

## אורה סמארט אייר בע"מ

( " החברה " )

24 בפברואר 2022

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ  
[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

### הנדון: דיווח מיידי בדבר חתימת הסכם הפצה בלעדי עם חברת הפצה מדרום קוריא

החברה מתכבדת לעדכן כי ביום ה-23 בפברואר 2022, התקשרה החברה בהסכם הפצה בלעדי עם חברה דרום קוריאנית ("ההסכם", "המפיצה" ו-"אזור הבלעדיות", לפי העניין).

עיקרי ההסכם מתוארים להלן:

הסכם הפצה הבלעדי, כולל את ההוראות הבאות: (א) המפיץ מקבל בלעדיות בדרום קוריאנה בלבד; (ב) הבלעדיות מותנית בעמידת המפיץ ביעדי מכירות מוגדרים מראש, כאשר אי עמידת המפיץ ביעדים מקנה לחברה את הזכות לבטל את ההסכם עם המפיץ או לחלופין לבטל את בלעדיותו של המפיץ (ג); למפיצים ניתנת הזכות לרכוש את מוצרי החברה במחיר קבוע ולמכור אותו בטריטוריה הבלעדית שנקבעה בהסכם במחיר בו הם רואים לנכון. תקופת ההתקשרות הינה ארבע שנים והיא כוללת אפשרות הארכה בהסכמה הדדית. החברה מתחייבת במסגרת ההסכם, לספק את מוצריה בתאריך ובתנאי שילוח בהם בחר המפיץ. פי על תנאי ההסכם עם המפיצים, החברה נותרת אחראית כלפי לקוחות הקצה בכל הקשור לאחריות למוצרי החברה, וזאת למשך 12 חודשים.

במסגרת ההסכם, נקבעו יעדי מכירה משוערים ולא מחייבים לתקופה של ארבע שנים, בחלוקה המשקפת מגמת גידול משנה לשנה ובסך כולל של כ-3.3 מיליון דולר ארה"ב ("יעד המכירה המשוער"). ככל שהמפיצה תעמוד ביעדים כאמור, ההסכם יוארך לתקופה נוספת בהסכמה הדדית.

המפיצה הינה חברה העוסקת בפתרונות למגזר הנדל"ן, בתחומי מיזוג אוויר ופתרונות ירוקים לבניינים חכמים, ברחבי דרום קוריאנה ובמדינות השכנות.

**יובהר כי יעד המכירה המשוער אינו מחייב ואין כל וודאות שהמפיצה תעמוד ביעד כאמור באופן מלא או חלקי ו/או האם החברה תמכור מוצרים באמצעות המפיצה כאמור.**

בברכה,

אורה סמארט אייר בע"מ  
ע"י: אביעד שניידרמן, מנכ"ל