

SAMBOERAVTALE

Avtalen skal regulere det økonomiske forholdet mellom oss under samlivet. Den skal også regulere hvordan verdier, eiendeler og gjeld skal deles ved et eventuelt samlivsbrudd eller dødsfall.

Denne avtalen kan endres med samtykke fra oss begge. Endringer skal skje ved skriftlig vedlegg til avtalen, datert og underskrevet av oss begge. Avtalen og eventuelle vedlegg må være datert og signert av oss begge for å være gyldig.

Samboerforholdet bygger på gjensidig respekt og forståelse. Arbeidsfordelingen i hjemmet deles likt, og utgifter til hushold og aktiviteter deles mellom partene, justert etter økonomisk evne slik at begge har mulighet til egen utfoldelse.

Følgende samboeravtale er i dag inngått mellom (A) og (B):

1. Hvem som eier hva

1.1 Eneeie

Det hver av oss eide da vi flyttet sammen, fortsetter å tilhøre den enkelte alene (eneeie). De nevnte eiendeler i pkt. 1.2 som vi på dette tidspunkt eide sammen, er unntatt eneeie. Det samme gjelder alt den enkelte av oss senere har ervervet eller i fremtiden erverver ved arv eller gave, med mindre vi skriftlig avtaler noe annet.

1.2 Sameie

Det vi erverver i fellesskap under samboerforholdet skal være sameie med en halvpart på hver, med mindre vi i det enkelte tilfelle avtaler noe annet.

1.3 Fortegnelse over eiendeler

Fortegnelse over hva som er eneeie og hva som er sameie (samt sameiebrøk) er vedlagt denne avtalen, og skal holdes løpende à jour ved [vesentlige] endringer.

2. Disposisjonsrett over av eiendeler

2.1 Eneeiegjenstander

Den enkelte av oss har eksklusiv disposisjonsrett over sine eneeiegjenstander med mindre annet er avtalt.

Eksempel: Boligen og bilen, som eies av (A) alene, kan også brukes av (B) så lenge samlivet varer.

2.2 Sameiegjenstander

Når det gjelder faktisk og juridisk disposisjonsrett over sameiegjenstander, skal sameielovens bestemmelser om få anvendelse, med mindre annet er skriftlig avtalt.

Ved opphør av sameieforholdet fordeles sameiegjenstander etter bestemmelsene i pkt. 6.

3. Ansvar for gjeld

Vi har ikke felles ansvar for gjeld, og den enkelte er ikke forpliktet til å bidra til betjening av den annens gjeld, med mindre det er særskilt avtalt i det enkelte tilfelle.

4. Felles utgifter

Med felles utgifter menes utgifter som vi begge skal bidra til dekning av.

Følgende er felles utgifter som vi hver skal betale en halvpart av:

(...)

Følgende er felles utgifter hvor (A) skal betale (...) % og (B) (...) %:

(...)

Grunnen til at enkelte utgifter ikke deles likt er at det skal kompensere for at (A) eier boligen og bærer kostnadene ved boliglånet alene.

5. Barna

Her kan man opplyse om forhold tilknyttet foreldreansvar.

6. Fordeling av sameiegjenstander ved opphør av samboerforholdet

Opphører samboerforholdet på annen måte enn ved at en av oss dør, skal følgende skje med sameiegjenstandene hvis vi ikke blir enige om noe annet:

- Har begge partene like stor eierandel i gjenstanden, skal fordeling skje etter loddtrekning.
- Den som har størst eierandel i en gjenstand (f.eks. 60%) skal ha førsteretten til å overta eiendelen.
- Den som overtar en eiendel som er i sameie mellom partene skal betale vederlag til den annen part. Vederlaget skal tilsvare markedsverdien på det tidspunkt den berettigede fremsetter krav om å få overta eiendelen, fratrukket den overtakende parts andel av verdien.
- Eiendeler som skal overtas mot vederlag, overtas på det tidspunkt vederlaget betales. Fram til dette tidspunkt gjelder begrensningene i pkt. 4.

Dersom fordelingen av en sameiegjenstand ikke er gjennomført innen (...) [uker / måneder] etter samlivsbruddet (fordi partene ikke er blitt enige om verdien eller den som skal overta eiendelen ikke har vederlaget eller av andre grunner) kan hver av partene kreve eiendelen solgt.

7. Fordeling av eneeiegjenstander ved opphør av samboerforholdet

Opphører samboerforholdet på annen måte enn ved at en av oss dør, skal følgende skje med eneeiegjenstandene hvis vi ikke blir enige om noe annet:

Hver part har rett til å overta eieiegjenstander. Har en part opparbeidet seg rettigheter i felles bolig,

fastsettes boligens markedsverdi og eierandelen utregnes. Ved uenighet om boligens verdi, kan hver av partene kreve at verdien fastsettes ved takst etter følgende regler:

Bli ikke partene enige om prisen/markedsverdien, fastsettes den med endelig og bindende virkning av tre sakkyndige som partene oppnevner i fellesskap. Ved uenighet om oppnevnelsen, overlates den til Norges Eiendomsmeglerforbund. Bli ikke de sakkyndige enige om markedsverdien, benyttes gjennomsnittet av deres verdiansettelser. Honoraret til de sakkyndige og eventuelt honorar til Norges Eiendomsmeglerforbund betales av partene med en halvpart hver.

8. Opphør av samboerforholdet ved død

Opphører samboerforholdet ved død, skal fordelingen skje overensstemmende med vårt gjensidige testament.

Avtalen er underskrevet i to eksemplarer, ett til hver av oss.

(Sted og dato)

(A)

(B)