

# ISTRUZIONI PER RICHIEDERE IL PARERE DI CONGRUITA'

*Se sei una pubblica Amministrazione e devi locare o acquistare un immobile, per richiedere il parere di congruità all'Agenzia del demanio, devi necessariamente creare un account dell'Amministrazione su **Estimare**, da cui:*

## **1. Potrai ricevere la stima eventualmente predisposta da un tecnico esterno incaricato dal comune e condividerne i contenuti**

Il tecnico estimatore esterno una volta terminata la stima dovrà scaricare l'elaborato estimale, firmarlo digitalmente e riallegarlo. Per inviare la stima all'Ente che lo ha incaricato il tecnico deve andare sul tasto "condividi". La condivisione crea una versione della stima non modificabile generando un link, che il tecnico potrà copiare ed inviare all'Ente (e-mail, sms, messenger). Qualora il tecnico valutatore fosse un dipendente dello stesso Ente che intende acquistare, dovrà scaricare l'elaborato estimale, firmarlo digitalmente e riallegarlo, e passare direttamente al successivo punto 2 per l'invio.

## **2. Potrai inviare la stima all'Agenzia del demanio per acquisire il parere di congruità**

Per inviare la stima all'Agenzia del demanio basta che il comune vada sul tasto "condividi"; la condivisione crea una versione della stima non modificabile generando un link, che andrà copiato ed inserito nella nota di istanza di richiesta di congruità che i comuni inviano all'Agenzia del demanio, all'indirizzo pec: [acquistienti@pce.agenziademanio.it](mailto:acquistienti@pce.agenziademanio.it). In tal modo alla posta pec sarà inviata esclusivamente l'istanza di richiesta di parere di congruità senza dover allegare l'elaborato valutativo, che risiederà sulla piattaforma Estimare.

## **3. Potrai tenere sotto controllo i tempi della procedura per il rilascio del parere**

L'Ente attraverso il proprio account potrà controllare:

- il nominativo del membro di Commissione a cui è affidata la verifica dell'elaborato valutativo trasmesso;
- la data della seduta di Commissione in cui sarà discussa la trattazione
- gli esiti della seduta di Commissione (emissione del parere di congruità/rinvio)

## **4. Potrai ricevere notifiche "push"**

Al primo accesso alla piattaforma l'applicativo chiederà il consenso a ricevere notifiche "push". Si suggerisce di accettare, così da poter ricevere le notifiche di aggiornamento delle fasi di avanzamento della procedura di verifica, elencate al precedente punto 3.