

SAMBOERAVTALE

Avtalen skal regulere det økonomiske forholdet mellom oss under samlivet. Den skal også regulere hvordan verdier, eiendeler og gjeld skal deles ved et eventuelt samlivsbrudd eller dødsfall.

Denne avtalen kan endres med samtykke fra oss begge. Endringer skal skje ved skriftlig vedlegg til avtalen, datert og underskrevet av oss begge. Avtalen og eventuelle vedlegg må være datert og signert av oss begge for å være gyldig.

Samboeravtalen er inngått mellom

Navn og personnummer:

Navn og personnummer:

Sted og dato:

Eiendeler som eies alene

Det hver av partene hadde med seg inn i samboerforholdet skal være den enkeltes eneie, også ved et evt. samlivsbrudd.

Navn eier disse gjenstandene i eneie:

Navn eier disse gjenstandene i eneie:

Eiendeler som eies i sameie

Andre eiendeler, arv mv. anskaffet underveis i samlivet, eies med en halvdel hver med mindre noe annet er avtalt eller klart framgår ved anskaffelsen. Dette gjelder ikke personlige ting som klær, smykker, hobbyartikler, artikler som hører til den enkeltes yrke/jobb og lignende.

Verdipapir, aksjer og lignende, inkludert avkastning/verdistigning, eies av den det lyder på.

Bankinnskudd eies av den kontoen lyder på. Dersom kontoen står i begge navn, eies innskuddet med en halvdel på hver.

Det hver av partene erverver i fremtiden i form av arv eller gaver er vedkommendes eneie, uansett om det er til personlig bruk eller ikke. Disse reglene gjelder ikke for eiendeler som er særlig regulert i denne avtalen.

A og B eier disse gjenstandene i sameie (etter eierbrøk)

Bolig

Adresse, gårds- og bruksnr., seksjonsnr. i kommune eller leilighetsnr. i borettslaget.

Fritidsbolig/bolig

Adresse, gårds- og bruksnr., seksjonsnr. i kommune eller leilighetsnr. i borettslaget.

Bil/motorsykkel

Navn, eier %, reg. nr.

Andre verdifulle eiendeler

Eiendel, navn, eier %

Gjeld og andre forpliktelser

Gjeld og andre forpliktelser som den ene har pådratt seg er vedkommendes eneansvar. For felles gjeld er ansvarsforholdet delt med en halvpart på hver, med mindre noe annet er avtalt. Ansvar for betjening av lånene skal fordeles med de samme prosentsatser. Rentefradraget fordeles på samme måte dersom ikke annet er avtalt.

Følgende lån skal ha ansvarsfordeling:

Lånenr., i bank, navn, ansvar

Forsikringer

Forsikringsutbetalinger og andre erstatninger er den enkeltes eneansvar med unntak for forsikringsbeløp som erstatte eiendeler som eies sammen. Rettigheter ved tingskadeerstatninger avgjøres ut fra tingenes eierforhold. Forsikringer og deres verdi og eventuelle utbetalinger eies av den som står som forsikringstaker, dersom forsikringen ikke inneholder andre bestemmelser.

Dersom partene har tegnet forsikringer på den andres liv eller forsikringer på eget liv med den andre som begunstiget gjelder følgende:

Forsikringsselskap, forsikringstaker, dato, navn, ansvar %

Dekning av utgifter og forsørgelse

Begge parter skal bidra til å dekke utgifter i felles husholdning og andre løpende utgifter som strøm, telefon, vedlikehold mv. med en halvpart hver. Ingen av partene kan kreve å bli forsørgt av den andre med mindre det avtales særskilt.

Deling ved samlivsbrudd

Eiendeler som er en persons eneansvar skal holdes utenom fordelingen.

Felles eiendeler i form av fast eiendom, bil eller andre verdifulle gjenstander settes til markedsverdi ved samlivsbruddet og etter takst hvis den ene krever det. Dersom det ikke er enighet om valg av takstmann brukes to takstmenn og middelverdien av de to takstene legges til grunn for delingen.

Ved enighet kan den ene overta eiendeler mot å kjøpe ut den andre.

Ved uenighet om hvem av partene som skal kunne kjøpes ut gjelder følgende:

– Ved ulik eierandel skal den med størst eierandel har fortrinnsrett til å kjøpe ut den andre.

– Ved lik eierandel skal det trekkes lodd om hvem som skal velge først. Deretter velger partene etter tur til alle eiendeler er fordelt.

Fordelingen av det partene eier sammen skal totalt resultere i en verdimessig lik deling.

Ved delingen skal det fastsettes verdier for hver eiendel så lenge en av partene ønsker det slik at summen av verdier kan avregnes. Dersom en av partene tar ut mer enn sin halvpart av det de eier sammen, avregnes differansen mellom partene og dette gjøres opp kontant senest en måned etter fordeling. Ved for sen betaling beregnes 12 % rente.

Dersom fordelingen av eiendeler ikke er gjort innen en måned etter samlivsbruddet kan hver av partene kreve eiendelen solgt.

Ved samlivsopphør forplikter partene seg til gjensidig å oppheve begunstigelsen i eventuelle forsikringsavtaler.

Samlivsopphør ved død

Dersom den ene av samboerene dør, blir forsikringer tegnet med begunstigelse for den gjenlevende part denne personens eneeie og går ikke inn i verdiene i avdødes dødsbo.

Gjensidig testamente er opprettet som vedlegg til denne avtalen.

Endringer

Dersom vi inngår ekteskap opphører denne avtalen.

Ved samlivsbrudd opphører avtalen etter at alle eiendeler er fordelt.

Ved enighet kan avtalen endres skriftlig. Endringer skal være undertegnet av begge parter og går inn som vedlegg til denne avtalen. Dato for endringer tas inn i denne avtale for forhold som gjelder eiendeler som eies alene, eiendeler som eies sammen, gjeld og andre forpliktelser eller forsikringer.

Underskrifter

Begge parter har hvert sitt eksemplar av samboeravtalen med evt. vedlegg og et tredje eksemplar er hos:

Sted/dato:

Navn:

Sted/dato:

Navn: