्याची तोषीस लागू देणार नाही.
- १८) विक्रीचे स्वरूप :- सदरचे खरेदीखत हे कायमस्वरूपी जमीन विक्रीचे असुन ते परत बोलीचे अगर गहाणवटीचे नाही.
- १९) खरेदी हमी :- तुम्ही सदर जमिनीचे पूर्णपणे मालक झालेला असुन तुम्ही तुमची वहीवाट वंश-परंपरागत निरंतर करावी अगर मर्जीप्रमाणे योग्य ती विल्हेवाट लावावी. तुमचे वहीवाटीस कोणी हिला हरकत केल्यास ते निवारण करण्याची जबाबदारी माझी राहिल.
- २०) प्रस्तुत दस्तात त्रुटी आढळल्यास :- सदर मिळकतीचे वर्णनामध्ये म्हणजेच सदर मिळकतीच्या चतुःसिमा हद्दिच्या खुना व क्षेत्रामध्ये कधीही काहीही चुक असल्याचे निदर्शनास आल्यास ती दुरुस्ती आम्ही (लिहून देणार) करून देवू. तसेच चुकीच्या वर्णनामुळे अथवा कायदेशीर त्रुटींमुळे सदरिल दस्त अगर सदरील व्यवहार हा कोणत्याही परिस्थितीत व कारणास्तव बेकायदेशीर होणार नाही हे लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे. तसेच सदर मिळकतीबाबत जरूर ते सर्व कायदेशीर हमीपत्र (बॉन्ड) डिक्लरेशन, प्रतिज्ञापत्र किंवा अन्य जरूर ते दस्तऐवज आम्ही (लिहून घेणार) तुम्ही सांगाल त्या वेळी लिहून देवू.
- २१) दस्तऐवज खर्च :- सदर खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च हा म्हणजे मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी तसेच वकील फी व इतर सर्व खर्च हा तुम्ही म्हणजे खरेदीखत लिहून घेणार यांनी केलेला आहे. तसेच सदर मिळकतीची एकुण किंमत खरेदी देणार व खरेदी घेणार यांच्यात ठरलेप्रमाणे रक्कम रुपये २०,००,०००/- (वीस लाख रुपये फक्त) एवढी आहे.



क उ प-२		
90409	30	30
२०२५		

11 | Page

२२) ७/१२ पत्रकी नोंद :- सदर मिळकतीचे ७/१२ ला नोंद लावुन घेण्याची जबाबदारीही लिहून घेणार यांची आहे. तसेच सदरील दस्त मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईट्सला गाव दप्तर लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने आपल्या नावाची नोंद करून घ्यावी. त्याकामी अर्ज देणे, जाब - जबाब देणे, हजर राहणे, तसेच सर्व प्रकारचे सहकार्य लिहून देणार यांनी विनामोबदला करावयाचे आहे.

२३) येणेप्रमाणे संपूर्ण किंमतीचा भरणा वर नमुद केलेप्रमाणे मिळालेला आहे. निराळे अलहिदा भरणा पावतीची आवश्यकता नाही.

सदरचे खरेदीखत मी माझे राजीखुशीने व अकलहुशारीने समजुन, उमजुन, कोणत्याही दडपणाखाली नसताना मला मान्य व कबुल असल्याने मी माझी सही / स. नि. आं. त्यावर करुन आजरोजी मा. दुय्यम निबंधक साहेब, खेड सो.२, यांचे समक्ष लिहून नोंदवुन दिले आहे.



सही:-

Subic

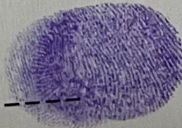


१. श्री. गणेश राजेंद्र साबळे.



सही:-

Anand



२. श्री. दिलिप आनंद लांडगे.
(वरील लिहून देणार)

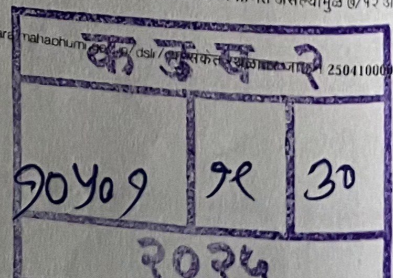
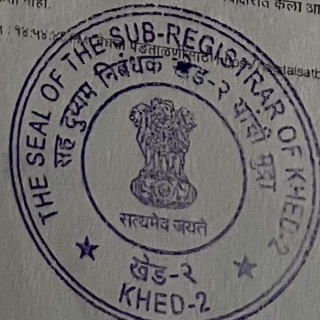
शेताचे स्थानीक नाव :

भुधारणा पद्धती	भोगवटादार वर्ग - १	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.						
क्षेत्राचे एकक हे.आर.ची.मी	५४	[विठ्ठल गणपत सांडभोर]				(३०५७)	कुळाचे नाव व खंड
		[विरा भगवान लोखंडे]				(३१३०)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		[जफला पुफुल्लम लोणकर]				(३१३०)	इतर अधिकार
जिरावत २.९९.००		[सविता बापु गिवरे]				(३१३०)	इकरार
बागायत -		[जयमाला नवनाथ दिवेकर]				(३१३०)	-(२८१)
एकुण		[केशव गणपत सांडभोर]				(३२३४)	इतर -
ला.यो. क्षेत्र २.९९.००		[सद्गुर्वाई गणपत सांडभोर]				(३३६२)	-(४२५)
		[कासुबाई गणपत सांडभोर]	१४९.५०	३८०		(३३६३)	इतर -
ब) पोटखराब क्षेत्र		[अरुणा बालासाहेब कामते]				(३५१४)	-(४३३)
(लागवड अयोग्य)		[लिला विठ्ठल खफळ]				(३५१४)	ता ग दे
वर्ग (अ) -		प्रदिप विठ्ठल सांडभोर				(३५२२)	-(४५३)
वर्ग (ब) -		अनिता केशव सांडभोर				(३५२२)	इतर -
एकुण		वसंत गणपत सांडभोर				(३५२२)	-(१३६)
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००		प्रियांका केशव सांडभोर				(३५२२)	इतर -
		अथर्व केशव सांडभोर				(३५२२)	-(१००६)
एकुण क्षेत्र २.९९.००		[सिद्दुबाई विठ्ठल लोखंडे]				(३५५४)	इतर -
(अ+ब)		भाऊसाहेब विठ्ठल लोखंडे				(३५५४)	-(११९५)
		सतीश विठ्ठल लोखंडे				(३५५४)	इतर -
आकारणी ७.६०		सुनीता मनोहर आंबेकर				(३५५४)	-(११९६)
जुळी किया विशेष		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.९०.६७	२.३०			इतर -
आकारणी	२२८	[अंकुश माधवराव सांडभोर]	१.३५.००	३.४४	०.१४.५०	(२८८३)	-(१७०७)
		[वैगाली अंकुश सांडभोर]	१.४९.५०	३.८०		(२८८३)	इकरार
		शामराव माधवराव सांडभोर				(३२२३)	वडगाव घेनंद वि. का. सेवा सह. सोसा. लि.
		संजीव माधवराव सांडभोर				(३५२२)	वडगाव घेनंद र रु २०००००/- शामराव सांडभोर
		धैर्यशील अंकुशराव सांडभोर				(३५२२)	पुरता (२५३३)
		प्रतिभा वैभव निंबाळकर				(३५२२)	[जोळा - गहाण खत] ३०५९
		प्रताप माधवराव सांडभोर				(३५२२)	[जाकण गामीण हि स प संस्था शाखा नाकण २२८६०/ विठ्ठल पुरता] ३०५९
		-----सामाईक क्षेत्र-----	१.१६.००	२.९५		(३५२२)	इकरार
	२०३७	प्रदिप विठ्ठल सांडभोर	०.९२.००	०.३१		(३५१३)	वडगाव घेनंद वि का सेवा सह सोसा लि भावा
	२०४३	दिलीप आनंद लांडगे				(३५२२)	वडगाव घेनंद र रु २०००००/- शामराव सांडभोर
		गणेश राजेंद्र साबळे				(३५२२)	पुरता (३९३९)
		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.८०.३३	२.०४		(३५२२)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३५२२ व दिनांक : ०२/०४/२०२५
							सीमा आणि भुमापन चिन्ह :

जुने फेरफार क्र : (९९) (४७३) (९३६) (११९६) (१२८०) (१३१०) (१४३९) (१४४२) (१६३८) (२१२४) (२२०२) (२८८३) (३०५७) (३१०३) (३२३४) (३५१३) (३५१४)



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०२/०४/२०२५ १०:५३:१७ AM सोजी डिजिटल रजिस्ट्रार कला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : १६-०७-२०२५ : १४:५४:२५



पृष्ठ क्र. १

दस्त गोषवारा भाग-1

कडप२

25/30

दस्त क्रमांक: 10501/2025

3:53 PM

10501

मुद्रांक, 17 जुलै 2025 3:32 म.नं.

दस्त क्रमांक: कडप२ /10501/2025

बाजार मूल्य: रु. 17,40,000/-

पावलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,20,000/-

मु. नि. सह. दु. नि. कडप२ यांचे कार्यालयात

द. क्र. 10501 वर दि. 17-07-2025

तेही 3:30 म.नं. वा. हजर केला.

मोबदला: रु. 20,00,000/-

पावती: 11128

पावती दिनांक: 17/07/2025

मादरकरणाचे नाव: भागवत लक्ष्मन सूर्यवंशी

नोंदणी फी

रु. 20000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकुण: 21000.00

Bhagwat.

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक
खेड क्र. २ (पुणे)

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 17 / 07 / 2025 03 : 30 : 36 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 17 / 07 / 2025 03 : 31 : 23 PM ची वेळ: (फी)

कमी पडलेली पाने फी रुपये 2000

पावती क्रमांक... 11591... दि. 28.7.25

DHC NO..... अन्वये वसूल

सह दुय्यम निबंधक
खेड क्र. २ (पुणे)

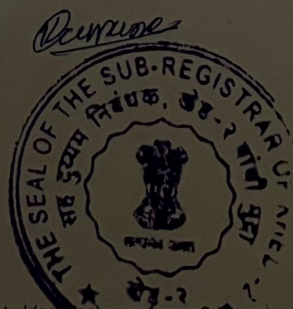
-प्रतिज्ञापत्र-

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदी नुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजतूर निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व्यक्ती, ओळखलेल्या व्यक्ती व त्यांचे दस्त सोबत जोडलेले सोबतच्या व दस्ता सोबत जोडलेली कागदपत्रांची माध्यमातून दस्तऐवज, घेवता, कायदेशीर बाबीं दस्त निष्पादक व संपूर्ण निष्पादक यानी तपासली व खात्री घेतली आहे. नोंदणीत या दस्त काही कायदेशीर बाब निष्पादक झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आम्ही स्विकारली आहे.

Bhagwat
घेणार

देणार

[Signature]



25.3:47 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

कडपर

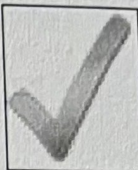
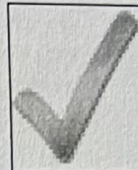
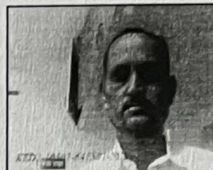
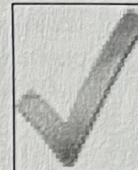
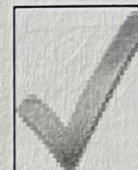
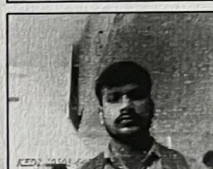
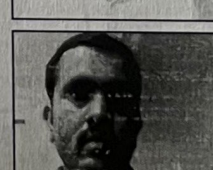
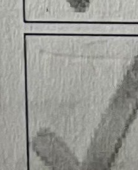
21/30

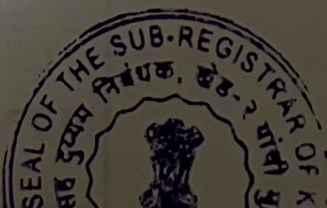
दस्त क्रमांक:10501/2025

17/07/2025 3 46:46 PM

दस्त क्रमांक :कडपर/10501/2025

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:गणेश राजेंद्र साबळे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वडगाव घेणंद, ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:NRMP51940B	लिहून देणार वय :-28 स्वाक्षरी:- <i>Sobit</i>		
2	नाव:दिलीप आनंद लांडगे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: --, रोड नं: गव्हाणे वस्ती, सावित्रीबाई फुले शाळेमागे, भोसरी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-58 स्वाक्षरी:- <i>Anand</i>		
3	नाव:किशोर रामेश्वर डोरले पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: ---, रोड नं: गोंदी, अंबड, जालना, महाराष्ट्र, जालना. पॅन नंबर:EBHPD2701R	लिहून घेणार वय :-39 स्वाक्षरी:- <i>BSM</i>		
4	नाव:विश्वकर्मा भगवान पांचाळ पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: ---, रोड नं: च-होली रोड, गीता भवन जवळ, दिगंबर आश्रम, आळंदी ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:EVKPP9619D	लिहून घेणार वय :-49 स्वाक्षरी:- <i>विश्वकर्मा</i>		
5	नाव:रविकांत रुस्तुम साबळे पत्ता:प्लॉट नं: 00, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: --, रोड नं: जलालपुर, परळी वैजनाथ, वीड, महाराष्ट्र, वीड. पॅन नंबर:MWBPS8759R	लिहून घेणार वय :-24 स्वाक्षरी:- <i>Ravikant</i>		
6	नाव:सुरेश जगन्नाथ पांचाळ पत्ता:प्लॉट नं: 00, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: --, रोड नं: एकलहेरा, अंबड, जालना, महाराष्ट्र, जालना. पॅन नंबर:DCPPP7214H	लिहून घेणार वय :-44 स्वाक्षरी:- <i>SSM</i>		
7	नाव:गोविंद सखाराम डोरले पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: --, रोड नं: मु. भायगव्हाण, पो. तीर्थपुरी, ता. घनसांगवी, जि. जालना, महाराष्ट्र, जालना. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:- <i>गोविंद</i>		
8	नाव:भागवत लक्ष्मन सूर्यवंशी पत्ता:प्लॉट नं: 00, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: --, रोड नं: निळा, ता. पूर्णा, जि. परभणी, महाराष्ट्र, परभणी. पॅन नंबर:NFSPS4870A	लिहून घेणार वय :-28 स्वाक्षरी:- <i>Bhagwat</i>		



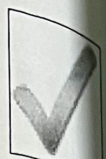
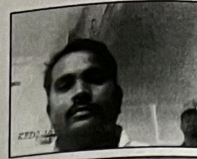
7/17/25, 3:47 PM

Summary-2

9

नाव: तुकाराम लक्ष्मण सूर्यवंशी
पत्ता: प्लॉट नं: 00, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: --,
रोड नं: निळा, ता. पूर्णा, जि. परभणी, महाराष्ट्र, परभणी.
पैन नंबर: MIMPS9904F

लिहून घेणार
वय :-25
स्वाक्षरी:-
Chakram



10

नाव: बनेश्वर अनिल पांचाळ
पत्ता: प्लॉट नं: 00, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: --, रोड
नं: बंनसारोळा, बीड, महाराष्ट्र, बीड.
पैन नंबर: HMBPP6284H

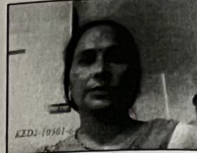
लिहून घेणार
वय :-25
स्वाक्षरी:-
बनेश्वर



11

नाव: उपा शाम क्षीरमागर
पत्ता: प्लॉट नं: 00, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: --,
रोड नं: सु. मांदळा, पो. बोडखा, जालना, महाराष्ट्र, जालना.
पैन नंबर: LBQPS7065F

लिहून घेणार
वय :-41
स्वाक्षरी:-



12

नाव: कल्पना गणेश गायकवाड
पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: --, रोड
नं: कोथरुळ पो. हिवरा गोवर्धन, ता. माजलगाव, जि. बीड, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी:-
बीड.
पैन नंबर: CZAPG9992C

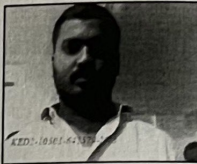
लिहून घेणार
वय :-32



13

नाव: गणेश राजेंद्र साबळे
पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 00, ब्लॉक नं: --, रोड
नं: वडगाव घेणंद, ता. खेड, जि. पुणे., महाराष्ट्र, पुणे.
पैन नंबर: NRMP51940B

लिहून घेणार
वय :-28
स्वाक्षरी:-
Sable



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 17 / 07 / 2025 03 : 45 : 29 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

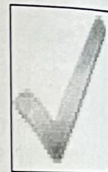
1

नाव: वकील - विशाल प्रकाश झरेकर
वय: 35
पत्ता: सु.पो. शेलगाव, ता. खेड, जि. पुणे
पिन कोड: 410501

छायाचित्र

ठप्पा प्रमाणित

Signature
स्वाक्षरी

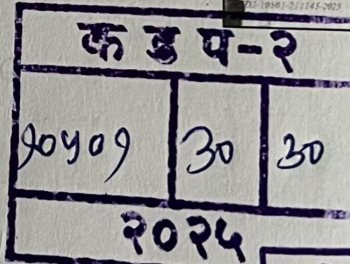


शिक्का क्र.4 ची वेळ: 17 / 07 / 2025

सह दु.नि. सह दुय्यम निबंधक

खेड क्र. 2 (पुणे)

Payment Details



sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	प्रमाणित करण्यात येते की, सदा दस्तऐवज पुरवण आहे.	Deed Number	पॉले
1	MR GANESH RAJENDRA SABALE	eChallan	69103332025071715736	MH005621906202526E	120000.00	SD	0003216300202526	17/07
2				0725176211664	1000	RF	0725176211664D	17/07
3	MR GANESH RAJENDRA SABALE	eChallan		MH005621906202526E	20000			



D: Stamp Duty (RF: Registration Fee), DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

10.10.246.39/MarathiReports/HTMLreports/HtmlReportSummary2.aspx?cross=QYsChy

सह दुय्यम निबंधक खेड क्र. 2 (पुणे)
दिनांक: 90/100/2024