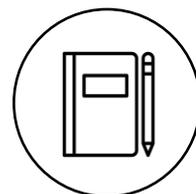


10 mai 2023

Le carnet des voyageurs



Si vous êtes ici, c'est pour participer à la démarche de concertation concernant le futur quartier du Fort.

Le but de cette balade ? Etudier vos usages actuels et votre perception des différents espaces, et imaginer ceux qui pourront s'y développer à l'issue du projet.

Cette démarche destinée à tous les habitants se déroulent en **cinq temps** :

- Une rencontre de lancement, qui a eu lieu le 13 avril,
- Deux balades urbaines (10 et 13 mai)
- Le grand jeu de l'aménageur qui aura lieu le 8 juin pour dessiner vos propositions
- Un atelier d'approfondissement, le 4 juillet

En parallèle des ateliers seront organisés auprès des plus jeunes (école, collège) et auprès des associations

- Les résultats de la concertation vous seront présentés à la rentrée

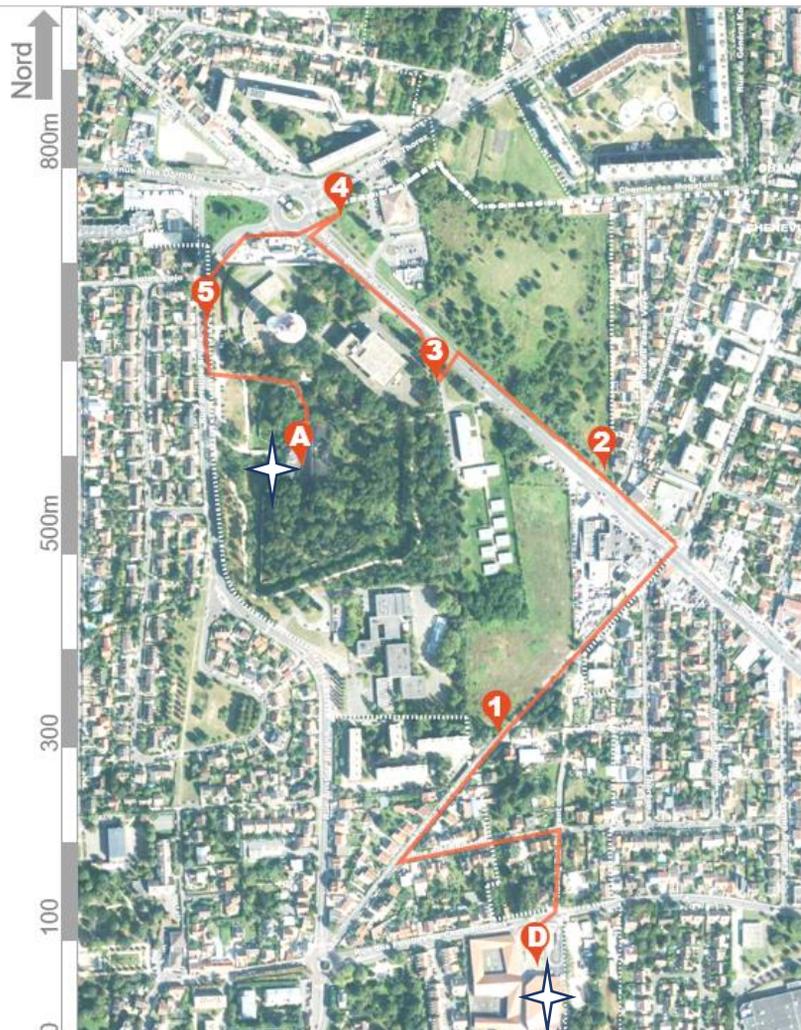
Vous êtes prêts ? Alors c'est parti !



Votre mission

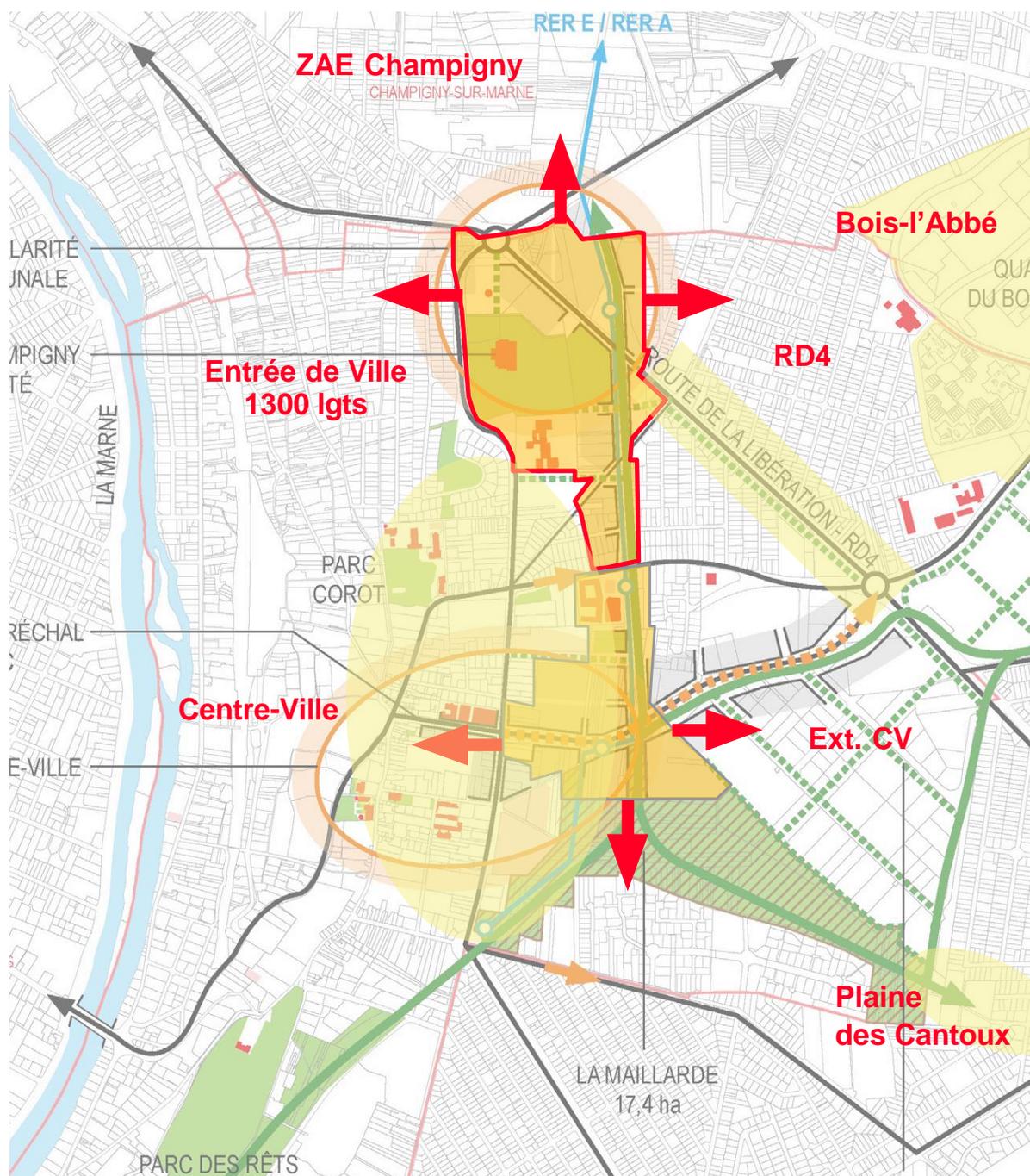
- 1 Parcourir les cinq étapes et remplir, au fur et à mesure, ce carnet avec vos remarques (diagnostic), vos souvenirs, vos idées ... (1h)
- 2 Revenir au point de départ pour finaliser le carnet et le compléter avec une synthèse de votre voyage (le temps qu'il faut)
- 3 Restituer le tout à l'équipe de Palabreo !

Le parcours :



- 1 L'avenue de Coeuilly
 - 2 Route de la Libération
 - 3 Le Fort et l'Altival
 - 4 La lisière avec Champigny
 - 5 Rue Briand, la tour TDF
- ✦ Espaces d'accueil et de travail

Le rappel du projet



- Un quartier d'entrée de Ville qui réunit le territoire et annonce le centre-ville
- Un quartier qui tisse des liens avec le reste de la commune.
- Un projet urbain communal et territorial cohérent qui accueille de nouveaux habitants et crée de nouveaux équipements et des emplois
- Une architecture qui s'intègre aux environnants et au tissu pavillonnaire

Le rappel du projet

Qu'est ce qu'une ZAC ?

- Une procédure où l'aménageur public réalise l'urbanisation et l'équipement des terrains.
- Une ZAC se déroule en 2 temps :



Phase de création



Phase de réalisation

- Les constructeurs participent au financement d'équipements nécessaires au quotidien des habitants.
- La participation des habitants permet de réfléchir ensemble aux questions d'espaces publics, d'équipements, de typologie et densité de logements.

Les ambitions pour le quartier du Fort



- Faciliter l'accès aux transports en commun et les modes doux
- Restructurer et pacifier la trame viaire
- Créer des continuités d'est en ouest et du quartier vers le centre-ville



- Préserver le patrimoine naturel et les continuités écologiques
- Valoriser les qualités urbaines et paysagères du site et l'accès à la nature au service des habitants
- Veiller à la qualité environnementale des constructions
- Veiller au confort des espaces publics et des logements



- Créer des logements et développer le parcours résidentiel
- Favoriser la mixité sociale
- Développer l'activité commerciale et économique



- Requalifier l'entrée de ville
- Réaliser les équipements publics nécessaires

Le rappel du projet



Le Fort de Champigny mis en valeur
Un corridor écologique qui traverse le quartier



Une desserte en transport en commun efficace
Un maillage du quartier pour les modes doux



Des activités et services en rez-de-chaussée sur les avenues
Des équipements sportifs et scolaires



1 300 logements diversifiés
qui s'intègrent dans le site du projet

→ La démarche de co-construction commence maintenant. De nombreux sujets restent à discuter : la forme urbaine, le maillage, la programmation des équipements publics, le lien avec le Fort, les mobilités, les usages...

ETAPE 1



L'avenue de Coeuilly

C'est ici que se dévoile une des grandes emprise du projet avec la friche, située entre le collège, le foyer Adoma au Nord (et au-delà), et qui se prolonge dans le secteur de « l'entre deux », au Sud, constitué de maisons et de cœurs d'îlots jardinés. C'est un espace stratégique où l'on pourrait implanter des espaces publics, des équipements publics et de nouveaux logements, qui bénéficieront de la vue vers le Fort et le Corridor Ecologique...

Votre perception de cet endroit, ce qui est à améliorer, ce qui fonctionne bien actuellement



Vos remarques et / ou propositions

ETAPE 2

Route de la Libération

Un axe très routier et passant, avec peu de place (et de sécurité) pour les piétons et les vélos. On y retrouve peu de commerces, ou alors justement liés à l'usage de la voiture (concessionnaires, drive, supermarché ...).

Un espace qui fait office de « limite » entre l'Est et l'Ouest de la ville du fait de la friche non construite de chaque côté de la route, mais qui se transforme avec un gabarit d'avenue urbaine.

Votre perception de cet endroit, ce qui est à améliorer, ce qui fonctionne bien actuellement

Vos remarques et / ou propositions

ETAPE 3



Le Fort et l'Altival

Une perspective, au Sud-Ouest, sur le début du parc du Fort, encore trop confidentiel aujourd'hui mais qui s'ouvrira sur le quartier, jusqu'au sud vers le collège et le foyer Adoma (à relocaliser dans le projet), et sur un ancien bâtiment d'Orange dont l'évolution est fortement contrainte. Au Nord-Est, l'espace de friche jusqu'aux pavillons à l'Est, avec lesquels il faudra imaginer un lien.

Votre perception de cet endroit, ce qui est à améliorer, ce qui fonctionne bien actuellement



Vos remarques et / ou propositions

ETAPE 4

La lisière avec Champigny

Un carrefour très routier, emprunté également par les bus vers le RER, et des activités très dépendantes de la voiture, avec des commerces assez loin du centre-ville de Chennevières et qui seront à relocaliser.

Du côté de Champigny, des résidences de logements collectifs et peu de lien avec Chennevières : une entrée de ville à imaginer en lien avec Champigny et en relation avec la ZAE, l'accès au métro, à Paris.

Votre perception de cet endroit, ce qui est à améliorer, ce qui fonctionne bien actuellement

Vos remarques et / ou propositions

ETAPE 5

Rue Briand et tour TDF

La Tour TDF : signal de Chennevières dans toute l'île de France, gérée par Orange jusqu'en 2035 et dont la programmation devra être repensée. Le Fort, moins visible depuis le Nord, et dont les usages sont aussi à réimaginer. L'avenue Aristide Briand très passante malgré son petit gabarit et son caractère très résidentiel et qui pourrait être allégée, tout en gardant un rôle d'entrée de ville.

Votre perception de cet endroit, ce qui est à améliorer, ce qui fonctionne bien actuellement

Vos remarques et / ou propositions

Synthèse du voyage

Vous pouvez ici, toujours en équipe, nous dire ce que vous avez retenu de votre parcours et de vos échanges (vos idées et souvenirs de voyage), dessiner vos propositions, faire des schémas ...