



clickhouse
inmobiliaria

A un Click del Hogar de tus Sueños

www.clickhouseco.com

Bogotá, Chía, Cajicá y Madrid – 2024

ÍNDICE

1- Quiénes somos

2- Nuestros servicios

3- Venta de propiedades

4- Renta de propiedades

5- Renta corta de propiedades

6- ¿Por qué elegir Click House?

7- Contacto



Una nueva generación en el sector inmobiliario



En ClickHouse somos más que una inmobiliaria, somos tu socio en cada paso del camino. Ofrecemos soluciones personalizadas para la compra, venta y renta de inmuebles, siempre priorizando tus necesidades y asegurando una experiencia fluida y confiable. Nuestro compromiso es brindarte el mejor servicio, con el apoyo de la tecnología, para que encuentres el hogar de tus sueños.



Valores que nos diferencian



Personalización

Nos adaptamos a tus necesidades, ofreciendo un acompañamiento único en cada etapa de la compra, venta o renta de tu nuevo hogar.

Transparencia

Te garantizamos total claridad en cada transacción, sin sorpresas ni costos ocultos, para que siempre sepas lo que estás pagando.

Tecnología

Usamos las herramientas más avanzadas para agilizar los procesos y ofrecerte una experiencia inmobiliaria moderna y eficiente.

Comunicación

Estamos siempre disponibles para ti, manteniéndote informado de cada paso, con atención rápida y respuestas claras.

Compromiso

Nos aseguramos de acompañarte en todo el proceso, desde el inicio de tu búsqueda hasta que recibas las llaves de tu nuevo hogar.

Soluciones Inmobiliarias a tu Medida



Venta de propiedades

Brindamos un acompañamiento integral en la venta de inmuebles, ya sean nuevos o usados, asegurando un proceso ágil y exitoso.



Renta de Propiedades

Gestión completa de arrendamiento, desde la comercialización de tu inmueble hasta el estudio de papeles y la firma de contratos.



Renta Corta

Gestionamos tu propiedad en plataformas como Airbnb y Booking, optimizando cada estadía para maximizar tus ingresos.

Venta de propiedades



Ofrecemos un asesoramiento integral para la venta de inmuebles nuevos y usados, acompañándote en todo el proceso para garantizar una venta exitosa y sin complicaciones.

Detalles del servicio:



Estudio de mercado: Realizamos un análisis comparativo con inmuebles de características similares en el sector. Iniciamos la comercialización de la propiedad en plataformas reconocidas como Finca Raíz, Metro Cuadrado y Viviendo.



Gestión de prospectos: Enviamos un formato de oferta para que los posibles compradores puedan especificar el valor y el método de pago de la propiedad, y lo sometemos a la aprobación del propietario.



Documentación legal: Aprobada la oferta, gestionamos la promesa de compraventa y todos los documentos legales requeridos para la negociación.



Levantamiento de afectaciones: Nos encargamos de realizar los levantamientos de afectaciones y gravámenes que tenga el inmueble, asegurando que todo esté en regla.



Acompañamiento financiero: Si el comprador requiere financiamiento, proporcionamos asesoría en la obtención de créditos bancarios.



Escrituración y entrega: Te acompañamos hasta el proceso final de escrituración y entrega del inmueble, asegurándonos de que todo esté a satisfacción.



La gestión realizada en la comercialización del inmueble no tiene ningún costo hasta la venta. **La comisión es del 3% más IVA.**

Renta de propiedades



En **ClickHouse** gestionamos el arrendamiento de tu propiedad, desde la comercialización hasta la administración del inmueble, asegurando un proceso eficiente y seguro tanto para propietarios como para arrendatarios.

Detalles del servicio:



Comercialización: Realizamos un estudio de mercado y publicamos el inmueble en plataformas reconocidas como Finca Raíz, Metro Cuadrado y Viviendo. Programamos citas con prospectos de clientes interesados.



Gestión de prospectos: Los posibles arrendatarios son sometidos a un estudio de papeles con el seguro de preferencia para analizar su capacidad económica y su perfil acomodándose a cada tipo de inmueble.



Entrega del Inmueble: Realizamos un inventario físico y fílmico detallado del inmueble al momento de la entrega, asegurando que el espacio sea devuelto en las mismas condiciones en que fue recibido.



Proceso de renta de propiedad

1. **Firma de administración:** Se formaliza un acuerdo entre la inmobiliaria y el propietario, además de solicitar el certificado de libertad y la copia de la cédula del propietario.
2. **Firma del contrato de arrendamiento:** Se realiza el contrato entre la inmobiliaria y el arrendatario.
3. **Entrega del inmueble:** Programamos la entrega del inmueble y realizamos un inventario detallado.
4. **Pago de canon:** El arrendatario paga el canon mensual a la inmobiliaria.
5. **Transferencia al propietario:** La inmobiliaria paga al propietario el canon recibido, menos descuentos como la comisión del 8%, IVA y administración con pronto pago (si aplica).
6. **Envío de recibo:** Se envía un recibo de pago al correo del propietario.
7. **Póliza de aseguramiento:** En el primer canon se descuenta la póliza de aseguramiento del inmueble, la cual es equivalente al 50% del valor del canon y se paga anualmente.



Renta corta



En **ClickHouse** gestionamos tu inmueble para estadías cortas, maximizando tus ingresos a través de plataformas reconocidas y asegurando una experiencia fluida tanto para propietarios como para huéspedes.

Detalles del servicio:



Registro del inmueble: Nos encargamos de registrar tu inmueble en las diferentes entidades correspondientes para su gestión en renta corta.



Plataformas de gestión: Publicamos tu inmueble en plataformas como Airbnb, Booking, y TripAdvisor, maximizando la visibilidad para aumentar los ingresos a través de estadías cortas.



Dotación del inmueble: Te ofrecemos asesoramiento sobre la dotación de tu propiedad, para que sea atractiva y cómoda para los huéspedes.



Gestión de reservas: Nos ocupamos del check-in y check-out de cada reserva, garantizando que el inmueble quede en perfecto estado al finalizar cada estadía.



Capacitación de personal: Dirigimos y capacitamos al personal de limpieza para asegurar que el inmueble esté desinfectado y en óptimas condiciones para recibir nuevos huéspedes.



¿Por qué elegir ClickHouse?



En ClickHouse, nos diferenciamos por ofrecer un **servicio inmobiliario transparente y personalizado**. Nos enfocamos en que cada cliente reciba la atención que merece, adaptándonos a sus necesidades y asegurando un proceso sin complicaciones. Te garantizamos que no habrá tarifas ocultas ni costos inesperados, brindándote siempre claridad en cada etapa de la transacción. Además, **nuestro equipo trabaja con agilidad y rapidez, respondiendo de manera oportuna a todas tus solicitudes.**

Sin tarifas adicionales: Claridad desde el primer momento, sin sorpresas.

Servicio personalizado: Atención adaptada a tus necesidades específicas.

Respuesta oportuna y procesos ágiles: Estamos aquí para apoyarte en cada paso del proceso, con rapidez y eficiencia.

¡Contáctanos y da el primer Click hacia tu nuevo hogar!



Agenda una cita, llámanos o síguenos en nuestras redes para más información.



+(57) 302 250 6791



info@clickhouse.com

Escanea y conéctate con ClickHouse. ¡Encuentra todos nuestros links en un solo click!



clickhouse
inmobiliaria

iGracias!

clickhouse
inmobiliaria