

CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE ET D'UTILISATION (CGV-CGU)

Coworking SEUL ENSEMBLE – SARL 4T CONSULTING

1. Présentation du Prestataire

La **SARL 4T Consulting – Seul Ensemble**, au capital de 5 000 €, immatriculée au RCS de Nîmes sous le n° 830 874 327, dont le siège social est situé **17 avenue d'Alsace, 30100 Alès**, met à disposition un espace de coworking et des services associés.

Coordinnées : 06.23.59.67.01 – seulensemble1@gmail.com

2. Objet des CGV-CGU

Les présentes CGV-CGU définissent les conditions d'accès, d'utilisation et de fonctionnement de l'espace de coworking Seul Ensemble (ci-après « l'Espace ») et des services associés.

La mise à disposition de l'Espace constitue **une prestation de services** et **ne peut en aucun cas être assimilée à un bail commercial, professionnel ou à un droit de propriété.**

Le Client reconnaît avoir pris connaissance des présentes CGV-CGU et les accepter sans réserve.

3. Description des locaux

Les locaux sont situés au **17 Avenue d'Alsace, 30100 Alès** et comprennent : - Un open-space avec 12 postes de travail individuels ; - Deux salles de réunion (capacité 15 et 30 personnes) ; - Une cuisine équipée et un espace détente ; - Une terrasse aménagée ; - Sanitaires ; - Un espace accueil avec casiers sécurisés ; - Sept bureaux fermés équipés.

4. Accès, horaires et accueil

- **Horaires d'ouverture** : du lundi au vendredi de 8h00 à 18h00.
- L'accès est assuré via **serrures digitales** et contrôlé par le Prestataire.
- Une assistante est présente aux heures d'ouverture pour toute demande.

- Le Prestataire peut modifier temporairement les horaires ou fermer l'Espace pour motif légitime. Le Client sera prévenu dans les meilleurs délais.
-

5. Services inclus selon les formules

Le Prestataire met à disposition : - Un poste de travail en open-space ; - Une connexion Internet haut débit ; - Accès aux espaces communs (cuisine, terrasse, sanitaires) ; - Machine à café, thé, eau à volonté ; - Impressions et scans (selon formule) ; - Casiers sécurisés pour les abonnés mensuels ; - Accès aux conférences, formations et événements internes (selon facturation).

5.1. Réservation des salles de réunion

- Réservation en ligne via l'outil indiqué par le Prestataire.
- Paiement immédiat à la réservation.
- Annulation remboursée uniquement **48h minimum** avant la date prévue.

5.2. Domiciliation d'entreprise

Service soumis à contrat spécifique et accord préalable du Prestataire.

6. Casiers et effets personnels

- Le Client est responsable de la fermeture de son casier.
 - Le Prestataire décline toute responsabilité en cas de perte, vol ou dégradation.
 - Il est conseillé au Client de souscrire une assurance vol.
-

7. Règles de fonctionnement

7.1 Usage personnel

Le Client utilise l'Espace **à titre personnel** et ne peut céder ses droits à un tiers.

7.2 Comportement

Le respect, la discréction et la courtoisie sont obligatoires. Toute nuisance sonore ou perturbation est interdite.

7.3 Usage des locaux

- Usage exclusivement professionnel ;
- Interdiction de recevoir du public ;
- Interdiction d'introduire des mineurs ou substances dangereuses ;

- Respect de la propreté et du matériel.

7.4 Téléphones et ordinateurs

- Téléphone en mode silencieux ou vibrer ;
- Appels à réaliser dans les espaces dédiés ;
- Son des ordinateurs coupé.

7.5 Interdictions

- Fumer ou vapoter ;
 - Introduire alcool ou substances illicites ;
 - Amener des animaux.
-

8. Assurances

- Le Prestataire est assuré pour ses locaux.
 - Le Client doit être assuré pour ses biens et sa responsabilité civile professionnelle.
 - Le Prestataire ne peut être tenu responsable en cas de vol, incendie, dégâts des eaux ou tout dommage subi par les biens du Client.
-

9. Conditions financières

9.1 Prix

Les tarifs sont indiqués en HT sur le site du Prestataire.

9.2 Révision des prix

Le Prestataire peut réviser ses prix. L'utilisation du service après modification vaut acceptation.

9.3 Facturation

- Facture envoyée à chaque réservation ou chaque mois pour les abonnés.
- Paiement sous 15 jours maximum.
- Premier mois d'un abonnement : proratisé.

9.4 Paiement

Paiement en ligne par carte bancaire.

En cas de retard : pénalités calculées au taux BCE + 10 %. Le Prestataire peut suspendre l'accès.

10. Responsabilité du Prestataire

- Obligation de moyens, non de résultat.
 - Services fournis « en l'état ».
 - La disponibilité des salles ou espaces communs n'est pas garantie.
 - Le Prestataire ne garantit ni la sécurité ni la continuité du réseau Internet.
-

11. Sécurité et entretien

- Interdiction d'utiliser des rallonges électriques ;
 - Vérification des portes, fenêtres et lumières avant de quitter les lieux ;
 - Respect des consignes incendie ;
 - Tout incident doit être signalé immédiatement ;
 - Les réparations liées à des dégradations volontaires ou négligences seront facturées au Client.
-

12. Utilisation d'Internet

- Usage conforme à la loi ;
 - Interdiction des contenus violents, pornographiques, haineux ou illicites ;
 - Respect des données personnelles et de la propriété intellectuelle ;
 - Le réseau n'est pas sécurisé : le Client assure la protection de ses données.
-

13. Confidentialité

Le Client s'engage à ne divulguer aucune information concernant d'autres usagers ou entreprises présentes dans l'Espace.

14. Protection des données personnelles (RGPD)

- Le Prestataire collecte uniquement les données nécessaires à la gestion des Clients.
 - Conformément à la loi Informatique et Libertés et au RGPD, le Client dispose d'un droit d'accès, de rectification, d'opposition et de suppression.
 - Demandes à adresser : **direction@seulensemble.fr**.
-

15. Résiliation

15.1 Résiliation par le Client

Le Client peut mettre fin au contrat selon les délais indiqués dans sa formule (à définir dans le contrat individuel).

15.2 Résiliation par le Prestataire

En cas de manquement grave, le contrat pourra être résilié après une mise en demeure restée sans effet pendant 8 jours. Aucun remboursement ne sera effectué.

15.3 Départ du Client

Le Client doit récupérer ses biens. Après **15 jours**, ils seront considérés comme abandonnés.

16. Droit applicable et juridiction

En cas de litige, les parties chercheront une solution amiable. À défaut, les tribunaux de **Nîmes** seront compétents.

17. Entrée en vigueur

Les présentes CGV-CGU entrent en vigueur le **20/11/2025**. Toute utilisation des Services après modification vaut acceptation des nouvelles conditions.

Le Client reconnaît avoir pris connaissance des présentes CGV-CGU et les accepter sans réserve.