

אורה סמארט אייר בע"מ

(" החברה ")

3 במאי 2022

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: דיווח מיידי בדבר חתימה על הסכם הפצה בלעדי לתחום התחבורה עם חברת Delos המכתיבה את התקן

וסטנדרט לבריאות ונוחות המשתמש בחלל סגור

החברה מתכבדת לעדכן כי ביום 2 במאי 2022, התקשרה החברה הבת האמריקאית - Aura Smart Air Inc בהסכם הפצה בלעדי ("ההסכם") עם חברת Delos Living LLC ("המפיצה") במסגרתו הוסכם כי המפיצה תשווק ותמכור בבלעדיות את מוצרי החברה לתחום התחבורה, לרבות תחבורה ציבורית והסעות ילדים לבתי ספר, בצפון אמריקה, מרכז אמריקה ודרום אמריקה בהחרגת מדינת צ'ילה ("הטריטוריה"). יובהר כי הבלעדיות כאמור הינה ביחס לתחום התחבורה.

במסגרת ההסכם: (א) תקופת ההתקשרות הינה לשנה אחת והיא כוללת אפשרות הארכה לשנה אחת נוספת בכל פעם; (ב) נקבעו יעדי מכירה המחייבים לצורך המשך הבלעדיות, לתקופת ההתקשרות הראשונית העומדת על שנה, בסך שנתי כולל של כ-2.5 מיליון דולר ארה"ב וככל שהמפיצה תעמוד ביעדים כאמור, תעמוד למפיצה אופציה להארכת תקופת הבלעדיות בשנה נוספת. (ג) למפיצה ניתנת הזכות לרכוש את מוצרי החברה במחיר קבוע ולמכור אותם בטריטוריה במחיר בו היא רואה לנכון; (ד) החברה מתחייבת במסגרת ההסכם, לספק את מוצריה בתאריך ובתנאי שילוח בהם בחרה המפיצה; (ה) החברה נותרת אחראית כלפי לקוחות הקצה בכל הקשור לאחריות למוצרי החברה, וזאת למשך 12 חודשים. (ו) המפיצה מתחייבת למכור אך ורק מערכות לניטור וטיהור אוויר מתוצרת החברה, בתחום התחבורה בטריטוריה.

פרטים על המפיצה

המפיצה הינה חברה גלובלית הפועלת ב-100 מדינות ומחזיקה במותג הגלובאלי WELL Building Standard™, המהווה תו תקן עולמי לאיכות הבריאותית של סביבת העבודה בבנייני משרדים ומסמך את אותם בניינים לקבלת תקן WELL. המפיצה מחזיקה גם במותג הגלובלי Stay Well™ Hotel Rooms and Meeting Spaces המסמך בתי מלון לתקן איכות דומה. נציין, כי המפיצה אינה רק מדרגת ומסמכה בניינים כאמור, אלא גם משווקת ומוכרת ללקוחותיה מערכות וטכנולוגיות הקיימות בשוק לשיפור הסביבה הבריאותית במבנה, אותן היא בוחרת בקפידה רבה. בעקבות מגפת הקורונה, החלה המפיצה לפעול בתחום בתי הספר ומכרה עד כה מעל 250,000 יחידות של מערכות לטיהור אוויר לבתי ספר בארה"ב ובמקומות נוספים בעולם. כחלק מתהליך הבחינה של סביבתו של תלמיד בית ספר, הבינה המפיצה שיש לטפל גם בחלל הסגור בו מתניידים התלמידים לבתי הספר ובחזרה (כדוגמת אוטובוס מסוג Yellow Bus הנפוץ בארה"ב). בהמשך להצלחת הפיילוט באוטובוסים בשיתוף החברה וחברת הבת האוסטרלית של המפיצה באוסטרליה, בקשר עם התקנת מערכות החברה בתחבורה ציבורית, בחרה המפיצה בפתרון הטכנולוגי של החברה גם לטריטוריה של צפון, מרכז ודרום אמריקה. החברה צופה כי המפיצה פועלת להשיק תקן איכות חדש (WELL) לתחום התחבורה לרבות הציבורית והסעות ילדים לבתי ספר, כאשר מוצרי החברה יהוו את הנדבך המרכזי - המערכת לניטור איכות האוויר וטיהורו בתוך חללים אלו.

המידע הנכלל בדוח זה לעיל, בדבר השקת תו איכות (WELL) ושימוש במוצרי החברה ככלי ניטור, הינו בבחינת מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, אשר מבוסס על הערכותיה של החברה בדבר השקת

תקן WELL לתחבורה, בין היתר על בסיס היכרותה של החברה עם תקני WELL הקיימים, ואשר התממשותו אינה ודאית ועשויה להיות שונה, בין היתר, בשל גורמים חיצוניים, לרבות שינויים רגולטורים בתחום הפעילות, הימשכות הליכים, שינויים בתוכנית העסקית של המפיצה וכן התרחשותם של גורמי סיכון נוספים, שאינם בשליטת החברה ואשר עשויה להיות להם השפעה מהותית על הערכות החברה האמורות לעיל.

בברכה,

אורה סמארט אייר בע"מ

ע"י: אביעד שניידרמן, מנכ"ל