

HELBOR  
GRAND

HOME

PATTEO KLABIN

Futuro Lançamento:



HELBOR  
GRAND HOME  
PATTEO KLABIN

### Viva em um lugar do tamanho perfeito para a sua família.

Com diversas áreas de lazer para quebrar a rotina todos os dias, colecionando momentos inesquecíveis com a família em um apartamento super espaçoso. É ter tudo isso em um bairro que você sempre sonhou, a Chácara Klabin é um bairro diverso com uma localização privilegiada, ruas arborizadas e com acesso às principais vias que deixam você próximo ao melhor da cidade e para curtir o litoral quando quiser fugir dela. A mobilidade está mais que estabelecida nesse local a poucos passos do metrô Santos-Imigrantes.

E, a um elevador de distância do seu apartamento, você poderá aproveitar um SuperMall ComVem, um exclusivo complexo de compras e serviços completamente integrado ao seu condomínio.

O melhor do bairro a alguns passos de casa



Próximo ao metrô Santos-Imigrantes.



Conveniência na porta de casa.



Próximo aos melhores parques: Ibirapuera e Aclimação.



Faculdades e escolas na região garantem a melhor formação.



Acesso às principais vias da cidade e rodovias para o litoral.



Gastronomia e entretenimento em um entorno cheio de charme.



Foto aérea da região.

## FICHA TÉCNICA

Endereço: Rua Vergueiro x Av. Dr. Ricardo Jafet, 1.730  
Chácara Klabin – São Paulo – SP.

Área do terreno: 8.579,23 m<sup>2</sup>.

Nº de torres: 2.

Nº de pavimentos:

Torre A – 37 andares (3 subsolos + térreo + pavimento lazer + 30 andares tipos + barrilete e reservatório).

Torre B – 37 andares (3 subsolos + térreo + pavimento lazer + 30 andares tipos + barrilete e reservatório).

Nº de andares tipo: 30 andares.

Nº de unidades por andar:

Torre A – 4 unidades por andar – tipo A.

Torre B – 4 unidades por andar – tipo B e C.

Tipo das unidades:

Torre A: 4 dormitórios, sendo 2 suítes.

Torre B: tipo B e C – 3 suítes.

Total de unidades:

Torre A – 4 dormitórios (2 suítes) – 120 unidades.

Torre B – Tipo B: 3 suítes – 60 unidades / tipo C: 3 suítes – 60 unidades.

Áreas privativas:

Torre A – Finais: 01, 02, 03 e 04 – 146,08 m<sup>2</sup> privativos.

Torre B – Tipo B – finais: 01 e 02 – 115,01 m<sup>2</sup> privativos.

Tipo C: finais 03 e 04 – 114,08 m<sup>2</sup> privativos.

Vagas: torres A e B – 2 vagas por unidade.

Realização: Helbor Empreendimentos S.A.

Realização e construção: Toledo Ferrari Construtora e Incorporadora.

Administração do ComVem: HBR Realty.

Projeto de arquitetura: Marchi Arquitetura de Solução.

Projeto de decoração: Sandra Pini Arquitetura.

Projeto de paisagismo: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística.



MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

Perspectiva Fachada

MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

Abra as portas de um lugar do tamanho dos seus sonhos com a localização que você sempre quis.



MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

Perspectiva artística do Acesso das torres A e B.



MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

Imagem ilustrativa

Toda vez que chegar em casa veja o tamanho da sua conquista.



MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

Perspectiva artística do hall social da torre A.

Perspectiva artística do hall transfer.



MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.



MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

Lazer completo e inúmeros motivos para sorrir todos os dias.

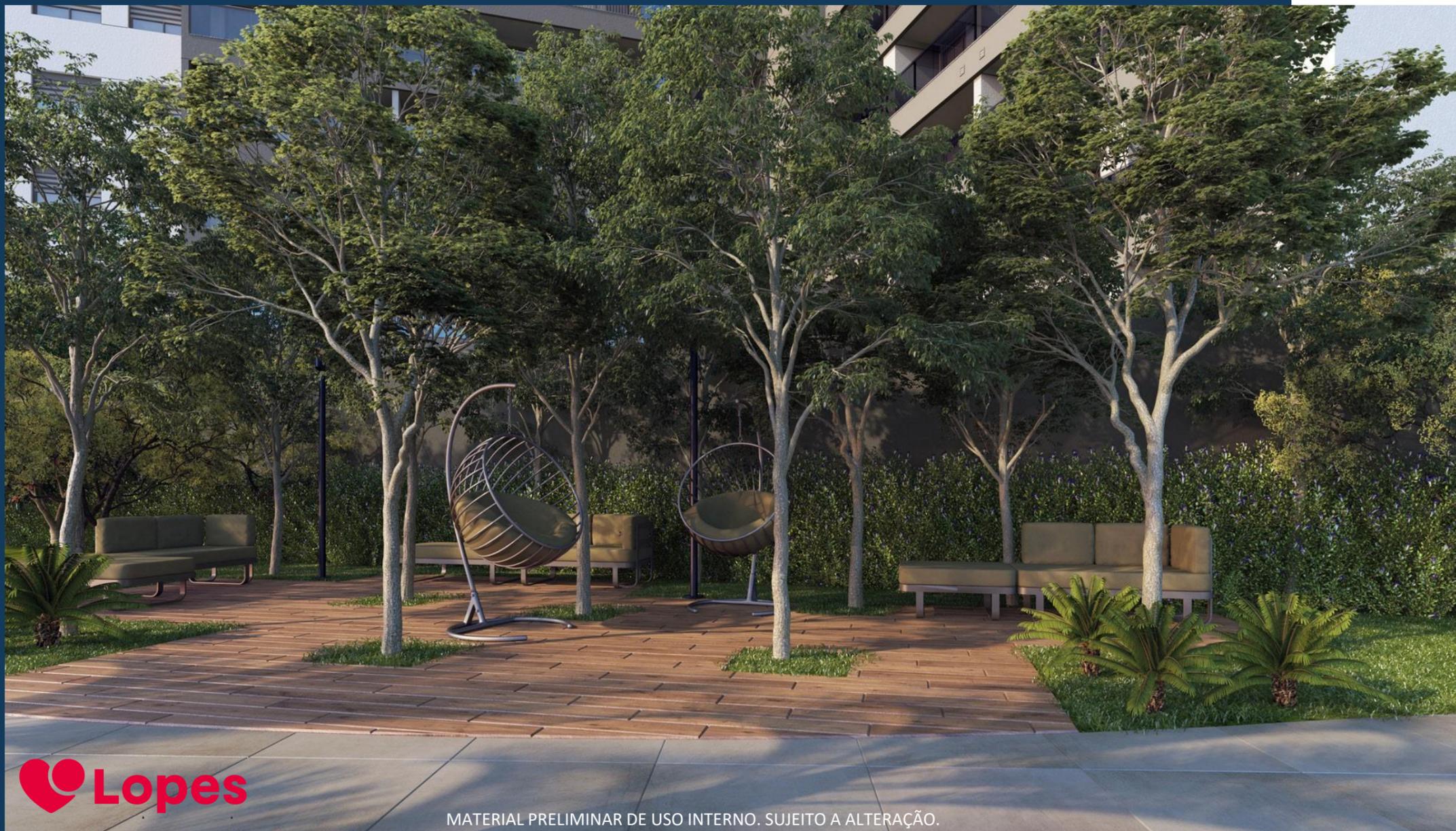


Perspectiva artística da piscina infantil.



Perspectiva artística da piscina adulto.

MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.



 Lopes

MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

Perspectiva artística do estar externo.

Espaços perfeitos para receber a família e os amigos.



 Lopes

MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

Perspectiva artística da churrasqueira.

MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

Lazer para viver este sonho desde pequeno.



MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

Perspectiva artística do playground.



MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

Perspectiva artística da quadra poliesportiva.

MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

A vida que você sempre quis, com o bem-estar que você sempre sonhou.



MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

Perspectiva artística do espaço gourmet.

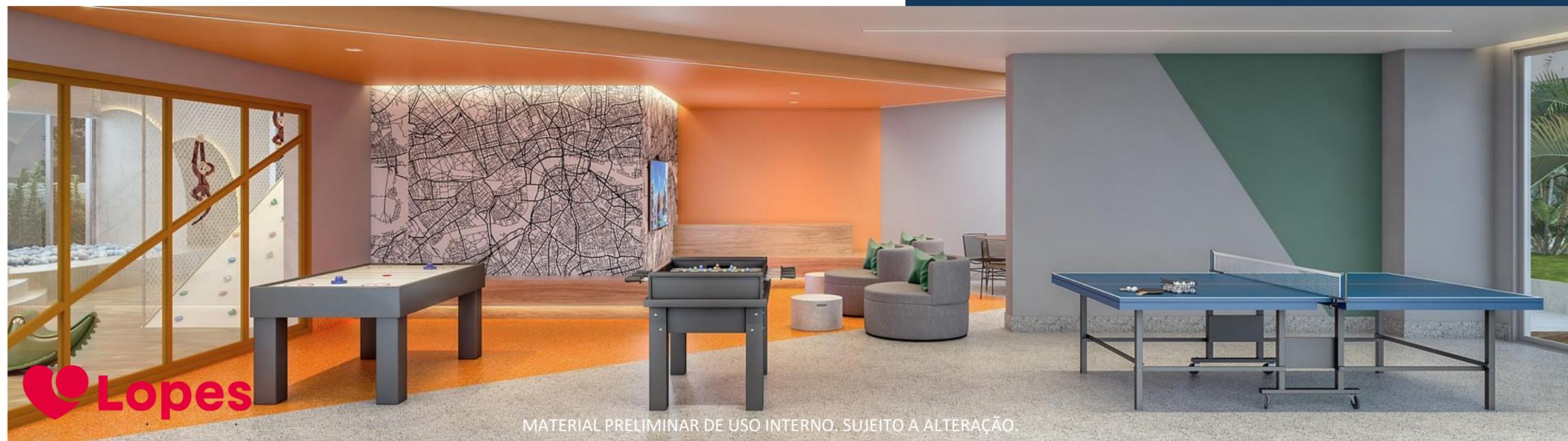


MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

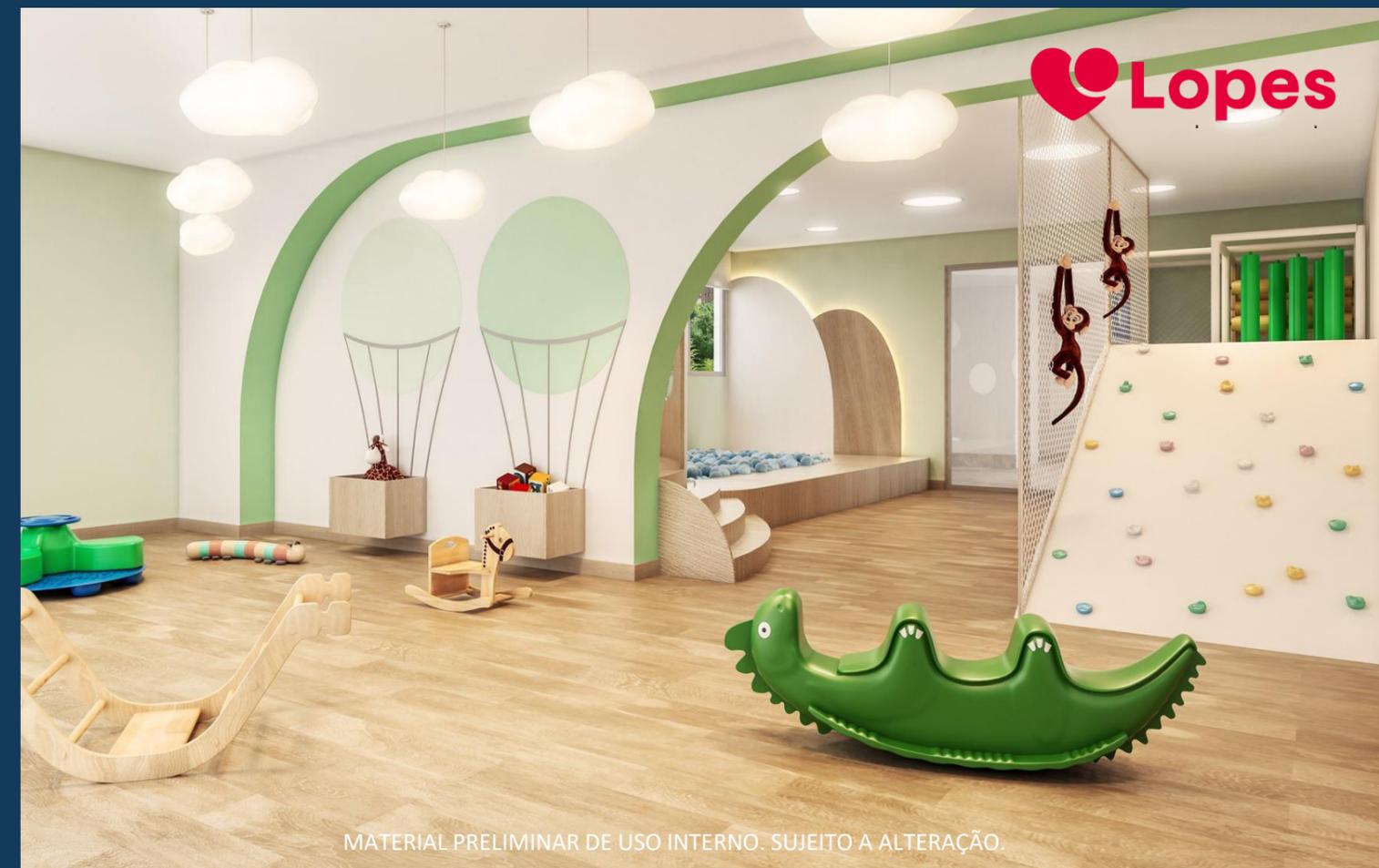
Perspectiva artística do salão de festas infantil.

MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

Aproveite um salão de jogos que é um sonho de infância.



Perspectiva artística do salão de jogos.



Perspectiva artística da brinquedoteca.

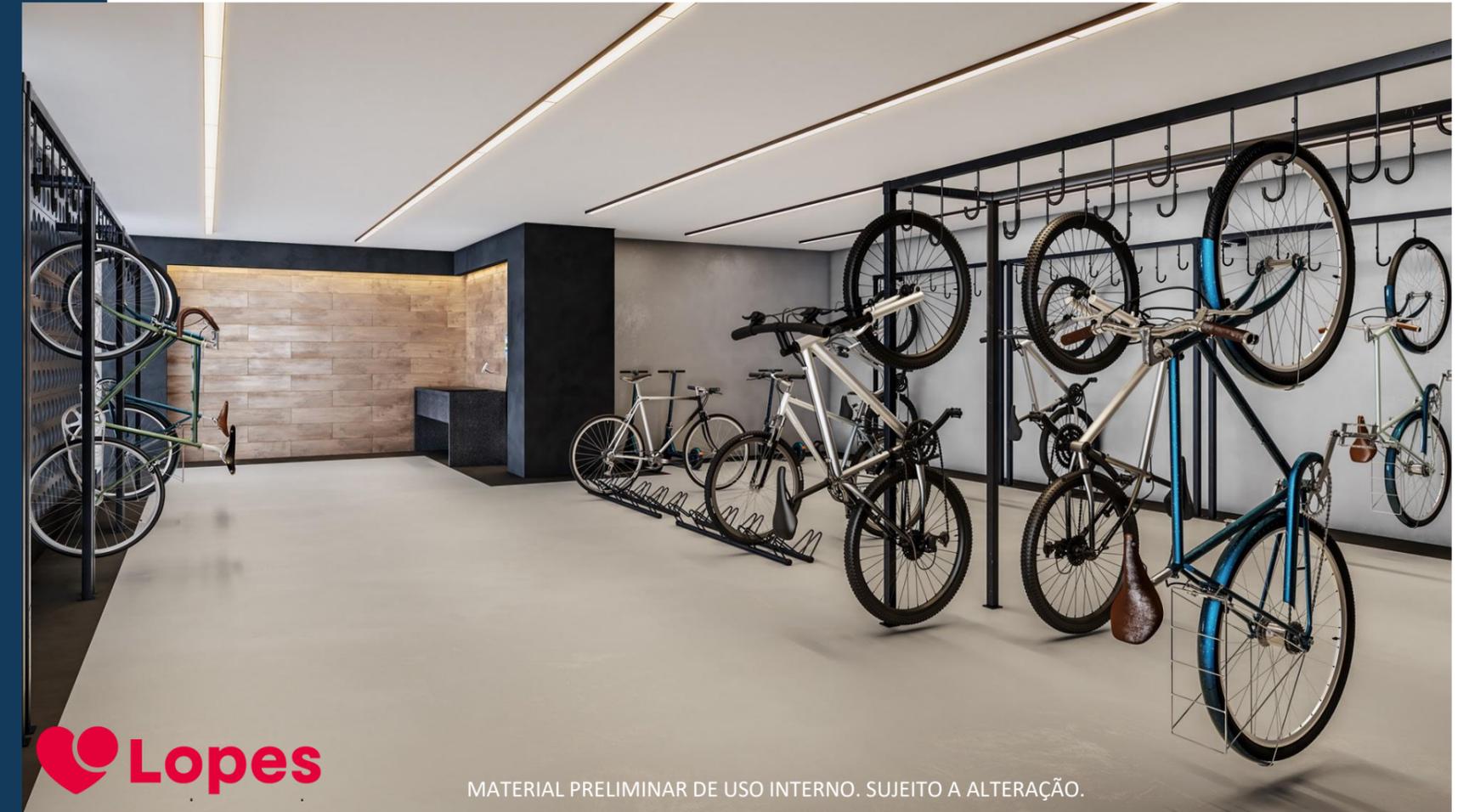
MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

Espaços que inspiram saúde e cuidado com o corpo.



MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

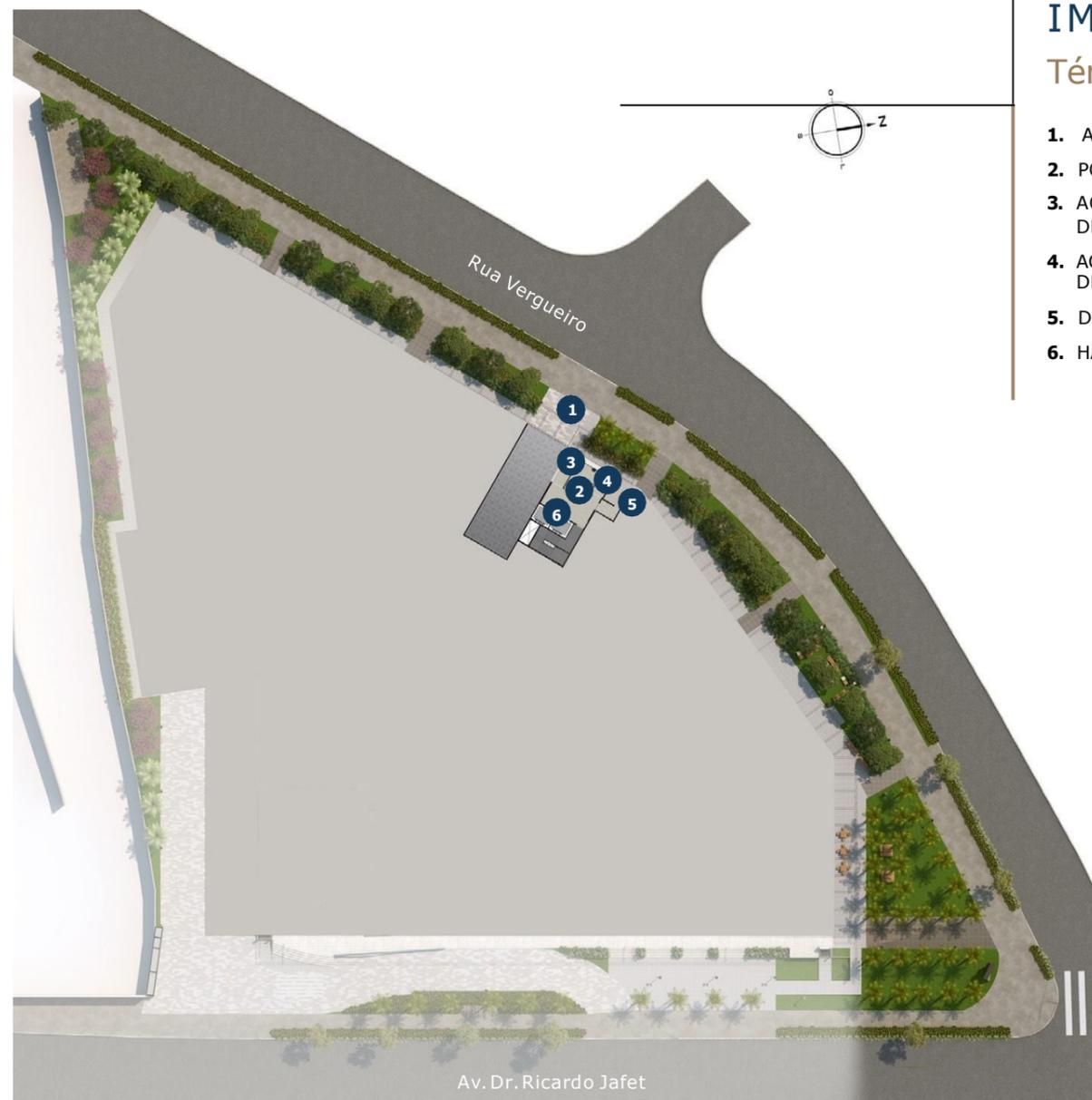
Perspectiva artística do fitness.



MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

Perspectiva artística do bicicletário da torre A.

MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.



## IMPLANTAÇÃO

### Térreo

1. ACESSO DE VEÍCULOS;
2. PORTARIA DAS TORRES A E B;
3. ACESSO SOCIAL DE PEDESTRES COM PULMÃO DE SEGURANÇA;
4. ACESSO DE SERVIÇOS COM PULMÃO DE SEGURANÇA;
5. DELIVERY ;
6. HALL SOCIAL TRANSFER.



*Spini*

SANDRA PINI  
ARQUITETOS  
ASSOCIADOS

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**EQUIPADAS &  
DECORADAS**  
Conforme memorial descritivo



## IMPLANTAÇÃO

### 2º pavimento - lazer

6. HALL SOCIAL TRANSFER;
7. HALL SOCIAL DAS TORRES A E B;
8. SALÃO DE FESTAS INFANTIL;
9. BRINQUEDOTECA;
10. SALÃO DE JOGOS;
11. PLAYGROUND;
12. ESTAR EXTERNO;
13. QUADRA POLIESPORTIVA;
14. CHURRASQUEIRA;
15. ESPAÇO GOURMET;
16. FITNESS;
17. PISCINA INFANTIL;
18. PISCINA ADULTO;
19. SOLARIUM.



*Spini*

SANDRA PINI  
ARQUITETOS  
ASSOCIADOS

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**EQUIPADAS &  
DECORADAS**  
Conforme memorial descritivo

Tenha como vizinho um complexo de lojas e serviços para a sua família.



Perspectiva artística do acesso ao ComVem.

A um elevador de distância um Super Mall espera por você.

Aqui, tudo o que você sempre quis está dentro do seu apartamento, do condomínio e no bairro. Um super mall exclusivo com 4 salas de cinema Cinépolis, uma megaloja Decathlon e mais lojas e serviços a apenas um elevador de distância.

LOJAS CONFIRMADAS



Fácil acesso com estacionamento, limpeza e segurança.



Administração especializada.



Mix focado em conveniência, serviços e alimentação.



Layout diferenciado com espaços abertos.

A proposta da marca ComVem é facilitar a vida das pessoas, oferecendo opções de lojas e serviços em um só lugar com conforto e segurança.

Para locação de lojas, procure nossa equipe comercial. Telefone: (11)4793-7555. E-mail: [comercial@hbrrealty.com.br](mailto:comercial@hbrrealty.com.br)

MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.



#### APARTAMENTOS:



Fechadura com biometria na porta principal.



Caixilho acústico com esquadria reforçada e vidro laminado.



Tomada USB nas suítes, dormitório e living.



Ponto de ducha higiênica em todos os banhos.



Misturador na cozinha e WC.



Revestimento em porcelanato retificado nas áreas molhadas.



Infra para automatização das persianas de enrolar, exceto no dormitório reversível.



Ponto de dreno e ponto elétrico para ar-condicionado.

#### ÁREAS COMUNS:



Acesso exclusivo para delivery.



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo.



Revestimentos diferenciados nas áreas comuns e sociais do empreendimento.



Ar-condicionado em todos os ambientes sociais internos, exceto lobby e piscina.



Iluminação nos halls e escadas com sensores de presença para economia de energia.



Portaria com vidro antivandalismo.

Descubra como  
cada metro quadrado  
da sua vida  
vai ter um valor especial.



MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÃO



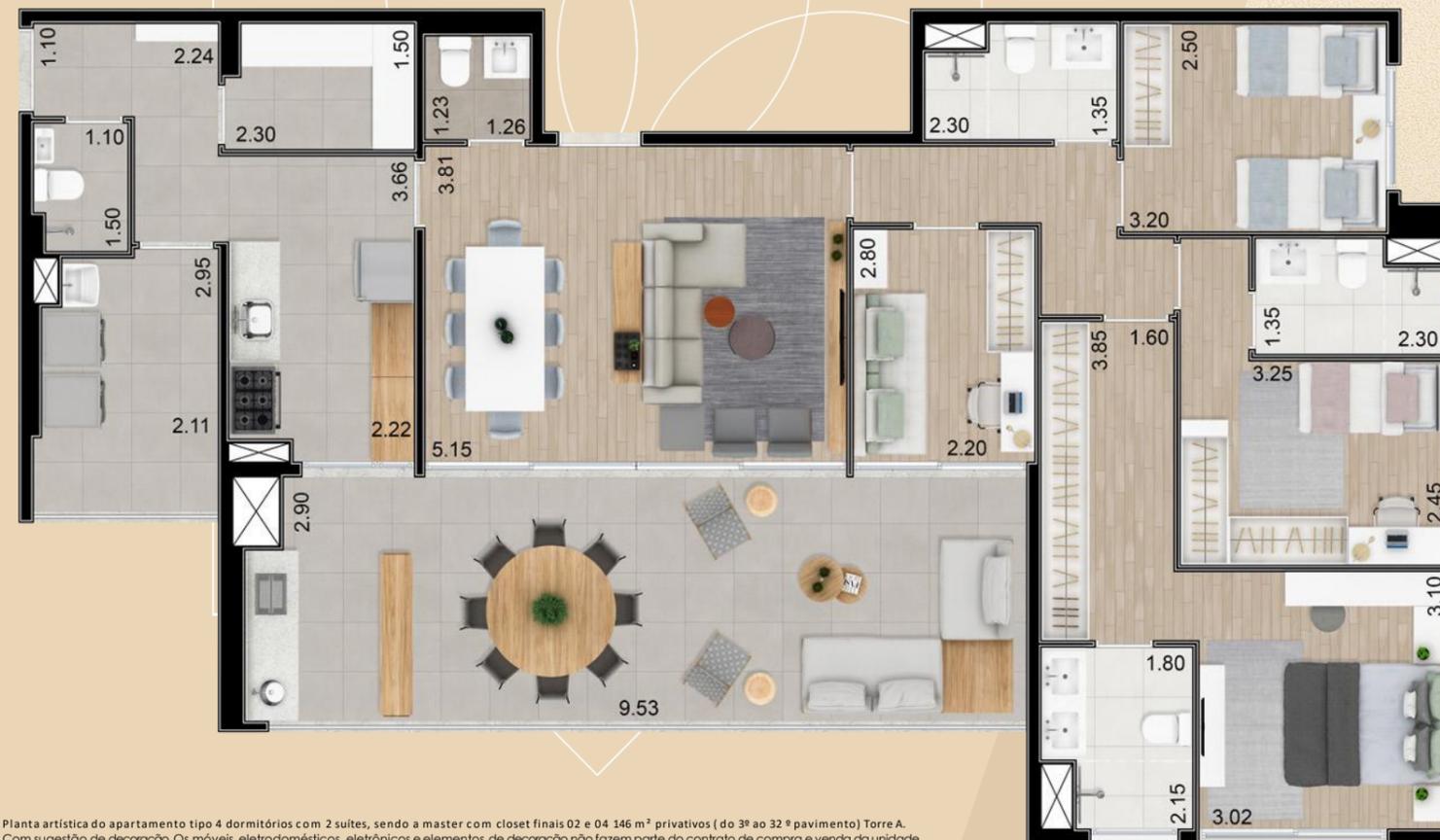
Espaços de convivência aconchegantes e modernos.  
E um terraço com uma vista na altura dos seus sonhos.



Perspectiva artística do living do apartamento tipo, 4 dormitórios (2 suítes) de 146m² privativos, finais 2 e 4 - torre A.



Perspectiva artística do terraço do apartamento tipo, 4 dormitórios (2 suítes) de 146m² privativos, finais 2 e 4 - torre A.



**4 DORMS**  
(2 SUÍTES)  
**146M<sup>2</sup>** PRIVATIVOS

Planta artística do apartamento tipo 4 dormitórios com 2 suítes, sendo a master com closet finais 02 e 04 146 m<sup>2</sup> privativos (do 3º ao 32º pavimento) Torre A. Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Medidas de face a face.



MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

Sinta o sossego da porta para dentro ou da varanda para fora.



Perspectiva artística do living do apartamento tipo, 3 suítes de 114m<sup>2</sup> privativos, finais 2 e 4 - torre B.



Perspectiva artística do terraço do apartamento tipo, 3 suítes de 114m<sup>2</sup> privativos, finais 2 e 4 - torre B.



Planta artística do apartamento tipo 3 suítes, sendo a master com closet - finais 02 e 04 - 114m<sup>2</sup> privativos (do 3º ao 32º pavimento) Torre B. Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Medidas de face a face.



MATERIAL PRELIMINAR DE USO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

Futuro Lançamento:

