

Договор аренды оборудования с правом последующего выкупа

Город Санкт-Петербург

"__" _____ 202_ года

Индивидуальный предприниматель (ИП) Ковалевский Максим Маркович, действующий на основании Свидетельства ОГРНИП 319784700214559, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Оборудование в пользование Арендатора в аренду на ____ (_____) месяца.

1.2. Передаваемое в аренду Оборудование является собственностью Арендодателя и на момент заключения Договора не обременено правами третьих лиц, не находится в залоге или под арестом.

1.3. Комплект поставляемого Оборудования состоит из:

- **3D принтер Chocolate Fiesta** _____ – 1(одна) штука,
- **запасные части и материалы** – 1(один) комплект,

1.4. Поставляемое Оборудование относится к коду ТН ВЭД 8477598000.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

2.2. Срок аренды оборудования сторонами определен в _ месяца (__ дней), начиная со дня подписания акта приема-передачи Оборудования.

2.3. Срок действия Договора аренды может быть пролонгирован согласно п.3.2.5 настоящего Договора.

2.4. Стороны пришли к соглашению, что по истечению __ дней со дня подписания акта приема-передачи Оборудования Арендатор вправе приобрести в собственность оборудование, являющееся объектом данного Договора, по стоимости согласно Прайс – листу Арендодателя (Приложение №1 к настоящему Договору).

2.5. Реализация по настоящему Договору НДС не облагается, так как Арендодатель не является плательщиком НДС в связи с применением упрощенной системы налогообложения – УСН 6%.

2.6. Арендатор выплачивает Арендодателю аванс в размере _____,00 рублей (_____ рублей 00 копеек) в течение 3 (Трех) банковских дней с момента подписания Договора. Стоимость аванса складывается из суммы **арендной платы за** _ (_____) **месяца** в размере _____,00 рублей (_____ тысяч рублей 00 копеек), стоимости **расходных материалов для печати** в размере _____,00 рублей (_____ рублей 00 копеек) и стоимости **доставки** в размере _____,00 рублей (_____ рублей 00 копеек).

2.7. Оплата аванса по настоящему Договору производится Арендатором на основании выставленного Арендодателем счета путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

2.8. Днем оплаты аванса считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Осуществить доставку Оборудования Арендатору по адресу:

3.1.2. Передать Оборудование со всеми его принадлежностями и сопутствующей документацией.

3.1.3. Осуществить доставку Оборудования Арендатору в срок не более ___ рабочих дней со дня поступления аванса согласно п.2.7

3.1.4. Оказывать Арендатору необходимое содействие в тех вопросах, что связаны с исполнением им условий настоящего Договора.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Отправить Арендодателю скан-копию Акта приема-передачи Оборудования (Приложение №2) в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента получения Оборудования Арендатором.

3.2.2. Использовать переданное ему оборудование по его назначению.

3.2.3. Следовать положениям инструкции по эксплуатации оборудования.

3.2.4. В случае поломки элементов Оборудования, возникшей вследствие некорректной эксплуатации Оборудования Арендатором, письменно уведомить Арендодателя в срок до 2 (Двух) рабочих дней и устранить поломки за свой счет.

3.2.5. В срок не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя об одном из путей дальнейшего взаимодействия между Сторонами (на выбор):

- Выкуп Оборудования в собственность по стоимости согласно Прайс – листу Арендодателя (Приложение №1 к настоящему Договору)

- Пролонгация настоящего договора аренды с правом последующего выкупа на 2 (Два) или 3 (Три) месяца на усмотрение Арендатора.

- Возврат Оборудования на территорию Арендодателя по адресу 195197, г. Санкт - Петербург, пр. Маршала Блюхера, д.2, к.5

3.2.5.1. В случае отсутствия уведомления со стороны Арендатора о выкупе Оборудования, пролонгации договора Аренды или оформлении Возврата Оборудования настоящий Договор автоматически продлевается на 2 (Два) месяца.

3.2.6. В случае выкупа Оборудования в собственность по стоимости согласно Прайс – листу:

- Выплатить стоимость выкупа Оборудования согласно Прайс – листу в течение 3 (Трех) банковских дней с момента окончания предыдущего срока аренды.

- Направить оригиналы экземпляров закрывающих документов Арендодателя по адресу 195197, г. Санкт - Петербург, пр. Маршала Блюхера, д.2, к.5

3.2.7. В случае пролонгации настоящего договора аренды с правом последующего выкупа:

- Выплатить стоимость аренды Оборудования согласно Прайс – листу в течение 3 (Трех) банковских дней с момента окончания предыдущего срока аренды.

3.2.8. В случае оформления возврата Оборудования по истечении срока аренды:

- Вернуть это Оборудование Арендодателю по адресу 195197, г. Санкт - Петербург, пр. Маршала Блюхера, д.2, к.5 в исправном состоянии с учетом нормального для срока эксплуатации износа за свой счет;

- Отправить Оборудование со всеми запасными частями и материалами;

- Оформить доставку Оборудования в транспортной компании «Деловые линии» с использованием услуги «обрешетка + амортизация» в срок не более 7 (Семь) рабочих дней со дня истечения срока аренды.

3.2.8.1. Обеспечить упаковку Оборудования согласно разделу 1.9 ТУ 28.93.17-001-0185650538-2020, а именно:

- Упаковать 3D принтер в жесткую деревянную обрешетку с минимальными габаритами брусьев 45 мм x 45 мм в сечении.

- Осуществить фиксацию 3D принтера к обрешетке при помощи тросов и стяжек.

- Упаковать 3D принтер в обрешетке дополнительно в коробку из гофрокартона для предотвращения попадания влаги, пыли и пр.
- Предоставить Арендодателю фото/видео материалы, подтверждающие качество упаковки Оборудования до отправки Оборудования транспортной компанией.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Арендодатель несет ответственность за недостатки передаваемого оборудования, которые им умышленно или по грубой неосторожности не были оговорены при заключении настоящего Договора. В случае их обнаружения Арендатор вправе по своему выбору потребовать от Арендодателя безвозмездного устранения недостатков либо досрочного расторжения Договора и возмещения причиненных Арендатору убытков.
- 4.2. За несвоевременную оплату по условиям настоящего Договора Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты пени в размере 1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.
- 4.3. За несвоевременную передачу Оборудования Арендатор вправе потребовать с Арендодателя уплаты пени в размере 500,00 рублей (пятьсот рублей 00 копеек) за каждый день просрочки.
- 4.4. За несвоевременное оформление доставки Оборудования в транспортной компании в случае Возврата Оборудования Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты пени в размере 500,00 рублей (пятьсот рублей 00 копеек) за каждый день просрочки.
- 4.5. В случае нанесения значительного ущерба и/или неполной комплектности Оборудования, выявленной Арендодателем при Возврате Оборудования, Арендатор выплачивает штраф согласно закупочной стоимости поврежденных и/или утерянных элементов Оборудования и штатной стоимости ремонта Оборудования силами Арендодателя, но не менее чем на 5000,00 рублей (пять тысяч рублей 00 копеек)
- 4.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае возникновения непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми следует понимать запретительные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия. О наступлении данных обстоятельств. Сторона, с ними столкнувшаяся, обязана в течение 24 часов известить другую Сторону. Наличие и продолжительность действия непреодолимой силы в последующем подтверждается документом, выданным торгово-промышленной палатой или уполномоченным на это государственным органом.
- 4.7. В случае возникновения между Сторонами любых споров или разногласий, связанных с настоящим Договором или выполнением либо невыполнением любой Стороной обязательств по Договору, Стороны приложат все усилия для их разрешения путем переговоров.
- 4.8. Если споры не могут быть разрешены путем переговоров, то спорные вопросы передаются на рассмотрение Санкт-петербургского городского суда в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 5.1. Основанием для досрочного расторжения Договора могут быть обстоятельства непреодолимой силы, следствием которых стала признанная обеими Сторонами невозможность исполнения обязательств по Договору.
- 5.2. Арендодатель вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор и требовать возмещения убытков в случаях, когда Арендатор:
- использует оборудование не по его назначению;

- не исполняет обязанности по поддержанию оборудования в исправном состоянии;
 - существенно ухудшает состояние оборудования;
 - не исполняет условия подп. 3.2.2 настоящего Договора.
- 5.3. Арендатор вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор:
- в случае обнаружения недостатков, делающих нормальное использование оборудования невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
 - если при заключении Договора Арендодатель не известил его о правах третьих лиц на передаваемое оборудование;
 - при неисполнении Арендодателем обязанности передать принадлежности, относящиеся к оборудованию.
- 5.4. В случае досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке или по взаимному соглашению сторон Арендатор обязуется оформить возврат Оборудования на территорию Арендатора согласно п. 3.2.5 настоящего Договора
- 5.5. В случае досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке или по взаимному соглашению сторон Арендодатель обязуется возместить Арендатору часть стоимости арендной платы за период с момента возврата Оборудования на территорию Арендодателя до момента окончания срока аренды согласно положениям настоящего Договора.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.
- 6.2. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих реквизитов (адреса местонахождения, банковских реквизитов, телефонных номеров и пр.). В противном случае документы (либо иная информация), переданные по указанным в Договоре реквизитам, считаются полученными (т.е. надлежащим образом переданными).
- 6.3. Приложения, дополнения и изменения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями сторон и содержат прямую ссылку на настоящий Договор. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
- 6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 6.5. В случае возникновения вопросов, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: ИП Ковалевский Максим Маркович

Юридический адрес: 196135, г. Санкт - Петербург, ул. Ленсовета, д.10, кв.273

Фактический адрес: 195197, г. Санкт – Петербург, пр. Маршала Блюхера, д.2, к.5

Тел: 89213482640

ИНН 781018763541

ОГРНИП 319784700214559

р/с 40802810503500022641

ТОЧКА ПАО банка «ФК ОТКРЫТИЕ» г.Москва

к/с 30101810845250000999

БИК 044525999

Арендатор: _____

Документ, удостоверяющий личность: паспорт РФ

Серия ____ № _____

Выдан _____

Адрес регистрации: _____

Подписи Сторон:

от Арендодателя:

от Арендатора:

_____ (ИП Ковалевский М.М.)

_____ (_____)

Прайс – лист

В таблице 1 приведена стоимость аренды Оборудования в зависимости от срока аренды и типа Оборудования. Сумма арендной ставки одинакова в случаях первого заключения договора аренды, пролонгации действующего договора аренды и заключения нового договора аренды на новый срок.

Таблица 1. Величина арендной ставки

Тип Оборудования	Срок аренды	
	2 месяца	3 месяца
3D принтер Chocolate Fiesta One	55 000,00 рублей	75 000,00 рублей
3D принтер Chocolate Fiesta Double	75 000,00 рублей	99 000,00 рублей

В таблице 2 приведена стоимость выкупа Оборудования в зависимости от суммарного срока аренды и типа Оборудования. Суммарный срок аренды Оборудования включает в себя срок аренды по первому заключенному договору аренды и всем последующим пролонгациям.

Таблица 2. Стоимость выкупа Оборудования по истечению суммарного срока аренды

Суммарный срок аренды	Тип Оборудования	
	3D принтер Chocolate Fiesta One	3D принтер Chocolate Fiesta Double
2 месяца	135 000,00 рублей	175 000,00 рублей
3 месяца	115 000,00 рублей	151 000,00 рублей
4 месяца	90 000,00 рублей	110 000,00 рублей
5 месяцев	75 000,00 рублей	91 000,00 рублей
6 месяцев	60 000,00 рублей	72 000,00 рублей
7 месяцев	30 000,00 рублей	26 000,00 рублей

Подписи Сторон:

от Арендодателя:

от Арендатора:

_____ (ИП Ковалевский М.М.)

_____ (_____)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ

г. _____

«__» _____ 2020г.

ИП Ковалевский Максим Маркович, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Настоящий Акт приема-передачи удостоверяет то, что _____ принял 3D принтер Chocolate Fiesta _____ в соответствии с условиями договора б/н от «__» _____ 202_ г (далее по тексту – Договора).

2. Стороны совместно при приеме-передаче Объектов пришли к соглашению, что передаваемые в аренду Объекты находятся в нормальном состоянии и полностью соответствуют требованиям и условиям Договора.

3. Арендатор каких-либо претензий к Арендодателю по передаче Объектов в соответствии с условиями Договора не имеет.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель
ИП Ковалевский Максим Маркович

Арендатор

/ _____ /.

М.П.

/ _____ /.

Б.П.