



ASESORES

SERVICIOS CONTABLES

www.vygasesores.cl



Informe de Auditoría Corporación Desarrollo e Innovación de la Ilustre Municipalidad de Rancagua

Al 31 de Diciembre de 2020 – 2019 – 2018

INFORME DEL PROFESIONAL INDEPENDIENTE

Señores
Directores de Corporación de Desarrollo e Innovación
Ilustre Municipalidad de Rancagua
Presente

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de la **Corporación de Desarrollo e Innovación de la Ilustre Municipalidad de Rancagua**, que comprende los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020, 2019 y 2018 y los correspondientes estados de resultados por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la **Corporación de Desarrollo e Innovación de la Ilustre Municipalidad de Rancagua** al 31 de diciembre de 2020, 2019 y 2018, y los resultados de sus operaciones por el período de doce meses terminados en esas fechas, de acuerdo con Principios de Contables descritos en Nota N°2 (Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile hasta el 31 de diciembre de 2012).

Otros Asuntos

A contar del 01 de enero de 2013, en Chile se adoptaron las Normas de Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por su sigla en inglés) como los principios Contables a ser aplicados a partir de esa fecha. No obstante, los presentes estados financieros están preparados sobre Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile hasta el 31 de diciembre de 2012.



Jonathan Guzmán Muñoz
Socio Principal
V&G Consultores Limitada

Machalí, 14 de Junio de 2021.

CORPORACIÓN DE DESARROLLO E INNOVACIÓN
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA
Estados de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre de 2020, 2019 y 2018

Activos	Nota N°	Al 31 de Diciembre de 2020 \$	Al 31 de Diciembre de 2019 \$	Al 31 de Diciembre de 2018 \$
----------------	----------------	---	---	---

Activos Corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	335.179.998	918.990	8.317.644
Otros activos financieros corrientes				
Otros activos no financieros corrientes	5	1.400.000	1.400.000	1.400.000
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	9.082.922	9.082.922	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes				
Inventarios corrientes				
Activos por impuestos corrientes	7	605.646	434.896	
Total de Activos Corrientes		346.268.566	11.836.808	9.717.644

Activos No Corrientes				
Otros activos financieros no corrientes				
Otros activos no financieros no corrientes				
Cuentas por cobrar no corrientes				
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes				
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación				
Activos intangibles distintos de la plusvalía				
Plusvalía				
Propiedades, planta y equipo	8	43.112.237	43.112.237	41.613.564
Propiedad de inversión				
Activos por impuestos diferidos				
Total de Activos No Corrientes		43.112.237	43.112.237	41.613.564

Total de Activos		389.380.803	54.949.045	51.331.208
-------------------------	--	--------------------	-------------------	-------------------

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN DE DESARROLLO E INNOVACIÓN
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA
Estados de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre de 2020, 2019 y 2018

Patrimonio y Pasivos	Nota N°	Al 31 de Diciembre de 2020 \$	Al 31 de Diciembre de 2019 \$	Al 31 de Diciembre de 2018 \$
Pasivos Corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9	865.142.952	599.418.040	51.331.028
Pasivos por impuestos corrientes				
Otros pasivos no financieros corrientes				
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados				
Total de Pasivos Corrientes		865.142.952	599.418.040	51.331.028
Pasivos No Corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes				
Pasivos no corrientes				
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes				
Otras provisiones a largo plazo				
Pasivo por impuestos diferidos				
Otros pasivos no financieros no corrientes				
Total de Pasivos No Corrientes		0	0	0
Total de Pasivos		865.142.952	599.418.040	51.331.028
Patrimonio				
Capital emitido	10	44.512.237	44.512.237	
Otras reservas				
Ganancias (pérdidas) acumuladas	11	(520.274.386)	(588.981.232)	
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora				
Participaciones no controladoras				
Patrimonio Total		(475.762.149)	(544.468.995)	0
Total de Pasivos y Patrimonio		389.380.803	54.949.045	51.331.028

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**CORPORACIÓN DE DESARROLLO E INNOVACIÓN
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA**

Estados de Resultados
Al 31 de Diciembre de 2020, 2019 y 2018

Estado de Resultados por Función	Nota N°	Al 31 de Diciembre de 2020 \$	Al 31 de Diciembre de 2019 \$	Al 31 de Diciembre de 2018 \$
Ingresos de actividades ordinarias	12	349.373.438	46.484.229	269.572.561
Costos de Proyectos		(1.095.600)		
Ganancias Brutas		348.277.838		
Gastos de Administración	13	(279.570.992)	(635.465.461)	(248.030.519)
Gastos Financieros				
Otros Gastos e Ingresos	14			(21.542.042)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	11	68.706.846	(588.981.232)	0
Gasto por Impuestos a las Ganancias				
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	11	68.706.846	(588.981.232)	0
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas				
Ganancia (pérdida)				
Ganancia (pérdida), atribuible a				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		68.706.846	(588.981.232)	
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras				
Ganancia / Pérdida	11	68.706.846	(588.981.232)	

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Notas a los Estado Financieros.

Nota 1. Información General.

La Corporación de Desarrollo e Innovación de la Ilustre Municipalidad de Rancagua, realiza su asamblea constitutiva el 20 de Junio de 2017, ocasión en la que se adoptaron los acuerdos necesarios para su constitución como una corporación de derecho privado, con personalidad jurídica y sin fines de lucro. En dicha Asamblea se aprueban los estatutos que regirán su actuación.

Está regida por las normas del Título XXXIII del Libro Código Civil; por las disposiciones contenidas en la Ley N° 20.500, sobre Asociaciones y Participación Ciudadana en la Gestión Pública; por el artículo 129 y siguientes de la Ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades; por el Reglamento sobre Concesión de Personalidad Jurídica de Corporaciones y Fundaciones, establecido en el Decreto Supremo N°110, del Ministerio de Justicia, o por el que lo reemplace, y su propio estatuto.

Los objetivos de la Corporación son:

- a) Organizar, promover, fomentar, coordinar y ejecutar proyectos para el desarrollo y la innovación productiva y económica de la comuna de Rancagua; abarcando acciones específicas de índole económico y social, tendientes a la gestión del empleo y la intermediación laboral, emprendimiento, desarrollo e innovación de los procesos productivos y de servicios; el uso de nuevas tecnologías; el desarrollo urbanístico armónico y sustentable de la ciudad, ordenamiento territorial, la remodelación, reconstrucción, rehabilitación, edificación, arborización, protección y conservación del patrimonio arquitectónico y cultural de la ciudad; la docencia e investigación, formación continua y capacitación; protección del medio ambiente y desarrollo sustentable; y protección, promoción y difusión turística de la ciudad.
- b) Elaborar estudios, trabajos de investigación y planes experimentales, con el objeto de impulsar el desarrollo económico y social sustentable de la comuna.
- c) Propiciar la generación de redes de trabajo y cooperación entre empresas, universidades, centros de investigación y organizaciones públicas y privadas de la comuna.
- d) Contribuir a mejorar las condiciones de competitividad de las empresas de la comuna.
- e) Evaluar permanentemente los resultados de las distintas acciones desarrolladas, con el objeto de mejorarlas y atender adecuadamente a las necesidades de la comunidad.
- f) Prestar asesoría profesional y técnica en programas o proyectos de desarrollo y producción que ejecuten otras instituciones u organismos nacionales.
- g) Fomentar la inversión nacional y extranjera en proyectos de desarrollo local.

Nota 2. Resumen de Criterios Contables Aplicados:

A. Generales:

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020, 2019 y 2018 han sido preparados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados, adoptando o utilizando de manera general los modelos de presentación establecidos por el Boletín Técnico N°63 del Colegio de Contadores de Chile A.G., que norma a las organizaciones sin fines de lucro. No obstante, el boletín Técnico N° 82, emitido por el mismo Colegio Profesional, dejó sin efecto la aplicación de los boletines emitidos a dicha fecha a contar del 01 de enero de 2013, debiendo aplicarse a partir de esa fecha las Normas Internacionales de Información Financiera o IFRS por sus siglas en inglés. Claramente la corporación a la fecha de los presentes estados financieros no ha adoptado dichas normas que son de carácter obligatorio.

B. Periodo cubierto por los estados financieros:

Los Estados Financieros corresponden al periodo comprendido entre el 01 de enero y el diciembre de 2020, 2019 y 2018.

C. Corrección monetaria:

Con el objeto de reflejar la variación del poder adquisitivo de la moneda en los Estados Financieros, al utilizar este tipo de presentación, el Capital Propio Inicial del ejercicio, los Activos Fijos, las cuentas de Depreciación Acumulada y las Cuentas de Resultado, deberían actualizarse de acuerdo a la variación experimentada por el Índice de Precios al Consumidor. Sin embargo, es un concepto extracontable al momento de adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera.

D. Activos fijos y depreciación:

El Activo fijo se encuentra valorizado a su valor de adquisición, costo histórico, no mostrando variaciones por su uso o mejoras. Se sugiere contar con políticas contables que consideren ese efecto.

E. Cumplimiento tributario:

Se aprecia un adecuado cumplimiento tributario. No obstante, se debe tener presente que, de acuerdo a las disposiciones vigentes, las corporaciones sin fines de lucro están afectas al pago del Impuesto a la Renta, si realizan actividades afectas a este tipo de impuesto, ya que su calidad- sin fines de lucro- no basta para que se exima de este tipo de tributación.

A mayor abundamiento, este tipo de organizaciones en la medida que puedan ser afectadas con impuestos, están sujetos al mismo marco tributario que el resto de los contribuyentes, especialmente en relación a los Impuestos a la Renta y al Valor Agregado.

F. Provisiones:

La Corporación no ha reconocido el costo de vacaciones del personal, en virtud de lo dispuesto en el Boletín Técnico N° 47 del Colegio de Contadores. Tampoco existen provisiones por años de servicio.

Nota 3. Cambios contables:

En los periodos 2020 y 2019, se produjo cambio de sistema contable, que si bien, refleja razonablemente las operaciones, tiene una configuración especialmente pensada para el mundo público o estatal.

Nota 4. Efectivo y equivalente al efectivo.

La Corporación mantiene una cuenta corriente bancaria y también maneja dinero en efectivo para operaciones menores. Este rubro está compuesto de la siguiente manera:

Detalle	2020	2019	2018
Caja			40.700
Banco BCI 56120362	335.179.998	918.990	8.276.944
Total	335.179.998	918.990	8.317.644

Nota 5. Otros activos no financieros corrientes.

En este rubro se presenta la garantía por arriendo, que se mantiene sin variaciones por un monto de M\$1.400 para todos los años.

Nota 6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

Este rubro corresponde al IVA Crédito Fiscal, el que figura en la misma cantidad (9.082.922) en los periodos 2020 y 2019 solamente. Este corresponde atribuirlo a los activos o gastos correspondientes.

Nota 7. Activos por impuestos corrientes.

Aquí se ven reflejados los pagos provisionales mensuales, como sigue:

Detalle	2020	2019	2018
Pagos provisionales mensuales	605.646	434.896	
Total			

Nota 8. Propiedades, planta y equipo.

En este apartado se presenta los bienes del material inmovilizado según lo siguiente:

Detalle	2020	2019	2018
Máquinas y Equipos de Oficina	22.550.317	22.550.317	18.769.234
Muebles y Enseres	10.753.279	10.753.279	10.228.860
Equipos Computacionales y Periféricos	7.322.815	7.322.815	11.497.519
Equipos de Comunicaciones para Redes Informáticas	2.485.826	2.485.826	1.117.951
Total	43.112.237	43.112.237	41.613.564

Nota 9. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Aquí se ven reflejadas las obligaciones, según lo siguiente:

Detalle	2020	2019	2018
Previred	2.201.933		2.278.670
Impuesto único trabajadores	317.032	597.071	204.788
Retención impuesto honorarios	186.694	16.667	308.221
Servicios de Aseo	100.630		
Servicios de Proveedores Tecnológicos	363.233		
Arriendo de Máquinas y Equipos	178.500		
Subvenciones	861.794.930	598.804.302	48.539.349
Total	865.142.952	599.418.040	51.331.028

Nota 10. Capital emitido.

El Capital muestra el patrimonio de la corporación que parece gráficamente en 2019 y 2020 por \$44.512.237.-, por lo que se sugiere atender lo señalado en los estatutos para una revelación completa, siendo esta razonablemente aceptable.

Nota 11. Ganancias (pérdidas) acumuladas.

Contiene la acumulación de los resultados anteriores.

Composición Final:

Resultado Ejercicio 2018	0.-
Pérdida Ejercicio 2019	- 588.981.232.-
Resultado Positivo 2020	<u>68.706.846.-</u>
Resultados Acumulados	520.274.386.-

Nota 12. Ingresos de actividades ordinarias.

Está integrada como sigue:

Detalle	2020	2019	2018
Subvenciones			269.572.561
Venta de Servicios	11.900.000	43.074.938	
Transferencias Corrientes del Sector Privado	1.649.173	1.993.776	
Transferencias Corrientes de Otras Entidades Públicas	333.665.360	1.367.588	
Otros Ingresos	2.158.905	47.927	
Total	349.373.438	46.484.229	269.572.561

Nota 13. Gastos de administración.

Incluye gastos de remuneración, honorarios, arriendo y gastos para la operación regular de la Corporación.

Detalle	2020	2019	2018
Remuneraciones	203.190.895	238.670.255	116.747.313
Otros Gastos en Personal	2.624.232	6.676.293	11.571.982
Alimentos y Bebidas	7.234.605	837.088	1.728.639
Textiles, Vestuario y Calzado	93.455		

Materiales de Uso o Consumo	2.826.022	1.477.632	
Servicios Básicos	9.232.071	11.365.432	
Mantenimiento y Reparaciones	1.650.670	891.702	17.332.850
Publicidad y Difusión	750.000	46.394.682	17.459.500
Servicios Generales	35.658.538	118.919.117	25.144.195
Arriendos	11.756.700	64.330.609	16.800.000
Servicios Financieros y de Seguros	835.074		811.971
Otros Gastos en Bienes y Servicios de Consumo	3.331.099	5.900.145	40.434.069
Devoluciones	387.631	140.002.506	
Total	279.570.992	635.465.461	248.030.519

Nota 14. Otros Gastos e Ingresos.

Grafica gastos de los siguientes proyectos en el periodo 2018:

Proyecto Rancagua Digital	2.118.877
Proyecto feria	2.943.165
Proyecto Brasil	7.480.000
Beca Emprendedores	<u>9.000.000</u>
Total	21.542.042

Nota 15. Contingencias y Compromisos.

Al 31 de diciembre de 2020 los únicos compromisos que mantiene la Corporación, son aquellos contraídos con el municipio por las subvenciones, los que se encuentran sujetos a la aprobación. De no ser aprobados, estos deberán ser reembolsados.

Nota 16. Hechos Posteriores.

La administración de la Corporación no tiene conocimiento de hechos significativos con posterioridad al 31 de diciembre de 2020 y hasta la fecha de preparación del presente, que puedan afectarlos.

Nota 17. Remuneraciones del Directorio.

Las funciones del Directorio no son remuneradas.